

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Definitief ontwerp Kloosterplein

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
29 februari 2012	10 april 2012	1. Definitief ontwerp Kloosterplein 2. Notitie inspraakreacties 3. Verslag klankbordgroep	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het definitief ontwerp voor het eerste deel van een groot Kloosterplein is klaar. Het betreft het huidige Kloosterplein inclusief omzoming van het gebouw op het plein, de Tilburgseweg tussen de Hovel en het Kloosterplein en Kloosterstraat ter hoogte van het Kloosterplein. Het ontwerp is gepresenteerd aan de commissie Ruimte, heeft 4 weken ter inzage gelegen, is uitgelegd aan belangstellenden op een inloopavond en is besproken met de klankbordgroep. Alle reacties zijn verzameld en beantwoord in de nota inspraakreacties. De inspraak heeft tot vier aanpassingen geleid van het ontwerp. Ten eerste stellen wij u voor een stopverbod in te stellen op de Tilburgseweg ter hoogte van het Kloosterplein. Ten tweede is het advies dat indien de raad van mening blijft dat de voetgangers op het Kloosterplein formeel voorrang moeten krijgen, er een zebra op de Tilburgseweg moet worden gerealiseerd. Ten derde kunnen de fietsenrekken op het Kloosterplein vooruitlopend op een nieuwe bestemming van Tilburgseweg 32 elders geplaatst worden. Ten vierde wordt voor de boomgroepen op het plein niet gekozen voor lindebomen maar voor esdoorns. Tenslotte zal een krediet gevoteerd moeten worden om de uitvoering ter hand te kunnen nemen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

In juli 2010 is door de gemeenteraad het voorlopig ontwerp (VO) vastgesteld voor het Kloosterplein. Bij de vaststelling is een aantal voorwaarden geformuleerd die in acht genomen moesten worden bij een verdere uitwerking, te weten:

1. het Kloosterplein vormt de verbinding tussen de Hovel en het CC Jan Van Besouw;
2. Uitwerking mag geen kapitaalsvernietiging zijn, zodra fase B en fase C worden uitgevoerd;
3. Op de Tilburgseweg krijgt de voetganger voorrang op het autoverkeer;
4. Materialen te gebruiken direct "buiten het plein" aan te sluiten bij de bestaande omgeving;
5. Rekening houden met vervuiling bij de keuze van bomen en beplanting;
6. Binnen de beschikbaar gestelde dekkingsmiddelen;

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Agendapunt:

Met inachtneming van deze voorwaarden is voor deelgebied A, het huidige Kloosterplein, een definitief ontwerp (DO) gemaakt. Inmiddels heeft op het ontwerp inspraak plaatsgevonden en is de klankbordgroep geconsulteerd. Het DO ligt nu ter besluitvorming aan u voor.

2. Wat willen we bereiken?

Het uiteindelijke doel is een groot Kloosterplein! De herinrichting van het bestaande Kloosterplein is een eerste stap en brengt in ieder geval meer samenhang in het centrum.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

We gaan het huidige plein herinrichten. Allereerst is onderzoek gedaan naar wat een logische begrenzing is voor het deelgebied A. Daarnaast is gekeken wat de mogelijkheden zijn binnen het beschikbare budget. Op basis daarvan zijn 3 varianten schetsmatig uitgewerkt.



optie1 klein



optie 2 middel



optie3 groot

Om gevoel te krijgen bij de kosten die er mee gemoeid zouden zijn, zijn de minimale en de maximale variant doorgerekend. Met de uitvoering van de minimale variant is een kostenpost gemoeid van een kleine € 600.000,00 en de maximale variant zou ongeveer € 900.000,00 kosten. De keuze is gemaakt om de middenvariant verder uit te werken. Dit in de veronderstelling dat het mogelijk toch in het beschikbare budget zou kunnen passen en het bovendien zou aansluiten bij de (oorspronkelijke) uitgangspunten van een groot Kloosterplein.

