

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Koestraat ongenummerd (2 Ruimte voor Ruimte woningen)"**

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	<b>Reactie diverse instanties</b>	<b>Reactie gemeente</b>	<b>Gevolgen voor het plan</b>
<b>1.</b>	<b>Provincie Noord-Brabant.</b>		
	De Provincie heeft in een schrijven van 10 augustus 2023 aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan op de volgende punten niet in overeenstemming is met de Interim Omgevingsverordening: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Uit het plan blijkt niet hoe beoogde ontwikkeling enerzijds met betrekking tot de locatie en ligging past binnen de gemeentelijke visies (omgevingsvisie, structuurvisie en visie bebouwingsconcentraties ) en er anderzijds geen duidelijk beeld is van de gewenste</li> </ol>	<p><u>Ad a)</u> de stedenbouwkundige onderbouw zal aangepast worden waarbij duidelijk wordt gemaakt dat beoogde ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van de bebouwingsconcentratie waarbij aanwezige landschapsstructuren behouden blijven en/of versterkt worden.</p> <p><u>Ad b)</u> bij de eerstvolgende actualisatieronde van onze Omgevingsvisie Goirle zullen we rekening houden met de ontwikkelingsrichting van het betreffende gebied.</p>	De geplaatste opmerkingen leiden deels tot een redactionele aanvulling c.q. wijziging van het voorontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding).

	<p>ontwikkelingsrichting van het gebied;</p> <p>b) de Provincie verzoekt om bij de eerstvolgende actualisatieronde van de Omgevingsvisie Goirle rekening te houden met de gewenste ontwikkelingsrichting van het betreffende gebied;</p> <p>c) Bewijsstuk voor één Ruimte voor Ruimte woning ontbreekt;</p> <p>d) Op de verbeelding van de landschappelijke inpassing zijn een tweetal bijgebouwen buiten het bouwvlak gesitueerd. Onduidelijk of deze bijgebouwen bij het plan horen. Op deze manier bestemmen is in strijd met de Interim Omgevingsverordening.</p>	<p><u>Ad c)</u> het bewijsstuk voor de Ruimte voor Ruimte woning zal bij de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan als bijlage bijgesloten worden.</p> <p><u>Ad d)</u> De twee bijgebouwen die op de verbeelding van de landschappelijke inpassing zijn gesitueerd, behoren niet tot het plan. Deze bijgebouwen zijn op de verbeelding van de landschappelijke inpassing geplaatst om een totaal beeld te krijgen hoe de inpassing zich verhoudt ten opzichte van bestaande c.q. in aanbouw zijnde bijgebouwen. De contouren/grenzen van het plangebied beperken zich tot de twee kavels waar de Ruimte voor Ruimte woningen zijn beoogd (zie verbeelding).</p>	
<b>2.</b>	<b>Waterschap Brabantse Delta</b>		
	Het waterschap heeft bij brief van 14 augustus 2023 een positief wateradvies afgegeven.		
<b>4.</b>	<b>Ministerie van Defensie</b>		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
<b>5.</b>	<b>Ministerie van Economie, &amp; Klimaat</b>		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
<b>6.</b>	<b>Rijkswaterstaat Zuid-Nederland</b>		
	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		