

*Met de SRE Milieudienst
in uw element*



Goirle

Jaarverslag Welstandscommissie 2010



ruimtelijke ontwikkeling · milieu · bouwen · archeologie

SRE Milieudienst

Een nieuwe organisatie

Met dit jaarverslag kijkt de welstandscommissie van de gemeente Goirle terug op het afgelopen adviesjaar.

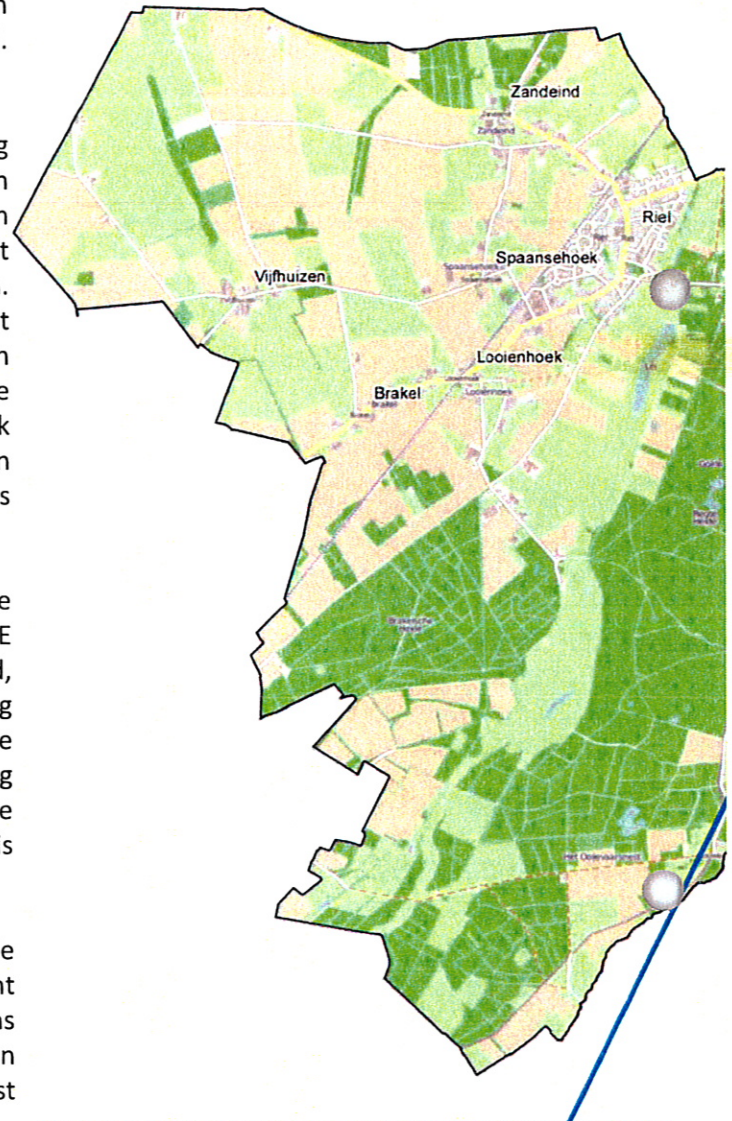
In de randvoorwaardelijke sfeer is er in 2010 veel veranderd. Zo heeft de SRE Milieudienst de uitvoeringstaken van het voormalige Welstandszorg Noord-Brabant overgenomen. De SRE Milieudienst is een organisatie die vanuit verschillende vakgebieden adviseert aan gemeenten. Kerngebied is de 21 gemeenten in Zuid-Oost Brabant, maar ook buiten deze regio voert de SRE adviestaken uit. De SRE Milieudienst is ondermeer actief op het gebied van milieu, verkeer, ruimtelijke ordening, archeologie en erfgoed. Welstandsadvisering past daarom goed in ons portfolio.

Met de overname van de werkzaamheden van Welstandszorg Noord Brabant heeft ook een gedeeltelijke overname van arbeidskrachten plaats gevonden. De opgebouwde kennis en ervaring is daarmee niet verloren gegaan. Overigens investeert de SRE-milieudienst blijvend in de kwaliteit van haar mensen. Naast cursussen voor personeel is dit jaar ook gestart met plenaire bijeenkomsten voor alle externe commissieleden van welstandscommissies. Dit jaar stond de veranderende werkwijze van welstandscommissies centraal. In onze beroepspraktijk zien wij een veranderende rol van de commissie. In plaats van toetsend achteraf wordt de commissie steeds vaker ingezet als coach of klankbord tijdens het ontwerpproces.

