

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

Opgemaakt door	Mevr. M. Steenberg
Aanwezig	Mevrouw M. de Groot, (voorzitter), de heren A. de Laat (SP), B. van de Kamp (LRG), E. Schellekens (LRG), H. v.d. Ven (LRG), T. Rittimon (Lijst Couwenberg), J. Swaans (VVD), M. Bogers (Pro Actief Goirle), M. van den Hout (Pro Actief Goirle), C. de Rooij (CDA), P. Poos (CDA), L. van de Sanden (PvdA) en de dames A. Naaijken, I. van den Brand Griffier de heer B. van 't Westeinde Wethouders: de heren S. Verhoeven, Th. V.d. Heijden, J. v. Groenendaal Ambtelijke ondersteuning: mw. I. Spijkers Inspreker namens kerk Maria Boodschap: dhr. de Bonth (adviseur van de parochie namens het Bisdom)
Afwezig (met kennisgeving)	Dhr. W. Couwenberg

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. De agenda wordt vastgesteld.

Agendapunt 2	Raadsvoorstel notitie prioritering woningbouwlocaties 2016-2021
Dhr. de Bonth	Geeft een toelichting waarom het bisdom van mening is dat de kerk Maria Boodschap in de bouwlocaties 2016-2021 moet worden opgenomen. De bijdrage is als bijlage achter dit verslag gevoegd.
Dhr. Poos	Welke inspanning heeft de gemeente volgens het bisdom?
Dhr. de Bonth	De gemeente hoeft alleen toestemming te verlenen om wooneenheden in de kerk te creëren.
Dhr. Laat	Hoeveel slaapkamers krijgen de appartementen?
Dhr. Swaans	De kerk staat op de monumentenlijst. Het is de bedoeling om er 40 wooneenheden in te maken. Staat het bisdom hierachter? Moet er dan erg veel veranderen aan het uiterlijk van de kerk?
Mevr. Naaijken	Wanneer zou dit programma realiseerbaar zijn?
Mevr. v.d. Brand	Is verwonderd dat er 40 wooneenheden in deze kerk kunnen worden gerealiseerd. Is de rijksdienst monumentenzorg accoord? Het spreekt de PvdA aan dat er woningen van € 100.000,- kunnen worden gerealiseerd.
Dhr. de Bonth	De appartementen krijgen een oppervlakte van van ongeveer 40m2. De kerk is aan de eredienst onttrokken en het bisdom Den Bosch is van mening dat er appartementen voor starters in kunnen worden gebouwd. Binnen nu en 2 jaar zou het plan gerealiseerd kunnen worden. Aan de buitenkant worden de glas in lood ramen vervangen door gewoon glas om meer licht te creëren. De rijksdienst voor monumenten en de monumentencommissie van de gemeente

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

	moeten akkoord zijn alvorens er gebouwd kan gaan worden.
Mw. v.d. Brand	Is er wel een markt voor deze kleine appartementen?
Dhr. de Bonth	In andere plaatsen zoals Tilburg en Eindhoven zijn al een aantal van dit soort kleinere appartementen en die verkopen zeer snel, dus er is een markt voor woningen rond de € 100.000,-.
	<i>Bespreking notitie prioritering woningbouwlocaties 2016-2021</i>
Dhr. de Hout	Mist bij stap I de starters op de woningmarkt. Alleen senioren of zorgappartementen worden genoemd. Het is een helder stuk. De actieve grondpolitiek wordt losgelaten. PAG wil graag vernemen hoe de raad kan borgen dat er 25% goedkope woningen worden gebouwd, zoals in het voorjaar in een motie is verwoord bij het aannemen van het woonbehoefteonderzoek.
Mevr. v.d. Brand	Compliment voor het stuk. Het is een heldere nota. De PvdA is benieuwd welk programma er komt per locatie. Hoe wordt dit goed vastgelegd? Het valt op dat er weinig woningbouwlocaties komen in Riel.
Dhr. Swaans	VVD vindt dat het stappenplan goed gevolgd is en dat is een logische stap op de woonvisie. We moeten goed kijken per project wat de risico's zijn. Op de locaties Van Besouw en Havep zijn starterswoningen haalbaar. Maria Boodschap wil startersappartementen bouwen maar de gemeente gaat zelf ook starterswoningen bouwen. Het is van belang dat dit niet tegen gaat werken en er teveel starterswoningen komen.
Mevr. Eikelenboom	Complimenten voor het stuk. De SP is blij met bouw van starterswoningen. Het valt op dat na 2015 de starterswoningen alleen een aandachtspunt zijn. De SP wil hier een harde afspraak voor maken.
Dhr. Rittimon	Waarom is Mainframe buiten beschouwing gelaten? We moeten naar behoefte bouwen voor starters en senioren.
Dhr. Schellekens	Het is een duidelijk stuk. Er wordt gewerkt met 5 criteria. In de woonvisie werd uitgegaan van 6 criteria. De senioren willen graag in Riel blijven wonen als er genoeg voorzieningen zijn. Wat is de stand van zaken omtrent appartementen op de brede school in Riel?
Dhr. v.d. Ven	Is verrast door de mogelijkheden die geschetst worden door het bisdom Den Bosch en de Maria Boodschap kerk. Waarom is dit project afgefallen? Hoe kunnen we inspelen voor de toekomst op veranderde behoefte? Is de Wildert een verstandige keus? LRG wil dat er nadrukkelijker wordt gekeken naar het opnemen van huurwoningen.
Dhr. de Rooij	Helder stuk. Gaan we de 400 nieuw te bouwen woningen ook daadwerkelijk verkopen? CDA is voorstander van het bouwen van starterswoningen met voldoende kwaliteit. Ziet weinig terug van de motie van 25% goedkope woningen terug in dit stuk. Dat moet nadrukkelijker worden opgenomen in

