

Raadsvoorstel

Agendapunt: -

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Kom Riel, 1e partiële herziening

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
1 maart 2012	1 maart 2012	Geen	1. Ontwerp-bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan **Kom Riel, 1^o partiële herziening** is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de mogelijkheid tot de bouw van één woning aan de Oude Tilburgsebaan gelegen tussen de nummers Oude Tilburgsebaan 48 en 52 te Riel. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie **F**, nummers **1125 en 1126**.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Er wordt een vrijstaande woning gebouwd. Om dit planologisch-juridisch mogelijk te maken wordt het geldende bestemmingsplan "Kom Riel" herzien. In dit plan hebben de genoemde percelen al een woonbestemming maar is er geen bouwvlak, zodat het bouwen van een woning niet is toegestaan.

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van **één woning op** op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de nieuw beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan **Kom Riel, 1e partiële herziening** te worden vastgesteld. Daarmee wordt beoogd op de desbetreffende percelen een bouwvlak te leggen waardoor het bouwen van een woning is toegestaan. De planregels van het geldende bestemmingsplan "Kom Riel" blijven onverkort van toepassing. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

4. Wat mag het kosten?

Het project wordt op kosten van de initiatiefnemer gerealiseerd. De kosten van aansluiting op het openbaar gebied (inritconstructie) worden door middel van een exploitatieovereenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt opgesteld door Oranjewoud op kosten van de initiatiefnemer.

Ambtelijke bijstand: J. Bolt

Alleen de kosten voor begeleiding van de planologische procedure komen voor rekening van de gemeente. Omdat het verhaal van kosten daarmee verzekerd is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 26 oktober 2011 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Kom Riel, 1^e partiele herziening" heeft met ingang van 27 oktober 2011 gedurende drie weken (tot en met 16 november 2012) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ontvangen. Conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld. Het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan Kom Riel, 1^e partiele herziening (Oude Tilburgsebaan, Riel)* is door ons college op **24 januari 2012** vastgesteld. Dit eindverslag hebben wij u al eerder toegestuurd.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Het plan is voor overleg gestuurd naar de provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta en VROM-Inspectie Regio Zuid. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is in de toelichting op het plan enkel nog opgenomen dat: .. "de verharding met minder dan 200 m2 toeneemt".

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van **8 maart 2012** tot en met 18 april 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn **XXX** zienswijzen ontvangen: **XXX** schriftelijk en **XXX** mondeling. Voorgesteld wordt naar aanleiding van de zienswijzen het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijzen zijn in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan NAAM* samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan NAAM*. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

7. Ambtshalve wijzigingen

De ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan NAAM*. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan NAAM*. Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

8. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van

aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (= op de gemeentelijke website). Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

9. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op < datum invullen > . Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk < datum invullen > dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen.

Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan < geen sprake > < als er wel sprake van is de reden aangeven >

Opnemen als de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

XX. Crisis- en herstelwet

Dit bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet. Bijlage I bij de Crisis- en herstelwet geeft een lijst met categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van deze wet. Hierin staat dat woningbouwlocaties van meer dan 20 woningen in een aaneengesloten gebied, waarvan hier sprake is, wordt aangemerkt als project onder de Crisis- en Herstelwet. Vanuit procedureel aspect impliceert dit onder andere een aanzienlijk kortere proceduredtijd in geval van beroep bij de Raad van State.

Opnemen indien er sprake is van een gewijzigd vast te stellen plan anders dan op grond van zienswijzen van gedeputeerde staten of de Inspecteur Vrom

11. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. het *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel, 1^e partiele herziening* voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan XXX*;
3. in te stemmen met de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan XXX*;
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het bestemmingsplan XXXX **gewijzigd** vast te stellen zoals in het raadsbesluit is aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Goirle,
mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de secretaris, ing. J.M. Tromp.

Agendapunt: -

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan *Kom Riel 1^e partiële herziening* in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 27 oktober 2011 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de *Inspraakverordening Goirle* het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 24 januari 2012;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan ';

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan *Kom Riel 1^e partiële herziening* op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 7 maart 2012 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 7 maart 2012 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan XXXXX zienswijzen naar voren zijn gebracht, allen binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel*, en dat de zienswijzen voorzien zijn van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er, naast de wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen, aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aan te brengen;

dat in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel* door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Kom Riel* geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

Agendapunt: -

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. XX-XX-200X;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. XX-X-200X;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders op 24 januari 2012 vastgestelde *Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Kom Riel 1^e partiële herziening*;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van XX-XX-200X gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan 'XXXX', zoals uiteengezet in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan XXXX*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van XX-XX-200X ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan XXXX*, welke geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan XXXX, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BPXXXXXvg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, met inachtneming van het gestelde in:
 - de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan XXXX* en
 - de *Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan XXXX*langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) **gewijzigd** vast te stellen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van XX-XX-200X.

Agendapunt: -

, de voorzitter

, de griffier

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijdsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt: -