

**Nota ambtshalve wijzigingen  
ontwerp-bestemmingsplan  
Boschkens-Surfplas**

**Behoort bij het besluit van de raad  
van de gemeente Goirle van 31 mei 2011  
Mij bekend,**

**De griffier**

**Gemeente Goirle  
Afdeling Ontwikkeling  
Postbus 17  
5050 AA Goirle**

## **INHOUD**

<b>A. INLEIDING</b>	<b>3</b>
<b>B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b>	<b>4</b>
1. Wijziging goot- en nokhoogte noordelijk haak	4
2. Wijzigen bouwvlak noordelijke haak	5
3. Aanpassen artikel 7 van de planregels	6

## A. INLEIDING.

Het ontwerp-bestemmingsplan *Boschkens-Surfplas* heeft gedurende zes weken van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011, voor een ieder ter visie gelegen. In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Boschkens-Surfplas*. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Boschkens-Surfplas* genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

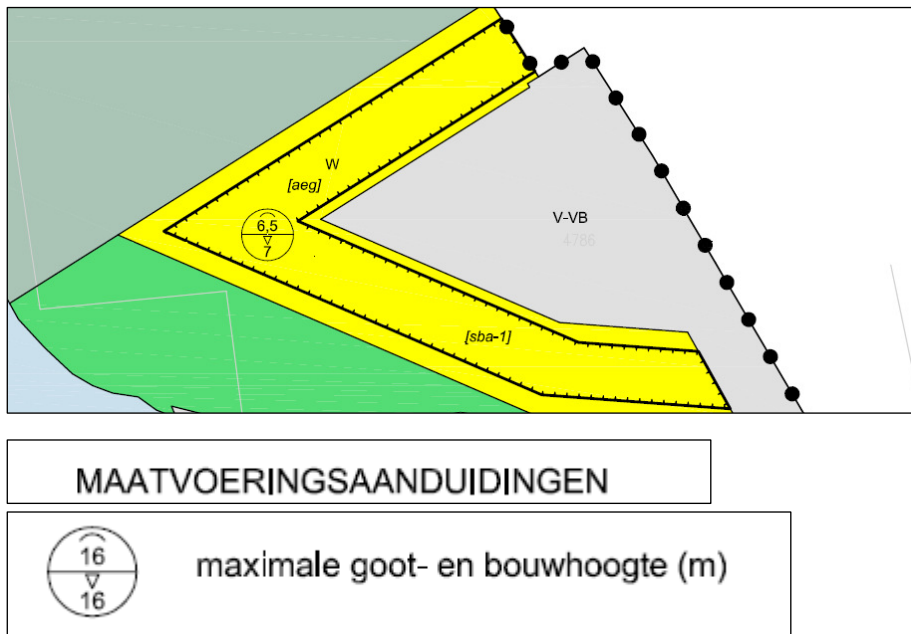
In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de verbeelding die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerp-bestemmingsplan *Boschkens-Surfplas*, zoals het ter inzage heeft gelegen, tenzij anders is aangegeven.

## B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN.

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

### 1. Verbeelding: wijzigen goot- en nokhoogte noordelijke haak.

Op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan is door middel van een zogenaamde maataanvoeringsaanduiding de maximale goot- en bouwhoogte bepaald op respectievelijk 6,5 meter en 7 meter (zie onderstaande figuur 1).



