

Tilburg, 20 april 2011

Aan: Leden werkgroep gebiedsvisie Leijkant

Kenmerk: Go 04-105-jv

Betreft: gebiedsvisie Leijkant

Geachte leden,

De werkgroep Leijkant is ca. een maand geleden opgericht teneinde een integrale gebiedsvisie te ontwikkelen, waarbij draagvlak van de omwonenden van een te realiseren landgoed leidend is.

Vanwege de gebleken onmogelijkheid om op dinsdagen aanwezig te zijn, breng ik als lid hierbij mijn opmerkingen over aan u. Ik baseer me dan op de stukken, verslaglegging plus enkele telefonische raadplegingen na twee bijeenkomsten.

Opbouw aanpak

De manier van aanpakken kan gekenschetst worden als bottom-up. Dit spreekt mij zeer aan. Zo kan een maximaal draagvlak bij de betrokkenen bereikt worden. De insteek om in enkele bijeenkomsten volgtijdelijk de thema's door te werken komt logisch en aansprekend over. Hierdoor kan een overtuigend eindresultaat ontstaan, dat bovendien 'organisch' gevormd is. Daarnaast is steeds traceerbaar waarom voor bepaalde keuzes gegaan wordt.

Inhoudelijke aspecten

De vormgeving van het landgoed in zijn omgeving levert op diverse fronten meerwaarde op. Op het Tilburgse gebied is dit een fraaie en noodzakelijke natuur-/waterverbetering. Deze heeft effect op het gehele stroomgebied van de Leij en draagt bij aan de 'Groene mal rondom Tilburg'. Voor de inwoners van Riel / Goirle heeft de gebiedsvisie voordelen, zoals wandelmogelijkheden en herstel van de cultuurhistorische situatie. Daarmee levert dit plan duidelijk een bijdrage aan de leefbaarheid.

Ten aanzien van de 'rode component' binnen het landgoed dient een goede afweging plaats te hebben, gebaseerd op provinciale uitgangspunten, lokaal draagvlak en geaccepteerde welstandscriteria (redelijke eisen van welstand). Ik ondersteun de voorgestelde locatie van woningen, aangezien deze volgens mij noch inbreuk doet op de natuurwaarde noch op de stedenbouwkundige structuur. Daarnaast is vrijwel geen weginfrastructuur noodzakelijk. Overigens adviseer ik om bij disputen over vorm en ligging van de woningen de zaak proactief als adviesaanvraag bij de welstandcommissie voor te leggen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uit naar het eindresultaat.

Met vriendelijke groet,



Joost van der Stappen
teamleider stedelijk Brabantse Milieufederatie

Cc: Gemeente Goirle, Gemeente Tilburg