

Onderwerp

Concept definitief ontwerp Kloosterplein **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

Samenvatting

In 2010 is door de gemeenteraad het voorlopig ontwerp (VO) voor een groot Kloosterplein vastgesteld en besloten om het eerste gedeelte, deelgebied **A Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, uit te werken. Het (concept) definitief ontwerp (DO) is gereed en presentabel. In het ontwerp is rekening gehouden met de wensen c.q. eisen die de gemeenteraad heeft meegegeven. Daarbij heeft ook afstemming plaatsgevonden met ontwikkelingen in de directe omgeving. De kosten van het ontwerp zijn gecalculeerd en de beschikbare dekkingsmiddelen zijn toereikend. Voorstel is om het concept DO voor 4 weken ter inzage te leggen en het in die periode te presenteren in de commissie Ruimte. Tevens zal een overleg georganiseerd worden met de klankbordgroep Kloosterplein.

1. Inleiding / Probleemschets

In juli 2010 is door de gemeenteraad het voorlopig ontwerp (VO) vastgesteld voor het Kloosterplein. Bij de vaststelling is een aantal voorwaarden geformuleerd die in acht genomen moesten worden bij een verdere uitwerking. Met inachtneming van deze voorwaarden is voor deelgebied A, het huidige Kloosterplein, een (concept) definitief ontwerp (DO) gemaakt. Dit ontwerp ligt voor en met uw instemming kan het naar buiten gebracht worden voor inspraak en raadpleging van in ieder geval de klankbordgroep Kloosterplein. Vervolgens zal het DO met inachtneming van de opmerkingen, aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.

Het VO is vastgesteld onder de volgende voorwaarden:

1. het Kloosterplein vormt de verbinding tussen de Hovel en het CC Jan Van Besouw;
2. Uitwerking mag geen kapitaalsvernietiging zijn, zodra fase B en fase C worden uitgevoerd;
3. Op de Tilburgseweg krijgt de voetganger voorrang op het autoverkeer;
4. Materialen te gebruiken direct "buiten het plein" aan te sluiten bij de bestaande omgeving;
5. Rekening houden met vervuiling bij de keuze van bomen en beplanting;
6. Binnen de beschikbaar gestelde dekkingsmiddelen;

2. Nadere toelichting (relevante (beleids)voorschriften / alternatieven met voor-/nadelen en risico's)

Allereerst is onderzoek gedaan naar wat een logische begrenzing is voor het deelgebied A. Daarnaast is gekeken wat de mogelijkheden zijn binnen het beschikbare budget. Op basis daarvan zijn 3 varianten schetsmatig uitgewerkt.



optie1 klein



optie2 middel



optie3 groot

Om gevoel te krijgen bij de kosten die er mee gemoeid zouden zijn, zijn de minimale en de maximale variant door gerekend. Met de uitvoering van de minimale variant is een kostenpost gemoeid van een kleine €600.000,-

en de maximale variant zou ongeveer €900.000,- kosten. Na overleg met de portefeuillehouder is er voor gekozen de middenvariant verder uit te werken. Dit in de veronderstelling dat het mogelijk toch in het beschikbare budget zou kunnen passen en het bovendien zou aansluiten bij de (oorspronkelijke) uitgangspunten van een groot Kloosterplein.

De middenvariant uitgewerkt

Aan de hand van de volgende punten wordt het ontwerp besproken:

- Begrenzing
- Verkeerscirculatie
- Verbinding tussen Hovel – Kloosterplein – CC Jan van Besouw
- Parkeren
- Materialisering
- Evenementen (weekmarkt, Goirle zingt, Sinterklaas, etc.)
- Relatie met villa Sperber
- Groen plein
- Straatmeubilair
- Openheid Hovel

