

## **Raadsvoorstel**

### ***Agendapunt:***

### **Onderwerp**

Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Oude Tilburgsebaan Riel

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Ter inzage</b>
31 januari 2012	10 april 2012	Kadastrale tekening Perceelslijst	

Aan de gemeenteraad,

### **0. Samenvatting**

In het kader van het iDOP Riel worden er allerlei plannen ontwikkeld. Binnen het deelproject 'De herinrichting van het Dorpsplein' is verwerving van een perceel grond een mogelijkheid om bij te dragen aan een Dorpsplein dat meer verblijfsplein wordt in de toekomst. Door op het betreffende perceel parkeerplaatsen aan te leggen, wordt de druk op het Dorpsplein kleiner, nu en in de toekomst. De grond daarvoor dient nog aangekocht te worden. Om er voor te zorgen dat er eerst met de gemeente onderhandeld dient te worden, kan de gemeente het gemeentelijk voorkeursrecht vestigen.

### **1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?**

Op 31 januari 2012 hebben wij ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorlopig voorkeursrecht op gemeld perceel gevestigd. Door het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen worden de eigenaren van het perceel, indien zij het perceel willen verkopen, verplicht eerst met de gemeente te onderhandelen. Hiermee voorkomt de gemeente dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden, zoals aankopen door derden welke mogelijk onnodig prijsopdrijving kunnen veroorzaken. Ook kan de gemeente haar regierol behouden bij het opstellen en realiseren van het uiteindelijke ruimtelijke plan.

Dit voorlopige voorkeursrecht vervalt echter van rechtswege drie maanden na de dagtekening van het besluit, tenzij binnen die termijn de gemeenteraad besluit het voorkeursrecht te bestendigen.

Het besluit van de raad vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit, tenzij voor dat tijdstip een opvolgend ruimtelijk plan (structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan) wordt vastgesteld.

### **2. Wat willen we bereiken?**

De gemeente wil parkeerplaatsen op het betreffende perceel aanleggen om daarmee de druk op het Dorpsplein te verminderen. Door het vestigen van het voorkeursrecht bereiken we dat de eigenaren, indien zij tot verkoop willen overgaan, zij het perceel eerst aan de gemeente moeten aanbieden.

***Ambtelijke bijstand:*** J. Bolt

## **Agendapunt:**

### *Procedure Wvg en vervolgstappen*

De gemeente kan op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorkeursrecht vestigen op gronden waaraan in de toekomst een andere niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarbij het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming. Hieraan wordt voldaan omdat de huidige bestemming van het perceel F 954 begraafplaatsen is en zal worden veranderd in de bestemming verkeer en daaraan gerelateerde doeleinden. Er is voor de herinrichting van het Dorpsplein momenteel nog geen formeel ruimtelijk plan (bestemmingsplan, inpassingsplan of structuurvisie) in procedure gebracht.

Het besluit van de gemeenteraad c.q. het gemeentelijk voorkeursrecht geldt vervolgens voor een termijn van ten hoogste drie jaar. Gelijktijdig met dit besluit dient de gemeenteraad aan te geven of zij al dan niet een structuurvisie zal opstellen.

Binnen de genoemde termijn van drie jaar dient de gemeente een opvolgend ruimtelijk plan (bestemmingsplan, inpassingsplan of structuurvisie) vast te stellen. Hoelang het voorkeursrecht dan nog geldt is afhankelijk van het vastgestelde plan.

Ingeval een structuurvisie is vastgesteld, geldt het aldus gevestigde voorkeursrecht voor een periode van drie jaar. In deze periode van drie jaar dient de gemeente een bestemmingsplan of inpassingsplan vast te stellen. Indien een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld, geldt het voorkeursrecht 10 jaar vanaf de inwerkingtreding van het bestemmingsplan of inpassingsplan.

### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Nadat het voorkeursrecht gevestigd is, zal contact worden opgenomen met de eigenaren om tot aankoop over te gaan. Om de toegedachte bestemming te kunnen realiseren, zal binnen drie jaar een bestemmingsplan of inpassingsplan moeten worden vastgesteld. Het ligt niet voor de hand om daarvoor een structuurvisie op te stellen.

### **4. Wat mag het kosten?**

Vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht heeft nog geen financiële gevolgen. De eigenaren zijn niet verplicht te verkopen. Mochten zij echter tot verkoop over willen gaan, dan dienen zij het perceel eerst aan de gemeente aan te bieden. In het onderhandelingstraject zal dan geprobeerd worden om tot overeenstemming over de prijs te komen. Een eventuele aankoop komt ten laste van het iDOP Riel.

### **5. Communicatie en participatie / inspraak**

De bekendmaking wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Goirles Belang en voorts op de gebruikelijke wijze. Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking op de dag na de dag van publicatie van de bekendmaking in de Staatscourant, ofwel met ingang van 12 april 2012.

Verder worden de eigenaren van en beperkt gerechtigden op de in het besluit betrokken perceel, na de inwerkingtreding van het gemeentelijk voorkeursrecht, over de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht geïnformeerd door middel van een kennisgeving met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht.

**Agendapunt:**

**6. Vervolgtraject besluitvorming**

*Zienswijzen*

Het ontwerp-voorstel aan de raad met de daarbij behorende stukken hebben voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is openbaar kennis gegeven via een publicatie in de Staatscourant en in het Goirles Belang, onder vermelding van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

*Bezwaar en beroep*

De eigenaren en beperkt gerechtigden hebben de mogelijkheid tegen het raadsbesluit bezwaar te maken en aansluitend beroep in te stellen. Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg worden bezwaarschriften, ingediend tegen het besluit van burgemeester en wethouders, thans geacht tegen het raadsbesluit gericht te zijn.

**7. Fatale beslisdatum**

Ons besluit van 31 januari 2012 vervalt van rechtswege indien de raad het niet binnen drie maanden bestendigt. De laatste mogelijkheid voor de raad is dus op 10 april 2012.

**8. Voorstel**

Op grond van artikel 5 Wvg een perceel in Riel aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer 80-Riel-2012 en perceelslijst, waarop zijn vermeld het in de aanwijzing opgenomen perceel, haar grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 16 januari 2012, met de aantekening dat dit perceel eerder in een aanwijzing betrokken is geweest, zijnde de aanwijzing van 31 januari 2012 ingevolge artikel 6 Wvg.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester  
de heer J.M. Tromp, secretaris

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31-01-2012;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 21-03-2012;

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

Op grond van artikel 5 Wvg een perceel in Riel aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer 80-Riel-2012 en perceelslijst, waarop zijn vermeld het in de aanwijzing opgenomen perceel, haar grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 16 januari 2012, met de aantekening dat dit perceel eerder in een aanwijzing betrokken is geweest, zijnde de aanwijzing van 31 januari 2012 ingevolge artikel 6 Wvg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 10-04-2012.

, de voorzitter

, de griffier