De middenvariant uitgewerkt

Aan de hand van de volgende punten wordt het ontwerp besproken:

- Begrenzing
- Verkeerscirculatie
- Verbinding tussen Hovel – Kloosterplein – CC Jan van Besouw
- Parkeren
- Materialisering
- Evenementen (weekmarkt, Goirle zingt, Sinterklaas, etc.)
- Relatie met Tilburgseweg 32
- Groen plein
- Straatmeubilair
- Openheid Hovel

Begrenzing plein

Wat is het begin van het plein? Begint dat bij de hoek Tilburgseweg-Kalverstraat of pas ter hoogte van de Tilburgseweg 32? Beide keuzes zijn verdedigbaar. In dit ontwerp is gekozen voor de locatie ter hoogte van Tilburgseweg 32. Dit heeft in belangrijke mate te maken met het nog uit te voeren GVVP. In dat kader was het niet wenselijk nu een duidelijke keuze te maken voor de hoek Tilburgseweg-Kalverstraat. Om die reden ligt de grens nu ter hoogte van Tilburgseweg 32. Aan de zuidkant ligt de grens van dit ontwerp iets ten noorden van de kruising Tilburgseweg – verbindingweg naar Kloosterstraat. De kruising zelf wordt in dit kader niet opnieuw ingericht. Ook daar het is het van belang de uitkomsten van het GVVP af te wachten voordat er sprake kan zijn van een herinrichting. Er zal wel net na de kruising een oprit worden gemaakt naar het Kloosterplein. Aan de oostzijde is de Hovel de grens van het plein en aan de westzijde de Kloosterstraat. Bij de Kloosterstraat is de begrenzing afgestemd op de projectgrens van het project 'herinrichting oude centrumstraten'.

Verkeerscirculatie

Tijdens de uitwerking van de plannen voor het Kloosterplein is tevens het traject gestart van het opstellen van een nieuw gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP). In dat kader is ambtelijk de wens geuit om de ontwikkelingen van het Kloosterplein af te stemmen op de uitkomsten van het onderzoek naar de verkeerscirculatie in het centrum. Dit bleek in de tijd echter een niet wenselijk scenario aangezien dit een vertraging van tenminste een jaar tot gevolg zou hebben. Om die reden is het compromis gevonden om als uitgangspunt te nemen dat er sprake blijft van eenrichtingsverkeer op de Tilburgseweg en dit zo vorm te geven dat de rijrichting afhankelijk van de uitkomsten van het GVVP ook nog omgekeerd kan worden (nu is de rijrichting noord-zuid, maar kan in de toekomst ook zuid-noord worden). Om die reden is de rijbaan in het midden gelegd van wat nu de Tilburgseweg is.

Uitgangspunt is dus eenrichtingsverkeer op de Tilburgseweg. De rijloper wordt zo smal mogelijk gemaakt zodat er zo'n groot mogelijk plein ontstaat. Daarbij heeft de raad aangegeven dat de voetganger voorrang moet krijgen. Voorrang voor voetgangers kan formeel gezien alleen gerealiseerd worden door een zebra op de Tilburgseweg. Een zebra is in ruimtelijk opzicht weinig fraai en functioneel gezien niet nodig op het moment dat het ontwerp duidelijkheid schept. Om die reden hebben wij getracht de inrichting zo vorm te geven dat iedere automobilist zich te gast voelt op het moment dat hij/zij met de auto het Kloosterplein oprijdt. De rijbaan ligt vrijwel op hetzelfde niveau als de Hovel en met het plein is er een klein hoogteverschil. Dat hoogteverschil is van belang om de scheiding te markeren tussen het plein en de rijbaan zodat de auto's het merken als ze 'per ongeluk' het plein oprijden. Daarbij wordt het plein omzoomd door een brede natuurstenen band die het plein als het ware samenbindt maar ook visueel een scheiding vormt tussen rijbaan en plein.

Uit inspraakreacties bleek echter dat er zorgen zijn over de veiligheid van de voetganger bij het niet formeel regelen van voorrang. Om die reden hebben wij (nogmaals) 3 verkeerskundige opties om formeel voorrang te regelen de revue laten passeren:

- Zebrapad
- Inritconstructie
- Stopbord en doorlopende bestrating

Agendapunt:

Zebrapad.