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

	het stuk. Er moet worden gekeken naar de financieel meest interessante projecten. Marktpartijen moeten worden uitgedaagd. Dit kan worden meegegeven in het raadsbesluit zodat de raad duidelijke kaders meegeeft aan het college.
Mevr. v.d. Brand	Is voorstander om ook de programmering vast te leggen en de 25% bouw van goedkopere woningen moet nadrukkelijk vermeld worden in de notitie.
Dhr. Poos	Wijst erop dat er een verschuiving plaatsvindt in de woningmarkt. Het gaat niet meer alleen over starterswoningen en seniorenwoningen. Hij wijst op de categorie die te veel verdient voor gesubsidieerde huur en te weinig om een hypotheek te kunnen krijgen. De opgenomen tabel klopt niet, hoe kan dit?
Dhr. Schellekens	Licht toe dat de tabel gebaseerd was op verplaatsing sportpark. Dit is niet gecorrigeerd en volgens hem kloppen daarom de cijfers niet.
Wethouder Verhoeven	Constaateert dat iedereen het een helder en leesbaar stuk vindt. Er wordt goed gekeken naar de potenties van de locaties naar aanleiding van de woonvisie die eerder is vastgesteld door de raad. De starters ontbreken niet in deze nota. De woonbehoefte moet leidend zijn voor de toekomst en alle locaties die naar voren zijn geschoven, zijn geschikt voor starters. Het is risicovol voor de gemeente om grondposities in te nemen. Het invullen van de plannen komt in een later stadium. Dit gaat alleen over de woningbouwlocaties. De prijsgrenzen zijn regionaal afgesproken. Het is niet aan te raden om hiervan af te wijken. Dat de senioren in Riel graag in Goirle willen wonen, daar ligt een onderzoek aan ten grondslag.
Dhr. Schellekens	Wijst de wethouder erop dat het voorzieningenniveau erg laag is in Riel en dat daarom senioren willen verhuizen naar Goirle.
Wethouder Verhoeven	Daarom moeten we blijven bevorderen dat er voorzieningen blijven en bijkomen. Deze nota gaat alleen maar over locaties. Hierna gaan we praten met ontwikkelaars over verdere invulling. Er wordt per project gekeken naar de risico's. In het project van Besouw en Havep komen ook starterwoningen. Er zijn geen gesprekken gevoerd met mainframe. Er zijn geen andere reacties bekend op deze notitie dan die van Maria Boodschap.
Dhr. de Rooij	Is verbaasd dat het verplaatsen van het sportpark niet doorgaat maar dat er toch 400 woningen bijkomen. Vraagt aan commissieleden hoe ze denken over aanpassing van de nota om een kader mee te geven aan het college.
Dhr. Swaans	De afspraak is dat we gaan bouwen naar behoefte.
Mw. Spijkers	De tabel op blz. 11 bestond al in de tijd van verplaatsing sportpark. Inderdaad klopt de telling niet. Dit wordt aangepast. In deze nota zijn 2 criteria samengevoegd.. Daarom werken we nu nog met 5 criteria.
Wethouder van Groenendaal	Over de appartementen op de Vonder in Riel is nog niets te zeggen. De

