

BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Betreft: Brandweerkazerne te Goirle

Kenmerk: 11/17.

Datum: februari 2012

Inhoud: Inleiding
Contactpersonen en bescheiden
Algemene voorwaarden
Omschrijving werkzaamheden
Afwerkstaat

Architect ir J. de Wit
Mr Michelsstraat 5
5481 CA Schijndel
T: 073 549 42 37

INLEIDING

Algemeen

Het plan betreft het verbouwen van een bestaande brandweerkazerne, op een terrein gelegen aan de Kerkstraat / Schoolstraat / Molenstraat te Goirle. Het pand wordt aangepast aan de huidige eisen, dat betekent met name dat de kledruimte voor brandweertuigen wordt gemoderniseerd, en dat keuken en kantoor zullen worden verbouwd.

Adres

Brandweerkazerne Goirle
Kerkstraat 14-16-18
5051 LB Goirle

Monument

Het pand betreft een gemeentelijk monument. Het is samengesteld uit meerdere gebouwen in de loop van de tijd. Het oudste deel bevat nu de gang, toiletten, douche, keuken en een kantoorruimte aan de voorzijde. Dit oudste deel wordt ten dele in historische stijl teruggebracht: de gang en het nieuwe kantoor worden voorzien van gestucte plafonds, de oorspronkelijke paneeldeuren blijven gehandhaafd, er wordt een parketvloer gelegd in het kantoor, de plafonds worden voorzien van koef- en perklijsten, de plinten worden ca 12 cm hoog en voorzien van een kraal. Daarmee wordt het karakter aan de buitenzijde deels binnen teruggebracht.

Dit pand wordt door de gemeente verhuurd aan de brandweer. De gemeente is verantwoordelijk voor het casco, de brandweer voor de afwerking aan de binnenzijde. In overleg wordt bepaald welke partij welke werkzaamheden uitvoert.

De technische omschrijving van dit project beperkt zich hoofdzakelijk tot het casco, hiermee wordt bedoeld de ruwbouw, inclusief de rioleringen (vuil- en hemelwater), de centrale verwarming, de mechanische ventilatie, de waterleidingen en de elektrische installatie.

Specifiek voor de brandweer benodigde installaties blijven expliciet buiten beschouwing en worden door de brandweer zelf onderhouden / vernieuwd of anderszins: denk hierbij aan de perslucht installatie, het W.A.S. (het Waarschuwing Alarm Systeem), de aansluitingen op de brandweerwagens en andere(?)

De aanvraag omgevingsvergunning is nog niet ingediend.

De brandweer is tijdens de verbouwing NIET in het pand aanwezig, het pand wordt ten behoeve van de verbouwing geheel leeg aangeboden.

CONTACTPERSONEN EN BESCHEIDEN

Contactpersonen

Opdrachtgever / directie:
gemeente Goirle
Oranjeplein 1
Goirle
Postbus 17
5050 AA Goirle
dhr M. Lingg
T.: 013 - 5310 617
M.: 06 110 79 676
e-mail: maurice.lingg@goirle.nl

Architect:
architect ir J. de Wit
Mr Michelsstraat 5
5481 CA Schijndel
T: 073 549 42 37
M: 06 214 07 992
e-mail: info@jdw.nu
kenmerk voor dit werk: 11/17

Constructeur:
Constructiebureau Keetels
Galvaniweg 22
Schijndel
Contactpersoon: dhr J.P. van Hoof
T: 073 547 58 03
e-mail: jvanhoof@keetels.com
Kenmerk voor dit werk: 110705

Ingenieursbureau
BDA advies
Afdelingen West 33 - 35
4200 AJ Gorinchem
contactpersoon: dhr A Boterblom
T: 0183 669 690
e-mail: dakadvies@bda.nl

Bescheiden

Tekeningen

Bij deze omschrijving behoren de volgende tekeningen en berekeningen

- bestektekening BB-01, d.d. nov 2011
- bestektekening BN-01, d.d. nov 2011

Berekeningen

- statische berekeningen, kenmerk 110705, d.d. nov 2011.

De resultaten uit de statische berekeningen zijn verwerkt op tekening en in deze omschrijving.

Advies dakbedekking

Kenmerk 11-B-1016

- Rapport technische omschrijving, ref: AB/GK, incl Bijlage 1, dakplattegrond
- Bijlage 2, detailboek, ref: JB
- Rapport risico-inventarisatie & evaluatie daken, ref AB/MD

ALGEMENE VOORWAARDEN

Toepassingsgebied

Op alle werkzaamheden verricht voor of in opdracht van de gemeente Goirle is, indien niet anders overeengekomen de U.A.V. (de laatste versie) van toepassing. Daarbuiten of in aanvulling daarop gelden deze Algemene Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken. Uitgesloten zijn door de aannemer, onderaannemer of leverancier gehanteerde voorwaarden.

Prijsopgaven

Alle prijsopgaven zijn vrijblijvend en moeten uiterlijk op het, in de uitnodigingsbrief vastgelegde tijdstip of anderszins afgesproken tijdstip, inclusief de daarbij behorende bescheiden, in het bezit zijn van de gemeente Goirle.

