

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2025-011278

Onderwerp

Raadsvoorstel Bindend adviesrecht

Datum voorstel	Datum raadsvergadering
	16 september 2025

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Een positief advies uit te brengen

Inleiding

In uw vergadering van 21 mei 2024 heeft u categorieën van gevallen aangewezen waarbij uw raad is aangewezen als adviseur als bedoeld in artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: bopa). Het betreft hier de uitoefening van het bindend advies door uw raad.

Wij hebben een concept verzoek voor een bopa ontvangen. Een omgevingsvergunning om af te wijken van het omgevingsplan is een bevoegdheid van het college.

De ontvangen aanvraag betreft een bopa die valt onder de door uw raad op 21 mei 2024 aangewezen categorieën van gevallen waarop het bindend advies van toepassing is (*Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht en verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en participatiebeleid Omgevingswet gemeente Goirle*).

Uw raad krijgt op grond van artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet de mogelijkheid om bindend advies te geven.

Argumenten

1.1. Er is sprake van planologische strijdigheid met het geldende planologisch regime (omgevingsplan).

Uw raad heeft op 21 mei 2024 het *“Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht en verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en participatiebeleid Omgevingswet gemeente Goirle”* (hierna: het Aanwijzingsbesluit) vastgesteld.

In het Aanwijzingsbesluit heeft u categorieën van gevallen aangewezen waarbij uw raad is aangewezen als adviseur als bedoeld in artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: bopa). Het betreft hier de uitoefening van het bindend advies door uw raad.

Agendapunt:

Ons college is het bevoegde gezag om te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bopa maar in de gevallen waarin uw raad een bindend advies moet geven, dient ons college met inachtneming van dat bindend advies op de aanvraag te beslissen.

Wij hebben een conceptverzoek om een omgevingsvergunning voor een bopa ontvangen die valt onder artikel 1, eerste lid, onder f, van het Aanwijzingsbesluit, hieronder weergegeven.

Artikel 1. Bindend advies buitenplanse omgevingsplanactiviteit

1. De gemeenteraad wordt in de navolgende gevallen aangewezen als adviseur als bedoeld in artikel 16.15a, onder b Omgevingswet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

f. voor het bouwen, uitbreiden of verbouwen ten behoeve van maatschappelijke, sport, toeristisch-recreatieve, horecadoeleinden, bedrijfs- en kantoordoeleinden en detailhandel van meer dan 500 m² of een wijziging van het gebruik van gronden naar een van deze doeleinden van meer dan 500 m²;

Afbeelding: artikel 1, eerste lid, onder f, van het Aanwijzingsbesluit.

Uw raad krijgt nu op grond van artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet de mogelijkheid om bindend advies te geven.

Het gebruik van het pand Parallelweg 14a te Goirle ten behoeve een boks-/sportschool is in strijd met het Omgevingsplan Goirle (bestemmingsplan "Bedrijventerrein Tijvoort"). Er is derhalve sprake van een aanvraag om een bopa.

Kantttekeningen

1.1. Advies is bindend

Het advies van uw raad omtrent het verlenen van medewerking is bindend. Indien u niet instemt met het initiatief kan geen vergunning verleend worden. Het is niet mogelijk om een voorwaardelijk advies te geven.

Financiën

Niet van toepassing.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

Uw besluit zal worden gecommuniceerd met aanvrager.

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester

Mark van Beers, secretaris

Agendapunt:

Bijlagen.

1. Raadsbesluit 21 mei 2024 (*Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht en verplichte participatie buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en participatiebeleid Omgevingswet gemeente Goirle*).
2. De concept aanvraag en de daarbij behorende bijlagen (situatietekening en motivatiebrief)

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

gelezen het advies van de Commissie Fysiek;

gelet op de Gemeentewet, de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit;

B e s l u i t :

op grond van artikel 16.15a, onder b, van de Omgevingswet juncto artikel 4.21, lid 1 van het Omgevingsbesluit een **positief** advies te geven inzake de (in te dienen) aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruik van het perceel Parallelweg 14 te Goirle als boks-/sportschool.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 16 september 2025,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Frits Harteveld

Mark van Stappershoef