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

	onderhandelingen hierover lopen nog.
Dhr. de Bonth	Wil benadrukken dat in het geval van Maria Boodschap zowel over starterswoningen wordt gesproken als over het behoud van een Rijksmonument voor de gemeente Goirle.
Dhr. v.d. Hout	Is voor het voorstel van dhr. de Rooij. Het is goed om nas te denken hoe goedkoop bouwen gerealiseerd kan worden. Wil een kader meegeven in het raadsvoorstel als toevoeging punt 3, om kaders te geven hoe het college zaken op kan pakken in de richting van de locaties.
Dhr. v.d. Ven	Vraagt in hoeverre die kaders dan nieuw zijn? Dit staat toch als in de woonvisie verwoord?
Dhr. v.d. Hout	Deze staat algemeen verwoord in de woonvisie. Het stuk wordt waardevoller voor het college als we duidelijke kaders meegeven. PAG is van mening dat een prijsverhoging van 5,7% niet wenselijk is. IN een amendement zou afspraak over deze prijs kunnen staan.
Mevr. v.d. Brand	Is voor het voorstel van dhr. de Rooij om duidelijke kaders mee te geven. Voor de locaties Havep en Besouw moet de gemeente eerst zelf een visie ontwikkelen. Zij is benieuwd naar een eerste schets voor Maria Boodschap. Zij vraagt zich af hoe hierin zoveel appartementen gerealiseerd kunnen worden. Er moet onderhandelingsruimte blijven voor het college. De kaders zijn ook bedoeld als steun in de rug voor de wethouder bij onderhandelingen.
Mevr. Naaijens	De kaders staan op pag. 9 duidelijk verwoord; dus aanpassing hiervan is niet nodig. De VVD is een voorstander van een jaarlijkse evaluatie zoals verwoord in het stuk. Zij vindt dat er ruimte moet zijn om nieuwe initiatieven te overwegen.
Dhr. Swaans	Wijst erop dat we nu niet bezig zijn met het invullen van het woningbouwprogramma maar met bepaling van locaties. Er hoeven geen extra kaders te komen. We hebben in de woonvisie al duidelijke afspraken gemaakt.
Dhr. de Rooij	Licht toe dat het CDA voorstander is om de kaders duidelijker te stellen.
Dhr. de Laat	Is het eens met het CDA. Wil weten aan welke minimale eisen goedkope woningen moeten voldoen.
Mevr. Eikelenboom	Is van mening dat we naar de oppervlakte van goedkope woningen moeten kijken.
Dhr. Rittimon	Is het eens met dhr. v.d. Hout dat een prijsstijging van 5,7 % niet juist is.
Dhr. v.d. Ven	Heeft geen andere voorbeelden gehoord over kaderstelling dan die al in de woonvisie zijn vernoemd. Vraagt zich af wat de effecten zijn als we niet meedoen aan de prijsverhoging van 5,7%. Zal een projectontwikkelaar dan niet liever in een omliggende gemeente bouwen ipv Goirle waar goedkoper gebouwd moet worden?

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

Dhr. de Rooij	Licht nogmaals toe waarom het van belang is om duidelijkere kaders mee te geven aan het college.
Wethouder Verhoeven	Geeft aan dat in deze nota dan blz. 9 aangepast kan worden.
Mevr. v.d. Brand	Licht toe dat het raadsvoorstel van de raad is en dat die beslist wat ermee gedaan wordt. Dit zal middels een amendement aangepast moeten worden.
Dhr. v.d. Hout	Is het eens met mevr. v.d. Brand dat er een amendement moet komen.
Wethouder Verhoeven	Licht toe dat de 5,7 % verhoging van woningen een afspraak met de provincie is en we hier niet onderuit kunnen.
Dhr. de Laat	Dit vindt de SP vreemd. Landelijk gaan de woningprijzen juist omlaag en regionaal zouden ze omhoog gaan. Dadelijk is een betaalbare woning niet meer te betalen.
Wethouder Verhoeven	We gaan jaarlijks evalueren. Als zich er nieuwe initiatieven aandienen zullen er andere locaties weggeschoven gaan worden. Tot 2021 komen er 400 woningen bij. Eerst gaan we kijken naar financieel aantrekkelijke locaties. Dit zijn locaties waar we zelf een grondpositie hebben. We moeten hier strategisch mee omgaan.
Voorzitter	Concludeert dat het voorstel een B-stuk wordt. Het stuk wordt tussentijds bijgesteld doordat er is besloten om een amendement in te dienen om de kaders duidelijker te stellen.

