

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Vier Kwartieren III**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 20 september 2011
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Aanpassen verbeelding aan concrete bouwplannen.	4
2. Begrip omgevingsvergunning	5
3. Aanpassen functieaanduiding nutsvoorzieningen	5

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan "*Vier Kwartieren III*" heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft gedurende zes weken, van 23 december 2010 tot en met 2 februari 2011, voor een ieder ter visie gelegen. In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de "*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Vier Kwartieren III*". Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de "*Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Vier Kwartieren III*" genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

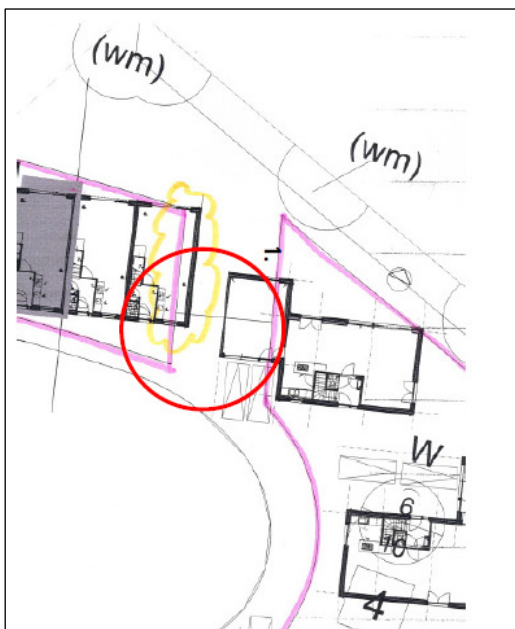
In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde. Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen, dat de fragmenten van de plankaart die in deze nota zijn gebruikt afkomstig zijn uit het ontwerp-bestemmingsplan "*Vier Kwartieren III*", zoals het ter inzage heeft gelegen.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

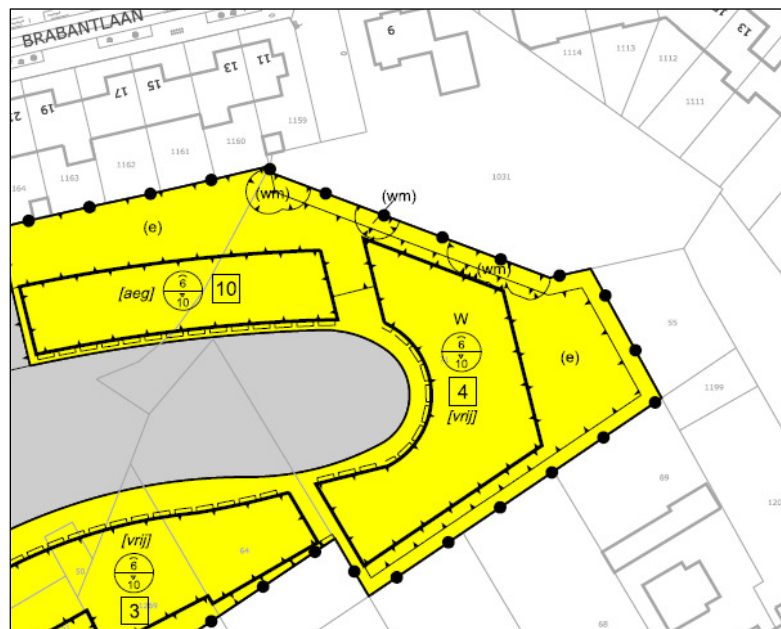
Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Aanpassen verbeelding aan concreet bouwplan.

In het op de verbeelding oostelijk gesitueerde bouwvlak kan een reeds bekend concreet bouwplan (zie hieronder afbeelding 1) niet worden gerealiseerd omdat het niet past in het ontwerp-bestemmingsplan. Het gaat om het op afbeelding 1 in de rode cirkel weergegeven bouwplan. Het betreft de bouw van een garage die deels is gesitueerd binnen een strook grond waar het bouwen van bijgebouwen niet is toegestaan (het betreft de strook grond waarbinnen de aanduiding "erf" (e) niet is weergegeven). Op grond van de planregels mogen bijgebouwen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak en ter plaatse van de gronden met de aanduiding erf" (e). Uit stedenbouwkundig opzicht bestaan er geen bezwaren om de strook grond met de aanduiding "erf" (e) uit te breiden zodat de garage kan worden gerealiseerd.



