

**Raadsinformatie**

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	Starterslening
<i>Datum</i>	12-12-11
<i>Afschrift aan</i>	Commissie Ruimte

---

Op 9 oktober 2007 heeft uw gemeenteraad besloten om het fonds dat door SVn voor de gemeente Goirle wordt beheerd aan te merken als gemeentelijk volkshuisvestingsfonds. Ook is vastgesteld dat uit dit fonds alleen doelen / projecten in aanmerking komen die ten goede komen aan volkshuisvesting en wonen in de gemeente Goirle in de ruimste zin van het woord; niet strijdig zijn met het geldende volkshuisvestingsbeleid en dat het college gemachtigd is om verder invulling te geven aan het fonds.

Sinds de verordening starterslening in 2008 in werking is getreden, worden in Goirle veel startersleningen aangevraagd en toegekend. Vanwege het succes van de regeling was het startersfonds van waaruit deze leningen worden verstrekt, begin 2011 leeg en heeft ons college € 200.000,00 overgeheveld vanuit het 'algemene' volkshuisvestingsfonds dat wordt beheerd door Svn.

In de afgelopen maanden zijn in de gemeente Goirle veel starterswoningen verkocht in onder andere de projecten Frankische Driehoek, Koningsschild, Koningshof Riel en Boschkens. Als gevolg hiervan is een aantal startersleningen verstrekt en is het startersfonds wederom leeg.

Het blijven verstrekken van startersleningen is in de huidige woningmarkt van groot belang om starters de gelegenheid te bieden om een woning te kopen. Daarnaast is het zo dat er op dit moment nieuwbouwprojecten in de gemeente in de verkoop zijn. Ook in deze projecten worden starterswoningen gebouwd. Het verstrekken van startersleningen kan daarom bijdragen aan verkoop van de woningen en de haalbaarheid van de projecten.

Op het moment dat het startersfonds is ingesteld bedroeg het saldo van het volkshuisvestingsfonds ongeveer € 1.600.000,00<sup>1</sup>. Van dit bedrag is destijds € 600.000,00 gestort in het startersfonds. In februari 2011 heeft ons college € 200.000,00 overgeheveld naar het startersfonds en op dit moment heeft ons college nogmaals € 300.000,00 overgeheveld. Het resterende bedrag in het volkshuisvestingsfonds is daarom € 500.000,00. Hiervan kunnen voor andere volkshuisvestelijke doelen leningen worden verstrekt.

---