

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPAN EMMALOODS GOIRLE

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2023001 EMMALOODS-VG01
SCHAAL VAN DE VERBEELDING	:	1:1000
STATUS PLAN	:	VASTGESTELD
DATUM TER VISIELEGGING ONTWERP:		31-8-2023 T/M 11-10-2023
DATUM VASTSTELLING	:	6-2-2023
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDING	:	
DATUM ONHEROEPELIJKHEID	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	ORDITO, NIEUWSTRAAT 87 5126 CC TE GILZE

PLANTOELICHTING

INHOUDSOPGAVE PLANTOELICHTING

1. Inleiding	
1.1. Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	5
1.2. Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3. Vigerend bestemmingsplan	6
1.4. Bij het plan behorende stukken	7
1.5. Leeswijzer	7
2. Beschrijving plangebied	
2.1. Historische ontwikkeling	8
2.2. Ruimtelijke en functionele structuur	10
2.3. Technische infrastructuur	14
3. Ruimtelijk beleidskader	
3.1. Rijk	15
3.2. Provincie	18
3.3. Gemeente	23
4. Thematische beleidskaders	
4.1. Stedenbouwkundige uitgangspunten	29
4.2. Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg	29
4.3. Volkshuisvesting	32
4.4. Groen	36
4.5. Verkeer en parkeren	36
4.6. Duurzaamheid	37
5. Milieuaspecten	
5.1. Milieuhinder en bedrijven	39
5.2. Externe veiligheid	41
5.3. Kabels, leidingen en straalpad	45
5.4. Geluid	45
5.5. Lucht	48
5.6. Geur	49
5.7. Bodem	50
5.8. Natuur	51
6. Water	
6.1. Beleid	56
6.2. Huidige en toekomstige situatie	61
7. Opzet planregels	
7.1. Plansystematiek	65
7.2. Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels	65
7.3. Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels	65
7.4. Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels	67

7.5. Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel 68

8. Uitvoerbaarheid

8.1. Economische uitvoerbaarheid 69

8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 69

Bijlagen

1. Eindverslag inspraakprocedure
2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening
3. Toelichting Staat van bedrijfsactiviteiten
4. Standaardadvies groepsrisico
5. Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï
6. Verkennend bodemonderzoek
7. Flora en faunaonderzoek
8. Aanvullend ecologisch onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuis
9. Stikstofberekening

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen om 12 woningen te realiseren in de loods/hal in een binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle. Het gaat om 12 middeldure koopwoningen (11 patiowoningen en 1 appartement). De doelgroepen zijn alleenstaanden en tweepersoons huishoudens.

De woningen worden gebouwd binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods. Om het planvoornemen mogelijk te maken moet de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' gewijzigd worden naar 'Wonen'. Hiervoor is bij de gemeente een principeverzoek ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle heeft op 15 oktober 2021 schriftelijk aangegeven medewerking te verlenen aan het planvoornemen. Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- a. De woningen moeten worden gerealiseerd in de vorm van sociale huurwoningen, middeldure koopwoningen en/of extra goedkope koopwoningen;
- b. De woningen moeten worden gerealiseerd voor de doelgroepen starters en jongeren en/of ouderen en zorgbehoevenden (één- en tweepersoonshuishoudens) en/of een CPO;
- c. Aangetoond moeten worden dat het parkeren kan worden opgelost waarbij op eigen terrein voldaan wordt aan de parkeerbehoefte;
- d. Er moet voorafgaand aan de procedure nog een omgevingsdialoog worden gevoerd.

Om het planvoornemen juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een herziening van het vigerend bestemmingsplan noodzakelijk. Middels dit bestemmingsplan wordt het planvoornemen juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

1.2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich tussen de Molenstraat, Emmastraat, Oranjeplein en de Groeneweg te Goirle. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie B, nummers 5696 en 6073 (gedeeltelijk) en kent een oppervlakte van 1.323 m². De huidige loods wordt omringd door hoofdzakelijk rijwoningen van twee bouwvlagen met kap.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Op basis van het vigerend bestemmingsplan 'Wildackers – Abcoven' kent het perceel de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met een maximale goot- en bouwhoogte van 4 en 8 meter. Wonen is niet toegestaan binnen de vigerende enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het planvoornemen is derhalve in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan in werking treedt, gelden binnen het plangebied de volgende plannen:

(Bestemmings)plan	Vastgesteld
Bestemmingsplan Wildackers-Abcoven	04-03-2008
Parapluplan gemeente Goirle	12-03-2019

In 2019 is door de gemeente een parapluplan opgesteld. Een parapluplan biedt de mogelijkheid om bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor één of meerdere onderwerpen. Het parapluplan van de gemeente Goirle geeft extra regels over onder andere terrassen, evenementen, parkeren en ruimte tussen bouwwerken. Een aantal onderwerpen hebben betrekking op het planvoornemen. Hierop wordt verder ingegaan in paragraaf 3.3 Gemeentelijke beleid.

1.4. Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, planregels waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen en deze toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven.

De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan. In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Hierin staat ook beschreven wat het vigerend beleid inhoudt en met welke (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.

1.5. Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit acht hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk, wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plangebied. Hoofdstuk 3 gaat in op het ruimtelijke beleidskader van het rijk, de provincie en de gemeente. Het thematische beleidskader komt aan de orde in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 worden de milieuaspecten behandeld. Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten. De opzet van de planregels wordt in hoofdstuk 7 besproken, gevolgd door de uitvoerbaarheid in hoofdstuk 8.

HOOFDSTUK 2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

Voor het opstellen van een bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangssituatie, ofwel de bestaande situatie, goed in beeld wordt gebracht. In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van deze situatie door middel van een beschrijving van de historische ontwikkeling, de ruimtelijke en functionele structuur.

2.1 Historische ontwikkeling

De oorsprong

De naam Goirle is samengesteld uit de woorden 'goer' (goir) en 'loo'. Het eerste betekent moeras of drassige grond, het tweede bos of open plek in het bos. Als plaatsnaam wordt Goirle voor het eerst genoemd in een charter uit 1298, waarin sprake is van de Ludensvoirt te Goirle. Voorts wordt de naam aan de Leij en in een charter van 1311 betreffende het goed Ter Loo op Abcoven aan de Leij en in een charter van 1315 als het goed Ter Venne genoemd wordt. Opgravingen die zijn gedaan bij de afbraak van de oude parochiekerk in 1896, toonden de aanwezigheid aan van een kerkje in de 12^e eeuw. In die tijd maakte het kleine kerkdorpje deel uit van de heerlijkheid Tilburg. Reeds in 1795 bestonden er plannen om Goirle van Tilburg te scheiden, maar hiertegen werd door beide plaatsen geprotesteerd. Pas in 1803 werd Goirle een zelfstandige gemeente.



Afbeelding 2: Kaart van de gemeente Goirle uit 1866 (Atlas van J. Kuiper)

18^e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting de Leij

De gemeente Goirle heeft een oppervlakte van ruim 2544 ha en wordt begrensd door de gemeenten Alphen, Tilburg, Hilvarenbeek en Poppel. Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van het gebied waren de verschillende waterlopen.

Vanaf de tijd dat Goirle nog deel uitmaakte van het hertogdom Brabant, tot aan de totstandkoming van de rijksweg Tilburg-Turnhout in 1853, zou er weinig veranderen in het straten- en wegenplan van het dorp. De waarschijnlijk oudste bebouwing is aangetroffen in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Leij ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en Kerk, en ten westen van de Grootte Akkes de herdgangen Dorp en Ven.

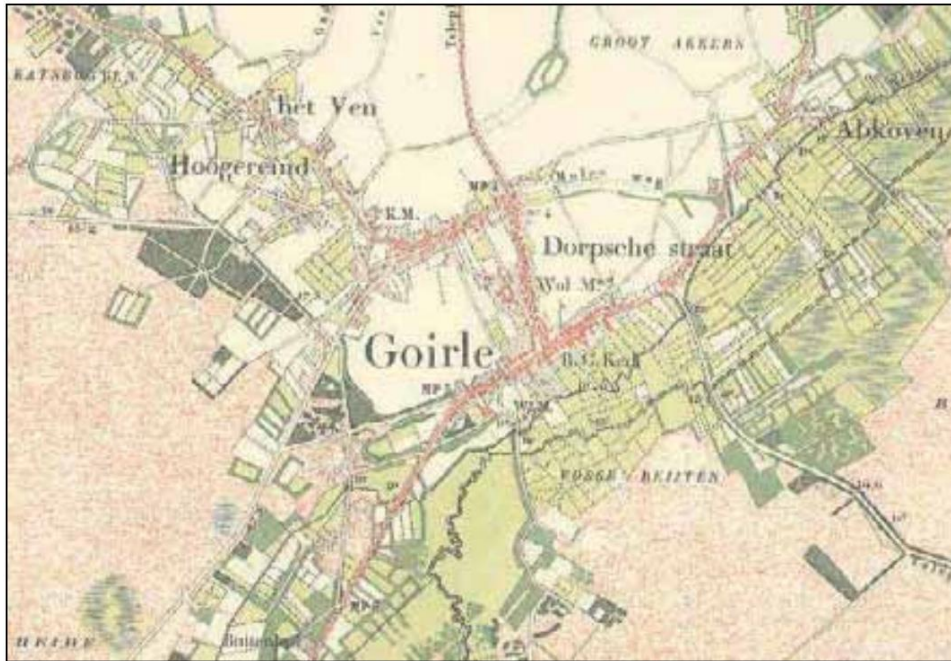
In 1753 telde het dorp 132 woningen 'daeronder begrepen kleijne hutten en keten' en maar een paar 'stadsgewijze getimmerde huijzen'. Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

19^e eeuw: groei van Goirle begint

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Vooral het aantal arbeiderswoningen nam sterk toe. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Op het einde van de 19e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat (achter de heuf), Groeneweg en Koude Pad.

20^e eeuw: planmatige woningbouw

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat, om de arbeiders dicht bij de fabriek te kunnen huisvesten, de Hoogstraat en de St. Jansstraat. In die periode vindt ook het Oranjeplein haar oorsprong. Het werd aangelegd als groot kermisterrein, met de verwachting dat het centrum van Goirle zich daar zou ontwikkelen. De grote maat van het plein is te verklaren doordat er ruimte werd gemaakt voor een parochiekerk die op de plaats van het huidige groene deel zou komen. Rondom is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



Afbeelding 3: Kaart van de gemeente Goirle uit begin 20^e eeuw

20^e eeuw: grote groei rondom het centrumgebied en herstructurering

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle grote groei gekend. Met de uitvoering van de bestemmingsplannen begon de groei van Goirle. Achtereenvolgens kwamen tot stand de woningen ten noorden van de Van Malsenstraat, plan West, de wijk Hoogerend, plan Abkoven en in de laatste twee decennia de wijken Grobbendonk, de Hellen en de Grootte Akkers. Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten. Een voorbeeld daarvan is de aankoop in 1969 van de terreinen en opstallen van de voormalige Pijnenburg's Weverijen met 28 woningen aan de Tilburgseweg, Groeneweg en Molenstraat. Op één villa en één fabriekshal na zijn alle gebouwen die bij de verkoop betrokken waren, verdwenen om plaats te maken voor de uitvoering van het centrumplan.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

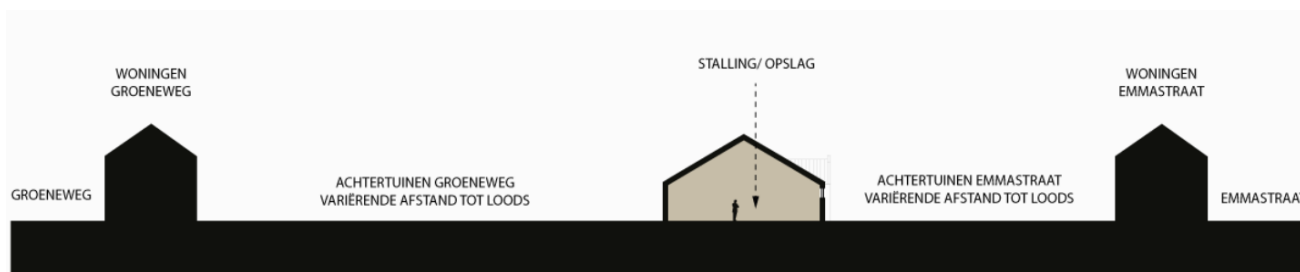
De loods is gelegen in de kern van het dorp Goirle. De loods heeft een gesloten volume en grenst aan de achtertuinen van de rondom gelegen woningen. In de bestaande situatie wordt de loods voornamelijk gebruikt als opslag/stallingsplek. Het gesloten volume van de loods heeft een variërende afstand tot de omliggende woningen. In de straten rondom de loods is overwegend de functie wonen aanwezig.



Afbeelding 4: Bestaande plansituatie



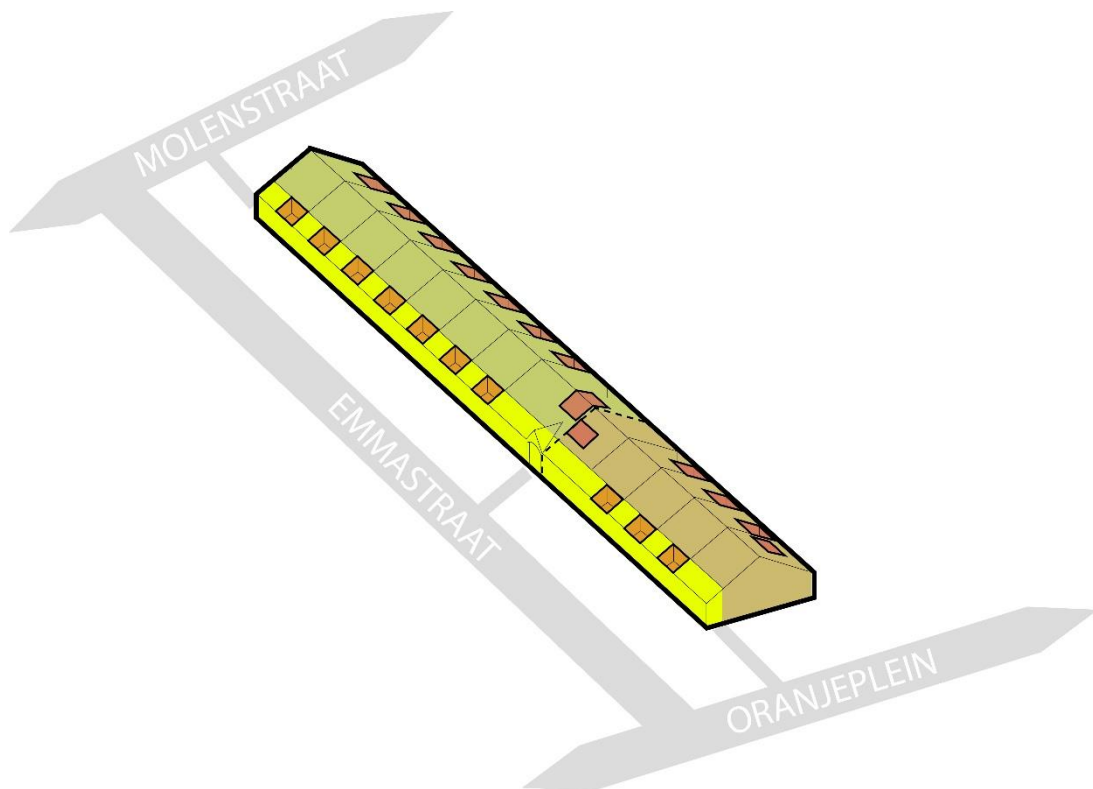
Afbeelding 5: Bestaande plansituatie



Afbeelding 6: Doorsnede bestaande plansituatie

In de beoogde situatie wordt de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Beoogd wordt om 12 betaalbare woningen te realiseren in de bestaande loods tussen de Molenstraat, Emmastraat en Oranjeplein te Goirle. De 12

woningen bestaan uit 11 grondgebonden patio-woningen met twee bouwlagen en één appartement van 1 bouwlaag. De ontwikkeling van de 12 woningen wordt uitgevoerd binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods. Het dak van de loods wordt voorzien van openingen waardoor buitenruimte en daglichttoetreding tot de woningen in de loods ontstaat. De doelgroep voor de 12 woningen zijn alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens. In de toekomstige situatie blijft de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 8 meter van de bestaande opstallen ongewijzigd.

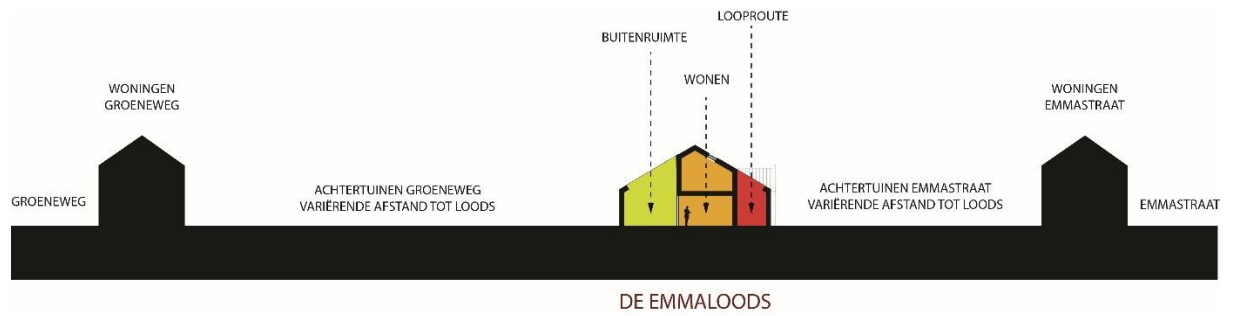


Afbeelding 7: Toekomstige plansituatie

De woningen worden voorzien van een gezamenlijk parkeerterrein. Er worden 8 overdekte parkeervlakken gerealiseerd in de loods, welke toegankelijk zijn vanaf een ingang vanuit de Emmastraat. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt tevens parkeergelegenheid geboden. Deze zal bestaan uit 8 onoverdekte parkeervlakken binnen het plangebied die bereikbaar zijn via het Oranjeplein en tevens 2 onoverdekte parkeervlakken die zich bevinden in openbaar gebied aan de Molenstraat.



Afbeelding 8: Toekomstige plansituatie



Afbeelding 9: Doorsnede toekomstige plansituatie



Afbeelding 10: Toekomstige plansituatie

2.3 Technische structuur

Binnen het plangebied bevinden zich geen belangrijke technische infrastructurele voorzieningen met ruimtelijke relevantie.

HOOFDSTUK 3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk geeft een korte weergave van het bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde ruimtelijke beleidskader.

3.1 Rijk

Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Conclusie

De NOVI richt zich op een dusdanig schaalniveau en is als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor onderhavig bestemmingsplan. Verdere afweging vindt voor onderhavige planvoornemen decentraal plaats.

Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

In de zogenaamde Realisatieparagraaf (Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid) zijn alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende Planologische Kern Beslissingen en de voorgenomen verwezenlijking daarvan gebundeld. Daarbij wordt onder meer ingezet op zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur) en op bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren.

Conclusie

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planvoornemen decentraal plaats.

AMvB Ruimte

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt het Rijk een aantal regels voor met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. De onderwerpen betreffen: project mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Voor de in het Barro genoemde onderwerpen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen binnen een jaar aan de bepalingen uit het Barro voldoen.

Conclusie

Het Barro heeft geen betrekking op het onderhavige bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in artikel 3.1.6 Bro opgenomen, de ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: "De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen." Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn. Per 1 juli 2017 is een gewijzigde ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te

geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."(artikel 3.1.6, tweede lid, Bro). Het voorliggende initiatief maakt de realisatie van maximaal 12 wooneenheden mogelijk en wordt daarmee beschouwd als stedelijke ontwikkeling waarvoor de ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen moet worden. In paragraaf 4.3 (Volkshuisvesting) wordt beschreven in hoeverre met onderhavig plan wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Crisis- en herstelwet

Met de Crisis- en herstelwet (Chw) wil het kabinet de procedures voor grote projecten versnellen. Hiermee wordt een stap gezet om de gevolgen van de economische crisis te bestrijden. De Chw beoogt onder andere een impuls aan integrale gebiedsontwikkeling te geven. De regels uit de Chw hebben overwegend betrekking op het bestuursprocesrecht en hebben als doel om proceduretijden van bij wet aangewezen projecten te verkorten. In Bijlage I van de Chw zijn de categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten genoemd, waar de stroomlijning van procedures voor geldt. Artikel 3.1 van deze bijlage noemt daarin de bouw van 11 of meer woningen als een van de ruimtelijke projecten, waarop de procedurele versnellingen van toepassing zijn.

Conclusie

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op onderhavig bestemmingsplan, voor wat betreft de procedurele versnellingen. Dit is van toepassing op alle besluiten, die vereist zijn voor de verwezenlijking van woningen. Het onderhavig project is niet aangemeld bij het ministerie als bijzondere voorziening. De bouw van de woningen binnen het plangebied is niet aangemeld als experimenteerproject in het kader van de Chw.

3.2 Provincie

Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie met de hoofdpogaven aan bij rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. Het streven is dat de

omgevingsvisie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Noord-Brabant samenbindt. Want één ding is zeker; samenwerking is meer dan ooit nodig om de Noord-Brabantse omgevingskwaliteit te bewaken en door te ontwikkelen. Waarbij ruimtelijke ordening dienend is aan maatschappelijke doelstellingen. Of het nu gaat om het verkleinen van sociale verschillen, het verbeteren van welvaart, of het gezonder, veiliger en duurzamer maken van onze leefomgeving.

In de Omgevingsvisie Noord-Brabant heeft de provincie vier hoofdopgaven benoemd: werken aan de Brabantse energietransitie, werken aan een klimaatproof Brabant, werken aan de slimme netwerkstad, werken aan een concurrerende, duurzame economie. Hieraan ten grondslag ligt één basisopgave; de provincie streeft naar een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit.

De vier hoofdopgaven hebben een grote ruimtelijke impact. Noord-Brabant is te klein als alles naast elkaar plaatsvindt. Het wordt dus passen en meten, met opgaven naast, onder, boven en met elkaar. Meerwaardecreatie en meervoudig slim ruimtegebruik is noodzaak. De opgaven moeten we daarom altijd in onderlinge samenhang bezien. Diep, rond en breed bekijken, dus.

Als doel voor 2050 heeft de provincie het volgende gesteld: Noord-Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat de provincie op alle aspecten beter presteert dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Noord-Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa.

De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.

Voor 2030 streeft de provincie naar het volgende: Noord-Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat de provincie voor alle aspecten voldoet aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.

Conclusie

De beleidsmatige uitgangspunten van de visie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, zijn uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de “Interim omgevingsverordening Noord-Brabant” (hierna; IOV) vastgesteld. De IOV is op 5 november 2019 in werking getreden. De IOV is tot stand gekomen door de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving samen te voegen. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De IOV is daarbij een eerste stap op weg naar een omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2023 in werking. De IOV vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van:

- Milieuverordening gebaseerd op artikel 1.2. Wet milieubeheer;
- Verordening wegen gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2A Wegenverkeerswet;
- Verordening Ontgronden gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening natuurbescherming gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening ruimte gebaseerd op artikel 4.1. Wet ruimtelijke ordening en de
- Verordening water gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet.

De IOV is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de huidige regels zijn gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau en dat er in beginsel geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd.

Enkele inhoudelijke wijzigingen zijn echter wel aangebracht. In hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minde losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de Omgevingswet;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Zo wordt onderscheid gemaakt tussen rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven en instructieregels voor gemeenten. De instructieregels voor gemeenten hebben tot doel dat de gemeenteraad de, in de omgevingsverordening opgenomen voorwaarden betreft bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Vooruitlopende op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de

regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit).

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die wordt bepaald door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

Stedelijk gebied

Het plangebied ligt binnen gronden die volgens de Interim Omgevingsverordening zijn aangeduid als 'Concentratiegebied' binnen het 'Stedelijk gebied'.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant met aanduiding plangebied

Voor het bouwen van woningen binnen het 'Stedelijk gebied' geldt als voorwaarde dat dit past binnen de regionale afspraken die over wonen zijn gemaakt. Het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik staat hierbij centraal en is uitgangspunt voor elke stedelijke ontwikkeling. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen het 'Stedelijk gebied' en dat de ruimte binnen het 'Stedelijk gebied' zo goed als mogelijk wordt benut.

In paragraaf 4.3 Volkshuisvesting wordt beschreven dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Overige gebieden

De overige instructieregels en/of rechtstreeks werkende regels behorende bij de gebieden waar het plangebied onder valt zijn niet direct van toepassing op het plangebied en/of voornemen.

Daarnaast geldt voor elke ruimtelijke ontwikkeling de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, die zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2, artikel 3.5 van de Interim Omgevingsverordening. Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6);
- De waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7);
- Meerwaardecreatie (art. 3.8).

Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel verstaan.

De beoogde woningen worden gerealiseerd binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' en voldoet hiermee aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit, zoals beschreven in artikel 3.6 van de Interim Omgevingsverordening. Daarbij wordt het plan binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd, waardoor er geen sprake is van een toename in het ruimtebeslag.

Gezien het voorstaande kan gesteld worden dat het voornemen voldoet aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.6 van de Interim Omgevingsverordening.

Toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- De bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Door actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in deze toelichting.

Meerwaardcreatie (art. 3.8)

Meerwaardcreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- De mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- De bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

De realisatie van nieuwe, duurzaam gebouwde, woningen binnen de bestaande loods draagt bij aan een verbetering van de fysieke kwaliteit van de bebouwingsconcentratie ter plaatse van de Emmastraat, Molenstraat en Oranjeplein.

Conclusie

Het plangebied is binnen de IOV aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied: stedelijk concentratiegebied'. Bestaand stedelijk gebied is gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Op deze gronden mogen stedelijke ontwikkelingen

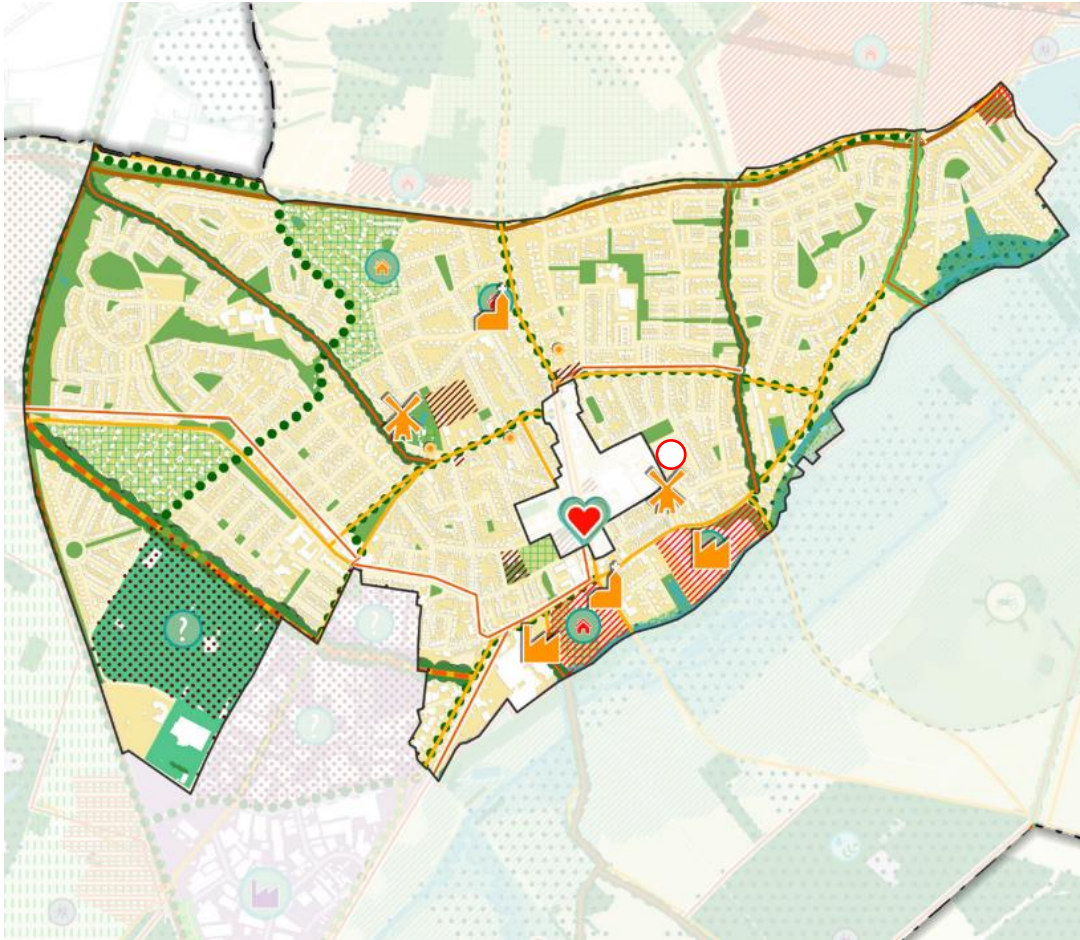
plaatsvinden. De voorgestane ontwikkeling is zodoende in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeente

Omgevingsvisie

De gemeente Goirle bereidt zich voor op de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2024 in werking treedt. Een van de (verplichte) instrumenten voor gemeenten, die voortvloeit uit de aankomende Omgevingswet, is de omgevingsvisie. In de omgevingsvisie zet de gemeente, samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en partners, de integrale koers uit op weg naar de toekomst, gericht op een fysieke leefomgeving waarin mensen gelukkiger, gezonder en veiliger zijn. De gemeente Goirle neemt de bestaande kwaliteiten van de gemeente als vertrekpunt en houdt daarbij rekening met uitdagingen die op ons afkomen in de aankomende decennia. Daarnaast bouwt de omgevingsvisie verder op eerder opgesteld beleid van de gemeente en andere overheden. De omgevingsvisie is op 21 december 2021 door de gemeenteraad vastgesteld.

De ontwikkeling is gelegen in het deelgebied 'Woonwijken Goirle'. Goirle is oorspronkelijk gebouwd op een dekzandrug te midden van het beekdallandschap. De historische Tilburgseweg (met vele beeldbepalende (monumentale) panden en de R.K. Maria Boodschap Kerk) functioneert als ruggengraat van de dorpskern. De woonwijken die hier in de loop der jaren omheen zijn gebouwd hebben elk een eigen karakter, passend in de betreffende tijdgeest. Veel van de woonwijken kennen een eigen (centrale) groenstructuur die voortkomt uit het aanliggende landschap, soms in combinatie met een wijkvoorziening (bijvoorbeeld het Van Hogendorpplein in Hoogeind en de Brede Scholen), waarop de wijk is georiënteerd. Richting de toekomst zet de gemeente in op het borgen van de kenmerkende ruimtelijke structuren van de woonwijken en bijbehorende cultuurhistorische elementen en groenstructuur. Daarbij zet de gemeente in op een klimaatbestendige groenstructuur en watersysteem.



Afbeelding 12: Woonwijken Goirle uit Omgevingsvisie

De woonwijken worden toekomstbestendig (duurzaam en levensloopbestendig). Er wordt ingezet op groene, gezonde, inclusieve en toekomstbestendige wijken voor jong en oud. Daarvoor zijn voldoende passende woningen nodig en is het noodzakelijk dat er alleen ruimte geboden wordt aan functies die goed passen in een woonwijk. Zo zijn grotere evenementen niet toegestaan. Voor bedrijvigheid is ruimte, mits dit kleinschalig en 'aan huis' is en geen (milieu/geluid/verkeer) overlast veroorzaakt.

Daarnaast wordt ingezet op een aantrekkelijke woonomgeving die bijdraagt aan de gezondheid en welzijn van de inwoners van de gemeente Goirle. Er wordt ingezet op vergroening van verhard oppervlak en dit wordt gekoppeld aan de mogelijkheid tot spelen, bewegen en ontmoeten in de openbare ruimte. Bovendien zorgt een slimme inzet van (ecologische beheerd) groen in het woongebied voor koelteplekken in warme tijden, het tegengaan van wateroverlast bij extreme buien en versterking van de biodiversiteit. Ook inwoners worden hiervan bewust gemaakt. De bestaande wijkpunten worden doorontwikkeld en in functie verbreed, zodat er dichtbij huis ruimte is voor ontmoeten en maatschappelijke (zorg) voorzieningen. Goede (en

laagdrempelige) toegankelijkheid is zowel voor de openbare ruimte als de wijkpunten een belangrijk uitgangspunt. Tot slot wordt er samen met inwoners ingezet op verduurzaming van de huidige woningvoorraad. Het gaat om alternatieven voor aardgas, energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld isolatie) en mogelijkheden tot kleinschalige opwek van energie (zon op dak).

Beoordeling

Het planvoornemen voorziet in de bouw van 12 nieuwbouwwoningen in een bestaande loods. Hiermee wordt de bestaande functie 'Bedrijfsdoeleinden' beëindigd, hetgeen in lijn is met de omgevingsvisie van de gemeente Goirle. De nieuwe woonfunctie draagt bij aan een divers woonaanbod, zorgvuldig ruimtegebruik, vergroening van woonoppervlak en verduurzaming van de woningvoorraad.

Conclusie

De onderhavige ontwikkeling is in overeenstemming met de Omgevingsvisie van de gemeente Goirle.

Toekomstvisie

In 2013 is door de gemeenteraad de "Toekomstvisie gemeente Goirle 2020" vastgesteld onder de titel "Thuis in Goirle: groen, sociaal, ondernemend". Kortweg is aan dit document de subtitel "Toekomstvisie 2020" gegeven. Deze visie-gebaseerd op de drie kernbegrippen 'groen, sociaal en ondernemend' – dient als leidraad voor de toekomstige beleidsontwikkeling. De ambitie voor Goirle in 2020 luidt: Onze inwoners voelen zich thuis in de gemeente Goirle, want Goirle is een groene, sociale en ondernemende gemeente.

Goirle is Groen

De gemeente Goirle wordt gekenmerkt door het dorpse en landschappelijke karakter en is een prettige en groene woonomgeving, gelegen in het prachtige groen (bossen, beken, Regte Heide) en nabij de grote stad.

Goirle is Sociaal

De gemeente Goirle is een dynamische en levendige gemeente. De onderlinge sfeer is goed, open en positief. Ieder handelt vanuit zijn of haar eigen verantwoordelijkheid. Problemen worden door onze inwoners zoveel als mogelijk zelf opgelost. In laatste instantie biedt de gemeente een vangnet voor diegenen die daarop zijn aangewezen. We denken en handelen vanuit de 'menselijke maat'. De inwoners kennen elkaar en zijn betrokken bij hun directe naaste omgeving maar juist

ook in buurten en wijken. We zijn er voor elkaar en zorgen voor elkaar als dat nodig is. Goirle heeft een actief verenigingsleven en er zijn veel vrijwilligers. We zijn trots op ons eigen karakter en onze eigen identiteit en houden deze graag in stand.

