

Technische vragen Gewijzigde bestemmingsplan Fokmast (11-04-2025)

Bij eerdere behandeling van dit onderwerp hebben we vragen gesteld omtrent de PAS status van gronden in het gebied. In uw uitleg werd hier nog eens duidelijk gemaakt dat PAS gronden natuur zullen worden (zie bijlage uitleg pas). In de stukken die nu onderdeel zijn van het voorstel is een tekening aangeleverd waarbij de gronden met PAS melding ingekleurd zijn. Hier valt ons op dat de toekomstige vorm van het bedrijventerrein (Foto 1) al uitgesneden is in de ingetekende PAS-percelen (Foto 2), dit terwijl de huidige perceelsgrenzen deze uitsnijding nog niet kennen (Foto 3, Kadastrale kaart).

Onze vragen:

1. Ligt er op het gedeelte van het toekomstige bedrijventerrein, wat nu nog agrarische grond is, wel of geen PAS melding?
2. Zo ja, hoe kan het dat er industrieterrein wordt ontwikkeld op een PAS perceel?
3. Zo nee, hoe kan het dat van deze deelstukjes de PAS melding af is terwijl dat voor de andere percelen nog wel geldt?

Bijlage uitleg pas:

<https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Commissie-Fysiek/2024/26-november/19:30/Raadsvoorstel-Gewijzigd-vaststellen-bestemmingsplan-Chw-locatie-Fokmast/07-Bijlage-bij-vervolgvragen-GVGR-25-11-2024.pdf>

Foto 1. Plankaart gewijzigde bestemmingsplan Fokmast

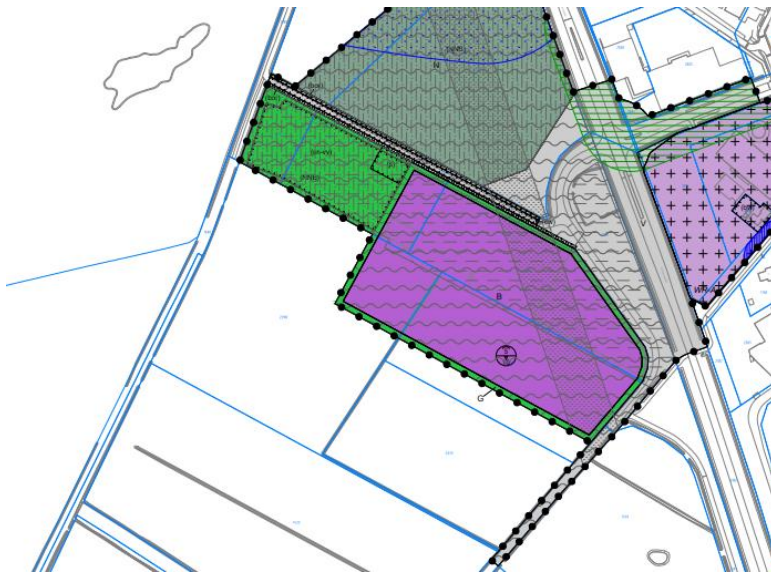


Foto 2. Uitgetekende PAS percelen



Foto 3. Kadastrale kaart