Begrenzing plein

Wat is het begin van het plein? Begint dat bij de hoek Tilburgseweg-Kalverstraat of pas ter hoogte van de villa Sperber? Beide keuzes zijn verdedigbaar. In dit ontwerp is gekozen voor de locatie ter hoogte van villa Sperber. Dit heeft in belangrijke mate te maken met het nog uit te voeren GVVP. In dat kader was het niet wenselijk nu een duidelijke keuze te maken voor de hoek Tilburgseweg-Kalverstraat. Geredeneerd vanaf het Kloosterplein zou het wenselijk zijn de rijrichting daar af te buigen vanaf de Tilburgseweg naar de Kalverstraat en een entree te creëren richting het Kloosterplein. Indien het echter vanuit het GVVP wenselijk zou zijn de rijrichting om te keren op de Tilburgseweg zou de kruising anders vormgegeven moeten worden. Om die reden is er voor gekozen de begrenzing niet op de hoek te leggen, maar ter hoogte van de villa Sperber. Aan de zuidkant ligt de grens van dit ontwerp iets ten noorden van de kruising Tilburgseweg – verbindingweg naar Kloosterstraat. De kruising zelf wordt in dit kader niet opnieuw ingericht. Ook daar het is het van belang de uitkomsten van het GVVP af te wachten voordat er sprake kan zijn van een herinrichting. Er zal wel net na de kruising een oprit worden gemaakt naar het Kloosterplein. Aan de oostzijde is de Hovel de grens van het plein en aan de westzijde de Kloosterstraat. Bij de Kloosterstraat is de begrenzing afgestemd op de projectgrens van het project 'herinrichting oude centrumstraten'.

Verkeerscirculatie

Tijdens de uitwerking van de plannen voor het Kloosterplein is tevens het traject gestart van het opstellen van een nieuw gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP). In dat kader is ambtelijk de wens geuit om de ontwikkelingen van het Kloosterplein af te stemmen op de uitkomsten van het onderzoek naar de verkeerscirculatie in het centrum. Dit bleek in de tijd echter een niet wenselijk scenario aangezien dit een vertraging van tenminste een jaar tot gevolg zou hebben. Om die reden is het compromis gevonden om als uitgangspunt te nemen dat er sprake blijft van eenrichtingsverkeer op de Tilburgseweg en dit zo vorm te geven dat de rijrichting afhankelijk van de uitkomsten van het GVVP ook nog omgekeerd kan worden (nu is de rijrichting noord-zuid, maar kan in de toekomst ook zuid-noord worden). Om die reden is de rijbaan in het midden gelegd van wat nu de Tilburgseweg is.

Uitgangspunt is dus eenrichtingsverkeer op de Tilburgseweg. De rijloper wordt zo smal mogelijk gemaakt zodat er zo'n groot mogelijk plein ontstaat. Daarbij heeft de raad aangegeven dat de voetganger voorrang moet krijgen. Voorrang voor voetgangers kan formeel gezien alleen gerealiseerd worden door een zebra op de

Tilburgseweg. Een zebra is in ruimtelijk opzicht weinig fraai en functioneel gezien niet nodig op het moment dat het ontwerp duidelijkheid schept. Om die reden hebben wij getracht de inrichting zo vorm te geven dat iedere automobilist zich te gast voelt op het moment dat hij/zij met de auto het Kloosterplein oprijdt. De rijbaan ligt vrijwel op hetzelfde niveau als de Hovel en met het plein is er een klein hoogteverschil. Dat hoogteverschil is van belang om de scheiding te markeren tussen het plein en de rijbaan zodat de auto's het merken als ze 'per ongeluk' het plein oprijden. Daarbij wordt het plein omzoomd door een brede natuurstenen band die het plein als het ware samenbindt maar ook visueel een scheiding vormt tussen rijbaan en plein.

Verbinding Hovel – Kloosterplein – CC Jan van Besouw

De functionele en ruimtelijke relatie tussen het CC Jan van Besouw en de Hovel wordt vormgegeven door de bestrating die gebruikt wordt bij het CC en op de Hovel door te zetten. Op het Kloosterplein wordt wel gekozen voor een andere kleurmenging (geel en rood) en wordt er in een ander verband gestraat. Dit leidt er toe dat visueel duidelijk wordt dat het Kloosterplein een verbijzondering is binnen het centrum, maar door het gebruik van dezelfde materialen wordt er juist ook eenheid gecreëerd.

