

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	Twee bestemmingsplannen in voorbereiding
<i>Datum</i>	19-07-11
<i>Afschrift aan</i>	College van burgemeester en wethouders

.....

Geachte Raad,

Graag informeer ik u over het voornemen van het college om medewerking te verlenen aan twee verzoeken om de ter plaatse geldende bestemmingsplannen te wijzigen. Het betreft:

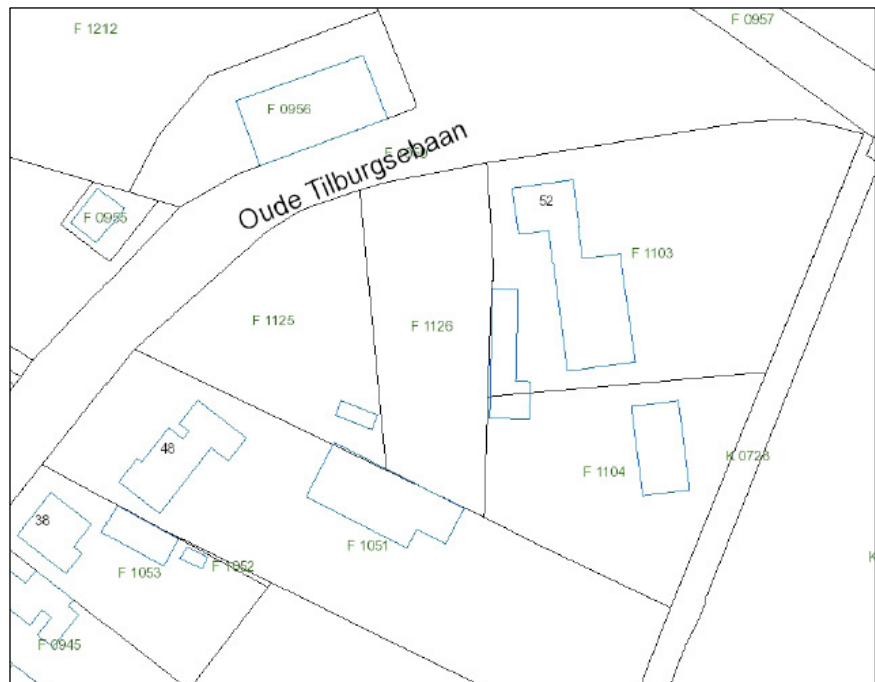
1. een verzoek voor het bouwen van één woning aan de Oude Tilburgsebaan te Riel en
2. een verzoek aan de Hoge Wal te Goirle ten behoeve van de bouw van zeven woningen.

Ik informeer u hierover omdat uw raad te zijner tijd de nog op te stellen bestemmingsplannen dient vast te stellen. Hierna ga ik op beide verzoeken kort in.

Oude Tilburgsebaan.

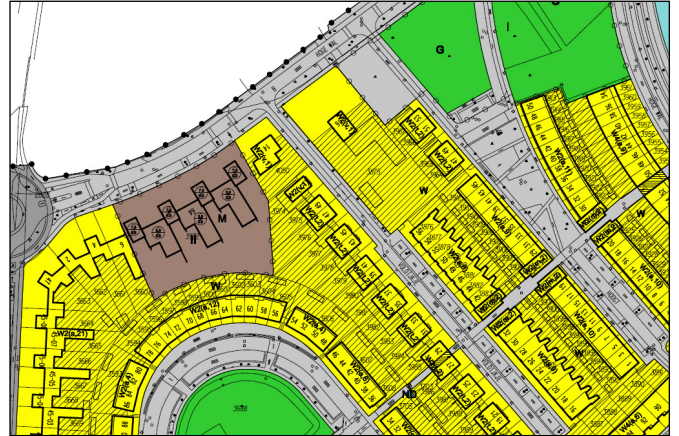
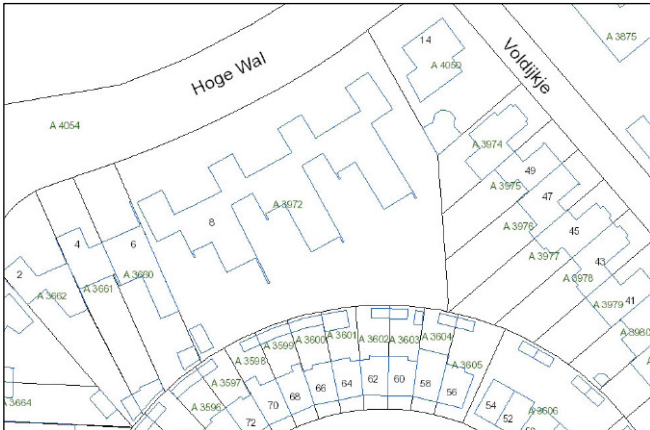
Dit verzoek betreft de wens om één woning te bouwen op de percelen kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A, nummer 1125 en 1126 (gelegen tussen Oude Tilburgsebaan 48 en 52 te Riel, hiernaast weergegeven).

Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan *Kom Riel* staat ter plaatse de bouw van een woning niet toe omdat een woning alleen binnen een op de plankaart weergegeven bouwvlak mag worden gebouwd. De percelen hebben wel een woonbestemming maar geen bouwvlak. Aan het verzoek kan medewerking worden verleend door een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de betreffende percelen.



Schoolwoningen.

Tot voor kort was in het gebouw aan De Hoge Wal 10 te Goirle (hieronder links weergegeven) basisschool De Bron gevestigd. Met de verplaatsing van deze basisschool naar de Brede School Boschkens-Oost is het gebouw vrijgekomen.



In het vigerende bestemmingsplan "*Grobbendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal*" (zie hierboven rechts, de bruine kleur geeft de bestemming Maatschappelijke doeleinden weer) heeft het perceel de bestemming Maatschappelijke doeleinden. De aldus bestemde gronden zijn bestemd voor sociaal-maatschappelijke, (para)medische, religieuze en / of educatieve doeleinden, kinderopvang, kinderdagverblijf, naschoolse kinderopvang, alsmede voor parkeer-, speel- en groenvoorzieningen en voor evenementen.

Na vertrek van basisschool De Bron is Woonstichting Leystromen benaderd door de Stichting Speciaal Onderwijs De Keyzer met het verzoek om het gebouw te mogen huren ten behoeve van onderwijsdoeleinden. Dit beoogde gebruik is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan is voorzien in de mogelijkheid om door middel van een procedure de bestemming Maatschappelijke doeleinden te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van maximaal 7 woningen.

Woonstichting Leystromen heeft ons gevraagd om het bestemmingsplan nu te wijzigen ten behoeve van een woonbestemming (naast een bestemming Maatschappelijke doeleinden). Als het gebruik ten behoeve van onderwijsdoeleinden eindigt kan eventueel meteen een omgevingsvergunning voor bouwen worden verleend ten behoeve van de woonfunctie en hoeft niet eerst een (wijzigings)procedure te worden gevolgd.

Aan dit verzoek willen wij onze medewerking verlenen.

Op de gebruikelijke weg zal uw raad te zijner tijd verder worden geïnformeerd omtrent de voorgenomen wijziging van de bestemmingsplannen.