

## **Amendement Onderzoek centrumlocaties aangepast**

Dit amendement hoort bij het raadsvoorstel Onderzoek Centrumlocaties (agendapunt 6)

### **We stellen vast dat:**

- In de voorliggende onderzoeksvoorstellen onvoldoende invulling wordt gegeven aan de uitgangspunten van de omgevingsvisie;
- dat er niet tegemoet wordt gekomen aan de vastgestelde behoefte aan goedkope appartementen met lift in het centrum;
- dat het gebouw van Mainframe, een gebouw dat alleen tegen extreme kosten duurzaam gemaakt kan worden in het voorstel wordt meegenomen;

### **We houden rekening met:**

- de groei van de Goirlese gemeenschap met een oplopende behoefte aan sociaal-maatschappelijke infrastructuur;
- de behoefte om in het centrum van Goirle meer ruimte voor wonen in te richten;
- de wens om het gebruik van het CC Jan van Besouw efficiënter in te richten en daarom zo veel mogelijk voorzieningen naar het Jan van Besouw te verplaatsen.
- Een verplaatsing van het jeugdhonk naar een ander gebouw in Goirle.

### **We vinden dat:**

- Deze centrumlocaties bieden de laatste mogelijkheid om tegen aanvaardbare condities kleinere appartementen aan te bieden aan ouderen en starters;
- Dat deze locaties ook een geschikte omgeving vormen om zorgwoningen te realiseren;
- Dat met het aanbieden van meer goedkopere appartementen voor ouderen ook de doorstroming van grotere eengezinswoningen op gang gebracht kan worden;
- Maximaal gebruikgemaakt moet worden van de eigen gemeentegrond om de achterstand ten opzichte van de woonvisie, in realisatie van sociale huur en goedkope woningen, in te lopen.
- Het type starters en seniorenwoningen maakt het verantwoord om de parkeernorm aan te passen.

**We stellen de raad voor het volgende besluit te nemen, door onderstaande wijziging van de beslispunten:**

1. In het plan gaan we uit van sloop van het pand Mainframe;
2. In het plan centrumlocaties wordt een minimum aan grondgebonden woningen gerealiseerd, de grondgebonden woningen die er komen zijn voor senioren (levensloopbestendig) ;
3. Er wordt een programma opgesteld dat uitgaat van diverse types kleine en middelgrote appartementen van **circa** respectievelijk 60 á 80 m<sup>2</sup> voor de doelgroepen starters en senioren waarbij de maximale ruimte in de hoogte wordt opgezocht qua aantal bouwlagen.
4. Er wordt onderzocht of in een nieuwbouwplan de locatie voor jongerenwerk c.q. jeugdhonk kan worden ingepland onder een bovenbouw van appartementen of de functie verplaatst kan worden naar een pand elders in Goirle.
6. Er wordt onderzocht in hoeverre ontheffing van de parkeernorm mogelijk is zodat deze centrumlocaties maximaal gebruikt kunnen worden voor woningbouw.
5. De grondexploitatie op basis van bovenstaande uitgangspunten uit te werken.

Dit hebben we besloten in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2023.

**Indiener**

Bert van der Velden

Pro Actief Goirle

Erik Schellekens

Lijst Riel Goirle

Pernell Criens










PvdA Goirle Riel

Joris Duijsters

GVGR

Ad van Beurden

VVD

Fracties	Naam	Handtekening
<b>LIJST RIEL GOIRLE</b>	Erik Schellekens	
<b>GEZOND VERSTAND</b> GOIRLE RIEL	Jonis Duyckens	
<b>PROACTIEF GOIRLE</b>	Bert van Veldken	
 PvdA Goirle en Riel	P. Criens	
	Alv Benders	
		
		
LIJST 7 <b>Arbeiderspartij</b> Goirle-Riel		

**Besluit raad (in te vullen door raadsgriffier)**

**paraaf raadsgriffier**

- Amendement aangenomen met 15 stemmen voor en 3 stemmen tegen
- Amendement verworpen met            stemmen tegen en            stemmen voor
- Amendement ingetrokken



- o Voor: LRG, GVGR, PAG, PvdA, VVD & CDA
- o Tegen: D66 & AP Goirle-Riel