Gunning

De gemeente Goirle houdt zich het recht voor om het werk, zonder opgaaf van redenen, niet aan de laagste inschrijver te gunnen. Gunning van het werk geschiedt schriftelijk, in de gunningbrief worden minimaal de volgende gegevens vermeld:

- Korte omschrijving van het werk;
- Het werkadres;
- Toepassing van deze Algemene Voorwaarden;
- De aanneemsom;
- De prijsindexatie;
- De tijdsplanning waarbinnen de werkzaamheden worden uitgevoerd;
- De opleverdatum;
- De overeengekomen betalingstermijnen.

Meerwerk

Eventueel meerwerk wordt alleen dan gehonoreerd na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Meerwerk uitgevoerd door de aannemer, onderaannemer of leverancier, op eigen initiatief of uitgevoerd in het "geachte" belang van de voortgang wordt per definitie niet gehonoreerd zonder vooraf schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Factuur

De aannemer of leverancier dient bij iedere (termijn)factuur aan te geven:

- Het verloonde aantal manuren (per termijn en cumulatief);
- De benaming van het werk;
- Het kenmerk van de overeenkomst;
- Het tijdvak waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- De termijn waarop de factuur betrekking heeft.

Ketenaansprakelijkheid

De aannemer, onderaannemer of leverancier vrijwaart de gemeente Goirle van alle aanspraken van derden, die zijn ontstaan uit het niet afdragen van sociale premies en/of betalingen van loon- en omzetbelasting. In overeenkomsten tussen aannemer en onderaannemer/leverancier, dient deze bepaling ook te zijn opgenomen.

Termijnen

Een betalingstermijn kan pas worden ingediend nadat in overleg met de directie is bepaald dat de stand van het werk dit toelaat. De betalingstermijn bedraagt vier weken nadat deze bij de gemeente Goirle is binnengekomen via de post. De laatste termijn dan wel de aanneemsom kan pas worden ingediend nadat het werk naar de goedkeuring van de gemeente Goirle is opgeleverd en dit is vastgelegd in een Procesverbaal van Oplevering.

Verzekering

De aannemer, onderaannemer en leverancier zijn aansprakelijk voor alle schade en vervolgschade, welke met de werkzaamheden verband houden en dienen hiervoor verzekerd te zijn. Op verzoek dient de getekende polis aan de gemeente Goirle te worden overlegd.

Veiligheid, gezondheid en milieu

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de aannemer, onderaannemer en leverancier maximale zorg te besteden aan veiligheidsvoorzieningen op en om de werkplek van medewerkers en derden zoals genoemd en opgenomen in de Arbo-wetgeving en de hieraan gekoppelde besluiten, EG richtlijnen, normbladen en milieuwetgeving. Indien nodig kan de gemeente Goirle een Veiligheids en Gezondheidsplan eisen, deze dient door de aannemer te worden opgesteld.

Asbest

Indien voor het verrichten van de werkzaamheden contact met asbesthoudende materialen noodzakelijk is, dient de gemeente Goirle onverwijld in kennis te worden gesteld. Er dient gehandeld te worden overeenkomstig het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart of doorgegaan na overleg en goedkeuring van de gemeente Goirle.

Bouwafval

De aannemer, onderaannemer en leverancier dienen bouwafval gescheiden af te voeren overeenkomstig de geldende voorschriften en normen. Het afvoeren van bouwafval is voor rekening van de aannemer tenzij anders is overeengekomen.

Reclame

Het plaatsen van een reclame aanduiding door de aannemer, onderaannemer en leverancier behoeft altijd de goedkeuring van de gemeente Goirle.

Energie, plaatselijke verordening

De aannemer is aansprakelijk voor het nakomen van de plaatselijke verordeningen voorzover deze betrekking hebben op het werk. De levering van gas, water en elektra dient door de aannemer zelf te worden verzorgd.

Overlast, opruimen

Het werk dient zodanig te worden uitgevoerd dat de overlast voor huurders en/of bezoekers minimaal is. De aannemer dient te zorgen voor goede en afdoende bescherming voor goederen en eigendommen van huurders en derden. Na het uitvoeren van de werkzaamheden dient de aannemer het geheel schoon en netjes achter te laten, een en ander ter beoordeling van de gemeente Goirle.

Oplevering

Na gereedkomen van de werkzaamheden zal door de aannemer en de gemeente Goirle samen een rondgang worden gemaakt langs de uitgevoerde werken en worden de werkzaamheden naar goedkeuring van de gemeente Goirle opgenomen. Zaken die nog uitgevoerd, hersteld of anderszins aangepast dienen te worden, worden in een zogenaamde opleveringslijst opgenomen. Van deze eindoplevering wordt een Procesverbaal opgemaakt dat ter akkoord wordt ondertekent door de aannemer en de gemeente Goirle. De opleveringslijst maakt deel uit van het Procesverbaal van Oplevering. De punten op de opleveringslijst dienen binnen 30 werkdagen na de eindoplevering te zijn aangebracht, hersteld of aangepast.

