

Afwegingsnotitie

Brandweerkazerne Goirle - Riel

Mei 2011



1.	Doel van deze notitie.....	3
2.	Samenvatting	4
3.	Inleiding	8
4.	Ontwikkelingen binnen de brandweer	10
4.1.	Veiligheidsregio	10
4.2.	Huidige organisatie.....	10
4.3.	Samenvoegen van twee teams	10
4.4.	Teamformatie	10
4.5.	Huidige personeelsbezetting	11
4.6.	Bestaande brandweerkazernes	11
4.7.	Opkomsttijd.....	12
4.8.	Revitaliseren van de brandweerkazerne Goirle	16
5.	Nieuwe brandweerkazerne	18
5.1.	Programma van eisen voor de nieuwe brandweerkazerne.....	18
5.2.	Kosten nieuwe brandweerkazerne	19
6.	BTW	20
7.	Opbrengst verkoop 3 brandweerkazernes.....	21
8.	Budgettaire consequenties	22
8.1.	Lasten bij bouw nieuwe kazerne	22
8.2.	Friciekosten	22
8.3.	Lasten bij verbouw brandweerkazerne Kerkstraat	22
8.4.	Lasten bij verbouw van de huidige brandweerkazerne t.b.v. 1 tankautospuit met laag chassis plus evt. manschappen materiaal voertuig.	23
8.5.	Opmerking m.b.t. de gepresenteerde cijfers	24
9.	Plaatsbepaling (nieuwe) brandweerkazerne	25
9.1.	Algemeen	25
9.2.	Afweging diverse locaties	28
10.	Afweging	40
11.	Conclusie.	43
12.	Lijst van bijlagen.	44

1. Doel van deze notitie

Reeds enkele jaren is bekend dat de bestaande brandweerkazerne in de kern Goirle niet meer aan alle eisen voldoet. Tevens is in een eerdere rapportage geconcludeerd dat het samenvoegen van de teams van de kern Riel en Goirle een verbetering voor de brandweezorg zou kunnen betekenen. Het college zou verder uitwerken welke locatie het meest geschikt zou zijn voor de samen te voegen teams en tevens welke kosten hiermee gemoeid zouden zijn.

Gedurende dit proces zijn er m.b.t. de brandweerorganisatie van belang zijnde veranderingen doorgevoerd. Zo is de brandweer Goirle opgenomen in de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. Hierdoor zijn er andere inzichten gekomen in de organisatie van de brandweer voor de kernen Riel en Goirle en tevens is het beleid voor aanschaf en onderhoud van materieel en de betalingen voor de salarissen nu de verantwoordelijkheid van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. De gemeenten moeten zorgen voor adequate brandweerkazernes die om niet aan de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant ter beschikking worden gesteld.

Deze notitie is een afweging van de mogelijke organisatorische, financiële en ruimtelijke mogelijkheden om te komen tot een adequate huisvesting voor de brandweerteams van de kernen Riel en Goirle.

2. Samenvatting

De brandweer in de gemeente Goirle is momenteel gevestigd op twee locaties: nl. Kerkstraat 14 te Goirle en Veertels 9 te Riel. De oude brandweerkazerne aan het Dorpsplein in Riel wordt door de brandweer niet meer gebruikt.

Begin 2003 is in de "Risico inventarisatie en evaluatie 2003, betreffende gemeente Goirle en brandweer", geconstateerd dat de kazerne in de Kerkstraat 14 te Goirle, welk gebouw grotendeels dateert uit 1839, niet meer voldoet aan de huidige eisen waaronder arbo, brandveiligheid, bouwkundige eisen milieu enz. en dat revitalisering noodzakelijk is. Tevens is aangegeven dat samenvoegen van de beide kazernes van Goirle en Riel zou kunnen bijdragen aan het efficiënter inrichten van de brandweerorganisatie. Naar aanleiding hiervan heeft het college van burgemeester en wethouders op 1 februari 2005 (Nota aan college van B & W nr. 63, 1 februari 2005) besloten de toenmalige regionale brandweer advies te vragen inzake opkomstnormen voor de brandweer, met als doel om duidelijkheid te krijgen of samenvoegen mogelijk is in het kader van de brandweezorgnorm. Hiertoe is de "Rapportage samenvoegen brandweerkazernes" van juli 2006 opgesteld. Tijdens diverse vergaderingen van de gemeenteraad is gesproken over samenvoegen van de brandweerteams van Goirle en Riel. Het onderzoek geeft aan dat samenvoegen van de beide kazernes mogelijk is en dat vanuit de brandweezorg de meest gunstige locatie voor de nieuwe kazerne de omgeving van de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan is. Het college heeft op 22 augustus 2006 besloten om onderzoek te doen naar een exacte locatie in deze omgeving en tevens te onderzoeken welke investering daarvoor noodzakelijk is.

In eerste instantie is contact opgenomen met het bestuur van de gemeente Tilburg om te bezien of vestiging van de brandweer op het nieuwe Tradepark T58 mogelijk is. Later is deze locatie verlaten vanwege de hoge grondkosten (€ 639.251,00 excl. BTW), de hoge eisen op basis van de bestemmingsplanvoorschriften, de opgelegde noodzaak dat de gemeente Goirle moest aantonen dat het gebouw bijdraagt aan innovatie. Bovendien bleek ook dat Goirle binnen haar eigen gemeentegrens, in de directe omgeving van de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan, een brandweerkazerne kan oprichten. Hierbij valt te denken aan het Riels Kwadrant en aan de locatie nabij Den Brem achter de ter plaatse aanwezige geluidswal.

Programma van eisen

Ten behoeve van de bouw van een nieuwe brandweerkazerne is in overleg met de clustercommandant van het cluster Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk een programma van eisen opgesteld. Dit programma is relevant voor het scenario van samenvoegen van de brandweer in de gemeente Goirle en onderbrengen in één nieuwe brandweerkazerne en gaat uit van het principe "sober en doelmatig".

Volgens het Programma van Eisen van oktober 2010, ten behoeve van nieuwe huisvesting, is voor een gezamenlijke huisvesting van beide teams een gebouw nodig met een oppervlak van ca. 550 m². Naast een gebouw dient een buitenterrein aanwezig te zijn, waar ruimte wordt geboden voor het parkeren van zowel auto's als fietsen en een oefenplaats voor hulpverleningsoefeningen met oefencontainers. Deze oefenplaats kan ook worden gebruikt voor het extern wassen van brandweerauto's. De oppervlakte van het buitenterrein zal naar verwachting een zelfde oppervlakte moeten hebben als het gebouw. In totaal dient de nieuwe locatie derhalve ca. 1100 m² groot te zijn.

Kosten

Om de kosten van een nieuwe brandweerkazerne in beeld te brengen is het van belang te weten hoeveel de boekwinst zal zijn bij verkoop van de niet meer te gebruiken brandweerkazernes. Deze boekwinst kan worden ingezet ter financiering van de (ver) bouwkosten.

Te verwachten boekwinst na verkoop kazernes

Voormalige brandweerkazerne Riel Dorpsplein 18 (verkoop gebouw en voorts de tuin aan de achterburen)	€ 158.250,00
Brandweerkazerne Riel, Veertels 9	€ 60.877,00
Brandweerkazerne Goirle, Kerkstraat 18	€ 276.418,00
	<hr/>
	€ 495.545,00

Voor de berekening van de kapitaallasten wordt rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van 40 jaar en een rentecomponent van 4,75%.

Budgettaire consequenties bij nieuwbouw (excl. BTW)

Kapitaallasten via de lineaire methode

Te dekken kapitaallasten in het eerste jaar (zonder BTW) looptijd 40 jaren € 57.175,00

Tijdens de behandeling van de voorjaarsnota in 2008 heeft het college van B en W aan de commissie AZ bekend gemaakt dat ze voornemens is om in de omgeving van de hoek Rillaersebaan-Turnhoutsebaan een nieuwe brandweerkazerne te laten bouwen voor de samen te voegen teams van de kernen Riel en Goirle. Daarbij heeft de commissie het college verzocht te onderzoeken wat de kosten zouden zijn als de huidige brandweerkazerne in Goirle zal worden gerevitaliseerd en aan de minimale (wettelijke) eisen zou voldoen.

Uitgaande van een investeringsbedrag voor de verbouw van de huidige brandweerkazerne in Goirle t.b.v. het samen te voegen team voor € 477.900,00 excl. BTW worden de lasten hiervan berekend.

Te dekken kapitaallasten in het eerste jaar (zonder BTW) € 46.595,00

In deze situatie kunnen de beide brandweerkazernes van de kern Riel worden verkocht.

De verwachte opbrengst is € 158.250,00. Omdat we hier met een afschrijvingstermijn van 20 jaren werken zal ook de opbrengst in 20 jaren worden verrekend. $€ 158.250,00 / 20$ is € 7.912,00. De boekwinst van de nieuwe brandweerkazerne in Riel bedraagt € 60.877,00 / 20 is € 3.043,85. vervallen kapitaallasten nieuwe brandweerkazerne van de kern Riel € 21.419,00.

De te dekken kapitaallasten per jaar (zonder BTW) zijn dus $€ 46.595,00 - € 7.912,00 - € 3.043,85 - € 21.419$ is € 14.220,15 in het eerste jaar. (looptijd 20 jaren)

Wanneer de brandweerkazerne in de kern Goirle wordt gerevitaliseerd met dien verstande dat hierin uitsluitend het team van de kern Goirle blijft gestationeerd alsmede een tankautospuiter met een laag chassis wordt geplaatst en daardoor de vloer niet hoeft te worden verlaagd, en het hoge op vier wielen aangedreven voertuig in de kazerne in de kern Riel wordt gestald, dan zijn de te dekken kapitaallasten in het eerste jaar (zonder BTW) € 29.250,00.

Ook in deze situatie kan de oude kazerne in de kern Riel worden verkocht waardoor de kapitaallasten per jaar in het eerste jaar (zonder BTW) (looptijd 20 jaren) € 21.338,00,00 bedragen. (de boven genoemde bedragen zijn benaderingen en zullen na uitwerking van de plannen definitief kunnen worden aangegeven.)

Locaties

In de "Rapportage samenvoegen brandweerkazernes" van juni 2006 is aangegeven dat, op basis van onderzoeken van de regionale brandweer en brandweer Tilburg, de beste locatie voor de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne voor de gemeente Goirle is ter hoogte van de kruising van de Rillaersebaan en de

Turnhoutsebaan . Wanneer wordt ingezoomd naar deze omgeving dan kan de brandweerkazerne binnen het Goirlese grondgebied op 5 plaatsen worden gerealiseerd.

Drie locaties zijn gelegen binnen het gebied "Riels Kwadrant" en de 4e locatie is gelegen tegen de wijk "De Hellen" tussen de Turnhoutsebaan en Den Brem. De vijfde locatie is gelegen in de wijk Boschkens deel 5 direct gelegen aan een te realiseren rotonde op de Rillaersebaan. De 5 locaties hebben voldoende omvang voor de vestiging van de nieuwe brandweerkazerne met een terrein-omvang van 1100 m2.

Eind oktober 2010 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de burgemeester en de nieuwe Regionaal commandant van de brandweer Midden- en West- Brabant. Daarin is duidelijk geworden dat hij deels nieuwe accenten legt op het gebied van materieel, materiaal en locatie. Dit betekent dat de voorkeurslocatie voor de Veiligheidsregio verschuift van de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan naar de kruising Turnhoutsebaan - Tivoortsebaan.

Om de veiligheid van de kern Riel optimaal te houden kon, volgens hem, worden overwogen om de kazerne ter plaatse te behouden. (als sterfhuiscstructie).

In de omgeving van de kruising Turnhoutsebaan - Tivoortsebaan zijn de volgende locaties voor de vestiging van een brandweerkazerne denkbaar:

1. Op de hoek van de Turnhoutsebaan-Tivoortsebaan, dan wel de hoek Tivoortsebaan- Wim Rötherlaan op de ter plaatse aanwezige paardenwei. Hier zou een brandweerkazerne gebouwd kunnen worden aan de zijde van het scouting gebouw.
2. Op de hoek Tivoortsebaan - Wim Rötherlaan achter het scouting gebouw. Het betreft hier het achterterrein.
3. Aan het einde van de Nieuwkersedijk nabij de fiets-voet-paarden oversteek met de Turnhoutsebaan. Momenteel is de betreffende ondergrond in gebruik bij een woning.
4. In de Nobelstraat op het industrieterrein Tivoort bij de milieustraat. Het betreft hier een momenteel leegstaand kantoorpand, van de gemeente Goirle, dat t.b.v. de functie dient te worden verbouwd. Tevens dient hier dan ook nog een bebouwing tussen het betreffende kantoorpand en de bestaande kringloopwinkel te worden gepland. Dit ten behoeve van de stalling van een brandweerauto en manschappenbussen. Tevens zou een gedeelte van het bestaande magazijn van het kringloopbedrijf moeten worden ingericht ten behoeve van opslag voor de brandweer. Hiertoe zal dan de magazijnruimte voor het kringloopbedrijf moeten worden beperkt.

Uit een dekkingsonderzoek van het bureau AVD ict blijkt dat de dekking over de gemeente Goirle bij een vestiging van een brandweerkazerne in de omgeving van de Turnhoutsebaan met de Tivoortsebaan veel minder goed is gelegen dan de vestiging ter plaatse van de Turnhoutsebaan - Rillaersebaan alsmede de gecombineerde locaties van de bestaande kazernes in de kernen Riel en Goirle.

De ligging ten opzichte van de kern Riel is zodanig dat de norm voor de opkomsttijd ruimschoots wordt overschreden.

Afweging locaties

In de nota zijn de volgende locaties ten opzichte van elkaar afgewogen:

1. Locatie in Riels Kwadrant aan de westzijde in het bosje
2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem
3. Locatie paardenwei
4. Locatie achter scouting gebouw
5. Locatie fiets-voet paarden oversteek
6. Locatie Nobelstraat

7. Locatie bestaande brandweerkazernes Riel en Goirle (lage brandweerauto in Goirle, hoge brandweerauto in Riel)

Voorkeursvariant

Uit de afweging middels een multi criteria analyse blijkt dat het revitaliseren van de brandweerkazerne in de kern Goirle op basis van het stationeren van een brandweervoertuig met een laag chassis en het in gebruik houden van de brandweerkazerne in de kern Riel de beste optie is.

Deze optie vergt de laagste investering, is snel uitvoerbaar, geeft een prima dekking over de gemeente en een reorganisatie (samenvoegen) van de beide teams van Riel en Goirle is niet noodzakelijk.

3. Inleiding

De brandweer in de gemeente Goirle is momenteel gevestigd op twee locaties: nl. Kerkstraat 14 te Goirle en Veertels 9 te Riel. De oude brandweerkazerne aan het Dorpsplein in Riel wordt door de brandweer niet meer gebruikt.

