

Bijlage raadsvoorstel belastingtarieven 2012 onroerende zaakbelasting

**Gebaseerd op Stuf CAP 2011V (zonder vrijstelling) + schatting** Volgens StufCap

		OZB- waarde	4.640.436	vrijstelling en bezwaar
10 Woning	OZBE	2.608.916.592	4.596.239	2.604.320.353
11 Woning met praktijk	OZBE	21.489.576	37.860	21.451.716
12 Recreatie en overig	OZBE	3.597.504	6.338	3.591.166
			3.990.242	vrijstelling en bezwaar
20 Boerderij	OZBE	44.000.793	406.664	43.594.129
20 Boerderij	OZBG			
21 Niet-woning deels als woning	OZBE	33.841.734	312.772	33.528.962
21 Niet-woning deels als woning	OZBG			
30 Niet-woning	OZBE	329.008.424	3.040.768	325.967.656
30 Niet-woning	OZBG			
40 Terrein	OZBE	23.212.152	214.531	22.997.621
40 Terrein	OZBG			
80 Uitgezonderd ong obj		1.677.418	15.502	1.661.916
<b>Totaal</b>				

**2012**

OZBE woning	2.651.863.235
OZBE niet-woning	427.750.284
OZBG	398.094.279
OZBG incl leegstand	374.287.279

	OZBE W	OZBE NW	OZBG NW
Tarieven 2011	0,0930%	0,1587%	0,1279%
Tarieven dienen gecorrigeerd te worden voor:			
Inflatie	2,30%	2,30%	2,30%
Daling waardes	1,60%	2,20%	2,20%
Leegstand			
Subtotaal	<b>3,90%</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,50%</b>
	0,00096627	0,00165842	0,00133656
Nieuw tarief 2012	0,0966%	0,1660%	0,1337%

Bijlage raadsvoorstel belastingtarieven 2012 onroerende zaakbelasting

<b>Controle berekening</b>								
<b>WOZ waarde</b>	€	200.000,00	€	200.000,00	€	200.000,00		
WOZ waarde incl ontwikkeling	€	196.800,00	€	195.600,00	€	195.600,00		
OZB 2011	€	186,00	€	317,40	€	255,80		
OZB 2012	€	190,09	€	324,70	€	261,48		
Controle		2,15%		2,25%		2,17%		
Capaciteit 2011	€	2.651.863.235	€	427.750.284	€	374.287.279		
Maximale omzet	€	2.561.435,00	€	710.065,00	€	500.347,00	€	3.771.847,00
Begroting 2012 is	€	2.500.000,00	€	657.000,00	€	496.000,00	€	3.653.000,00
Verwacht resultaat		61.435,00		53.065,00		4.347,00		118.847,00