Een zebrapad bestaat uit witte strepen met een minimale lengte van 4,0 meter. In de regel wordt voor de breedte van de witte strepen 0,50 m en voor de tussenliggende ruimte ook 0,50 m aangehouden. Wanneer de voetgangersoversteekplaats wordt aangebracht op een gekleurde ondergrond (anders dan zwart of donkergrijs) dienen de vlakken tussen de witte strepen een voldoende contrasterende kleur te krijgen. Indien de oversteekplaats wordt gecombineerd met haaiantanden en/of een fietsoversteekplaats, liggen de markeringen in het verlengde van elkaar.

De stedenbouwkundige visie hierop is echter duidelijk: "Zebrapaden zijn een verkeerstechnische maatregel, waarbij er weinig flexibiliteit bestaat ten aanzien van de vormgeving en dan met name ten aanzien van het kleurgebruik. In Nederland bestaat een zebrapad in de regel uit witte strepen op een zwarte of donkergrijze ondergrond. De witte strepen zijn verplicht. Van de zwarte ondergrond mag afgeweken worden mits sprake is van een voldoende contrasterende kleur. Het ontwerp van het Kloosterplein gaat in materiaalgebruik vooral uit van warme tinten: voornamelijk roodbruin, rood en geel. De kleur wit is een tint die in het ontwerp niet voorkomt en hier ook niet goed bij aansluit.

Inritconstructie.

Ook bij een inritconstructie hebben kruisende voetgangers voorrang op het gemotoriseerd verkeer. Een inritconstructie bestaat echter uit een doorgaande weg met een dwarsstraat. De aansluiting van de dwarsstraat op de doorgaande weg is dan vormgegeven als uitrit. In het geval van het Kloosterplein is dit eigenlijk geen realistische en juiste oplossing. Er is namelijk geen sprake van een doorgaande weg en een kruisende dwarsstraat. Deze optie valt om die reden af.

Stopbord met doorlopende bestrating.

Een laatste mogelijkheid om de voorrang te regelen is om een stopbord en stopstreep te plaatsen. Om dit te verduidelijken is het noodzakelijk om de bestrating van het trottoir door te trekken over de rijbaan. Ook dit sluit echter niet aan bij het ontwerp voor het Kloosterplein, waarin uitgangspunt is dat de rijbaan van de Tilburgseweg ter plaatse van het Kloosterplein als continue, ononderbroken, smalle loper wordt vormgegeven.

In de bestaande situatie heeft de voetganger formeel geen voorrang. In het huidige ontwerp is dat ook niet het geval. Wanneer de raad van mening blijft dat de voetgangers op het Kloosterplein toch formeel voorrang moeten krijgen dan kan dit alleen met een verkeerstechnische inrichtingsmaatregel worden vormgegeven. Hoewel geen van de oplossingen in ruimtelijk opzicht als passend bij het ontwerp moet worden aangemerkt, is het advies dan te kiezen voor een zebrapad, omdat dit voor voetgangers de meest herkenbare voorziening is.

Verbinding Hovel – Kloosterplein – CC Jan van Besouw

De functionele en ruimtelijke relatie tussen het CC Jan van Besouw en de Hovel wordt vormgegeven door de bestrating die gebruikt wordt bij het CC en op de Hovel door te zetten. Op het Kloosterplein wordt wel gekozen voor een andere kleurmenging (geel en rood) en wordt er in een verband gestraat waardoor een patroon ontstaat dat doet denken aan een tapijt. Dit is een referentie naar het textielverleden van het dorp. Dit leidt er toe dat visueel duidelijk wordt dat het Kloosterplein een verbijzondering is binnen het centrum, maar door het gebruik van dezelfde materialen wordt er juist ook eenheid gecreëerd.