Afbeelding 1. Concreet bouwplan.



Afbeelding 2. Fragment verbeelding ontwerp bestemmingsplan, oostelijke bouwvlak.

Gevolgen voor het plan.

Op de verbeelding zal de grens tussen gronden waar bijgebouwen zijn toegestaan (weergegeven door middel van de aanduiding "erf" (e) worden aangepast (verruimd) ter plaatse van de garage.

2. Begrip omgevingsvergunning.

In de planregels (zie 5.4. Omgevingsvergunning) wordt verwezen naar de omgevingsvergunning, het is derhalve wenselijk om in artikel 1 (Begrippen) de omgevingsvergunning te omschrijven.

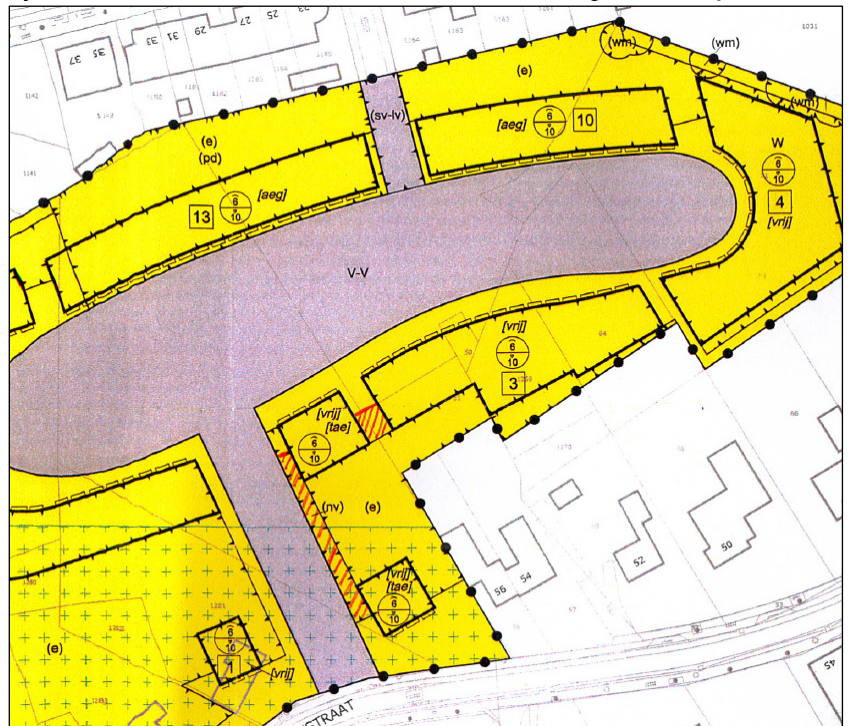
Gevolgen voor het plan.

In artikel 1 (Begrippen) wordt na begrip nummer 36 het volgende opgenomen:

"36a. *Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);*"

3. Aanpassen strook met functieaanduidingen nutsvoorzieningen en erf.

Bij de entree van het bestemmingsplan is op de verbeelding een strook opgenomen met de functieaanduiding "nutsvoorzieningen" (nv). Het is wenselijk om binnen deze strook tevens de functieaanduiding "erf" (e) op te nemen zodat ter plaatse bijgebouwen kunnen worden gerealiseerd. Op de afbeelding is deze strook gearceerd weergegeven. Daarnaast is het wenselijk om de strook waarbinnen bijgebouwen zijn toegestaan te verruimen tussen het op de verbeelding weergegeven bouwvlak met de aanduiding "[vrij] [tae]" en het bouwvlak met de aanduiding "[vrij]". Ook dit strookje is op de afbeelding rood gearceerd weergegeven.



Gevolgen voor het plan.

De verbeelding zal worden aangepast zoals op bovenstaande afbeelding is weergegeven.

- De rood gearceerd weergegeven strook krijgt (naast de al opgenomen functieaanduiding "nutsvoorzieningen" (nv) tevens de functieaanduiding "erf" (e). Deze strook wordt verkleind door deze ongeveer halverwege het bouwvlak te leggen.
- De rood gearceerde weergegeven strook grond (rechts van het bouwvlak met de aanduiding "[vrij] [tae]" krijgt de functieaanduiding "erf" (e).