*Figuur 1.1 Fragment verbeelding ontwerp-bestemmingsplan*

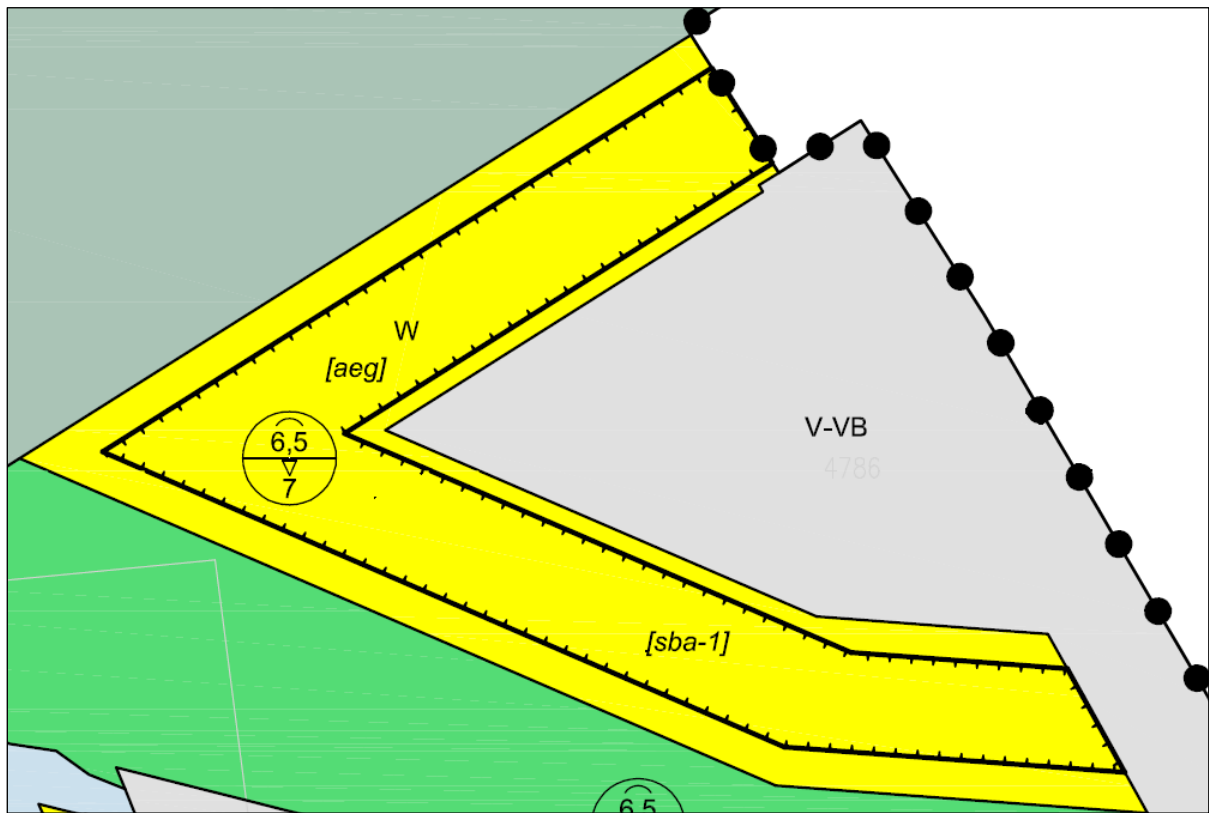
Met deze hoogten kan het bouwplan niet worden gerealiseerd. Het is derhalve wenselijk een wijziging aan te brengen en in het vast te stellen bestemmingsplan een maximale goot hoogte van 9 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter op te nemen.

#### Gevolgen voor het plan.

- De op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan weergegeven maximale goot- en bouwhoogte van 6,5 meter respectievelijk 7 meter (zie hierboven figuur 1.1) zal worden gewijzigd in een maximale goothoogte van 9 meter respectievelijk een maximale bouwhoogte van 10 meter.
- In verband hiermee zal ook de plantoelichting op pagina 18 worden gewijzigd, waar staat dat de maximale bouwhoogte in het plan 9 meter bedraagt.

## 2. Verbeelding: wijzigen bouwvlak noordelijke haak.

In het noorden van het plangebied is een bouwvlak gesitueerd. In het bouwvlak zit rechtsonder een "knik". Vanaf de knik is het bouwvlak smaller dan het overige bouwvlak. Daardoor past het bouwplan hier niet binnen het bouwvlak, zodat het bouwvlak op dit punt aangepast moet worden.



*Figuur 2.1 Fragment verbeelding ontwerp-bestemmingsplan*

### Gevolgen voor het plan.

De diepte van het bouwvlak (rechtsonder) van de noordelijke haak zal worden aangepast aan de diepte van de rest van het bouwvlak. Tevens zal de "knik" worden afgestemd op het bouwplan.

### **3. Planregels: aanpassen artikel 7 van de planregels.**

Het is wenselijk om artikel 7 van de planregels zodanig aan te vullen dat er geen onduidelijkheid kan ontstaan over de vraag of keerwanden en schanskorven zijn toegestaan. Een schanskorf is een civieltechnische/bouwkundige constructie. Schanskorven worden ook wel steenkorven of gabions genoemd en gebruikt voor diverse toepassingen in de weg- en waterbouw voor taludbescherming, geluidswallen en water- en grondkeringen. Een keermuur of keerwand is een muur om de druk van een hoger gelegen bodem of van het water te weerstaan, bv. bij een heuvel of dijk. De huidige benaming is meestal keerwand.

#### Gevolgen voor het plan.

Artikel 7, onder b. dat thans als volgt luidt

*"De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals overbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen;"*

komt als volgt te luiden:

***"De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor daarbij behorende waterbouwkundige kunstwerken, zoals overbeschoeiingen, duikers, keerwanden , schanskorven, bruggen en stuwen;"***