Parkeren

Vanuit de gedachte dat de auto te gast is op het plein is het te verantwoorden om de parkeerplaatsen die ter hoogte van het plein langs de Tilburgseweg liggen, te verplaatsen naar deels de achterkant van het ABNAMRO gebouw aan de Kloosterstraat en deels naar de Tilburgseweg in noordelijke richting. De parkeerplaatsen aan de Kloosterstraat kunnen onmogelijk verdwijnen nu er mensen in de appartementen op het Kloosterplein wonen en zij ook een parkeerplaats nodig hebben voor hun auto. Afhankelijk van de keuze in het GVVP voor de rijrichting worden de parkeerplaatsen aan de oost- of westzijde van de Tilburgseweg ter hoogte van de Eetkamer, optiek Ton Lips en mevrouw Vermeer toegevoegd. Op het Kloosterplein ligt op dit moment een invalidenparkeerplaats ten behoeve van een bewoonster van de Wieken. In samenspraak met haar kijkt de gemeente naar mogelijkheden om die parkeerplaats te verplaatsen naar de parkeerplaats bij de Wieken. In de inspraak is door veel mensen de bezorgdheid geuit over de haalbaarheid van het weghalen van parkeerplaatsen ter hoogte van het pinautomaat en de brievenbus. Om het principe van 'de auto te gast' kracht bij te zetten en juridisch af te kunnen dwingen is ons voorstel om op de Tilburgseweg, ter hoogte van het Kloosterplein een stopverbod in te stellen.

Materialisering plein

Zoals aangegeven wordt er qua materiaal aangesloten bij de materialen in de omgeving. Bij de uitwerking van het plan is de opdracht gegeven het plein sober en doelmatig in te richten; passend in deze tijd. Het is echter wel van belang het plein visueel te markeren. Dat doen we door een andere kleurenmix te maken van stenen (geel en rood) en het plein te omsluiten door een natuurstenen band van 60cm breed. Deze band wordt om het gehele plein gelegd. Ook rondom het ABN AMRO gebouw wordt de bestrating vernieuwd en aangesloten bij de rest van het Kloosterplein. Door het gehele plein opnieuw te bestraten, inclusief de plint rondom het gebouw wordt de gedachte van het groot Kloosterplein tot uitdrukking gebracht. Verder zorgt het ook voor eenheid van materialen en draagt het bij aan een rustige uitstraling.

In het centrumgebied liggen op diverse plaatsen voetstapjes die 's avonds oplichten. In Goirle zijn de voetstapjes inmiddels beroemd en al, na de Goolse Geit, haast het handelsmerk geworden. Het kunstwerk is echter nog niet af en zou als sluitstuk een cirkel van voetstapjes op het Kloosterplein moeten krijgen. In het bijgaande definitief ontwerp is dit ook zo opgenomen.

Groen plein

Een wens van de gemeenteraad is dat er een (intiem) groen plein wordt gerealiseerd. Vanuit die gedachte is gekeken naar de conditie van de huidige bomen op het plein. Er is een bomenonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bomenrij langs de Tilburgseweg 32 in redelijke conditie is en de bomen voor de ABN AMRO gebouw in matig tot slechte conditie. In het VO ontwerp van juli 2010 werd uitgegaan van een groot Kloosterplein met 'plukjes' bomen op het plein gesitueerd. De gebruiksfunctie van het plein als evenemententerrein en voor de weekmarkt vraagt om een concentratie van boomgroepen zodat er voldoende ruimte over blijft voor marktkramen, podia, etc. In het ontwerp dat nu voor ligt is er voor gekozen om de bomenrij langs de Tilburgseweg 32 te handhaven. Verder zullen er een drietal 'plukken' groen op het plein komen door steeds 2 of 3 bomen bij elkaar te groeperen. Op het plein kiezen we voor de esdoorn zoals ze ook op de Hovel staan. Mede naar aanleiding van de inspraakreacties hebben we er voor gekozen geen lindes op het plein te planten maar esdoorns. Het ontwerp van het straatmeubilair gaat uit van verblijfsplekken (banken) onder de boomgroepen op

Agendapunt:

het plein. Zo ontstaat er een lommerrijk plein waar het op een warme zomerdag ook heerlijk toeven is. We willen het risico van druppende bomen uitsluiten op die verblijfsplekken en om die reden kiezen we voor esdoorns. Wel zullen we rondom het (groot) Kloosterplein in de keuze van de boom aansluiten bij de lindes in de omgeving.