Parkeren

Vanuit de gedachte dat de auto te gast is op het plein is het te verantwoorden om de parkeerplaatsen die ter hoogte van het plein langs de Tilburgseweg liggen, te verplaatsen naar deels de achterkant van het ABNAMRO gebouw aan de Kloosterstraat en deels naar de Tilburgseweg in noordelijke richting. De parkeerplaatsen aan de Kloosterstraat kunnen onmogelijk verdwijnen nu er mensen in de appartementen op het Kloosterplein wonen en zij ook een parkeerplaats nodig hebben voor hun auto. Afhankelijk van de keuze in het GVVP voor de rijrichting worden de parkeerplaatsen aan de oost- of westzijde van de Tilburgseweg ter hoogte van de Eetkamer, optiek Ton Lips en mevrouw Vermeer toegevoegd. Op het Kloosterplein ligt op dit moment een invalideparkeerplaats ten behoeve van een bewoonster van de Wieken. In samenspraak met haar kijkt de gemeente naar mogelijkheden om die parkeerplaats te verplaatsen naar de parkeerplaats bij de Wieken.

Materialisering plein

Zoals aangegeven wordt er qua materiaal aangesloten bij de materialen in de omgeving. Bij de uitwerking van het plan is de opdracht gegeven het plein sober en doelmatig in te richten; passend in deze tijd. Het is echter wel van belang het plein visueel te markeren. Dat doen we door een andere kleurenmix te maken van stenen (geel en rood) en het plein te omsluiten door een natuurstenen band van 60cm breed. Deze band wordt om het gehele plein gelegd. Ook rondom het ABN AMRO gebouw wordt de bestrating vernieuwd en aangesloten bij de rest van het Kloosterplein. Door het gehele plein opnieuw te bestraten, inclusief de plint rondom het gebouw wordt de gedachte van het groot Kloosterplein tot uitdrukking gebracht. Verder zorgt het ook voor eenheid van materialen en draagt het bij aan een rustige uitstraling.

In het centrumgebied liggen op diverse plaatsen voetstapjes die 's avonds oplichten. In Goirle zijn de voetstapjes inmiddels beroemd en al, na de Goolse Geit, haast het handelsmerk geworden. Het kunstwerk is echter nog niet af en zou als sluitstuk een cirkel van voetstapjes op het Kloosterplein moeten krijgen. In het bijgaande definitief ontwerp is dit ook zo opgenomen.

Groen plein

Een wens van de gemeenteraad is dat er een (intiem) groen plein wordt gerealiseerd. Vanuit die gedachte is gekeken naar de conditie van de huidige bomen op het plein. Er is een bomenonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bomenrij langs villa Sperber in redelijke conditie is en de bomen voor de ABN AMRO gebouw in matig tot slechte conditie. In het VO ontwerp van juli 2010 werd uitgegaan van een groot Kloosterplein met 'plukjes' bomen op het plein gesitueerd. De gebruiksfunctie van het plein als evenemententerrein en voor de weekmarkt vraagt om een concentratie van boomgroepen zodat er voldoende ruimte over blijft voor marktkramen, podia, etc. In het ontwerp dat nu voor ligt is er voor gekozen om de bomenrij langs villa Sperber te handhaven. Verder zullen er een drietal 'plukken' groen op het plein komen door steeds 2 of 3 bomen bij elkaar te groeperen. Als bomensoort wordt gedacht aan een linde, passend bij de bomen in de omgeving. Wel is (terecht) door de

gemeenteraad aangegeven dat de bomen niet mogen 'lekker'. Om die reden is gekozen voor *tilia cordata* "Delft". Het is de meest roetdauw resistente linde en door het toepassen van een groeiplaatsverbetering blijven de lindes in goede conditie waardoor de kans op overlast in de vorm van druppelen minimaal is. Overwogen wordt om onder de bomen banken te realiseren zodat er een lommerrijk plein ontstaat waar het op een warme zomerdag ook heerlijk toeven is.