Goirle is Ondernemend

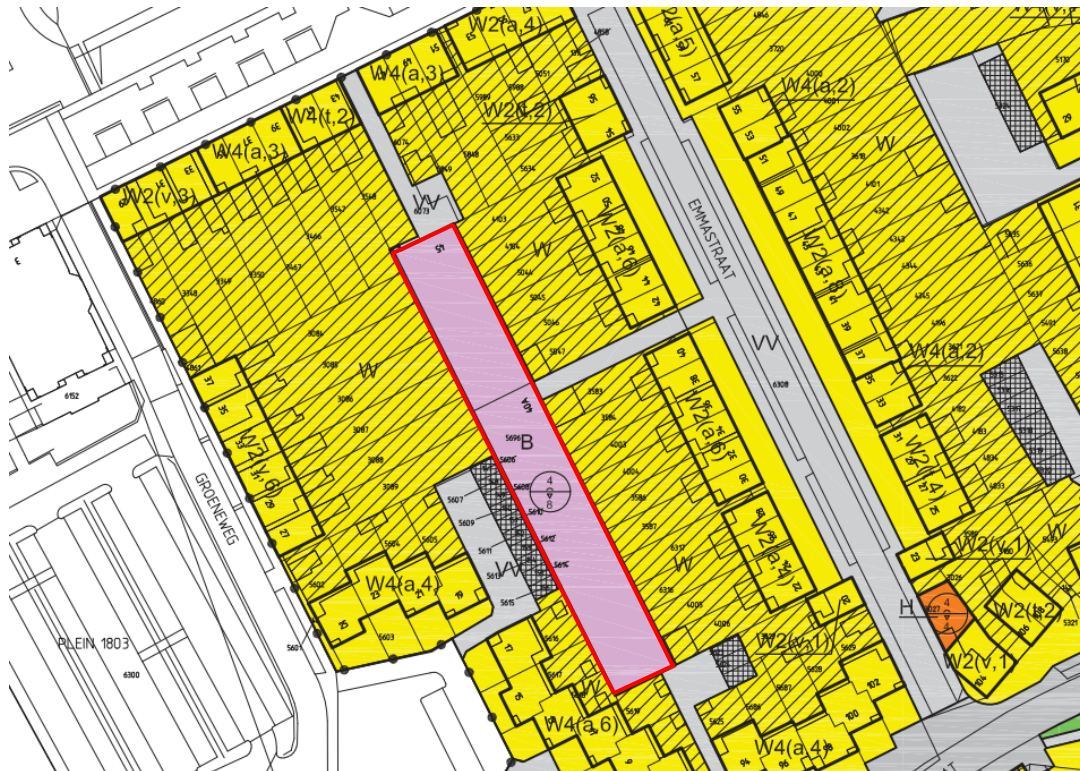
Binnen de gemeente Goirle zijn voldoende voorzieningen voor wonen, leven, onderwijs, recreatie en zorg aanwezig voor jong en oud, voor ieder wat wils. Economische ontwikkelingen in dat kader worden waar mogelijk ondersteund. In onze afwegingen maken we een verantwoorde keuze gericht op duurzaamheid. Daarbij wegen we economische en ecologische argumenten in samenhang en zorgen we voor balans. We staan open voor nieuwe initiatieven van burgers, organisaties en ondernemers; soms initiëren we deze initiatieven zelf als we kansen zien of iets willen bereiken. Als gemeente kiezen we hierbij bij voorkeur een regierol.

Conclusie

De woningbouw sluit aan bij de huidige woonwensen en draagt bij aan de leefbaarheid van Goirle. De ontwikkeling past binnen de gestelde kaders uit de Toekomstvisie.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' vastgesteld op 4 maart 2008. Op basis van dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. De voor 'Bedrijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage bij de regels van het vigerend bestemmingsplan), evenals het gebruik van daarbij behorende installaties in dezelfde bedrijfscategorieën, opslag ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat uitsluitend buitenopslag is toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, tot een maximale hoogte van 4 m en uitsluitend binnen het bouwvlak, kantoren, uitsluitend ten dienste van en als functie ondergeschikt aan de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, wonen ten dienste van het bedrijf, parkeer-, nuts- en groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen en (on)bebouwde gronden.



Afbeelding 13: Uitsnede vigerend bestemmingsplan “Wildackers Abcoven”

De realisatie van 12 extra woningen ter plaatse is derhalve in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

In 2019 heeft de gemeente Goirle een paraplubestemmingsplan opgesteld, namelijk ‘Parapluplan gemeente Goirle’, vastgesteld op 12 maart 2016. Een paraplubestemmingsplan biedt de mogelijkheid om bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor één of meerdere onderwerpen. Het parapluplan heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- Terrassen;
- Standplaatsen;
- Evenementen;
- Parkeren;
- Zendmasten;
- Ruimte tussen bouwwerken

In afbeelding 13 is weergegeven welke artikelen zijn gewijzigd.

10. Wildackers-Abcoven

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-

Vaststellingsdatum: 4 maart 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
14 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
16 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
17 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
24 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Parkeren Ruimte tussen bouwwerken

Afbeelding 14: Uitsnede van bijlage 1 uit de plantoelichting van 'Parapluplan gemeente Goirle'

Voor het planvoornemen zijn de gewijzigde onderwerpen parkeren en ruimte tussen bouwwerken relevant. Deze zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.

Conclusie

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het planvoornemen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

HOOFDSTUK 4. THEMATISCHE BELEIDSKADERS

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van de bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde beleidskaders ten aanzien van de in relatie tot het plan relevante thema's. Daar waar nodig, wordt dieper ingegaan op de keuzes die in het plan zijn gemaakt op basis van de kaders. Milieuaspecten en water komen aan bod in de volgende hoofdstukken.

4.1 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Door de ontwikkeling te laten plaatsvinden binnen de bestaande opstallen in het plangebied, worden de stedenbouwkundige uitgangspunten uit het vigerend bestemmingsplan waar mogelijk aangehouden. Dit betekent dat een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter voor de woningen worden gehanteerd. Door te bouwen binnen de muren van de bestaande opstallen blijft ook het bebouwde oppervlak hetzelfde.

Door de realisatie van de 12 nieuwbouwwoningen plaats te laten vinden binnen de muren van de bestaande opstallen worden de planologische/stedenbouwkundige uitgangspunten uit het vigerende bestemmingsplan in acht genomen.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg

Archeologie

Omdat in groeiende mate het Europees archeologisch erfgoed werd bedreigd, is in 1992 het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Waar dit mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologische belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, in casu de kosten voor inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee is het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. Dit betekent onder meer het volgende:

- De introductie van het veroorzakersprincipe, waardoor de kosten van archeologisch onderzoek verhaald kunnen worden op de verstoorder;
- De verankering van de archeologische monumentenzorg in de ruimtelijke ordening.

In wetgeving is de omgang met archeologisch erfgoed geregeld en zijn enkele uitgangspunten en doelstellingen gesteld. Zo kan iedere initiatiefnemer van projecten waarbij de bodem verstoord wordt, verplicht worden gesteld om een rapport over te leggen waaruit de archeologische waarde van het te verstoren terrein (het plangebied) blijkt. Voor een dergelijk rapport is archeologisch onderzoek vereist. Dit bestaat in de eerste plaats uit vooronderzoek; het bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek, elk met bijbehorende standaardrapportages. Tijdens het bureauonderzoek wordt gekeken naar wat er in historische, archeologisch en aardwetenschappelijk opzicht al bekend is over het plangebied. De volgende fase bestaat in veel gevallen uit een veldonderzoek. Dergelijke onderzoek heeft als doel kansrijke en kansarme zones te karteren. Hierbij kan booronderzoek plaatsvinden alsmede proefsleuvenonderzoek. De resultaten dienen vervolgens te worden gewaardeerd. Tijdens de waarderende fase wordt van de aangetroffen vindplaatsen, ook wel de site genoemd, de omvang, aard, datering en fysieke kwaliteit vastgesteld om zo tot een oordeel over de behoudenswaardigheid te komen. Op basis van dit oordeel neemt de betrokken overheid een (selectie)besluit hoe met eventuele aanwezige vindplaatsen dient te worden omgegaan.

Het plangebied is op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) niet aangemerkt als een locatie van bekende archeologische waarde. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is derhalve klein. Er rust geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op het plangebied op basis van het vigerende bestemmingsplan.



Afbeelding 15: Uitsnede CHW (plangebied rood omlijnd)



Afbeelding 15: Uitsnede Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (plangebied rood)

Onderhavig initiatief bestaat uit de ontwikkeling van 12 woningen binnen een bestaand gebouw. Daar alle ontwikkelingen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing veranderd er niets aan de totale oppervlakte van de bebouwing. Met het initiatief worden er dus geen gronden geroerd waardoor tevens geen sprake is van negatieve gevolgen ten opzichte van de al dan niet aanwezige archeologische

waarden in de bodem. Een nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie en monumentenzorg

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten te handhaven. Hierbij zijn vooral de Erfgoedwet, de gemeentelijke Monumentenverordening en de lijst van gemeentelijke monumenten het kader.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

In het plangebied komt geen cultuurhistorische waardevolle bebouwing voor.

Rijksmonumenten

In het plangebied komen geen rijksmonumenten voor.

Gemeentelijke monumenten

In het plangebied komen geen gemeentelijke monumenten voor.

4.3 Volkshuisvesting

Ladder voor duurzame verstedelijking

Onderzocht dient te worden of er daadwerkelijk behoefte is aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Om te bepalen of er een kwantitatieve behoefte is aan het planvoornemen is het 'Perspectief op Wonen en Woningbouw Hart van Brabant 2022' geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er voor de korte termijn (2021 t/m 2030) behoefte is aan 21.490 woningen voor de regio Midden-Brabant. De totale plancapaciteit in de regio Midden-Brabant bedraagt 22.824 woningen. Dat is meer dan de provinciale prognose, maar met 106% ten opzichte van de prognose ligt het lager dan de richtlijn van 130% voor de komende 10 jaar. Er is dus nog voldoende ruimte om plannen toe te voegen.

In de regionale programmering is opgenomen dat de gemeente Goirle kan voorzien in 1.400 woningen. De beoogde ontwikkeling past binnen de benodigde capaciteit voor de regio Midden-Brabant en de gemeente Goirle.

Voor de toetsing van het planvoornemen aan de kwalitatieve behoefte is de woonvisie geraadpleegd. Op basis van de woonvisie wordt ingezet op het behoud en de versterking van het karakter van de gemeente Goirle. Daarnaast geeft de woonvisie aan dat er specifieke doelgroepen zijn die aandacht vragen:

- Senioren en/of mensen met een zorgvraag: de juiste woningen en een passende woonomgeving;
- Lagere en middeninkomens, waarbij gewerkt wordt met een verbrede doelgroep. In de sociale voorraad is het aantal woningen belangrijk, maar het gaat vooral om het verbeteren van de kwaliteit.

Het behoud van de karakteristieke loods, en daarmee de realisatie van de nieuwbouwwoningen in die loods, draagt bij aan een het behoud en versterking van het karakter van het plangebied. De nieuwe woningen zijn beschikbaar voor lagere inkomens. Daarmee voorziet de beoogde ontwikkeling in een toename van de kwaliteit van het goedkopere segment. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen past binnen de gemeentelijke woonvisie en daarmee voldoet aan de kwalitatieve behoefte.

Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant

De 'Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant' (Actualisering 2017) geeft inzicht in de veranderingen in de omvang, groei en samenstelling van de bevolking van de provincie Noord-Brabant. Deze prognoses zijn voor beleidsmakers op elk maatschappelijk terrein, waaronder woningbouw en volkshuisvesting, van belang. Volgens de nieuwe provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose neemt het inwonertal van Noord-Brabant toe van 2.513.500 in 2017 tot een maximum van ruim 2.645.000 mensen aan het begin van de jaren '40. Dit betekent dat de Brabantse bevolking de komende 25 jaar naar verwachting nog met ruim 130.000 personen zal groeien.

De woningvoorraad bereikt eveneens een hoger maximum vergeleken met de vorige prognose uit 2014. De hogere bevolkingsgroei speelt hierbij uiteraard een rol. Samen met de vergrijzing en de individualisering leidt dit tot een sterke groei van het aantal huishoudens (en dus woningen). Verwacht wordt dat er in Brabant anno 2050 iets meer dan 1.260.000 woningen nodig zijn om in de woningbehoefte te kunnen voorzien, ruim 20.000 woningen meer dan de ramingen uit 2014. Dat betekent een toename van een kleine 160.000 woningen ten opzichte van de 1.104.000 die er aan het begin van 2017 in de provincie moeten staan. De woningvoorraad blijft tot aan het einde van de prognoseperiode groeien, al vlakt de groei in de loop van de prognoseperiode wel sterk af. Al met al wacht Brabant de komende tijd nog een flinke woningbouwopgave, met een accent op de eerstkomende jaren.

Tot 2030 zal de woningvoorraad nog met ruim 120.000 woningen moeten toenemen, gemiddeld genomen bijna 10.000 woningen (netto) per jaar. Dit om de

verwachte groei van het aantal huishoudens op te kunnen vangen en bestaande woningtekorten terug te kunnen dringen.

In lijn met het provinciale verstedelijkingsbeleid concentreert de groei van de woningvoorraad zich in de stedelijke gebieden. Het beleid richt zich onder meer op:

- Het bouwen van voldoende woningen en;
- Het voorzien in een gevarieerd en aantrekkelijk aanbod van woningen en woonmilieus.

Het is dan ook van provinciaal belang, dat de regionale woningmarkt goed functioneert. Daarvoor worden in regionaal verband afspraken gemaakt. De 'Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant' geeft daarvoor, aangevuld met regionale woningbehoefteonderzoeken, waaronder het 'Woningbehoefteonderzoek Hart van Brabant' van 2017, de input.

Regionale afspraken Hart van Brabant

De gemeente Goirle maakt samen met de gemeenten Dongen, Gilze en Rijen, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Oisterwijk, Tilburg en Waalwijk deel uit van de regio Hart van Brabant. Binnen deze regio maken deze gemeenten gezamenlijke afspraken met de provincie Noord-Brabant over de kwantitatieve woningbouwopgave, dit voor een voortschrijdende tienjaarsperiode. Basis hiervoor vormt de, hiervoor genoemde, periodiek door de provincie uitgebrachte bevolkings- en woningbehoefteprognose.

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg Midden Brabant van 19 december 2018, zijn afspraken gemaakt tussen gemeenten Dongen, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Oisterwijk, Tilburg en Waalwijk over het maximum aantal te bouwen woningen tot en met 2027. Op basis van de provinciale behoefteprognose is in de gemeente Goirle de kwantitatieve woningbehoefte voor de periode 2017-2027 840 woningen. Plannen binnen stedelijk gebied waartoe ook het plangebied behoort, behoeven geen regionale afstemming.

Woonvisie gemeente Goirle 2019-2022

Het gemeentelijk woonbeleid volgt uit de vierjaarlijkse woonvisie. Op 2 juli 2019 is de Woonvisie gemeente Goirle 2019-2022 vastgesteld door de gemeenteraad. In de woonvisie zijn de volgende ambities benoemd:

1. Doelgroepen: De gemeente luistert goed naar woningzoekenden in de gemeente Goirle.

2. Duurzaamheid: De gemeente wil zorgvuldig omgaan met energie, water en grondstoffen zoals beschreven in het Milieubeleidsplan Duurzaam Goirle 2017-2022. Nieuwe woningen moeten weinig tot geen energie verbruiken en zo min mogelijk CO2 uitstoten.
3. Woonomgeving: De gemeente wil aantrekkelijk zijn voor jong en oud en een prettige alsmede groene omgeving bieden. Dit geldt zowel voor de woning zelf, maar ook voor de locatie, diens omgeving en de voorzieningen.
4. Nieuwbouw: De gemeente wil voldoende en de juiste woningen bouwen en de gewenste woonmilieus toevoegen. De gemeente neemt de woningbehoefte van Goirlenaren als uitgangspunt bij het bouwen en realiseren van nieuwe woningen. Bij de woningprogrammering houdt de gemeente rekening met de woningen en woonmilieus die door verhuizing beschikbaar komen.

De woonvisie is tot stand gekomen op basis van een kwalitatief woonbehoefteonderzoek uit 2018 en twee bijeenkomsten (1 in Goirle en 1 in Riel) waar inwoners aan konden geven wat zij belangrijk vinden in hun woonplaats.

Ten aanzien van de kwantitatieve woningbehoefte geldt dat de gemeente Goirle in de jaren 2018-2028 gemiddeld 100 woningen per jaar wil realiseren. 80-90% van dit aantal wordt gerealiseerd in Goirle en 10-20% van dit aantal wordt gerealiseerd in Riel.

Bij voorkeur voegt de gemeente Goirle woonmilieus toe waar op lange termijn een tekort aan ontstaat en waarvan er onvoldoende vrijkomen door doorstroming. Aanvullend voegt de gemeente woonmilieus toe die al in relatief ruime mate beschikbaar zijn. Concreet zet de gemeente de komende jaren in op de toevoeging van koopwoningen in middeldure en dure categorieën om een verhuisstroom op gang te brengen.

De realisatie van de 12 wooneenheden in het centrum van Goirle behoren tot het middeldure segment. De woningen worden gerealiseerd voor de doelgroep senioren. Daarnaast worden de nieuw te bouwen woningen energiezuinig en conform de actuele energie normeringen uitgevoerd. Gesteld kan worden dat het planvoornemen aansluit bij de ambities uit de Woonvisie gemeente Goirle 2019-2022.

4.4 Groen

De gemeenteraad heeft op 23 november 2021 het 'Programma Groen' vastgesteld. Dit programma is de opvolger van het Groenstructuurplan van de gemeente uit 2014. In dit plan wordt een lange termijn visie voor het gemeentelijk groen in openbare ruimten gegeven.

Ten behoeve van het plan wordt het groen in de openbare ruimte van de gemeente Goirle niet aangetast.

Vanuit het Groenstructuurplan van de gemeente bestaat er derhalve geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.5 Verkeer en parkeren

Verkeer

Op 10 december 2013 heeft de gemeenteraad van Goirle een nieuw Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) vastgesteld. Het doel van het GVVP is het vastleggen van verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Goirle voor de periode 2013 tot 2023. Het beleid moet aansluiten bij de ambities en de speerpunten die de gemeente heeft en moet tevens passen binnen de kaders die hogere overheden in hun beleid stellen.

In het GVVP worden de thema's verkeersveiligheid, fiets, bereikbaarheid en verkeerscirculatie, voetgangers/minder validen, parkeren, openbaar vervoer en leefbaarheid en milieu besproken. Ten aanzien van deze thema's is van belang dat het onderhavige bestemmingsplan niet leidt tot een onevenredige toename van de verkeersgeneratie.

Het plangebied wordt ontsloten via de Groeneweg/Molenstraat, Bergstraat en Tivoortsebaan naar de provinciale weg N630 richting Tilburg en de A58. Via de Abcovenseweg wordt het plangebied ontsloten naar Stappengoor.

Op basis van CROW-publicatie 381 van 12 december 2018 kan de verkeersgeneratie van een ruimtelijke ontwikkeling bepaald worden. Voor de 11 patiowoningen in 'matig stedelijk gebied, centrum' wordt een verkeersgeneratie van minimaal 6,4 en maximaal 7,2 vervoersbewegingen per dag voorgeschreven. Voor het appartement wordt eveneens een verkeersgeneratie van minimaal 6,4 en maximaal 7,2 per dag voorgeschreven. Dit resulteert in een minimum van 76,8 en maximaal 86,4 vervoersbewegingen per dag. De Groeneweg en Molenstraat beschikken over

voldoende capaciteit om deze toename aan verkeersbewegingen af te kunnen wikkelen. Extra verkeersmaatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

Parkeren

Bij de vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de parkeernormen gehanteerd zoals deze zijn opgenomen in de CROW-publicatie 381 van 12 december 2018. Bij iedere nieuwe ontwikkeling waar nieuwbouw of vervangende nieuwbouw van woningen wordt gerealiseerd geldt namelijk als voorwaarde dat het parkeren op eigen terrein wordt opgevangen.

Volgens CROW geldt voor de 11 patiowoningen in 'matig stedelijk gebied, centrum' een parkeernorm van 1,1 tot 1,9 parkeerplaatsen per woning (gemiddeld 1,5). De grondgebonden patiowoningen worden niet specifiek benoemd maar zijn gelijk te scharen met koopwoningen, tussen/hoek. Voor het appartement geldt een parkeernorm van 1,2 tot 2,0 (gemiddeld 1,6). De gemeente hanteert de gemiddelde norm.

Dit betekent dat voor de 12 wooneenheden binnen het plangebied voorzien moet worden in 18 parkeerplaatsen (afgerond). In het voorgenomen plan worden 18 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt aan de eisen uit de CROW-publicatie 381 van 12 december 2018 'Toekomstbestending parkeren' voor parkeernormen voldaan.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.6 Duurzaamheid

De gemeente Goirle wil een duurzame gemeente zijn die zorgvuldig omgaat met energie, water en grondstoffen. Om bij te dragen aan deze ambitie worden in het plan de volgende duurzaamheidsmaatregelen genomen:

Natuurinclusief

Om het eigenaarschap en betrokkenheid van de toekomstige bewoners bij hun leefomgeving te vergroten en te stimuleren worden toekomstige bewoners uitvoerig geïnformeerd over hoe zij hun tuin zo klimaatadaptief, biodivers en vogel- en vlindervriendelijk kunnen inrichten en wat de meerwaarde daarvan is.

Klimaatadaptie

Ter plaatse van de parkeerzones wordt gekozen voor een half verharde ondergrond. Dit beperkt de hittestress op de locatie en zorgt er daarnaast voor dat regenwater hier op eigen grond geïnfiltreerd kan worden.

Duurzaamheid

Het gebouwwontwerp voldoet met de toe te passen bouwkundige maatregelen ruimschoots aan de laatste eisen op gebied van energiezuinigheid. Conform het bouwbesluit dient het gebouwwontwerp minimaal te voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Met de opgenomen regel voor het wijzigen van het dakvlak wordt plaatsing van zonnepanelen op de Emmaloods mogelijk gemaakt. Het plaatsen van geluidarme lucht water warmtepompen zonder buitenunit, zodat omgeving beperkt tot geen last heeft van het geluid van de pompen. Voor het realiseren van het nieuwe plan blijft een groot deel van de bestaande situatie behouden, dus relatief weinig gesloopt. Dat wat gesloopt wordt, zal uiteraard gescheiden worden afgevoerd. Daarnaast wordt er nagedacht over het hergebruiken van materialen.

HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN

Dit hoofdstuk geeft aan hoe de milieuaspecten een rol hebben gespeeld bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan.

5.1. Milieuhinder en bedrijven

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies. Het gaat daarbij zowel om de invloed van omliggende milieubelastende activiteiten op nieuwbouwplannen, als om invloed van eventuele nieuwe milieubelastende activiteiten op milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Voorbeelden van objecten met gevoelige functies zijn woningen, ziekenhuizen en scholen.

Twee omgevingstypen

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies die volgens de VNG worden gehanteerd zijn afhankelijk van het type gebied. Er bestaan twee type gebieden:

1. Een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied);
2. Een gebied met functiemenging. Binnen de gebieden met functiemenging heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woonwerkgebieden met kleinschalige

ambachtelijke bedrijvigheid en gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies.

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een rustige woonwijk, aangezien de directe omgeving van het plangebied veelal bestaat uit woningen.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Categorie	Richtafstand tot rustige woonwijk	Richtafstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De volgende bedrijven en inrichtingen zijn in de omgeving van het plangebied aanwezig:

Locatie	Soort bedrijf	Cat.	Richtafstand	Werkelijke afstand
De Hovel 19	Supermarkt	1	10 meter	105 meter
De Hovel 19-02	Detailhandel	1	10 meter	105 meter
Hoogstraat 70	Schoonheidssalon	1	10 meter	100 meter
Emmastraat 21a	Cafetaria	1	10 meter	75 meter
Molenstraat 110	Detailhandel	1	10 meter	25 meter

Bij de ontwikkeling van de woning in het plangebied wordt voldaan aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende bedrijven en inrichtingen. De beoogde ontwikkeling ondervindt geen hinder van de omliggende bedrijfsfuncties en de desbetreffende bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.2. Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans.

Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogenoeten risicocontour). Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar).

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande

situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

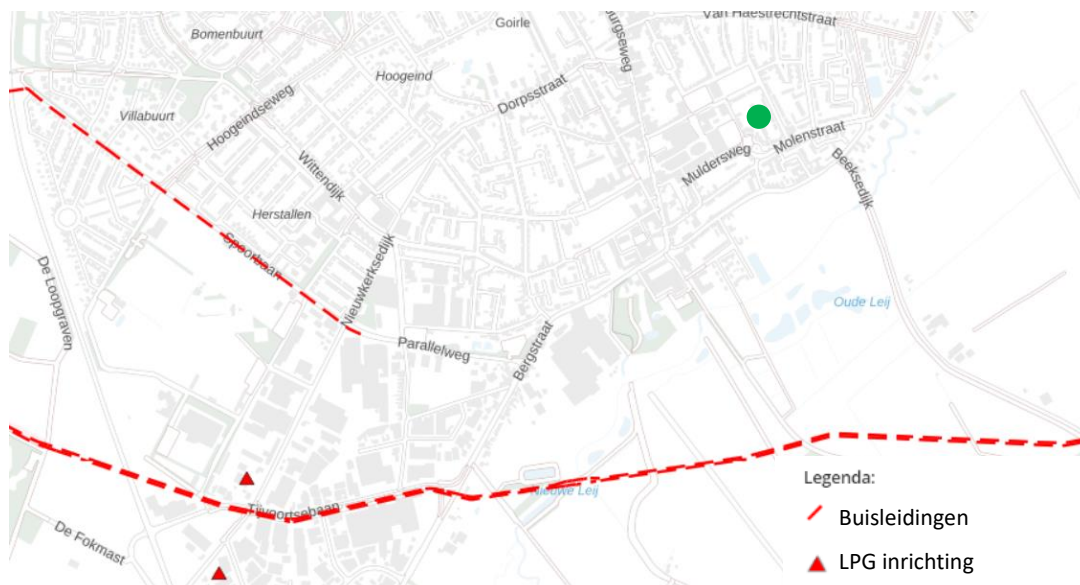
Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- De kans op een ongeval;
- Het effect van het ongeval;
- Het aantal personen dat in de omgeving van de bron (inrichting of transportroute) verblijft;
- De mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde *invloedsgebied* van een risicovolle activiteit.

Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarvan het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.



Afbeelding 17: Uitsnede Risicokaart Nederland (plangebied groen)

Inrichtingen

In het plangebied liggen geen risicovolle bedrijven en opslagvoorzieningen. Buiten het plangebied zijn geen bedrijven of opslagvoorzieningen aanwezig met een risicocontour die van invloed is op het onderhavige plangebied.

Transport

Het niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen in Goyre vindt plaats over de weg. In de gemeente is geen sprake van vervoer per spoor en vervoer over water. De dichtstbijzijnde transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd betreft de A58, die op een afstand van circa 1,65 km van het plangebied is gelegen. Voor deze transportroute is een invloedsgebied van 4 km vastgesteld voor een toxisch scenario. Het plangebied is hier binnen gelegen. Op grond van het Bevt zal het groepsrisico derhalve verwoord moeten worden.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleiding (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

In de omgeving van het plangebied vindt transport van aardgas plaats via twee buisleidingen (de buisleidingen A-657 en Z-528-04 van Gasunie). Deze leidingen zijn gelegen ten zuidwesten (A-657) en ten zuiden (Z-528-04) van het plangebied op een afstand van respectievelijk 830 m en 1280 m. Het plangebied is derhalve buiten de PR 10^{-6} contour van de buisleidingen gelegen.

Vuurwerk

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden. Hierin zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) kunnen positief worden bestemd, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan.

Indien in een bestaande situatie niet wordt voldaan aan de geldende veiligheidsafstanden, dient een verandering in de inrichting te worden doorgevoerd, waardoor wel aan de veiligheidsafstanden wordt voldaan, of dient het bedrijf te worden verplaatst. De veiligheidsafstanden worden gemeten vanaf de deuropening van de (buffer)bewaarplaats. Voor bedrijven waar niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, geldt een vaste afstand van 20 meter in voorwaartse richting, indien het uitsluitend verpakt consumentenvuurwerk betreft. Indien er (ook) sprake is van onverpakt vuurwerk, dient een groter afstand te worden aangehouden, afhankelijk van de hoeveelheid vuurwerk in de bufferbewaarplaats (deze afstand kan oplopen tot 48 meter voorwaarts).

In de direct nabij van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die vuurwerk verkopen.

Groepsrisicoverantwoording

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient het groepsrisico, conform artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verantwoord te worden indien het plangebied is gelegen in het invloedsgebied en er sprake is van het toevoegen van een kwetsbaar object.

Dat houdt in, dat de hoogte van het groepsrisico bekend moet zijn en tevens de bijdrage van het ruimtelijk plan aan het groepsrisico (verhoging/verlaging). Er moet inzicht gegeven worden in de te verwachten dichtheid van personen in de invloedsgebieden van risicobronnen binnen én buiten het plan. Tevens dienen de maatregelen ter beperking van het groepsrisico te worden meegenomen.

Verder dient volgens deze artikelen/regelingen advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio.

Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft voor de gemeente Goirle een standaardadvies opgesteld ten behoeve van kleine bestemmingsplannen die geen bijzondere of zeer kwetsbare objecten mogelijk maken, dan wel op voldoende

afstand van een risicovolle inrichting of transportroute/buisleiding zijn gelegen. Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een:

- Gezondheidsfunctie met bed-gebied;
- Woonfunctie voor zorg;
- Onderwijsfunctie (basisschool);
- Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijk of geestelijke beperking);
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang;
- Celfunctie.

Het planvoornemen voorziet niet in de toevoeging van een zeer kwetsbaar object. De afstand tot de dichtstbijzijnde transportroute is circa 1,65 km en er worden met het ruimtelijk plan geen grote groepen personen (>50 personen) aan het plangebied toegevoegd. De loods had tenslotte al ene bedrijfsfunctie waar mensen werkzaam waren. Deze bedrijfsfunctie wordt door het planvoornemen opgeheven en hiervoor komt een woonfunctie in de plaats. Per saldo zal het aantal personen die binnen het plangebied verblijven afnemen of nagenoeg gelijk blijven.

Voor wat betreft de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de risicovolle transportroute A58 kan derhalve gebruik worden gemaakt van het standaardadvies. De standaard groepsrisicoverantwoording en het standaardadvies van de Veiligheidsregio zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Conclusie

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor voorliggend planvoornemen.

5.3. Kabels, straalpad

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden.

5.4. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door wegverkeer, industriële activiteiten en railverkeer. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidhinder.

Wegverkeerslawaai

Vanwege de ligging in het onderzoeksgebied van de Molenstraat (50 km/uur) is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai noodzakelijk. De andere omliggende wegen hebben een 30 km/uur regime.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

In opdracht van Aeres Milieu, is in het kader van de realisatie van nieuwbouwwoningen in de tussen het Oranjeplein en de Molenstraat te Goirle door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt: *'de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB (bij verkeerslawaai).'*

Molenstraat

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 36 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hoger waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

Niet gezoneerde wegen (Muldersweg)

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 47 dB (excl. Art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 42 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Niet gezoneerde wegen (Emmastraat)

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 41 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 36 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Niet gezoneerde wegen (Groeneweg)

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 48 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 43 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Industrielawaai

Uit paragraaf 5.1 is gebleken dat het planvoornemen voldoet aan de gestelde richtafstanden op het gebied van geluid uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Een nader akoestisch onderzoek Industrielawaai is daarmee niet noodzakelijk.

Railverkeerlawaai

Binnen de gemeente Goirle bevinden zich geen spoorwegen. Ook laat het bestemmingsplan geen nieuwe spoorwegen toe. Een akoestisch onderzoek naar spoorweglawaai is niet aan de orde.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.5. Lucht

Om de ontwikkeling van nieuwe functies mogelijk te maken dient de luchtkwaliteit in beschouwing te worden genomen. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. Doel ervan is het beschermen van mens en milieu tegen negatieve effecten van luchtverontreiniging.

Niet in betekenende mate

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate (Besluit NIBM)' en de ministeriële regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie NIBM is 3% van de grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Voorliggend planvoornemen betreft de toevoeging van 12 woningen. Het toevoegen van 12 woningen draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hetgeen betekent dat verdere toetsing niet noodzakelijk is.

Luchtkwaliteit ter plaatse

Omgekeerd dient aangetoond te worden dat ter plaatse van een het plangebied sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. In de wet zijn grenswaarden opgenomen ten aanzien van de jaargemiddelde concentraties voor onder andere stikstofdioxide en fijnstof. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/ m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/ m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	20 µg/ m ³

Volgens de Atlas Leefomgeving van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) bedraagt de achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse ongeveer 16

$\mu\text{g}/\text{m}^3$ (PM_{10}) en ongeveer $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($\text{PM}_{2,5}$) en de achtergrondconcentratie stikstofdioxide (NO_2) ter plaatse ongeveer $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Er wordt hiermee ruimschoots voldaan aan de normen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voldaan. Gesteld kan worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit.

Conclusie

Er bestaan voor het initiatief geen belemmeringen ten aanzien van het aspect lucht.

5.6. Geur

Industriële geur

Het beleid voor industriële geur (geur van bedrijven die niet tot de agrarische sector behoren) is samengevat in een brief van het ministerie van VROM van 30 juni 1995. Kort gezegd komt het erop neer dat afgestapt is van stringente geurnormen: de toetsing of een ontwikkeling toelaatbaar is zonder voor overmatige geurhinder te zorgen, is grotendeels overgelaten aan lokale overheden. Er wordt in de brief een aantal algemene beleidsuitgangspunten gegeven, waarbij "het voorkomen van nieuwe geurhinder" voor de ruimtelijke ordening het belangrijkste is. Binnen de gemeente worden deze algemene uitgangspunten gehanteerd.

Voor een aantal categorieën bedrijven is dit algemene geurbeleid geconcretiseerd in de Nederlandse emissie Richtlijn lucht (NeR). Voor zover een "dosis-effectrelatie" (de relatie tussen de geuremissie bij het bedrijf en de hinder voor omwonenden) voor een bedrijfscategorie is vastgesteld, zijn voor die bedrijven "normen" vastgesteld waarbij hinder kan worden verwacht. Voor de overige categorieën bedrijven zal dit moeten worden vastgesteld door specifiek geuronderzoek. Aangezien de NeR een formele richtlijn is, en bovendien een concrete vertaling vormt van het algemene beleidskader, dient hier bij ruimtelijke plannen bij te worden aangesloten.

Voor enkele bedrijfscategorieën is behalve een grenswaarde voor nieuwe situaties ook een maximale geurimmissieconcentratie vastgesteld voor bestaande situaties.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen de invloedzone van bedrijven met geurhinder. Geurhinder van industriële bedrijvigheid vormt derhalve geen belemmering. Daarnaast vinden met de bedrijfsactiviteiten op het bedrijf geen geuruitstoot plaats.

Agrarische geur

Op bedrijven die tot de agrarische sector behoren (veehouderijen) is ten aanzien van het geurbeleid de Wet geurhinder en veehouderij (5 oktober 2006) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij van toepassing. Deze regelgeving geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (Vstacks model). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling 25 geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De wet geeft de mogelijkheid om op lokaal niveau gemotiveerd af te wijken van de wettelijke norm met een verordening. De gemeente Goirle heeft geen geurverordening vastgesteld.

Conclusie

Het plan ligt in sterk stedelijk gebied. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van agrarische bedrijven. Geurhinder van agrarische bedrijven vormt daarmee geen belemmering.

5.7. Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet –ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening- worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging.

In het belang van de bescherming van het milieu, zijn om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de nieuwe bestemming.

Beoordeling

Op 23 februari 2022 is er door Miltop een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het volledige rapport is als bijlage bij deze toelichting opgenomen. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve de aanvraag van een Omgevingsvergunning.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. In het grondmonster van zowel boven- als ondergrond zijn geen verhoogde waarden van de onderzochte parameters aangetroffen. In het grondwater is alleen licht verhoogd gehalte barium aangetroffen.

Met het uitgevoerde bodemonderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit in voldoende mate vastgesteld. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling op het terrein.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanprocedure.

5.8. Natuur

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt per 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Naast bescherming vanuit de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn door het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden.

Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. Bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. Decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. Vereenvoudiging van de regels.

Gebiedsbescherming

In het kader van de Wnb en het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het NNN gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wnb wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Soortenbescherming

De soorten beschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Soorten vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
2. Soorten Habitatrictlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrictlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;
3. Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage A van de Wnb. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

Voor soorten die ook niet in de bijlage van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

Quickscan natuurwetgeving

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft Brabant Eco een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd op de locatie Oranjeplein te Goirle (toegevoegd als bijlage). Het doel van dit onderzoek is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat.

Natura 2000

De plannen zullen naar verwachting geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van de Wnb. De te verwachten stikstofdepositie is verderop in deze paragraaf nader uitgewerkt.

Natuurnetwerk Nederland

De werkzaamheden en de toenemende verkeersbewegingen hebben naar verwachting geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het nationale natuurbeleid.

Beschermde planten en dieren

De loods biedt mogelijke verblijfplaatsen onder de kopgevelpannen en de kieren in de muren. Het voorkomen van de vleermuis is niet uit te sluiten. De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk tot gevolg dat verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd en dat individuen worden verstoord. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd; het verstoren en vernietigen is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Een nader onderzoek wordt geadviseerd.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

Nader onderzoek is nodig om uit te kunnen sluiten of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de loods. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan worden bepaald welke effecten optreden, of een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen genomen dienen te worden. Onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen dient te worden uitgevoerd tussen 15 mei en 30 september.

Vogels

De loods in het plangebied beschikt over een pannendak en biedt mogelijke nestlocaties voor beschermde vogelsoorten zoals de gierwaluw en huismussen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van uilen of roofvogels verloren gaan. Een nader onderzoek naar het voorkomen van nestlocaties voor huismussen en gierwaluwen is noodzakelijk. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Het verblijf van beschermde amfibieën, reptielen, vissen, vlinder en libellen kan worden uitgesloten. Het plangebied en de directe omgeving is geen geschikt leefgebied voor eerdergenoemde soorten.

Conclusie

Het voorkomen van beschermde fauna kan binnen het plangebied niet worden uitgesloten. Hierdoor wordt het aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren voor de vleermuizen en gierzwaluwen.

Aanvullend onderzoek vleermuizen en gierzwaluwen

Faunaconsult heeft een aanvullend onderzoek naar vogels en vleermuizen uitgevoerd. Het volledige onderzoek is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

In de bebouwing bevindt zich een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis en een huismussennest. Voor beide soorten dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die luidt dat het uitvoeren van bouwwerkzaamheden binnen de bestemming 'Wonen', uitsluitend zijn toegestaan, indien uit een ecologisch onderzoek blijkt, dat de Wet natuurbescherming niet het bouwen van de nieuwe woningen in de weg staat en, indien wettelijk voorgeschreven, de provincie een eventueel benodigde ontheffing soortenbescherming verleent, en de in het ecologisch onderzoek geadviseerde mitigerende of vervangende maatregelen zijn/worden getroffen voor, tijdens en na de bouw van de nieuwe woningen.

Stikstof

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekenoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet

maken. Inmiddels is 'AERIUS Calculator (versie 2022)' de meest recente versie waarmee gerekend kan worden. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j.

Voor de realisatie van een woning is een berekening gemaakt met behulp van de Aeries Calculator. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Onderzoek

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn – gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningplicht toch noodzakelijk is.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied ondervindt ten aanzien het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen.

HOOFDSTUK 6 WATER

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan en het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit hoofdstuk geeft daar uitvoering aan.

6.1. Beleid

Rijk en provincie

Het nationale en provinciale waterbeleid is beschreven in het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 en in het Provinciaal Milieu- en Waterplan Noord-Brabant.

Nationaal Waterprogramma 2022-2027

In het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 beschrijft de rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en vaarwegen. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doet het rijk voor de periode 2022-2027, maar men kijkt ook verder vooruit. Men werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is.

Regionaal Water en Bodem Programma

Het RWP is de opvolger van het Provinciaal Milieu- en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Waterprogramma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Het oel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel is waterbeheerder in het plangebied en is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit)

binnen het plangebied. Het beleid van het waterschap is verwoord in de volgende documenten en wordt hierna kort besproken:

- Waterbeheerplan 2022-2027 'Waardevol Water';
- Handreiking Watertoets;
- Keur 2015.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water- en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevens.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in het hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

Het waterschap hanteert drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt;
- functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan;

- wat schoon is moet schoon blijven.

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaat het waterschap daarbij:

1. van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied;
2. van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied;
3. van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Handreiking watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. De initiatiefnemer verwoordt in een waterparagraaf zijn afweging van de waterhuishoudkundige aspecten. Het waterschap geeft hierover een wateradvies. De Handreiking watertoets die door het waterschap De Dommel is opgesteld is een middel om te komen tot een evenwichtige watertoets.

Keur

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud

van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De aanvrager/initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeursstrits “vasthouden-bergen-afvoeren”. Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfiltreerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

Gemeente

Programma Water & Riolering 2021-2025, ‘Op weg naar een klimaatrobuust Goirle’

Op 15 december 2020 heeft de gemeenteraad het Programma Water & Riolering 2021-2025, ‘Op weg naar een klimaatrobuust Goirle (PWR) vastgesteld.

Het PWR is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het PWR leggen we vast wat we willen bereiken en wat de rolverdeling is tussen overheid en bewoners/bedrijven ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater. De wettelijke en beleidskaders die ten grondslag liggen aan dit PWR zijn beschreven in hoofdstuk 2.

Het PWR vervult vier hoofdfuncties:

- Kader gemeentelijke zorgplichten: overzicht beleidskeuzes en ambities ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater en bijdragen aan de zorgplichten oppervlaktewater en drinkwater.
- Interne afstemming met andere vakdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie en met onze waterpartners.
- Externe afstemming: met o.a. bewoners en bedrijven, ontwikkelaars en bouwbedrijven.
- Continuïteit en voortgangsbewaking: vanwege de relatief lange levensduur van stedelijke watervoorzieningen en kapitaalintensieve investeringen is een lange termijn aanpak essentieel (begroting, investeringen en evaluatie).

Gidsprincipes water

In het verleden hebben gemeenten en waterschappen strategieën opgesteld om meer duurzaam om te gaan met afval- en hemelwater. Deze strategieën zijn inmiddels gemeengoed geworden en beschouwen we dan ook als gidsprincipes voor de komende jaren:

- We zamelen in principe het stedelijk afval- en hemelwater gescheiden in en ontvlechten zo de (schone en vuile) waterstromen;
- We streven ernaar om het hemelwater zoveel als mogelijk bovengronds en zichtbaar te verwerken;
- We weren de lozing van hemelwater afkomstig van inrichtingen op vuilwater riolering;
- We betrekken de kenmerken en knelpunten van zowel het regionale (stroomgebiedsbenadering) als het stedelijke watersysteem in de omgang met hemelwater. We streven naar watersysteemherstel;
- We wentelen water- en waterbergingsopgaven niet af naar andere locaties/gebieden, tenzij dit doelmatig is;
- We kiezen voor robuuste (zo min mogelijk onderhoudsgevoelige) oplossingen;
- We gaan doelmatig en maatschappelijk kostenbewust om met de aanleg en het toekomstig beheer en onderhoud van het watersysteem;
- We streven naar meer centrale, robuuste en goed te beheren rioolvoorzieningen;
- We hanteren de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren voor de omgang met hemelwater:
 1. Vasthouden: doorlatende goten, groene daken, infiltratie in terreinverlagingen in groen, enz.;
 2. Bergen: overtollig hemelwater bergen we eerst in het stedelijk watersysteem;
 3. Afvoeren: pas bij volledige benutting van de berging voeren we het overtollige hemelwater af naar het regionale watersysteem
- We streven naar grootschalige goed beheersbare infiltratievoorzieningen in openbaar gebied. Kleinschalige infiltratievoorzieningen worden na het einde van de levensduur niet hersteld;
- Voor grondwaterbeschermingsgebieden volgen we het provinciaal beleid conform de gebiedsdossiers.

Waterberging

Bij ruimtelijke inrichtingen moet rekening worden gehouden met de gevolgen van de klimaatverandering om zo waterschade te voorkomen en de gevolgen indien er schade optreedt te beperken. Om toe te werken naar een robuust Goirle worden bij elke ontwikkeling van de openbare ruimte klimaatadaptieve maatregelen en waterrobuustheid meegenomen als overweging. Bij nieuwbouw hanteert de gemeente Goirle de 70 mm/h bui uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) als norm om in pandig geen waterschade te hebben. Deze bui wordt ook gebruikt om de robuustheid / kwetsbaarheid van de hoofdinfrastructuur (ontsluitingsrouten, calamiteitenverkeer, etc.) te toetsen. Bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 500 m² hanteert de gemeente Goirle een compensatie van 60 mm conform de Brabantse Keur. Dit zal worden geborgd door in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen.

Daarnaast hanteert de gemeente Goirle bij herontwikkelingen een compensatie van 20 mm waterberging (indien realiseerbaar) conform bui 8 uit de Kennisbank Stedelijk water.

6.2. Huidige en toekomstige situatie

Beschrijving huidige situatie

Het plangebied zelf kent een oppervlakte van circa 1.323 m² waarop de loods gesitueerd is. De loods bedekt het gehele plangebied. Het terrein is volledig verhard.

Beschrijving toekomstige situatie

In de beoogde situatie worden er 12 woningen gerealiseerd binnen de bestaande muren van de loods. Dit betekent dat er op het gebied van oppervlakte verharding geen toename zal zijn. Echter neemt het totale verharde oppervlak wel af. Een deel van het dak wordt namelijk gesloopt om te voorzien in tuinen voor de beoogde woningen aan de westzijde van het planperceel. De tuinen maken het mogelijk dat er hemelwaterinfiltratie optreedt op eigen bodem. Met het planvoornemen neemt door de gedeeltelijk sloop van het dak de hoeveelheid verharding af. Watercompensatie is derhalve niet noodzakelijk.

Bodem en grondwaterstand

In het kader van de Wro dient aangetoond te worden of de bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de nieuwe functie en hoe toekomstige verontreinigingen voorkomen kunnen worden.

Het plangebied ligt op ruim 16 meter boven Nieuw Amsterdams Peil (NAP). In de toekomstige situatie is het terrein deels onverhard ter plaatse van de tuinen. De bodemopbouw van het plangebied bestaat uit een drietal verschillende formaties. De twee bovenste lagen van de bodem bestaan uit zand, waarvan de bovenste laag zeer fijn tot fijn zand betreft. Deze laag heeft een goede doorlatendheid en is geschikt voor hemelwaterinfiltratie.

Bodemlaag (m-maaiveld)	Formatie	Afzetting
0 - 8	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, zeer fijn tot fijn.
8 - 15	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, matig grof tot grof. Incidenteel met grind.
15-45	Formatie van Stramproy	Klei, zandig tot zeer zandig

Afbeelding 18: Bodemopbouw plangebied

Grondwater

De Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de Hoogstraat 62 is 12.92 m (NAP). Binnen het plangebied worden geen werkzaamheden uitgevoerd die de grondwaterstand beïnvloeden (zoals drainages en onttrekkingen). Het plangebied bevindt zich ook niet binnen provinciaal beschermd grondwatergebied.

Oppervlaktewater en watergangen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Op afbeelding 19 is te zien dat er geen watergangen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.



Afbeelding 19: Uitsnede legger waterschap De Dommel (plangebied rood omlijnd)

Afvalwater

Het huishoudelijke afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke drukriolering. Met het planvoornemen zal de hoeveelheid afvalwater nagenoeg gelijk blijven. Derhalve zijn geen nadere aanpassingen vereist. Uitgangspunt is het scheiden van vuil water en (schoon) hemelwater.

Hemelwater

Het hemelwater zal in de toekomstige situatie, net als in de huidige situatie, op de omliggende gronden verwerkt worden (vasthouden / infiltreren). Bij een toenemend oppervlakte in verharding van 500 m² of meer geldt een compensatie van 60 mm conform Brabantse Keur. In onderhavig planvoornemen neemt het aandeel verhard oppervlak af. De hydrologische situatie ter plaatse verandert op positieve wijze in de beoogde situatie. Er zijn dus geen compenserende maatregelen noodzakelijk.

Klimaatadaptatie

Bij ruimtelijke inrichtingen moet rekening worden gehouden met de gevolgen van de klimaatverandering om zo waterschade te voorkomen en de gevolgen indien er schade optreedt te beperken. Om toe te werken naar een robuust Goirle worden bij elke ontwikkeling klimaatadaptieve maatregelen en waterrobuustheid meegenomen als uitgangspunt. Bij nieuwbouw hanteert de gemeente Goirle de 70 mm/h bui uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) als norm om in pandig geen waterschade te hebben. Deze bui wordt ook gebruikt om de robuustheid / kwetsbaarheid van de hoofdinfrastructuur (ontsluitingsrouten, calamiteitenverkeer, etc.) te toetsen.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

HOOFDSTUK 7. OPZET PLANREGELS

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

7.1. Plansystematiek

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP).

7.2. Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen over de in het plan gehanteerde begrippen en de wijze van meten.

Begrippen

In dit artikel zijn de begrippen die in de planregels worden gehanteerd gedefinieerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan betreffende begrippen toegerekende betekenis. Als gebruikte begrippen niet in artikel 1 voorkomen dan geldt de uitleg/interpretatie die daarin in het dagelijkse taalgebruik voor wordt gegeven.

Wijze van meten

In dit artikel is aangegeven hoe de hoogte en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

7.3. Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels

De standaard opbouw van de bestemmingsregels conform de SVBP betreft:

- Bestemmingsomschrijving: een beschrijving van de bestemming;
- Bouwregels: regels voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken;
- Nadere eisen: indien noodzakelijk staan hier aanvullende regels waarin specifieke eisen kunnen worden gesteld aan de realisatie van de op te richten bouwwerken;
- Afwijken van de bouwregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels: indien noodzakelijk worden hier de aanvullende regels gegeven voor het gebruik van de gronden binnen de betreffende bestemming;

- Afwijken van de gebruiksregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden.
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemming kunnen onderdelen, voor zover niet relevant, ontbreken. In voorliggend bestemmingsplan zijn de hierna te noemen bestemmingen opgenomen.

Verkeer

De bestemming 'Verkeer' is toegekend aan gronden waarop verkeer de hoofdfunctie is. Binnen deze bestemming zijn onder andere wegen, speel-, groen en nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de hoofdbestemming 'Verkeer'.

Wonen

De bestemming 'Wonen' is toegekend aan gronden waarop wonen de hoofdfunctie is.

Verbeelding

Op de verbeelding is binnen het bestemmingsvlak één bouwvlak aanwezig. Woningen (hoofdgebouwen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is een onderdoorgang toegestaan. Voor de maximale goot- en bouwhoogte van woningen (hoofdgebouwen) gelden de maxima zoals die op de verbeelding zijn aangegeven.

Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van woningen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, geldt dat woningen uitsluitend zijn toegestaan binnen een bouwvlak en binnen het bouwvlak mag het aantal woningen niet meer mag bedragen dan is aangegeven op de verbeelding met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. De goot- en bouwhoogte van woningen (hoofdgebouwen) mag niet meer bedragen dan de aanduiding 'maximum goot- en

bouwhoogte (m)' aangeeft. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient de begane grond tot een hoogte van minimaal 2,1 m boven maaiveld onbebouwd te blijven. Voor het wijzigen van het dakvlak van het hoofdgebouw is een wijzigingsbevoegd opgenomen.

7.4. Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied te weten de anti-dubbeltelbepaling, algemeen bouw-, gebruiks-, afwijkings-, wijzigings- en procedureregels en overige regels.

Anti-dubbeltelbepaling

In dit artikel is bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor bouwen hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen. De anti-dubbeltelbepaling wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

Algemene bouwregels

In dit artikel zijn de algemene bouwregels opgenomen.

Algemene gebruiksregels

Dit artikel bevat de algemene gebruiksregels voor wat betreft strijdig gebruik.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het corrigeren van de bestemmingsgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan.

Algemene procedureregels

In dit artikel zijn de algemene procedure regels opgenomen.

Overige regels

Dit artikel bevat de nadere eisen die burgemeester en wethouders kunnen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

7.5. Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel

Overgangsrecht

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet.

Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds worden gehandhaafd. Ook bouwwerken die op het peildatum illegaal zijn, blijven illegaal.

Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening, dat verplicht tot het opnemen van een standaard overgangsregel voor bouwwerken en gebruik.

Slotregel

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

HOOFDSTUK 8. UITVOERBAARHEID

8.1. Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van de grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins, zoals bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst, is verzekerd, of, zoals hier het geval is, er geen kosten in het openbaar gebied worden gemaakt. Nu deze laatste situatie zich voordoet kan gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan worden besloten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. Het bestemmingsplan is opgesteld op kosten van de initiatiefnemer. Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente (waarvoor leges bij initiatiefnemer in rekening worden gebracht). Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsdialoog

Een belangrijk onderdeel van deze ruimtelijke procedure is de afstemming met de buurt. Op 10-5-2022 is er in groepen gesprekken gevoerd met omwonenden van de Emmaloods. Tijdens de gesprekken zijn de plannen voor de Emmaloods toegelicht en is er ruimte gegeven om te reageren op het plan. Op 26, 27 en 28 september 2022 zijn er inloopavonden georganiseerd waarbij de omwonenden tevens de ruimte werd gegeven om een reactie te geven op het plan. De verslaglegging van de gesprekken en inloopavonden zijn toegevoegd als bijlage bij deze toelichting.

Inspraak en vooroverleg

Het plan heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van deze gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld dat als bijlage in deze toelichting is opgenomen. Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordeningen is een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlage is opgenomen.

Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Emmaloods' heeft met ingang van 11 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Met terinzagelegging wordt eveneens bedoeld het publiceren en inzichtelijk maken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode heeft eenieder gelegenheid gehad een zienswijze naar voren te brengen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Beroep

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Emmaloods' kan binnen 6 weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

Hoofdstuk 1

Artikel 1

Artikel 2

Inleidende regels

Begrippen

Wijze van meten

Hoofdstuk 2

Artikel 3

Artikel 4

Bestemmingsregels

Verkeer

Wonen

Hoofdstuk 3

Artikel 5

Artikel 6

Artikel 7

Artikel 8

Artikel 9

Artikel 10

Artikel 11

Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Algemene bouwregels

Algemene gebruiksregels

Algemene afwijkingsregels

Algemene wijzigingsregels

Algemene procedure regels

Overige regels

Hoofdstuk 4

Artikel 12

Artikel 13

Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Slotregel

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'Emmaloods' met identificatienummer NL.IMRO.0785.BP2023001Emmaloods-vg01 van de gemeente Goirle.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Aan huis verbonden bedrijf

Het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke -geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door tenminste één bewoner in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën.

1.6 Aan huis verbonden beroep

Een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig, of hiermee te vergelijken gebied, niet zijnde detailhandel, dat door tenminste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.7 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 Bedrijf

Een inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.9 Bestaande situatie

- a. Legale bouwwerken die aanwezig of in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel bouwwerken zoals deze mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het legale gebruik van grond en opstallen zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.10 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.11 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 Bevoegd gezag

Bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wabo.

1.13 Bouwen

Plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.14 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.15 Bouwlaag

Een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.16 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 Bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

1.18 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal, of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect en duurzaam met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 Dak

De bovenafdichting van een gebouw.

1.21 Dakvlak

Een hellend vlak in een dak.

1.22 Escortbedrijf

De natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overige).

1.23 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24 Gebruiken

Het gebruiken, doen en laten gebruiken.

1.25 Groenvoorzieningen

Het geheel van voorzieningen en activiteiten ten behoeve van groenaanleg, waaronder in ieder geval moeten worden verstaan parken, met bijbehorende voorzieningen, zoals verhardingen, waterpartijen, waterberging, watergangen en sloten, speelplaatsen, speel- en trapveldjes waaronder Cruif-courts, bruggen en andere kunstwerken, straatmeubilair, en dergelijke, alsmede voorzieningen ter ondersteuning van de verkeersregulering en de verkeersveiligheid.

1.26 Hoofdgebouw

Een of meer woningen, die onderdeel zijn van een hoofdgebouw, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.27 Huishouden

Persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.

1.28 Kamerverhuur

Het verschaffen van woonverblijf aan meer dan één huishouden, met dien verstande dat het verhuren van kamers zonder eigen voorzieningen, zoals een badkamer en keuken, aan maximaal twee personen, door een eigenaar (hospita) die in dezelfde woning woont niet als kamerverhuur wordt aangemerkt.

1.29 Nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, openbare sanitaire voorzieningen, transformatiehuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, waterhuishoudkundige voorzieningen, (collectieve) energievoorzieningen (onder andere warmte- en koudeopslag), telefooncellen,abri's, apparatuur voor telecommunicatie, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, en dergelijke.

1.30 Omgevingsvergunning

Vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo.

1.31 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo.

1.32 Omgevingsvergunning voor het afwijken

Omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo.

1.33 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.

1.34 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo.

1.35 Ondergeschikte bouwdelen/ bouwdelen van ondergeschikt belang

Bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfseinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken, en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouw, liftschachten, en overige overstekende ondergeschikte daken.

1.36 Ondergronds

Beneden het peil.

1.37 Overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.38 Pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde verbonden is en afsluitbaar is.

1.39 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.40 Prostitutiebedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf.

1.41 Seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privéhuus of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.42 Staat van bedrijfsactiviteiten

Een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties.

1.43 Straatmeubilair

De op of bij een weg behorende bouwwerken zoals, verkeerstekens, wegafbakeningen, bewegwijzeringen verlichting, halte-aanduidingen, parkeer regulerende constructies, (ondergrondse) afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's, verzamelplekken afval, en andere hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.44 Uitvoeren

Het uitvoeren, doen uitvoeren of laten uitvoeren.

1.45 Uitwerking

Een uitwerking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

1.46 Vloeroppervlak

De totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen.

1.47 Voorgevel

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie, dan wel gelet op de uitstraling ervan, als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.48 Voorgevelrooilijn

- a. Langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.

1.49 Voorste bouwgrens

De naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens.

1.50 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.51 Wet/ wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen dan wel verordeningen en dergelijke, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van vaststelling van het plan, tenzij anders is bepaald.

1.52 Woning

Een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden.

1.5 Wijziging

Een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetregels

1 Afstand tussen een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel:

Tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2 Dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3 Goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4 Bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

5 Horizontale diepte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

6 Inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

7 Oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

8 Verticale diepte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

9 Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de buitenste verticale projecties van bouwdelen en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, boven peil.

10 Peil:

- a. Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt. Onder ondergeschikte bouwdelen worden in iedere geval verstaan plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken, en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten, en overige overstekende ondergeschikte daken.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten, pleinen en paden;
- b. speel-, groen- en nutsvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen, parkeerterreinen en andere openbare ruimten met zowel een functie voor verblijf als voor verkeer;
- d. in-, uitritten, voet- en rijwielpaden;
- e. bermen en bermsloten;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's en dergelijke), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. straatmeubilair.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in [lid 3.2.1](#) omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met uitzondering van gebouwen en/of bouwwerken ten behoeve van de opslag en/of inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG;

- b. ondergronds bouwen is slechts toegestaan onder bebouwd oppervlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 meter, met uitzondering van ondergrondse voorzieningen voor het verzamelen van afval.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in [lid 3.2.1](#) de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de oppervlakte van een nutsvoorziening mag niet meer dan 20 m² bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in [lid 3.2.1](#) de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een nutsvoorziening mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van een nutsvoorziening mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- d. de oppervlakte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- e. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van:
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de ruimtelijke of landschappelijke inpassing;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de brandveiligheid;
 6. de milieusituatie
 7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen) verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of LPG.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, met dien verstande dat kamerverhuur niet is toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' een onderdoorgang;
- c. tuinen, erven en verhardingen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals bijvoorbeeld wadi's), retentievoorzieningen, (compenserende) waterberging, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van biodiversiteit;

met dien verstande:

- a. de woningen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- b. de woningen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in [artikel 4 lid 1](#) omschreven bestemmingsomschrijving en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen in één hoofdgebouw;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 meter.
- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

4.2.2 Hoofdgebouw

Voor het bouwen van het hoofdgebouw gelden naast het bepaalde in [artikel 4 lid 2.1](#) de volgende regels:

- a. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het dakvlak mag niet gewijzigd worden;
- c. binnen het bouwvlak mag het aantal woningen niet meer bedragen dan zoals ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' staat aangegeven;

- d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte het hoofdgebouw niet meer bedragen dan in het bouwvlak is aangegeven;
- f. ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van woningen niet meer bedragen dan in het bouwvlak is aangegeven;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient de begane grond tot een hoogte van minimaal 2,1 m boven maaiveld onbebouwd te blijven.

4.2.3 Voorwaardelijke verplichting ontheffing wet natuurbescherming

Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden binnen de bestemming 'Wonen', is uitsluitend toegestaan, indien uit een ecologisch onderzoek blijkt, dat de Wet natuurbescherming niet het bouwen van de nieuwe woningen in de weg staat en, indien wettelijke voorgeschreven, de provincie een eventueel benodigde ontheffing soortenbescherming verleent, en de in het ecologisch onderzoek geadviseerde mitigerende of vervangende maatregelen zijn/worden getroffen voor, tijdens en na de afronding van de bouw van de nieuwe woningen.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van;
 - 1. een samenhangend straat- en bebouwingbeeld;
 - 2. de ruimtelijke of landschappelijke inpassing;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de brandveiligheid;
 - 6. de milieusituatie;
 - 7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Dakvlak hoofdgebouw

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 4 lid 2.2 sub b](#), voor het toestaan van wijzigingen van het dakvlak van het hoofdgebouw, mits:

- a. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving.

3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Overschrijding van de bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftkokers en -schachten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dat 1 meter;
- b. de bouwhoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 meter bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan de weg.

6.2 Ruimte tussen bouwwerken

6.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.2.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [lid 6.2.1](#) indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

6.3 Parkeergelegenheid en laad- en los mogelijkheden bij of in gebouwen

6.3.1 Parkeergelegenheid

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen geldt dat ten behoeve van het parkeren en/of het stallen van auto's in de juiste mate ruimte wordt aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald op basis van de parkeernormen en berekeningsmethoden zoals opgenomen in de meest recente handreiking over parkeer- en verkeercijfers van het CROW;
- b. de in [lid 6.3.1 onder a](#), bedoelde ruimten voor het parkeren en/of stallen van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te voldaan als de

- parkeervoorzieningen ten minste de afmetingen hebben zoals bepaald in de meest recente handreiking over parkeer- en verkeercijfers van het CROW;
- c. de in de aanhef bedoelde parkeerruimte duurzaam in stand gehouden wordt.

6.3.2 Laad- en los mogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

6.3.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [lid 6.3.1](#) en/of [lid 6.3.2](#):

1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- en/of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend:

1. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/ of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
2. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
3. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken);
4. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
5. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van prostitutie, escortbedrijf, prostitutiebedrijf en/of seksinrichting.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven maten;
- b. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de verbeelding, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 meter bedraagt;
- c. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze regels, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- d. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, gedenktekens, geen gebouwen zijnde, en monumenten, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van niet meer dan 15 meter;
- e. het realiseren van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen en/of het opwekken van duurzame energie, tot maximaal 100 m² (bruto vloeroppervlak) en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- f. gevelisolatie en toestaan dat de aanduiding 'bouwvlak' wordt overschreden met maximaal 30 centimeter ten behoeve van gevelisolatie om energie te besparen.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Algemene wijzingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening:

- a. de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 meter worden verschoven;
 2. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen mag ten hoogste 5% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór de wijziging
 3. door een wijziging mogen het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige belangen, de ontwikkeling van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangetast.
- b. het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan worden gewijzigd.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Nadere eis

Bij het nemen van een besluit omtrent een nadere eis overeenkomstig een in het plan opgenomen regels over nadere eisen nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, twee weken ter inzage;
- b. van de terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennis gegeven;
- c. de kennisgeving dient tevens langs elektronische weg te geschieden;
- d. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- e. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

Artikel 11 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, worden toegepast zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij expliciet anders is geregeld.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouw kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van [lid 12.1 onder a](#) een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in [lid 12.1 onder a](#) met maximaal 10%.
- c. [lid 12.1 onder a](#) is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in [lid 12.2 onder a](#) te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in [lid 12.2 onder a](#) na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. [lid 12.2 onder a](#), is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

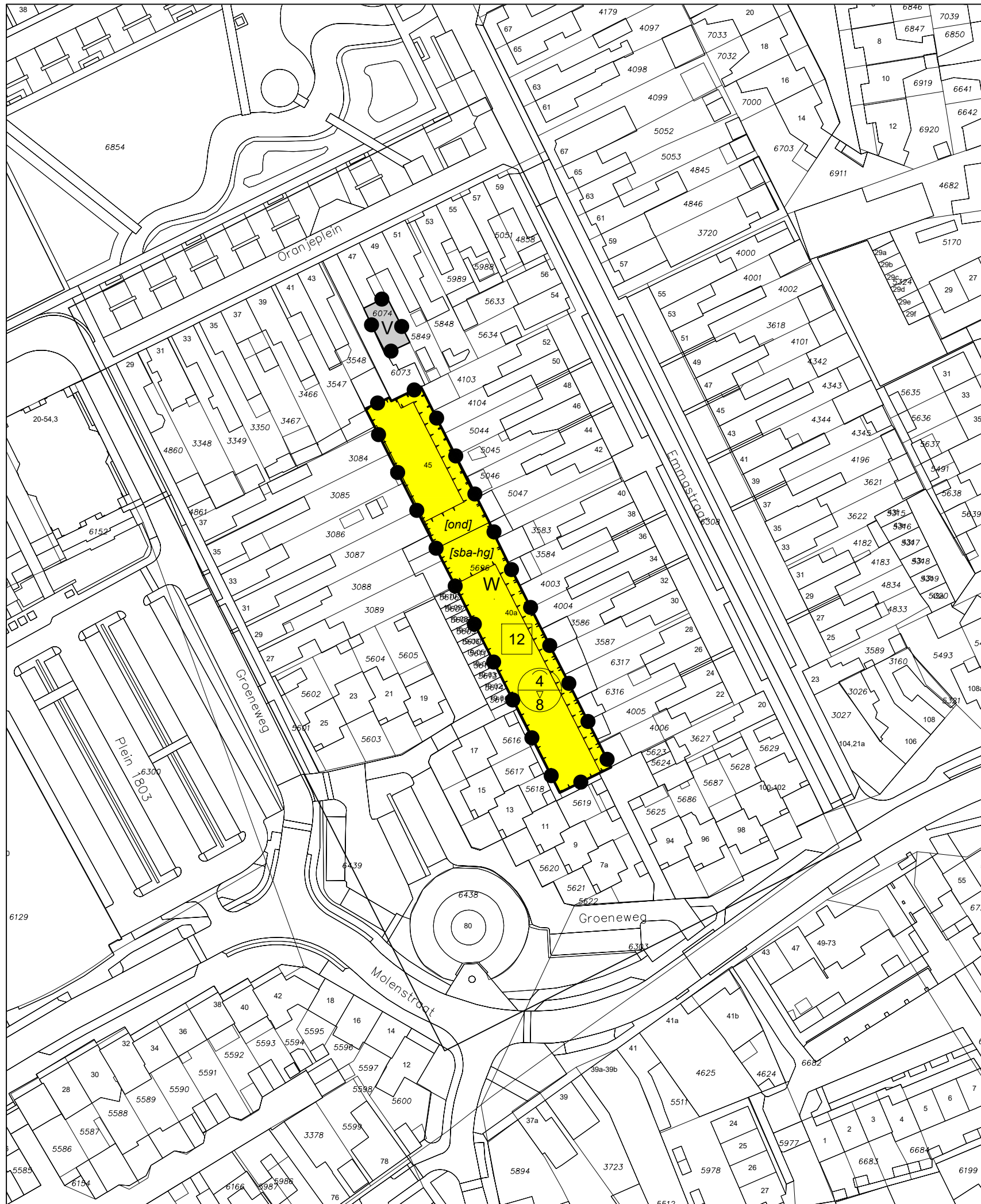
regels van het bestemmingsplan 'Emmaloods'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 februari 2024.

De voorzitter,

De griffier,

VERBEELDING



LEGENDA



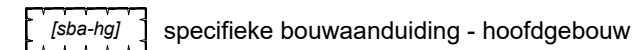
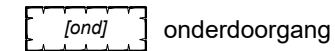
Enkelbestemmingen



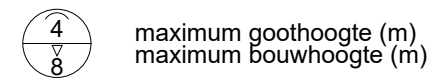
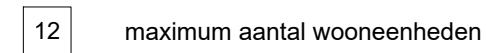
Bouwvlakken



Bouwaanduidingen



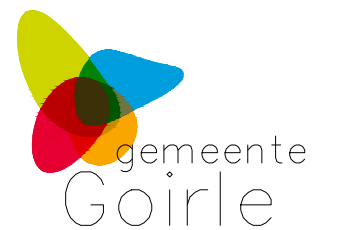
Maatvoeringen



Bestemmingsplan Emmaloods (Goirle)

Gemeente : Goirle
 Bestemmingsplannummer : NL.IMRO.0785.BP2023001Emmaloods-vg01
 Schaal van de verbeelding : 1:1000
 Status plan : Vaststelling
 Datum tervisielegging ontwerp : 31 augustus 2023 t/m 11 oktober 2023
 Datum vaststelling : 6 februari 2024
 Datum uitspraak ABRS :
 Datum inwerkingtreding :
 Datum onherroepelijk :
 Naam en adres opsteller : Ordito Gilze BV

Blad : 1/1



BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Eindverslag inspraakprocedure

**Eindverslag inspraakprocedure
voorontwerpbestemmingsplan
“Emmaloods”**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure

- 1.1. Algemeen
- 1.2. Object van inspraak
- 1.3. Subject van inspraak
- 1.4. Inspraakprocedure
- 1.5. Ontvankelijkheid

2. Samenvatting en beoordeling van de naar voren gebrachte inspraakreacties

3. Tenslotte

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

Artikel 150 van de Gemeentewet draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "Inspraakverordening Goirle" (hierna te noemen: de inspraakverordening). Ten aanzien van bestemmingsplannen is op 14 december 2010 door de gemeenteraad besloten inspraak te verlenen. Tevens is een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*). Conform artikel 5 van de inspraakverordening van de gemeente Goirle, dienen burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraak een eindverslag op te maken. Voorliggend stuk behelst dit verslag en bestaat, zoals voorgeschreven in artikel 5, tweede lid, onder a, b, en c, van de inspraakverordening, uit een overzicht van de gevolgde procedure en, indien van toepassing, een weergave van de zienswijze(n) die tijdens de inspraaktermijn naar voren zijn gebracht en een reactie op deze zienswijze(n).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "Emmaloods".

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening. Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid hebben wij op 14 december 2010 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld:

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken, van 25 mei 2023 tot en met 14 juni 2023 ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven op de gemeentelijke website, in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" van 24 mei 2023, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van een aankondiging in het Gemeenteblad (www.overheid.nl). Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een inspraakreactie omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle.

Schriftelijke inspraakreacties.

Van de mogelijkheid om een inspraakreactie naar voren te brengen is éénmaal gebruik gemaakt.

Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de NAW (naam, adres woonplaats) gegevens van reclamanten niet opgenomen.

Nr.	Naam	Ontvangen
1	particulier	Bij mail/brief van 14 juni 2023

1.5. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de inspraakreacties kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze reacties tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor gestelde termijn van drie weken, bij het college van burgemeester en wethouders naar voren zijn gebracht. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 25 mei 2023 drie weken ter inzage gelegen. Dit betekent concreet dat 14 juni 2023 (om 00.00 uur) de laatste dag was om omtrent het voorontwerpbestemmingsplan bij ons college een inspraakreactie naar voren te brengen.