Straatmeubilair

Op de tekening zijn banken getekend en de locatie van verlichting op het plein. De locatie van het meubilair is nog geen uitgemaakte zaak. Gelet op de sobere en doelmatige inrichting van het plein heeft het college besloten om van het straatmeubilair iets bijzonders te maken. Een industrieel ontwerper is bezig om een ontwerp te maken voor het complete straatmeubilair in één familie. Het gaat om de banken, de verlichtingsarmaturen, prullenbakken, maar ook bijvoorbeeld boomroosters en paaltjes. Met name voor de banken op het plein moet het eigen ontwerp uitdrukking geven aan de gedachte dat het plein voor en van alle Goirlenaren is. De in de kostenraming opgenomen budget voor het straatmeubilair is taakstellend. Een mobiele kiosk is niet opgenomen in het ontwerp van het straatmeubilair. De motivatie van deze keuze vindt u onder het kopje 'evenementen'.

Evenementen

Het Kloosterplein moet bruisen. Om die reden wordt het, en zal het in de toekomst gebruikt worden voor evenementen. De bomen op het plein zijn gegroepeerd zodat er voldoende open ruimte overblijft om evenementen waarbij podia, kramen, stalletjes etc. nodig zijn op het plein te kunnen laten plaatsvinden. Daarnaast zullen ondergrondse voorzieningen worden aangelegd voor watertoevoer en vuilwaterafvoer ten behoeve van evenementen op het plein. Wekelijks vindt er in ieder geval de weekmarkt plaats. Er is overleg geweest met de marktmeesters en de kramen zijn ingemeten op het ontwerp. Besloten is om geen permanente voorzieningen aan te leggen voor de markt, zoals verankering in het plein. Veel marktkoopliden komen tegenwoordig met een mobiele kraam en voor de overigen zijn er mobiele verankeringspunten beschikbaar. Wel zullen de reeds aanwezige stroomkasten noodzakelijk blijven voor de weekmarkt en ook voor evenementen. Het college stelt zich op het standpunt dat door het nemen van deze maatregelen alle randvoorwaarden geschapen zijn voor het laten plaatsvinden van evenementen op het plein. Het is vervolgens aan de gebruikers zoals verenigingen, de middenstand en de horeca om de activiteiten te organiseren. Daarbij hoort ook het regelen, indien nodig, van een podium of zo u wilt, een (mobiele) kiosk.

Relatie met Tilburgseweg 32

Zoals bekend is het pand aan de Tilburgseweg 32 in de verkoop gekomen. Algemene wens van vele Goirlenaren is dat daarin een horecaonderneming zou moeten komen. Dit draagt bij aan het kloppend c.q. bruisend hart van Goirle. Tot op heden is de villa echter in gebruik geweest als woning en de kans bestaat dat het na verkoop opnieuw als woning in gebruik genomen gaat worden. Het ontwerp voor het Kloosterplein is zodanig gemaakt dat het voor het functioneren van het plein niet essentieel is dat de villa 'meedoet'. Uiteraard is het een waardevolle toevoeging als het pand een openbare functie krijgt en meedoet in de dynamiek van het plein, maar zonder kan ook. Tussen de muur van het perceel Tilburgseweg 32 en de bomenrij komt een loopstrook met blindengeleidenstrook. Het voorstel is dat indien de villa een horecagelegenheid wordt, de muur tussen het Kloosterplein en de villa deels in stand blijft. Op dit moment fungeert de muur als een wand voor het plein en met het wegnemen van de muur zou het plein zijn begrenzing aan de noordzijde verliezen. Wel is het mogelijk dat als de villa een horecafunctie krijgt er aan de voorzijde bij het lage deel, en mogelijk verderop aan de zijde van het Kloosterplein een of meerdere openingen in de muur worden gemaakt waardoor interactie kan ontstaan

Agendapunt:

tussen het plein en het pand. Daarbij kan de plaats van een terras op het perceel consequenties hebben voor de locatie van de fietsenstallingen in de naastgelegen strook. Het terras moet uiteraard vrije inloop hebben van en naar het plein en niet onderbroken worden door een fietsenstalling. Naar aanleiding van inspraakreacties is om die reden besloten de fietsenstallingen naar elders te verplaatsen. Wel dient bij veranderingen aan de muur zorgvuldig te werk gegaan worden, aangezien de villa inclusief de muur een rijksmonument is.

