

## Raadsvoorstel

### *Agendapunt:*

### Onderwerp

Grenscorrectie Tilburg

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Ter inzage</b>
10 mei 2011	6 juli 2011	Kaart grenscorrectie	Globale beschrijving Zienswijze bewoner Bakertand 5 Tilburg Zienswijze Bewonersvereniging De Boemerang

Aan de gemeenteraad,

### **0. Samenvatting**

Op 14 december 2010 heeft uw raad het herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeenten Goirle en Tilburg vastgesteld. Dit herindelingsontwerp heeft ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Nu dient de herindelingsregeling vastgesteld te worden. Na goedkeuring door gedeputeerde staten (GS) kan de grenscorrectie ingaan op 1 januari 2012.

### **1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

In 1997 heeft een gemeentelijke herindeling plaatsgevonden tussen onder andere Tilburg en Goirle. Op 6 oktober 1998 is tussen de gemeente Goirle, Tilburg en de provincie Noord Brabant een convenant gesloten om te komen tot een gezamenlijke planvorming voor de zone ten zuiden van de A58 ter plaatse van Surfplas, Boschkens en Bakertand (SBB).

In dat kader is afgesproken dat het stedenbouwkundig plan met de daarin geprojecteerde woonbebouwing en bedrijventerreinen de basis zou vormen voor gelijklopende raadsbesluiten tot aanpassing van de gemeentegrenzen. Uitgangspunt daarbij was dat Goirle de woningbouw ontwikkelt en Tilburg de bedrijventerreinen.

Na dit convenant is er een Stedenbouwkundig Masterplan SBB gebied opgesteld. Met dit Masterplan heeft de raad op 12 september 2000 ingestemd. Op dat moment is ook besloten tot een grenscorrectie tussen Goirle en Tilburg. Het stedenbouwkundig masterplan is vertaald in bestemmingsplannen voor de 3 deelgebieden.

#### Correctie grens tussen Tradepark 58 en Boschkens - West.

Voor het Tilburgse Tradepark 58 (voorheen Surfplas geheten) is een uitwerkingsplan gemaakt en een inrichtingsplan. Ten noorden van de Surfplas komt tussen het Tilburgse bedrijventerrein en het Goirlese woongebied een ecologische verbindingszone. Omdat de gemeentegrens hier niet logisch loopt, is een aanpassing van de gemeentegrens nodig. Door deze aanpassing komt de ecologische verbindingszone geheel op

**Ambtelijke bijstand:** J. Bolt

### ***Agendapunt:***

grondgebied van Goirle te liggen. Aan de zuidkant dient een kleine correctie plaats te vinden zodat de grens aangepast wordt aan de feitelijke situatie.

#### Correctie grens tussen Bakertand en Boschkens Oost.

Grenzend aan het gebied Bakertand is door de gemeente Goirle de wijk Boschkens Oost ontwikkeld. Hier wordt de nieuwe grens tussen de gemeentes gevormd door een muur die om de woningbouw is gebouwd.

Hier dient de gemeentegrens circa 30 meter naar het westen op te schuiven. Bij de opstelling van de bestemmingsplannen is hier al rekening mee gehouden. Deze strook heeft op grond van het bestemmingsplan Boschkens reeds een bedrijvenbestemming gekregen.

Een globale beschrijving van de grenscorrectie ligt voor u ter inzage. Bij deze beschrijving behoort tevens een overzicht van de betrokken eigenaren van de percelen van de gemeente Goirle die worden toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Tilburg en omgekeerd.

In totaal gaan circa 9.540 m<sup>2</sup> van de gemeente Tilburg naar Goirle en 20.780 m<sup>2</sup> van Goirle naar Tilburg.

#### Procedure

De Wet algemene regels herindeling (Arhi) bepaalt dat een betrekkelijk eenvoudige procedure tot grenscorrectie mogelijk is indien door een wijziging van de gemeentegrens naar verwachting het inwoneraantal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal toe- of afnemen. De gronden die betrokken zijn bij de grenscorrectie zijn onbebouwd. Dus hieraan wordt in casu voldaan. De procedure houdt kortweg in dat volstaan kan worden met gelijklopende besluiten van de raden van de betrokken gemeenten tot vaststelling van een herindelingsontwerp. Dit besluit is door uw raad op 14 december 2010 genomen en door de raad van Tilburg op 20 december 2010. Het ontwerp moet gedurende 8 weken voor eenieder ter inzage worden gelegd. Dit heeft plaatsgevonden van 4 februari 2011 tot en met 31 maart 2011. Gedurende die periode zijn er 2 zienswijzen ingediend.

#### Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door:

1. de bewoonster van Bakertand 5, Tilburg.
2. Bewonersvereniging De Boemerang, namens de bewoners van de Boemerang p.a. Sporenring 96, Goirle.  
N.B.: in verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen geanonimiseerd weergegeven.