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte inspraakreacties.

Hieronder wordt de inspraakreactie samengevat en beoordeeld. Dit betekent niet dat die onderdelen van de inspraakreactie die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke inspraakreactie wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de inspraakreactie volgt de beoordeling. Daar waar hier wordt gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan dan wel voorontwerp is daarmee bedoeld het voorontwerpbestemmingsplan "Emmaloods", zoals het ten behoeve van de inspraak ter inzage heeft gelegen. Hierna wordt per inspraakreactie een korte samenvatting gegeven. Onder *Beoordeling* wordt de inspraakreactie beoordeeld en onder het kopje *Conclusie* is aangegeven of, en zo ja op welke punten, de inspraakreactie al dan niet aanleiding geeft tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

2.1. nummer 1: particulier

Samenvatting inspraakreactie:

Particulier 1 heeft de volgende inspraakreacties geuit:

De beantwoording van een aantal vragen door de ontwikkelaar/initiatiefnemer tijdens een informatie avond heeft geleid tot een inspraakreactie waarin steevast de vraag wordt gesteld of bepaalde zaken rondom de herontwikkeling wel of niet worden geborgd in het bestemmingsplan en als ze worden geborgd, op welke dat dan plaatsvindt.

Op de volgende beantwoordingen is bovenstaande vraagstelling van toepassing:

A) Antwoord ontwikkelaar:

Het voorkomen van het aantasting van het dakvlak door dakkapellen en extra dakramen gaan we op 3 manieren vastleggen;

1.) In het bestemmingsplan; Wij zijn aan het onderzoeken om binnen het bestemmingsplan het gehele bestaande pand als voorgevel te typeren (en geen achtererf). Dat houdt in dat er op geen enkele wijze vergunningsvrije aantastingen mogen plaatsvinden. Op basis van het nieuw te schrijven bestemmingsplan kunnen we regels voor het wijzigingen van het dakvlak vastleggen (lees verbieden). Met deze nieuwe bestemmingsplanregels kan elke omgevingsvergunningsaanvraag hiervoor worden afgewezen. (over deze oplossing is jurisprudentie terug te vinden).

2.) In de koopacte van de woning;

3.) In de statuten van de vereniging van eigenaren. Het opstellen van een overdraagbare notariële acte zullen we verder onderzoeken. Het aantal toe te passen zonnepanelen is nog niet inzichtelijk gemaakt. Dit komt pas in een later stadium aan bod als de woningen technisch verder worden uitgewerkt.

B) Antwoord ontwikkelaar:

Voor regelgeving op het gebied van buitenruimte, inkijk en geluid zijn wij gebonden aan het Bouwbesluit en Burgerlijk Wetboek waarop toetsing zal plaatsvinden door de gemeente Goirle. Er is nog geen installatieconcept ontworpen. Onderzocht moet nog worden op welke wijze de woningen verwarmd gaan worden en welk verwarmingstoestel daarvoor geschikt is. Er zijn diverse leveranciers die momenteel lucht-lucht, en lucht- water warmtepompen leveren zonder buitenunit. We zijn nog aan het onderzoeken of we de appartementen buitenruimten geven of dit oppervlak toebedelen aan het woonoppervlak

C) Antwoord ontwikkelaar:

De bovenwoningen beschikken over patio buitenruimten op de 1e verdieping met rondom het woonprogramma. Zicht op de omgeving zal zoveel mogelijk beperkt worden. Te denken valt aan dakramen die boven stahoogte pas worden aangebracht

D) Antwoord ontwikkelaar:

Er is nog geen installatieconcept gekozen. Bij gebruik van waterwarmtepompen zullen deze ten alle tijden in de woningen worden geplaatst.

E) Antwoord ontwikkelaar:

In de verdere uitwerking van de plattegronden zullen de nieuw te plaatsen dakramen hoog in het dak worden geplaatst zodat bij een normale stahoogte geen direct zicht op de tuinen mogelijk is

Beoordeling.

Ad A.

Om vergunningsvrij te mogen bouwen moet er sprake zijn van een achtererf dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden. Beoogde planontwikkeling kent geen achtererf waardoor er alleen sprake is van voorzijdes. Dit betekent dat vergunningsvrij bouwen niet mogelijk is.

Verder is in de planvoorschriften (artikel 4.2.2, lid b) in eerste aanleg het verbod opgenomen het dakvlak niet gewijzigd mag worden. Eventuele wijzigingen in het dakvlak kunnen alleen worden toegestaan als het bevoegd gezag (de gemeente) hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend. Naast de publiekrechtelijke borging (middels het bestemmingsplan) wordt de uiterlijke verschijningsvorm van de loods ook privaatrechtelijk geborgd door overeenkomsten te sluiten met de kopers.

Ad B.

Zaken met betrekking tot het installatieconcept worden niet geregeld c.q. geborgd in het bestemmingsplan. Bij de indiening van de omgevingsvergunning zal dit aspect aan de orde komen.

Ad C.

Voor wat betreft de buitenruimte voor de appartement(en) wordt het volgende opgemerkt. De plattegronden zijn ondertussen gewijzigd. Er komen überhaupt geen buitenruimten in het zicht te liggen. Daar waar het in het bestemmingsplan nog niet is aangepast, zal dit aangepast worden om zodoende een juist beeld te creëren van de beoogde ontwikkeling.

Ad D.

Zie antwoord onder ad B.

Ad E.

In de huidige planopzet zijn de dakramen vanaf 2,3 meter hoogte gelegen boven vloerpeil 1^e verdieping. Hierdoor is bij normaal gebruik van de daaraan gelegen verblijfsruimte geen direct zicht mogelijk naar de aangrenzende woningen en tuinen.

Conclusie:

Deze inspraakreactie (ad C.) leidt tot een marginale aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

3.Tenslotte

De inspraakprocedure heeft geleid tot (marginale) aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal worden toegestuurd naar degenen die bij ons college een inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt en ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad.

Goirle, 27 juni 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris, de burgemeester,

Ruud Lathouwers

Mark van Stappershoef

Bijlage 2 Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening



Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan "Emmaloods (Goirle)"

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Provincie Noord-Brabant.		
	De provincie heeft op 24 mei 2023 gemeld akkoord te zijn met het voorontwerpbestemmingsplan.		
2.	Waterschap De Dommel		
	Het waterschap heeft bij mail van 1 juni 2023 aangegeven geen opmerkingen te hebben.		
3.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
4.	Ministerie van Economie, & Klimaat		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		

5.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		

Bijlage 3 Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zoning) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zo nodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen landbouw- en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

Naast een "algemene staat van bedrijfsactiviteiten" die met name is toegespitst op specifieke bedrijfsterreinen is ook een staat van bedrijfsactiviteiten opgesteld voor gebieden waarbij sprake is van een functiemenging. Daarbij wordt gedacht aan :

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra
- horecaconcentratiegebieden
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Het kan daarbij gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld een grotere levendigheid tot stand te brengen. Het toepassen van een specifieke staat van bedrijfsactiviteiten wordt daarbij wenselijk geacht omdat de activiteiten in dergelijke functiemenggebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op specifieke bedrijventerreinen.

In de bijgaande lijst voor functiemenging is gekozen voor een indeling in drie categorieën:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en ander gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten genoemd onder categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeeraantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Randvoorwaarden

Voor de toelaatbaarheid van de activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de infrastructuur.

Uitwerking staat van bedrijfsactiviteiten

Naast de bovengenoemde randvoorwaarden zijn bij de selectie van de bijgaande lijst de volgende criteria gehanteerd:

- voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1
- voor categorie B gaat het om activiteiten:
 - in categorie 1 voor het aspect gevaar;
 - in maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur;
 - in maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid;
 - met een in deze voor verkeer van maximaal 1 G (goederen) en 2p (personen)
- voor categorie C gaat het om activiteiten zoals bij categorie B, echter met een index voor verkeer van maximaal 2 g (goederen) en 3 P (personen).
- Vuurwerkbesluit is van toepassing.

Bijlage 4 Standaard advies groepsrisico



BRANDWEER

Gemeente GOIRLE
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2017	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.018861	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaard advies 2018

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkings sfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2018, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In tabel 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant de gelegenheid stelt een maatwerkadvies uit te brengen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur. Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

**Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit
Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...**

 Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied	 Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
 Woonfunctie voor zorg	 Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 Onderwijsfunctie (basisschool)	 Celfunctie

Bijzonder kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1, Overzicht zeer kwetsbare gebouwen.



BRANDWEER

Bij het bepalen of het standaard advies kan worden gebruikt, kunt u onderstaande schema hanteren.

Voor het standaard advies zijn bepalend:

De afstand tot de risicobron¹ en de mogelijkheid of nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en/of grote groepen mensen mogelijk zijn.



Worden in het ruimtelijk plan (in een gebouw) of in het plangebied zeer kwetsbare of grote groepen personen toegevoegd?



Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron (transport of bedrijf)?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

	< 30 meter tot risicobron transport	< 30 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron transport	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron transport	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron bedrijf	Meer dan 750 meter tot risicobron transport	Meer dan 750 meter tot risicobron bedrijf
Zeer kwetsbare personen	M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied	M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied	M	S	S	S	S	S	S	S

Tabel 1

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

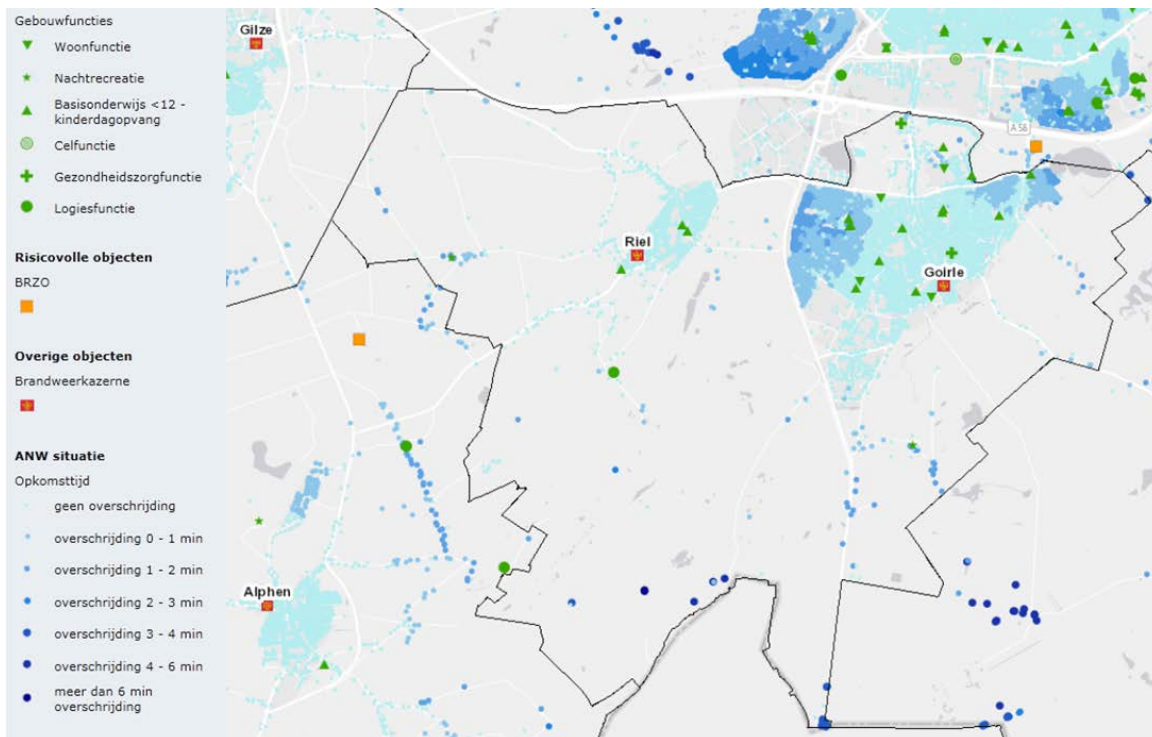
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in figuur 2 het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid dienen er maatregelen worden getroffen uit de Toolbox die door de Veiligheidsregio MWB is ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

¹ De risicobronnen zijn zichtbaar op de signaleringskaart. Er wordt bij de afstanden onderscheid gemaakt tussen categoriale inrichtingen 200 meter (LPG, PGS loodsen en koel- en vrieshuizen) en niet-categoriale inrichtingen BRZO bedrijven 750 meter.



BRANDWEER

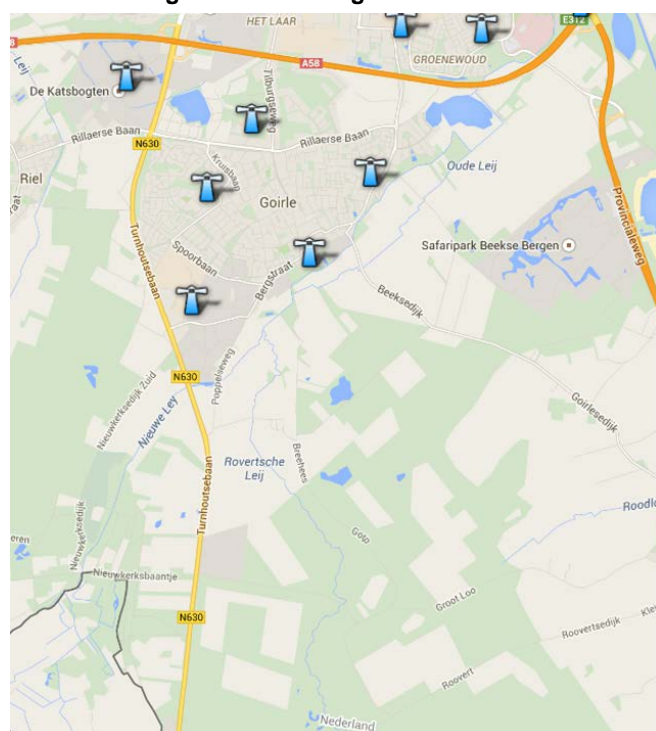


Figuur 2, Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid.

Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In figuur 3 is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Figuur 3, Overzicht WAS-Installaties.



BRANDWEER

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuiter van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit inzichtelijk gemaakt. Bij grote aanpassingen van het drinkwaternet of bij de afgifte van vergunningen voor zeer kwetsbare gebouwen kunt altijd contact op nemen met de behandelend ambtenaar. De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost is door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Bluswater tabel

BLUSMATRIX BRABANT

		woonfunctie	onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar			onderwijsfunctie overig			bijeenkomen met functiekinderopvang			bijeenkomenfunctie overig			kantoorfunctie			logiesfunctie			sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand)			evenementen (met tijdelijk bouwwerk)			gezondheidszorgfunctie met bedgebied			gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied			cellfunctie			winkel functie			industriefunctie			nachtrecreatie (campings en bungalowparkeer)			overige gebruiksfuncties													
			3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60								
Bluswater beschikbaar binnen _ minuten		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk	
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk				
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk				
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk				
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	nvt	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk			
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk				
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	nvt	60	120	240	60	120	240	maatwerk	
buitengebied (agrarisch)		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	0	60	120	nvt	0	60	120	maatwerk				
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk																	
bijzondere infrastructuur		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk																	
natuurgebied		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	nvt	0	90	120	nvt	0	60	120	maatwerk									
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		0	60	120	nvt	nvt	nvt	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	nvt	0	60	120	nvt	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk												
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw)		0	60	120	nvt	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk						

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek

Nieuwbouw Oranjeplein-Molenstraat te Goirle

Optredende geluidbelasting wegverkeerslawaaï

Rapportnummer: Rm220577aaA0

Opdrachtgever: Aeres Milieu
Noordhoven 4 6042 NW ROERMOND
Tel.: 0475-320000

Contactpersoon: mevrouw F. Tegels

Adviseur: K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: me. T.J.M. Eykenboom BSc

Datum : 31-10-2022

Referentie : Rm220577aaA0.teey_02

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaaï	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaaï	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Wegverkeerslawaaï	10
4.1.1	Molenstraat	10
4.2	Goede ruimtelijke ordening	12
4.2.1	Muldersweg	12
4.2.2	Emmastraat	14
4.2.3	Groeneweg	15
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	17
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	19
5.1	Algemeen	19
5.2	Wet geluidhinder	19
5.2.1	Algemeen	19
5.2.2	Molenstraat	19
5.3	Niet gezoneerde wegen	19
5.3.1	Muldersweg	19
5.3.2	Emmastraat	20
5.3.3	Groeneweg	20
Bijlagen:		
Bijlage I	Figuren akoestisch model	
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting	
Bijlage III	Verstreckte verkeersgegevens	

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van nieuwbouwwoningen in de tussende Oranjeplein en de Molenstraat te Goirle door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Molenstraat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Muldersweg, Emmastraat en Groeneweg opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaaï

De verkeersgegevens voor de Molenstraat, Muldersweg en Groeneweg zijn aangeleverd door de gemeente Goirle op basis van telgegevens. Inclusief groeipercentage op te komen tot het maatgevende jaar 2033. Voor de Emmastraat waren geen gegevens beschikbaar waardoor is uitgegaan van 1.500 voertuigen per etmaal. Een en ander gebaseerd op omliggende wegen en achterliggende woningen.

Voor alle wegen was er geen verdeling van de licht-, middel- en zware voertuigen voor de dag-avond- en nachtperiode aanwezig. In voorliggend onderzoek is uitgegaan van standaard verdelingen voor gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen binnen de bebouwde kom, zie bijlage III.

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2030.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Molenstraat	5.873 (2019) 7.234 (2033)	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	50	01
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		
Muldersweg	5.342 (2014) 7.089 (2033)	D	6,70%	95,75%	3,75%	0,50%	30	80
		A	3,70%	96,68%	2,83%	0,50%		
		N	0,60%	97,60%	1,90%	0,50%		
Groeneweg	1.858 (2014) 2.465 (2033)	D	6,70%	95,75%	3,75%	0,50%	30	01/80/81
		A	3,70%	96,68%	2,83%	0,50%		
		N	0,60%	97,60%	1,90%	0,50%		
Emmastraat	1.500	D	6,70%	95,75%	3,75%	0,50%	30	01/80/81
		A	3,70%	96,68%	2,83%	0,50%		
		N	0,60%	97,60%	1,90%	0,50%		

Hierbij is:

Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 01: Glad asfalt.

type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

type 8: Elementenverharding niet keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaaï

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rij snelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asphalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-niveaus.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde stedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaaï

4.1.1 Molenstraat

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Molenstraat (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	38	5	33	wonen	48	63
1	4.5	40	5	35	wonen	48	63
2	1.5	39	5	34	wonen	48	63
2	4.5	41	5	36	wonen	48	63
3	1.5	34	5	29	wonen	48	63
3	4.5	37	5	32	wonen	48	63
4	1.5	33	5	28	wonen	48	63
4	4.5	36	5	31	wonen	48	63
5	1.5	33	5	28	wonen	48	63
5	4.5	35	5	30	wonen	48	63
6	1.5	32	5	27	wonen	48	63
6	4.5	34	5	29	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.1: Berekeningsresultaten Molenstraat (in dB).

Waarnem-punt	Waarnem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
7	1.5	31	5	26	wonen	48	63
7	4.5	34	5	29	wonen	48	63
8	1.5	30	5	25	wonen	48	63
8	4.5	33	5	28	wonen	48	63
9	1.5	30	5	25	wonen	48	63
9	4.5	32	5	27	wonen	48	63
10	1.5	29	5	24	wonen	48	63
10	4.5	31	5	26	wonen	48	63
11	1.5	32	5	27	wonen	48	63
11	4.5	36	5	31	wonen	48	63
12	1.5	33	5	28	wonen	48	63
12	4.5	37	5	32	wonen	48	63
13	1.5	32	5	27	wonen	48	63
13	4.5	35	5	30	wonen	48	63
14	1.5	32	5	27	wonen	48	63
14	4.5	36	5	31	wonen	48	63
15	1.5	31	5	26	wonen	48	63
15	4.5	35	5	30	wonen	48	63
16	1.5	32	5	27	wonen	48	63
16	4.5	36	5	31	wonen	48	63
17	1.5	31	5	26	wonen	48	63
17	4.5	34	5	29	wonen	48	63
18	1.5	32	5	27	wonen	48	63
18	4.5	35	5	30	wonen	48	63
19	1.5	30	5	25	wonen	48	63
19	4.5	33	5	28	wonen	48	63
20	1.5	31	5	26	wonen	48	63
20	4.5	34	5	29	wonen	48	63
21	1.5	30	5	25	wonen	48	63
21	4.5	32	5	27	wonen	48	63
22	1.5	31	5	26	wonen	48	63
22	4.5	33	5	28	wonen	48	63
23	1.5	28	5	23	wonen	48	63
23	4.5	31	5	26	wonen	48	63
24	1.5	30	5	25	wonen	48	63
24	4.5	32	5	27	wonen	48	63
25	1.5	28	5	23	wonen	48	63
25	4.5	31	5	26	wonen	48	63
26	1.5	28	5	23	wonen	48	63
26	4.5	32	5	27	wonen	48	63
27	1.5	27	5	22	wonen	48	63
27	4.5	29	5	24	wonen	48	63
28	1.5	28	5	23	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.1: Berekeningsresultaten Molenstraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
28	4.5	30	5	25	wonen	48	63
29	1.5	26	5	21	wonen	48	63
29	4.5	28	5	23	wonen	48	63
30	1.5	27	5	22	wonen	48	63
30	4.5	29	5	24	wonen	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Muldersweg, Emmastraat en Groeneweg kennen een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze wegen niet hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.2 t/m 4.4 cursief weergegeven.

4.2.1 Muldersweg

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Muldersweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	27	5	22	wonen	48	63
1	4.5	27	5	22	wonen	48	63
2	1.5	28	5	23	wonen	48	63
2	4.5	28	5	23	wonen	48	63
3	1.5	28	5	23	wonen	48	63
3	4.5	29	5	24	wonen	48	63
4	1.5	30	5	25	wonen	48	63
4	4.5	31	5	26	wonen	48	63
5	1.5	29	5	24	wonen	48	63
5	4.5	30	5	25	wonen	48	63
6	1.5	30	5	25	wonen	48	63
6	4.5	31	5	26	wonen	48	63
7	1.5	30	5	25	wonen	48	63
7	4.5	31	5	26	wonen	48	63
8	1.5	27	5	22	wonen	48	63
8	4.5	29	5	24	wonen	48	63
9	1.5	28	5	23	wonen	48	63
9	4.5	29	5	24	wonen	48	63
10	1.5	27	5	22	wonen	48	63
10	4.5	29	5	24	wonen	48	63
11	1.5	28	5	23	wonen	48	63
11	4.5	32	5	27	wonen	48	63
12	1.5	33	5	28	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.2: Berekeningsresultaten Muldersweg (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
12	4.5	37	5	32	wonen	48	63
13	1.5	30	5	25	wonen	48	63
13	4.5	38	5	33	wonen	48	63
14	1.5	34	5	29	wonen	48	63
14	4.5	38	5	33	wonen	48	63
15	1.5	32	5	27	wonen	48	63
15	4.5	41	5	36	wonen	48	63
16	1.5	35	5	30	wonen	48	63
16	4.5	42	5	37	wonen	48	63
17	1.5	29	5	24	wonen	48	63
17	4.5	32	5	27	wonen	48	63
18	1.5	37	5	32	wonen	48	63
18	4.5	47	5	42	wonen	48	63
19	1.5	28	5	23	wonen	48	63
19	4.5	34	5	29	wonen	48	63
20	1.5	34	5	29	wonen	48	63
20	4.5	43	5	38	wonen	48	63
21	1.5	26	5	21	wonen	48	63
21	4.5	29	5	24	wonen	48	63
22	1.5	33	5	28	wonen	48	63
22	4.5	38	5	33	wonen	48	63
23	1.5	29	5	24	wonen	48	63
23	4.5	38	5	33	wonen	48	63
24	1.5	32	5	27	wonen	48	63
24	4.5	36	5	31	wonen	48	63
25	1.5	26	5	21	wonen	48	63
25	4.5	29	5	24	wonen	48	63
26	1.5	33	5	28	wonen	48	63
26	4.5	40	5	35	wonen	48	63
27	1.5	27	5	22	wonen	48	63
27	4.5	29	5	24	wonen	48	63
28	1.5	32	5	27	wonen	48	63
28	4.5	39	5	34	wonen	48	63
29	1.5	27	5	22	wonen	48	63
29	4.5	29	5	24	wonen	48	63
30	1.5	31	5	26	wonen	48	63
30	4.5	37	5	32	wonen	48	63

4.2.2 Emmastraat

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Emmastraat (in dB).

Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings- waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs- grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	37	5	32	wonen	48	63
1	4.5	40	5	35	wonen	48	63
2	1.5	35	5	30	wonen	48	63
2	4.5	38	5	33	wonen	48	63
3	1.5	38	5	33	wonen	48	63
3	4.5	40	5	35	wonen	48	63
4	1.5	34	5	29	wonen	48	63
4	4.5	37	5	32	wonen	48	63
5	1.5	31	5	26	wonen	48	63
5	4.5	35	5	30	wonen	48	63
6	1.5	31	5	26	wonen	48	63
6	4.5	35	5	30	wonen	48	63
7	1.5	38	5	33	wonen	48	63
7	4.5	41	5	36	wonen	48	63
8	1.5	39	5	34	wonen	48	63
8	4.5	41	5	36	wonen	48	63
9	1.5	37	5	32	wonen	48	63
9	4.5	39	5	34	wonen	48	63
10	1.5	37	5	32	wonen	48	63
10	4.5	40	5	35	wonen	48	63
11	1.5	29	5	24	wonen	48	63
11	4.5	31	5	26	wonen	48	63
12	1.5	26	5	21	wonen	48	63
12	4.5	26	5	21	wonen	48	63
13	1.5	29	5	24	wonen	48	63
13	4.5	31	5	26	wonen	48	63
14	1.5	25	5	20	wonen	48	63
14	4.5	25	5	20	wonen	48	63
15	1.5	29	5	24	wonen	48	63
15	4.5	31	5	26	wonen	48	63
16	1.5	26	5	21	wonen	48	63
16	4.5	25	5	20	wonen	48	63
17	1.5	29	5	24	wonen	48	63
17	4.5	31	5	26	wonen	48	63
18	1.5	26	5	21	wonen	48	63
18	4.5	24	5	19	wonen	48	63
19	1.5	29	5	24	wonen	48	63
19	4.5	31	5	26	wonen	48	63
20	1.5	26	5	21	wonen	48	63
20	4.5	24	5	19	wonen	48	63
21	1.5	29	5	24	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.3: Berekeningsresultaten Emmastraat (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
21	4.5	32	5	27	wonen	48	63
22	1.5	26	5	21	wonen	48	63
22	4.5	23	5	18	wonen	48	63
23	1.5	28	5	23	wonen	48	63
23	4.5	31	5	26	wonen	48	63
24	1.5	26	5	21	wonen	48	63
24	4.5	23	5	18	wonen	48	63
25	1.5	29	5	24	wonen	48	63
25	4.5	32	5	27	wonen	48	63
26	1.5	24	5	19	wonen	48	63
26	4.5	29	5	24	wonen	48	63
27	1.5	28	5	23	wonen	48	63
27	4.5	33	5	28	wonen	48	63
28	1.5	25	5	20	wonen	48	63
28	4.5	27	5	22	wonen	48	63
29	1.5	28	5	23	wonen	48	63
29	4.5	31	5	26	wonen	48	63
30	1.5	25	5	20	wonen	48	63
30	4.5	23	5	18	wonen	48	63

4.2.3 Groeneweg

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten Groeneweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	31	5	26	wonen	48	63
1	4.5	35	5	30	wonen	48	63
2	1.5	30	5	25	wonen	48	63
2	4.5	34	5	29	wonen	48	63
3	1.5	28	5	23	wonen	48	63
3	4.5	31	5	26	wonen	48	63
4	1.5	29	5	24	wonen	48	63
4	4.5	31	5	26	wonen	48	63
5	1.5	28	5	23	wonen	48	63
5	4.5	31	5	26	wonen	48	63
6	1.5	28	5	23	wonen	48	63
6	4.5	30	5	25	wonen	48	63
7	1.5	28	5	23	wonen	48	63
7	4.5	30	5	25	wonen	48	63
8	1.5	26	5	21	wonen	48	63
8	4.5	29	5	24	wonen	48	63
9	1.5	28	5	23	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.4: Berekeningsresultaten Groeneweg (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
9	4.5	29	5	24	wonen	48	63
10	1.5	31	5	26	wonen	48	63
10	4.5	31	5	26	wonen	48	63
11	1.5	34	5	29	wonen	48	63
11	4.5	36	5	31	wonen	48	63
12	1.5	35	5	30	wonen	48	63
12	4.5	37	5	32	wonen	48	63
13	1.5	34	5	29	wonen	48	63
13	4.5	41	5	36	wonen	48	63
14	1.5	35	5	30	wonen	48	63
14	4.5	38	5	33	wonen	48	63
15	1.5	35	5	30	wonen	48	63
15	4.5	46	5	41	wonen	48	63
16	1.5	37	5	32	wonen	48	63
16	4.5	48	5	43	wonen	48	63
17	1.5	32	5	27	wonen	48	63
17	4.5	43	5	38	wonen	48	63
18	1.5	37	5	32	wonen	48	63
18	4.5	48	5	43	wonen	48	63
19	1.5	30	5	25	wonen	48	63
19	4.5	37	5	32	wonen	48	63
20	1.5	35	5	30	wonen	48	63
20	4.5	42	5	37	wonen	48	63
21	1.5	31	5	26	wonen	48	63
21	4.5	40	5	35	wonen	48	63
22	1.5	33	5	28	wonen	48	63
22	4.5	39	5	34	wonen	48	63
23	1.5	32	5	27	wonen	48	63
23	4.5	41	5	36	wonen	48	63
24	1.5	33	5	28	wonen	48	63
24	4.5	40	5	35	wonen	48	63
25	1.5	31	5	26	wonen	48	63
25	4.5	42	5	37	wonen	48	63
26	1.5	32	5	27	wonen	48	63
26	4.5	40	5	35	wonen	48	63
27	1.5	32	5	27	wonen	48	63
27	4.5	42	5	37	wonen	48	63
28	1.5	33	5	28	wonen	48	63
28	4.5	41	5	36	wonen	48	63
29	1.5	32	5	27	wonen	48	63
29	4.5	43	5	38	wonen	48	63
30	1.5	33	5	28	wonen	48	63
30	4.5	41	5	36	wonen	48	63

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.5. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde					Eis Bouwbesluit	Comfort eis
		Molenstraat	Muldersweg	Emmastraat	Groene weg	Totaal wvl		
1	1.5	38	27	37	31	41	20	20
1	4.5	40	27	40	35	43	20	20
2	1.5	39	28	35	30	41	20	20
2	4.5	41	28	38	34	43	20	20
3	1.5	34	28	38	28	40	20	20
3	4.5	37	29	40	31	42	20	20
4	1.5	33	30	34	29	38	20	20
4	4.5	36	31	37	31	41	20	20
5	1.5	33	29	31	28	37	20	20
5	4.5	35	30	35	31	39	20	20
6	1.5	32	30	31	28	36	20	20
6	4.5	34	31	35	30	39	20	20
7	1.5	31	30	38	28	40	20	20
7	4.5	34	31	41	30	42	20	20
8	1.5	30	27	39	26	40	20	20
8	4.5	33	29	41	29	42	20	20
9	1.5	30	28	37	28	39	20	20
9	4.5	32	29	39	29	41	20	20
10	1.5	29	27	37	31	39	20	20
10	4.5	31	29	40	31	41	20	20
11	1.5	32	28	29	34	37	20	20
11	4.5	36	32	31	36	41	20	20
12	1.5	33	33	26	35	39	20	20
12	4.5	37	37	26	37	42	20	20
13	1.5	32	30	29	34	38	20	20

Vervolgtabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Berekende waarde					Eis Bouw besluit	Comfort eis
		Molen straat	Mulders weg	Emma straat	Groene weg	Totaal wvl		
13	4.5	35	38	31	41	44	20	20
14	1.5	32	34	25	35	39	20	20
14	4.5	36	38	25	38	42	20	20
15	1.5	31	32	29	35	39	20	20
15	4.5	35	41	31	46	48	20	20
16	1.5	32	35	26	37	40	20	20
16	4.5	36	42	25	48	49	20	20
17	1.5	31	29	29	32	36	20	20
17	4.5	34	32	31	43	44	20	20
18	1.5	32	37	26	37	41	20	20
18	4.5	35	47	24	48	51	20	20
19	1.5	30	28	29	30	36	20	20
19	4.5	33	34	31	37	40	20	20
20	1.5	31	34	26	35	39	20	20
20	4.5	34	43	24	42	46	20	20
21	1.5	30	26	29	31	35	20	20
21	4.5	32	29	32	40	41	20	20
22	1.5	31	33	26	33	38	20	20
22	4.5	33	38	23	39	42	20	20
23	1.5	28	29	28	32	36	20	20
23	4.5	31	38	31	41	43	20	20
24	1.5	30	32	26	33	37	20	20
24	4.5	32	36	23	40	42	20	20
25	1.5	28	26	29	31	35	20	20
25	4.5	31	29	32	42	43	20	20
26	1.5	28	33	24	32	37	20	20
26	4.5	32	40	29	40	43	20	20
27	1.5	27	27	28	32	35	20	20
27	4.5	29	29	33	42	43	20	20
28	1.5	28	32	25	33	37	20	20
28	4.5	30	39	27	41	44	20	20
29	1.5	26	27	28	32	35	20	20
29	4.5	28	29	31	43	44	20	20
30	1.5	27	31	25	33	36	20	20
30	4.5	29	37	23	41	42	20	20

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van nieuwbouwwoningen in de tussen het Oranjeplein en de Molenstraat te Goirle door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Molenstraat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Muldersweg, Emmastraat en Groeneweg opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt: *“de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)”*.

5.2.2 Molenstraat

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 36 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

5.3 Niet gezonde wegen

5.3.1 Muldersweg

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 47 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 42 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.

- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.3.2 Emmastraat

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 41 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 36 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.3.3 Groeneweg

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 48 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 43 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project M220577 Nieuwbouw Oranjeplein-Molenstraat te Giorle
opdrachtgever Aeres Milieu



- objecten**
- bebouwing
 - rijlijn
 - scherp scherm
 - + waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 1
Situatie



K+ Adviesgroep b.v.

project M220577 Nieuwbouw Oranjeplein-Molenstraat te Giorle
opdrachtgever Aeres Milieu



- objecten**
- bebouwing
 - rijlijn
 - scherp scherm
 - + waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 2
Nummering bebouwing

K+ Adviesgroep b.v.

project M220577 Nieuwbouw Oranjeplein-Molenstraat te Giorle
opdrachtgever Aeres Milieu



- objecten**
- bebouwing
 - rijlijn
 - scherp scherm
 - + waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 3
Weergave wegen



K+ Adviesgroep b.v.

project M220577 Nieuwbouw Oranjeplein-Molenstraat te Giorle
opdrachtgever Aeres Milieu



- objecten**
- bebouwing
 - rijlijn
 - scherp scherm
 - + waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4
Nummering waarneempunten



BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: M220577 Nieuwbouw Oranjeplein-Molenstraat te Giorle
opdrachtgever: Aeres Milieu
adviseur: K+ Adviesgroep
databaseversie: 913
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijvingverkeerslawai

rekenhart: 17.2.0 (build2)
kenhart17;rmg2019

aut. berekening gemiddeld maaiveld:
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie: 0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 28-10-2022
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 11:16
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2
methode aftrek110g: per wnp per weg RMG2012/2014 .