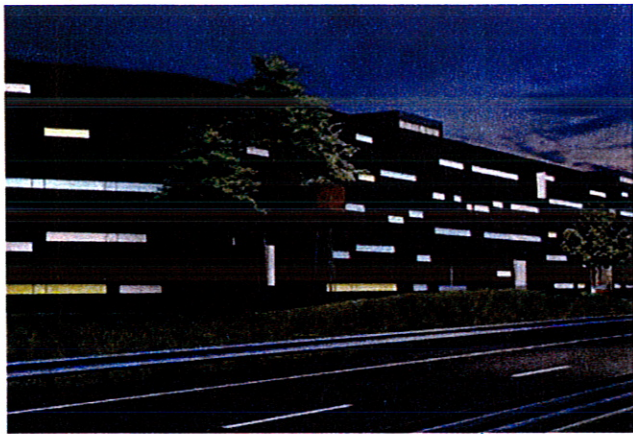
Naast de veranderende inhoudelijke teneur is de organisatorische manier van werken veranderd met de overname door de SRE Milieudienst. Er wordt op basis van gemaakte uren gefactureerd, vergaderingen kunnen worden afgezegd en er is een vaste bezetting van de commissie en invalskrachten. Dit heeft geleid tot lagere kosten per vergadering, grotere flexibiliteit in de dienstverlening en meer continuïteit in de commissiesamenstelling, waardoor de dienstverlening t.o.v. de oude situatie bij WzNB aanmerkelijk is verbeterd.

In aanvulling op deze organisatorische wijzigingen heeft de invoering van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (wabo) de randvoorwaarden van de welstandsadvisering eveneens veranderd. Veel gemeenten hebben al hun Welstandsnota laten aanpassen op de Wabo of zijn hiermee bezig. De SRE Milieudienst heeft dit inmiddels voor een aantal gemeenten verzorgd. Daarnaast zijn de beslistermijnen voor vergunningverlening verkort, dus wordt ook van de welstandscommissies een snelle advisering verwacht. Mede met het oog op de snelheid en flexibiliteit heeft de SRE Milieudienst de bureaucommissie ingevoerd. Deze commissie kan binnen een week op afstand adviseren, en werkt met vaste, aantrekkelijke tarieven per adviesaanvraag.

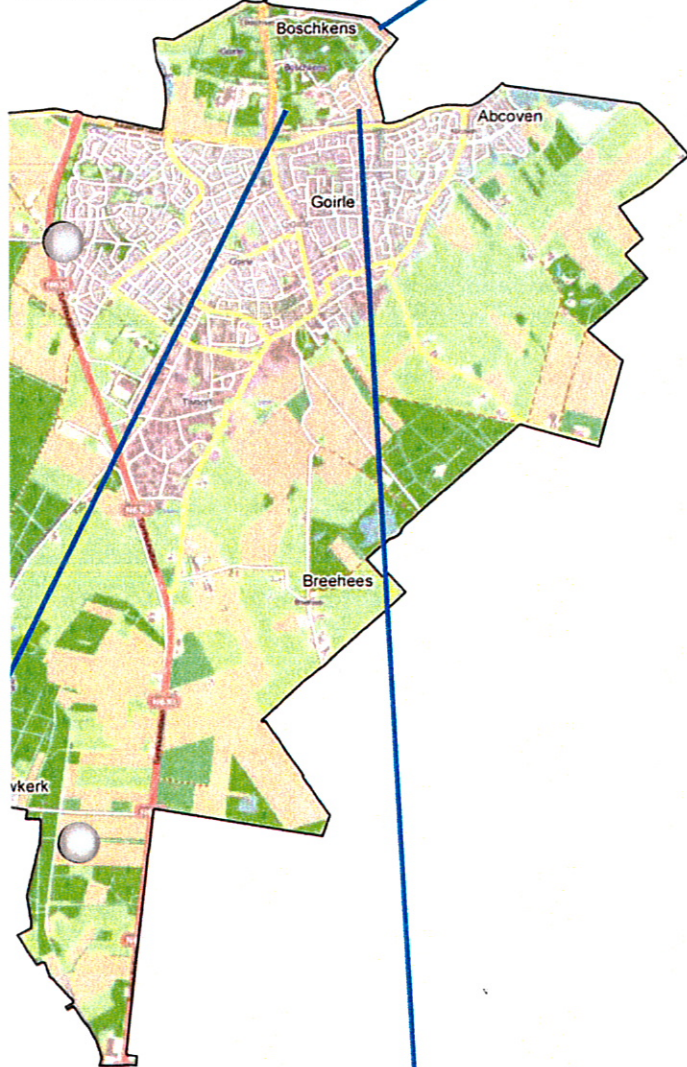
Tenslotte heeft de economische crisis in de bouwsector geleid tot voelbare veranderingen in de welstandsadvisering. Niet zo zeer de kwaliteit, maar vooral het aantal bouwplannen in bepaalde sectoren is drastisch afgenomen. Hopelijk zal dit tij zich keren in het komende adviesjaar.