Indien de gemeente Goirle en de aannemer overeenkomen een eerste oplevering en een tweede oplevering te houden wordt de tweede oplevering als eindoplevering beschouwd.

Geheimhouding

De aannemer, onderaannemer en leverancier alsmede de gemeente Goirle zijn verplicht tot geheimhouding jegens derden van alle gegevens, van welke aard dan ook, die zijn verkregen van elkaar. Ieder is jegens elkaar aansprakelijk voor de schade die wordt geleden door het niet nakomen van de geheimhouding.

Garantie

De aannemer garandeert het werk voor tenminste een van tevoren overeengekomen periode, afhankelijk van het bouwdeel, cf standaardbepalingen.

B) AANVULLENDE VOORWAARDEN, SPECIFIEK VOOR DIT WERK

2.1) Voorschriften

Van toepassing zijn het plaatselijke bestemmingsplan, de plaatselijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Ten tijde van het opstellen van deze technische omschrijving was de vergunning nog niet verleend, eventuele wijzigingen die voortvloeien hieruit zullen vóór opdrachtverstrekking met aannemer besproken worden en moeten worden verwerkt in de opdracht.

2.2) Bankgarantie

Zekerheidstelling dient te geschieden overeenkomstig een model bankgarantie, ter hoogte van 10% van de bouwsom.

2.3) Verplichtingen van de aannemer naar omwonenden

De hoofdaannemer informeert de omwonenden omtrent de bouwwerkzaamheden. Tijdens de sloop- en ruwbouwfase geschiedt dit ten minste éénmaal per zes weken, in de vorm van een papieren informatiebulletin, bij de bewoners te ontvangen in de brievenbus. In dit informatiebulletin brengt de hoofdaannemer de bewoners op de hoogte met betrekking tot tenminste de hoeveelheid, tijdsduur en tijdstip van het te verwachten bouwlawaai, daarnaast informeert de hoofdaannemer de bewoners omtrent de parkeerbehoefte van personeel / onderaannemers.

De hoofdaannemer wijst een contactpersoon aan voor klachten van bewoners, deze contactpersoon dient tijdens de bouwwerkzaamheden bereikbaar te zijn.

2.4) Verplichtingen van de aannemer naar instanties

De hoofdaannemer informeert zich, alvorens met de bouwwerkzaamheden te beginnen, over de leiding- en rioleringswerken, teneinde de overlast van de omwoners tot een minimum te beperken.

2.5) Tijdsbepaling uitvoering werkzaamheden

In verband met het beperken van de overlast wordt een beperking gesteld aan de werkelijke bouwtijd. De bouwtijd behoort, met uitzondering van de gebruikelijke vakanties en/of vorstverlet, aaneengesloten te zijn.

Alle werkzaamheden moeten zijn opgeleverd op 6 juli 2012

De startdatum zal zijn 1 mei 2012.

2.6) Bouwlawaai

De hoofdaannemer ziet erop toe dat het bouwlawaai wordt beperkt tot de werkdagen, tussen 08:00 en maximaal 19:00 uur. Bij uitzonderlijke geluidsbelasting dient de hoofdaannemer de omwonenden voldoende tijdig te waarschuwen (sloop- en zaagwerkzaamheden aan de kern van het gebouw)

2.7) Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt 3 maanden

2.8) Op dit werk zijn van toepassing de:

"Algemene inkoopvoorwaarden met betrekking tot (de aanneming van) WERKEN, vastgesteld bij besluit van het College van Burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2008.

Bij onderlinge discrepantie tussen de algemene voorwaarden uit deze Technische Omschrijving en de algemene inkoopvoorwaarden met betrekking tot (de aanneming van) WERKEN, prevaleren de algemene inkoopvoorwaarden met betrekking tot (de aanneming van) WERKEN.

Een kopie van deze Algemene inkoopvoorwaarden kan de aannemer worden toegestuurd. De algemene inkoopvoorwaarden zijn op 10 februari 2009 gedeponneerd bij de Griffie van de Rechtbank te Breda onder nummer 4/2009.

OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Algemeen

De aannemer dient zichzelf op de hoogte te stellen van de huidige technische staat van het pand en de situatie ter plaatse. Eventuele gebreken die leiden tot aanvullende werkzaamheden, die door de directie over het hoofd zijn gezien, moeten worden gemeld voordat de opdracht voor dit werk wordt gegund.

Bouwplaatsvoorzieningen

De bouwplaats dient tijdens de verbouwing afgesloten te kunnen worden, zonder de Schoolstraat af te sluiten. De aannemer draagt zorg voor de veiligheid van zijn eigen mensen, maar ook van passanten. Het terrein aan de zij- en achterkant (achter het bestaande hekwerk) kan gebruikt worden voor opslag van bouw materiaal en -materieel. De aannemer krijgt de beschikking over de sleutels van dit hekwerk.

In het pand zijn toiletten en een keuken aanwezig: de aannemer kan deze tijdens een groot deel van de bouw gebruiken. Er wordt geen bouwkeet verlangd.

De aannemer mag een reclamebord plaatsen: kosten van vervaardigen en plaatsen etc. zijn voor rekening van de aannemer.

