

Afdeling Ontwikkeling

Aan Commissie Ruimte /raadsfracties
Van Wethouder J.A.M. Verhoeven
Steller J. Ludwig
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Kom Riel, 1^o partiële herziening"
Datum 31 augustus 2011
Afschrift aan Griffier, mevrouw J. Bolt
Bijlage Voorontwerpbestemmingsplan "Kom Riel, 1^o partiële herziening"

Geachte leden van de Commissie Ruimte / raadsfracties,

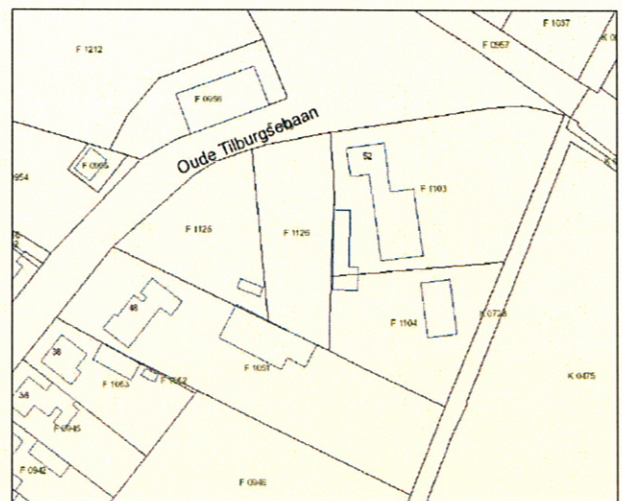
1. Inleiding.

Hierbij deel ik u mee dat bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan gereed is om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. Het plan treft u als bijlage aan. Het plan kunt u ook raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl onder *bestemmingsplannen | inspraak*) op het moment dat het ten behoeve van de inspraakprocedure ter inzage ligt. De gemeenteraad is in juli van dit jaar al op de hoogte gesteld van dit voornemen. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Het plan.**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak.**).

2. Het plan.

Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie F, nummers 1125 en 1126 en is gelegen tussen de Oude Tilburgsebaan nummers 48 en 52 te Riel. Er wordt één vrijstaande woning gebouwd. Om dit planologisch juridisch mogelijk te maken wordt het geldende bestemmingsplan *Kom Riel* herzien. In dit plan hebben genoemde percelen al een woonbestemming maar is er geen bouwvlak, zodat het bouwen van een woning niet is toegestaan. Met de beoogde herziening wordt beoogd op de percelen een bouwvlak te leggen waardoor het bouwen van één woning is toegestaan. De planregels van het geldende bestemmingsplan *Kom Riel* blijven onverkort van toepassing.

Dit plan is nu gereed om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.



3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

J.A.M. Verhoeven
wethouder