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	8.0	0.0	30		80	
2	8.0	0.0	35		80	
3	8.0	0.0	19		80	
4	6.0	0.0	374		80	
5	3.0	0.0	76		80	
6	4.0	0.0	27		80	
7	8.0	0.0	24		80	
8	8.0	0.0	19		80	
9	8.0	0.0	43		80	
10	8.0	0.0	41		80	
11	8.0	0.0	29		80	
12	8.0	0.0	74		80	
13	8.0	0.0	74		80	
14	8.0	0.0	52		80	
15	8.5	0.0	18		80	
16	4.0	0.0	16		80	
17	9.0	0.0	119		80	
18	9.0	0.0	143		80	
19	9.0	0.0	100		80	
20	8.0	0.0	20		80	
21	8.0	0.0	19		80	
22	8.0	0.0	20		80	
23	8.0	0.0	21		80	
24	8.0	0.0	21		80	
25	8.0	0.0	22		80	
26	3.0	0.0	21		80	
27	12.5	0.0	73		80	
28	13.0	0.0	91		80	
29	8.0	0.0	29		80	
30	8.0	0.0	30		80	
31	8.0	0.0	80		80	
32	3.0	0.0	17		80	
33	3.0	0.0	14		80	
34	3.0	0.0	14		80	
35	8.0	0.0	150		80	
36	8.0	0.0	37		80	
37	8.5	0.0	18		80	
38	8.0	0.0	54		80	
39	5.0	0.0	22		80	
40	3.0	0.0	36		80	
41	8.0	0.0	112		80	
42	6.0	0.0	29		80	
43	11.0	0.0	79		80	
44	7.5	0.0	37		80	
45	3.0	0.0	23		80	
46	3.0	0.0	9		80	
47	7.5	0.0	38		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
48	8.0	0.0	93		80	
49	0.0	0.0	17		80	
50	8.0	0.0	26		80	
51	8.0	0.0	32		80	
52	18.0	0.0	24		80	
53	6.0	0.0	79		80	
54	9.0	0.0	24		80	
55	3.0	0.0	17		80	
56	6.0	0.0	145		80	
57	12.5	0.0	84		80	
58	10.0	0.0	68		80	
59	5.5	0.0	174		80	
60	7.5	0.0	88		80	
61	3.0	0.0	46		80	
62	14.0	0.0	120		80	
63	7.5	0.0	49		80	
64	3.0	0.0	43		80	

Schermen

nr	z,gem	m,gem	lengte	type	reflectie [%]		schermverhogingen	zwevend vl/rl	gekoppeld il	kenmerk
					links	rechts				
1	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	3.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	0.0	0.0	3	scherp	80	80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag							(^) VL: ex. optrektoeslag						
							sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)		
1	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	41.14	38.20	30.23	41.30	41	41.14	41	41.14	38.20	30.23		
							1	4.5	43.20	40.25	32.31	43.37	43	43.20	43	43.20	40.25	32.31		
							1	1.5	37.81	34.88	27.25	38.07	5	33	37.81	5	33	37.81	34.88	27.25
							1	4.5	39.25	36.31	28.90	39.57	5	35	39.25	5	34	39.25	36.31	28.90
							1	1.5	27.24	24.17	15.70	27.21	5	22	27.24	5	22	27.24	24.17	15.70
							1	4.5	26.94	23.86	15.39	26.91	5	22	26.94	5	22	26.94	23.86	15.39
							1	1.5	37.08	34.16	25.90	37.18	5	32	37.08	5	32	37.08	34.16	25.90
							1	4.5	39.47	36.53	28.26	39.56	5	35	39.47	5	34	39.47	36.53	28.26
							1	1.5	31.21	28.23	19.86	31.25	5	26	31.21	5	26	31.21	28.23	19.86
							1	4.5	34.98	31.95	23.51	34.98	5	30	34.98	5	30	34.98	31.95	23.51
2	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	40.68	37.77	30.40	41.02	41	40.68	41	40.68	37.77	30.40		
							1	4.5	42.72	39.79	32.32	43.02	43	42.72	43	42.72	39.79	32.32		
							1	1.5	38.48	35.61	28.77	39.01	5	34	38.77	5	34	38.48	35.61	28.77
							1	4.5	40.00	37.12	30.28	40.52	5	36	40.28	5	35	40.00	37.12	30.28
							1	1.5	27.69	24.62	16.16	27.67	5	23	27.69	5	23	27.69	24.62	16.16
							1	4.5	28.11	25.03	16.57	28.08	5	23	28.11	5	23	28.11	25.03	16.57
							1	1.5	34.95	32.00	23.71	35.03	5	30	34.95	5	30	34.95	32.00	23.71
							1	4.5	37.57	34.60	26.29	37.63	5	33	37.57	5	33	37.57	34.60	26.29
							1	1.5	29.71	26.69	18.25	29.71	5	25	29.71	5	25	29.71	26.69	18.25
							1	4.5	33.71	30.69	22.24	33.71	5	29	33.71	5	29	33.71	30.69	22.24
3	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	39.48	36.54	28.59	39.65	40	39.48	39	39.48	36.54	28.59		
							1	4.5	41.89	38.93	31.01	42.06	42	41.89	42	41.89	38.93	31.01		
							1	1.5	33.16	30.21	23.21	33.59	5	29	33.21	5	28	33.16	30.21	23.21
							1	4.5	36.12	33.16	26.15	36.54	5	32	36.15	5	31	36.12	33.16	26.15
							1	1.5	28.35	25.28	16.81	28.32	5	23	28.35	5	23	28.35	25.28	16.81
							1	4.5	29.08	26.01	17.54	29.05	5	24	29.08	5	24	29.08	26.01	17.54
							1	1.5	37.40	34.48	26.23	37.50	5	33	37.40	5	32	37.40	34.48	26.23
							1	4.5	39.63	36.69	28.42	39.72	5	35	39.63	5	35	39.63	36.69	28.42
							1	1.5	27.98	24.96	16.54	27.99	5	23	27.98	5	23	27.98	24.96	16.54
							1	4.5	31.40	28.37	19.93	31.40	5	26	31.40	5	26	31.40	28.37	19.93
4	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	37.93	34.95	27.06	38.09	38	37.93	38	37.93	34.95	27.06		
							1	4.5	40.42	37.43	29.54	40.58	41	40.42	40	40.42	37.43	29.54		
							1	1.5	32.89	29.94	22.93	33.32	5	28	32.93	5	28	32.89	29.94	22.93
							1	4.5	35.46	32.49	25.47	35.87	5	31	35.47	5	30	35.46	32.49	25.47
							1	1.5	29.96	26.89	18.42	29.93	5	25	29.96	5	25	29.96	26.89	18.42
							1	4.5	30.94	27.87	19.41	30.92	5	26	30.94	5	26	30.94	27.87	19.41
							1	1.5	34.06	31.10	22.80	34.13	5	29	34.06	5	29	34.06	31.10	22.80
							1	4.5	36.91	33.92	25.60	36.96	5	32	36.91	5	32	36.91	33.92	25.60
							1	1.5	28.59	25.58	17.15	28.60	5	24	28.59	5	24	28.59	25.58	17.15
							1	4.5	31.32	28.30	19.87	31.33	5	26	31.32	5	26	31.32	28.30	19.87
5	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	36.45	33.43	25.59	36.61	37	36.45	36	36.45	33.43	25.59		
							1	4.5	39.31	36.29	28.41	39.45	39	39.31	39	39.31	36.29	28.41		
							1	1.5	32.12	29.17	22.15	32.55	5	28	32.15	5	27	32.12	29.17	22.15
							1	4.5	34.85	31.89	24.83	35.26	5	30	34.85	5	30	34.85	31.89	24.83
							1	1.5	29.36	26.28	17.81	29.33	5	24	29.36	5	24	29.36	26.28	17.81
							1	4.5	30.38	27.31	18.85	30.36	5	25	30.38	5	25	30.38	27.31	18.85
							1	1.5	31.17	28.12	19.72	31.17	5	26	31.17	5	26	31.17	28.12	19.72
							1	4.5	35.02	31.96	23.54	35.01	5	30	35.02	5	30	35.02	31.96	23.54
							1	1.5	27.86	24.85	16.43	27.87	5	23	27.86	5	23	27.86	24.85	16.43

			(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag											(^) VL: ex. optrektoeslag																									
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)																		
6	0.0	0.0		gevel					VL	1	4.5	30.81	27.79	19.36	30.82	5	26	30.81	5	26	30.81	27.79	19.36																
																								VL	Groeneweg (4)	1	4.5	30.81	27.79	19.36	30.82	5	26	30.81	5	26	30.81	27.79	19.36
																								VL	totaal (0)	1	1.5	36.22	33.21	25.30	36.36		36	36.22		36	36.22	33.21	25.30
																								VL	totaal (0)	1	4.5	39.09	36.07	28.13	39.22		39	39.09		39	39.09	36.07	28.13
																								VL	Molenstraat (1)	1	1.5	31.28	28.33	21.31	31.71	5	27	31.31	5	26	31.28	28.33	21.31
																								VL	Molenstraat (1)	1	4.5	34.05	31.08	24.02	34.45	5	29	34.05	5	29	34.05	31.08	24.02
																								VL	Muldersweg (2)	1	1.5	29.71	26.65	18.20	29.69	5	25	29.71	5	25	29.71	26.65	18.20
																								VL	Muldersweg (2)	1	4.5	31.16	28.14	19.73	31.17	5	26	31.16	5	26	31.16	28.14	19.73
																								VL	Emmastraat (3)	1	1.5	31.13	28.08	19.67	31.13	5	26	31.13	5	26	31.13	28.08	19.67
																								VL	Emmastraat (3)	1	4.5	35.05	31.99	23.57	35.04	5	30	35.05	5	30	35.05	31.99	23.57
																								VL	Groeneweg (4)	1	1.5	27.91	24.91	16.51	27.93	5	23	27.91	5	23	27.91	24.91	16.51
																								VL	Groeneweg (4)	1	4.5	30.27	27.27	18.87	30.29	5	25	30.27	5	25	30.27	27.27	18.87
																								VL	totaal (0)	1	1.5	39.80	36.86	28.76	39.93		40	39.80		40	39.80	36.86	28.76
																								7	0.0	0.0		gevel					VL	1	4.5	30.81	27.79	19.36	30.82
VL	totaal (0)	1	1.5	39.80	36.86	28.76	39.93		40	39.80		40	39.80	36.86	28.76																								
VL	totaal (0)	1	4.5	41.97	39.02	30.92	42.09		42	41.97		42	41.97	39.02	30.92																								
VL	Molenstraat (1)	1	1.5	30.80	27.85	20.81	31.22	5	26	30.81	5	26	30.80	27.85	20.81																								
VL	Molenstraat (1)	1	4.5	33.42	30.45	23.35	33.81	5	29	33.42	5	28	33.42	30.45	23.35																								
VL	Muldersweg (2)	1	1.5	30.20	27.13	18.67	30.18	5	25	30.20	5	25	30.20	27.13	18.67																								
VL	Muldersweg (2)	1	4.5	31.49	28.44	20.01	31.48	5	26	31.49	5	26	31.49	28.44	20.01																								
VL	Emmastraat (3)	1	1.5	38.28	35.37	27.12	38.39	5	33	38.28	5	33	38.28	35.37	27.12																								
VL	Emmastraat (3)	1	4.5	40.45	37.53	29.27	40.55	5	36	40.45	5	35	40.45	37.53	29.27																								
VL	Groeneweg (4)	1	1.5	27.49	24.50	16.10	27.52	5	23	27.49	5	22	27.49	24.50	16.10																								
VL	Groeneweg (4)	1	4.5	30.11	27.11	18.72	30.14	5	25	30.11	5	25	30.11	27.11	18.72																								
VL	totaal (0)	1	1.5	40.24	37.33	29.20	40.38		40	40.24		40	40.24	37.33	29.20																								
VL	totaal (0)	1	4.5	42.26	39.33	31.19	42.38		42	42.26		42	42.26	39.33	31.19																								
VL	Molenstraat (1)	1	1.5	29.79	26.84	19.79	30.21	5	25	29.79	5	25	29.79	26.84	19.79																								
8	0.0	0.0		gevel					VL	1	4.5	30.81	27.79	19.36	30.82	5	26	30.81	5	26	30.81	27.79	19.36																
																								VL	Molenstraat (1)	1	4.5	32.18	29.22	22.11	32.57	5	28	32.18	5	27	32.18	29.22	22.11
																								VL	Muldersweg (2)	1	1.5	27.39	24.31	15.84	27.36	5	22	27.39	5	22	27.39	24.31	15.84
																								VL	Muldersweg (2)	1	4.5	28.56	25.49	17.03	28.54	5	24	28.56	5	24	28.56	25.49	17.03
																								VL	Emmastraat (3)	1	1.5	39.36	36.46	28.24	39.48	5	34	39.36	5	34	39.36	36.46	28.24
																								VL	Emmastraat (3)	1	4.5	41.36	38.45	30.21	41.47	5	36	41.36	5	36	41.36	38.45	30.21
																								VL	Groeneweg (4)	1	1.5	26.44	23.42	14.99	26.45	5	21	26.44	5	21	26.44	23.42	14.99
																								VL	Groeneweg (4)	1	4.5	28.77	25.75	17.32	28.78	5	24	28.77	5	24	28.77	25.75	17.32
																								VL	totaal (0)	1	1.5	38.47	35.55	27.45	38.61		39	38.47		38	38.47	35.55	27.45
																								VL	totaal (0)	1	4.5	40.64	37.70	29.58	40.76		41	40.64		41	40.64	37.70	29.58
																								VL	Molenstraat (1)	1	1.5	29.23	26.28	19.24	29.65	5	25	29.24	5	24	29.23	26.28	19.24
																								VL	Molenstraat (1)	1	4.5	31.57	28.60	21.50	31.96	5	27	31.57	5	27	31.57	28.60	21.50
																								VL	Muldersweg (2)	1	1.5	28.24	25.16	16.69	28.21	5	23	28.24	5	23	28.24	25.16	16.69
																								VL	Muldersweg (2)	1	4.5	29.45	26.38	17.92	29.43	5	24	29.45	5	24	29.45	26.38	17.92
VL	Emmastraat (3)	1	1.5	36.87	33.97	25.75	36.99	5	32	36.87	5	32	36.87	33.97	25.75																								
9	0.0	0.0		gevel					VL	1	4.5	30.81	27.79	19.36	30.82	5	26	30.81	5	26	30.81	27.79	19.36																
																								VL	Emmastraat (3)	1	4.5	39.25	36.32	28.07	39.35	5	34	39.25	5	34	39.25	36.32	28.07
																								VL	Groeneweg (4)	1	1.5	28.20	25.28	16.98	28.29	5	23	28.20	5	23	28.20	25.28	16.98
																								VL	Groeneweg (4)	1	4.5	29.40	26.45	18.12	29.47	5	24	29.40	5	24	29.40	26.45	18.12
																								VL	totaal (0)	1	1.5	38.67	35.75	27.63	38.80		39	38.67		39	38.67	35.75	27.63
																								VL	totaal (0)	1	4.5	40.88	37.93	29.78	40.99		41	40.88		41	40.88	37.93	29.78
																								VL	Molenstraat (1)	1	1.5	28.64	25.68	18.62	29.05	5	24	28.64	5	24	28.64	25.68	18.62
																								VL	Molenstraat (1)	1	4.5	30.98	28.00	20.85	31.35	5	26	30.98	5	26	30.98	28.00	20.85
																								VL	Muldersweg (2)	1	1.5	27.19	24.11	15.64	27.16	5	22	27.19	5	22	27.19	24.11	15.64
																								VL	Muldersweg (2)	1	4.5	29.36	26.29	17.83	29.34	5	24	29.36	5	24	29.36	26.29	17.83
																								VL	Emmastraat (3)	1	1.5	36.93	34.02	25.79	37.04	5	32	36.93	5	32	36.93	34.02	25.79
																								VL	Emmastraat (3)	1	4.5	39.45	36.52	28.26	39.54	5	35	39.45	5	34	39.45	36.52	28.26
																								VL	Groeneweg (4)	1	1.5	30.71	27.83	19.59	30.83	5	26	30.71	5	26	30.71	27.83	19.59
																								VL	Groeneweg (4)	1	4.5	31.17	28.27	19.99	31.27	5	26	31.17	5	26	31.17	28.27	19.99
10	0.0	0.0		gevel					VL	1	1.5	37.35	34.33	26.11	37.41	37	37.35	37	37.35	37.35	34.33	26.11																	
																							VL	totaal (0)	1	1.5	37.35	34.33	26.11	37.41	37	37.35	37	37.35	34.33	26.11			
11	0.0	0.0		gevel					VL	1	1.5	37.35	34.33	26.11	37.41	37	37.35	37	37.35	37.35	34.33	26.11																	

										(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag					(^) VL: ex. optrektoeslag										
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)	
										VL	totaal (0)	1	4.5	40.46	37.43	29.27	40.53		41	40.46		40	40.46	37.43	29.27
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	32.29	29.27	21.48	32.46	5	27	32.29	5	27	32.29	29.27	21.48
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	35.79	32.78	25.07	35.99	5	31	35.79	5	31	35.79	32.78	25.07
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	28.47	25.41	16.95	28.45	5	23	28.47	5	23	28.47	25.41	16.95
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	32.02	28.95	20.49	32.00	5	27	32.02	5	27	32.02	28.95	20.49
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	28.80	25.74	17.33	28.79	5	24	28.80	5	24	28.80	25.74	17.33
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	31.25	28.19	19.77	31.24	5	26	31.25	5	26	31.25	28.19	19.77
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	33.58	30.57	22.16	33.60	5	29	33.58	5	29	33.58	30.57	22.16
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	36.43	33.42	25.00	36.44	5	31	36.43	5	31	36.43	33.42	25.00
12	0.0	0.0			gevel					VL	totaal (0)	1	1.5	38.54	35.51	27.19	38.57		39	38.54		39	38.54	35.51	27.19
										VL	totaal (0)	1	4.5	41.99	38.95	30.59	42.00		42	41.99		42	41.99	38.95	30.59
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	32.68	29.65	21.60	32.78	5	28	32.68	5	28	32.68	29.65	21.60
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	36.92	33.87	25.70	36.98	5	32	36.92	5	32	36.92	33.87	25.70
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	32.90	29.85	21.41	32.89	5	28	32.90	5	28	32.90	29.85	21.41
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	37.09	34.02	25.56	37.07	5	32	37.09	5	32	37.09	34.02	25.56
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	25.54	22.49	14.08	25.54	5	21	25.54	5	21	25.54	22.49	14.08
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	25.73	22.67	14.26	25.72	5	21	25.73	5	21	25.73	22.67	14.26
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	34.74	31.74	23.33	34.76	5	30	34.74	5	30	34.74	31.74	23.33
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	37.33	34.32	25.89	37.34	5	32	37.33	5	32	37.33	34.32	25.89
13	0.0	0.0			gevel					VL	totaal (0)	1	1.5	37.77	34.74	26.49	37.82		38	37.77		38	37.77	34.74	26.49
										VL	totaal (0)	1	4.5	43.47	40.51	32.26	43.55		44	43.47		44	43.47	40.51	32.26
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	31.75	28.74	20.97	31.93	5	27	31.75	5	27	31.75	28.74	20.97
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	35.07	32.06	24.39	35.28	5	30	35.07	5	30	35.07	32.06	24.39
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	30.27	27.21	18.76	30.25	5	25	30.27	5	25	30.27	27.21	18.76
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	37.72	34.77	26.46	37.79	5	33	37.72	5	33	37.72	34.77	26.46
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	28.72	25.66	17.26	28.71	5	24	28.72	5	24	28.72	25.66	17.26
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	31.43	28.38	19.97	31.43	5	26	31.43	5	26	31.43	28.38	19.97
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	34.28	31.26	22.84	34.29	5	29	34.28	5	29	34.28	31.26	22.84
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	40.70	37.74	29.39	40.76	5	36	40.70	5	36	40.70	37.74	29.39
14	0.0	0.0			gevel					VL	totaal (0)	1	1.5	38.85	35.82	27.49	38.88		39	38.85		39	38.85	35.82	27.49
										VL	totaal (0)	1	4.5	42.23	39.18	30.80	42.23		42	42.23		42	42.23	39.18	30.80
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	32.00	28.97	20.99	32.11	5	27	32.00	5	27	32.00	28.97	20.99
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	36.12	33.06	24.91	36.18	5	31	36.12	5	31	36.12	33.06	24.91
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	34.47	31.41	22.97	34.45	5	29	34.47	5	29	34.47	31.41	22.97
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	38.24	35.17	26.71	38.22	5	33	38.24	5	33	38.24	35.17	26.71
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	25.04	21.99	13.58	25.04	5	20	25.04	5	20	25.04	21.99	13.58
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	24.78	21.72	13.31	24.77	5	20	24.78	5	20	24.78	21.72	13.31
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	34.74	31.73	23.31	34.75	5	30	34.74	5	30	34.74	31.73	23.31
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	37.51	34.49	26.05	37.51	5	33	37.51	5	33	37.51	34.49	26.05
15	0.0	0.0			gevel					VL	totaal (0)	1	1.5	38.52	35.50	27.23	38.57		39	38.52		39	38.52	35.50	27.23
										VL	totaal (0)	1	4.5	47.62	44.77	36.60	47.78		48	47.62		48	47.62	44.77	36.60
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	31.20	28.19	20.54	31.41	5	26	31.20	5	26	31.20	28.19	20.54
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	34.29	31.29	23.69	34.52	5	30	34.29	5	29	34.29	31.29	23.69
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	32.50	29.44	20.98	32.48	5	27	32.50	5	27	32.50	29.44	20.98
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	40.83	37.91	29.63	40.92	5	36	40.83	5	36	40.83	37.91	29.63
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	29.03	25.98	17.57	29.03	5	24	29.03	5	24	29.03	25.98	17.57
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	31.41	28.35	19.94	31.40	5	26	31.41	5	26	31.41	28.35	19.94
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	35.06	32.07	23.68	35.09	5	30	35.06	5	30	35.06	32.07	23.68
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	46.20	43.38	35.21	46.37	5	41	46.20	5	41	46.20	43.38	35.21
16	0.0	0.0			gevel					VL	totaal (0)	1	1.5	39.87	36.85	28.52	39.90		40	39.87		40	39.87	36.85	28.52
										VL	totaal (0)	1	4.5	48.95	46.09	37.88	49.09		49	48.95		49	48.95	46.09	37.88
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	31.79	28.77	20.85	31.92	5	27	31.79	5	27	31.79	28.77	20.85

														(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag			(^) VL: ex. optrektoeslag																		
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)														
17	0.0	0.0		gevel						VL	Molenstraat (1)	1	4.5	35.57	32.52	24.40	35.64	5	31	35.57	5	31	35.57	32.52	24.40										
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	35.13	32.08	23.64	35.12	5	30	35.13	5	30	35.13	32.08	23.64										
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	41.74	38.81	30.52	41.83	5	37	41.74	5	37	41.74	38.81	30.52										
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	25.50	22.45	14.05	25.50	5	20	25.50	5	21	25.50	22.45	14.05										
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	24.61	21.56	13.14	24.60	5	20	24.61	5	20	24.61	21.56	13.14										
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	36.62	33.63	25.23	36.65	5	32	36.62	5	32	36.62	33.63	25.23										
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	47.75	44.93	36.73	47.92	5	43	47.75	5	43	47.75	44.93	36.73										
										VL	totaal (0)	1	1.5	36.40	33.38	25.19	36.47		36	36.40		36	36.40	33.38	25.19										
										VL	totaal (0)	1	4.5	43.79	40.96	32.84	43.97		44	43.79		44	43.79	40.96	32.84										
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	30.61	27.59	19.93	30.81	5	26	30.61	5	26	30.61	27.59	19.93										
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	33.54	30.53	22.93	33.77	5	29	33.54	5	29	33.54	30.53	22.93										
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	29.46	26.39	17.93	29.44	5	24	29.46	5	24	29.46	26.39	17.93										
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	31.70	28.65	20.21	31.69	5	27	31.70	5	27	31.70	28.65	20.21										
										18	0.0	0.0		gevel						VL	Emmastraat (3)	1	1.5	29.06	26.01	17.60	29.06	5	24	29.06	5	24	29.06	26.01	17.60
VL	Emmastraat (3)	1	4.5	31.09	28.04	19.63	31.09	5	26											31.09	5	26	31.09	28.04	19.63										
VL	Groeneweg (4)	1	1.5	31.85	28.87	20.49	31.89	5	27											31.85	5	27	31.85	28.87	20.49										
VL	Groeneweg (4)	1	4.5	42.77	39.99	31.85	42.97	5	38											42.77	5	38	42.77	39.99	31.85										
VL	totaal (0)	1	1.5	40.85	37.84	29.51	40.89		41											40.85		41	40.85	37.84	29.51										
VL	totaal (0)	1	4.5	50.44	47.62	39.45	50.61		51											50.44		50	50.44	47.62	39.45										
VL	Molenstraat (1)	1	1.5	31.51	28.50	20.65	31.67	5	27											31.51	5	27	31.51	28.50	20.65										
VL	Molenstraat (1)	1	4.5	34.75	31.70	23.51	34.80	5	30											34.75	5	30	34.75	31.70	23.51										
VL	Muldersweg (2)	1	1.5	37.04	34.00	25.58	37.04	5	32											37.04	5	32	37.04	34.00	25.58										
VL	Muldersweg (2)	1	4.5	46.71	43.85	35.65	46.85	5	42											46.71	5	42	46.71	43.85	35.65										
VL	Emmastraat (3)	1	1.5	25.87	22.82	14.41	25.87	5	21											25.87	5	21	25.87	22.82	14.41										
VL	Emmastraat (3)	1	4.5	23.62	20.57	12.15	23.61	5	19											23.62	5	19	23.62	20.57	12.15										
VL	Groeneweg (4)	1	1.5	37.25	34.27	25.89	37.29	5	32											37.25	5	32	37.25	34.27	25.89										
VL	Groeneweg (4)	1	4.5	47.82	45.04	36.90	48.02	5	43											47.82	5	43	47.82	45.04	36.90										
19	0.0	0.0		gevel						VL	totaal (0)	1	1.5	35.50	32.48	24.30	35.57		36	35.50		36	35.50	32.48	24.30										
										VL	totaal (0)	1	4.5	40.15	37.22	29.06	40.27		40	40.15		40	40.15	37.22	29.06										
										VL	Molenstraat (1)	1	1.5	30.26	27.25	19.58	30.47	5	25	30.26	5	25	30.26	27.25	19.58										
										VL	Molenstraat (1)	1	4.5	32.83	29.82	22.16	33.04	5	28	32.83	5	28	32.83	29.82	22.16										
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	28.24	25.18	16.74	28.22	5	23	28.24	5	23	28.24	25.18	16.74										
										VL	Muldersweg (2)	1	4.5	34.04	31.13	22.87	34.14	5	29	34.04	5	29	34.04	31.13	22.87										
										VL	Emmastraat (3)	1	1.5	29.09	26.04	17.63	29.09	5	24	29.09	5	24	29.09	26.04	17.63										
										VL	Emmastraat (3)	1	4.5	31.34	28.28	19.87	31.33	5	26	31.34	5	26	31.34	28.28	19.87										
										VL	Groeneweg (4)	1	1.5	30.05	27.04	18.63	30.07	5	25	30.05	5	25	30.05	27.04	18.63										
										VL	Groeneweg (4)	1	4.5	36.57	33.70	25.45	36.70	5	32	36.57	5	32	36.57	33.70	25.45										
										20	0.0	0.0		gevel						VL	totaal (0)	1	1.5	38.61	35.59	27.27	38.64		39	38.61		39	38.61	35.59	27.27
																				VL	totaal (0)	1	4.5	45.54	42.63	34.37	45.64		46	45.54		46	45.54	42.63	34.37
																				VL	Molenstraat (1)	1	1.5	30.94	27.93	20.07	31.10	5	26	30.94	5	26	30.94	27.93	20.07
																				VL	Molenstraat (1)	1	4.5	34.33	31.28	23.07	34.38	5	29	34.33	5	29	34.33	31.28	23.07
VL	Muldersweg (2)	1	1.5	34.38	31.34	22.91	34.38	5	29											34.38	5	29	34.38	31.34	22.91										
VL	Muldersweg (2)	1	4.5	42.49	39.59	31.35	42.60	5	38											42.49	5	37	42.49	39.59	31.35										
VL	Emmastraat (3)	1	1.5	26.36	23.31	14.91	26.36	5	21											26.36	5	21	26.36	23.31	14.91										
VL	Emmastraat (3)	1	4.5	23.83	20.78	12.38	23.83	5	19											23.83	5	19	23.83	20.78	12.38										
VL	Groeneweg (4)	1	1.5	34.55	31.53	23.11	34.56	5	30											34.55	5	30	34.55	31.53	23.11										
VL	Groeneweg (4)	1	4.5	41.79	38.89	30.61	41.89	5	37											41.79	5	37	41.79	38.89	30.61										
21	0.0	0.0		gevel																VL	totaal (0)	1	1.5	35.06	32.05	23.86	35.13		35	35.06		35	35.06	32.05	23.86
																				VL	totaal (0)	1	4.5	41.01	38.14	30.01	41.17		41	41.01		41	41.01	38.14	30.01
																				VL	Molenstraat (1)	1	1.5	29.61	26.60	18.91	29.81	5	25	29.61	5	25	29.61	26.60	18.91
																				VL	Molenstraat (1)	1	4.5	32.13	29.11	21.41	32.32	5	27	32.13	5	27	32.13	29.11	21.41
										VL	Muldersweg (2)	1	1.5	26.02	22.97	14.54	26.01	5	21	26.02	5	21	26.02	22.97	14.54										

																	(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag						(^) VL: ex. optrektoeslag									
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)											
22	0.0	0.0		gevel					VL Muldersweg (2)	1	4.5	29.15	26.08	17.63	29.13	5	24	29.15	5	24	29.15	26.08	17.63									
									VL Emmastraat (3)	1	1.5	28.88	25.84	17.43	28.88	5	24	28.88	5	24	28.88	25.84	17.43									
									VL Emmastraat (3)	1	4.5	31.58	28.55	20.15	31.59	5	27	31.58	5	27	31.58	28.55	20.15									
									VL Groeneweg (4)	1	1.5	30.50	27.51	19.12	30.53	5	26	30.50	5	25	30.50	27.51	19.12									
									VL Groeneweg (4)	1	4.5	39.41	36.61	28.46	39.60	5	35	39.41	5	34	39.41	36.61	28.46									
									VL totaal (0)	1	1.5	37.66	34.63	26.34	37.70		38	37.66		38	37.66	34.63	26.34									
									VL totaal (0)	1	4.5	42.18	39.20	30.90	42.24		42	42.18		42	42.18	39.20	30.90									
									VL Molenstraat (1)	1	1.5	30.38	27.37	19.60	30.56	5	26	30.38	5	25	30.38	27.37	19.60									
									VL Molenstraat (1)	1	4.5	33.29	30.24	22.16	33.37	5	28	33.29	5	28	33.29	30.24	22.16									
									VL Muldersweg (2)	1	1.5	33.47	30.41	21.96	33.45	5	28	33.47	5	28	33.47	30.41	21.96									
									VL Muldersweg (2)	1	4.5	37.61	34.54	26.09	37.59	5	33	37.61	5	33	37.61	34.54	26.09									
									VL Emmastraat (3)	1	1.5	25.90	22.85	14.45	25.90	5	21	25.90	5	21	25.90	22.85	14.45									
									VL Emmastraat (3)	1	4.5	22.90	19.84	11.42	22.89	5	18	22.90	5	18	22.90	19.84	11.42									
									VL Groeneweg (4)	1	1.5	33.27	30.28	21.88	33.30	5	28	33.27	5	28	33.27	30.28	21.88									
23	0.0	0.0		gevel					VL Groeneweg (4)	1	4.5	39.26	36.36	28.09	39.37	5	34	39.26	5	34	39.26	36.36	28.09									
									VL totaal (0)	1	1.5	35.62	32.60	24.35	35.67		36	35.62		36	35.62	32.60	24.35									
									VL totaal (0)	1	4.5	43.14	40.29	32.12	43.30		43	43.14		43	43.14	40.29	32.12									
									VL Molenstraat (1)	1	1.5	28.16	25.15	17.54	28.38	5	23	28.16	5	23	28.16	25.15	17.54									
									VL Molenstraat (1)	1	4.5	30.57	27.57	19.95	30.79	5	26	30.57	5	26	30.57	27.57	19.95									
									VL Muldersweg (2)	1	1.5	29.47	26.43	18.00	29.47	5	24	29.47	5	24	29.47	26.43	18.00									
									VL Muldersweg (2)	1	4.5	37.53	34.67	26.46	37.67	5	33	37.53	5	33	37.53	34.67	26.46									
									VL Emmastraat (3)	1	1.5	28.43	25.38	16.97	28.43	5	23	28.43	5	23	28.43	25.38	16.97									
									VL Emmastraat (3)	1	4.5	31.21	28.15	19.74	31.20	5	26	31.21	5	26	31.21	28.15	19.74									
									VL Groeneweg (4)	1	1.5	31.50	28.50	20.10	31.52	5	27	31.50	5	27	31.50	28.50	20.10									
									VL Groeneweg (4)	1	4.5	40.97	38.15	29.97	41.14	5	36	40.97	5	36	40.97	38.15	29.97									
									24	0.0	0.0		gevel					VL totaal (0)	1	1.5	36.94	33.92	25.63	36.98		37	36.94		37	36.94	33.92	25.63
																		VL totaal (0)	1	4.5	42.17	39.24	30.97	42.26		42	42.17		42	42.17	39.24	30.97
																		VL Molenstraat (1)	1	1.5	29.58	26.58	18.78	29.76	5	25	29.58	5	25	29.58	26.58	18.78
VL Molenstraat (1)	1	4.5	32.14	29.08	20.85	32.18	5	27										32.14	5	27	32.14	29.08	20.85									
VL Muldersweg (2)	1	1.5	32.20	29.15	20.70	32.19	5	27										32.20	5	27	32.20	29.15	20.70									
VL Muldersweg (2)	1	4.5	36.48	33.41	24.94	36.45	5	31										36.48	5	31	36.48	33.41	24.94									
VL Emmastraat (3)	1	1.5	26.06	23.01	14.61	26.06	5	21										26.06	5	21	26.06	23.01	14.61									
VL Emmastraat (3)	1	4.5	22.56	19.50	11.10	22.55	5	18										22.56	5	18	22.56	19.50	11.10									
VL Groeneweg (4)	1	1.5	32.94	29.96	21.58	32.98	5	28										32.94	5	28	32.94	29.96	21.58									
VL Groeneweg (4)	1	4.5	40.09	37.25	29.06	40.25	5	35										40.09	5	35	40.09	37.25	29.06									
25	0.0	0.0		gevel														VL totaal (0)	1	1.5	34.88	31.85	23.63	34.93		35	34.88		35	34.88	31.85	23.63
																		VL totaal (0)	1	4.5	42.63	39.76	31.58	42.77		43	42.63		43	42.63	39.76	31.58
																		VL Molenstraat (1)	1	1.5	28.11	25.10	17.52	28.34	5	23	28.11	5	23	28.11	25.10	17.52
																		VL Molenstraat (1)	1	4.5	30.35	27.33	19.65	30.55	5	26	30.35	5	25	30.35	27.33	19.65
									VL Muldersweg (2)	1	1.5	25.98	22.91	14.46	25.96	5	21	25.98	5	21	25.98	22.91	14.46									
									VL Muldersweg (2)	1	4.5	28.90	25.83	17.38	28.88	5	24	28.90	5	24	28.90	25.83	17.38									
									VL Emmastraat (3)	1	1.5	28.64	25.59	17.19	28.64	5	24	28.64	5	24	28.64	25.59	17.19									
									VL Emmastraat (3)	1	4.5	32.40	29.38	21.02	32.42	5	27	32.40	5	27	32.40	29.38	21.02									
									VL Groeneweg (4)	1	1.5	31.14	28.13	19.73	31.16	5	26	31.14	5	26	31.14	28.13	19.73									
									VL Groeneweg (4)	1	4.5	41.68	38.85	30.66	41.84	5	37	41.68	5	37	41.68	38.85	30.66									
									26	0.0	0.0		gevel					VL totaal (0)	1	1.5	36.52	33.50	25.17	36.55		37	36.52		37	36.52	33.50	25.17
																		VL totaal (0)	1	4.5	43.05	40.14	31.88	43.15		43	43.05		43	43.05	40.14	31.88
																		VL Molenstraat (1)	1	1.5	28.26	25.23	17.26	28.38	5	23	28.26	5	23	28.26	25.23	17.26
																		VL Molenstraat (1)	1	4.5	31.79	28.73	20.53	31.83	5	27	31.79	5	27	31.79	28.73	20.53
VL Muldersweg (2)	1	1.5	32.66	29.62	21.18	32.65	5	28										32.66	5	28	32.66	29.62	21.18									
VL Muldersweg (2)	1	4.5	39.50	36.54	28.22	39.56	5	35										39.50	5	35	39.50	36.54	28.22									
VL Emmastraat (3)	1	1.5	24.46	21.42	13.02	24.46	5	19										24.46	5	19	24.46	21.42	13.02									