Openheid Hovel

Bij besluit van 2 augustus heeft het college de visie "Kloppend hart van Goirle" nogmaals onderschreven. Met dit besluit is vast komen te staan dat er een open doorgang in de entree van de Hovel moet blijven bestaan. Dit bevordert de interactie met het Kloosterplein en is om die reden vanuit het Kloosterplein ook een wenselijke ontwikkeling. Om deze openheid gestalte te geven zullen enkele fietsenrekken vanaf de Hovel naar het Kloosterplein verplaatst worden. Dit is meegenomen in de kostenraming.

4. Wat mag het kosten?

Per 31 december 2011 kan het volgende overzicht gemaakt worden:

reserve Kloosterplein per 31 december 2011	: € 2.000
reserve bovenwijkse voorzieningen	: € 724.000
deel Tilburgseweg (centrum grex)	: € 161.000
totaal dekkingsmiddelen per heden	<hr/> : € 887.000

Kosten

De kostencalculatie van het ontwerp geeft het volgende overzicht:

Ten behoeve van herinrichting Kloosterplein	: € 591.600
Ten behoeve van aanleg nieuw riool	: € 177.800
Totaal	<hr/> : € 769.400

Dekkingsmiddelen:

Deel Tilburgseweg (centrum grex)	€ 161.000
Reserve bovenwijkse voorzieningen	€ 430.600
Infra riool 2012	€ 177.800
Totaal	<hr/> € 769.400

5. Communicatie en participatie / inspraak

Het concept definitief ontwerp heeft vanaf 19 januari gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Er is op 2 februari jl. een bijeenkomst geweest van de klankbordgroep waarin het plan is gepresenteerd en op 8 februari is er een inloopavond georganiseerd voor geïnteresseerden. Alle reacties zijn verzameld en beantwoord in de Nota inspraakreacties (zie bijlage).

Agendapunt:

6. Vervolgtraject besluitvorming

Indien u, de gemeenteraad, het DO nu vaststelt en het krediet voteert, kan gestart worden met de voorbereiding voor uitvoering. Dit bestaat uit het maken van bestek, aanbesteden van de werkzaamheden en bestellen van producten. De planning is er op gebaseerd dat het werk direct na de bouwvak kan aanvangen en half november gereed is. Deze planning is overigens afhankelijk van weersomstandigheden.

7. Fatale beslisdatum

n.v.t

8. Voorstel

1. Kennis te nemen van de nota van inspraakreacties;
2. De nota inclusief de beoordeling van de reacties en de voorgestelde aanpassingen op het ontwerp vast te stellen;
3. Het definitief ontwerp (DO) van het Kloosterplein vast te stellen;
4. Het benodigde krediet voor uitvoering te voteren ad € 769.400,00
5. De dekking van het krediet als volgt vast te stellen:

Deel Tilburgseweg (centrum grex)	€ 161.000
Reserve bovenwijks	€ 430.600
Infra riool 2012	€ 177.800
	<hr/>
6. de begroting 2012 te wijzigen.

Totaal	€ 769.400
--------	-----------

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-03-2012;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 21-03-2012;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de nota van inspraakreacties;
2. De nota inclusief de beoordeling van de reacties en de voorgestelde aanpassingen op het ontwerp vast te stellen;
3. Het definitief ontwerp (DO) van het Kloosterplein vast te stellen;
4. Het benodigde krediet voor uitvoering te voteren ad € 769.400,00
5. De dekking van het krediet als volgt vast te stellen:

Deel Tilburgseweg (centrum grex)	€ 161.000
Reserve bovenwijks	€ 430.600
Infra riool 2012	€ 177.800
	<hr/>
6. de begroting 2012 te wijzigen.

Totaal	€ 769.400
--------	-----------

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 10-04-2012.

, de voorzitter

, de griffier