

Raadsvoorstel Herstelbesluit bestemmingsplan Bakertand n.a.v. tussenuitspraak Raad van State d.d. 4-6-2025

domein Fysiek



Agendapunt:

Zaaknummer: 1005374

Onderwerp Herstelbesluit bestemmingsplan Bakertand n.a.v. tussenuitspraak
Raad van State d.d. 4-6-2025

Datum voorstel 21 juli 2025

Datum raadsvergadering 16 september 2025

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Het herstelbesluit bestemmingsplan “Bakertand” vast te stellen en daartoe:

1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRS) van 4 juni 2025;
2. Op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het herstelbesluit bestemmingsplan "Bakertand", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2021004Bakertand-vg02, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) (2018-03-15).

Inleiding

De gemeenteraad heeft bij besluit van 11 juni 2023 het bestemmingsplan “Bakertand” (NL.IMRO.0785BP2021004Bakertand-vg-01) gewijzigd vastgesteld. Tegen dit besluit is door diverse partijen beroep ingesteld bij de AbRS. In de tussenuitspraak van 4 juni 2025 (zie bijlage 1) heeft de AbRS het grootste deel van de beroepen ongegrond verklaard. Ten aanzien van het beroep van één partij (garagebedrijf) heeft de AbRS een tussenuitspraak gedaan. De AbRS heeft naar aanleiding van het beroep van deze partij namelijk geoordeeld dat in de planregels ten onrechte niet was geborgd dat woningen op gronden met de bestemming ‘Wonen’ alleen binnen het bouwvlak kunnen worden gerealiseerd. Verder heeft de AbRS geoordeeld dat ten onrechte niet was geborgd dat het oprichten

van omgevingsvergunningvrije bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-bebouwing uitgesloten' is uitgesloten. Op grond van artikel 8:51d Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht wordt de mogelijkheid geboden om tijdens het beroep gebreken uit de oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen herstelbesluit, zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw moet worden gevolgd. De AbRS heeft de gemeenteraad de opdracht gegeven om met inachtneming van de overweging 28 uit de tussenuitspraak de gebreken in het besluit van 11 juli 2023 te herstellen.

De door de AbRS aangegeven gebreken zijn in het voorliggende herstelbesluit aangepast. Met de vaststelling van dit herstelbesluit bestemmingsplan Bakertand voldoet de gemeente aan de opdracht van de AbRS.

Argumenten

Gebreken zijn hersteld

Daartoe zijn de bouwregels behorende bij de bestemming 'Wonen' aangevuld met een expliciete regel dat woningen alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd (zie bijlage 2). De regels behorende bij de aanduiding 'vrijwaringszone – bebouwing uitgesloten' zijn zodanig gewijzigd dat alsnog geborgd is dat omgevingsvergunningvrije bebouwing niet kan worden gerealiseerd. Ook is benadrukt dat gebouwen ook niet met een vergunning kunnen worden gerealiseerd en het gebruik van gebouwen voor bewoning niet is toegestaan (zie bijlage 2). Daarmee is uitgesloten dat binnen de aanduiding "vrijwaringszone – bebouwing uitgesloten" bebouwing kan worden opgericht die (mogelijk) leidt tot beperkingen voor het naastgelegen garagebedrijf.

Deze aanpassing is in overleg met de advocaat van het desbetreffende garagebedrijf opgesteld. Ook zijn deze aanpassingen voorgelegd aan de naastgelegen burens (Abcovenseweg 49-01) en gaan zij ook akkoord met deze aanpassing.

Kanttelingen

Herstelbesluit moet worden genomen vóór 23 september 2025

In de tussenuitspraak van de AbRS is opgenomen dat binnen een termijn van 16 weken na de verzending van de uitspraak het gebrek in het raadsbesluit van 11 juli 2023 moet worden hersteld, wat betekent dat uw raad het herstelbesluit moet nemen vóór 23 september 2025.

Financiën

Het vaststellen van het aangepaste/gewijzigde bestemmingsplan "Bakertand" heeft geen financiële consequenties. De doorgevoerde aanpassingen zijn en komen allemaal voor rekening van de initiatiefnemer.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling op de gebruikelijke wijze kenbaar worden gemaakt bij de diverse instanties (belanghebbenden) met in achtneming van de rechtsmiddelenclausule die daar voor staat.

Vervolg

Zoals gebruikelijk wordt de vaststelling van een bestemmingsplan bekendgemaakt in het Goirles Belang en op overheid.nl. Verder zal het vastgestelde bestemmingsplan worden ontsloten op de landelijke voorziening voor bestemmingsplannen www.ruimtelijkeplannen.nl Ook worden de AbRS en het garagebedrijf vóór 23 september 2025 op de hoogte gebracht van het herstelbesluit. Na de besluitvorming zal de AbRS een einduitspraak doen.

Bijlagen

1. Tussenuitspraak van de AbRS van 4 juni 2025 (bevat persoonsgegevens).
2. Samenvatting van de aanpassingen die zijn verwerkt in het aangepaste bestemmingsplan.
3. Vast te stellen aangepast bestemmingsplan “Bakertand” (NL.IMRO.0785.BP2021004Bakertand-vg02).

het college van burgemeester en wethouders,

Mark van Beers

gemeentesecretaris

Mark van Stappershoef

burgemeester

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het aangepaste gewijzigde bestemmingsplan “Bakertand” in het kader van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 juni 2025, op alle punten die de Raad van State aanmerkelijk heeft gemaakt, zijn gewijzigd dan wel zijn aangevuld;

dat het aangepaste gewijzigde bestemmingsplan “Bakertand”, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling, op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 juni 2025 door middel van een bestuurlijke, onder toepassing van de wettelijk voorgeschreven wijze, bekend wordt gemaakt en wordt medegedeeld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juli 2025

gelezen het advies van de Commissie Fysiek d.d. 26 augustus 2025

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- Kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 juni 2025;
- Op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
- Het herstelbesluit bestemmingsplan "Bakertand", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2021004Bakertand-vg02, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan grootschalige basiskaart (GBK) (2018-03-15).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 16 september 2025

namens de gemeenteraad,

voorzitter,

raadsgriffier,

Mark van Stappershoef

Frits Harteveld