

Beantwoording vragen

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Vaststellen bestemmingsplan Bakertand
<i>Datum</i>	6-07-2023

Op 27 juni jl. zijn er in de beeldvormende raadsvergadering inhoudelijke vragen gesteld over Bakertand. De meeste vragen zijn beantwoord in de beantwoording vragen van 4 juli 2023. Er is echter nog een vraag die toen nog niet kon worden beantwoord. Deze vraag wordt nu in de beantwoording beantwoord.

PvdA:

In de wijk Willems-Buiten hebben ze ook afspraken over groene afscheidingen (groene heggen). Heeft dit in deze wijk tot problemen geleid? Is daar veel handhaving nodig geweest?

Antwoord:

In het bestemmingsplan van WillemsBuiten is niet opgenomen dat de erfafscheiding groen moeten zijn, zoals dat wel in het bestemmingsplan Bakertand is geregeld.

Bij WillemsBuiten zijn de groene hagen op de erfgrans in opdracht van de ontwikkelaar aangebracht. Met een instandhoudingsplicht in de verkoopovereenkomst (privaatrechtelijk) is juridisch vastgelegd dat de hagen aan de voorzijde van de tuinen behouden blijven.

Die hagen staan er nog bijna overal. Op enkele plaatsen (ter indicatie 10 van de 600 woningen) is de haag wel verwijderd, maar hiervoor is ook weer een nieuwe haag geplant. Aan de achterzijde van de percelen mochten de bewoners het vrij invullen.