																	(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag						(^) VL: ex. optrektoeslag			
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)				
27	0.0	0.0			gevel						VL	Emmastraat (3)	1	4.5	28.46	25.56	17.34	28.58	5	24	28.46	5	23	28.46	25.56	17.34
											VL	Groeneweg (4)	1	1.5	32.28	29.30	20.93	32.32	5	27	32.28	5	27	32.28	29.30	20.93
											VL	Groeneweg (4)	1	4.5	39.57	36.72	28.52	39.72	5	35	39.57	5	35	39.57	36.72	28.52
											VL	totaal (0)	1	1.5	34.89	31.87	23.58	34.93		35	34.89		35	34.89	31.87	23.58
											VL	totaal (0)	1	4.5	42.83	39.97	31.77	42.97		43	42.83		43	42.83	39.97	31.77
											VL	Molenstraat (1)	1	1.5	26.80	23.78	16.12	27.00	5	22	26.80	5	22	26.80	23.78	16.12
											VL	Molenstraat (1)	1	4.5	29.00	25.98	18.24	29.18	5	24	29.00	5	24	29.00	25.98	18.24
											VL	Muldersweg (2)	1	1.5	26.77	23.70	15.24	26.75	5	22	26.77	5	22	26.77	23.70	15.24
											VL	Muldersweg (2)	1	4.5	29.44	26.37	17.91	29.42	5	24	29.44	5	24	29.44	26.37	17.91
											VL	Emmastraat (3)	1	1.5	28.20	25.16	16.77	28.21	5	23	28.20	5	23	28.20	25.16	16.77
											VL	Emmastraat (3)	1	4.5	33.05	30.07	21.75	33.10	5	28	33.05	5	28	33.05	30.07	21.75
											VL	Groeneweg (4)	1	1.5	31.66	28.66	20.27	31.69	5	27	31.66	5	27	31.66	28.66	20.27
											28	0.0	0.0			gevel						VL	Groeneweg (4)	1	4.5	41.90
VL	totaal (0)	1	1.5	36.56	33.54	25.21	36.59		37	36.56													37	36.56	33.54	25.21
VL	totaal (0)	1	4.5	43.57	40.68	32.44	43.69		44	43.57													44	43.57	40.68	32.44
VL	Molenstraat (1)	1	1.5	27.39	24.37	16.58	27.56	5	23	27.39												5	22	27.39	24.37	16.58
VL	Molenstraat (1)	1	4.5	30.23	27.18	19.13	30.32	5	25	30.23												5	25	30.23	27.18	19.13
VL	Muldersweg (2)	1	1.5	32.28	29.23	20.80	32.27	5	27	32.28												5	27	32.28	29.23	20.80
VL	Muldersweg (2)	1	4.5	39.17	36.21	27.90	39.24	5	34	39.17												5	34	39.17	36.21	27.90
VL	Emmastraat (3)	1	1.5	24.93	21.88	13.49	24.93	5	20	24.93												5	20	24.93	21.88	13.49
VL	Emmastraat (3)	1	4.5	27.18	24.25	15.98	27.27	5	22	27.18												5	22	27.18	24.25	15.98
VL	Groeneweg (4)	1	1.5	32.96	29.97	21.59	32.99	5	28	32.96												5	28	32.96	29.97	21.59
VL	Groeneweg (4)	1	4.5	41.12	38.28	30.07	41.27	5	36	41.12												5	36	41.12	38.28	30.07
VL	totaal (0)	1	1.5	35.00	31.99	23.71	35.05		35	35.00													35	35.00	31.99	23.71
VL	totaal (0)	1	4.5	43.83	40.98	32.80	43.99		44	43.83													44	43.83	40.98	32.80
29	0.0	0.0			gevel						VL	Molenstraat (1)	1	1.5	26.03	23.02	15.48	26.27	5	21	26.03	5	21	26.03	23.02	15.48
											VL	Molenstraat (1)	1	4.5	27.83	24.82	17.33	28.09	5	23	27.83	5	23	27.83	24.82	17.33
											VL	Muldersweg (2)	1	1.5	26.65	23.58	15.12	26.63	5	22	26.65	5	22	26.65	23.58	15.12
											VL	Muldersweg (2)	1	4.5	29.45	26.39	17.93	29.43	5	24	29.45	5	24	29.45	26.39	17.93
											VL	Emmastraat (3)	1	1.5	28.32	25.27	16.88	28.32	5	23	28.32	5	23	28.32	25.27	16.88
											VL	Emmastraat (3)	1	4.5	31.31	28.26	19.86	31.31	5	26	31.31	5	26	31.31	28.26	19.86
											VL	Groeneweg (4)	1	1.5	32.10	29.11	20.73	32.13	5	27	32.10	5	27	32.10	29.11	20.73
											VL	Groeneweg (4)	1	4.5	43.29	40.47	32.29	43.46	5	38	43.29	5	38	43.29	40.47	32.29
											VL	totaal (0)	1	1.5	36.03	33.01	24.69	36.06		36	36.03		36	36.03	33.01	24.69
											VL	totaal (0)	1	4.5	42.35	39.45	31.20	42.46		42	42.35		42	42.35	39.45	31.20
											VL	Molenstraat (1)	1	1.5	26.82	23.81	16.14	27.03	5	22	26.82	5	22	26.82	23.81	16.14
											VL	Molenstraat (1)	1	4.5	29.33	26.28	18.33	29.44	5	24	29.33	5	24	29.33	26.28	18.33
											VL	Muldersweg (2)	1	1.5	31.50	28.44	20.00	31.48	5	26	31.50	5	27	31.50	28.44	20.00
VL	Muldersweg (2)	1	4.5	36.73	33.72	25.34	36.75	5	32	36.73	5	32	36.73	33.72	25.34											
VL	Emmastraat (3)	1	1.5	24.77	21.73	13.33	24.77	5	20	24.77	5	20	24.77	21.73	13.33											
VL	Emmastraat (3)	1	4.5	22.65	19.60	11.18	22.64	5	18	22.65	5	18	22.65	19.60	11.18											
VL	Groeneweg (4)	1	1.5	32.58	29.59	21.21	32.61	5	28	32.58	5	28	32.58	29.59	21.21											
VL	Groeneweg (4)	1	4.5	40.58	37.73	29.52	40.73	5	36	40.58	5	36	40.58	37.73	29.52											

Rijlijnen

nr z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten			snelheden				
										%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar
1	0.0	41 80 keperverband elementenverh CROW316		Emmastraat (3)	Emmastraat		vlicht	1500.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
2	0.0	41 80 keperverband elementenverh CROW316		Molenstraat (1)	Molenstraat		vlicht	7234.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
3	0.0	35 80 keperverband elementenverh CROW316		Groeneweg (4)	Groeneweg		vlicht	2645.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
4	0.0	137 80 keperverband elementenverh CROW316		Muldersweg (2)	Muldersweg		vlicht	7089.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
5	0.0	123 01 glad asfalt/DAB		Molenstraat (1)	Molenstraat		vlicht	7234.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.60	93.50	5.00	1.50		50	50	50
										avond 3.60	95.25	3.50	1.25		50	50	50
										nacht .80	97.00	2.00	1.00		50	50	50
6	0.0	3 01 glad asfalt/DAB		Emmastraat (3)	Emmastraat		vlicht	1500.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
7	0.0	7 81 niet keperverband elementen CROW316		Emmastraat (3)	Emmastraat		vlicht	1500.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
8	0.0	121 80 keperverband elementenverh CROW316		Groeneweg (4)	Groeneweg		vlicht	2465.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
9	0.0	33 79 oppervlaktebewerking CROW316		Groeneweg (4)	Groeneweg		vlicht	2465.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
10	0.0	24 80 keperverband elementenverh CROW316		Groeneweg (4)	Goeneweg		vlicht	2465.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
11	0.0	48 01 glad asfalt/DAB		Groeneweg (4)	Groeneweg		vlicht	2645.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
12	0.0	32 01 glad asfalt/DAB		Groeneweg (4)	Groeneweg		vlicht	2465.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
13	0.0	154 80 keperverband elementenverh CROW316		Emmastraat (3)	Emmastraat		vlicht	1500.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30
14	0.0	10 81 niet keperverband elementen CROW316		Emmastraat (3)	Emmastraat		vlicht	1500.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30
										avond 3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30
										nacht .60	97.60	1.90	.50		30	30	30

BIJLAGE III

Verstreckte verkeersgegevens

Tessa Eykenboom

Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Oranjeplein te Goirle

Van: Lars Nederlof

Verzonden:

Aan: Tessa Eykenboom

Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Oranjeplein te Goirle

Beste Tessa,

Hierbij de beschikbare gegevens.

	Groeneweg (oplein)	Molenstraat	Muldersweg	Emmastraat
Etmaalintensiteiten	1858 (2014)	5873 (2019)	5342 (2014)	-
Max snelheid	30	50	30	30
Wegdektype	Klinkers	Asfalt	Klinkers	Klinkers
Obstakels (VRI rotondes)	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
Verdeling l,m,z	Geen cijfers	Geen cijfers	Geen cijfers	Geen cijfers
Verdeling l,m,z, d,a,r	Geen cijfers	Geen cijfers	Geen cijfers	Geen cijfers
Ophoging naar 2033	1,5% per jaar	1,5% per jaar	1,5% per jaar	1,5% per jaar

Met vriendelijke groet,

Lars Nederlof

Verkeerskundige

T +31 13 531 0677



www.goirle.nl



Van: Tessa Eykenboom

Verzonden:

Aan: Lars Nederlof

Onderwerp: Opvragen verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Oranjeplein te Goirle

Beste meneer Nederhof,

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een bouwplan aan de Oranjeplein/Groeneweg te Goirle. Het plan is gelegen in de zone van de Molenstraat, maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Muldersweg/Groeneweg, Groeneweg, Oranjeplein en Emmastraat waarschijnlijk ook interessant.



Voor de genoemde wegen ben ik dan ook op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2033.

Hartelijk dank voor uw moeite!

Met vriendelijke groet,

mw. Tessa J.M. Eykenboom
Projectleider Bouwfysica



T: 0475 – 470470

E:

www.k-plus.nl

www.kplusinspectiedienst.nl

Follow us on



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via www.k-plus.nl.

Online regelen, zo gepiept! Regel nu veel gemeentezaken zelf online via www.goirle.nl.

Standaard verdeling verkeersintensiteit

	1	2	3	4	5
	Gebiedsontsluitingsweg buiten bebouwde kom	Gebiedsontsluitingsweg binnen bebouwde kom	Erftoegangsweg buiten bebouwde kom	Erftoegangsweg binnen bebouwde kom	Snelweg
Omrekenfactor werkdag-weekdag	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
Percentage lichte voertuigen dag	92.50%	93.50%	94.60%	95.75%	81.20%
Percentage middelzwaar dag	5.50%	5.00%	4.40%	3.75%	8.70%
Percentage zwaar dag	2.00%	1.50%	1.00%	0.50%	10.10%
Percentage lichte voertuigen avond	94.25%	95.25%	96.05%	96.68%	74.85%
Percentage middelzwaar avond	4.00%	3.50%	3.25%	2.83%	10.60%
Percentage zwaar avond	1.75%	1.25%	0.70%	0.50%	14.55%
Percentage lichte voertuigen nacht	96.00%	97.00%	97.50%	97.60%	68.50%
Percentage middelzwaar nacht	2.50%	2.00%	2.10%	1.90%	12.50%
Percentage zwaar nacht	1.50%	1.00%	0.40%	0.50%	19.00%
Gemiddeld maatgevend uur dag (7-19)	6.60%	6.60%	6.70%	6.70%	6.60%
Gemiddeld maatgevend uur avond (19-23)	3.60%	3.60%	3.70%	3.70%	2.60%
Gemiddeld maatgevend uur nacht (23-7)	0.80%	0.80%	0.60%	0.60%	1.30%
Percentage licht etmaal	93.0%	94.0%	95.0%	96.0%	79.2%
Percentage middelzwaar etmaal	5.1%	4.6%	4.1%	3.5%	9.3%
Percentage zwaar etmaal	1.9%	1.4%	0.9%	0.5%	11.5%

Verkeersprognose M220577

Molenstraat

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

5873 jaar 2019

7234 jaar 2033

percentages			
	dag	avond	nacht
Lm	93.50	95.25	97.00
mz	5.00	3.50	2.00
z	1.50	1.25	1.00
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.60	3.60	0.80

Muldersweg

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

5342 jaar 2014

7089 jaar 2033

percentages			
	dag	avond	nacht
Lm	95.75	96.68	97.60
mz	3.75	2.83	1.90
z	0.50	0.50	0.50
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.70	3.70	0.60

Groeneweg

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

1858 jaar 2014

2465 jaar 2033

percentages			
	dag	avond	nacht
Lm	95.75	96.68	97.60
mz	3.75	2.83	1.90
z	0.50	0.50	0.50
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.70	3.70	0.60

Emmastraat

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0

1500 jaar 2033

percentages			
	dag	avond	nacht
Lm	95.75	96.68	97.60
mz	3.75	2.83	1.90
z	0.50	0.50	0.50
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.70	3.70	0.60

Bijlage 6 Verkennend Bodemonderzoek

JMW Architecten

t.a.v. de heer Wouters
Dr. Paul Janssenweg 151
5026 RH Tilburg

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

M2648 – VBO Emmastraat Goirle

Datum

17 maart 2022

Onderwerp

Briefrapport verkennend bodemonderzoek Emmastraat 40 – Oranjeplein 45 te Goirle

Geachte heer Wouters, Beste Jeroen

Hierbij ontvangt u de briefrapportage van het door ons uitgevoerde verkennend bodemonderzoek NEN5740 in een bedrijfshal met het adres Emmastraat 40a en Oranjeplein 45 te Goirle.

1. Aanleiding en doel

De aanleiding van het bodemonderzoek is een voorgenomen herontwikkeling tot functie ‘wonen’.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het aanvragen van een Omgevingsvergunning.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN5725. Voor het verzamelen van relevante (bodem) informatie is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Bodemloket.nl, Topotijdreis, Google Maps (luchtfoto's) en PDOK
- DINOloket REGIS II
- Kadaster
- Mondelinge informatie van de heer Wouters én gebruikers tijdens locatiebezoek op 21-2-2022.

2.1 Locatiegegevens Emmastraat 40a

- Adres : Emmastraat 40a, 5051LN, Goirle
- Oppervlakte : 970m²
- Kadastrale aanduiding : Goirle, B5696
- Huidige eigenaar : de heer A.J.J.M. Smarius
- Huidig gebruik : stalling/parkeren auto's en bloemenwinkel
- Historisch gebruik : machinefabriek, stalling auto's
- Aard verharding : betonvloer
- Ligging : woonwijk
- Situatietekening : Bijlage 2

2.1 Locatiegegevens Oranjeplein 45

- Adres : Oranjeplein 45, 5051LV, Goirle
- Oppervlakte : 688m²
- Kadastrale aanduiding : Goirle B6073
- Huidige eigenaar : de heer P.G.J.M. van Iersel
- Huidige gebruik : opslag bloemen, bedrijfsmateriaal
- Historisch gebruik : machinefabriek
- Aard verharding : betonvloer
- Ligging : woonwijk
- Situatietekening : bijlage 2

2.3 Historisch en huidig gebruik

Uit het vooronderzoek zijn de volgende punten naar voren gekomen:

- Vóór 1957 is geen bebouwing te zien op historisch kaartmateriaal en is het terrein ingetekend als grasland;
- Vanaf omstreeks 1957 zijn op historisch kaartmateriaal de huidige loods en omliggende woningen te zien;
- Op basis van informatie verkregen van een van de gebruikers van de loods, is deze in het verleden in gebruik geweest door een machinefabriek / mechanisatie-bedrijf;
- De loods is nu deels in gebruik voor het stallen van auto's en materialen (Emmastraat). Het andere deel is in gebruik door een bloemenhandelaar (Oranjeplein).

2.3 Bodemopbouw en grondwater

De regionale geologische bodemopbouw is als volgt:

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Bodemlaag (m-maaiveld)	Formatie	Afzetting
0 - 8	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, zeer fijn tot fijn.
8 - 15	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, matig grof tot grof. Incidenteel met grind.
15-45	Formatie van Stramproy	Klei, zandig tot zeer zandig

(Bron: Dinoloket, Model DGMv2.2)

Het terrein is volledig verhard met een betonvloer (variërend in dikte).

De lokale freatische grondwaterstromingsrichting is vermoedelijk noordelijk gericht.

2.4 Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor het voorkomen van bodemverontreinigingen. Derhalve is gekozen voor onderzoekstrategie NEN5740 Onverdacht (ONV).

3. Veldwerkgegevens

- Datum veldwerk : 21-02-2022
- Datum watermonster : 02-03-2022
- Naam veldwerker : G. Wagenaars, L. van Roosmalen (assistent)
- Uitvoering conform : BRL-SIKB 2000, protocol 2001 en 2002 (zie bijlage 6)
- Boormethode : betonboor, edelmanboor, zuigerboor.
- Boorprofielen : voor posities zie bijlage 2 en boorbeschrijving zie bijlage 3.
- Afwijkingen BRL : geen afwijkingen geconstateerd t.o.v. de BRL-richtlijnen
- Zintuiglijke waarnemingen : -

4. Analyseresultaten

De grondmonsters zijn geanalyseerd door een RvA-erkend laboratorium volgens AS3000. In bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen. In bijlage 5 is de toetsing opgenomen.

In tabel 4.1 en 4.2 zijn de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters weergegeven. Hierbij zijn alleen de stoffen die zijn aangetoond boven de achtergrondwaarde benoemd.

Tabel 4.1: Zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten grond

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Structuur en bijmengingen	Analysepakket	Gehalte mg/kgds (GSSD)
MM BG (8-58) B02 t/m B06, Pb04	0,08 – 0,58	Zand, zeer fijn, matig siltig	Standaardpakket incl. LU/OS	-
MM OG (85-150) Pb04	0,85 – 1,50	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak baksteenhoudend	Standaardpakket incl. LU/OS	-
* > achtergrondwaarde - geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde van de onderzochte parameters.				

Tabel 4.2: Veldmetingen en analyseresultaten grondwater

Peil-buisnr.	Filter (m-mv)	Analysepakket	GWS (m-mv)	pH	Ec ($\mu\text{S/cm}$)	NTU	Concentratie ($\mu\text{g/l}$)
Pb04	4,0 - 4,5	Standaardpakket	3,54	7,04	538	18,4	Barium 100*, Cadmium 0,41*, Kobalt 2,8*, Nikkel 8,7*, Zink 150*
* > streefwaarde NB: De veldmetingen zijn niet afwijkend.							

5. Conclusie

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve de aanvraag van een Omgevingsvergunning.

Met het uitgevoerde bodemonderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit in voldoende mate vastgesteld. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De bodemkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

6. Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefoon 073-6235843 of e-mail lucvanroosmalen@miltop.nl.

Met vriendelijke groet,

MILTOP BV

L. van Roosmalen

Milieukundige

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. Terreintekening incl. boorpunten
3. Boorprofielen
4. Analysecertificaten
5. Toetsing analyseresultaten
6. Kwaliteitsborging

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Goirle B 5696](#)

Kadastrale objectidentificatie : 006840569670000

Locatie Emmastraat 40 a

5051 LN Goirle

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0785010000002883](#)

Kadastrale grootte 970 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 133091 - 392563

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 15043/96 Breda](#)

Ingeschreven op 30-06-2003 om 09:00

[Hyp4 10543/7 Breda](#)

Ingeschreven op 25-09-1996

Naam gerechtigde [De heer Alphonsus Johannes Josephus Maria Smarius](#)

Adres Frankische Driehoek 38

5052 BM GOIRLE

Geboren 30-10-1950

te TILBURG

Overleden 14-03-2014

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Goirle B 6073](#)

Kadastrale objectidentificatie : 006840607370000

Locatie Oranjeplein 45
5051 LV Goirle

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0785010000006238](#)

Kadastrale grootte 688 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 133073 - 392608

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Ontstaan uit [Goirle B 5695](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 62689/35](#)

Ingeschreven op 19-03-2013 om 09:00

[Hyp4 57337/124](#)

Ingeschreven op 20-10-2009 om 09:00

Naam gerechtigde [De heer Petrus Gijsbertus Johannes Maria van Iersel](#)

Adres Oranjeplein 47
5051 LV GOIRLE

Geboren 31-07-1972

te TILBURG

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

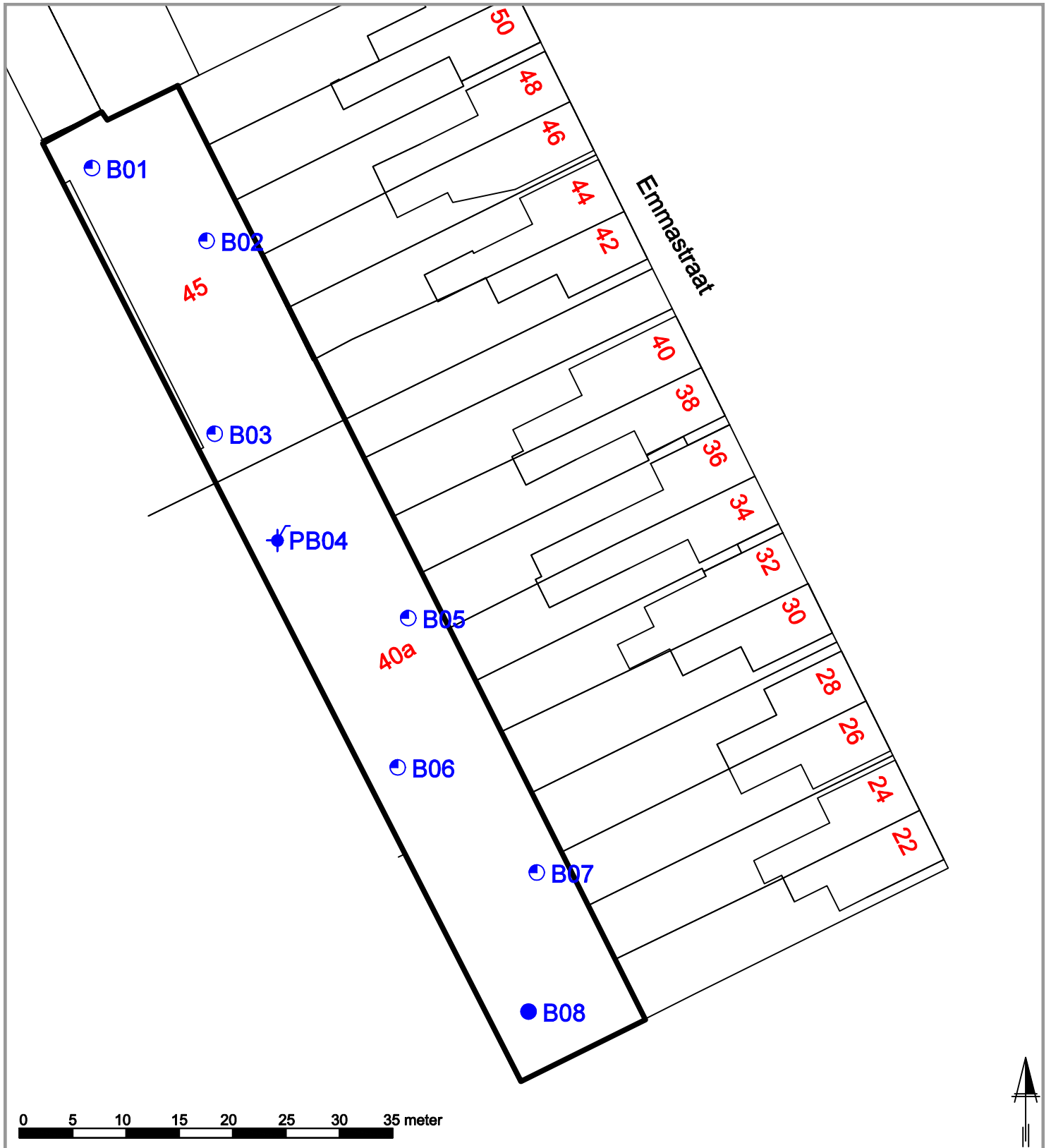
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle
 Sectie B
 Perceel 5696



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

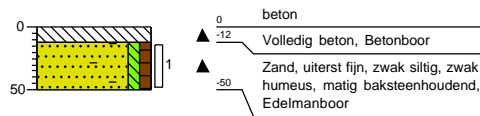
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda: Locatiegrens Boring tot 0,5 m-mv Boring tot 2,0 m-mv Peilbuis	M2648 - VBO Emmastraat			2648-02
	Onderwerp: Locaties boringen en peilbuis			Versie: A
	Schaal: 1:500			© copyright reserved
	Getekend: LvR	Projectleider: GWa	Veldwerker: GWa	Datum tekening: 4-3-2022

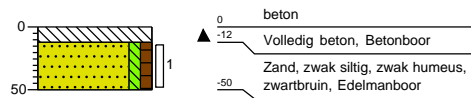
Boring: B01

Datum: 21-2-2022



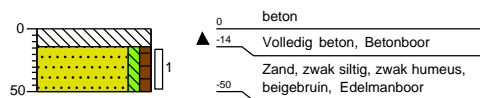
Boring: B02

Datum: 21-2-2022



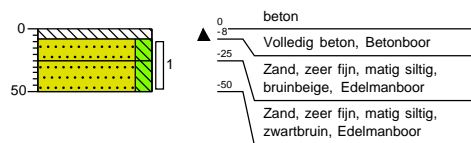
Boring: B03

Datum: 21-2-2022



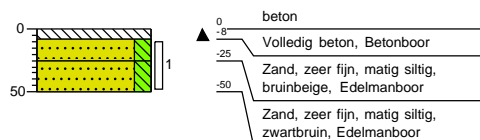
Boring: B05

Datum: 21-2-2022



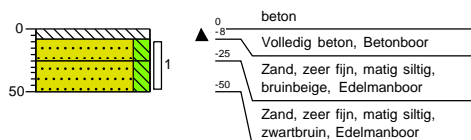
Boring: B06

Datum: 21-2-2022



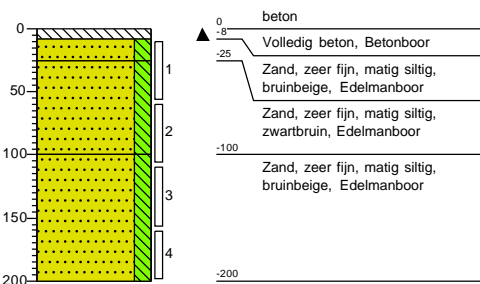
Boring: B07

Datum: 21-2-2022



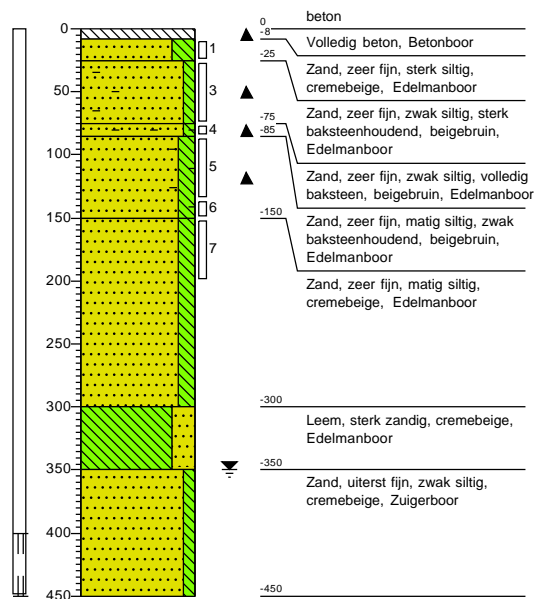
Boring: B08

Datum: 21-2-2022



Boring: Pb04

Datum: 21-2-2022
 GWS: 350



Miltop B.V.
T.a.v. Luc van Roosmalen
Graaf van Solmsweg 101 A
5222 BS 'S-HERTOGENBOSCH
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 15-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022029041/1
Uw project/verslagnummer	2648
Uw projectnaam	Emmastraat
Uw ordernummer	M2648
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Feb-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2648	Certificaatnummer/Versie	2022029041/1
Uw projectnaam	Emmastraat	Startdatum analyse	04-Mar-2022
Uw ordernummer	M2648	Datum einde analyse	15-Mar-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	15-Mar-2022/06:22
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	94.8	92.8
S Organische stof	% (m/m) ds	1.0	0.9
Gloeirest	% (m/m) ds	99	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.8	4.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	27
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.6
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM BG (8-58)	Grond (AS3000)	12589344
2	MM OG (85-150)	Grond (AS3000)	12589345

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2648
 Uw projectnaam Emmastraat
 Uw ordernummer M2648
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022029041/1
 Startdatum analyse 04-Mar-2022
 Datum einde analyse 15-Mar-2022
 Rapportagedatum 15-Mar-2022/06:22
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.21
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.12
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.062
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.64

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM BG (8-58)
 2 MM OG (85-150)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

12589344
 12589345

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

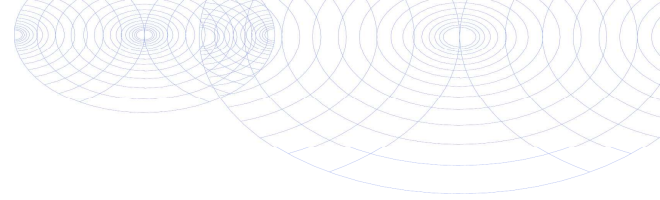


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022029041/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12589344	MM BG (8-58)				
0539385805	Pb04	8	25	21-Feb-2022	1
0539385792	B05	8	50	21-Feb-2022	1
0539385808	B06	8	50	21-Feb-2022	1
0539385778	B07	8	50	21-Feb-2022	1
0539385794	B08	8	58	21-Feb-2022	1
0539385813	B02	12	50	21-Feb-2022	1
0539385799	B03	14	50	21-Feb-2022	1
12589345	MM OG (85-150)				
0539385809	Pb04	85	135	21-Feb-2022	5
0539385801	Pb04	135	150	21-Feb-2022	6



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022029041/1**

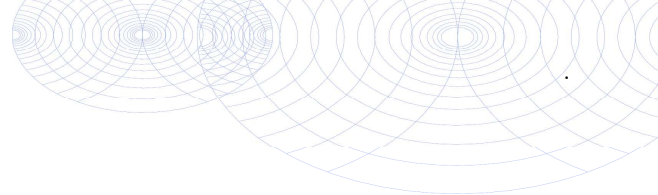
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



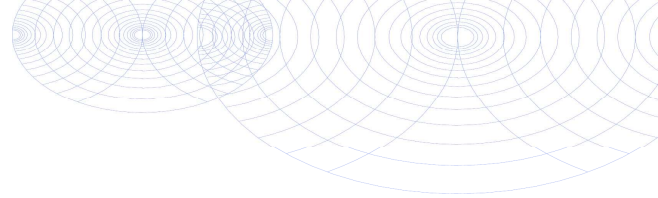
Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022029041/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monsternamen en conserveringstermijn 2022029041/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)

12589344

12589345

Extractie PCB/PAK

12589344

12589345

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Miltop B.V.
T.a.v. Gijs Wagenaars
Graaf van Solmsweg 101 A
5222 BS 'S-HERTOGENBOSCH
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 08-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022033964/1
Uw project/verslagnummer	2648
Uw projectnaam	Emmastraat
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2648
 Uw projectnaam Emmastraat
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Gijs Wagenaars

Certificaatnummer/Versie 2022033964/1
 Startdatum analyse 03-Mar-2022
 Datum einde analyse 08-Mar-2022
 Rapportagedatum 08-Mar-2022/16:07
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	100
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.41
S Kobalt (Co)	µg/L	2.8
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	8.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	150
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Pb04 (400-450)

Opgegeven monstermatrix Water (AS3000) Monster nr. 12605803

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2648	Certificaatnummer/Versie	2022033964/1
Uw projectnaam	Emmastraat	Startdatum analyse	03-Mar-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	08-Mar-2022
Uw monsternemer	Gijs Wagenaars	Rapportagedatum	08-Mar-2022/16:07
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Pb04 (400-450)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12605803

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord
 Pr.coörd.

VA

TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022033964/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12605803	Pb04 (400-450)				
0692106318	Pb04	400	450	02-Mar-2022	1
0801009305	Pb04	400	450	02-Mar-2022	2



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022033964/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022033964/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM BG			MM OG		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen					zwak baksteenhoudend		
Certificaatcode		2022029041			2022029041		
Boring(en)		B02, B03, B05, B06, B07, B08, Pb04			Pb04, Pb04		
Traject (m -mv)		0,08 - 0,58			0,85 - 1,50		
Humus	% ds	1,00			0,90		
Lutum	% ds	4,80			4,20		
Datum van toetsing		15-3-2022			15-3-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,44	5,6	13,8	-0,33
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<29	-0,19	33	70	-0,12
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<40 ⁽⁶⁾		27	82 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<10	-0,08	<10	<11	-0,08
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	99			99		
Droge stof	% m/m	94,8			92,8		
Lutum	%	4,8			4,2		
Organische stof (humus)	%	1			0,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,21	0,21	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,12	0,12	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,062	0,062	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	

Grondmonster		MM BG	MM OG
Grondsoort		Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen			zwak baksteenhoudend
Certificaatcode		2022029041	2022029041
Boring(en)		B02, B03, B05, B06, B07, B08, Pb04	Pb04, Pb04
Traject (m -mv)		0,08 - 0,58	0,85 - 1,50
Humus	% ds	1,00	0,90
Lutum	% ds	4,80	4,20
Datum van toetsing		15-3-2022	15-3-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,35 -0,03	0,64 -0,02

- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb04-Pb04-1		
Datum		2-3-2022		
Filterdiepte (m -mv)		4,00 - 4,50		
Datum van toetsing		9-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	2,8	2,8	-0,22
Nikkel	µg/l	8,7	8,7	-0,11
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	150	150	0,12
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	0,41	0,41	0
Barium	µg/l	100	100	0,09
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

Watermonster		Pb04-Pb04-1		
Datum		2-3-2022		
Filterdiepte (m -mv)		4,00 - 4,50		
Datum van toetsing		9-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	

- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75

		S	S Diep	Indicatief	I
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

1. Kwaliteitsborging

De kwaliteit van de door MILTOP BV uitgevoerde werkzaamheden zijn op de volgende manieren gewaarborgd:



BRL SIKB 2000 en 6000

MILTOP is gecertificeerd en erkend voor:

- het uitvoeren van milieukundig veldwerk (BRL SIKB 2000, P2001, P2002 en P2018), certificaatnummer: NC-SIK-20340;
- het milieukundig begeleiding van bodemsaneringen (BRL SIKB 6000, P6001), certificaatnummer: NC-SIK-60103.



