

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Kredietaanvraag in verband met planschade

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
20 januari 2011	17 maart 2011	N.v.t	N.v.t.

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Naar aanleiding van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) is vast komen staan dat er planschade is van € 155.000,00. Hier komt nog een bedrag aan wettelijke rente bij. Omdat er geen geld beschikbaar is vragen wij u met voorliggend voorstel om krediet.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Het betreft een aanvraag om planschade van de heer T. Vekemans, eigenaar en voormalig eigenaar van de woning, gronden en loods en gelegen aan de Bergstraat 98, 98A en 100 te Goirle.

Het grootste gedeelte van de planschade is veroorzaakt doordat de heer T. Vekemans een bouwmogelijkheid voor de bouw van een tweede bedrijfswoning is ontnomen doordat in 2008 het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" van kracht is geworden.

Indien een rechtmatig overheidsbesluit (op dat moment in de tijd een logische stap gelet op onze visie ter plaatse) schade oplevert zal vergoeding van dit nadeel plaats moeten hebben.

Dit kan door middel van het voldoen van de schade in geld of door het voldoen van de schade op een andere manier. Inmiddels hebben we uitgebreid alle compensatiemogelijkheden besproken en blijkt alleen uitbetalen in geld nog over. Daarom aan u het voorstel om krediet ter beschikking te stellen.

2. Wat willen we bereiken?

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

We willen voldoen aan onze wettelijke verplichtingen om de schade die als gevolg van het nieuwe planologische regime is ontstaan, te vergoeden.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Wij vragen u met dit voorstel om krediet van € 161.737,73 zodat we aan aanvrager kunnen gaan uitbetalen.

Het voorstel is om deze kosten te dekken via de Algemene Weerstandsreserve.

Daarnaast zullen we een omgevingsvergunning verlenen ingevolge de Wabo voor wat betreft het wijzigen van het gebruik van een gedeelte van de loods van de heer T.Vekemans aan de Bergstraat 98 te Goirle, zodat we op deze wijze een schade van € 5.000,00 kunnen voldoen.

4. Wat mag het kosten?

Totaal: € 161.737,73

u:\glont\o&w nota's en raadsvoorstellen\ro\100. Raadsvoorstel kredietaanvraag in verband met planschade.docm

Specificatie bedrag:

Geldelijke vergoeding: € 150.000,00

Vergoeding wettelijke rente (periode 3 maart 2009 t/m 20 maart 2011) € 11.737,73

5. Inspraak en communicatie

N.v.t.

6. Vervoltraject besluitvorming

Uiterlijk op 17 maart 2011 dit voorliggende voorstel in uw Gemeenteraad bespreken.

7. Fatale beslisdatum

17 maart 2011.

8. Voorstel

Het aan ons beschikbaar stellen van een bedrag van € 161.737,73, dit is inclusief de wettelijke rente vanaf 3 maart 2009 tot aan 20 maart 2011.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
Ing. J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: tegemoetkoming in planschade T. Vekemans, Bergstraat Goirle

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-01-2011;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 16-02 -2011;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 161.737,73 aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle ter beschikking te stellen ten behoeve van het uitbetalen van planschade.
2. Dit krediet wordt gedekt door aanwending van de algemene weerstandsreserve.
3. De begroting van 2011 dienovereenkomstig te wijzigen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 17-03-2011.

, de voorzitter

, de griffier