

Beantwoording technische vragen

Aan: Gemeenteraad
Portefeuillehouder: Liselotte Franssen
Vragen gesteld door: D66 en LRG
Onderwerp: Technische raadvragen D66 en LRG inzake raadsvoorstel
Doelgroepenverordening Omgevingswet
Datum: 7 december 2023

Op 1 december 2023 ontvingen wij schriftelijke vragen van D66 en LRG over raadsvoorstel Doelgroepenverordening Omgevingswet. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

Vraag 1. D66

De zelfbewoningsplicht, gaat dit nu wel of niet gelden voor de Bakertand? Samenwerking in GHO-verband, wordt het beleid dan op elkaar afgestemd?

Antwoord

In de anterieure overeenkomst (2017) en de allonge (mei 2022) met Bakertand BV is niets opgenomen over een zelfbewoningsplicht. Deze vraag is eerder beantwoord met een raadsinformatiebrief op 13 april 2021.

De Doelgroepenverordening van de drie gemeenten zijn zo veel mogelijk op elkaar afgestemd. Hilvarenbeek had al eerder een Doelgroepenverordening, Oisterwijk en Goirle hebben nauw samengewerkt bij de totstandkoming van de Doelgroepenverordening en daarover contact gehad met Hilvarenbeek. Bij het tot stand komen en ten uitvoer brengen van het woonbeleid werken de GHO-gemeenten samen in de regio Hart van Brabant. Ook werken zij samen in de SRBT regio bij de uitvoering van de SRBT-woondeal, denk evenredige verdeling van de woningbouwopgave, versnellingstafel, monitoring, fair share, woonzorgvisie en implementatie van wet- en regelgeving. Daarbij wordt rekening gehouden met de couleur locale.

Vraag 2. LRG

Bakertand is al in een vergevorderd stadium en daar zal dit niet gelden, maar graag benieuwd naar antwoord. Bekijken we dit per locatie of per ontwikkelaar (eventueel meerdere locaties)?

Antwoord

In het kader van behoorlijk bestuur geldt de Doelgroepenverordening niet voor woningbouwontwikkelingen die in een vergevorderd stadium zijn en waarvoor de gemeente Goirle al randvoorwaarden heeft meegegeven. De Doelgroepenverordening is van toepassing bij nieuwe ontwikkelingen. We volgen daarbij zo veel mogelijk de uitgangspunten van de woondeal. Dat wil

zeggen 30% sociale huur, 40 % middeldure huur/betaalbare koop en 30% vrije sector (30-40-30). Deze opgave geldt voor de hele gemeente voor alle nieuwbouwplannen bij elkaar opgeteld. We bekijken per locatie of aan de uitgangspunten van de woondeal wordt voldaan en niet per ontwikkelaar. Niet alles kan namelijk overal worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld omdat het aantal woningen in een project te klein is om de juiste verdeling te maken of omdat de locatie zich niet leent voor een bepaald type woning.

Vraag 3. LRG

Kun je dit afkopen? Als je niet aan percentages kunt voldoen?

Antwoord

Nee, dat kan niet. De regio heeft de woondeal gesloten. Daarbij hebben we 30-40-30 afgesproken en daartoe hebben we ons te verhouden.