Elektra en water worden ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten van het gebruik zijn voor rekening van de opdrachtgever. Bouwaansluitingen of eventuele aanpassingen aan de bestaande aansluitingen zijn voor rekening van de aannemer.

Stut- en sloopwerkzaamheden

De volgende zaken dienen te worden gesloopt. De aannemer verzorgt een plan van aanpak en bepaalt de volgorde van sloop in relatie tot de opbouw.

- Deur en raamkozijn aan zijde Schoolstraat
- Alle dakpannen op de hellende daken incl de dakrand aan de Schoolstraat
- Dakbedekking en grind van de platte daken: grind ligt op dak van de huidige garages, maar is niet aanwezig op het dak van de werkplaats of de instructieruimte.
- Een deel van de dragende muur tbv raam tussen kantoor en garage
- Een deel van de dragende muur tbv kozijn tussen instructieruimte en garage
- Een deel van de dragende muur tussen persluchtruimte en berging
- Een deel van de dragende muur tussen garage en kleedruimte
- Toiletten en douches tpv nieuw te maken kantooruimte
- Een deel van de niet-dragende muur tussen keuken en bijkeuken ten behoeve van een deur
- Binnendeuren inclusief kozijnen, met uitzondering van de binnendeuren en binnendeurkozijnen in het oude woonhuis gedeelte (gang / kantoor / bijkeuken en keuken)
- Inpandige straatkolken en hemelwaterafvoeren
- Uitwendige hemelwaterafvoeren: deze zullen zwaarder moeten worden uitgevoerd ivm andere afwatering.
- Rioleringen afdoppen / onbruikbaar maken
- Ontluchting persluchtmaschine / dakdoorvoer: deze wordt verplaatst
- Houten kozijnen (glazen wanden) en deur tussen communicatie en garage, incl wastafel
- Vloerdelen boven kantoor, gang, bijkeuken en keuken (bergzolder)
- C.v.-installatie in garages, incl. radiatoren en verwarmingsbuizen
- Garagedeuren (vier stuks), niet de garagedeur van de werkplaats
- Kozijn op zolder boven keuken
- Beide dakraampjes aan voorzijde.
- Dakraampje aan de achterzijde
- Gemetselde schoorsteen (op plat dak)
- Betontegels uit garage
- Klinkers uit werkplaats
- Gemetselde schoorsteen op het platte dak
- Boeiboord ter plaatse van de instructieruimte en werkplaats

En verder: Alle nodige sloopwerken en hak- en breekwerk die uit de aard van het werk voortvloeien zoals uit de vergelijking bestaande en nieuwe toestand blijkt, ook wanneer het niet direct uit de tekeningen of omschrijving is af te leiden.

Alle schade voortvloeiende uit een slechte of verkeerde sloop en stutconstructies komen geheel voor rekening van de aannemer.

Peil en uitzetten

Als Peil geldt de bovenkant van de onderdorpel van de garagedeur aan de zijde van de Kerkstraat.

Betonwerken

Nieuwe betonvloeren aanbrengen in garage, persluchtruimte, werkplaats en kleedruimte.

Op alle plaatsen waar van toepassing dient de vloer zonder hulpmiddelen af te wateren naar een (schrob-)put. De vloer moet zodanig egaal en afwaterend te zijn, dat geen water blijft staan. Dit betreft douches, bijkeuken, berging, kleedruimte, garage en werkplaats

Geïsoleerde, gewapende vloeistofkerende vloer:

Op isolatie EPS 150, dikte 100 mm

D35 betonvloer bewapend en geïsoleerd, dikte volgens tekening, Deze vloer vlinderen tijdens de stort zodat hij open blijft en direct geschikt is voor een (PU / Finestone) afwerking.

Toepassen in werkplaats, garage en persluchtruimte

Geïsoleerde, gewapende betonvloer (v.v. vloerverwarming):

Op isolatie EPS 150, dikte 100 mm

D35 betonvloer bewapend en geïsoleerd, dikte volgens tekening. Deze vloer vlinderen tijdens de stort zodat hij open blijft en direct geschikt is voor een (PU / Finestone) afwerking.

Uitvoering en wapening, zie tekening

Toepassen in kleedruimte, toiletten en doucheruimte, en berging.

Bestaande (beton-)vloeren worden op passende wijze gerepareerd en geëgaliseerd, ten behoeve van de in de afwerkstaat genoemde afwerking. Bestaande rioleringen moeten voldoende worden leeggespoten, gesloopt of afgesloten en afgedopt.

Dit betreft de vloeren in de gang, bijkeuken, keuken, instructieruimte en kantoor (allen nieuwe situatie).

Terreinverhardingen

Rondom het gebouw liggen verschillende soorten bestrating / terreinverharding.

De terreinverharding wordt in principe niet gewijzigd: wat tijdens de bouw beschadigd wordt, moet door de aannemer worden gerepareerd of aangeheeld worden cf bestaand.

De bestrating moet daarbij afwateren naar de bestaande straatkolken. Afwatering moet geschieden zonder enig hulpmiddel: er mag nergens water blijven staan.