Agendapunt 3	Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Vijfhuizenbaan
Mevr. Eikelenboom	SP vindt deze ontwikkeling onwenselijk en zal dit voorstel niet steunen. Er is hier uitsluitend gekeken naar het individueel belang van de agrariër.
Dhr. Swaans	De VVD steunt dit voorstel.
Dhr. de Rooij	Het gaat hier over verplaatsing van een bedrijf.
Mevr. Eikelenboom	En het gaat ook over een flinke uitbreiding van het bedrijf. Daar is de SP tegen. Verplaatsing weg van de kom is akkoord.
Dhr. v.d. Sande	Het betreft hier geen megastal
Voorzitter	Concludeert dat dit voorstel op verzoek van mevrouw Eikelenboom wordt doorgeleid als B-Stuk.

Agendapunt 4	Raadsvoorstel grondexploitatie Vier Kwartieren III
Dhr. Poos	Is onprettig verrast over een tekort van € 655.000,- op dit project. Als dit al bekend was in 2010 waarom is dat verlies toen niet meegenomen? Het is ook niet vermeld in het raadsvoorstel voor het bestemmingsplan Vier Kwartieren III van september.

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

Dhr. v.d. Ven	Vraagt zich dit ook af.
Dhr. v.d. Kamp	Wanneer wordt gestart met de bouw nu er een bezwaarprocedure loopt?
Dhr. Schellekens	De reserve volkshuisvesting is nu meer dan gehalveerd. Is dit nu nog wel genoeg voor de toekomst?
Wethouder Verhoeven	De tussenstand van dit project is negatief. Dit komt o.a. doordat het lang heeft geduurd voordat de grond verworven was. Ook de bezwaarmaker kost tijd. We denken aan een uitstel van 6-8 weken. Het betreft hier een tussenstand dus het verlies was niet te nemen in 2010.
Wethouder v.d. Heijden	1,7 miljoen aan startersleningen is gegarandeerd. Op dit moment is er dus nog voldoende over.
Dhr. v.d. Sande	Bij een bijeenkomst is er gezegd dat er in december met de bouw zou worden gestart.
Dhr. Poos	Komen er in de toekomst nog meer van deze lijken uit de kast?
Mevr. v.d. Brand	Licht toe dat dit verlies bij de raad al veel eerder bekend was.
Wethouder v.d. Heijden	Geeft aan dat er om de 3 maanden wordt gekeken en dat de berekeningen dan bijgesteld worden. We zitten er dus bovenop.
Wethouder Verhoeven	Het gaat hier om een project waar starterswoningen inzitten. Er zijn risico's maar de grondexploitaties zijn verbeterd.
Voorzitter	Concludeert dat dit voorstel wordt doorgeleid naar de raad als A-stuk.

Agendapunt 5	Raadsvoorstel tweede bestuursrapportage 2011
Dhr. v.d. Hout	De lijst met uren verplaatsing sportpark is omgezet naar andere projecten. 200 uur staan nu op het Kloosterplein. Hij constateert dat er geen voortgang zit in dit project, maar er wel uren worden geschreven. Graag een toelichting op de bovenaan pag. 21 vernoemde cijfers. Kloppen deze?
Mevr. v.d. Brand	Er is een extra budget opgenomen bij het groenonderhoud van € 35.000,- en bij elementenverhardingen van bijna € 40.000,-. Dit zijn erg grote verschillen. Had de raad hierover niet geïnformeerd moeten worden?
Mevr. Naaijken	Wil graag meer informatie over de stand van zaken Recreatieve Poort en klimaatbeheersing gemeentehuis.
Dhr. Swaans	Op pag. 13 staat de woonvisie 2010. Is dit geen fout?
Dhr. de Laat	Wil ook weten wat de stand van zaken is van de klimaatbeheersing gemeentehuis. Hoe kan het dat het gasverbruik aan het complex Thomas van Diessenstraat zo hoog is?
Dhr. Poos	We hebben een tussenstand van € 450.000,00 overschot. Is er niet te ruim begroot?
Wethouder v.	Verhoging van het budget komt door de areaaluitbreiding. Dit is medegedeeld en de raad was hiervan op de hoogte.