ISO9001:2015

Het kwaliteitsmanagementsysteem van MILTOP is gecertificeerd volgens de ISO9001:2015.

Certificaatnummer: NC-KWA-01592



VCA**

MILTOP voldoet aan de eisen gesteld in de VGM Checklist Aannemers, versie 2017/6.0: VCA**. De scope van het certificaat is "Veldwerk bij milieuhygiënisch en geohydrologisch bodemonderzoek, het milieu-/veiligheidskundig begeleiden van bodemsaneringen en nazorg".

NACE-code E.39.00, M.71.20

Certificaatnummer: NC-VCA-20411

Milieukundig laboratoriumonderzoek

De laboratoria, die door MILTOP worden ingeschakeld voor het uitvoeren van milieukundig laboratoriumonderzoek, voldoen aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025.



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus

MILTOP is lid van de VVMA die de volgende kerntaken heeft:

- het vertegenwoordigen van de milieubranche bij de ontwikkeling van nieuwe wetgeving, waaronder het bekleden van diverse posities binnen het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer);
- het borgen van het kwaliteitsniveau in de milieubranche door het bundelen en overdragen van kennis en ervaring tussen de adviesbureaus.

Een kopie van onze certificaten kunnen wij u op verzoek toesturen.

2. Verklaring van onafhankelijkheid

Hierbij verklaart de hieronder vermelde medewerker dat het veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek of milieukundige verificatie van bodemsanering op de locatie Emmastraat 40 / Oranjeplein 45 te Goirle, uitgevoerd op 21-2-2022 en 2-3-2022 conform de eisen van de BRL SIKB 2000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Erkende medewerkers:

G. Wagenaars



Bijlage 7 Flora en fauna onderzoek

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Oranjeplein Goirle

Rapportnummer: 2022-BE-0417

In opdracht van:

Ordito b.v.
Nieuwstraat 87
5126 CC Gilze



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2022-BE-0417

Opdrachtgever

Ordito b.v.

Contactpersoon

De heer I. van de Weijer

Locatie

Molenstraat/Oranjeplein Goirle

Auteur

Frenk van de Wal

Opleverdatum

2 oktober 2022



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling.....	4
1.4 Criteria.....	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Soortenbescherming.....	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht.....	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11
4.1 Bureauonderzoek.....	11
4.2 Veldonderzoek.....	12
4.3 Beschrijving plangebied	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	14
5.1 Gebiedsbescherming.....	14
5.2 Soortenbescherming.....	16
6. RESULTATEN EN ADVIES	24
6.1 Resultaten	24
6.2 Advies en aanbevelingen.....	24
7. BRONNEN	27

SAMENVATTING

Volgens opdrachtgever heeft initiatiefnemer concrete plannen voor herbestemming van de loods/hal in een binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein te Goirle.

Hiervoor zal de bestaande loods worden verbouwd tot 12 grondgebonden patio-woningen. De woningen worden gebouwd binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods. De bestemming zal gewijzigd worden naar "wonen".

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek.

Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van huismussen en gierzwaluwen in de te verbouwen loods kan niet met zekerheid worden uitgesloten, waardoor de effecten met voorgenomen werkzaamheden mogelijk van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van genoemde soortgroepen en hun functioneel leefgebied. Derhalve vindt mogelijk overtreding plaats van de Wet natuurbescherming.

Daarom wordt aanbevolen om een nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen te laten verrichten conform het Vleermuisprotocol 2021 en de Kennisdocumenten Huismus en Gierzwaluw. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan worden bepaald welke effecten optreden, of een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen genomen dienen te worden.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuur inclusief bouwen wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
oktober 2022



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Ordito bv heeft initiatiefnemer concrete plannen om de loods/hal in het binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle te herbestemmen. Het voornemen is om 12 grondgebonden patiowoningen te realiseren binnen de bestaande bebouwing van de aanwezige loods/hal. In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.



De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.



3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen de kern van Goirle, in de gelijknamige gemeente.

Goirle is een gemeente in de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 42,21 km². De gemeente telt 24.003 inwoners (31 januari 2022) en bestaat uit de plaatsen Goirle en Riel.

De plaats Goirle ligt ten zuiden van Tilburg en noordwestelijk van Hilvarenbeek. De omgeving van Goirle is rijk aan natuurschoon, o.a. Regte Heide en Gorp en Roovert.

Het plangebied is gelegen in het centrum van Goirle, tussen de Molenstraat en het Oranjeplein.

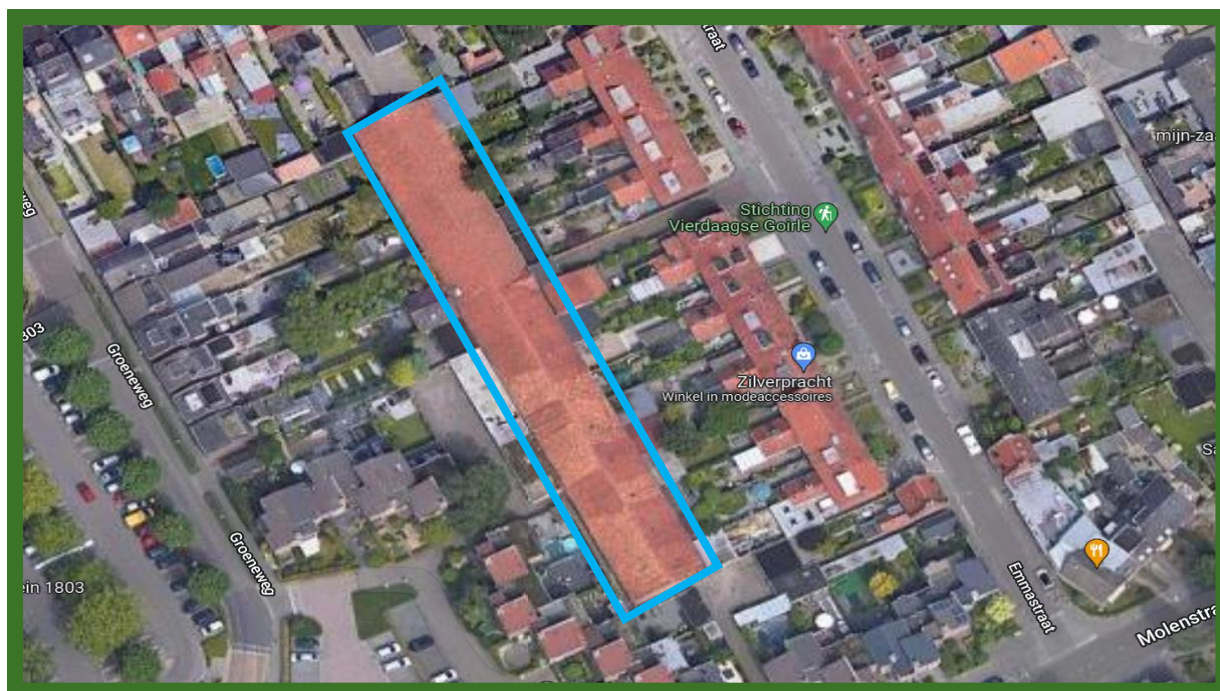
De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit burgerbebouwing.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit bebouwing. Onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Globaal omliggende planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer heeft het plan voor herbestemming van de planlocatie in een binnengebied tussen de Molenstraat en Oranjeplein te Goirle. Binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods/hal worden 12 grondgebonden patiowoningen gerealiseerd. Wel wordt het dak op verschillende plekken opengemaakt voor buitenruimte en daglichttoetreding.



Situatie bestaand. Bron: ORDITO



Situatie nieuw. Bron: ORDITO



Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl, zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFP Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant

4.2 Veldonderzoek

Op maandag 19 september 2022 in de middag hebben ecologisch medewerker Emma Heeren en ecooloog Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren half bewolkt met een noordwestelijke wind, windkracht 3 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 17 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder laat zomerse omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden nog actief zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFP werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in het oosten van de kern van Goirle. Het plangebied betreft een loods gelegen in een dichtbebouwde woonwijk. De gehele zijgevels van de loods grenzen direct aan naastgelegen buurpercelen met bebouwing en voornamelijk achtertuinen. De kopgevels zijn vrij bereikbaar. De loods loopt parallel aan de Emmastraat en verticaal op de Molenstraat waar ingangen zijn.

Het noordelijke gedeelte van de loods, bereikbaar vanaf Oranjeplein bestaat uit rode bakstenen muren met spouw en is aan de binnenzijde later voorzien van kalkstenen muren waarbij dit gedeelte geïsoleerd is. De wanden hebben daardoor een dikte van ongeveer 40 cm. De loods beschikt over een pannendak aan de buitenzijde met aan de onderzijde glaswol met platen ter isolatie. Aan de kopgevel van de loods bevindt zich een grote roldeur naast een kleine toegangsdeur..

Het zuidelijke gedeelte van de loods beschikt over een steense muur van rode bakstenen welke niet is geïsoleerd. Het pannendak is aan de binnenzijde geïsoleerd met tempex. Ten oosten van de loods bevindt zich een zijingang gevolgd door een oprit die uitkomt aan de Emmastraat. Deze ingang is voorzien van een grote deur. De kopgevels zijn beide van spouwmuren.

Op het moment van observatie werd het noordelijke gedeelte van de loods gebruikt door een bloemisterij. Het zuidelijk gedeelte van de loods wordt verhuurd als berging en parkeerplaatsen.



Noordelijke kopgevel



Oostelijke ingang



Binnenzijde noordelijke gedeelte van de loods



Zuidelijke gedeelte van de loods



Dakisolatie noordelijke deel



Dakisolatie zuidelijke deel



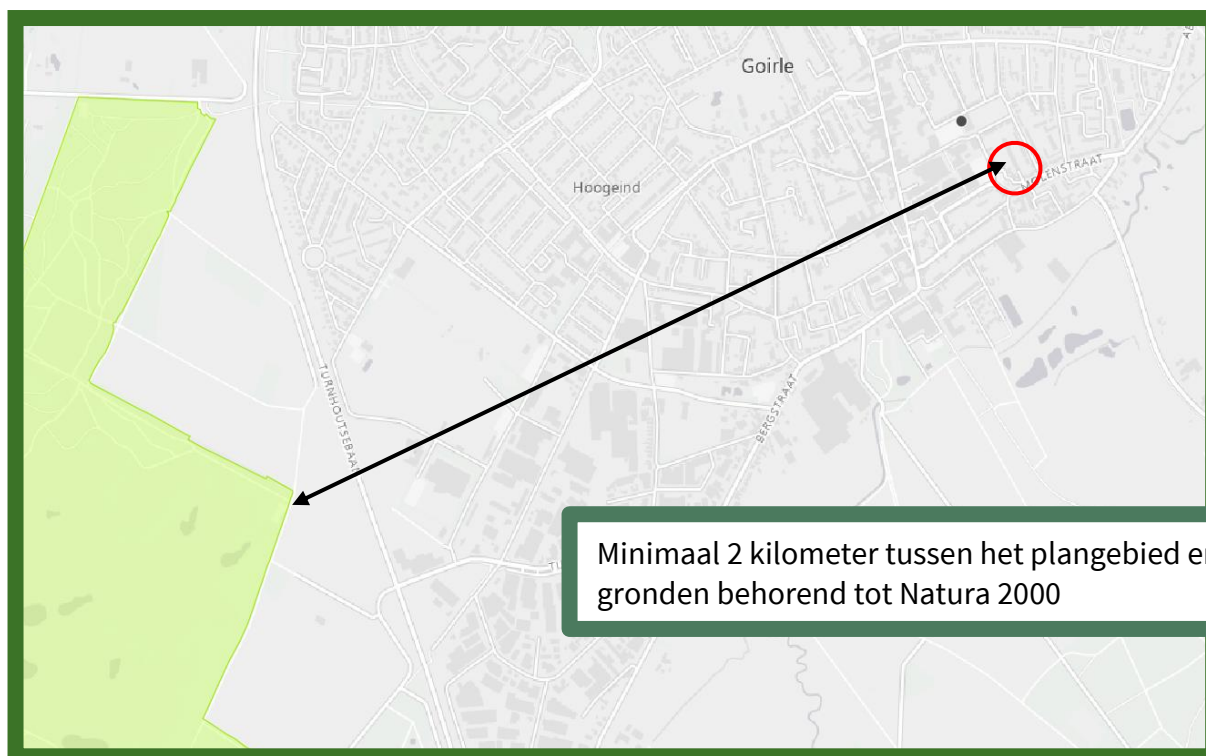
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt oostelijk op minimaal 2 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Regte Heide & Riels Laag behoren en zuidwestelijk op 5,5 kilometer van Kampina & Oisterwijkse Vennen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in groen aangegeven.



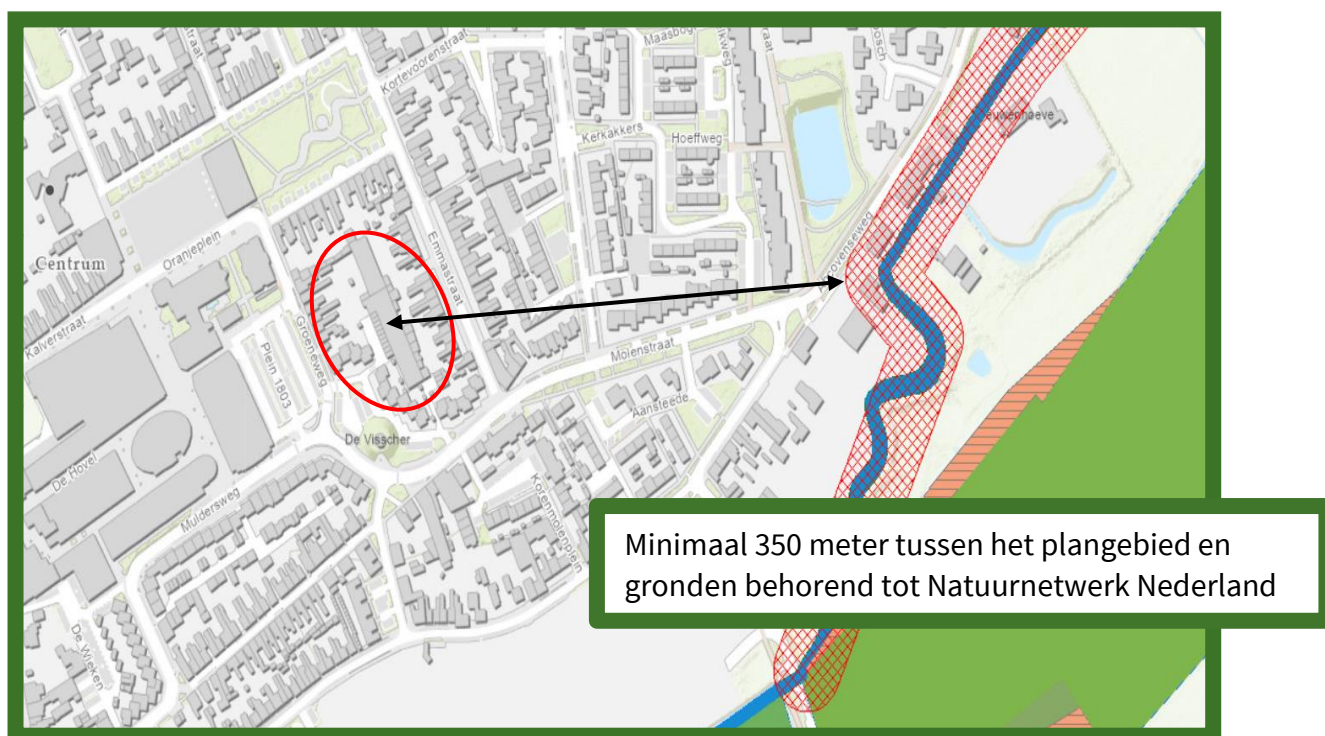
Minimaal 2 kilometer tussen het plangebied en gronden behorend tot Natura 2000

Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura 2000.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 350 meter afstand van de ecologische verbindingzone rivier De Leij, die tot het Natuurnetwerk Nederland behoort behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in diverse kleuren.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er bij project Oranjeplein met nummer BE-0417 d.d. 12 september 2022 (bijlage 1) 9 beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze planten staan op de rode lijst en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Drijvende waterweegbree	5 km	helder, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur water
Blaasvaren	1 km	Beschaduwde plaatsen op vochtige, niet te voedselarme tot niet te voedselrijke, kalkrijke muren of rotsen, zelden op humeuze grond
Dreps	1 km	Zonnige, open plaatsen op matig droge, vrij kalkarme, matig voedselrijke, lichte grond (löss, leem en zavel)
Groot spiegelklokje	1 km	Open, zonnige, vochtige, stikstofarme, matig voedselrijke bodems (zowel op zand, zavel, leem, lichte klei als löss en mergel)
Korensla	1 km	Zonnige, open plaatsen op droge, matig voedselarme tot matig voedselrijke, kalkarme zandgrond
Wilde ridderspoor	1 km	Zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei)
Kartuizer anjer	1 km	Grasland, in bermen en op rotsachtige plaatsen
Dennenorchis	5 km	Beschaduwde plaatsen op droge tot vochtige, voedselarme, meestal zure grond. Dennenorchis wortelt in half-verteerd naaldenstrooisel. Goed doorluchte grond (zand en lemig zand)
Kruipend moerrasscherm	5 km	Zonnige, open plaatsen (pionier) op (periodiek) natte, matig voedselarme tot matig voedselrijke, stikstofrijke, zwak zure, 's winters ondiep overstromde grond (veen en klei)

Het plangebied bestaat uit bebouwing en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten. Binnen het plangebied bevindt zich beperkte vegetatie. Op het moment van observatie is op de zuidelijke kopgevel de Muurvaren waargenomen.



Muurvaren tussen de stenen aan de zuidelijke kopgevel

Conclusie

Binnen het plangebied ontbreken houtopstanden die voldoen aan de criteria die Wet natuurbescherming stelt om als beschermde houtopstand aangemerkt te worden. Overtreding van Wet natuurbescherming op dit punt kan uitgesloten worden.

Muurvaren is volgens de Floron verspreidingsatlas een niet bedreigde algemeen voorkomende soort.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 26 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 13 vleermuissoorten, 5 marterachtigen en 8 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	1 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	1 km	Vooral bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Baardvleermuis	1 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Bosvleermuis	1 km	Vooral bomen, soms bebouwing, strikt beschermd
Franjestaart	1 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Grijze grootoorvleermuis	1 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	1 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	1 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Meervleermuis	1 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	1 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	1 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Watervleermuis	1 km	Vooral bomen, strikt beschermd
Tweekleurige vleermuis	1 km	Vooral bebouwing, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig.

De loods biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen aan de kopgevel dakranden voor vleermuizen. Ook zijn er meerdere gaten en kieren in de muren aanwezig waar vleermuizen verblijfplaatsen kunnen hebben. Een nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen is noodzakelijk.



Ruimte onder de dakpannen



Kieren tussen de stenen



Gaten in de muur

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Boommarter	1 km	Beschermd
Bunzing	1 km	Beschermd
Das	5 km	Beschermd
Steenmarter	1 km	Beschermd
Wezel	1 km	Beschermd

Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor marterachtigen ontbreken geheel. Het plangebied is te opgeruimd en de loods worden bezemschoon gehouden. Daardoor zijn er voor marterachtigen geen ruigtehoekjes aanwezig om te schuilen.

De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de loods betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in de stallen. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	1 km	Beschermd
Eekhoorn	1 km	Beschermd
Egel	1 km	Vrijgesteld
Haas	1 km	Vrijgesteld
Konijn	1 km	Vrijgesteld
Rosse woelmuis	1 km	Vrijgesteld
Wild zwijn	1 km	Alleen in natuurgebieden
Wolf	1 km	Beschermd

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever, eekhoorn, wild zwijn of wolf.

Conclusie

De loods biedt mogelijke verblijfplaatsen onder de kopgevelpannen en de kieren in de muren. Het voorkomen van de vleermuis is niet uit te sluiten.

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk tot gevolg dat verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd en dat individuen worden verstoord. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd; het verstoren en vernietigen is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Een nader onderzoek wordt geadviseerd.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

Mitigerende maatregelen

Nader onderzoek is nodig om uit te kunnen sluiten of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de loods. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan worden bepaald welke effecten optreden, of een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen genomen dienen te worden. Onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen dient te worden uitgevoerd tussen 15 mei en 30 september.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	1 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	1 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend
Oehoe	1 km	4, boom bewonend
Ooievaar	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	1 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	1 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	1 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	1 km	4, boom bewonend
Zwarte wouw	1 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. De loods binnen de planlocatie biedt vanwege het pannendak mogelijke verblijf- en nestmogelijkheden voor de gierzwaluw. Vooral de nokgevelpannen geven zijn geschikt als locatie voor nesten van gierzwaluwen.



Mogelijke locatie voor gierzwaluwnest

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied.

Het pannendak van de loods is geschikt voor nestelende huismussen die veel schuilmogelijkheden hebben in de aansluitend gelegen achtertuinen. Een nader onderzoek naar het voorkomen van nestlocaties van huismussen wordt aanbevolen.

De foerageermogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen. De achtertuinen blijven behouden.



Mogelijkheden voor nesten van huismussen

Uilen, Ooievaar, roek, grote gele kwikstaart, roofvogels en categorie 5

Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze uitgesloten kan worden. Er zijn geen mogelijke nestlocaties in het plangebied voor deze vogelsoorten waargenomen.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn weinig mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied geen geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. In de naastgelegen achtertuinen met groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin- en struweelvogels behouden blijven.

Conclusie

De loods in het plangebied beschikt over een pannendak en bied mogelijk nestlocatie 's voor beschermde vogelsoorten zoals de gierzwaluw en huismussen.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van uilen of roofvogels verloren gaan.

Een nader onderzoek naar het voorkomen van nestlocaties voor huismussen en gierzwaluwen is noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	1 km	Amfibieën, beschermd
Boomkikker	1 km	Amfibieën, beschermd
Heikikker	1 km	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	1 km	Amfibieën, beschermd
Hazelworm	1 km	Reptielen, beschermd
Levendbarende hagedis	1 km	Reptielen, beschermd
Vinpootsalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Ringslang	5 km	Reptielen, beschermd
Muurhagedis	1 km	Reptielen, beschermd
Knoflookpad	1 km	Amfibieën, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast

Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er 5 libellensoorten, 5 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied kunnen voorkomen.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Beekrombout	5 km	Libellen, beken
Bosbeekjuffer	1 km	Libellen, bosbeken
Hoogveenglanslibel	1 km	Libellen, levend hoogveen, met kleine veenputten die zijn dichtgegroeid met veenmossen
Gevlekte witsnuitlibel	1 km	Libellen, laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen
Grote vos	1 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	1 km	Dagvlinder, loofbossen, of bosjes in beekdalen, waardplant: boswilg
Kleine ijsvogelvlinder	1 km	Dagvlinder, vochtige gemengde bossen en loofbossen, waardplant: wild kamperfoelie
Teunisbloempijlstaart	1 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart
Gentiaanblauwtje	1 km	Dagvlinder, natte heide, vochtige heischrale graslanden en blauwgraslanden, waardplant: Klokjesgentiaan
	1 km	Libellen, sterk verlande vennen, petgaten en in moerasbossen. Mogelijk ook vegetatierijke sloten
Sierlijke witsnuitlibel	5 km	Libellen, schone, vegetatierijke vennen, plassen en dode rivierarmen
Iepenpage	1 km	Dagvlinder, iepen in (vochtige) bossen, bosranden, parken en grotere tuinen, waardplant: diverse soorten iep, zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars

Overige soorten

Er is in een straal van 5 kilometer rond het plangebied waarneming van een beschermde soort. Deze is terug te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Vermiljoenkever	5 km	Kever, rottend hout

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora in het plangebied voorkomt. Het is niet uit te sluiten dat het plangebied geen deel uitmaakt van de gierzwaluw, huismus en vleermuis, aangezien het plangebied verblijf- schuil- en nestplaatsen voor deze beschermde diersoorten biedt. Met de beoogde plannen kunnen beschermde diersoorten zoals de huismus, gierzwaluw en vleermuis worden beschadigd, verstoord of gedood.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora worden uitgesloten, daarentegen is het voorkomen van beschermde fauna niet uit te sluiten. Hierdoor wordt het aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren voor de vleermuizen en gierzwaluwen.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep kan invloed hebben op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is mogelijk van toepassing.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust- of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

6.3 Toelichting op nader onderzoek

Huismussen; geplande ontwikkeling, effecten op huismussen en mogelijk vervolgsценario



Het niet uit te sluiten dat er nesten van huismussen aanwezig zijn in de dakconstructie van de te verbouwen loods. Nesten van huismussen, inclusief hun functionele leefgebied, zijn jaarrond beschermd. Tijdens de werkzaamheden zullen mogelijk jaarrond beschermde nesten verloren gaan en worden mogelijk verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden.

Om erachter te komen of er nesten van huismussen aanwezig zijn zal er een nader onderzoek moeten worden uitgevoerd.

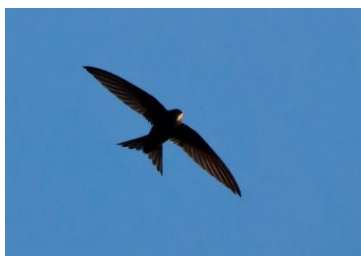
Een deskundige op het gebied van huismussen moet tussen 10 maart en 20 juni in de ochtend rond een tot twee uur na zonsopkomst de locaties van de broedplaatsen vaststellen. Er mag worden aangenomen dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn als tijdens twee bezoeken tussen 1 april en 15 mei of tijdens vier bezoeken tussen 10 maart en 20 juni geen tekenen van aanwezigheid zijn waargenomen.

Bij aanwezigheid van huismussen dient er een mitigatieplan te worden opgesteld conform de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*), BIJ12, versie juli 2022.

In het mitigatieplan worden maatregelen voorgesteld ter voorkoming van overtreding van verbodsbepalingen Wet natuurbescherming en behoud van de functionele leefomgeving. Indien aantoonbaar wordt gewerkt conform Kennisdocument van BIJ12 is een ontheffingsaanvraag/verklaring van geen bedenkingen, niet noodzakelijk. De volgende maatregelen kunnen o.a. nodig zijn:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare perioden.
- Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden, ruim voordat de sloop/renovatie gaat plaatsvinden.
- Bij het verdwijnen van een verblijfplaats kunnen inpassende voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor huismussen.

Gierzwaluwen; geplande ontwikkeling, effecten op gierzwaluwen en mogelijk vervolgsценario



De loods in het plangebied biedt nest mogelijkheden voor Gierzwaluw. Gierzwaluwen (*Apus apus*) zijn vooral goed te herkennen aan hun silhouet en geluid. Zowel mannetjes als vrouwtjes hebben een donkere lichaamskleur met een opvallende lichtere vlek op hun keel. Het lichaam van een volgroeide gierzwaluw is slechts tot ongeveer 18 centimeters lang. Hun zeer kenmerken de sikkelvormige vleugels hebben een spanwijdte van ongeveer 40 centimeters, en hun poten en snavel zijn opvallend kort. Je hoeft ze niet eens te kunnen zien om ze te herkennen: hun typische scherpe krijsen verradt ze direct.

Gierzwaluwen verblijven van eind april tot eind juli in ons land, dan verlaten ze Europa om naar Afrika te trekken, waar ze overwinteren. Ze planten zich maar één keer per jaar voort, tijdens hun verblijf in Europa.

Ze nestelen vooral in gebouwen waar ze geschikte holtes kunnen vinden, bijvoorbeeld onder dakpannen of in gaten achter regenpijpen. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Ze gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest. Het onderzoek naar gierzwaluwen dient uitgevoerd te worden conform het Kennisdocument gierzwaluw van BIJ12. Hiervoor zal tussen 15 mei en 15 juli de planlocatie drie keer worden bezocht van 2 uur voor zonsopgang tot zonsopgang of tot wanneer nodig blijkt te zijn. De minimale tussentijd tussen de bezoeken is 10 dagen en een bezoek is zeker tussen 20 juni en 7 juli in verband met aanwezige jongen. Op een strategische plaats zal telkens 15 tot 30 minuten worden gepost en er zal gefocust worden op nok-, goot- en invliegers. Bij het voorkomen van nestlocaties van gierzwaluwen kunnen ook maatregelen nodig zijn zoals werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare periode en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen.

Vleermuizen: geplande ontwikkeling, effecten op vleermuizen en mogelijk vervolgsenario



Het is niet uit te sluiten dat er vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in de loods aan de Molenstraat-Oranjeplein te Goirle. Alle vleermuissoorten zijn strikt beschermd. Tijdens de sloopwerkzaamheden kunnen aanwezige vleermuizen verstoord worden, gewond raken of mogelijk gedood worden. Tussen half mei en eind september worden met een vijftal veldbezoeken de eventueel voorkomende soorten en verblijfsfuncties van het gebouw vastgesteld, dan wel uitgesloten. Als de functies van het plangebied voor vleermuizen in beeld gebracht zijn en er negatieve effecten door de werkzaamheden te verwachten zijn, kunnen passende mitigerende/compenserende maatregelen voorgesteld worden. Door te nemen maatregelen kunnen overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden vermeden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De ecologische functie die het plangebied mogelijk voor de betreffende populatie vervult moet onverminderd blijven bestaan. Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen o.a. de volgende maatregelen nodig zijn:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare perioden.
- Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden, ruim voordat de sloop/renovatie gaat plaatsvinden.
- Bij het verdwijnen van een verblijfplaats kunnen in pandige voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor vleermuizen om in te verblijven. De voorgestelde maatregelen worden opgenomen in een 'mitigatieplan'. In het mitigatieplan worden maatregelen voorgesteld ter voorkoming van overtreding verbodsbepalingen Wet natuurbescherming en behoud van de functionele leefomgeving. Indien aantoonbaar wordt gewerkt conform Vleermuisprotocol 2021 is een ontheffingsaanvraag/verklaring van geen bedenkingen, niet noodzakelijk.

Het Vleermuisprotocol 2021 is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van gebieden voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen voor de Wet natuurbescherming. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. Het protocol is opgesteld om het onderzoek voor de Wet natuurbescherming optimaal te laten verlopen. Wanneer het protocol in essentie is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn.

Als er tijdig opdracht gegeven wordt voor het uitvoeren van het nader onderzoek kan de eindrapportage van het onderzoek naar vleermuizen en huismussen per medio september- oktober 2023 worden opgeleverd.



Websites

kaartbank.brabant.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

Project : Oranjeplein

Referentie: BE-0417

Datum : 12 september 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

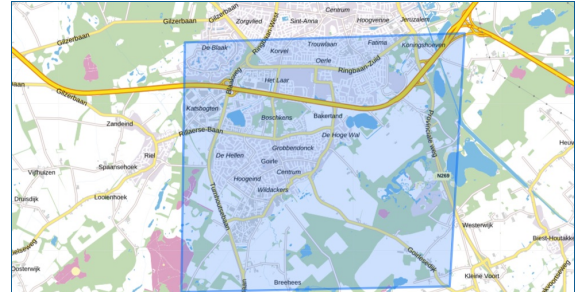
Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 12 september 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 12 september 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blaasvaren	Vaatplanten		0 - 1 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bosbeekjuffer	Libellen		0 - 1 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Dreps	Vaatplanten		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders		0 - 1 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen		0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Iepenpage	Dagvlinders		0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Korensla	Vaatplanten		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Beekrombout	Libellen		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Dennenorchis	Vaatplanten		1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen		1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekprik	Vissen		5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bruine eikenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	5 - 10 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen		5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren		5 - 10 km
Knolspirea	Vaatplanten		5 - 10 km
Kwabaal	Vissen		5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Speerwaterjuffer	Libellen		5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten		10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Karwijselie	Vaatplanten		10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten		10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Getande veldsla	Vaatplanten		25 - 50 km
Gewone bronlibel	Libellen		25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		25 - 50 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		25 - 50 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		25 - 50 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		25 - 50 km
Vliegend hert	Kevers		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Adder	Reptielen		50 - 100 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen		50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten		50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Stofzaad	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wilde averuit	Vaatplanten		50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Zilveren maan	Dagvlinders		50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam	Latijnse naam
Planten (4)	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlieder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephoobeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleekever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalkketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseener *)	Scorzoneria humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijpe wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoevlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoevlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoevlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijnvlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogelvlinder *)	Limnitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoevlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoevlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibél *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliëgend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

Bijlage 8 Aanvullend ecologisch onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuis

JMW architecten
Dr. Paul Janssenweg 151
5026 RH Tilburg

Belfeld, 6 november 2023

Vogel- en vleermuizenonderzoek Emmastraat 40a en Oranjeplein 45 te Goirle

Door: R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens
In opdracht van: JMW architecten

Inleiding

Initiatiefnemer heeft concrete plannen om de loods/hal in het binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle te herbestemmen. Het voornemen is om 12 grondgebonden patiowoningen te realiseren binnen de bestaande bebouwing van de aanwezige loods/hal. Om daarbij rekening te kunnen houden met beschermde natuurwaarden heeft Brabant Eco een quickscan natuurwetgeving¹ uitgevoerd, waaruit bleek dat er huismusnesten, gierzwaluwnesten en verblijven van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig konden zijn, maar geen massawinterverblijven. Dit rapport geeft de bevindingen van het vogel- en vleermuizenonderzoek weer. Figuur 1 geeft het plangebied weer.



Figuur 1. Het plangebied (geel omlijnd). Bron: [Google Maps](#).

¹ F. van der Wal. 2022. Ecologische Quickscan - Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling (Locatie: Oranjeplein Goirle). In opdracht van Ordito bv. Brabant Eco, Oisterwijk.

Werkwijze

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is onderzocht met behulp van een heterodyne vleermuisdetector (Pettersson D100). Hierbij werden de duur van het onderzoek, het startmoment en het aantal onderzoeksronde bepaald aan de hand van het vleermuisprotocol², waarbij werd aangenomen dat er mogelijk verblijven van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger of ruige dwergvleermuis aanwezig waren, maar geen massa-winterverblijven. Van lastig te determineren soorten zijn met behulp van een time-expansion detector/recorder (Elekon Batlogger M) geluidsopnamen gemaakt, waarvan vervolgens het sonogram is geanalyseerd.

Het voorkomen van vogelnesten is conform het Kennisdocument Gierzwaluw³ en het Kennisdocument Huismus⁴ onderzocht. Daarbij werd er voor de huismus uitgegaan van 2 ochtendbezoeken, op 5 april 2023 (door R. Rijnders en P.J.C.A. op het Veld) en 2 mei 2023 (door J.P.M. Hovens en P.J.C.A. op het Veld). Het gierzwaluwenonderzoek vond plaats tijdens de avondbezoeken voorafgaand en tegelijk met het vleermuizenonderzoek. Tabel 1 geeft de onderzoeksgegevens tijdens het vleermuizenonderzoek weer.

Tabel 1. Onderzoeksgegevens vleermuizenonderzoek.