De bestrating moet gelijk zijn aan de huidige bestrating, zowel qua materialisering als qua legpatroon.

Metselwerken

Er is door de historische opbouw sprake van verschillende soorten gevelstenen. De aannemer legt bemonstering ter goedkeuring voor aan de directie voor drie verschillende delen van het gebouw:

- Als bestaand buitengevel metselwerk op te metselen: de gevels aan de Kerkstraat en de borstwering onder merk B aan de Schoolstraat
- Als bestaand buitengevel metselwerk op te metselen: de rechterzijgevel en de achtergevel ter plaatse van de instructieruimte
- Het raam op de eerste verdieping in de rechterzijgevel dicht metselen

Metselverbanden: steeds conform bestaand (per gebouwdeel verschillend)

Voegwerken buiten, te voegen danwel bestaand metselwerk op nieuw te voegen:

- Alle in het zicht blijvende metselwerken in voorgevel (opnieuw) te voegen: de gehele gevel wordt dus voorzien van nieuwe voegen
- in de linkerzijgevel de gehele topgevel voorzien van nieuwe voegen
- De bestaande schoorstenen op de hellende daken voorzien van nieuwe voegen

Metselwerk binnen, op te metselen uit poriso, met een dikte van minimaal 100 mm:

- Muur tussen gang en keuken
- Muur tussen nieuw kantoor en instructieruimte
- Muur tussen nieuwe douches en nieuwe berging
- Muur tussen nieuwe kleedruimte en garage: deze aan de zijde van de garage enkele cm terugliggend te metselen en te stuccen.

Ruwbouw-timmerwerken

Er dient een nieuw plafond vervaardigd te worden, bestaande uit plafonddragers, bovenzijde multiplex 19 mm, onderzijde gipsplaat, op persluchtruimte, dragend op kozijnen merken F en G.

De eerste verdieping / zoldervloer in het oudste deel van het gebouw, dus boven nieuw kantoor, gang, bijkeuken en keuken bestaat nu uit een houten balklaag voorzien van planken. De planken dienen te worden gesloopt, de balklaag dient te worden verzwaaard door ribben in dezelfde breedte als de balken, met een hoogte van ca 5 cm op de bestaande balken te lijmen en schroeven, waarop multiplex platen 19 mm aangebracht wordt.

Metaalconstructies

Metaalconstructies dienen vooraf te zijn voorzien van een beschermlaag tegen corrosie. Dimensionering van de stalen lateien moet zijn conform de door de constructeur aangegeven maten, deze staan in zijn berekeningen en tevens op tekening aangegeven. De stalen lateien in de fabriek te voorzien van schotjes, aangelaste strips, slobgaten etc. , voordat de beschermlaag wordt aangebracht.

Toepassen:

- Een stalen latei in de wand tussen kantoor en garage
- Een stalen latei in de wand tussen instructie en garage
- Een stalen latei tussen persluchtruimte en berging
- Een stalen latei tussen garage en kleedruimte

Kozijnen, ramen en deuren

In de bestaande dagmaten aan te brengen nieuwe geïsoleerde garagedeuren, fabrikant Crawford, type als bestaand, drie stuks, twee aan de zijde van de Kerkstraat en één aan de zijde van de Molenstraat, allen ten behoeve van de garage. De garagedeuren te leveren en monteren met nieuwe geleiderails en alle toebehoren, inclusief nieuwe elektrische bediening.

Buitengevel:

Toe te passen houtsoort Dark red Meranti, FSC keurmerk.

Afwerking: fabrieksmatig aangebracht grondverf, tenminste 2 lagen in een standaard basiskleur. Randaansluiting aan bouwdelen rondom aan de buitenzijde waterdicht uitvoeren met behulp van rubberkaders/compriband. Afkitten van de naad tussen kozijn en aanliggend werk is niet toegestaan. Beglazing: van binnen. Beglazen met glaslatten en beglazingskit, zie principe-details.

De volgende buitengevelkozijnen en -deuren:

- Nieuwe deur in voorgevel, incl kozijn merk A, fabrikaat door aannemer / fabriek. Maten in het werk controleren, detaillering volgens bestektekening
- Nieuw raam incl kozijn in gevel Kerkstraat en in gevel Schoolstraat, merk B, fabrikaat door aannemer / fabriek. Maten in het werk controleren, detaillering volgens bestektekening: de detaillering en maatvoering van die detaillering is overgenomen uit de bestaande kozijnen (zie ook tekening bestaande situatie). Kozijn merk B moet qua detaillering een exacte kopie worden van het ingemeten bestaande kozijn, incl kraal neggemaat profielmaten etc.

Binnen:

Toe te passen houtsoort kozijnen: Dark Red Meranti o.g., FSC keurmerk, indeling als op tekening aangegeven

Afwerking: Fabrieksmatig aangebrachte watergedragen grondverf 2 lagen in standaard basiskleur.