Begin 2003 is in de "Risico inventarisatie en evaluatie 2003, betreffende gemeente Goirle en brandweer", geconstateerd dat de kazerne in de Kerkstraat 14 te Goirle, welk gebouw grotendeels dateert uit 1839, niet meer voldoet aan de huidige eisen waaronder arbo, brandveiligheid, bouwkundige eisen milieu enz. en dat vervanging noodzakelijk is. Tevens is aangegeven dat samenvoegen van de beide kazernes van Goirle en Riel zou kunnen bijdragen aan het efficiënter inrichten van de brandweerorganisatie. Naar aanleiding hiervan heeft het college van burgemeester en wethouders op 1 februari 2005 (Nota aan college van B & W nr. 63, 1 februari 2005) besloten de toenmalige regionale brandweer advies te vragen inzake opkomstnormen voor de brandweer, met als doel om duidelijkheid te krijgen of samenvoegen mogelijk is in het kader van de brandweezorgnorm. Hiertoe is de "Rapportage samenvoegen brandweerkazernes" van juli 2006 opgesteld. Tijdens diverse vergaderingen van de gemeenteraad is gesproken over samenvoegen van de brandweerteams van Goirle en Riel. Het onderzoek geeft aan dat samenvoegen van de beide kazernes mogelijk is en dat vanuit de brandweezorg de meest gunstige locatie voor de nieuwe kazerne dan de omgeving van de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan is. Het college heeft op 22 augustus 2006 besloten om onderzoek te doen naar een exacte locatie in deze omgeving en tevens te onderzoeken welke investering daarvoor noodzakelijk is.

In eerste instantie is contact opgenomen met het bestuur van de gemeente Tilburg om te bezien of vestiging van de brandweer op het nieuwe Tradepark T58 mogelijk was. Later is deze locatie verlaten vanwege de hoge grondkosten (€ 639.251,00 excl. BTW), de hoge eisen op basis van de bestemmingsplanvoorschriften, de opgelegde noodzaak dat de gemeente Goirle moest aantonen dat het gebouw bijdraagt aan innovatie. Eveneens bleek uit onderzoek dat in de directe omgeving, van de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan, Goirle binnen haar eigen gemeentegrens een brandweerkazerne kan oprichten. Hierbij valt te denken aan het Riels Kwadrant en aan de locatie nabij Den Brem achter de ter plaatse aanwezige geluidswal.

Het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne was in het bestuursprogramma 2006-2010 opgenomen. In 2010 is door de raad besloten om voor het jaar 2011 een bedrag van € 50.000,00 in de begroting op te nemen ten behoeve van voorbereidingskosten om te komen tot een nieuwe brandweerkazerne. In de meerjarenraming is voor een nieuwe brandweerkazerne geen bedrag opgenomen. Tijdens de behandeling van de begroting voor 2011 in de gemeenteraadsvergadering van 9 november 2010 is door burgemeester Rijsdorp aangegeven dat aan de gemeenteraad in december 2010 een afwegingsnotitie zal worden aangeboden waarin de mogelijke locaties voor de nieuwe brandweerkazerne alsmede de financiële consequenties worden toegelicht. Ook in het collegeprogramma 2010-2014 is aangegeven dat in het najaar van 2010 een afwegingsnotitie zou worden opgesteld om een besluit te kunnen nemen over de op te richten brandweerkazerne, de locatie en de bijbehorende kosten. Bij brief, in december 2010, heeft de burgemeester aan de raad mede gedeeld dat de afwegingsnotitie in een later stadium aan de raad zal worden aangeboden. Dit omdat de nieuwe commandant van de brandweer Midden- en West- Brabant, de heer Hudepohl, in een onderhoud met de burgemeester heeft aangegeven dat hij, in tegenstelling tot zijn voorganger, van mening is dat de nieuwe kazerne niet in de omgeving van de kruising Rillaersebaan -Turnhoutsebaan zou moeten komen, maar zuidelijker nl. in de omgeving van de kruising Turnhoutsebaan met de Tivoortsebaan. De motivatie van de heer Hudepohl was dat de kruising Rillaersebaan - Turnhoutsebaan is gelegen binnen het operationele verzorgingsgebied van Tilburg. Deze mening is onderstaand mee afgewogen.

Op basis van de wens van de heer Hudepohl is aan het adviesbureau AVD ict verzocht een dekkingsonderzoek te doen voor de gemeente Goirle. Hieruit blijkt dat de dekking voor de kern Goirle, bij een vestiging van de brandweerkazerne nabij de kruising Turnhoutsebaan-Tivoortsebaan, veel minder goed is dan bij de vestiging nabij de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan. Ook blijkt uit dit rapport dat de dekkingsgraad ongeveer gelijk is bij de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne nabij de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan als het

handhaven van de kazerne in Riel en het handhaven van de bestaande kazerne in de kern Goirle. (Deze laatste kazerne voldoet echter niet aan de te stellen eisen) In het geval dat binnen de gemeente Goirle wordt gekozen voor het realiseren van één brandweerkazerne dan zal de Veiligheidsregio ook slechts één blusvoertuig stationeren. Indien 2 brandweerkazernes in functie zijn zal de Veiligheidsregio in iedere kazerne een blusvoertuig (moeten) stationeren dit met bijbehorende manschappen. Gelet op de afspraken met de Veiligheidsregio zullen de beide opties voor de gemeente Goirle voor wat betreft kosten voor meer of minder manschappen alsook het stationeren van één dan wel twee blusvoertuigen geen gevolgen hebben.

Gelet op het boven genoemde onderzoek van het adviesbureau AVD ict. heeft op 28 januari 2011 wederom een gesprek plaats gevonden tussen de burgemeester, de heer Hudepohl en de plaatselijke clustercommandant de heer Korting. Tijdens dit gesprek is afgesproken dat de commandant van de brandweer Midden- en West-Brabant met de uitkomst van deze afwegingsnotitie akkoord zal gaan. Tevens heeft hij aangegeven er in deze situatie mee akkoord te gaan dat, wanneer de uitkomst van deze afwegingsnotitie dit zou rechtvaardigen, zowel in de kazerne van de kern Riel als in de kazerne van de kern Goirle een blusvoertuig zal worden gestationeerd. Tevens kan in deze situatie eveneens het personeelmateriaalwag in de kazerne van Goirle blijven. Het hoge, 4 wiel aangedreven voertuig, kan dan in de kazerne in Riel worden geplaatst.

Het bovenstaande past binnen het huidige beleid van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant waar wordt uitgegaan van fijnmazigheid van de ligging van brandweerkazernes.

4. Ontwikkelingen binnen de brandweer

4.1. Veiligheidsregio

Sinds 1 januari 2010 is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant gestart. Brandweer Goirle valt onder deze gemeenschappelijke regeling. De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft de verantwoordelijkheid over de manschappen en materieel. De manschappen zijn in dienst van - en het materieel is eigendom van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. De brandweerkazernes (exclusief de inrichting) blijven in eigendom bij de aangesloten gemeenten. Voor het gebruik van de brandweerkazernes zal de Veiligheidsregio geen vergoeding betalen. De gemeente dient er echter wel zorg voor te dragen dat de brandweerkazernes die op haar grondgebied staan voldoen aan de eisen van arbo en dat deze adequaat zijn en dus voldoende bruikbaar voor het team dat hierin is gestationeerd.

In de loop van 2011 zal de Veiligheidsregio zich bezinnen op de dekking, materieel en uitruktijden binnen haar regio. Hierdoor is er een dynamisch proces gaande in denkbeelden zowel voor de beste locatie binnen de gemeente Goirle alsmede voor wat betreft manschappen en stationering van materieel. Om deze reden zijn er diverse opties voor vestiging van de brandweerkazerne en materieel aanwezig.

4.2. Huidige organisatie

Het brandweerteam dat is gestationeerd in de gemeente Goirle bestaat uit twee teams, nl. één in de kern Goirle en één in de kern Riel. De brandweerteams van de gemeente Goirle staan tezamen met de teams, die werkzaam zijn binnen de gemeenten Oisterwijk en Hilvarenbeek, onder leiding van één clustercommandant. Binnen de gemeente Goirle bestaat de brandweerorganisatie uit ongeveer 40 vrijwilligers. De clustercommandant wordt in de uitvoering van zijn taken ondersteund door enkele beroepskrachten.

4.3. Samenvoegen van twee teams

De beschikbaarheid van brandweertieners is op dit moment niet optimaal uitgaande van de huidige minimaal voorgeschreven bezetting van een tankautospuiter. De personele bezetting van team Riel, als het gaat om het kunnen voldoen aan de wensen van beschikbaarheid, is niet ruim. Toch is men er steeds in geslaagd de bezettingwensen te realiseren. Wanneer een lopend onderzoek naar verlaging van het aantal manschappen op een tankautospuiter positief is zijn er in de kern Riel voldoende manschappen aanwezig.

Het invullen van vacatures in Goirle is vooralsnog geen probleem. Wel moet worden gesteld dat de beschikbaarheid ook in Goirle een belangrijk aandachtspunt moet zijn bij de aanname van nieuw personeel. Afhankelijk van de locatie van een eventuele nieuwe kazerne kan bij vacatures evt. uit een breder aanbod van mogelijke kandidaat brandweertieners worden geput. Indien de locatie het toelaat dan zal voor wat betreft de beschikbaarheid, zowel personeel woonachtig in Riel als in Goirle een belangrijke bijdrage kunnen leveren.

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft in het verleden de samenvoeging van de teams Goirle en Riel toegestaan en daaraan gekoppeld het bouwen van één kazerne t.b.v. de kernen Goirle en Riel. De dekking van het verzorgingsgebied van het nieuwe, samengevoegde, team voor de gemeente Goirle kan vanuit de toen beoogde nieuwe locatie, in de omgeving van de kruising van de Rillaersebaan met de Turnhoutsebaan, voldoende binnen de normen van de Leidraad Repressieve Basisbrandweertzorg worden bereikt. De repressieve basis brandweertzorg wordt hiermee dan tenminste voldoende gerealiseerd.

4.4. Teamformatie

De omvang van het brandweerteam is afhankelijk van de aanwezigheid van beschikbare brandweer-eenheden. De brandweer-eenheid voor Goirle is vastgesteld op één tankautospuiter. De Leidraad Repressieve

Basisbrandweezorg geeft aan dat voor één tankautospuut minimaal 6 personen beschikbaar moeten zijn, waarvan één chauffeur, één bevelvoerder en vier manschappen.

Momenteel functioneren beide teams zelfstandig, maar met een goede onderlinge afstemming. Bij afzonderlijke teams is, zoals uit het onderstaande overzicht blijkt, meer personeel noodzakelijk dan bij één team voor de gehele gemeente Goirle.

Voor de gemeente Goirle is een mogelijke inkrimping van personeel in financieel opzicht niet direct van belang. Dit komt doordat de gemeente een vast afgesproken bedrag per jaar aan de Veiligheidsregio afdraagt en de salarissen van het brandweerpersoneel door de Veiligheidsregio wordt voldaan. De kosten voor de Veiligheidsregio zelf worden dan wel verlaagd.

Sinds januari 2011 is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden om niet met zes maar met vier personen op een tankautospuut uit te rukken. Wanneer dit onderzoek positief is, is voor nu en in de toekomst, ook in de situatie dat zowel de kern Goirle als de kern Riel een eigen brandweerkazerne behouden, voldoende brandweerpersoneel voor de kern Riel en uiteraard ook voor de kern Goirle.

4.5. Huidige personeelsbezetting

De personele bezetting is gebaseerd op de uitgangspunten van de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg; daarbij is een garantiefactor van 3 (+/- 10%) maal de standaard capaciteit (voor de manschappen) voor continuïteit noodzakelijk.

Voor de tankautosputten komt hierbij de opvatting van de minimale sterkte. Deze wordt als volgt weergegeven, maximaal acht personen minimaal zes personen. Verder is in de huidige situatie overhead aanwezig.

Brandweer Goirle, Hilvarenbeek, Oisterwijk			
Korpsformatie huidige situatie (2011)			
Team Goirle		Team Riel	
Bevelvoerder	6	Bevelvoerder	5
Manschappen	17	Manschappen	11
Totaal Goirle	23	Totaal Riel	16
Totaal 39			
Korpsformatie toekomstige situatie (2012-2014)			
Team Goirle		Team Riel	
Bevelvoerder	4	Bevelvoerder	4
Manschappen	14	Manschappen	14
Totaal Goirle	18	Totaal Riel	18
Totaal 36			

:

4.6. Bestaande brandweerkazernes

Zoals in de inleiding is aangegeven bezit de gemeente Goirle momenteel drie brandweerkazernes. De opbrengst van de verkoop van deze drie kazernes kan, na aftrek van de huidige boekwaarde, worden ingebracht als dekking van de lasten voor een nieuwe brandweerkazerne. Ook de exploitatiekosten van de drie te verkopen brandweerkazernes kunnen worden ingebracht in de exploitatiekosten van een nieuwe brandweerkazerne (indien hiervoor wordt gekozen).

De kazerne in de kern Goirle is normaal in gebruik maar is verouderd en voldoet niet meer aan de te stellen eisen. In de kern Riel staan twee kazernes. De kazerne aan het Dorpsplein is niet meer bruikbaar als brandweerkazerne en is momenteel via een gebruiksovereenkomst in gebruik gegeven. De andere kazerne in de kern Riel functioneert als zodanig en is in een uitstekende staat.

4.7. Opkomsttijd

In deze afwegingsnotitie worden een aantal begrippen gehanteerd m.b.t. uitrukken van de brandweer. Onderstaand worden de begrippen toegelicht.

a. Melding



b. Uitruk uit de brandweerkazerne 1. tijd tussen a en b is **Uitruktijd**



c. Brandweer aankomt 2. tijd tussen b en c is **Rijtijd** 3. tijd tussen a en c is **Opkomsttijd**

Het bestuur van de Veiligheidsregio hanteert bij het vaststellen van de opkomsttijd van een basisbrandweereenheid de volgende tijdnormen:

- vijf minuten bij gebouwen met een winkelfunctie met een gesloten constructie, gebouwen met een woonfunctie boven een gebouw met een winkelfunctie of gebouwen met een celfunctie;
- zes minuten bij portiekwoningen, portieklats of gebouwen met een woonfunctie voor verminderd zelfredzamen;
- acht minuten bij gebouwen met een andere woonfunctie dan bedoeld onder het eerste en tweede gedachtestrepen, of met een winkelfunctie, gezondheidsfunctie, onderwijsfunctie, industrie functie of logiesfunctie;
- tien minuten bij gebouwen met een kantoorfunctie, industrie functie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie of een overige gebruiksfunctie.

Het bestuur van de Veiligheidsregio stelt binnenkort bovendien de volgende twee opkomsttijden vast: Acht minuten voor woningen van voor 2003; alsmede woningen bewoond door verminderd zelfredzame personen; Twaalf minuten voor overige objecten.

