

**Verslag commissie Ruimte d.d. 30 augustus 2012**

<b>Opgemaakt door</b>	Griffier
<b>Afwezig (met kennisgeving)</b>	Mevrouw M. de Groot, (voorzitter), de heren A. de Laat (SP), B. van de Kamp (Lijst Riel Goirle), H. van de Ven (Lijst Riel Goirle), E. Schellekens (Lijst Riel Goirle), T. Rittimon (Lijst Couwenberg), J. Swaans (VVD), M. van den Hout (Pro Actief Goirle), M. Bogers (Pro Actief Goirle) C. de Rooij (CDA), Poos (CDA, L. van de Sanden (PvdA), Schuurmans (PvdA) en de dames A. Naaijken (VVD), D. Eikelenboom (SP) Ambtelijke ondersteuning: de heren C. Zwartendijk en R. Gaveel Griffier de heer B. van 't Westeinde Wethouders: de heer S. Verhoeven
<b>Afwezig (met kennisgeving)</b>	De heer Couwenberg

Deze vergadering kunt u terugbeluisteren op <http://bestuur.goirle.nl/vergaderingen/commissie-ruimte/2012/29-augustus/19:30>

### 1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering. De heer Couwenberg is verhinderd.

De heer De Rooij geeft aan dat hij de vragen over de doorgaande route Riel het liefst bespreekt met wethouder Van Groenendaal. Kunnen deze vragen worden meegenomen naar de raad?

De heer Van den Hout geeft aan dat eventuele aanvullende vragen ook hier of schriftelijk gesteld kunnen worden.

De voorzitter stelt voor om de vragen vanavond te behandelen en dan eventueel nog schriftelijk te reageren.

### 2. Risicomanagement grondexploitaties

Standpunten fracties:

Lijst Riel Goirle	Goed om met deze methodiek aan de slag te gaan. Vraagt zich af of er controle is op de risico's boven de 50%, die al volledig in de grondexploitatie zijn meegenomen. Houden we geld over als deze niet voorvallen?
CDA	Is het eens met de VVD dat er in het verleden niet al te grote risico's in grondexploitaties zijn gelopen. Mist in de notitie wat we gaan doen en een analyse over de hele grondpositie van de gemeente. Wat gaan we doen als het tegen zit?
Pro Actief Goirle	Het risico wordt eerst gewogen. Ergens wordt ingeschat dat die risico's gaan gebeuren. Vervolgens dekken we daar maar 60% van, omdat ervan uit wordt gegaan dan niet alle risico's te gelijkertijd voorvallen. Is van mening dat dit methodisch niet gezond is.
VVD	Vindt het stuk koffiedik kijken. Dat kan ook niet anders. Ook het college heeft geen glazen bol met de antwoorden. Geen probleem met het kennismaken van het stuk. Goirle mag gelukkig zijn dat er geen gekke grondexploitaties zijn opgezet. Dit plaatje wil alleen maar aantonen dat wij ons op dit moment nog geen zorgen hoeven te

**Verslag commissie Ruimte d.d. 30 augustus 2012**

	maken.
PvdA	Is van mening dat het stuk niet voldoende informatie bevat om er een gedegen oordeel over te hebben in de raad. Adviseert het nog niet naar de raad te sturen. Vraagt zich af of alle maatregelen een bevoegdheid van het college zijn. Het voorstel is "kennis nemen van", of moet de raad hiermee instemmen?
SP	De gemeente moet alert blijven. Kan zich vinden in het voorstel.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als A-stuk naar de gemeenteraad.

**3. Verslag van de commissie ruimte van 30 mei 2012**

Het verslag wordt vastgesteld. De toezeggingenlijst wordt geactualiseerd.

**4. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders**

Wethouder Verhoeven deelt meer dat het milieujarverslag wordt aanstaande donderdag door de wethouder ambtelijk besproken. Daarna is er meer zicht op de agendering.

Het college is gestopt met het vertrekken van startersleningen. De bodem van het fonds is bereikt.

De heer Schellekens vraagt of het fonds wordt aangevuld.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat er raadsinformatie wordt voorbereid, waarbij ook wordt aangegeven hoe het college, met de raad, hiermee om zal gaan.

De heer Schuurmans vraagt of er veel mensen teleurgesteld worden.

Wethouder Verhoeven weet dat niet precies.

De heer De Laat vraagt of er ook risico's zijn dat de lening niet wordt terugbetaald.

Wethouder Verhoeven antwoordt aan dat hier regels voor zijn.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat er raadsinformatie komt over de realisatie van een schelpenpad op de Regte Heide.

De heer Van de Sanden is van mening dat het schelpenpad een oplossing is. Hij stelt voor te kijken naar het doel om de toegankelijkheid van de Regte Heide voor minder validen te kijken.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat het college hier zo ook naar kijkt.

**5. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders**

De heer De Rooij vraagt om te kijken naar de versmalling. Het lukt niet. Daardoor is het niet meer veilig voor de fietsers. Vraagt om nog eens goed te kijken naar de antwoorden.

Geeft aan dat de werkgroep Echt Riel vooral bestaat uit aanwonenden van de doorgaande route. Het is goed dat zij hun mening inbrengen, maar dit moet wel in perspectief worden gezien. Hij had dit graag besproken met de portefeuillehouder.

Wie zitten er nog meer in de werkgroep GVVP? Hij merkt op dat de beloofde terugkoppeling van de thema-avond verkeer en vervoer nog niet is ontvangen.

***Verslag commissie Ruimte d.d. 30 augustus 2012***

De heer Van de Ven is van mening dat de heer De Rooij voorbijgaat aan de vragen die zijn gesteld door Lijst Riel Goirle en wat er allemaal al gebeurd is.