De volgende binnenkozijnen en -deuren:

- Schuifdeur merk C tussen kleedruimte en garage: 40 mm HPL afgewerkte plaat op geleiderail
- Raam tussen kantoor en garage, merk D
- Kozijn met deuren tussen instructie en garage, merk E
- Kozijnen met vast glas en glasdeur tussen garage en persluchtruimte, merken F en G

Nieuwe binnendeuren, volplaat stompe HPL-deuren, dagmaat 800, hoogte 2100 mm. De deuren werkend af te hangen en te voorzien van compleet en voldoende hang- en sluitwerk; loopsloten, danwel vrij- en bezetsloten, fabrikaat Lips. Schilden en krukken horende bij het slot.

- toilet heren
- toilet dames

- douche dames
- tussen instructie en garage
- tussen garage en werkplaats

Binnendeuren, paneeldeuren, dagmaat 800 hoogte 2100 mm (uit hergebruik / te handhaven):

- tussen gang en bijkeuken
- tussen gang en kantoor
- voor meterkast
- tussen gang en instructieruimte
- tussen kantoor en garage
- tussen bijkeuken en keuken

Trappen

De vlizotrap blijft gehandhaafd.

In verband met het verzwaren van de verdiepingsvloer en het vervangen van het verlaagde plafond in de gang door een gipsplaat plafond, moet deze mogelijk opnieuw worden bevestigd, randafwerking aan onderzijde in overleg en ter goedkeuring van de directie.

Dakbedekkingen

Op beide hellende daken worden nieuwe keramische dakpannen gelegd, type Oude Hollandse Pan, kleur blauw gesmoord. De panlatten blijven gehandhaafd: Uitgangspunt is dat de huidige panlatten reeds op de juiste afmetingen zijn aangebracht.

De hellende daken zijn verder reeds voorzien van isolatieplaten, deze blijven gehandhaafd.

Nieuwe dakbedekking aanbrengen op alle platte daken, incl afschotisolatie cf advies BDA. De daken te voorzien van de beveiligingsmaatregelen volgens het advies beveiliging dak, zie rapport BDA. Alle aansluitingen van dakbedekkingen en overgangen volgens dakadvies BDA.

De dakbedekking te voorzien van benodigde ventilatiedoorvoeren, doorvoeren tbv h.w.a., doorvoeren tbv W.A.S. etc.

De platte daken te voorzien van isolatieplaten, met afschot zoals op tekening is aangegeven.

Beglazing

Nieuwe isolerende beglazing aanbrengen in nieuwe kozijnen:

- HR++, onder KOMO certificaat, fabr Glaverbel o.g.
- Plaatsen en verwerking volgens verwerkingsvoorschriften fabrikant / leverancier
- 10 jaar garantie

In de kozijnen:

- merk A
- merk B
- merk D
- merk E

Beglazing in nieuwe binnenkozijnen: enkel glas, slagvast onder KOMO certificaat, verwerking volgens verwerkingsvoorschriften fabrikant / leverancier

Kozijnen:

- merk F
- merk G

Natuur- en kunststeen

Hardsteen dorpel, gezoet en geolied:

- onder nieuwe deur (merk A) in Kerkstraat

Onder nieuwe binnendeuren geen dorpels aanbrengen.

Stukadoorwerk

Alle ondergronden dienen te worden gerekend die te voorzien zijn van, en afgewerkt volgens voorschriften, met de betreffende in de staat van afwerking voorgeschreven (top-)applicatie.

Toepassen: Zie staat van afwerking

Tegelwerk

Stelpost wandtegels per m2 aankoop ex BTW: 25 euro, kleur wit, glanzend, afmeting 15 x 20 cm

De tegels dienen zodanig verwerkt te worden dat geen lekkage in welke vorm dan ook plaats vindt. Speciale aandacht moet worden gegeven aan de overgangen tussen tegelwerk en ander materiaal (overgang tegels – PU-vloer, overgang tegels – sauswerk)

Er worden geen plinttegels toegepast.

Toepassing: zie staat van afwerking

Dekvloer

Zie ook betonwerken: Nieuwe dekvloer aanbrengen in gang, kantoor / communicatie, in keuken en bijkeuken en in instructieruimte, e.e.a na inspectie en in overleg met de directie.

Metaal- en kunststofwerk

Hang- en sluitwerk vlg's nadere opg. Stelpost aankoop: 1.000 € excl BTW

Plafond- en wandsystemen

Nieuwe verlaagde waterbestendige plafonds aanbrengen in kledruimtes, toiletten en douches, inclusief regelwerk en plafonddragers. Het verlaagde plafond dient te worden voorzien van inbouwverlichting en inbouwroosters ten behoeve van ventilatie.

Voor de bestaande verlaagde plafonds in bijkeuken, keuken en instructieruimte geldt dat de plafondplaten moeten worden vernieuwd, maar de plafonddragers moeten worden gehandhaafd. In de plafondplaten dienen inbouwverlichting en inbouwroosters te worden aangebracht.

Het plafond in het nieuwe kantoor / communicatie en gang wordt vervaardigd van met regelwerk tegen de houten balklaag bevestigde gipsplaten. Deze dienen geschikt te zijn voor glad stucwerk (de naden worden weggewerkt) en worden in gang en kantoor / communicatie voorzien van koof- en perklijstwerk (historiserende plafonds). In het kantoor wordt in het midden van het plafond een rozet aangebracht.