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

Groenendaal	
Mevr. v.d. Brand	Vraagt aan de wethouder wat het budgetrecht van de raad inhoudt. De regels zijn dat bij grote overschrijdingen dit wordt gerapporteerd aan de raad.
Voorzitter	Geeft aan dat in de financiële verordening regels over de handelswijze staan. http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Goirle/70325/70325_1.html Voor iedereen is dan duidelijk wat de grens is en wanneer het college moet berichten aan de raad wanneer er een overschrijding plaatsvindt.
Wethouder Verhoeven	Over de recreatieve poort zijn momenteel onderhandelingen gaande. Hij is niet precies op de hoogte van de stand van zaken hierover. Voor de klimaatbeheersing gemeentehuis is een nieuwe methode bedacht. Er wordt niet met een bestek gewerkt. De eisen zijn helder en uitgezet bij 3 bedrijven. Die moeten komen met een plan. Zodra er meer bekend is komt de wethouder naar de commissie.
Wethouder van Groenendaal	Toezegging: zal bij het verslag de cijfers van pag. 21 verder toelichten. Het gasverbruik bij de Thomas van Diessenstraat is over het hoofd gezien bij de begroting en er zijn verkeerde cijfers opgenomen.
Voorzitter	Sluit de behandeling.

Agendapunt 6	Verslag Commissie Ruimte van woensdag 28 september 2011
Voorzitter	Het verslag wordt vastgesteld en de toezeggingenlijst wordt doorgenomen.

Agendapunt 7	Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders
Wethouder v. Groenendaal	De subsidie voor de Tilburgseweg in Riel is afgewezen. We zullen voor 2012 onmiddellijk een nieuwe subsidieaanvraag doen.
Wethouder Verhoeven	Geeft aan dat het college de vinger goed aan de pols houdt bij de aanleg van het Gezondheidscentrum aan het Oranjeplein. We hebben aan de ontwikkelaar duidelijk aangegeven dat er een vergunning is afgegeven voor renovatie. Dit is iets heel anders dan nieuwbouw.

Agendapunt 8	Vragen aan het college van burgemeester en wethouders
Dhr. v.d. Hout	Vraagt wanneer de nota straatverlichting komt. Deze zit niet in de decemberraad.
Wethouder v. Groenendaal	Dit klopt. De nota komt in januari naar de raad toe.
Mevr. Naaijens	Is aangesproken over het feit dat de Burger- en Plantanengaard erg moeilijk

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

	bereikbaar zijn. Is dit bekend bij het college?
Wethouder v. Groenendaal	Dit is onder de aandacht van het college.
Dhr. Rittimon	Er worden straten geveegd. Echter sommige straten staan vol met geparkeerde auto's. Is het niet mogelijk om vooraf te communiceren met de burgers van de schoon te vegen straten wanneer dit gebeurt, zodat ze hier rekening mee kunnen houden?
Wethouder v. Groenendaal	Dit is ondoenlijk.
Dhr. Poos	Er is een conflict in de top van woonstichting de Leystroom. Kan dit kwaad voor de verhouding tussen gemeente en deze woonstichting?
Wethouder v. Groenendaal	Dit is een interne kwestie. De woonstichting heeft mij verzekerd dat dit niets afdoet aan de verhouding tussen gemeente en woonstichting Leystroom.

Agendapunt 9	Stukken ter kennisname
	Hier zijn geen vragen over

Agendapunt 10	Rondvraag
	Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 11 januari 2012

Vorzitter

de griffier

Mevrouw M. de Groot

Dhr. B. van 't Westeinde

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

Spreekrecht de heer De Bonth, Maria Booschakerk

Duurzame herbestemming Maria Booschakerk Goirle

Geachte commissie,

Namens het kerkbestuur van de parochie Goirle reageer ik op de "Notitie prioritering woningbouwlocaties 2016 - 2021" welke vanavond in de commissie Ruimte zal worden besproken.

Onze reactie betreft de herbestemming van het rijksmonumentale gebouw De Maria Booschakerk naar een woongebouw voor starters in de gemeente Goirle. De herbestemming van de kerk is helaas voor de gemeente Goirle geen prioriteit en aldus tot onze spijt niet opgenomen in de programmering van woningbouwlocaties tot 2021. Dit bevreedt ons ten eerste omdat het woningbouwplan in al haar facetten voldoet aan de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie Gemeente Goirle.