#### Zienswijze 1: bewoonster Bakertand 5, Tilburg

Zij is het niet eens met het feit dat de toekomstige grens over haar perceel komt te liggen. Zij stelt voor de gemeentegrens ter plaatse van haar perceel de perceelsgrens te laten volgen, zodat haar perceel in Tilburg zal zijn gelegen. Daar ligt nu ook een recent door de gemeente Goirle aangelegde sloot. Als de gemeentegrens dwars over haar perceel komt te liggen dan heeft ze nog eigendommen in 2 gemeenten. Het betreft hier perceel A 4076, het meest noordelijke perceel aan de westgrens.

## **Agendapunt:**

### **Reactie**

Deze zienswijze is gegrond. De tekening is aangepast zodat het perceel van reclamante geheel binnen de gemeente Tilburg komt te liggen.

### Zienswijze 2: Bewonersvereniging De Boemerang.

De bewoners van De Boemerang hebben in 2007 hun woningen gekocht en waren in de veronderstelling dat achter de zogeheten tuinmuur een groenstrook zou worden gerealiseerd. De ontwikkelaar en makelaar hebben de kopers verkeerd geïnformeerd.

Men dient de volgende zienswijze in:

1. "Om zekerheid te verkrijgen over de inrichting van de strook grond waarop het herindelingsontwerp betrekking heeft, het kan immers nog enige tijd duren voordat de strook wordt ingericht, verlangen wij dat bij de overdracht van de grond aan de gemeente Tilburg wordt vastgelegd hoe de strook wordt ingericht. Wij kunnen ons niet vinden in de door u voorgestelde inrichting en afstanden. Van een aantal woningen grenst de tuin of patio direct aan de tuinmuur, van een aantal woningen grenst de buitenmuur van de woning aan de 'groen'strook. Bij een aantal woningen is de tuinmuur op last van de architect opengewerkt zodat een doorkijk naar het groen zou ontstaan. Parkeren achter de tuinmuur zal altijd leiden tot geluidhinder, opslag achter de tuinmuur tot verrommeling, waardoor het woongenot wordt aangetast. Wij vinden het acceptabel als de strook grond aan de gemeente Tilburg wordt verkocht onder de voorwaarde dat de strook ingericht zal worden als groenstrook, een buffer tussen wonen en bedrijvigheid.
2. Wij verzoeken dat onze bewonersvereniging als direct belanghebbende door de gemeente Tilburg wordt betrokken bij de voorbereiding van ieder besluit (al dan niet in de zin van de Algemene wet bestuursrecht) dat betrekking heeft op de strook grond waarop het herindelingsontwerp betrekking heeft."

### Reactie op de zienswijze

Los van de informatieverstrekking door een makelaar en ontwikkelaar heeft elke koper een eigen plicht om zich te informeren over onder andere het geldende bestemmingsplan.

Op het moment dat de kopers hun woning kochten, gold ter plaatse het bestemmingsplan Boschkens. Op grond van dit bestemmingsplan heeft de bedoelde strook grond de bestemming "Bedrijven uit te werken door Burgemeester en Wethouders". Deze bestemming geldt nog steeds. Binnen de strook zijn bedrijven toegelaten in de milieucategorie 1 en 2 met een maximale bouwhoogte van 8 meter en met vrijstelling 12 meter.

De inrichting van de strook is geen onderwerp van deze grenscorrectie. Hiervoor is een afzonderlijke procedure in het kader van het bestemmingsplan de aangewezen weg.

Nadat de gronden zijn overgegaan door de grenscorrectie dient de gemeente Tilburg het geldende bestemmingsplan nog uit te werken. Hierbij zal ook over de inrichting van de strook van circa 30 meter die door deze grenscorrectie van de gemeente Goirle naar de gemeente Tilburg gaat een besluit genomen moeten worden. Bij de opstelling van het uitwerkingsplan zal rekening gehouden dienen te worden met de belangen uit de omgeving, dus ook met de bewoners van de woningen die op grondgebied van Goirle aanwezig zijn. De procedure m.b.t. de vaststelling van zo'n uitwerkingsplan bevat een vorm van burgerparticipatie. Dat wil zeggen dat de omwonenden betrokken worden bij de opstelling van het uitwerkingsplan. De procedure bevat

## **Agendapunt:**

vervolgens mogelijkheden om zienswijzen tegen het ontwerpplan in te dienen en om daarna beroep in te stellen. De gemeente Tilburg is van oordeel dat de gronden als bedrijfsgronden in de toekomst nodig blijven. Zoals aangegeven zal te zijner tijd, in een andere procedure, een definitief besluit over de inrichting van het gebied genomen worden.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld deze zienswijze niet ontvankelijk te verklaren.

