

Aan Commissie Ruimte /raadsfracties
Van Wethouder Verhoeven
Steller J. Ludwig
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan *Boschkens fase 6*
Datum 19 juni 2012
Afschrift aan Griffier
Bijlage Voorontwerpbestemmingsplan *Boschkens fase 6*

Geachte leden van de Commissie Ruimte / raadsfracties,

1. Inleiding.

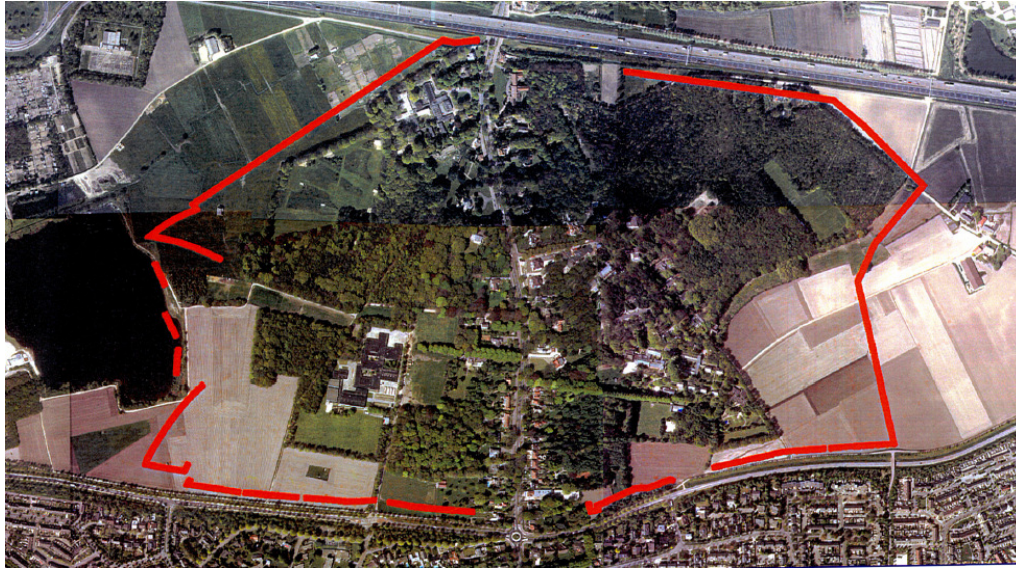
Hierbij deel ik u mee dat bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan gereed is om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. De verbeelding, planregels, en de toelichting treft u als bijlage aan. Het plan kunt u ook raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) onder *bestemmingsplannen | inspraak* en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

Plangebied.

Voor het plangebied (globaal begrensd door zorgcomplex *De Bocht* en de Tilburgseweg aan de oostzijde, door de A58 en bedrijvenpark *Tradepark 58* aan de noordzijde, het bestemmingsplan *Boschkens-Surfplas* aan de westzijde en door een bosgebied aan de zuidzijde) zijn plannen voor woningbouw.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een grote gebiedsontwikkeling tussen de rijksweg A58 en de bestaande kern Goirle. Het hele woongebied Boschkens (deels gerealiseerd) is als een ring rondom het bosgebied geprojecteerd en wordt in fases gerealiseerd. Op de luchtfoto is het gebied *De Boschkens* weergegeven. De verschillende fases van *De Boschkens* worden hierna kort beschreven.



Fase 1 (Boschkens-Oost I): woningbouw langs de snelweg	Deze fase betreft het project <i>Kijk Boschkens</i> : een smalle strook woningbouw tussen de snelweg en het bos aan de noordzijde van het gebied <i>De Boschkens</i> (de zone langs de A58). De inmiddels gerealiseerde bebouwing ligt tegen een rechte lijn van de gebouwde muur aan.
Fase 2 (Boschkens-Oost II): Boemerang en Brede School	Dit deelgebied ligt aan de oostzijde van <i>De Boschkens</i> en grenst aan het gebied Bakertand. Het gebied heeft een geknikte vorm en wordt daarom ook <i>De Boemerang</i> genoemd. In dit gebied is ook de in 2012 geopende Brede School gebouwd.
Fase 3 (Boschkens-Oost III): Boskavels en bospatio's	Deze fase betreft de bospatio's en de, in het verlengde van de Dr. Keyzerlaan, gebouwde vrijstaande woningen.
Fase 4 (Boschkens-West): bebouwing langs Rillaersebaan-oost	Het betreft de strook tussen de Rillaersebaan en Mill Hill.
Fase 5 (Boschkens-West V)	Deze fase betreft bestemmingsplan <i>Boschkens-Surfplas</i> dat voorziet in woningbouw in het westen van het gebied <i>De Boschkens</i> .
Fase 6 (Boschkens-West VI)	Dit betreft onderhavig plan dat voorziet in maximaal 144 woningen, te bouwen door onder meer AM, die in het noorden aansluiten aan het plangebied van <i>Boschkens-Surfplas</i> .

Onderhavig bestemmingsplan is het meest noordelijke woongebied. Het plan voorziet in muurwoningen, woonhoven, rijwoningen en boskavels voor vrijstaande woningen. Het plan wordt mede ontwikkeld door AM (onderdeel van BAM Groep).

Dit plan is gereed om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.

3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd (van 5 juli 2012 tot en met 15 juli 2012). Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

J.A.M. Verhoeven, wethouder