Afbouwtimmerwerken

Plinten in hoge uitvoering en voorzien van kraal moeten worden toegepast in de gang en in het kantoor. Deze plinten zijn hoog ca 12 cm.

Overige plinten uit te voeren als standaard plinten, hoog ca 5 cm, toe te passen in de instructieruimte.

Als plinten met schroeven worden bevestigd, dan dienen deze schroeven te worden weggewerkt.

Architraven rondom alle binnendeuren aan beide zijden. Ter plaatse van de te handhaven, danwel te hergebruiken oude paneeldeuren geprofileerde architraven toepassen (oude woonhuis-gedeelte).

Aftimmerlatten toepassen rondom kozijnen van buitendeur en ramen
Aftimmerlatten toepassen rondom kozijnen binnen (merken D, E, F en G)

Schilderwerken buiten

Algemeen

Het verfsysteem in overleg met en ter goedkeuring van de directie.

Voordat een nieuwe verflaag wordt aangebracht, dient het te schilderen oppervlak, schoon, stof- en vetvrij te worden gemaakt en indien van toepassing te zijn geschuurd.

Waar nodig (spaarzaam) plamuren, een en ander in overleg met de directie.

Van de bestaande buitengevel kozijnen in het oude woonhuis moeten de kralen en de profilering in het algemeen weer zichtbaar worden gemaakt (is nu dichtgeschilderd).

Te schilderen

- kozijnen, ramen en deuren
- rechterzijgevel (alleen het oude woonhuis)
- voorgevel (alleen het oude woonhuis) incl. sierlijsten
- betimmering dakgoten

Toe te passen kleuren:

Voordeur, merk A: standgroen / rijtuiggroen: Sikkens NO1510

Bestaande voordeur bij gang: standgroen / rijtuiggroen: Sikkens NO1510

Alle nieuwe buitengevelkozijnen in het werk aflakken in de kleur RAL 9001

Rechterzijgevel schilderen als bestaand

Stucwerk voorgevel als bestaand

Betimmering dakgoten RAL 9001

Schilderwerken binnen

Algemeen

Het werk moet worden uitgevoerd met watergedragen verfproducten, een en ander ter goedkeuring van de directie.

Vóór het opbrengen van een volgende verflaag moet de ondergrond, tenzij het pleister- metsel- of betonwerk betreft, worden geschuurd, een en ander ten genoegen van de directie.

Voordat een nieuwe verflaag wordt aangebracht, dient het te schilderen oppervlak, schoon, stof- en vetvrij te worden gemaakt.

Te schilderen:

- nieuwe binnendeurkozijnen
- nieuwe binnenkozijnen
- bestaande binnendeurkozijnen
- bestaande, te handhaven binnendeuren (paneeldeuren)
- binnenzijde buitenkozijnen en -deuren
- plinten en architraven

Toe te passen kleuren zijn allen nog nader te bepalen

Spuitwerken op wanden / plafonds, daar waar in de staat van afwerking staat vermeld.

Binneninrichting

Geprefabriceerde inbouw douchewanden, Rogopal Finger tip Safe cabines of gelijkwaardig, vervaardigd uit 13 mm massieve kunststofplaat o.g., voorzien van bankje en deur, toe te passen bij de douches voor heren (3 stuks).

Brandweerkasten, 20 stuks, ca 40 x 50 cm, fabr Evolo o.g.
De brandweerkasten worden voorzien van verwarming, door middel van verwarmingsbuizen en radiator, die onder de kasten worden gemonteerd.

Voor de keuken een stelpost aanhouden van 4.000 ex BTW.

Behangwerk, vloerbedekking

Zie staat van afwerking

W-installatie

De aanleg van de buitenriolering is op tekening aangegeven. Plaats van aansluiting op het openbaar riool aan te geven door de dienst openbare werken van de gemeente. Aansluitpunten nieuwe riolering: nieuwe toiletten, douches, uitstortgootstenen en wastrog

Hemelwaterafvoeren: geheel vernieuwen, zie advies BDA

Waterleiding geheel vernieuwen, vanaf huidige watermeter. Tappunten koud water:

- douches
- toiletten
- keuken (gootsteen)
- bijkeuken (uitstortgootsteen)
- berging (uitstortgootsteen en c.v. installatie)
- wasmachine-aansluitingen
- c.v.-aansluiting op zolder

Sanitair: keramische vrijhangende toiletpotten en urinoirs, plaatstaal wit: uitstortgootstenen, plaatstaal, wit

Uitstortgootstenen en keuken voorzien van mengkranen

Wastrog RVS in kleedruimte voorzien van koud water kraan

Douches voorzien van inbouwdruckmengknoppen (Schell inbouwdouchekraan Linus D-SC-M, chroom, zelfsluitend o.g.), tweepijpssysteem en inbouw douchekoppen (Schell basic wandmodel o.g.), alles voorzien van de benodigde technische randapparatuur en/of inbouw accessoires.

Doucheputten 15 x 15 cm, met RVS rooster.