Vrijstaand woonhuis Tilburgseweg 153, architect Joost van de Sande uit Bladel



Woningbouw langs A58,
Architectenbureau Jo Crepain in Tilburg



Goyre

Het planaanbod blijft in Goyre ondanks de economische teruggang behoorlijk op niveau. Woningbouwprojecten, vrijstaande woningen en bebouwing van industriële en agrarische aard vormen de grotere projecten die voor advies worden voorgelegd. Daarnaast komen verbouwingsplannen van groot tot klein en reclame-uitingen aan bod. De vergaderingen worden regelmatig bezocht door aanvragers en de ontwerpers van bouwplannen.

Over het algemeen is de kwaliteit van de ingediende plannen van een redelijk niveau, met uitschieters naar boven en uitschieters naar beneden. Er bestaat in dit verband een groot verschil tussen de bouwplannen van professionals en bouwplannen die in de regel 'in eigen beheer' worden ingediend. Die laatste categorie vraagt in de regel veel meer tijd en aandacht. Als het plan aanknopingspunten biedt voor een positief advies wordt de ontwerper/aanvrager, indien de termijn het toelaat, eerst uitgenodigd voor overleg.

Met deze aanpak hoeft in eerste instantie geen negatief advies uitgebracht te worden. Door de bezoekers wordt deze aanpak zeer op prijs gesteld. De ervaring leert dat een dergelijk overleg zorgt voor meer begrip van de bezoekers en dat dit zijn vruchten afwerpt in die zin dat vaak snel erna het aangepaste plan positief wordt geadviseerd.

In de laatste maand van het jaar is de commissie om advies gevraagd over een drietal beeldkwaliteitsplannen voor de bouw van woningen aan de Akkerweg, Poppelseweg en Heisteg. Met belangstelling ziet de commissie de concrete bouwplannen tegemoet.

Wat betreft bijzondere plannen die het afgelopen jaar tijdens de vergadering zijn besproken en/of zijn opgeleverd noemt de commissie graag de volgende projecten:

- Brede School Boschkens door DAT- architecten uit Tilburg.
- Woningbouwproject langs de A58 door architectenbureau Jo Crepain uit Antwerpen
- Vrijstaande woning aan de Tilburgseweg 153 door architect Joost van de Sande uit Bladel.

Openbare vergaderingen

De welstandscommissie vergadert eens per 2 weken op dinsdagmiddag in het gemeentehuis. De vergaderingen zijn openbaar toegankelijk. Toch komen de meeste bezoekers pas als er al een advies is uitgebracht en gaat het voornamelijk om directe belanghebbenden.

Omwonenden maken nauwelijks gebruik van de openbaarheid van de vergaderingen.