Toen in voorjaar 2010 duidelijk was dat de kerk aan de eredienst zou worden onttrokken, wat in juli dat jaar ook is gebeurd, is het kerkbestuur direct op zoek gegaan naar een verantwoorde en duurzame herbestemming. Er zijn toen een aantal plannen de revue gepasseerd welke op grond van "geen garantie voor de toekomst qua in standhouden", en dus op financiële gronden zijn afgewezen. Er was tevens een woningbouwplan waarin een duurzame instandhouding wel mogelijk is. Zodoende zijn wij verder gegaan met het woningbouwplan.

Dit woningbouwplan hebben wij eind 2010 omarmd en later bleek dat dit plan ook perfect past binnen de Woonvisie van Gemeente Goirle: betaalbare starterswoningen, jongeren in de gemeente houden. Er zijn veel jongeren die binnen vijf jaar zelfstandig willen wonen in het centrum, waarbij de gemeente wordt aangeraden om naar inbreidingslocaties te zoeken. De Maria Booschakerk is zo'n locatie. Ook uit de kaders volkshuisvesting blijkt dat er grote behoefte is aan betaalbare woningen, waarmee de vestiging van jongeren wordt gestimuleerd.

De herbestemming van de kerk voorziet met circa 40 wooneenheden aan de omschreven behoefte.

De verkoopprijzen van deze eenheden bedragen vanaf 100.000 euro vrij op naam, hetgeen aansluit bij de bereikbaarheid en betaalbaarheid voor de doelgroep woonstarters. Het kerkbestuur is enthousiast omtrent deze herbestemming, zeker als het gaat om woonruimte voor de starters; de jongeren van Goirle dus. Er is daarom, en om een zo groot mogelijk draagvlak te creëren, afgelopen periode overleg geweest met de gemeente Goirle en ook met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Bijgevoegd een aantal impressietekeningen waaruit blijkt dat het zeer goed mogelijk is om de kerk te gaan herbestemmen naar startersappartementen. Nogmaals, dit concept wordt eveneens door de Rijksdienst onderschreven. Wij hechten er waarde aan u te melden dat deze schetstekeningen nog niet als zodanig zijn goedgekeurd door de gemeente Goirle. De gemeente is op de hoogte van de plannen en heeft onze planinhoudelijke voorstellen, en dit kunt u los zien van de prioritering waar het nu over gaat, voor wonen in de kerk, parkeren op het terrein ervoor, etc. positief ontvangen.

Het kerkbestuur is ervan overtuigd een win/win situatie te kunnen behalen:

herhuisvestingsmogelijkheden voor jongeren op een unieke locatie in Goirle mét behoud van de rijksmonumentale kerk. Goirle heeft hiermee enerzijds een uniek project in handen met een

Verslag commissie Ruimte
d.d. 30 november 2011

voorbeeld functie voor vele andere gemeenten met een vergelijkbare uisvestingsproblematiek voor jongeren. Anderszijds is vanwege de duurzame herbestemming van de kerk naar een woonfunctie (motto "behoud door ontwikkeling") de toekomst van het rijksmonument voor lange tijd gegarandeerd. Ook op dit aspect kan het project als voorbeeld van een oplossing dienen voor vergelijkbare problemen in Nederland.

Voor een snelle en juiste herbestemming is leegstand van een rijksmonumentaal gebouw niet bevorderlijk. De tijd dringt dus, de kerk staat leeg, vandalisme ligt op de loer. Er is reeds ingebroken en verval is her en der inmiddels ingetreden. Ook zijn er inmiddels lekkages in het dak. Snelheid is geboden!

Wij willen daarom met klem verzoeken de "Notitie prioritering woningbouwlocaties 2016- 2021" bij te stellen. Zodat op korte termijn de rijksmonumentale kerk duurzaam herbestemd wordt als woongebouw. Hierdoor zullen generaties na ons kunnen genieten van een behouden beeldbepalend rijksmonument.

Wij verzoeken de gemeente Goirle rekening te houden met haar monumentenbeleid en wij vertrouwen er van ganser harte op dat de kerk op korte termijn een waardige toekomst en duurzame herbestemming kan krijgen. Wij moeten ons allen daarvoor tot het uiterste inspannen!