Samenvattend stellen wij u voor om zienswijze 1 gegrond te verklaren, zienswijze 2 niet ontvankelijk te verklaren en tot grenscorrectie over te gaan en daartoe de herindelingsregeling vast te stellen.

### **2. Wat willen we bereiken?**

Het is de bedoeling om de grenscorrectie in te laten gaan per 1 januari 2012.

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Om tot een grenscorrectie te kunnen komen, zal de raad de herindelingsregeling moeten vaststellen.

### **4. Wat mag het kosten?**

Nadat de grenscorrectie een feit is, zullen de percelen die nu eigendom zijn van de beide gemeenten nog via een aparte grondruiltransactie van eigenaar veranderen. Beide gemeenten zullen dit met elkaar verrekenen op basis van de boekwaarde gebaseerd op de historische kostprijs van de gronden. In verband met deze over te dragen gronden staat op de balans nog een vordering op de gemeente Tilburg van € 495.559,20 t.z.t. te verhogen met rente. De verrekening betreft dus niet de percelen die in eigendom behoren aan particulieren.

Een financiële berekening kan pas gemaakt worden als door het kadaster de percelen zijn ingemeten. Daarna kan pas de exacte oppervlakte bepaald worden van de perceelsgedeelten die van Goirle naar Tilburg gaan en omgekeerd. Een financiële afwikkeling kan dus pas plaats vinden als de grenscorrectie heeft plaatsgevonden.

### **5. Communicatie en participatie / inspraak**

Alleen tegen het herindelingsontwerp zijn zienswijzen mogelijk, niet tegen de (definitieve) herindelingsregeling.

### **6. Vervolgtraject besluitvorming**

Na vaststelling van de herindelingsregeling door de raden van Goirle en Tilburg, wordt de regeling voor goedkeuring naar GS toegezonden. Na goedkeuring zal GS de regeling bekendmaken en ter inzage leggen.

### **7. Fatale beslisdatum**

Indien de raad later dan 5 juli een besluit neemt, komt mogelijk het vervolgtraject bij GS in de knel waardoor de grenscorrectie minstens één jaar vertraging oploopt. Een grenscorrectie kan namelijk alleen per 1 januari van elk jaar ingaan.

### **8. Voorstel**

Gelet op de besluiten van de raden van Goirle en Tilburg van 14 december 2010 respectievelijk 20 december 2010 om gezamenlijk een herindelingsontwerp, strekkende tot een wijziging van de grens tussen beide gemeenten in het gebied ten zuiden van Rijksweg A 58 aan beide zijden van het woongebied Boschkens van de gemeente Goirle, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

**Agendapunt:**

Gelet op het feit, dat er 2 zienswijzen zijn ingekomen op het herindelingsontwerp, dat gedurende acht weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen,

Gelet op het feit dat naar aanleiding van 1 zienswijze er aanleiding is om het besluit d.d. 14 december 2010 aan te passen;

stellen wij uw raad voor:

1. de ingediende zienswijze 1 gegrond te verklaren;
2. de ingediende zienswijze 2 niet ontvankelijk te verklaren;
3. evenals de raad van de gemeente Tilburg een herindelingsregeling vast te stellen strekkende tot een wijziging van de grens tussen hun gemeenten in het gebied ten zuiden van Rijksweg A 58 aan beide zijden van de wijk Boschkens van de gemeente Goirle, een en ander zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart, laatst gewijzigd op 18 april 2011;
4. dit besluit ter goedkeuring toe te zenden aan gedeputeerde staten;
5. te besluiten dat de herindelingsregeling in werking treedt op de eerste dag na publicatie van de herindelingsregeling en het goedkeuringsbesluit van gedeputeerde staten;

Burgemeester en wethouders van Goirle,  
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester  
Ing. J.M. Tromp, secretaris

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-05-2011;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 15-06-2011;

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. de ingediende zienswijze 1 gegrond te verklaren;
2. de ingediende zienswijze 2 niet ontvankelijk te verklaren;
3. evenals de raad van de gemeente Tilburg een herindelingsregeling vast te stellen strekkende tot een wijziging van de grens tussen hun gemeenten in het gebied ten zuiden van Rijksweg A 58 aan beide zijden van de wijk Boschkens van de gemeente Goirle, een en ander zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart, laatst gewijzigd op 18 april 2011;
4. dit besluit ter goedkeuring toe te zenden aan gedeputeerde staten;
5. dat de herindelingsregeling in werking treedt op de eerste dag na publicatie van de herindelingsregeling en het goedkeuringsbesluit van gedeputeerde staten;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 06-07-2011.

, de voorzitter

, de griffier