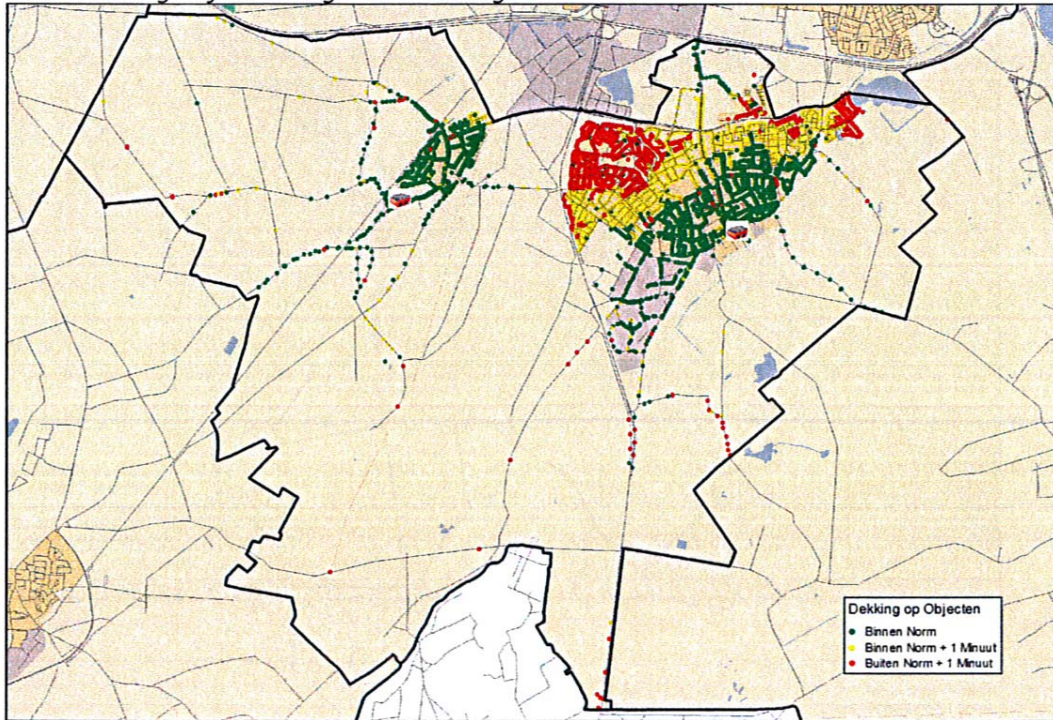
Vanwege het feit dat de Regionaal commandant van de brandweer Midden- en West- Brabant heeft aangegeven de voorkeur te hebben om een nieuwe brandweerkazerne voor de beide teams van Goirle en Riel nabij de kruising Turnhoutsebaan - Tijvoortsebaan te positioneren, is opdracht gegeven aan het bureau AVD ict om de gevolgen van dit verzoek op de dekkingsgraad binnen de gemeente Goirle te onderzoeken. Het rapport, met als datum 29-12-2010, gaat uit van de gemeentelijke WOZ-gegevens en op basis van CARE-software is de opkomsttijd voor elk object vastgelegd en afgezet tegen de verwachte, daadwerkelijke, opkomsttijd bij een eventueel incident. Zo is voor elk object de potentiële overschrijding van de opkomsttijd bepaald. Als eerste is voor de diverse locaties de uitruktijd bepaald (reistijd, omkleedtijd, reactietijd en beschikbaarheid van de vrijwilligers.) Hierbij is uitgegaan van de bezetting van één bevelvoerder, één chauffeur en vier manschappen.

Aan de hand van de gegeven uitruktijden is voor de eerste tankautospuiter de dekking berekend. Voor nadere specificatie van de uitgangspunten en werkwijze wordt verwezen naar het betreffende rapport in bijlage 9. Uit het rapport blijkt het volgende:

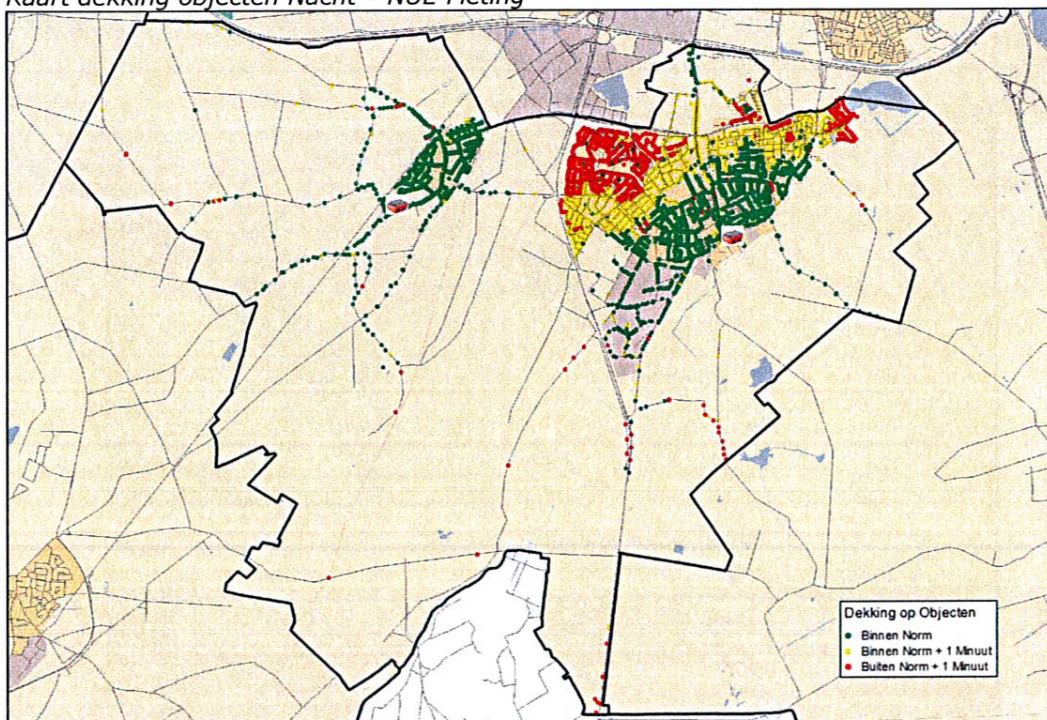
De onderstaande kaarten geven de resultaten uit de dekkingsberekeningen.

Uitgaande van de huidige situatie van één kazerne in de kern Riel en één kazerne in de kern Goirle (Kerkstraat):
Voor de gemeente Goirle geldt dat in de dagsituatie ruim 49% van de objecten binnen de huidige normtijd kan worden bediend, bijna 27% binnen één minuut na de normtijd en 24% buiten deze tijd.
Voor de nachtsituatie zijn de cijfers voor de kern Goirle: binnen de norm vergelijkbaar.

Kaart dekking objecten Dag – NUL-Meting

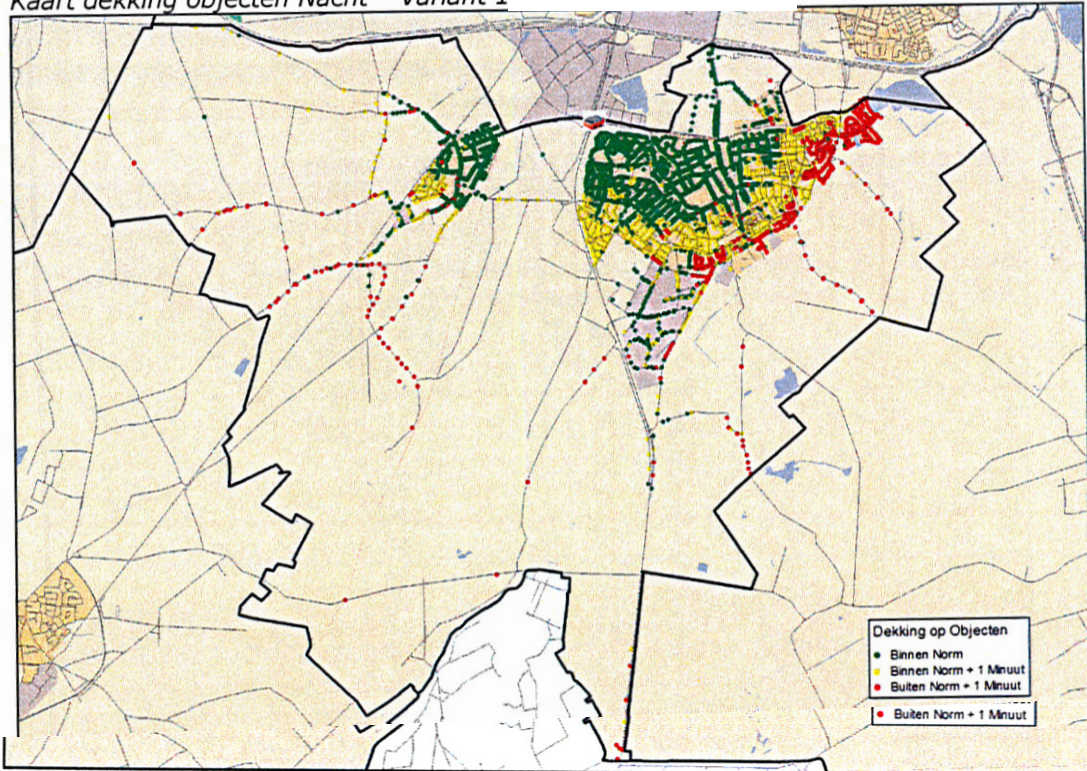


Kaart dekking objecten Nacht – NUL-Meting

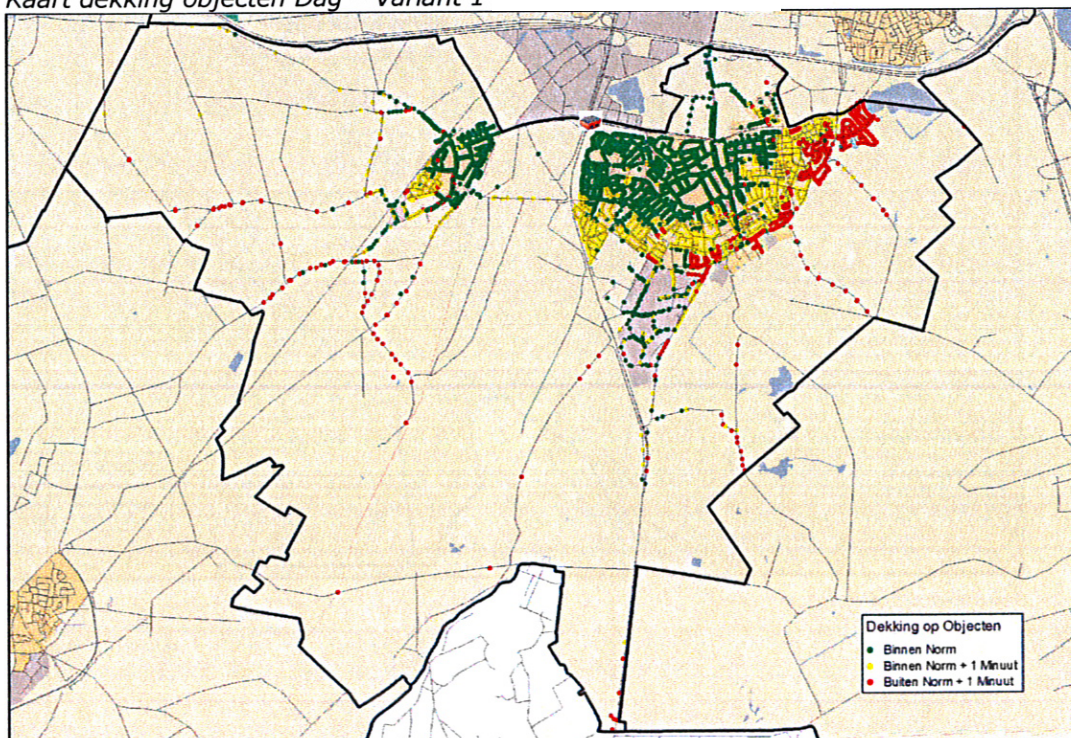


Voor de situatie dat een nieuwe kazerne wordt geplaatst op de kruising Turnhoutsebaan- Rillaersebaan geldt: (dagsituatie) ruim 48% van de objecten valt binnen de huidige normtijd. 35% valt binnen de normtijd plus één minuut. Voor de nachtsituatie geldt: Ruim 48% valt binnen de normtijd. Ruim 35% valt binnen deze periode plus één minuut, 17% buiten deze tijd. De locatie is een lichte verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.