Namens de parochie Goirle,
Caspar de Bonth

Datum commissie	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Feitelijke Afdoeningsdatum	Wijze afdoening
30-11-2011	De heer Van den Hout vraagt naar toelichting op het rekensommetje op pagina 21 voor het groenonderhoud. Waar blijft de overige € 16.300,00?	Wethouder Van Groenendaal	Bij verslag		De vrijval van € 16.300,00 maakt deel uit van het totaal bedrag van € 75.056,00 wat wordt genoemd op bladzijde 37 onder het tweede onderstreepje kopje Incidentele baten
15-jun-2011	IBOR: Wethouder Van Groenendaal zegt toe bij het bestek aan te geven welke taken moeten worden verricht.	Wethouder Van Groenendaal	Raadsinformatie volgt zsm		Tijdens de Commissie van 31 augustus jl. is gemeld: bestekken zijn waarschijnlijk in november gereed. Dan volgt de informatie.
17-nov-08	Bekijken of de buurtauto meegenomen kan worden als nieuw GVVP komt	Wethouder van Boxtel	Bij opstellen nieuw vervoersplan		Niet in 2009 voorzien

Natuurvriendenhuis

In het plaatsje Hall (bij Brummen) bevindt zich één van de zestien Natuurvriendenhuisen van de vereniging voor Natuur, Cultuur en Recreatie (Nivon). Dit recreatieve onderkomen voor natuurliefhebbers is enige jaren geleden gerenoveerd en uitgebreid. Op een deel van het dak is sedum aangebracht, op een losliggende laag EPDM-folie (wortelvast). Langs de randen van de daken zijn grindstroken aangebracht. Dit verbetert de afvoer van een teveel aan regenwater naar de hemelwaterafvoeren. Het regenwater dat op de bestaande daken valt, wordt niet afgevoerd naar het riool, maar naar een strook gebroken puin, zodat het de grond in kan zakken. Alleen bij zware regenval komt een deel van het regenwater in het riool terecht. Een deel van het hemelwater wordt via de afvoeren naar een opslagtank geleid, die buiten in de grond is ingegraven. Vanuit de tank wordt het water via een pomp naar de reservoirs van de toiletten gevoerd, waar het dient als spoelwater

Onderstaand voorbeeld gaat over een wijk

Dichteren

Het huishoudwatersysteem in Dichteren werkt als volgt: In de wijk is een vijver aangelegd waarin regen- en kwelwater samenkomt. Door beluchting en filtratie wordt het mangaan en ijzer van het kwelwater eruit gehaald. Net boven de waterbodem liggen in een zandbed drains waar geen zand door heen kan. Het op deze manier gefilterde water wordt opgepompt in een pompkelder waar het nogmaals wordt belucht en in een opslagruimte wordt opgeslagen. Hierna wordt het onder druk in het aparte leidingnet voor huishoudwater gebracht. Waterleidingbedrijf [Vitens](#) is inmiddels gestopt met de levering via het tweede waterleidingnet door aanhoudende klachten van bewoners.

Nog een 2 tal uit de nabije omgeving

Woonhuis met praktijkruimte en appartementen.

In de tuin is een put van betonnen ringen doorsnede circa 1 meter diepte 4 meter. Hierin wordt het hemelwater opgevangen. Dit wordt dan gebruikt voor de spoelingen van een 4 tal toiletten en voor besproeiing van de tuin

Klooster te Biezenmortel

Daar loopt van zowat 2/3 van het gehele dakoppervlak (circa 1500m²) het hemelwater in een kelder, met een opslagcapaciteit van 250 m³. Het water gaat door een granulaatfilter en door een pomp in de leidingen gepompt. Sinds een aantal jaren is het gebouw in gebruik voor groepsaccommodatie.

Bij de inspannende verbouwingen zijn alle spoelreservoirs van de toiletten en een aantal buitenkranen middels een apart waterleidingsysteem op de kelder aangesloten en wordt er uitsluitend hemelwater gebruikt.

Bij een maximale bezettingsgraad van 360 personen gaat er in 1 week 40m³ water doorheen. De besparing op jaar basis is gemiddeld 1200 tot 1300 m³. Er is ook een groot buitenterrein waar b.v. zeskamp spelen gehouden kunnen worden. Waar vaak ook water aan te pas komt en ook dat water komt uit die kelder. Een enkele keer komt het voor, bij langdurige droogte, dat er water tekort is. Dan wordt het aangevuld met grondwater.

Met wat surfen op het net zijn er meer voorbeelden te vinden van geslaagde projecten.