

**Raadsinformatie**

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	Notitie prioritering woningbouwlocaties 2016-2021
<i>Datum</i>	07-10-2011
<i>Afschrift aan</i>	College B&W

.....

Eind vorig jaar heeft het woonbehoefte onderzoek plaatsgevonden en aansluitend is de Woonvisie 2011 opgesteld en voorjaar 2011 door uw raad vastgesteld.

Hierin ligt de basis voor de afweging die gemaakt dient te worden om te komen tot een nieuwe prioritering van woningbouwlocaties. Dit nadat in oktober 2010 door uw raad is besloten om sportpark Van den Wildenberg niet te gaan verplaatsen en daarmee geen woningen te gaan bouwen op het sportpark. Deze 458 woningen stonden in de planning voor de periode 2016-2020.

In de Woonvisie 2011 is vastgesteld dat om te komen tot een zorgvuldige afweging, potentiële woningbouwlocaties moeten worden getoetst aan de volgende criteria:

- Woonbehoefte (zowel kwalitatief als kwantitatief);
- Nut en noodzaak van een ontwikkeling vanwege andere beleidsdoelen;
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Grond / sturingsmogelijkheden\*;
- Financiële haalbaarheid en risico's

\* Hierbij spelen elementen als het wel of geen eigenaar zijn van de grond een rol. Maar ook in hoeverre de gemeente kan sturen op de invulling en kwaliteit van een locatie.

De hieruit volgende beoordeling, aangevuld met een capaciteitsberekening van de locaties, leidt tot een advies met betrekking tot de prioritering van woningbouwlocaties voor de periode 2016-2021 in de gemeente Goirle. De notitie en het advies zijn nagenoeg gereed en worden eind oktober/begin november aangeboden aan het college en vervolgens aan uw raad. Voorgesteld wordt om de notitie prioritering woningbouwlocaties 2016-2021 te behandelen, eerst nadat uw raad op korte termijn de cursus grondbeleid heeft gevolgd. Op deze wijze kan op basis van actuele kennis en kunde behandeling van een belangrijk instrument van uw grondbeleid plaatsvinden. Vooralsnog wordt in de planning uitgegaan van behandeling in uw raad in december 2011.

.....