Kaart dekking objecten Nacht - Variant 1

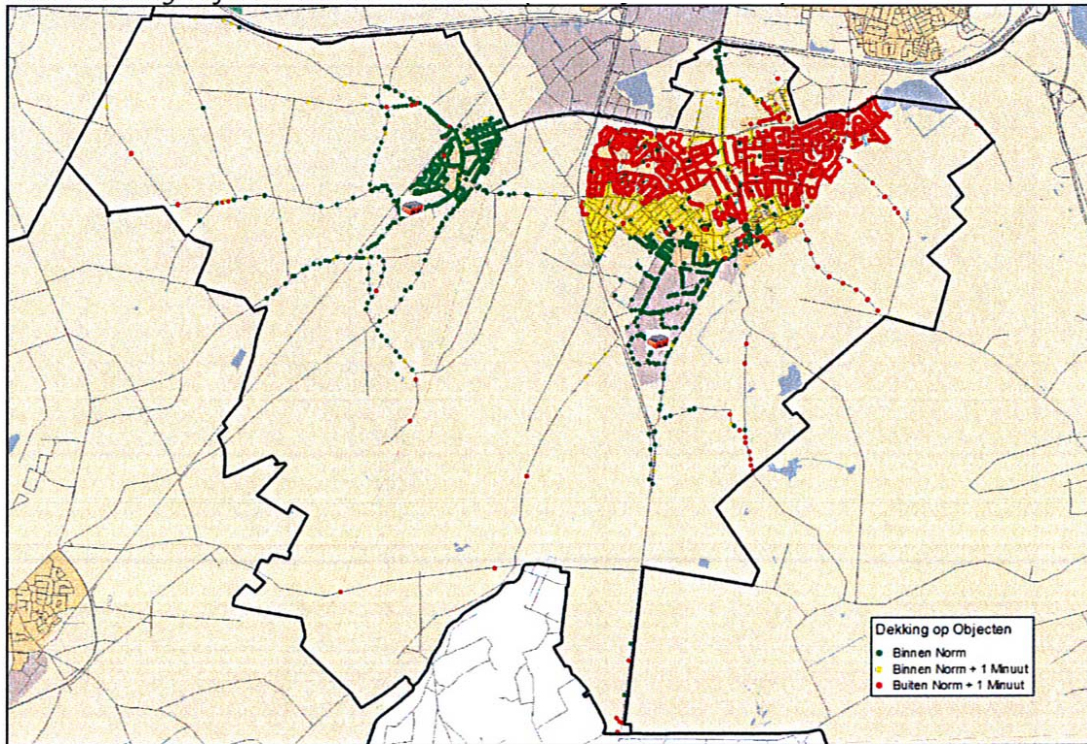


Kaart dekking objecten Dag - Variant 1

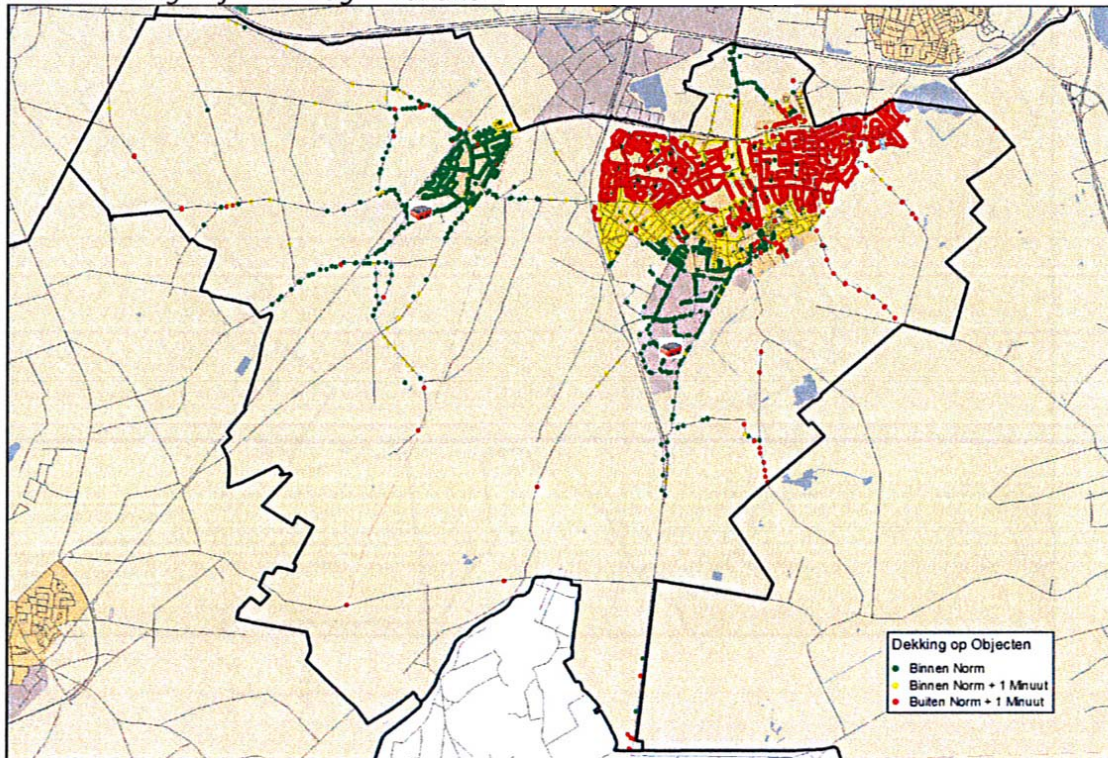


Voor de situatie dat de kazerne in de kern Riel in bedrijf blijft en een nieuwe kazerne nabij de kruising Turnhoutsebaan met de Tijnvoortsebaan wordt gesitueerd: voor de dagsituatie geldt: opkomst binnen de huidige normtijd: ruim 25%. Ruim 23% binnen deze normtijd plus één minuut. Ruim 51% buiten deze norm. Voor de nachtperiode gelden vergelijkbare cijfers. Bij deze situatie blijft Riel geheel binnen de norm en is de kern Goirle goeddeels slechter bediend.

Kaart dekking objecten Nacht - Variant 2



Kaart dekking objecten Dag - Variant 2



Uit de bovenstaande cijfers kan worden geconcludeerd dat het aantal objecten dat binnen de huidige norm van de opkomsstijd (bij en uitruktijd van vier minuten) kan worden bereikt, bij de locatie in de omgeving van de kruising Rillaersebaan - Turnhoutsebaan het grootst is.

Dit scheelt echter minimaal met de situatie waarbij de kazerne in Riel gehandhaafd blijft en de kazerne aan de Kerkstraat in Goirle ook in gebruik blijft. Beide situaties zijn zeer acceptabel.

Het oprichten van een nieuwe kazerne in de omgeving van de kruising Turnhoutsebaan met de Tivoortsebaan is, zelfs bij handhaving van de kazerne in de kern Riel, qua opkomsttijd een significante achteruitgang.

Overigens wordt binnen de Veiligheidsregio momenteel bezien of het mogelijk is om de norm voor de opkomsttijd te verlengen. Dit omdat de gehanteerde normtijd erg kort is gesteld. Wanneer dat het geval zal zijn zullen de cijfers zowel, bij de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne nabij de kruising Rillaersebaan - Turnhoutsebaan, als bij het handhaven van de kazerne in Riel en het revitaliseren van de kazerne in de kern Goirle nog gunstiger worden. Voor het vestigen van een nieuwe kazerne in de omgeving Turnhoutsebaan - Tivoortsebaan zal de normtijd ook in deze situatie significant meer worden overschreden dan de eerder genoemde variaties.

4.8.Revitaliseren van de brandweerkazerne Goirle

Tijdens de behandeling van de voorjaarsnota in 2008 heeft het college van B en W aan de commissie AZ bekend gemaakt dat ze voornemens is om in de omgeving van de hoek Rillaersebaan - Turnhoutsebaan een nieuwe brandweerkazerne te laten bouwen voor de samen te voegen teams van de kernen Riel en Goirle. Daarbij heeft de commissie het college tevens verzocht te onderzoeken wat de kosten zouden zijn als de huidige brandweerkazerne in Goirle zal worden gerevitaliseerd en aan de minimale (wettelijke) eisen zou voldoen.

Daartoe zijn door de clustercommandant van de brandweer, en de medewerkers van Milieu en Bouw- en Woningtoezicht rapporten opgesteld waarin staat aangegeven welke zaken dienen te worden aangepakt om aan de eisen te voldoen. (zie bijlagen 1 t/m 4).

Deze rapporten zijn vertaald naar een eisenpakket. Aan het bouwkundig adviesbureau van Heijst en Vogels is verzocht te bezien wat de kosten zouden bedragen als de noodzakelijke werkzaamheden worden uitgevoerd. Het rapport bevat een schetsontwerp voor een verbeterde plattegrond en een globale raming van de kosten. Deze kosten bedragen € 477.900,00 exclusief BTW. (prijsspeil 2009). Bij deze berekening is uitgegaan van het stallen van het bestaande aantal brandweervoertuigen.

Het boven bedoelde rapport voor revitaliseren van de brandweerkazerne houdt er tevens rekening mee dat door het verlagen van een deel van de vloer, ruimte komt voor één hoge brandweerauto. Hiertoe dient de vloer en het straatwerk voor de toegang van de brandweerkazerne te worden verlaagd. Dit geeft niet alleen constructieve problemen maar ook zal het de inwendige indeling van de brandweerkazerne door een schuin aflopende vloer minder bruikbaar worden. Ook de buitenruimte zal door het aflopende straatwerk minder functioneel zijn.

Eveneens is uitgegaan van een uitbreiding van de kazerne.

Voor het bedrag van € 477.900,00 exclusief BTW wordt een afschrijvingstermijn van 20 jaren aangehouden. (20 jaren is gebruikelijk voor afschrijvingen van verbouwingen). Bij deze berekening is als uitgangspunt genomen het revitaliseren en tevens het stallen van drie brandweervoertuigen (waaronder het antieke voertuig en een opstelplaats voor een brandweervoertuig met een hoog chassis).

Hierbij dient echter de opmerking te worden gemaakt dat in deze situatie de teams van de kernen Riel en Goirle toch niet kunnen worden samengevoegd. De opkomsttijden aan de Rielse zijde van de gemeente zouden dan namelijk zeer fors worden overschreden.

Gelet op het boven aangehaalde rapport van het bureau AVD ict , waaruit blijkt dat het in gebruik houden van de kazerne in de kern Riel alsmede het in gebruik houden van de brandweerkazerne, in gerevitaliseerde vorm, van de kazerne in de kern Goirle met betrekking tot de opkomsttijd een zeer reële optie is, het volgende:

Omdat deze kazerne excentrisch ligt ten opzichte van het gehele verzorgingsgebied van de gemeente Goirle dient, om aan de opkomsttijd norm te kunnen voldoen, naast deze kazerne ook de kazerne van de kern Riel te blijven functioneren. In de kazerne in Riel zou een hoog voertuig (zijnde een op vier wielen aangedreven voertuig) kunnen worden gestald. Deze kazerne is hiervoor geschikt. De stallingsplaats voor het op vier wielen aangedreven voertuig in de kern Riel is gunstig gelegen ten opzichte van het bosgebied en de Regte Heide. De lage tankautospuiter kan dan in de kazerne in de kern Goirle (blijven) geplaatst.

In deze situatie hoeft de vloer van deze brandweerkazerne niet te worden verlaagd. Tevens is het niet nodig deze kazerne uit te breiden nl. ieder team blijft in deze situatie in de eigen kazerne. De kosten van revitaliseren van deze kazerne kan in deze situatie beduidend lager worden. Omdat de afschrijvingstermijn voor de revitalisering 20 jaren is, is het van belang dat gedurende deze periode er door de Veiligheidsregio geen beroep wordt gedaan op het stallen van een hoger brandweervoertuig. Hiertoe dient met de Veiligheidsregio een afspraak te worden gemaakt. De commandant van brandweer Midden- en West-Brabant heeft in een gesprek met de burgemeester en de cluster commandant aangegeven dat wanneer deze afwegingsnotitie dat zou rechtvaardigen, dat zowel in de kazerne van de kern Riel als in de kazerne van de kern Goirle een blusvoertuig zal worden gestationeerd. Het hoge 4 wiel aangedreven voertuig kan dan in de kazerne in Riel worden geplaatst. In deze situatie zal het bedrag voor revitaliseren van de brandweerkazerne in de kern Goirle € 300.000,00 excl. BTW bedragen. (prijspeil 2011). Voor de kapitaallasten wordt verwezen naar hoofdstuk 8 Budgettaire consequenties.

5. Nieuwe brandweerkazerne

5.1. Programma van eisen voor de nieuwe brandweerkazerne

Ten behoeve van de bouw van een nieuwe brandweerkazerne is in overleg met de clustercommandant van de cluster Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk een programma van eisen opgesteld. Dit programma is relevant voor het scenario van samenvoegen van de brandweer in de gemeente Goirle en onderbrengen in één nieuwe brandweerkazerne en gaat uit van het principe "sober en doelmatig". (bijlage 5.)

Volgens het Programma van Eisen van oktober 2010, ten behoeve van de nieuwe huisvesting, is voor een gezamenlijke huisvesting van beide teams een gebouw nodig met een oppervlak van ca. 550 m². Naast een gebouw dient een buitenterrein aanwezig te zijn, waar ruimte wordt geboden voor het parkeren van zowel auto's als fietsen en een oefenplaats voor hulpverleningsoefeningen met oefencontainers. Deze oefenplaats kan ook worden gebruikt voor het extern wassen van brandweerauto's. De oppervlakte van het buitenterrein zal naar verwachting een zelfde oppervlakte moeten hebben als het gebouw. In totaal dient de nieuwe locatie derhalve ca. 1100 m² groot te zijn.

5.2. Kosten nieuwe brandweerkazerne

Onderstaand is een kostenberekening van een nieuwe brandweerkazerne opgenomen. Daarbij is als uitgangspunt genomen de bouwkosten van de nieuwe brandweerkazerne in Kaatsheuvel en die vertaald naar de situatie waar wordt uitgegaan van een nieuwe kazerne met een oppervlakte van ongeveer 550 m². Beide brandweerkazernes zijn goed vergelijkbaar omdat ze beiden ongeveer even groot zijn.

Kostenberekening brandweerkazerne Goirle

Oppervlakte Goirle 550 m²

De brandweerkazernes zijn in beide gevallen ongeveer even groot.

Bouwkosten excl. grondkosten, incl. architect, inbraakbeveiliging, telefooncentrale, bouwkosten, installaties
€ 762.500,00 (referentie) prijspeil 2005 dit is per m² € 1.218,00
prijspeil januari 2011 is benaderings factor 1,25 is € 1.522,50 per m²

grondwaarde	0,00
bouwkosten referentie 550 m ²	837.375,00
bodemonderzoek, funderingsadvies	4.000,00
riolering bouwrijp maken verharding	128.000,00
stedenbouwkundige toets/ bestemmingsplan	3.000,00
akoestisch onderzoek	3.500,00
risicoanalyse planschade	2.000,00
leges en procedures	7.000,00
uitzetten perceel	800,00
Essent div. aansluitingen	3.000,00
cai aansluitingen	4.500,00
pompput	6.000,00
inrichting grotendeels door Veiligheidsregio te bekostigen over voor gemeente	8.000,00
witgoed door Veiligheidsregio te voldoen	0,00
hekwerk	40.000,00
onvoorzien	150.000,00
totaal	1.197.175,00
interne kosten (uren)	120.000,00
totaal	1.317.175,00

Pm. Niet in de berekening zijn meegenomen locatiespecifieke kosten, zoals bijvoorbeeld het evt. aansluiten van het terrein van de nieuwe brandweerkazerne op de Turnhoutsebaan of Rillaersebaan, het aanpassen van de geluidswal ter plaatse van Den Brem dan wel het verharden van de zandbaan naast het scoutinggebouw. Het boven berekende bedrag is een benadering op basis van oppervlakte. Nadat het ontwerp voor de kazerne en haar omgeving gereed is dient de berekening te worden aangepast.

6. BTW

De BTW die in rekening wordt gebracht bij de nieuwbouw c.q. verbouw van een brandweerkazerne was tot voor de overgang van de brandweer naar de Veiligheidsregio compensabel.

Als de gemeente een brandweerkazerne bouwt voor een eigen brandweerorganisatie levert dat geen btw probleem op omdat :

1. de gemeente die kazerne bouwt op basis van haar wettelijke basisbrandweezorgtaak. Dat de uitvoering van die taak eventueel op vrijwillige basis is uitbesteed aan de Veiligheidsregio doet daar niets aan af.
2. BTW compensatie door de gemeente voor basisbrandweezorg aanwezig blijft en
3. de inspectie de Veiligheidsregio tenminste tot 1 oktober 2011 uitstel verleent voor de eigendomsoverdracht van kazernes zonder BTW consequenties.

Kort na de oprichting van de Veiligheidsregio is door de belastingdienst aangegeven dat voor de bouw of verbouw van brandweerkazernes binnen gemeenten die door de Veiligheidsregio in gebruik worden genomen de BTW op de (ver) bouwkosten niet meer aftrekbaar zou zijn.

Hierover is door de Veiligheidsregio (op verzoek van de aangesloten gemeenten) enkele malen met zowel de belastingdienst als met minister Opstelten gesproken. Dit heeft er in geresulteerd dat in januari 2011 door de belastingdienst is besloten dat op de (ver) bouwkosten van brandweerkazernes de BTW voor de aangesloten gemeenten van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant compensabel blijft.

Gelet hierop zullen alle berekeningen in deze afwegingsnotitie exclusief BTW blijven.

7. Opbrengst verkoop 3 brandweerkazernes

Onderstaand is een berekening opgenomen van de te verwachten opbrengsten van de drie brandweerkazernes. De opbrengsten zijn door Van den Berk En Kerkhof makelaars en taxateurs berekend. Voor de rapportages van de makelaar wordt naar bijlage 6 t/m 8 verwezen.

De verkoopopbrengst wordt eerst aangewend om de boekwaarde van de kazernes af te boeken waarna een boekwinst resteert die wordt ingezet ter dekking van de nieuwe brandweerkazerne.

Opbrengsten verkoop brandweerkazernes

Verkoop voormalige kazerne Riel, Dorpsplein 18
(verkoop gebouw en voorts de tuin aan de achterburen) € 158.250,00

Verkoop brandweerkazerne Riel, Veertels 9

Opbrengst	€ 385.000,00	
Afboeken boekwaarde per 1 januari 2011	€ 324.123,00	
Boekwinst	<u>€ 60.877,00</u>	€ 60.877,00

Verkoop brandweerkazerne Goirle, Kerkstraat 18

Opbrengst	€ 335.000,00	
Afboeken boekwaarde per 1 januari 2011	€ 58.582,00	
Boekwinst	<u>€ 276.418,00</u>	<u>€ 276.418,00</u>

€ 495.545,00

Deze boekwinst wordt gelijkelijk aan de afschrijvingstermijn van de nieuwe brandweerkazerne ingezet hetgeen neerkomt op een bedrag per jaar van afgerond € 495.545,00 / 40 jaar = € 12.388,00.

Omdat met de opbrengsten van de drie brandweerkazernes de boekwaarden worden afgeboekt komen de huidige kapitaallasten te vervallen.

In de begroting 2011 bedragen de kapitaallasten:

* verbouwing van de kazerne in Goirle	€ 4.514,00
* nieuwbouw van de brandweerkazerne in Riel	€ 21.419,00

Totaal per jaar	<u>€ 25.933,00</u>
-----------------	--------------------

8. Budgettaire consequenties

8.1. Lasten bij bouw nieuwe kazerne

Rekening houdend met de kosten onder 4.2. en de opbrengsten onder 6. worden de lasten van de nieuwe brandweerkazerne als volgt berekend.

Voor de berekening van de kapitaallasten wordt rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van 40 jaar en een rentecomponent van 4,75%.

Budgettaire consequenties bij nieuwbouw (excl. BTW):

Kapitaallasten via de lineaire methode:

Afschrijving in 40 jaar investeringsbedrag van € 1.317.175,00 (excl. BTW)	€ 32.930,00	
Rente 4,75%	€ 62.566,00	
		+
Totale kapitaallasten	€ 95.496,00	€ 95.496,00
Vervallen kapitaallasten huidige kazernes		- € 25.933,00
Inzet boekwinst verkoop drie kazernes in 40 jaar van € 495.545,00 is ieder jaar		- € 12.388,00
		<hr/>
Te dekken kapitaallasten in het eerste jaar (zonder BTW)		€ 57.175,00

8.2. Friciekosten

In de bovenstaande opstelling is uitgegaan van de jaarlijkse structurele lasten.

Hierbij de volgende opmerking:

De verkoop van de drie brandweerkazernes zal wellicht niet meteen kunnen worden gerealiseerd zodat rekening gehouden dient te worden met extra exploitatielasten.

8.3. Lasten bij verbouw brandweerkazerne Kerkstraat

De commissie Algemene Zaken heeft het college verzocht om te onderzoeken wat de kosten zouden zijn als de huidige brandweerkazerne in Goirle zal worden ingezet voor de teams van Riel en Goirle en daartoe wordt gerevitaliseerd en aan de minimale eisen (wettelijke) eisen zou voldoen.

Uitgaande van een investeringbedrag voor de verbouw van de huidige brandweerkazerne in Goirle van € 477.900,00 excl. BTW wordt de lasten hiervan berekend. (Zie hiervoor hoofdstuk 3.8.)

De lasten hiervan bedragen :

afschrijving € 477.900,00 in 20 jaar is jaarlijks (i.v.m. kortere levensduur)	€ 23.895,00
rente 4,75% van € 477.900,00 is in het 1e jaar	€ 22.700,00

Totaal in het eerste jaar

€ 46.595,00

In deze situatie kan de oude en de nieuwe brandweerkazerne van de kern Riel worden verkocht.

De verwachte opbrengst voor de oude brandweerkazerne is (hoofdstuk 7) € 158.250,00. Omdat we hier met een afschrijvingstermijn van 20 jaren werken zal ook de opbrengst in 20 jaren worden verrekend.

€ 158.250,00 / 20 is € 7.912,00. De boekwinst van de nieuwe brandweerkazerne in Riel bedraagt €60.877,00 /20 is € 3.043,85. Vervallen kapitaallasten nieuwe brandweerkazerne van de kern Riel € 21.419,00.

De te dekken kapitaallasten per jaar (zonder BTW) zijn dus € 46.595,00 - € 7.912,00 - € 3.043,85 - € 21.419,00 is € 14.220,15

In het eerste jaar.

8.4. Lasten bij verbouw van de huidige brandweerkazerne t.b.v. 1 tankautospuits met laag chassis plus manschappen materiaal voertuig.

Wanneer we uitgaan van het revitaliseren van de brandweerkazerne in de kern Goirle met dien verstande dat hierin één tankautospuits wordt geplaatst met een laag chassis en evt. een manschappen materiaalwagen, die derhalve gestald kunnen worden zonder de vloer te verlagen.

Revitaliseren Brandweerkazerne zonder verlagen van de vloer zonder uitbreiding	
Nieuwe sanitaire ruimte in de bestaande garage.	
Div. stripwerkzaamheden	15.000,00
Uitbreken vloeren	6.500,00
Kantine vloer uitbreken	2.300,00
Plaatsen tussenwand perslucht (gips) en tussenwand wasmachines	2.000,00
Daken vernieuwen	45.000,00
Plaatsen deurkozijnen + deuren	7.000,00
Nieuwe vloer kazerne inkl. kantine	35.000,00
Vernieuwen keukenopstelling en tegelwerk	8.000,00
Indeling wasruimte inclusief tegelwerk en hokkers	15.000,00
Olie afscheider en vetvanger	10.000,00
Bijwerken stucwerk waar nodig + plaatsen gipswanden 1 ^e verdieping	12.000,00
Diverse plafonds	15.000,00
Gehele nieuwe electra installatie	20.000,00
Loodgieter doucheruimten + toiletten inclusief riolering	16.000,00
Ventilatie + benodigdheden douches, werkruimte kant.	8.000,00
Ventilatiesysteem t.b.v. lassen werkplaats	4.500,00
Ventilatiesysteem bij brandweerauto + busje	7.000,00
Aanpassen CV	15.000,00
Schilderwerk binnenzijde	15.000,00
Trap + aanpassen hal	3.500,00
Inbraak beveiliging	2.000,00
Onvoorzien	10.000,00
Stalen balk brandveilig omkleden	1.000,00
Ambtelijke uren	25.200,00
Totaal excl BTW	300.000,00

In bijlage 10 is een schetstekening voor de revitalisering toegevoegd. Deze tekening dient nog nader te worden uitgewerkt. Hierdoor is de bovenstaande berekening een benadering.

In deze situatie is de investering voor het revitaliseren van de brandweerkazerne in de kern Goirle:

De lasten hiervoor bedragen:

* afschrijving € 300.000,00 in 20 jaar is jaarlijks € 15.000,00

* rente 4,75% van € 300.000,00 is het eerste jaar € 14.250,00

Totaal in het eerste jaar € 29.250,00

Gelet op het feit dat uit het onder 3.7 beschreven dekkingsonderzoek blijkt dat bij het samenvoegen van de teams Riel en Goirle in de kazerne van de kern Goirle niet aan de normtijden kan worden voldaan zal, bij het in gebruik blijven van de kazerne in de kern Goirle de kazerne van de kern Riel ook in gebruik moeten blijven. Verkoop van zowel de brandweerkazerne van de kern Goirle als de kern Riel is dan niet meer aan de orde. Wel kan de oude brandweerkazerne aan de Dorpsstraat in Riel worden verkocht. Bij een afschrijvingstermijn van 20 jaren is de inbreng: (zie boven) € 7.912,00 . De te dekken kapitaallasten per jaar zijn hier dus € 29.250,00 - € 7.912,00 is € 21.338,00 in het eerste jaar.

8.5. Opmerking m.b.t. de gepresenteerde cijfers

Alle in deze rapportage aangegeven cijfers betreffen een benadering. Hierdoor kunnen de noodzakelijke financiële afwegingen worden gemaakt. Bij de uitwerking van de voorkeursvariant dienen de cijfers op basis van die uitwerking nader te worden uitgewerkt. Hierdoor kan het eindresultaat afwijken.

9. Plaatsbepaling (nieuwe) brandweerkazerne

9.1. Algemeen

In de "Rapportage samenvoegen brandweerkazernes" van juni 2006 is aangegeven dat op basis van onderzoeken van de regionale brandweer en brandweer Tilburg de beste locatie voor de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne voor de gemeente Goirle is ter hoogte van de kruising van de Rillaersebaan met de Turnhoutsebaan. Wanneer wordt ingezoomd naar deze omgeving dan kan de brandweerkazerne binnen het Goirlese grondgebied op vijf plaatsen worden gerealiseerd. (zie bijgevoegd kaartje). Zoals eerder is aangegeven wordt de locatie op het grondgebied van Tilburg niet meer afgewogen.

Drie locaties zijn gelegen binnen het gebied "Riels Kwadrant" en de 4e locatie is gelegen tegen de wijk "De Hellen" tussen de Turnhoutsebaan en Den Brem. De vijfde locatie is gelegen in de wijk Boschkens deel 5 direct gelegen aan een te realiseren rotonde op de Rillaersebaan. De vijf locaties hebben voldoende omvang voor de vestiging van de nieuwe brandweerkazerne met een terrein-omvang van 1100 m².

De drie locaties binnen het gebied "Riels Kwadrant" betreffen:

1. De hoek van de Turnhoutsebaan met de Rillaersebaan tegen het ter plaatse aanwezige bosje. De benodigde ondergrond ten behoeve van deze locatie is gelegen op een perceel grond dat eigendom is van de gemeente Goirle en heeft geen boekwaarde.

Enkele jaren geleden is de Turnhoutsebaan van de provincie naar de gemeente overgedragen.

Door de gemeente Goirle zal de kruising Turnhoutsebaan met de Rillaersebaan worden gereconstrueerd.

In eerste instantie zou deze kruising worden omgebouwd naar een turbo rotonde met ongelijkvloers kruisende fietspaden.

Momenteel wordt er door de verkeerskundige aan getwijfeld of een turbo rotonde ter plaatse wel de beste optie is en dat het wellicht toch beter is om de kruising te verbreden en via een verkeersregelininstallatie te optimaliseren.

Uit een in september 2010 uitgebracht rapport van het verkeerskundig bureau Goudappel Coffeng blijkt dat, mocht een oostelijke ontsluiting om de kern Goirle om welke reden dan ook niet tot de mogelijkheden gaan behoren, een turbo rotonde en ook een geoptimaliseerde kruising met verkeersregelininstallatie onvoldoende verkeersdoorstroming garandeert. Om deze reden zal dan mogelijk en op termijn een zg. spiraalvormige rotonde moeten worden aangelegd met ongelijk kruisende fietspaden.

Een spiraalvormige rotonde neemt echter aanzienlijk meer grondoppervlakte in beslag. Om de mogelijkheid voor deze verkeersoplossing open te houden is het niet verstandig om een brandweerkazerne direct aan de kruising Rillaersebaan - Turnhoutsebaan te bouwen.

Echter meer westelijk op hetzelfde perceel daar waar het Keuterstraatje parallel gaat lopen aan de Rillaersebaan, is het realiseren van een brandweerkazerne wel een optie. Onderstaand zal van deze locatie worden uitgegaan. In deze situatie zal de nieuwe brandweerkazerne derhalve in het bosje worden gesitueerd.

2. De locatie ongeveer 30 meter westelijk van de onder 1 genoemde locatie gelegen langs het Keuterstraatje (Rillaersebaan) richting Riel. De ondergrond voor deze locatie is gelegen op een perceel van 13.300 m² dat in eigendom is van een projectontwikkelaar. Het verwerven van dit perceel zal veel tijd en geld kosten. Tot kort was het gehele perceel noodzakelijk voor het nieuw aan te leggen sportpark. Nu dit sportpark niet door gaat is verwerven niet meer aan de orde. Om het perceel speciaal te verwerven om een klein deel ervan te gebruiken voor het realiseren van een brandweerkazerne is te kostbaar. Om deze reden is deze locatie onderstaand niet opgenomen in de nadere afwegingen.

3. De locatie ongeveer 50 meter ten zuiden van de onder 1 genoemde locatie gelegen langs het Keuterstraatje (Turnhoutseweg) richting Poppel. De ondergrond voor deze locatie is gelegen op een perceel grond ter grootte van 9.890 m² dat in eigendom is van de gemeente Tilburg.

Voor dit perceel geldt dezelfde problematiek dan die voor de locatie ten westen van het bosje. Om deze reden zal ook deze locatie niet nader worden afgewogen.

4. De vierde locatie is gelegen langs de Turnhoutsebaan ter hoogte van Den Brem. De brandweer zou hier moeten uitrukken via de Turnhoutsebaan. De ondergrond voor deze locatie is eigendom van de gemeente Goirle en heeft geen boekwaarde.

5. De vijfde locatie is gelegen in de wijk Boschkens deel 5 direct aan de enige tijd geleden aangelegde rotonde. Uit een interne berekening naar de gecalculeerde opbrengsten van de ondergrond ten behoeve van de ter plaatse reeds geplande woningbouw blijkt dat deze ondergrond een verwachte opbrengst heeft van ongeveer € 1.000.000,00. Wanneer we tevens rekening houden met een milieucirkel van 50 meter dan zou de ondergrond binnen deze cirkel een verwachte opbrengst van ongeveer € 1.900.000,00 blokkeren. Gelet op de omvang van dit bedrag zal ook deze locatie onderstaand niet nader worden afgewogen.

Overige afgewogen locaties:

Tijdens de behandeling van de begroting op 14 oktober 2010 is gesproken over een voorbereidingskrediet voor de nieuw te bouwen brandweerkazerne. Tijdens de beraadslagingen in de gemeenteraad is een suggestie gedaan om de nieuwe brandweerkazerne te realiseren op de huidige parkeerplaats gelegen aan de Parallelweg. Gelet op het feit dat deze locatie is gelegen direct aansluitend aan de kern van Goirle zal de uitruktijd vanuit de kern Goirle geen probleem zijn. Echter t.b.v. de opkomsttijd is deze locatie ongunstiger gelegen dan de huidige brandweerkazerne in de kern Goirle.

De toestroom van brandweerop personeel vanuit de kern Riel via de Rillaersebaan, de Turnhoutsebaan tot aan de Tivoortsebaan en vervolgens de Bergstraat is echter dusdanig lang dat het brandweerpersoneel vanuit de kern Goirle veruit het vaakst als eerste aanwezig zal zijn en dus met de tankautospuiter zullen uitrukken. Dit zal niet motiverend werken voor het brandweerpersoneel uit de kern Riel. Tevens kan vanuit deze situatie de norm voor de opkomsttijd voor objecten binnen de kern Riel niet worden gehaald. In deze situatie zal het derhalve noodzakelijk zijn om de bestaande brandweerkazerne in de kern Riel te handhaven.

Omdat deze locatie dicht bij de bestaande locatie binnen de kern Goirle is gelegen, is het maar de vraag of de extra kosten voor een nieuwe brandweerkazerne op deze locatie opweegt tegen de kosten van verbouw van de bestaande kazerne.

Vanwege de bovenstaande argumenten is de locatie gelegen aan de Parallelweg niet nader ten opzichte van de overige locaties afgewogen.

In theorie is er nog een locatie aan de zuidzijde van het Riels Kwadrant mogelijk. Deze locatie is gelegen tussen het Keuterstraatje, de Oude Spoorbaan en de Turnhoutsebaan. Echter de ter plaatse aanwezige verbinding met de kern Goirle is dusdanig ver weg gelegen (of via de Rillaersebaan of via de Tivoortsebaan) dat het hier geen reële optie betreft.

Eind oktober 2010 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de burgemeester en de nieuwe commandant van de brandweer Midden- en West-Brabant. Daarin is duidelijk geworden dat hij deels nieuwe accenten legt op het gebied van materieel, materiaal en locatie. Dit betekende dat de voorkeurslocatie voor de Veiligheidsregio verschoof van de kruising Rillaersebaan - Turnhoutsebaan naar de kruising Turnhoutsebaan - Tivoortsebaan. In de omgeving van de kruising Turnhoutsebaan - Tivoortsebaan zijn de volgende locaties voor de vestiging van een brandweerkazerne denkbaar:

- a. Op de hoek van de Turnhoutsebaan-Tijvoortsebaan, dan wel de hoek Tijvoortsebaan- Wim Rötherlaan op de ter plaatse aanwezige paardenwei. Hier zou een brandweerkazerne gebouwd kunnen worden aan de zijde van het scouting gebouw. Gelet echter op het feit dat in de directe omgeving een hoge druk gasleiding is gelegen zal hiervan voldoende afstand moeten worden gehouden. De exacte plaatsbepaling is hier van groot belang.
- b. Op de hoek Tijvoortsebaan - Wim Rötherlaan achter het scouting gebouw. Het betreft hier het achterterrein.
- c. Aan het einde van de Nieuwkersedijk nabij de fiets-voet-paarden oversteek met de Turnhoutsebaan. Momenteel is de betreffende ondergrond in gebruik bij een woning.
- d. Nobelstraat op het industrieterrein Tijvoort bij de milieustraat. Het betreft hier een momenteel leegstaand kantoorpand dat t.b.v. de functie dient te worden verbouwd. Tevens dient hier dan ook nog een bebouwing tussen het betreffende kantoorpand en de bestaande kringloopwinkel te worden gebouwd. Dit ten behoeve van de stalling van een brandweerauto en busjes. Tevens zou een gedeelte van het bestaande magazijn van het kringloopbedrijf moeten worden ingericht ten behoeve van opslag voor de brandweer. Hiertoe zal de magazijnruimte voor het kringloopbedrijf moeten worden beperkt.

9.2. Afweging diverse locaties

Onderstaand zullen de volgende locaties ten opzichte van elkaar worden afgewogen:

1. Locatie in Riels kwadrant aan de westzijde in het bosje
2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem
3. Locatie paardenwei
4. Locatie achter scouting gebouw
5. Locatie fiets-voet-paarden oversteek
6. Locatie Nobelstraat
7. Locatie bestaande brandweerkazernes Riel en Goirle (lage brandweerauto in Goirle, hoge brandweerauto in Riel)



x. = afgevalen locaties

Om de locaties ten opzichte van elkaar af te wegen zal dit geschieden op basis van de onderstaande factoren. Deze factoren zijn:

1. Verkeerskundige (on) mogelijkheden.
2. Opkomsttijden brandweerpersoneel.
3. Mogelijkheid om vanuit de brandweerkazerne snel op een verbindingsweg te komen.
4. Locatie ten opzichte van de uitrukmogelijkheden van de gemeente Tilburg.
5. Snelheid waarmee de bouwwerkzaamheden kunnen aanvangen.
6. Landschappelijke afweging.
7. Archeologie.
8. Milieu, geluidsoverlast door uitrukkende brandweerauto's.
9. Kostenaspect van de mogelijke locaties ten opzichte van elkaar.

1. Verkeerskundige (on) mogelijkheden

1. Locatie Riels kwadrant aan de westzijde in het bosje

Belangrijk voor de locatie van een brandweerkazerne is de ontsluiting op het hoofdwegennet. Een kazerne nabij het kruispunt Turnhoutsebaan - Rillaersebaan is daarom een goede locatie. In de toekomst zal mogelijk de kruising Turnhoutsebaan - Rillaersebaan worden omgebouwd naar een turbo- of spiraalvormige rotonde met ongelijkvloers kruisende fietspaden. Hierdoor zal de doorstroming voor het autoverkeer en ook voor fietsen en bromfietsen aanmerkelijk worden bevorderd en de wachtrijvorming worden verminderd.

Door de turbo of spiraalvormige rotonde maakt het ook niet meer uit dat 70% van het brandweer personeel in de kern Goirle en 30% in de kern Riel woonachtig is. Na aanleg van de rotonde zal de huidige kruising Rillaersebaan - Turnhoutsebaan geen belemmering meer vormen voor een snelle opkomst van brandweerpersoneel uit de kern Goirle. Het brandweerpersoneel uit de kern Riel zal reeds bij het Keuterstraatje naar de brandweerkazerne kunnen afslaan.

De kortste aansluiting van de kazerne op de rotonde zou kunnen door een extra aantakking aan de rotonde. Deze mogelijkheid is vanuit verkeerskundig oogpunt echter niet wenselijk.

Bij aanleg van een turbo- of spiraalvormige rotonde zijn middengeleiders, in de op de rotonde aangesloten wegen, erg belangrijk. Deze middengeleiders mogen niet worden onderbroken en daardoor mogen ze ook niet worden over gestoken. De uitrit zal op een grote afstand van de rotonde moeten worden geplaatst (200m). De Rillaersebaan is ook een gebiedsontsluitingsweg, maar met een lagere intensiteit dan de Turnhoutsebaan. Samenvoeging van rijbanen zal hier niet nodig zijn, waardoor de middengeleider korter wordt. Hierdoor kan op een kortere afstand vanaf de rotonde een uitrit geplaatst worden (50m).

Indien ter plaatse van de kruising Turnhoutsebaan met de Rillaersebaan wordt gekozen voor een verbrede kruising met een verkeersregelinstallatie dan geldt ook voor deze kruising hetzelfde als bovenstaand is aangegeven met betrekking tot de middengeleiding. De brandweerkazerne kan dus via de bestaande aantakking van het Keuterstraatje op de Rillaersebaan worden ontsloten.

2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem

De locatie ter plaatse van Den Brem is op een kleinere afstand dan 200 meter van de toekomstige turbo rotonde gelegen nl. op ongeveer 100 meter. Het is fysiek niet mogelijk om deze afstand te verlengen. Hierdoor geeft deze aansluiting uit verkeerskundig oogpunt problemen. Ook een aansluiting op de Rillaersebaan is geen optie omdat ook hier niet voldoende afstand tot de rotonde aanwezig is. Uitrukken van de brandweer kan hier dus uitsluitend in noordelijke richting naar de (turbo) rotonde en vanaf deze positie in alle overige richtingen.

3. Locatie paardenwei

M.b.t. de locatie van de paardenwei kan via de Tivoortsebaan over de nog aan te leggen rotonde direct de Turnhoutsebaan worden bereikt. (Hier komt een normale rotonde zonder lange middengeleiders.)

Langs de Turnhoutseweg zal ook Riel moeten worden bediend. (Over de Regte Heide zou korter zijn maar hier zijn uitsluitend zandwegen) De Regte Heide en de bosgebieden van Nieuwkerk kunnen via de Fokmast en de Nieuwkerksedijk worden bediend.

De omgeving van Gorp en Rovert is bereikbaar via de Turnhoutsebaan.

De kern Goirle kan worden bereikt via de Tivoortsebaan en de Bergstraat.

4. Locatie achter scouting gebouw

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor de locatie paardenwei, met dien verstande dat de toegangsweg naar deze locatie momenteel bestaat uit een onverhard pad. Bij vestiging van een brandweerkazerne op deze locatie dient dit pad te worden verhard.

5. Locatie fiets-voet-paarden-oversteek

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor de locatie paardenwei, met dien verstande dat deze locatie verder van de toekomstige rotonde is afgelegen en aan een voor auto's doodlopende straat is gelegen. Hierdoor zal de uitruktijd negatief worden beïnvloed. Ni. er kan op het gedeelte van de Nieuwkerksedijk slechts in noordelijke richting naar de Tivoortsebaan worden uitgerukt. Het opkomende brandweerpersoneel zal in tegengestelde richting (op dit smalle tracé) de uitrukkende brandweerauto kunnen hinderen.

6. Locatie Nobelstraat

Ook voor deze locatie geldt hetzelfde als de locatie paardenwei, met dien verstande dat deze locatie is gelegen aan een brede doorgaande straat; de ontsluiting naar de kern Goirle. Wel dient de parkeerplaats te worden aangepast zodat er meer parkeerplaatsen ontstaan en de brandweerauto rechtstreeks naar de straat kan uitrijden.

7. Brandweerkazernes van Riel en Goirle

De verkeerskundige mogelijkheden voor de brandweerkazerne van Riel is goed zowel m.b.t. opkomst van brandweerpersoneel als de uitrukmogelijkheden.

Voor de bestaande kazerne van de kern Goirle geldt dat deze in de kern is gelegen. De sirenes van uitrukkende brandweerauto's veroorzaken uiteraard geluid maar dit leidt nimmer tot klachten van omwonenden.

Tevens is de uitrukmogelijkheid via de Tilburgseweg niet ideaal omdat het een eenrichtingsweg betreft. Echter in geval van calamiteit kan de brandweerauto met behulp van licht- en geluidssignalen tegen het verkeer in rijden. Ook dit heeft tot op heden niet tot onoverkomelijke problemen geleid.

2. Opkomsttijden voor brandweerpersoneel

Wanneer de nieuwe turbo of spiraalvormige rotonde een feit is betekent dit dat -na alarmering- aankomend brandweerpersoneel via de Rillaersebaan vrijwel ongehinderd deze kruising kan passeren.

1. Locatie binnen het Riels Kwadrant ten westen in het bosje

Vanuit de kern Goirle:

Via de Rillaersebaan - richting Riel- en vervolgens naar het Keuterstraatje. Deze route is mogelijk zowel met de auto als met fiets of scooter.

Fietsers en scooters vanuit Goirle richting de nieuwe brandweerkazerne. Deze toegang is via de Genderlaan door het tunneltje naar de Rielsedijk en Oude Spoorbaan. Vervolgens kan de brandweerkazerne worden bereikt via het Keuterstraatje. In deze route zit echter een deeltracé dat niet is verhard.

Vanuit de kern Riel:

Vanuit de kern Riel kan de brandweerkazerne met auto, fiets en scooter worden bereikt via de Rillaersebaan en via het Keuterstraatje. Hier hoeft geen infrastructuur voor te worden aangelegd. Verder kan de brandweerkazerne vanuit de kern Riel met alle voertuigen worden bereikt via de Rielsedijk, via de oude Spoorbaan en Keuterstraatje. In dit laatste tracé is een klein gedeelte onverhard.

2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem

Doordat de middenberm van de Turnhoutsebaan ter plaatse niet mag worden onderbroken kan het aansnellend brandweerpersoneel komende vanuit het noorden (dus vanaf de 'turbo / spiraal' rotonde dan wel gereconstrueerde kruising) niet rechtstreeks naar het terrein van de brandweer. Men zal moeten doorrijden tot de eerstvolgende nog aan te leggen rotonde bij de Tijvoortsebaan en vervolgens weer in noordelijke richting naar de inrit van de brandweerkazerne. Dit geeft zowel voor het brandweerpersoneel uit de richting Riel als uit de richting Goirle (komende via de Rillaersebaan) een forse verlenging in de opkomsttijd.

3. Locatie paardenwei

Vanuit de kern Goirle is deze locatie te bereiken met alle soorten voertuigen. De brandweerauto kan via de toekomstige rotonde op de Turnhoutsebaan komen. Ook de ontsluiting richting de kern Goirle is goed. De afstand tot de kern Riel is aanmerkelijk groter dan de locaties 1 en 2. Hierdoor zal het opkomende brandweerpersoneel uit de kern Riel (veelal) later zijn dan de collega's uit de kern Goirle.

Ook zal de bediening door de brandweer van de kern Riel trager zijn dan heden het geval is. Zou de brandweerkazerne naast een nieuwe kazerne op de locatie paardenwei in Riel blijven bestaan dan is er geen achteruitgang in de dienstverlening in de kern Riel. Door de aanwezigheid van een grote gasleiding ter plaatse zal de brandweerkazerne niet zonder meer langs de Tijvoortsebaan kunnen worden geplaatst.

4. Locatie achter scouting gebouw

Hiervoor geldt hetzelfde als het beschrevene onder de locatie paardenwei met dien verstande dat het zandpad dient te worden verhard.

5. Locatie fiets-voet-paarden-oversteek

Voor deze locatie geldt hetzelfde als beschreven onder paardenwei met dien verstande dat deze locatie vanwege het feit dat deze is gelegen aan een doodlopende weg extra tijd vraagt voor opkomend brandweerpersoneel en voor uitrukkende brandweerauto's. Tevens kan het in een zeer uitzonderlijke situatie zijn dat er op de Nieuwkerksedijk ter plaatse een versperring voor komt (ongeluk od.) en dat de brandweerauto in het geheel niet kan uitrukken.

6. Locatie Nobelstraat

Voor deze locatie geldt hetzelfde als beschreven onder locatie paardenwei, met dien verstande dat de afstand voor de uitrukkende brandweerauto tot aan de doorgaande Turnhoutsebaan groter is en daardoor meer tijd zal kosten. Dit wordt echter teniet gedaan doordat het opkomende brandweerpersoneel vanuit de kern Goirle sneller in de kazerne aanwezig is. Tevens is de afstand voor opkomend brandweerpersoneel vanuit de kern Riel nog groter waardoor zij praktisch niet meer aan uitrukken zullen toekomen. Ook is de afstand tot de kern Riel groter. Dit bezwaar kan teniet worden gedaan door het in gebruik houden van de brandweerkazerne van de kern Riel.

7. Bestaand Riel en Goirle

In december 2010 is een dekkingsonderzoek gedaan door het bureau AVD ict. (zie hoofdstuk 4.7) Hieruit blijkt dat de dekkingsgraad binnen de opkomsttijd zowel voor een nieuwe brandweerkazerne in het bosje als voor het in gebruik houden van de bestaande kazernes in de kernen Riel en Goirle zeer aanvaardbaar is. In deze situatie is de opkomsttijd naar de kazerne in de kern Goirle goed. De opkomsttijd van brandweerpersoneel voor Riel ten opzichte van de bestaande brandweerkazerne is al prima.

3. Mogelijkheid om vanuit de brandweerkazerne snel op een verbindingsweg te komen

1. Locatie in Riels Kwadrant aan de westzijde in het bosje

De bestaande aansluiting van het Keuterstraatje op de Rillaersebaan is voor de brandweerauto's goed bruikbaar. Hierdoor is er een zeer snelle aansluiting op een verbindingsweg mogelijk.

2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem

Wanneer de brandweerkazerne wordt geprojecteerd tussen de Turnhoutsebaan en Den Brem is via een aan te leggen rechtstreekse aansluiting op de Turnhoutsebaan een snelle verbinding op het hoofdwegennet mogelijk. Echter de brandweer kan vanuit deze situatie slechts in noordelijke richting uitrukken. Moet men in zuidelijke richting uitrukken dan dient men eerst naar de turbo- of spiraal rotonde te rijden en vervolgens vanuit deze situatie in zuidelijke richting, hetgeen uiteraard extra tijd kost.

Wanneer de kruising wordt gereconstrueerd en een verkeersregelinstantie krijgt dan kan de uitrukkende brandweerauto op deze kruising niet keren en zal, wanneer men in zuidelijke richting wil uitrukken, rekening moeten houden met een forse omweg en dito tijdverlies.

3. Locatie paardenwei

Vanuit deze locatie kan via de nieuwe rotonde direct op de Turnhoutsebaan worden aangesloten alsmede op de Tivoortsebaan en vervolgens op de Bergstraat alsmede op de Nieuwkerkedijk richting de kern Goirle. Een uitstekende ontsluiting derhalve.

4. Locatie achter scouting gebouw

Hiervoor geldt hetzelfde als beschreven onder paardenwei, met dien verstande dat het pad verhard dient te worden.

5. Locatie fiets-voet-paarden-oversteek

Hiervoor geldt hetzelfde als beschreven onder paardenwei. Met dien verstande dat de brandweerauto het doodlopende deel van de Nieuwkerkedijk extra moet afleggen. Evt. een calamiteit op deze toegangsweg kan uitrukken belemmeren.

6. Locatie Nobelstraat

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor de locatie paardenwei met dien verstande dat de aansluiting op de Turnhoutsebaan iets langer in beslag zal nemen hetgeen gecompenseerd wordt doordat het opkomende brandweerpersoneel vanuit de kern Goirle sneller ter plaatse zal zijn. De ontsluiting richting de kern Goirle is bijzonder goed.

7. Bestaand Riel en Goirle

Afhankelijk van de melding binnen het verzorgingsgebied van de kazerne van de kern Riel dan wel van de kern Goirle geldt het volgende.

Vanuit de kazerne van de kern Riel is de aansluiting op de Alphenseweg, Kerkstraat en Dorpsstraat prima. Voor de kazerne van de kern Goirle is de aansluiting richting het bedrijventerrein prima. Tevens is deze kazerne uiteraard goed gelegen voor alle doelen in het centrumgebied van de kern Goirle. Door gebruik te maken van sirene en zwaailicht kan de brandweerauto ook snel via de Tilburgseweg in noordelijke richting uitrukken. Doordat beide kazernes een deel van de gemeente kunnen bedienen is de opkomsttijd door de gespreide dekking net zo goed als een kazerne op de kruising van de Rillaersebaan met de Turnhoutsebaan.

4. Locatie ten opzichte van de uitrukmogelijkheden vanuit de gemeente Tilburg

Brandweer Tilburg komt binnen de wettelijk vastgestelde uitruktermijn vanuit het noorden tot en met de Rillaersebaan.

Om een goede spreiding te krijgen tussen de Rillaersebaan en de grens met België zou de brandweerkazerne het best zuidelijk ten opzichte van de kruising Turnhoutsebaan met de Rillaersebaan moeten worden gesitueerd. Dit was de wens van de commandant van de brandweer Midden- en West-Brabant, die de voorkeur had van situering ter hoogte van de Tivoortsebaan. Uiteraard is het dan wel van belang dat de brandweer kan aansluiten op de Turnhoutsebaan. Aan deze wens kan voor de locaties ter plaatse van het Riels Kwadrant aan de westzijde in het bosje alsmede de locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem niet goed worden voldaan.

Aan de locaties 3-4-5 en 6 (Nabij de kruising Tivoortsebaan-Turnhoutseweg) zit het nadeel dat de teamleden die vanuit Riel ten behoeve van een uitruk naar deze locatie moeten komen een veel langere weg moeten afleggen dan hun collega's vanuit de kern Goirle. Door deze situatie zullen vaker de teamleden vanuit de kern Goirle bij een uitruk betrokken worden hetgeen demotiverend kan werken voor de teamleden uit de kern Riel. De locatie ter plaatse van de kruising Rillaersebaan-Turnhoutsebaan is voor opkomst van de teamleden uit Riel gunstiger gelegen. Dit laatste geldt uiteraard niet indien de kazerne in de kern Riel gehandhaafd blijft. Uit het onderzoek van AVD ict blijkt dat indien de kazerne wordt geplaatst binnen deze locaties dat de dekkingsgraad voor de kern Goirle niet optimaal is. De ligging ten opzichte van de kern Riel is nog ongunstiger.

Voor de situatie dat de bestaande kazernes in de kernen Riel en Goirle in bedrijf blijven is de verdeling ook ten opzichte van de uitrukmogelijkheden vanuit de gemeente Tilburg goed.

5. Snelheid waarmee de bouwwerkzaamheden kunnen worden aangevangen

1. Locatie in Riels Kwadrant aan de westzijde in het bosje

De grond ter plaatse van het bosje is van de gemeente Goirle en hoeft niet te worden aangekocht. De nieuwe brandweerkazerne past ter plaatse niet binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe dient een bestemmingsplanwijziging te worden doorgevoerd of zal binnen de wet WABO een anticipatieprocedure moeten worden gevolgd. De snelheid van afhandelen is afhankelijk van de te volgen procedure alsmede van mogelijke bezwaren en de te volgen bezwarenprocedure.

2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de westzijde van Den Brem

Voor de locatie gelegen tussen de Turnhoutsebaan en Den Brem geldt eveneens dat de levering van de ondergrond geen probleem is omdat deze in eigendom is van de gemeente Goirle. Wel kan de procedure om te komen tot een bestemmingsplanwijziging vertraging oplopen omdat het in de lijn der verwachtingen ligt dat omwonenden bezwaren zullen maken tegen de bouw van een brandweerkazerne ter plaatse vanwege vermindering van het openbaar groen en vermeend geluidsoverlast door gebruik van sirenes.

Gelet op de te doorlopen procedures, de mogelijkheid van bezwaar maken waardoor procedures worden verlengd kan op voorhand niet worden aangegeven op welke locatie het snelst kan worden gebouwd. Naar verwachting zullen de kans op bezwaren voor de locatie aan het Riels kwadrant geringer zijn dan ter plaatse van Den Brem.

3. Locatie paardenwei

De ondergrond ter plaatse is in eigendom van de gemeente Goirle.

Deze ondergrond is echter al een groot aantal jaren in gebruik van een manegehouder ter plaatse. Het ligt in de lijn van de verwachting dat de gebruiker van de grond niet zonder meer bereid is om deze grond aan de gemeente terug te geven. (Hierover is met betrokkene echter nog niet gesproken) Wanneer we tot een onteigening moeten komen dan is inclusief het aanpassen van het bestemmingsplan een tijdspanne van vijf jaren niet ondenkbaar.

4. Locatie achter scouting gebouw

De ondergrond is van de gemeente Goirle maar in gebruik bij de scouting. Voor de vestiging van de brandweer is het het beste dat de kazerne zo dicht mogelijk achter het gebouw van de scouting zou komen te staan. Dit om zo snel mogelijk op de doorgaande weg te komen. Echter het achterterrein van de scouting zou daardoor worden verdeeld hetgeen voor hen niet prettig is. Wanneer de brandweerkazerne achteraan op het terrein zal worden geplaatst zal naar verwachting dit probleem geringer zijn. (met de leiding van de scouting is hierover nog geen contact geweest) In dat geval staat de brandweerkazerne ongunstiger doordat de aanvoerweg langer wordt. Eveneens zal er een veel langer deel van de zandbaan moeten worden verhard hetgeen forse extra kosten met zich mee brengt.

De ondergrond ter plaatse is een oude vuilstort. Waarschijnlijk moet de ondergrond worden schoongemaakt alvorens hier mag worden gebouwd hetgeen ook weer een aanzienlijke kostenpost kan worden.

Deze kosten dienen nog bij de kostprijs van de brandweerkazerne te worden opgeteld.

Ook voor deze locatie dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden aangepast.

5. Locatie fiets-voet-paardenoversteek

De eigendom van deze grond is zeer waarschijnlijk van de gemeente Goirle. Dit zal nader moeten worden onderzocht. Hierdoor zal de komende jaren hier geen brandweerkazerne kunnen worden gebouwd.

Ook dient voor deze locatie het bestemmingsplan te worden aangepast.

6. Locatie Nobelstraat

De locatie Nobelstraat is de huidige milieustraat met werkplaatsen en kantoren. Het gehele complex is van de gemeente Goirle. Enkele jaren geleden is een kantoor vrij gekomen. In dit kantoorpand kan de brandweerkazerne worden gevestigd (middels een verbouwing) en zal er tevens een stallingruimte van ongeveer 190m² moet worden ingericht. (Zie programma van eisen)

Dit kan middels gebruikmaking van het ter plaatse aanwezige magazijn dan wel het realiseren aan de voorzijde van een stallingruimte en het gebruikmaken van een deel van het magazijn. Voor de (on) mogelijkheid van het gebruik maken van (een deel) van het magazijn dient uiteraard met de huidige gebruikers nog te worden overlegd. Voordeel is wel dat het leegstaande kantoor weer een zinvolle bestemming krijgt. Ook zullen de stichtingskosten voor de brandweerkazerne lager liggen dan bij nieuwbouw.

Wel zal de parkeerplaats moeten worden aangepast en wel zodanig dat er meer auto's gestald kunnen worden en dat de brandweerauto's rechtstreeks kunnen uitrijden op de Nobelstraat.

Volgens het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is de vestiging van een brandweerkazerne ter plaatse mogelijk dan wel is er een vrijstelling noodzakelijk in het kader van de nieuwe wet WABO. (wet algemene bepalingen omgevingsvergunningen)

Extra grond voor oefeningen van de brandweer ter plaatse zijn niet noodzakelijk wanneer de brandweer haar oefeningen kan uitvoeren op het bestaande terrein van de milieustraat. Hierdoor wordt deze ondergrond ook dubbel benut.

7. Bestaand Riel en Goirle

Riel is een bestaande kazerne waaraan geen werkzaamheden behoeven te worden gepleegd.

Voor de kazerne van de kern Goirle geldt dat alle werkzaamheden binnen de contouren van het bestaande gebouw kunnen worden uitgevoerd hetgeen tot een snelle uitvoering zal leiden.

6. Landschappelijke afweging

1. Locatie in Riels kwadrant aan de westzijde in het bosje

De locatie binnen het Riels Kwadrant maakt nu nog onderdeel uit van het buitengebied. Het vestigen van stedelijke functies, zoals een brandweerkazerne, binnen het bestaande stedelijk gebied in de directe omgeving van c.q. in relatie met bestaande bebouwing, verdient in zijn algemeenheid de voorkeur boven het realiseren van dergelijke functies in het buitengebied. Echter, het gebied aan de westzijde van de Turnhoutsebaan is in het provinciale Uitwerkingsplan Breda-Tilburg voor een klein deel als transformatiegebied aangemerkt. De realisatie van stedelijke functies is in dit gebied afweegbaar als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. De locatie voor een nieuwe brandweerkazerne binnen het Riels Kwadrant valt binnen dit gebied voor stedelijke functies.

De kruising van de Turnhoutsebaan met de Rillaersebaan is een belangrijk herkenningspunt van de gemeente Goirle. Het betreft hier tevens de kruising binnen de gemeente die door het verkeer het meest intensief wordt gebruikt. Vanuit de noordzijde is deze kruising belangrijk als overgang tussen het hoog dynamische noorden met autosnelweg en bedrijventerreinen en aan de zuidzijde open groen en bosgebieden, richting de recreatieve poort. Vanuit dit beeld is de beste locatie voor de nieuwe brandweerkazerne gelegen aan de westzijde in het bosje beschut achter een coulisse van groen.

Het plaatsen van een brandweerkazerne vóór het bosje geeft enige verstoring van dit beeld. Zoals eerder in deze rapportage is aangegeven is, vanwege het feit dat mogelijk de kruising ter plaatse door een spiraalvormige rotonde fors meer ruimtebeslag kan krijgen, de locatie in het bosje, ook verkeerskundig, beter gelegen. Hier is tevens de aansluiting op het Keuterstraatje (iets) dichterbij de kruising van de Rillaersebaan met het Keuterstraatje gelegen hetgeen enkele seconden van de uitruktijd bespaart.

Vanuit een ecologisch oogpunt is de ligging ten westen in het bosje zodanig dat de bomen en heesters van een deel van het betreffende bosje zullen moeten worden geruimd. Echter het betreffende bosje is ontstaan in een verdiept gedeelte dat om technische redenen bij de aanleg van de kruising Turnhoutsebaan-Rillaersebaan is aangelegd. Hierin is spontaan begroeiing ontstaan. De ecologische waarde is laag. Ruimen van dit deel van het bosje is vanuit ecologisch oogpunt dan ook geen groot bezwaar. Wel staat langs het Keuterstraatje een oude laanbeplanting, bestaande uit volgroeide Amerikaanse eiken. Deze laanbeplanting dient zo veel als mogelijk is behouden te blijven. Mocht het noodzakelijk zijn om, voor het behoud van deze bomen en het voldoende vrijheid geven van de kronen, meer ruimte van het bosje te ruimen dan heeft dat de voorkeur boven het beperken van de ruimte van de laanbeplanting met Amerikaanse eiken.

Gelet echter op het feit dat binnen dit gebied nu nog geen bebouwing aanwezig is en ook het sportpark niet doorgaat heeft het de voorkeur om dit gebied niet aan te tasten en dus ook geen brandweerkazerne ter plaatse te bouwen zolang als dat niet strikt noodzakelijk is vanuit brandweerperspectief.

2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de westzijde van Den Brem

De locatie tussen de Turnhoutsebaan en Den Brem is gelegen tegen een bestaande woonwijk waardoor nieuwbouw van een brandweerkazerne aansluit bij bestaande bebouwing. De woonwijk is middels een geluidswal en de bestaande groenstrook gescheiden van de Turnhoutsebaan, die een doorgaande verkeersader is. Wanneer de brandweerkazerne ter plaatse wordt gebouwd zal de geluidwerendheid van de woonwijk ten opzichte van de weg moeten worden gegarandeerd. Dit betekent dat de brandweerkazerne of achter de geluidswal zal moeten worden aangelegd of dat de geluidswal achter de te bouwen brandweerkazerne zal moeten worden doorgetrokken. Een mogelijkheid om de brandweerkazerne onderdeel van de geluidswal te laten uitmaken is ook aanwezig. Echter dient de geluidswal te worden onderbroken hetgeen een verstoring geeft in de continuïteit van het beeld ter plaatse. De overgang van het hoogdynamische deel ten noorden van de kruising Turnhoutsebaan met de Rillaersebaan naar het laagdynamische deel met (open) landschap ten zuiden ervan wordt hierdoor eveneens verstoord.

Zowel langs de Turnhoutsebaan als de Rillaersebaan is volgens het Groenstructuurplan de wegbeplanting van waarde. Aan de oostzijde van de Turnhoutsebaan is het zoomgebied ten westen van de Hellen volgens dit plan een waardevolle buffer met ecologische waarden. Dit gebied zou gehandhaafd moeten blijven waarbij tevens is aangegeven dat het belangrijk is dat dit groengebied niet geïsoleerd raakt met de woonomgeving door ongewenste uitbreidingen. Realisatie van een brandweerkazerne zou kunnen conflicteren met de aanwezige ecologische waarde.

3. Locatie paardenwei

Deze locatie is gelegen in de toekomstvisie om ter plaatse het bedrijventerrein Tijvoort uit te breiden. Hierin past de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne.

4. Locatie achter scouting gebouw

In de uitbreidingsvisie voor het bedrijventerrein Tijvoort kan deze locatie voor de vestiging van een brandweerkazerne worden meegenomen.

5. Locatie fiets-voet-paarden- oversteek

Ook deze locatie valt onder de bestemming bedrijventerrein en kan derhalve ten behoeve van de realisatie van een brandweerkazerne, met een aanpassing van het bestemmingsplan, worden ingezet.

6. Locatie Nobelstraat

Deze locatie is gelegen op het bestaande bedrijventerrein en past dus perfect.

7. Bestaand Riel en Goirle

Beide kazernes zijn reeds aanwezig en geven geen enkele nieuwe verstoring.

7. Archeologie

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie heeft het gebied aan de westzijde van de Turnhoutsebaan een lage archeologische verwachtingswaarde. Het gebied aan de oostzijde van de Turnhoutsebaan heeft eveneens een lage archeologische verwachtingswaarde.

In de omgeving van de kruising Turnhoutsebaan met de Tijvoortsebaan is geen archeologische verwachtingswaarde.

Voor de bestaande kazernes van Goirle en Riel is voor dit onderwerp geen enkel probleem.

8. Milieu, geluidsoverlast door uitrukkende brandweerauto's, hoge druk gasleiding

1. Locatie in Riels kwadrant aan de westzijde in het bosje en 2. Locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem.

Een brandweerkazerne wordt in de publicatie "Bedrijven en Milieuzorg" van de VNG als milieucategorie 3-activiteit aangemerkt. Om hinder voor de woonomgeving te voorkomen wordt als indicatie een afstand van 50 meter tussen deze functie en woningen aanbevolen. Geluid wordt daarbij als maatgevend voor de milieubelasting aangemerkt. Uit het oogpunt van milieuzorg zou de locatie in het Riels Kwadrant derhalve beter zijn dan de locatie aan Den Brem, omdat op deze locatie een afstand van 50 meter ten opzichte van de bestaande woningbouw in de wijk De Hellen gewaarborgd zal blijven. Echter, de in de publicatie van de VNG aangegeven afstanden betreffen indicatieve afstanden. Indien maatregelen worden getroffen kan het mogelijk zijn een milieubelastende functie toch op kleinere afstand van woningbouw te situeren. Bij een brandweerkazerne kan gedacht worden aan geluidwerende maatregelen of voorwaarden ten aanzien van het produceren van geluid. Vanwege het gebruik van sirenes kan in de directe omgeving van de brandweerkazerne geluidsoverlast ontstaan. Bij woningen kan dit leiden tot klachten. De clustercommandant van de brandweer heeft aangegeven dat het gebruik van sirenes op het terrein van de brandweer niet zal plaatsvinden. De sirenes zullen uitsluitend op de openbare weg worden gebruikt.

Gelet hierop maakt het voor de geluidsbelasting op de woonwijk De Hellen niet uit of de brandweer vertrekt vanuit de locatie in het bosje of vanaf de locatie gelegen tussen de Turnhoutsebaan en Den Brem.

Voor de locatie gelegen aan de westzijde in het bosje geldt dat wanneer wordt uitgerukt via het Keuterstraatje in westelijke richting (Richting Riel), vanwege de grotere afstand tot de wijk De Hellen minder of geheel geen geluidsoverlast zal plaatsvinden.

Voor de locaties 3,4 en 6 geldt dat de locaties zodanig zijn gelegen, en ook binnen een straal van 50 meter geen woningen zijn gelegen, dat er van hinder in de zin van boven beschreven VNG publicatie geen sprake van overlast kan zijn.

Voor de locaties 3 en 4 (paardenwei en achter scoutinggebouw) geldt dat deze locaties zijn gelegen binnen de invloedssfeer van een ter plaatse gelegen hoge druk gasleiding. Vestiging van een nieuwe brandweerkazerne is ter plaatse niet zonder meer mogelijk en er zal een zorgvuldige afweging van de mogelijkheden plaats moeten vinden.

Voor de locatie 5 Locatie fiets-voet-paarden- oversteek geldt dat in de directe omgeving binnen het gebied van 50 meter wel een woning is gelegen. Hiervoor geldt het zelfde als bij de locatie aan Den Brem dat dit kan worden beperkt door de sirene van de brandweerauto pas te gaan gebruiken vanaf de kruising van de Nieuwkerksedijk met de Tivoortsebaan.

Voor de bestaande kazernes van Riel en Goirle geldt dat er geen uitbreiding van activiteiten plaats gaat vinden. Tevens geldt dat voor de beide locaties er geen klachten binnen komen.

9. Kostenaspect van de verschillende locaties te opzichte van elkaar

Voor beide locaties 1 en 2 Locatie in Riels kwadrant aan de westzijde in het bosje en de locatie langs de Turnhoutsebaan aan de zijde van Den Brem geldt dat de ondergrond van de gemeente Goirle is en dat de boekwaarde nihil is.

Voor de locatie van het bosje hoeft geen extra infrastructuur te worden aangelegd. Voor de locatie ter plaatse van Den Brem dient wel extra infrastructuur te worden aangelegd, hetgeen extra kosten met zich meebrengt. Gelet hierop is de locatie ter plaatse van Den Brem het duurste. In de in deze rapportage opgenomen kostenraming zijn de extra kosten t.b.v. de infrastructuur niet meegenomen.

Voor de gronden onder de locaties 3 en 5 , locatie paardenwei en fiets-voet-paardenoversteek geldt dat de gronden eigendom zijn van de gemeente maar in gebruik bij derden. Doordat deze gronden bestemd zullen worden voor uitbreiding van het bedrijventerrein zullen ze in de exploitatie worden opgenomen en hebben dan de waarde van industriegrond. Deze kosten zullen derhalve boven op de kosten voor nieuwbouw komen. Ter indicatie kan worden aangegeven dat ten behoeve van een perceel van 1000m2 een bedrag van € 135,00 maal 1000m2 is € 135.000,00 extra bij de kosten ten behoeve van de brandweerkazerne zal moeten worden opgenomen.

Voor de locatie 4 achter het scouting gebouw kan worden aangegeven dat deze grond van de gemeente is en boekhoudkundig is afgeschreven. Echter er zal voor extra kosten een verharding naar de brandweerkazerne moeten worden aangebracht. (kostenindicatie € 60.000,00). De kosten voor het schoonmaken van de ondergrond is momenteel niet te schatten omdat van belang is hoeveel verontreiniging in de grond aanwezig is en de verontreinigingsgraad. Dit kan een fors bedrag zijn.

Voor de locatie 6 Nobelstraat geldt dat hier reeds een gebouw aanwezig is en verbouwd en uitgebreid dient te worden. Tevens dient de parkeerplaats opnieuw te worden aangelegd.

Extra terrein is niet noodzakelijk omdat de brandweer t.b.v. oefeningen het terrein van de milieustraat zou kunnen gebruiken. (te overleggen met de huidige gebruikers).

Nobelstraat:

Geschatte kosten:

Verbouw kantoren t.b.v. brandweer	€ 150.000,00
Uitbreiden t.b.v. stalling en aanpassen huidig magazijn.	€ 200.000,00
Parkeerplaats aanpassen	€ 30.000,00
Inrichting grotendeels door Veiligheidsregio	€ 8.000,00
Leges en onderzoeken	€ 10.000,00
Onvoorzien	€ 55.000,00
	<hr/>
Totaal excl. BTW	€ 453.000,00
	<hr/>
Interne kosten (uren)	€ 45.000,00
	<hr/>
Totaal excl. BTW	€ 498.000,00

Budgettaire consequenties.

Wanneer we de opbrengsten onder 3.4. volledig meenemen (alle drie de huidige brandweerkazernes verkopen) en een afschrijvingstermijn van 40 jaren aanhouden (gedeeltelijk nieuwbouw en het bestaande gebouw is nog erg goed) dan zijn de budgettaire consequenties als volgt.

Kapitaallasten via de lineaire methode

Afschrijving in 40 jaar investeringsbedrag van € 498.000,00 excl. BTW)	€ 12.450,00
Rente 4,75%	€ 23.655,00

Totale kapitaallasten	€ 36.105,00
Vervallen kapitaallasten van huidige kazernes	- € 25.933,00
Inzet boekwinst verkoop drie brandweerkazernes in 40 jaar van € 482.700,00	- € 12.388,00
	<hr/>

Dekkings overschot	- € 2.216,00
Kapitaallasten huidig kantoorpand Nobelstraat	€ 16.421,00
Ongedekt	<u>€ 14.205,00</u> eerste jaar.

Wanneer we de kazerne in Riel laten bestaan dan zijn de kapitaallasten:

De getallen zijn gelijk aan bovenstaand met dien verstande dat de boekwinst verkoop drie brandweerkazernes in 40 jaar van € 481.700,00 met € 60.877,00 (boekwinst na verkoop brandweerkazerne in de kern Riel zie hoofdstuk 5 komt dus te vervallen) moet worden verlaagd.

Dit bedrag wordt dus € 481.700,00 - € 60.877,00 is € 420.823,00.

Dit getal delen door 40 geeft € 10.521,00.

In de vorige opsomming was voor boekwinst opgenomen € 12.388,00. Dit getal te vervangen door € 10.521,00 zodat het ongedekte bedrag per jaar wordt € 14.205,00 plus € 1.867,00 is € 16.072,00 in het eerste jaar.

De berekening van de Nobelstraat gaat uit van een afschrijvingstermijn van 40 jaren (nieuwbouw) en voor de bestaande brandweerkazerne van de kern Goirle van een afschrijvingstermijn van 20 jaren (renovatie).

Omdat de investering t.p.v. de Nobelstraat ongeveer € 500.000,00 is en voor de bestaande kazerne voor Goirle ongeveer € 300.000,00 is vanuit een oogpunt van investeringen het voordeliger de bestaande kazerne te revitaliseren.

10. Afweging

Om alle bovenstaande locaties met hun aspecten ten opzichte van elkaar af te wegen zal onderstaand gebruik worden gemaakt van een z.g. multi criteria analyse.

Deze analyse is in de onderstaande tabel uitgewerkt.

In de kolommen zijn de diverse beschouwde locaties aangegeven en in de rijen staan de verschillende aspecten.

In de eerste tabel staat aangegeven of voor de betreffende locatie het aspect positief dan wel negatief is.

Bij positief is een 1 aangegeven bij negatief wordt het een 0.

Niet alle aspecten zijn van gelijk belang.

Om het belang van de aspecten te wegen is onderstaand een factor aangegeven.

Deze bestaan uit de cijfers 1 tot en met 5.

1 is zeer gering belang, 2 is gering belang, 3 is neutraal belang, 4 is groot belang, 5 is zeer groot belang.

Onderstaand is het belang verwerkt door het in de bovenstaande tabel aangegeven cijfer te vermenigvuldigen met het cijfer van het belang.

	1. Bosje	2. Brem	3. Paardenwei	4. Scouting	5. Oversteek	6. Nobelstraat	7. Bestaand Riel en Goirle	
1. Verkeerskundig	5	0	5	5	5	5	5	Zeer groot belang 5
2. Opkomst brandweerpers.	4	0	0	0	0	0	4	Groot belang 4
3. Snel op verbindingsweg	3	0	3	3	3	3	3	Neutraal belang 3
4. Locatie t.o.v. uitruk Tilburg	5	0	0	0	0	0	5	Zeer groot belang 5
5. Snelheid start bouw	0	0	0	0	0	3	3	Neutraal belang 3
6. Landschap	0	0	3	3	3	3	3	Neutraal belang 3
7. Archeologie	1	1	1	1	1	1	1	Zeer gering belang 1
8. Milieu	3	0	0	0	3	3	3	Neutraal belang 3
9. Kosten	5	0	0	0	0	5	5	Zeer groot belang 5
Totaal	26	1	12	12	15	23	32	

11. Conclusie

Uit de bovenstaande afweging middels een multi criteria analyse blijkt dat het revitaliseren van de brandweerkazerne in de kern Goirle op basis van het stationeren van een brandweervoertuig met een laag chassis en het in gebruik houden van de brandweerkazerne in de kern Riel de beste optie is.

Deze optie vergt de laagste investering, is snel uitvoerbaar geeft een prima dekking voor de opkomsttijd over de gemeente en samenvoegen van de beide teams van Riel en Goirle is niet noodzakelijk.

12. Lijst van bijlagen

1. Intern opnamerapport bestaande brandweerkazerne
2. Opnamerapport brandweerkazerne aan de Kerkstraat te Goirle (van Heijst en Vogels)
3. Kostprijsberekening renovatie en uitbreiding brandweerkazerne Goirle (van Heijst en Vogels)
4. Schetstekeningen aanpassing Brandweerkazerne (van Heijst en Vogels)
5. Programma van Eisen t.b.v. nieuwe huisvesting Brandweerkazerne Goirle
6. Taxatierapport voormalige Brandweerkazerne Dorpsplein 18 te Riel (van den Berk en Kerkhof)
7. Taxatierapport Brandweerkazerne Veertels 9 te Riel (van den Berk En Kerkhof)
8. Taxatierapport Brandweerkazerne Kerkstraat 14/18 te Goirle (van den Berk En Kerkhof)
9. Rapport AVD ict betreffende dekkingsonderzoek gemeente Goirle.
10. Schetstekening nieuwe indeling brandweerkazerne in de kern Goirle