Straatmeubilair

Op de tekening zijn banken getekend, een plakzuil en de locatie van verlichting op het plein. De locatie van het meubilair is wat ons betreft nog geen uitgemaakte zaak. Gelet op de sobere en doelmatige inrichting van het plein zou overwogen kunnen worden om voor het straatmeubilair te kiezen voor het maken van een ontwerp voor het complete straatmeubilair in één familie. Het gaat om de banken, de verlichtingsarmaturen, prullenbakken, maar ook bijvoorbeeld boomroosters. Met name voor de banken op het plein zou een eigen ontwerp sprekend zijn, waarbij de gedachte dat het plein voor en van alle Goirlenaren is, tot uitdrukking kan komen. De in de kostenraming opgenomen budget voor het straatmeubilair is voor een eventuele ontwerpopdracht taakstellend.

Evenementen

Het Kloosterplein moet bruisen. Om die reden wordt het, en zal het in de toekomst gebruikt worden voor evenementen. De bomen op het plein zijn gegroepeerd zodat er voldoende open ruimte overblijft om evenementen waarbij podia, kramen, stalletjes etc. nodig zijn op het plein te kunnen laten plaatsvinden. Wekelijks vindt er in ieder geval de weekmarkt plaats. Er is overleg geweest met de marktmeesters en de kramen zijn ingemeten op het ontwerp. Besloten is om geen permanente voorzieningen aan te leggen voor de markt, zoals verankering in het plein. Veel marktkoopliden komen tegenwoordig met een mobiele kraam en voor de overigen zijn er mobiele verankeringspunten beschikbaar. Wel zullen de reeds aanwezige stroomkasten noodzakelijk blijven voor de weekmarkt en ook voor evenementen.

Relatie met villa Sperber

Zoals bekend is de villa Sperber in de verkoop gekomen. Algemene wens van vele Goirlenaren is dat in de villa een horecaonderneming zou moeten komen. Hierdoor kan het kloppend hart van Goirle ook werkelijk gaan kloppen c.q. bruisen. Tot op heden is de villa echter in gebruik geweest als woning en de kans bestaat dat het na verkoop opnieuw als woning in gebruik genomen gaat worden. Het ontwerp voor het Kloosterplein is zodanig gemaakt dat het voor het functioneren van het plein niet essentieel is dat de villa Sperber 'meedoet'. Uiteraard is het een waardevolle toevoeging als de villa een openbare functie krijgt en meedoet in de dynamiek van het plein, maar zonder kan ook. Tussen de muur van Sperber en de bomenrij komt een loopstrook met blindengeleidenstrook. Tevens zullen hier fietsenstallingen gerealiseerd worden. Het voorstel is dat indien Sperber een horecagelegenheid wordt, de muur tussen het Kloosterplein en de villa deels in stand blijft. Op dit moment fungeert de muur als een wand voor het plein en met het wegnemen van de muur zou het plein zijn begrenzing aan de noordzijde verliezen. Wel is het mogelijk dat als de villa een horecafunctie krijgt er aan de voorzijde bij het lage deel, en mogelijk verderop aan de zijde van het Kloosterplein een of meerdere openingen in de muur worden gemaakt waardoor interactie kan ontstaan tussen het plein en de villa. Daarbij kan de plaats van een terras op het terrein van de villa consequenties hebben voor de locatie van de fietsenstallingen in de strook langs Sperber. Het terras moet uiteraard vrije inloop hebben van en naar het plein en niet onderbroken worden door een fietsenstalling. Wel dient bij veranderingen aan de muur zorgvuldig te werk gegaan worden, aangezien de villa inclusief de muur een rijksmonument is. Overigens lijkt het uit kadastrale recherche aannemelijk dat de muur aan de zijde van het Kloosterplein eigendom is van de gemeente en historisch gezien geen deel uitmaakte van de villa.

Openheid Hovel

Bij besluit van 2 augustus heeft het college de visie "Kloppend hart van Goirle" nogmaals onderschreven. Met dit besluit is vast komen te staan dat er een open doorgang in de entree van de Hovel moet blijven bestaan. Dit

bevordert de interactie met het Kloosterplein en is om die reden vanuit het Kloosterplein ook een wenselijke ontwikkeling. Om deze openheid gestalte te geven zullen enkele fietsenrekken vanaf de Hovel naar het Kloosterplein verplaatst worden. Dit is meegenomen in onze kostenraming. Een nieuwe locatie voor de banieren en vlaggenmasten die nu aan het einde van de Hovel aan de Tilburgseweg staan is nog niet bekend. In ieder geval is er geen plaats voor op het Kloosterplein.