Schroput aanbrenge in kleedruimte.

Centrale verwarming / warm water deel 1:

Huidige C.V. combi ketel hangt boven nieuwe bijkeuken: deze gaat de volgende ruimtes verwarmen op de opgegeven temperaturen, bij gelijktijdige verwarming:

- gang 18°
- keuken / instructieruimte 21°
- bijkeuken 18°
- kantoor 21°

Deze ketel voorziet de volgende tappunten van warmwater:

- in keuken: de gootsteen
- in bijkeuken: de uitstortgootsteen

Centrale verwarming / warm water deel 2:

Nieuwe C.V. combi ketel hangt in berging: deze gaat de volgende ruimtes verwarmen

- kleedruimte 22° (vloerverwarming)
- alle douches en toiletten 22° (vloerverwarming)
- garage 15°
- werkplaats 18°

- een radiator aan te brengen onder de brandweerkasten.

Deze ketel voorziet de volgende tappunten van warmwater:

- alle douches
- de uitstortgootsteen in de berging
- bedrijfswasmachines

Mechanische ventilatie

De volgende ruimtes te voorzien van mechanische ventilatie, met minimaal het opgegeven ventilatiedebiet:

- douches, per douche min 14 dm³/s
- toiletten, per toilet min 7 dm³/s
- keuken, min 21 dm³/s

E-installatie

Minimaal vlg NEN 1010: wandcontactdozen en schakelaars in overleg

Voor de offerte een stelpost opnemen groot 5.000 €

Nieuwe verlichting in verlaagde plafonds aanbrengen, inbouwspots PL, in voldoende aantallen voor een goed verlichtingsniveau.

Het pand beschikt reeds over een alarminstallatie: in overleg met de directie moet bekeken worden of deze kan worden hergebruikt of moet worden vervangen. Minimaal moet het bedieningspaneel naast de entree-deur naar de kleedruimte worden verplaatst.

Voor het wijzigen van deze installatie een stelpost opnemen, groot 1.000 €

Installaties buiten dit bestek:

Enkele specifiek voor de brandweer bedoelde installatie vallen buiten dit bestek:

- Compressor / hoge drukleiding
- W.A.S.
- installatie tbv aansluiten van de brandweerauto's (elektra / afvoer uitlaat-gassen)

Verplaatsen, afsluiten en weer in werking zetten van deze installaties dienen in overleg met de directie te geschieden. Voor het verplaatsen en/of in werking houden van deze installaties een stelpost opnemen, groot 1.000 €

Schijndel, februari 2012

STAAT VAN AFWERKING

Gang	
Vloer	PU-vloer (granito-look)
Wand	sausklaar
Plafond	stucwerk incl. kooflijsten
Bijkeuken	
Vloer	PU-vloer
Wand	sausklaar
Plafond	verlaagd plafond: plafondplaten vernieuwen incl armaturen etc
Keuken	
Vloer	PU-vloer
Wand	wandtegels, 0,6 m1 boven aanrecht, overig sausklaar
Plafond	verlaagd plafond: plafondplaten vernieuwen incl armaturen etc
Kantoor / communicatie	
Vloer	parketvloer, eiken, visgraat 10 mm dik
Wand	sausklaar
Plafond	stucwerk incl. koof- en perklijsten
Meterkast	
Vloer	te handhaven
Wand	te handhaven
Plafond	te handhaven
Instructieruimte / kantine	
Vloer	PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand	sausklaar
Plafond	verlaagd plafond: plafondplaten vernieuwen incl armaturen etc
Garage	
Vloer	vloeistofkerende vloer
Wand	sputwerk
Plafond	sputwerk
Werkplaats	
Vloer	vloeistofkerende vloer
Wand	geen nadere afwerking
Plafond	constructie in het zicht: te handhaven

Persluchtruimte

Vloer vloestofkerende vloer
Wand spuitwerk
Plafond spuitwerk

Berging

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand tegelwerk ca 60 x 120 cm, tpv uitstortgootsteen,
overig sausklaar
Plafond spuitwerk

Kleedruimte

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand wandtegels 1,6 m1 hoog, overig sausklaar
Plafond verlaagd plafond incl armaturen en beweging-
schakelaar etc

Douche dames

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand wandtegels 1,8 m1 hoog, overig sausklaar
Plafond verlaagd plafond incl armaturen en beweging-
schakelaar etc

Toilet dames

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand wandtegels 1,2 m1 hoog, overig sausklaar
Plafond verlaagd plafond incl armaturen en beweging-
schakelaar etc

Toilet heren

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand wandtegels 1,2 m1 hoog, overig sausklaar
Plafond verlaagd plafond incl armaturen en beweging-
schakelaar etc

Urinoirs

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand wandtegels 1,2 m1 hoog, overig sausklaar
Plafond verlaagd plafond incl armaturen en beweging-
schakelaar etc

Douche heren

Vloer PU-vloer / grind epoxyvloer, fine-stone o.g.
Wand wandtegels 1,8 m1 hoog, overig sausklaar
Plafond verlaagd plafond incl armaturen en beweging-
schakelaar etc