De Welstandscommissie bestaat uit de volgende leden:

- Ir. L.H.M. Hurkmans (voorzitter/ rayonarchitect v.a. 1 augustus)
- Ir. J. A. Couwenberg (extern deskundige v.a. 1 augustus)

Plaatsvervangende leden zijn:

- Ir. P. Segers en dhr. W. van Gool



Brede School Boschkens, DAT-architecten Tilburg

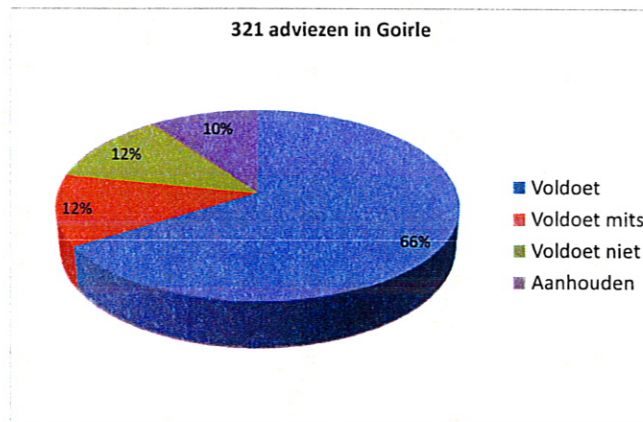
Tijdens de vergadering worden de bouwplannen bij toerbeurt toegelicht door achtereenvolgens mw. J. Meulemans, de heer D. Potolidis en de heer T. Vanson. De schriftelijke vastlegging van de adviezen vindt direct plaats. Na de vergadering worden de adviezen uitgeprint en ondertekend.



De heer Couwenberg praktiseert een eigen architectenbureau in de gemeente Tilburg. Zijn persoonlijke indrukken over het functioneren in Goirle formuleert hij als volgt:

“Medio 2010 zijn we in de huidige samenstelling in Goirle begonnen, nadat we allebei eerder in andere commissie - samenstellingen in de gemeente hadden gewerkt. Door deze ervaring verloopt de samenwerking soepel en kunnen we elkaar goed aanvullen. Ik persoonlijk vind dat een speciale kans bestaat uit de opgave in het buitengebied; hier speelt steeds meer de recreatieve / agrarische sector een rol waarbij de bebouwing zich aan zal gaan aanpassen. Het is een uitdaging om deze processen van het mooie buitengebied van Goirle mede vorm te geven.”

De commissie heeft sinds 1 maart 20 maal vergaderd en heeft naar aanleiding van de 342 aangeboden aanvragen 321 adviezen verstrekt aan het college van B&W van de gemeente Goirle. 211 aanvragen zijn positief geadviseerd, 40 aanvragen zijn positief onder voorwaarden geadviseerd, 38 aanvragen zijn negatief geadviseerd en 32 aanvragen zijn aangehouden. Daarnaast zijn er naar aanleiding van overleg met opdrachtgevers en architecten 21 gespreksnotities geschreven.



Aanbevelingen aan de raad

De welstandscommissie kijkt terug op een plezierige en constructieve samenwerking met de gemeente. Om onze advisering op het gebied van ruimtelijke kwaliteit onder de aandacht te brengen, nodigen wij de raadsleden graag uit om bij gelegenheid een bezoek te brengen aan de (openbare) welstandsvergadering.

Voorts adviseert de welstandscommissie de welstandsnota om te vormen tot een interactief digitaal instrument, dat op eenvoudige wijze inzicht en duidelijkheid geeft over de relevante welstandscriteria, en gekoppeld is aan de gemeentelijke digitale ondergrond en het gemeentelijke vergunningregistratie- en beheersysteem. De SRE Milieudienst kan u bij dit traject van dienst zijn.

Tenslotte vraagt de commissie nogmaals aandacht voor de bureaucommissie van de SRE Milieudienst. Deze commissie kan niet alleen adequaat en efficiënt adviseren, wanneer termijnen in het geding zijn. Ook bestaat er de mogelijkheid om stedenbouwkundige plannen, bestemmingsplannen, monumentenplannen en landschapsplannen voor te leggen voor een integraal ruimtelijk kwaliteitsadvies.

ruimtelijke ontwikkeling milieu bouwen archeologie
SRE Milieudienst

Keizer Karel V Singel 8
 Postbus 435
 5600 AK Eindhoven
 T: 040 259 45 94
 F: 040 259 45 92
 E: info@milieudienst.sre.nl