Datum	Waarnemers	Min. Temp.	Weersomstandigheden
09-05-2023 2 uur voor zonsopkomst – zonsopkomst	W.J.J. van Oosterhout	14 °C	Droog, 0 Bft
11-05-2023 2 uur voor zonsopkomst – zonsopkomst	W.J.J. van Oosterhout	12 °C	Droog, 1 Bft
24-05-2023 1,5 uur voor zonsondergang – 2 uur na zonsondergang	W.J.J. van Oosterhout	16 °C	Droog, 1 Bft
25-05-2023 1,5 uur voor zonsondergang – 2 uur na zonsondergang	W.J.J. van Oosterhout	18 °C	Droog, 1 Bft
05-06-2023 1,5 uur voor zonsondergang – 2 uur na zonsondergang	W.J.J. van Oosterhout	20 °C	Droog, 0 Bft
06-07-2023 1,5 uur voor zonsondergang – 2 uur na zonsondergang	W.J.J. van Oosterhout	18 °C	Droog, 0 Bft
07-07-2023 1,5 uur voor zonsondergang – 2 uur na zonsondergang	W.J.J. van Oosterhout	18 °C	Droog, 0 Bft
16-08-2023 Midernacht – 2 uur later	W.J.J. van Oosterhout	19 °C	Droog, 0 Bft
14-09-2023 1 uur na zonsondergang – 2 uur later	W.J.J. van Oosterhout	16 °C	Droog, 0 Bft

² Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. 2021. Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

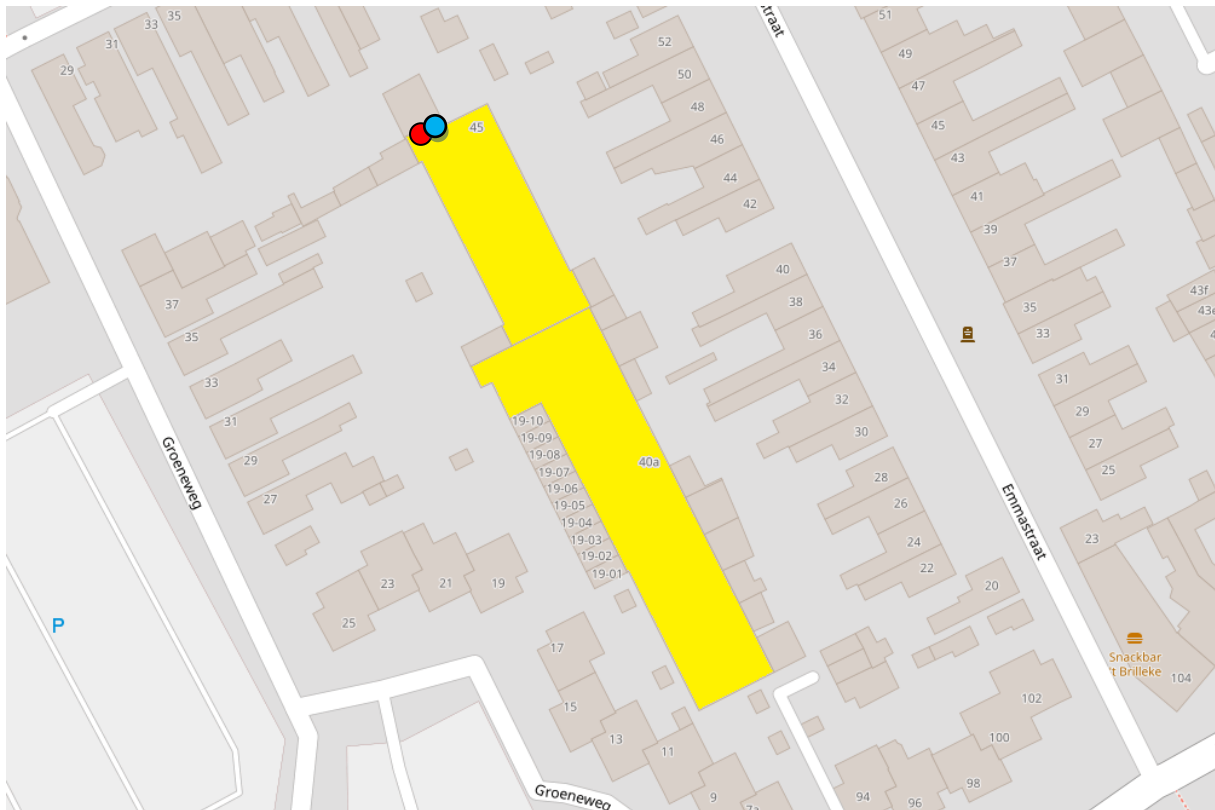
³ BIJ12. 2023. Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus. Versie 2.0. BIJ12, Utrecht.

⁴ BIJ12. 2023. Kennisdocument Huismus Passer domesticus. Versie 2.1. BIJ12, Utrecht.

Resultaten

In het plangebied is 1 huismussennest en 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis gevonden. Op 11 mei is een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen, onder de 12^{de} geveldakpan van boven, westelijk van de nok van de noordelijke kopgevel (zie figuur 2). Het gaat hier om een zomerverblijf. Een paarterritorium of paarverblijf is afwezig. Het huismussennest bevindt zich in een ventilatiekoker boven op het dak. Gierzwaluwnesten zijn afwezig.

Vrijwel elke onderzoeksrunde vloog er kort na/voor zonsondergang een klein aantal gewone dwergvleermuizen rond het plangebied. Hieruit valt op te maken dat er in de directe omgeving rond het plangebied meerdere verblijven van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Overige vleermuissoorten werden niet waargenomen.



Figuur 2. Aangetroffen verblijven in het plangebied (geel gekleurde gebouw). Het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis is weergegeven als een rode stip. Het huismussennest is aangeduid als een blauwe stip (op vrijwel dezelfde locatie).

Conclusie

In de bebouwing bevindt zich een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis en een huismussennest. Voor beide soorten dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Bijlage 9 Stikstofberekening

STIKSTOFDEPOSITIE MOLENSTRAAT - ORANJEPLEIN GOIRLE



Project: Woningbouwontwikkeling Emmaloods
Locatie: Molenstraat – Oranjeplein, Goirle
Datum rapport: 24-02-2023

Bedrijf: Ordito B.V.
Auteur: R. Konings

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Planvoornemen	3
1.3 Natura 2000-gebieden	4
1.4 Werkwijze.....	4
1.4.1 Aanlegfase.....	5
1.4.2 Gebruiksfase.....	6
2. Aanlegfase	7
2.1 Inleiding.....	7
2.2 Uitkomsten aanlegfase.....	7
2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase	10
3. Gebruiksfase	11
3.1 Inleiding.....	11
3.2 Uitkomsten gebruiksfase.....	11
3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase	12
4. Conclusie	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekeningtoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft destijds een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Inmiddels is 'AERIUS Calculator (versie 2022)' de meest recente versie waarmee gerekend kan worden. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

1.2 Planvoornemen

Onderhavig planvoornemen betreft de wens om maximaal 12 wooneenheden te realiseren in de loods/hal in een binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle. Het gaat hierbij om 12 middeldure koopwoningen. De 12 woningen bestaan uit 11 grondgebonden woningen met twee bouwlagen en één appartement van 1 bouwlaag. De doelgroepen zijn alleenstaanden en tweepersoons huishoudens. De woningen worden gebouwd binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods.

De industriële loods is gelegen in de kern van het dorp Goirle. De loods heeft een gesloten volume en grenst aan de achtertuinen van de rondom gelegen woningen. In de bestaande situatie wordt de loods voornamelijk gebruikt als opslag/stallingsplek. In de straten rondom de loods is overwegend de functie wonen aanwezig. Het dak van de loods wordt in de toekomstige situatie voorzien van openingen, waardoor buitenruimte en daglichttoetreding tot de woningen in de loods ontstaat.

De woningen worden voorzien van een gezamenlijk parkeerterrein. Er worden 8 overdekte parkeervlakken gerealiseerd in de loods, welke toegankelijk zijn vanaf een ingang vanuit de Emmastraat. Aan de zuidzijde van het plangebied wordt tevens parkeergelegenheid geboden. Deze zal bestaan uit 10 onoverdekte parkeervlakken die bereikbaar zijn via het Oranjeplein.



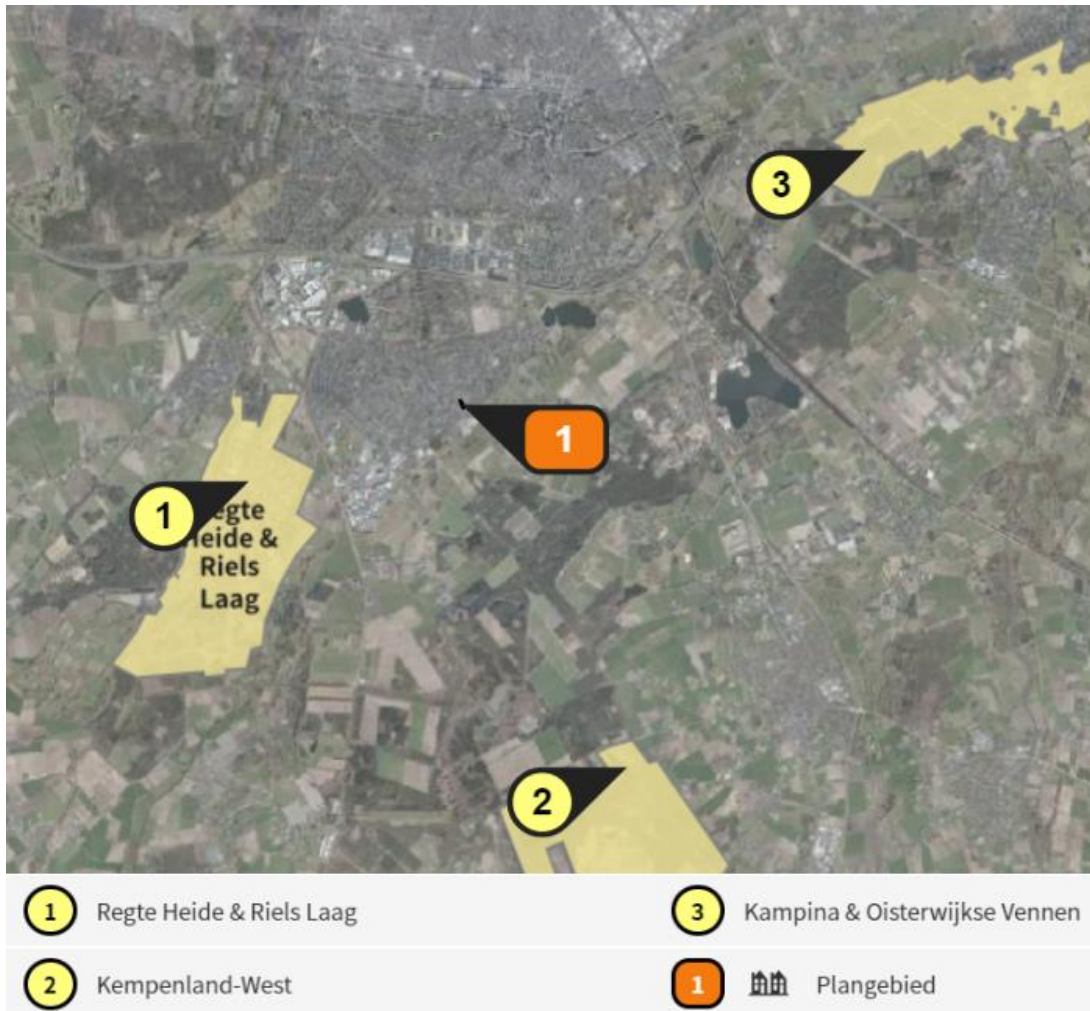
Toekomstige plansituatie

1.3 Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitatype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Regte Heide & Riels Laag:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Kempenland-West:** L3130 & H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar;
- **Kampina & Oisterwijkse Vennen:** H3110 – Zeer zwakgebufferde vennen, KDW = 429 mol N/ha/jaar;

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied ‘Regte Heide & Riels Laag’ is het dichtstbijzijnd gelegen op circa 2,2 km. De Natura-2000 gebieden ‘Kempenland-West’ en ‘Kampina & Oisterwijkse Vennen’ liggen op een afstand van respectievelijk 4,1 km en 5,8 km van het plangebied.



Ligging omliggende Natura 2000-gebieden

1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de slooperperiode en bouwperiode. De gebruiksfase komt na de aanlegfase. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

De emissies van beide fases worden in kaart gebracht en de emissies worden berekend. De berekening is gedaan met behulp van de Aerius calculator 2022. Deze rekentoeffening toetst de emissies van beide fases aan de waarden van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.



Indeling aanlegfase en gebruiksfase

1.4.1 Aanlegfase

Mobiele werktuigen

In de sloop- en/of bouwperiode van de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen die zorgen voor de realisatie van de beoogde wooneenheden. Deze mobiele werktuigen stoten tijdens de werkzaamheden stikstof uit. In tabelvorm wordt het aantal draaiuren weergegeven. Er is hier gebruik gemaakt van inschattingen die gebaseerd zijn op ervaringscijfers.

Verkeersgeneratie aanlegfase

De verkeersgeneratie van een eventuele slooperperiode wordt gebaseerd op de te verwachten duur van de werkzaamheden. Onderstaand tabel geeft voor woningen in de bouwperiode aan wanneer welke kengetallen met betrekking tot het aantal ritten moet worden in de berekening. Dit zijn inschattingen die zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Er wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën verkeer. Het middelzware vrachtverkeer is bedoeld (kleinschalige) behoeften voor de bouw. Het zware vrachtverkeer is bedoeld voor (grootschalig) bouw materiaal en het licht verkeer is ten behoeve van het personeel. Onderstaand tabel gaat uit van de volledige nieuwbouw van een woning.

<i>type verkeer</i>	AANTAL RITTEN
LICHT VERKEER	300 per woning per jaar
MIDDELZWAAR VRACHTVERKEER	50 per woning per jaar
ZWAAR VRACHTVERKEER	10 per woning per jaar

Aantal ritten per jaar afhankelijk van het type verkeer

1.4.2 Gebruiksfase

Bebouwing

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO_x kg/jaar.

Verkeersgeneratie gebruiksfase

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Met behulp van deze publicaties wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

2. AANLEGFASE

2.1 Inleiding

Voor de woningbouwontwikkeling in het binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle, waarbij de woningen binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods worden gebouwd, is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de aanlegfase noodzakelijk. Onderhavig planvoornemen voorziet in eerste instantie in de sloop van een deel van het dak van de bestaande loods om te voorzien in tuinen voor de beoogde woningen aan de westzijde van het plangebied. Vervolgens worden er in totaal 12 woningen gerealiseerd binnen de bestaande muren van de loods. Vanwege de ontwikkelingen wordt een inzet van mobiele werktuigen verwacht. De inzet van de te gebruiken werktuigen (en de daarbij behorende verkeersgeneraties) zorgen voor depositie van stikstof. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2022) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

2.2 Uitkomsten aanlegfase

Mobiele werktuigen

In onderstaand tabel zijn de benodigde mobiele werktuigen gedurende de aanlegfase weergegeven. De ontwikkeling betreft in eerste instantie de sloop van een deel van het dak van de bestaande loods. Vervolgens worden er in totaal 12 woningen gerealiseerd binnen de bestaande muren van de loods. De inzet van werktuigen in de bouwperiode is minimaal, omdat de werkzaamheden voornamelijk plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing. Desondanks is het mogelijk dat er tijdens de aanlegfase meerdere mobiele werktuigen worden ingezet. De draaiuren zijn bepaald aan de hand van kengetallen per woning en/of per oppervlakte. Per mobiel werktuig zijn de ingevoerde kenmerken weergegeven. De mobiele werktuigen generen samen een emissie van 38,5 NO_x kg/jaar.

Mobiele werktuigen	Stage	Standaard verbruik	kW	Draaiuren	Totale verbruik	SCR	Emissie NO _x
Slooperperiode							
<i>verreiker</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560	40	600 liter/j	ja	3,4 kg/j
<i>kipper/vrachtauto</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560	20	300 liter/j	ja	1,7 kg/j
Overig							
<i>onvoorziene werktuigen</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560	6*	90 liter/j	ja	0,7 kg/j
Bouwperiode							
<i>hijskraan</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560	160	2.400 liter/j	ja	13,8 kg/j
<i>heftruck</i>	Stage IV	10 liter/u	75-560	260	2.600 liter/j	ja	15,3 kg/j
Overig							
<i>onvoorziene werktuigen</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560	42*	630 liter/j	ja	3,5 kg/j

* 10% van het totale aantal draaiuren wordt extra gerekend voor onvoorziene werktuigen

Berekening emissiebronnen mobiele werktuigen

Toelichting

De slooperperiode betreft het verwijderen van een deel van het dak van de bestaande loods om te voorzien in tuinen voor de beoogde woningen aan de westzijde van het plangebied. Ten behoeve van deze sloopwerkzaamheden worden enkele mobiele werktuigen verwacht. In deze periode wordt een inzet verwacht van een verreiker en een kipper/vrachtauto. Naar verwachting duurt de slooperperiode maximaal één maand. De inzet van een verreiker wordt ingeschat op 10 werkdagen,

waarbij het werktuig maximaal 4 uur per dag in gebruik is. Hierdoor bedraagt de totale inzet 40 draaiuren. De kipper/vrachtauto is naar verwachting 2 draaiuren per dag in gebruik gedurende een periode van 10 werkdagen. Dit komt uit op 20 draaiuren in totaal.

Bij de transformatie van de loods tot woningen is er nauwelijks sprake van het gebruik van werktuigen die brandstof verbruiken en/of stikstof uitstoten. De verbouwing zal hoofdzakelijk in pandig plaatsvinden, waarbij er waarschijnlijk elektrische werktuigen gebruikt zullen worden. Desondanks zijn er in de berekening (in het kader van een worstcasescenario) enkele mobiele werktuigen opgenomen.

Voor de realisatie van de woningen kan het voorkomen dat er gebruik wordt gemaakt van een hijskraan. Deze wordt onder andere ingezet voor het plaatsen van dak- en wandconstructies. Daarbij kan een hijskraan ingezet worden als hijswerktuig waarmee zware lasten gehesen en horizontaal verplaatst kunnen worden. In de berekening is uitgegaan van een totale inzet van twee maanden (40 werkdagen), waarbij de hijskraan elke werkdag 4 draaiuren in gebruik is. Dit komt neer op 160 draaiuren in totaal.

Voor alle overige (kleinschalige) werkzaamheden wordt een heftruck ingezet. Dergelijke werkzaamheden komen gedurende het gehele proces voor, waardoor het aantal draaiuren zeer ruim is opgenomen. Voorzichtigheidshalve wordt de inzet van een heftruck geschat op een periode van een half jaar. Uitgaande van 5 werkdagen per week (voor een periode van 26 weken) leidt dit tot een totaal aantal van 130 werkdagen. Hierbij is de inschatting gemaakt dat de heftruck 2 draaiuren per dag gebruikt wordt. Zodoende komt de totale opgenomen inzet voor een heftruck uit op 260 draaiuren.

Verder is een post onvoorziene werktuigen opgenomen. Deze post moet eventuele meerwerk aan werkzaamheden dekken in de berekening. Het uitgangspunt is dat het aantal draaiuren van de post onvoorziene werktuigen 10% van het totale aantal draaiuren bedraagt.

Voor alle werktuigen geldt het gebruik van stageklasse IV als aanbestedingseis.

Verkeersgeneratie

Ook is rekening gehouden met de verkeersgeneratie voor de sloop- en bouwperiode van de aanlegfase. De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de N630, waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd tot aan de kruising tussen Tijnvoortsebaan en de N630.

De verkeersgeneratie in de slooperperiode wordt gebaseerd op de te verwachten duur van de werkzaamheden. De verwachting is dat de slooperperiode maximaal één maand in beslag neemt, oftewel 20 werkdagen. Naar verwachting genereert de slooperperiode dagelijks gemiddeld 4 mvt aan zwaar vrachtverkeer en 6 mvt aan middelzwaar verkeer. Bij een duur van één maand (20 werkdagen) leidt dit tot een verkeersgeneratie van respectievelijk 80 mvt (zwaar vrachtverkeer) en 120 mvt (middelzwaar verkeer). Verder genereert de slooperperiode licht verkeer ten behoeve van personeel. Uitgaande van 5 personeelsleden per dag (10 verkeersbewegingen) komt dit uit op een totale verkeersgeneratie van 200 mvt aan lichtverkeer.

De verkeersgeneratie in de bouwperiode wordt bepaald aan de hand van kengetallen per verkeerscategorie. In paragraaf 1.4 Werkwijze zijn de kengetallen met betrekking tot de verkeersgeneratie in de bouwperiode weergegeven. In principe gelden deze kencijfers voor grondgebonden woningen. Voor de realisatie van het appartement wordt (in het kader een worstcasescenario) eveneens gerekend met de aangegeven kengetallen. Uiteindelijk leidt de ontwikkeling van 12 wooneenheden naar verwachting tot de volgende verkeersgeneratie:

- Licht verkeer: 3.600 mvt/jaar
- Middelzwaar vrachtverkeer: 600 mvt/jaar
- Zwaar vrachtverkeer: 120 mvt/jaar

De sloop- en bouwwerkzaamheden vinden (in deze berekening) plaats binnen hetzelfde bouwjaar. Hierdoor worden de verkeersbewegingen in de slooperperiode en bouwperiode bij elkaar opgeteld. De aanlegfase voor onderhavig planvoornemen leidt naar verwachting tot de volgende verkeersgeneratie:

- Licht verkeer (personen auto's): 3.800 mvt/jaar
- Middelzwaar vrachtverkeer (bestelbussen): 720 mvt/jaar
- Zwaar vrachtverkeer (vrachtauto's): 200 mvt/jaar

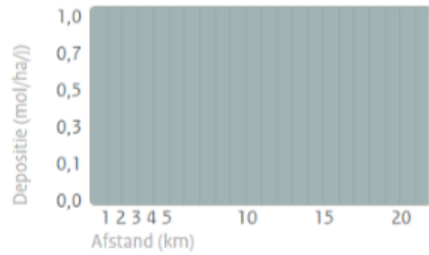
In totaal is de emissie als gevolg van het verkeer 7,8 NO_x kg/jaar.



Wegave meegerekende emissiebronnen

2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2022) van de aanlegfase voor de woningbouwontwikkeling in de loods/hal in een binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanlegfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Weergave van de hoogste depositie (NOx+NH3) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

3. GEBRUIKSFASE

3.1 Inleiding

Voor de woningbouwontwikkeling in het binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle, waarbij de woningen binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods worden gebouwd, is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. Door de realisatie van de woningen verandert onder andere de verkeersgeneratie in de directe omgeving. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2022) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

3.2 Uitkomsten gebruiksfase

Bebouwing

Onderhavig planvoornemen voorziet uitsluitend in de realisatie van nieuwe wooneenheden. Sinds een wetwijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. Dit houdt in dat de toekomstige bebouwing zonder gasaansluiting opgeleverd dient te worden. Dit heeft als gevolg dat de betreffende wooneenheden geen stikstof uitstoten. Zodoende kan gesteld worden dat de toekomstige bebouwing geen invloed heeft op de berekening met betrekking tot de depositie van stikstof op omliggende Natura 2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de bijbehorende verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren'.

Voor de 11 patiowoningen in 'matig stedelijk gebied, rest bebouwde kom' wordt een verkeersgeneratie van minimaal 6,7 en maximaal 7,5 vervoersbewegingen per dag voorgeschreven. Voor het appartement wordt een verkeersgeneratie van minimaal 4,5 en maximaal 5,3 per dag voorgeschreven. Dit resulteert in een minimum van 78,2 en maximaal 87,8 vervoersbewegingen per dag. Hierbij is, in het kader van een worstcasescenario, geen rekening gehouden met eventuele wegvallende verkeersgeneraties in de bestaande situatie.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de N630, waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd tot aan de kruising tussen Tivoortsebaan en de N630.

Het planvoornemen voorziet in woningbouw, waardoor uitsluitend licht verkeer wordt gegenereerd. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer 18,9 NO_x kg/jaar.



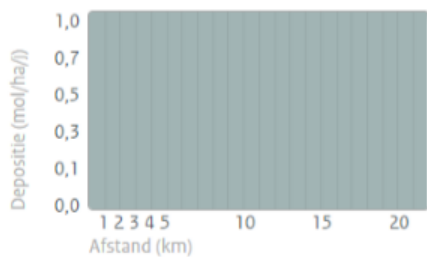
1 Wegverkeer	
Verkeer	
Voorgeschreven factoren	
	Aantal voertuigen
Licht verkeer	87,8 p/etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal
Busverkeer	0 p/etmaal
Totale wegverkeer emissies	
NO _x	18,9 kg/j
NO ₂	4,1 kg/j
NH ₃	1,3 kg/j

Weergave meegerekende emissiebronnen

3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2022) van de gebruiksfase voor de woningbouwontwikkeling in de loods/hal in een binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

Gebruiksfase



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Weergave van de hoogste depositie (NO_x+NH₃) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

4. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de wens om maximaal 12 wooneenheden te realiseren in de loods/hal in een binnengebied tussen de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle. Het gaat hierbij om 12 middeldure koopwoningen. De 12 woningen bestaan uit 11 grondgebonden woningen met twee bouwlagen en één appartement van 1 bouwlaag. De doelgroepen zijn alleenstaanden en tweepersoons huishoudens. De woningen worden gebouwd binnen de bestaande muren en het bestaande dak van de loods.

De industriële loods is gelegen in de kern van het dorp Goirle. De loods heeft een gesloten volume en grenst aan de achtertuinen van de rondom gelegen woningen. In de bestaande situatie wordt de loods voornamelijk gebruikt als opslag/stallingsplek. In de straten rondom de loods is overwegend de functie wonen aanwezig. Het dak van de loods wordt in de toekomstige situatie voorzien van openingen, waardoor buitenruimte en daglichttoetreding tot de woningen in de loods ontstaat.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1.55 B@; : 5 G9

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Ordito

Molenstraat - Oranjeplein,
5051 LD Goirle

Woningbouwontwikkeling Emmaloods

Verwijderen deel van het dak van de bestaande loods, waarbij vervolgens 12 woningen binnen de bestaande (overgebleven) bebouwing worden gerealiseerd.

RWXRdough1zLf

24 februari 2023, 15:12


Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,9 kg/j	46,3 kg/j

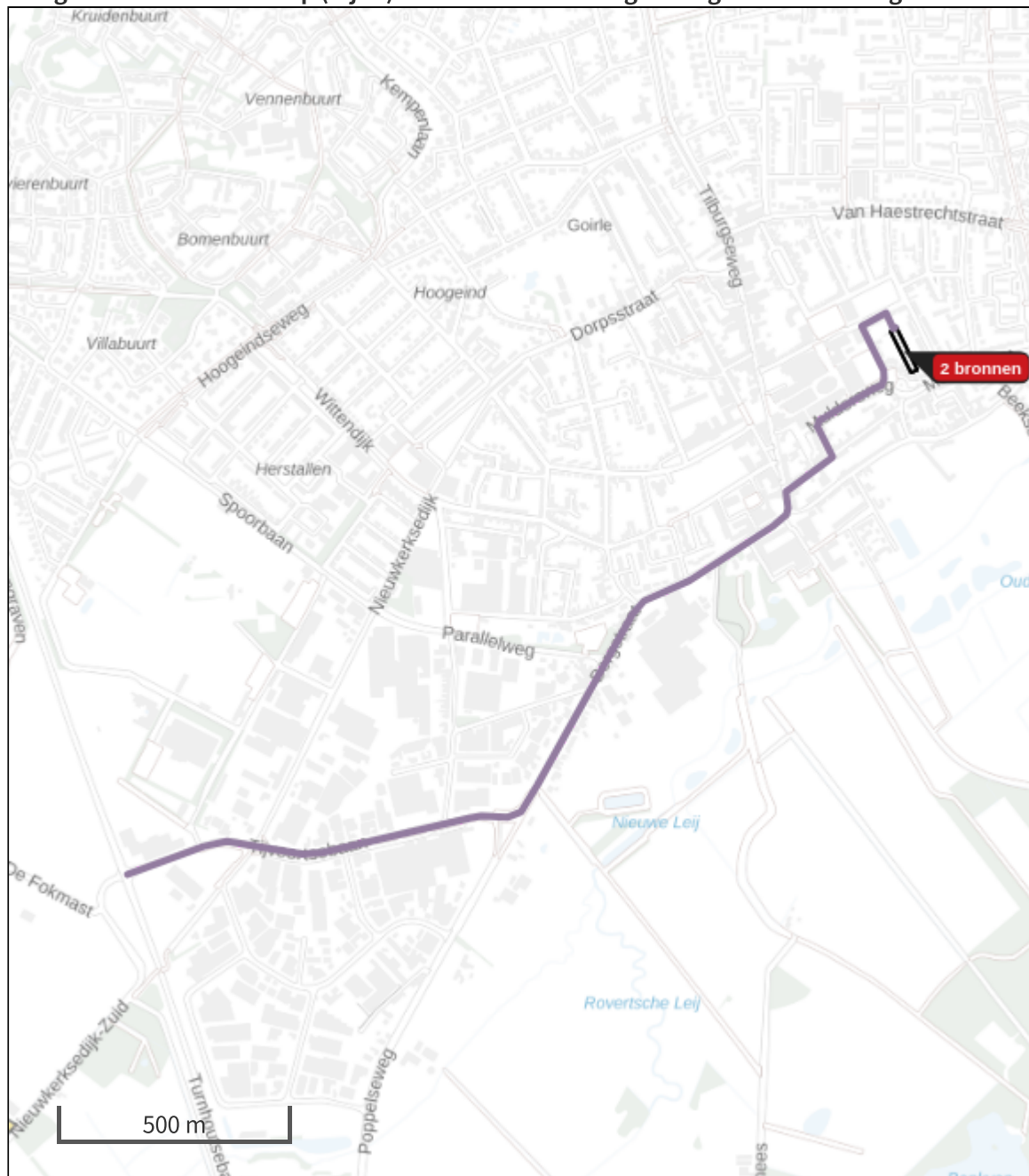
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		








Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloopperiode	0,2 kg/j	5,9 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwperiode	1,4 kg/j	32,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	7,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slooperperiode	NO _x	5,9 kg/j
Locatie	X:133093,37 Y:392559,29	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,15 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	36 l/j	NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Kipper/vrachtauto	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	20 u/j	18 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	90 l/j	6 u/j	5 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	21,6 g/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwperiode	NO _x	32,6 kg/j
Locatie	X:133093,39 Y:392559,19	NH ₃	1,4 kg/j
Oppervlakte	0,15 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2400 l/j	160 u/j	144 l/j	NO _x	13,8 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Heftruck	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2600 l/j	260 u/j	156 l/j	NO _x	15,3 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	630 l/j	42 u/j	38 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	7,8 kg/j
Locatie	X:132421,64 Y:391844,44	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,9 kg/j
Lengte	2.465,08 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3800 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	720 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE 2. ; 96 FI ⇒ G: 5 G9

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ordito
Molenstraat - Oranjeplein,
5051 LD Goirle

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Woningbouwontwikkeling Emmaloods
Gebruiksfase 12 wooneenheden binnen de muren van de
bestaande loods

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rg9n5qMXb6Cs
24 februari 2023, 15:21
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,3 kg/j	18,9 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

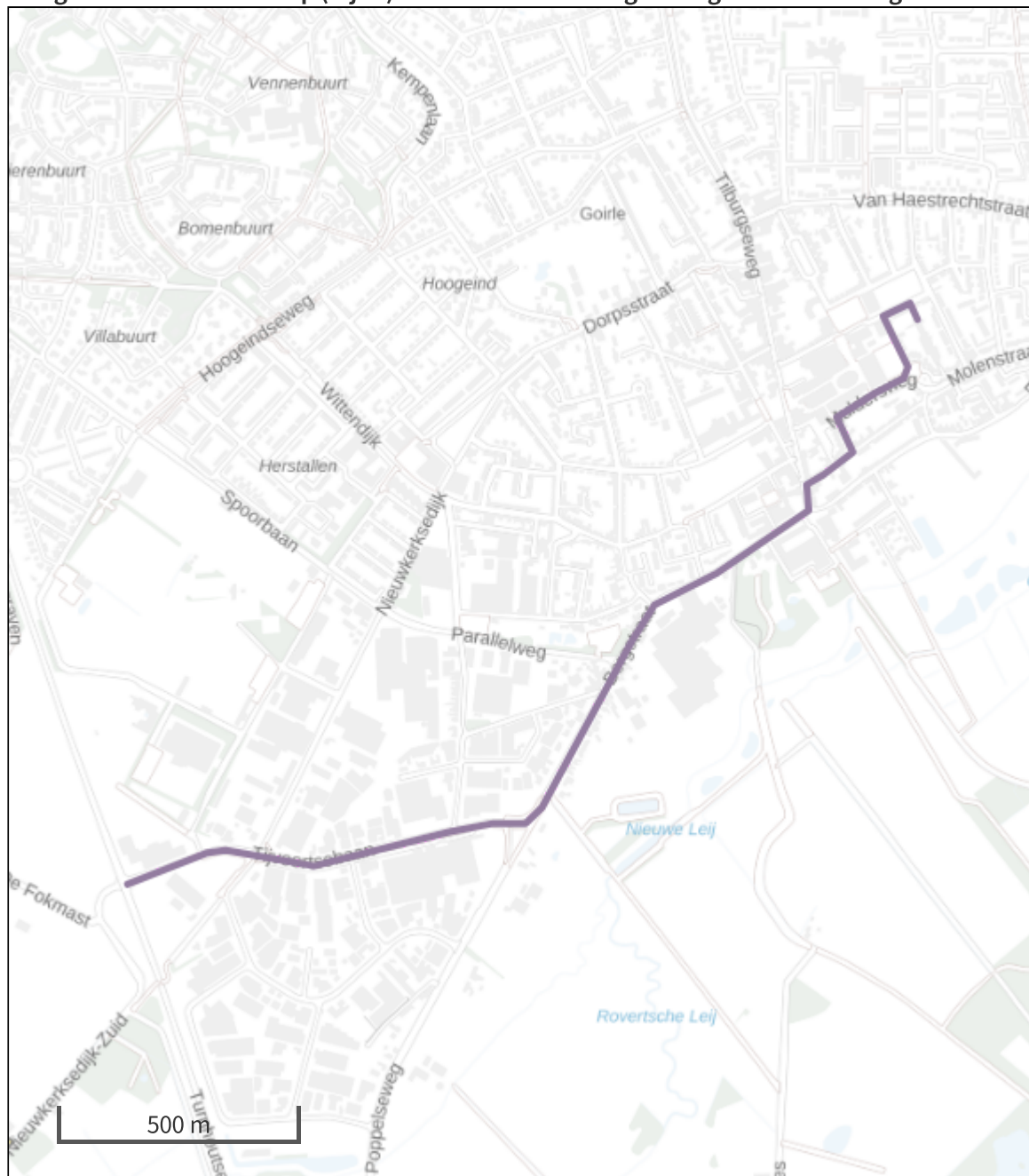
Emissie NH₃








Emissie NO_x

1,3 kg/j

18,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Regte Heide & Riels Laag	X:130193,54 Y:391508,4	-
2	Kempenland-West	X:135334,85 Y:387601,86	-
3	Kampina & Oisterwijkse Vennen	X:138605,86 Y:396023,46	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	18,9 kg/j
Locatie	X:132419,7 Y:391845,6	Type scherm	-	-	NO ₂	4,1 kg/j
Lengte	2.469,91 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	87.8 p/etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGEN BIJ DE PLANREGELS

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ²	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A