3. Personele-/organisatorische consequenties

Momenteel wordt het project getrokken vanuit de afdeling Ontwikkeling. Voorstel is om na vaststelling van het DO door de gemeenteraad het project en de verdere uitvoering daarvan over te dragen naar de afdeling Realisatie en Beheer. Deze afdeling heeft in 2012 uren geraamd om deze uitvoering gestalte te geven. Wel dient goede afstemming plaats te vinden met de uitvoering van de herinrichting van het Oranjeplein. Indien het Kloosterplein ter hand wordt genomen moet de weekmarkt tijdelijk verplaatst worden naar het Oranjeplein. Het kan niet zo zijn dat beide pleinen tegelijkertijd op de schop worden genomen.

4. Consequenties Middelen; Financiën (incl. dekking) / Facilitair

In het raadsvoorstel van juli 2010 werd het volgende overzicht gegeven van de middelen die ingezet kunnen worden voor realisatie van het Kloosterplein:

reserve Kloosterplein per 1 januari 2010	: € 104.000
reserve bovenwijkse voorzieningen	: € 425.000
deel Tilburgseweg (centrum grex)	: € 161.000
verplichtingen 2010	: € - 74.000
	<hr/>
totaal dekkingsmiddelen per heden (2010)	: € 616.000

Per december 2011 kan het volgende overzicht gemaakt worden:

reserve Kloosterplein per december 2011	: € 36.400
reserve bovenwijkse voorzieningen	: € 701.100
deel Tilburgseweg (centrum grex)	: € 161.000
Kosten 2011	: € - 25.000
	<hr/>
totaal dekkingsmiddelen per heden	: € 873.500

Kosten

De kostencalculatie van het ontwerp geeft het volgende overzicht:

Ten laste van de reservering voor het Kloosterplein	: € 591.600
Ten laste van het infraplan 2012, riool	: € 177.800
	<hr/>
Totaal	: € 769.400

Dekkingsmiddelen:

Deel Tilburgseweg (centrum grex)	€ 161.000
Reserve bovenwijkse	€ 430.600
Infra riool 2012	€ 177.800
	<hr/>
Totaal	€ 769.400

Het ontwerp is dus financieel gedekt.

5. Toekomstvisie

In de Toekomstvisie staat als uitgangspunt een groot Kloosterplein. Inmiddels is de realiteit dat een groot Kloosterplein voorlopig financieel niet haalbaar is. Met de uitvoering van dit definitief ontwerp voor het nu bestaande Kloosterplein blijft realisatie van een groot Kloosterplein in de toekomst mogelijk. Daarbij wordt, met de herinrichting van de "zoom" om het ABN Amro gebouw heen, duidelijk gemaakt dat de gedachte van het groot Kloosterplein nog steeds onderschreven wordt.

6. (Fatale) termijnen

Voorstel is vanaf 12 januari de inspraak te starten voor een termijn van 4 weken. In die periode kan dan ook de klankbordgroep geraadpleegd worden, evenals de commissie Ruimte (11 januari). Dit kan in februari verwerkt worden. Gekoerst wordt op vaststelling van het definitief ontwerp in de gemeenteraadsvergadering van 10 april 2012. Dit betekent dat 21 maart 2012 het voorstel in de commissie Ruimte besproken zal worden en dat het uiterlijk begin maart (6 maart) door het college geaccordeerd moet worden en aangeboden aan de gemeenteraad.

7. Inspraak

Het ontwerp zoals dat nu aan u is gepresenteerd, wordt gezien als een concept. Er zijn diverse (belangen)groepen die aan dit besluit een bijdrage zouden moeten leveren. Deze belangengroepen zijn verenigd in de klankbordgroep Kloosterplein. Verder kunnen belanghebbenden (i.c. iedere inwoner van Goirle) reageren op het plan. De gemeenteraad zal ten slotte het finale oordeel vellen over het ontwerp en het (al dan niet gewijzigd) vaststellen.

8. Voorgesteld besluit

Het concept DO vrij te geven voor inspraak onder andere met de klankbordgroep Kloosterplein alsmede het concept ter informatie brengen aan de commissie Ruimte.