

Gemeente Goirle  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 17  
5050 AA Goirle

NR 2012085048		
AFD		
24 JUL 2012		
KOPIE		B&W

Onderwerp:  
Voorontwerpbestemmingsplan Centrumgebied Goirle

Datum:  
23 juli 2012

Geachte college,

Via deze weg geven wij onze uitgebreide zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan van de gemeente Goirle. Wij nemen u via onze gelijklopende doelen, de basis, mee richting onze visie op het voorontwerp, waarin wij uitkomen op een bezwaar op het gebied van hetgeen voorgesteld wordt voor het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Daarnaast geven wij onze visie op een gerelateerd onderwerp: paracommercie en privatisering.

#### De basis

De basisgedachte waar wij van uit gaan is dezelfde basisgedachte als die in de vastgestelde 'Visie detailhandel en horeca' is omschreven.

- Dorpse beleving;
- Hogere toevloeiing van bezoekers, waarvoor randvoorwaarden cruciaal zijn;
- Sterke detailhandel;
- Ruimte voor horeca o.a. aan Kloosterplein.

Om dit alles te bereiken moeten we in het gemeentelijk beleid er voor waken dat het dorp blijft. Een gebied moet niet te groot zijn en activiteiten niet te versnipperd zijn. In een dorp moet alles zo compact als mogelijk zijn. Uit het verleden heeft ook Goirle geleerd, dat niet te groot gedacht moet worden; het gevaar bestaat dat hoge verwachtingen niet worden gerealiseerd en teleurstelling en exploitatieproblemen zijn daarna het gevolg.

Deze denklijn leidt tot de volgende zienswijze en aanbeveling.

- Hou het centrum zo compact als mogelijk;
- Versterk de locaties voor horeca en detailhandel die er nu zijn door hen de maximale letterlijke en figuurlijke ruimte te bieden. Dit om maximaal te presteren in hun kernactiviteiten. Economisch gezien blijft de exploitatie van deze ondernemingen dan gezond en succesvol. Dit is in economisch slechte tijden sowieso al een grote uitdaging;
- Versterk de locatie voor cultuur en ontspanning, Cultureel Centrum Jan van Besouw door hen de maximale figuurlijke ruimte te geven. Dit om maximaal mensen uit de gemeente en omstreken te boeien en te binden.

Van groot belang is dat bezoekers van het centrum zich verplaatsen in het Centrum. We steven er naar om mensen langer vast te houden in het centrumgebied, zodat er meer besteed wordt bij de detailhandel, de horeca en eventueel het cultureel centrum. Het volgende moet dan gestimuleerd worden.

- Hoge kwaliteit aan entertainment, culturele activiteiten en ontspanning;

### Onze zienswijze op paracommercie en privatisering

Het bestemmingsplan in het centrum heeft ook raakvlakken met hoe en door wie horecadiensten worden aangeboden.

Wij zijn van mening dat op transparante wijze aangetoond moet worden, dat de horeca-activiteiten in het Cultureel Centrum Jan van Besouw niet met overheidsgeelden wordt (mede)gefinancierd. Binnen de Nederlandse wetgeving is hierover al veel geregeld.

Wij dringen er op aan om de horeca in ons cultureel centrum te privatiseren. Dit middels een openbaar traject, zodat iedere geïnteresseerde, met name uit onze gemeente, hier kans op maakt. Deze private partij dient de commercieel gangbare prijzen te betalen voor de bedrijfsruimte en faciliteiten die hij/zij pacht/huurt en natuurlijk voldoen aan alle randvoorwaarden die de wet stelt om een horeca-activiteit uit te mogen oefenen.

Wij verwachten dat dit een positief effect heeft op:

- de kwaliteit en creativiteit van de totale dienstverlening;
- de transparantie van de geldstromen;
- de financiële exploitatie van cultureel centrum Jan van Besouw;
- de benodigde subsidie vanuit de gemeente Goirle.

Wij vertrouwen er op onze standpunten en zienswijze helder te hebben geformuleerd. Wij zijn uiteraard te allen tijde bereid om de inhoud toe te lichten aan uw college of een inhoudelijke discussie met u te voeren, mocht dit nodig zijn.

Wij besluiten om u succes toe te wensen in het verdere traject richting definitief bestemmingsplan voor het centrum van Goirle.

Stichting Detailhandel Goirle

Ger Wetzels

Horeca Afdeling Riel en Goirle

Fons Smarias

Stichting BIZ Centrum Goirle

Michel Buitelaar

Rielse Ondernemersvereniging

Jozef van de Corput

Goirle Onderneemt

Loes de Volder