De heer De Laat geeft aan dat de breedte van de versmalling maar 3,37 meter is, in plaats van 3,50 meter. Als de witte streep een stuk opschuift is het helemaal opgelost.

De heer Van de Sanden stelt dat het volgens de normen is aangelegd. Dan kun je niet aansprakelijk worden gesteld. Als je afwijkt, loop je risico's.

De heer De Rooij vindt deze opmerking niet relevant.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat het college heeft geluisterd naar opmerkingen die zijn gemaakt. In samenspraak met deskundigen worden oplossingen gerealiseerd.

Er moet ook zorgvuldig omgegaan worden met de opmerkingen van groepen belanghebbenden, omdat er ook nog andere belanghebbenden zijn. Naar deze opmerkingen wordt nog gekeken.

**Toezegging:** De wethouder kijkt of de samenvatting van de themaavond Verkeer en Vervoer kan worden toegestuurd. Ook wordt de samenstelling van de klankbordgroep GVVP meegedeeld.

De heer Van den Hout vraagt naar de realisatie van de plannen De Bocht. Begrijpt hij goed dat er 200 woningen voor ouderen met zorg worden gerealiseerd. Is dat juist? Hij maakt zich druk over de jongeren.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat de raadsinformatiebrief ingaat tegen de prioriteiten die zijn gesteld. Het lijkt erop dat er belangrijke wijzigingen in de omstandigheden zijn. Dit plan zou ook wel eens een probleem op kunnen lossen met de ontsluiting van Boschkens fase 6.

De heer De Laat heeft vragen bij de mogelijke gevolgen van deze plannen op de budgetten voor de WMO.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat er ook regionale contacten zijn over de WMO. Ook wordt mogelijk een deel afgedekt via de huren. Er zijn ook veel kansen.

De heer Van de Kamp ziet steeds meer borden over worteldruk. Wordt daar ook iets tegen ondernomen.

De heer Gaveel geeft aan dat de borden tijdelijk worden geplaatst om burgers te waarschuwen. Het heeft maar een beperkte juridische functie.

De heer Van de Ven geeft aan dat mensen uit de Marijkestraat hebben gevraagd over een langdurige verbouwing. Komt dat ooit af? Wordt hier toezicht op gehouden?

Wethouder Verhoeven zegt toe dit na te gaan. Er zit geen eindtijd aan een bouwvergunning.

**Toezegging:** nagaan hoe toezicht wordt gehouden op de voortgang van een langdurige verbouwing.

## **6. Stukken ter kennisname**

De heer Bogers vraagt naar de brief van Wecycle, waarin staat dat de gemeente achterblijft met de inzameling van elektrische apparaten. De suggestie wordt gedaan om middelen te gebruiken om beter voor te lichten.

De heer De Laat vraagt of de vergoeding die wordt betaald voor de inzamelkosten kostendekkend zijn.

Wethouder Verhoeven zegt toe het antwoord schriftelijk te geven.

**Toezegging:** schriftelijk antwoord op de vraag naar de kostendekkendheid van de inzamelkosten van elektrische apparaten en in te gaan op de vraag of er actie wordt ondernomen om de inzamelresultaten te verbeteren.

***Verslag commissie Ruimte d.d. 30 augustus 2012***

**7. Rondvraag**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur. Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 10 oktober 2012

**De voorzitter,**

**de griffier,**

**Verslag commissie Ruimte d.d. 30 augustus 2012**

**Commissie Ruimte**

Datum	Waar	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
30-8-2012	Cie Ruimte	De wethouder kijkt of de samenvatting van de themaavond Verkeer en Vervoer kan worden toegestuurd. Ook wordt de samenstelling van de klankbordgroep GVVP meegedeeld.	Wethouder Verhoeven		Er is geen verslag gemaakt van de avond. De reacties op de stellingen en de prioritering zit straks als bijlage bij de kadernota. Na de behandeling van de kadernota in het college (18 september) ontvangt de raad een raadsinformatie met de stand van zaken, de samenstelling van de klankbordgroep de planning etc.
30-8-2012	Cie Ruimte	Nagaan hoe toezicht wordt gehouden op de voortgang van een langdurige verbouwing.	Wethouder Verhoeven		In het concrete geval was de betreffende locatie al in beeld. Bewoner is hierover al eerder aangesproken. Bezien wordt of bestuurlijke maatregelen nodig zijn. In zijn algemeenheid kan een omgevingsvergunning (na het horen van de belanghebbende) worden ingetrokken indien a.) na 26 weken niet is aanvangen met de werkzaamheden of b.) wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen. Na intrekking ontstaat er een rechtsgrond om handhavend op te treden. In zijn algemeenheid geldt dat een omgevingsvergunning een 'bouwrecht' scheidt en niet zozeer een 'bouwverplichting' voor de vergunninghouder.

***Verslag commissie Ruimte d.d. 30 augustus 2012***

30-8-2012	Cie Ruimte	Schriftelijk antwoord op de vraag naar de kostendekkendheid van de inzamelkosten van elektrische apparaten en in te gaan op de vraag of er actie wordt ondernomen om de inzamelresultaten te verbeteren.	Wethouder Verhoeven		De gemeente heeft minimale inzamelkosten (uitsluitend voor het sorteren van het materiaal). Het transport wordt door Wecycle verzorgd en de gemeente ontvangt een vergoeding van € 82,86 per ton. Vanwege beperkte beschikbare tijd en andere prioriteiten, kan pas in het eerste kwartaal 2013 gestart worden met het verbeteren van de inzamelresultaten van elektrische apparaten.
30-5-2012	Cie Ruimte	Brief asbest: Bij het milieujarverslag wordt aandacht besteed aan de voortgang van de afhandeling van de aanbevelingen.	Wethouder Verhoeven		Zie tzt het milieujarverslag