

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Vaststellen tarieventabel 2012 behorende bij de verordening onroerende-zaakbelastingen 2011

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
21 september 2011	8 november 2011	Berekening tarief ozb	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Voor het belastingjaar 2012 dienen de tarieven onroerende zaakbelastingen berekend en vastgesteld te worden. De tarieven OZB in dit voorstel zijn berekend op basis van de door het college vastgestelde uitgangspunten voor 2012. Dit komt neer op een stijging van 2,3% van de lasten voor de belastingplichtige bij een gemiddelde waardeontwikkeling. De verwachte waardeontwikkeling waar rekening mee is gehouden is gebaseerd op de ontwikkelingen van een deel van het jaar, en is daarmee nog voorlopig.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Voor aanvang van het belastingjaar dienen de nieuwe tarieven berekend te worden. Vervolgens dienen deze vastgesteld te worden door uw raad. Aansluitend dient het besluit gepubliceerd te worden om de (gewijzigde) verordening en / of tarieventabel in werking te laten treden.

2. Wat willen we bereiken?

We willen met het vaststellen van de tarieven 2012 bereiken dat we inkomsten onroerende zaakbelastingen kunnen genereren.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

De verordening onroerende-zaakbelastingen 2011 is geëvalueerd. Er is geen wettelijke reden om deze aan te passen. De verordening blijft dan ook in stand. De tarieventabel behorende bij de verordening onroerende-zaakbelastingen 2011 dient vernieuwd te worden met daarin opgenomen de tarieven voor 2012.

Ambtelijke bijstand: H. van Poppel

Agendapunt:

4. Wat mag het kosten?

Om de belastingcapaciteit 2012 te kunnen bepalen, is rekening gehouden met:

- Arealontwikkeling woningen ad € 22.500.000,00;
- Voorlopige waardeontwikkeling woningen en niet-woningen (zie hieronder);
- Leegstand van niet-woningen ad € 23.807.000,00 (OZBG: geen opbrengst bij leegstand);
- Amendement Pater de Meer ad € 29.656.000,00 (OZBG: correctie woondeel bij niet-woningen);
- Correctie voor bezwaren en vrijstellingen (o.b.v. 2011) woningen ad € 4.640.436,00;
- Correctie voor bezwaren en vrijstellingen (o.b.v. 2011) niet-woningen ad € 3.990.242,00.

De voorlopige waardeontwikkeling 2012 is:

- Woningen: gemiddelde waardedaling: 1,6%
- Courante niet-woningen: gemiddelde waardedaling: 2,2%
- Incourante niet-woningen: gemiddelde waardedaling: 1,6%
- Agrarische objecten: gemiddelde waardedaling: 1,9%

Rekening houdend met bovenstaande komen we tot de volgende belastingcapaciteit voor 2012:

OZBE woningen € 2.651.863.236,00 (incl. areaalontwikkeling van 100 woningen)

OZBE niet-woningen € 427.750.279,00

OZBG niet-woningen € 374.287.279,00 (hierbij is rekening gehouden met leegstand)

De tarieven 2012 worden als volgt berekend:

Tarief 2011 + 2,3% (= uitgangspunt) + waardeontwikkeling = tarief 2012

Dit komt neer op:

OZBE woning	$(0,0930\% \times 102,30\%) / 98,4\%$	=	0,0966%
OZBE niet-woning	$(0,1587\% \times 102,30\%) / 97,8\%$	=	0,1660%
OZBG niet-woning	$(0,1279\% \times 102,30\%) / 97,8\%$	=	0,1337%

In de begroting 2012 zijn de volgende bedragen opgenomen:

Opbrengst OZBE woning	€ 2.500.000,00
Opbrengst OZBE niet-woning	€ 657.000,00
Opbrengst OZBG niet-woning	€ 496.000,00
Totaal	€ 3.653.000,00

Bij een ongewijzigde waardeontwikkeling kan de volgende opbrengst gerealiseerd worden:

OZBE woning	€ 2.651.863.236,00 x 0,0966% =	€ 2.561.435,00
OZBE niet-woning	€ 427.750.279,00 x 0,1660% =	€ 710.056,00
OZBG niet-woning	€ 374.287.279,00 x 0,1337% =	€ 500.347,00
Totaal		€ 3.771.847,00

Agendapunt:

Dit betekent een meeropbrengst van € 119.000,00 die voornamelijk wordt veroorzaakt door de hogere waarden (ca. 30 miljoen) voor de ozb van de niet-woningen.

Budgettair betekent dit voor de algemene dienst niet een voordeel tot dat bedrag omdat vanwege de hogere waarden de inkomstenmaatstaf voor de ozb waarde niet-woningen de algemene uitkering neerwaarts wordt bijgesteld.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Na vaststelling dient een publicatie in het Goirles Belang opgenomen te worden. De tarieventabel heeft betrekking op belastingjaar 2012.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Niet van toepassing.

7. Fatale beslisdatum

Veertien dagen voor 31/12/2011 in verband met publicatie.

8. Voorstel

Wij stellen u voor:

- I. de tarieventabel 2011 behorende bij verordening onroerende-zaakbelastingen 2011 in te trekken, met dien verstande dat zij van toepassing blijft voor belastbare feiten die zich in 2011 hebben voorgedaan;
- II. de tarieventabel 2012 behorende bij verordening onroerende-zaakbelastingen 2011 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27-09-2011;

gelezen het advies van de commissie Algemene Zaken d.d. 13-10-2011;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de:

Tarientabel 2012

Behorende bij de "verordening onroerende-zaakbelastingen 2011".

Algemeen

De bedragen genoemd in deze tabel zijn inclusief omzetbelasting indien deze verschuldigd is.

Hoofdstuk 1 Tarieven onroerende zaakbelastingen

Het percentage bedraagt voor:

1. de gebruikersbelasting 0,1337%;
2. de eigenarenbelasting
 - a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0966%
 - b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1660%.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 08-11-2011.

, de voorzitter

, de griffier