

## **Amendement Garagevakbedrijf De Brouwer in de Bakertand aangepast**

Dit amendement hoort bij raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bakertand.

### **We stellen vast:**

- dat op 23 maart 2023 het Ontwerp Bestemmingsplan Bakertand is bekend gemaakt;
- dat tijdens de oordeelsvormende vergadering op 4 juli 2023 de heer De Brouwer als belanghebbende gebruik gemaakt heeft van het inspreekrecht;
- dat de heer De Brouwer daarbij heeft gewezen op enkele wijzigingen in het vast te stellen Bestemmingsplan Bakertand ten opzichte van het Ontwerp Bestemmingsplan;
- dat deze wijzigingen beperkingen opleveren voor zijn mogelijke bedrijfsvoering;
- dat op pagina 34 en pagina 121 van het vast te stellen Bestemmingsplan bovendien twee verschillende tekeningen van het perceel Hoge Wal nr. 1 zijn opgenomen,
- dat volgens de toelichting op pagina 34 de bestaande bedrijfswoning in overleg met de eigenaar is omgezet naar een burgerwoning, terwijl dit niet in bijgaande tekening is verwerkt, zodat de tekening op pagina 121 de enige juiste tekening is.

### **We houden rekening met:**

- het gegeven dat de bedoelde wijzigingen met betrekking tot de beperking van de bedrijfsvoering niet gebaseerd zijn op ingediende zienswijzen op het Ontwerp Bestemmingsplan, met uitzondering van het verbod op de verkoop van waterstof;
- zienswijze nr. 4 in de Nota van Zienswijzen, waarbij de indiener bezwaren heeft ingediend met betrekking tot o.a. de opheffing van het verbod op de verkoop van waterstof;
- het gegeven dat de Raad van State op 3 mei 2017 het toenmalig verbod op verkoop van waterstof in het bestemmingsplan heeft bekrachtigd, "omdat de externe veiligheidsrisico's hiervan nog onbekend zijn".
- zienswijze nr. 11 in de Nota van Zienswijzen, waarbij de indiener bezwaren heeft ingediend met betrekking tot een te beperkte formulering van de bestemming van het betreffende perceel;

### **We vinden dat:**

- in redelijkheid rekening moet worden gehouden met de belangen van degenen die al in het bestemmingsgebied wonen of daar als ondernemer gevestigd zijn, mede ook om kostbare en vertragende bezwaarprocedures zo veel mogelijk te voorkomen;

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen en het raadsvoorstel hiermee te wijzigen:

1. op de tekening op pagina 34 van het Bestemmingsplan wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning, op dezelfde wijze als op pagina 121;
2. op pagina 84 van het Bestemmingsplan wordt het woord "autogaragebedrijf" in artikel 5.1.1. vervangen door "garagebedrijf".

Dit hebben we besloten in de openbare raadsvergadering van 11 juli 2023.

Indiener:

Ineke Wolswijk

CDA

Fracties	Naam	Handtekening
		
		
		
		
		
		
	Ineke Wolswijk	
		

**Besluit raad (in te vullen door raadsgriffier)**

**paraaf raadsgriffier**

- Amendement aangenomen met **15** stemmen voor en **0** stemmen tegen
- Amendement verworpen met                    stemmen tegen en                    stemmen voor
- Amendement ingetrokken



Voor:

Tegen: