

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Revitaliseren brandweerkazerne in de kern Goirle

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
9 maart 2012	10 april 2012	2	Technische omschrijving 11/17 Bestektekening BN 01 dd 07-02-2012

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

In uw vergadering van 6 juli 2011 heeft u besloten om de brandweerkazerne van de kern Goirle te behouden voor de huisvesting van het brandweerteam van deze kern. Tevens heeft u een voorbereidingskrediet van € 50.000,00 beschikbaar gesteld ter dekking van de reeds gemaakte- en de te maken kosten voor het uitwerken van de plannen. Tevens heeft uw raad bij de begrotingsbehandeling 2012 een bedrag van € 300.000,00 beschikbaar gesteld voor de uitvoerende werkzaamheden.

Overeenkomstig uw raadsbehandeling van 6 juli 2012 worden in dit voorstel aan uw raad de uitgewerkte plannen gepresenteerd alsmede de begrote kosten. U wordt voorgesteld om hiermee in te stemmen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

De brandweerkazerne van de kern Goirle voldoet niet meer aan de gestelde (arbo)eisen. In uw vergadering van juli 2011 heeft u besloten, aan de hand van een afwegingsnotitie, dat uw voorkeur uit gaat naar het revitaliseren van de brandweerkazerne in de kern Goirle. De brandweerkazerne in de kern Riel blijft daarmee dienst doen. Daarbij is een voorbereidingskrediet van € 50.000,00 gevoteerd. Uw gemeenteraad heeft bij de begrotingsvergadering van 8 november 2011 een bedrag van € 300.000,00 beschikbaar gesteld voor de uitvoerende werkzaamheden.

Conform uw wensen is voortvarend gewerkt aan het uitwerken van de plannen.

Intussen zijn de voorbereidende werkzaamheden zo ver afgerond dat de omgevingsvergunning op korte termijn kan worden verleend en, conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid, de aanbesteding voor de uitvoerende werkzaamheden kan worden afgerond. In dit voorstel wordt u op de hoogte gebracht van de uitgevoerde werkzaamheden en wordt voorgesteld in te stemmen met dit plan.

2. Wat willen we bereiken?

Een gerevitaliseerde brandweerkazerne in de kern Goirle die zowel voor de veiligheidsregio als voor het brandweerteam voldoet aan de eisen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

De brandweerkazerne van de kern Goirle dient te worden gerevitaliseerd.

Ambtelijke bijstand R. Gaveel

Agendapunt:

Hiertoe zijn plannen ontwikkeld. Zie de bijgevoegde tekeningen. Na de uitvoerende werkzaamheden zal het gebouw weer voldoen aan de te stellen eisen.

Omdat het om een gemeentelijk monument gaat is het voorstel voorgelegd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Deze commissie heeft ingestemd met dit voorstel.

In week 13 zal, naar verwachting, de benodigde omgevingsvergunning worden verleend. Het is vervolgens nog mogelijk om tegen de verleende omgevingsvergunning bezwaren in te dienen. Gelet hierop kan met de werkzaamheden worden begonnen in week 20 dan wel na afhandeling van de bezwaren.

Tijdens de uitvoerende werkzaamheden zal de brandweerkazerne gedurende 8 weken niet operationeel kunnen worden gebruikt. Voor zowel de brandweerauto's het brandweermaterieel als de pakken en overige zaken zal een tijdelijke huisvesting noodzakelijk zijn. Deze zal worden ingevuld binnen het bedrijf Van Puijenbroek gelegen aan de Bergstraat 50 te Goirle. Dit bedrijf is bereid om de mogelijkheid te bieden binnen een van haar bedrijfshallen tijdelijk in de benodigde huisvesting voor de brandweer te voorzien. Deze voorziening is voor de clustercommandant een acceptabele oplossing. De uitrukmogelijkheden de dienstverlening en veiligheid voor Goirle blijven daarmee gewaarborgd.

Door de leden van het brandweerteam van de cluster Goirle is aangeboden een aantal werkzaamheden als zelfwerkzaamheid uit te voeren. Met de clustercommandant en de leden van het brandweerteam is afgesproken dat deze werkzaamheden zullen plaatsvinden in dat deel van het gebouw dat niet direct voor de operationele werkzaamheden nodig is. Het gaat hierbij onder andere over de instructieruimte / verblijfsruimte.

De inventaris van de brandweerkazernes is eigendom van de veiligheidsregio en valt daarmee onder hun verantwoordelijkheid. De veiligheidsregio heeft hiervoor een budget van € 30.000,00 uitgetrokken. Nadat de revitalisering van de brandweerkazerne gereed is zal door de Veiligheidsregio tevens de inventaris worden verbeterd c.q. worden vernieuwd.

Als kan worden gestart in week 20 dan kunnen de werkzaamheden in week 28 gereed zijn. De ingebruikname van de gerevitaliseerde brandweerkazerne kan in dat geval nog voor de bouwvak (week 29) plaatsvinden.

4. Wat mag het kosten?

In het raadsvoorstel van 6 juli 2011, is aangegeven dat volgens een globale berekening er vanuit moet worden gegaan dat de totale kosten € 300.000,00 bedragen.

Dit bedrag is door uw gemeenteraad beschikbaar gesteld in de begrotingsvergadering over het jaar 2012. Deze vergadering heeft plaats gevonden op 8 november 2011.

Uit de voorlopige calculatie, blijkt het volgende:

Laagste inschrijving	€ 193.900,00
Uren bouwbegeleiding Realisatie en Beheer	€ 15.000,00
Tijdelijke huisvesting	€ 5.000,00
Stelpost onvoorzien (15 % van de aanneemsom)	€ 29.085,00
Totaal	€ 242.985,00

Uit het bovenstaande blijkt dat het door uw raad beschikbaar gestelde bedrag toereikend is.

Agendapunt:

5. Communicatie en participatie / inspraak

Met zowel het team van de brandweer dat van de kazerne in de kern Goirle gebruik maakt, als met de regionaal commandant en de clustercommandant zijn de plannen doorgenomen;

Deze partijen zijn akkoord.

Nadat de omgevingsvergunning is verleend dient deze te worden gepubliceerd. Hiertegen kunnen eventueel bezwaren worden ingediend.

6. Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

7. Fatale beslisdatum

n.v.t.

8. Voorstel

In te stemmen met het bijgevoegde uitgewerkte plan voor het revitaliseren van de brandweerkazerne en de uit te voeren werkzaamheden en het begrote budget hiervoor te autoriseren.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-03-2012;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

In te stemmen met het bijgevoegde uitgewerkte plan voor het revitaliseren van de brandweerkazerne en de uit te voeren werkzaamheden en het begrote budget hiervoor te autoriseren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 10-04-2012.

, de voorzitter

, de griffier