



Gemeente Goirle
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 17
5050 AA Goirle

Onderwerp:
Voorontwerpbestemmingsplan Centrumgebied Goirle

Datum:
23 juli 2012

Geachte college,

Via deze weg geven wij onze uitgebreide zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan van de gemeente Goirle. Wij nemen u via onze gelijklopende doelen, de basis, mee richting onze visie op het voorontwerp, waarin wij uitkomen op een bezwaar op het gebied van hetgeen voorgesteld wordt voor het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Daarnaast geven wij onze visie op een gerelateerd onderwerp: paracommercie en privatisering.

De basis

De basisgedachte waar wij van uit gaan is dezelfde basisgedachte als die in de vastgestelde 'Visie detailhandel en horeca' is omschreven.

- Dorpse beleving;
- Hogere toevloeiing van bezoekers, waarvoor randvoorwaarden cruciaal zijn;
- Sterke detailhandel;
- Ruimte voor horeca o.a. aan Kloosterplein.

Om dit alles te bereiken moeten we in het gemeentelijk beleid er voor waken dat het dorps blijft. Een gebied moet niet te groot zijn en activiteiten niet te versnipperd zijn. In een dorp moet alles zo compact als mogelijk zijn. Uit het verleden heeft ook Goirle geleerd, dat niet te groot gedacht moet worden; het gevaar bestaat dat hoge verwachtingen niet worden gerealiseerd en teleurstelling en exploitatieproblemen zijn daarna het gevolg.

Deze denklijn leidt tot de volgende zienswijze en aanbeveling.

- Hou het centrum zo compact als mogelijk;
- Versterk de locaties voor horeca en detailhandel die er nu zijn door hen de maximale letterlijke en figuurlijke ruimte te bieden. Dit om maximaal te presteren in hun kernactiviteiten. Economisch gezien blijft de exploitatie van deze ondernemingen dan gezond en succesvol. Dit is in economisch slechte tijden sowieso al een grote uitdaging;
- Versterk de locatie voor cultuur en ontspanning, Cultureel Centrum Jan van Besouw door hen de maximale figuurlijke ruimte te geven. Dit om maximaal mensen uit de gemeente en omstreken te boeien en te binden.

Van groot belang is dat bezoekers van het centrum zich verplaatsen in het Centrum. We steven er naar om mensen langer vast te houden in het centrumgebied, zodat er meer besteed wordt bij de detailhandel, de horeca en eventueel het cultureel centrum. Het volgende moet dan gestimuleerd worden.

- Hoge kwaliteit aan entertainment, culturele activiteiten en ontspanning;



STICHTING
DETAILHANDEL
GOIRLE



- Hoge kwaliteit aan horeca, alsmede de variatie daarin;
- Hoge kwaliteit aan detailhandel, alsmede een gevarieerd aanbod;
- Dit alles moet op (korte) loopafstand van elkaar verwijderd zijn;
- Dit alles moet fysiek in elkaars gezichtsveld liggen, zodat een logische natuurlijke routing ontstaat tussen de verschillende delen van het centrumgebied.

Onze zienswijze op het voorontwerpbestemmingsplan

Wij kunnen ons momenteel vinden in de bestemmingen zo die worden omschreven in hoofdstuk 6.2. Echter op de bestemmingsregels in hoofdstuk 2 willen wij met name de bestemmingsregel Cultuur en ontspanning, artikel 4, bekritisieren.

Mensen moeten zich verplaatsen

Gezien het feit dat het van groot belang is dat bezoekers van het cultureel centrum zich naar de andere delen van het centrum verplaatsen, is het niet verstandig om in het centrum voorzieningen te hebben, die bezoekers juist verleiden om erg lang op die plaats (cultureel centrum) te blijven na een activiteit of voorstelling. Er moet een trekkracht zijn van het Kloosterplein, Tilburgseweg en de Hovel. Enige paracommerciële met hoge kwaliteit zien wij overigens niet als probleem; immers dit is zelfs van groot belang om de sociaal-culturele activiteiten en culturele evenementen binnen het Jan van Besouw-huis op een hoog niveau te kunnen aanbieden. Dus alles op een dorpse schaal om de beoogde dorpse beleving te waarborgen.

Samen werken aan concepten

Mooie samenwerkingsacties (kettingsacties) tussen enkele ondernemers en "ons cultureel centrum" zijn er al en deze worden steeds verder uitgewerkt om cultuur, entertainment en culinair aan elkaar te verbinden. De stap die de gemeente en de ondernemers hebben gezet met centrummanagement zal in de toekomst naar verwachting nog meer vruchten af gaan werpen in de richting van "run- en funshoppen".

Ons uitgangspunt daarbij is dat ieder maximaal presteert in zijn/haar kernactiviteit. Dit alles rijgen we aan elkaar om fantastische concepten in het centrum van Goirle neer te zetten. Dit zal onze eigen inwoners binden en mensen uit de regio trekken naar centrum Goirle. Ook de ondernemers in de periferie kunnen daar baat bij hebben. "Genieten in Goirle" kan alleen op deze wijze op een hoger niveau komen.

Bezwaar

Concreet maken wij dus bezwaar tegen Artikel 4 in het voorontwerpbestemmingsplan. De effecten hiervan zijn onacceptabel.

Wij doelen hierbij op punt 4.1 lid d.: 'Horeca-activiteiten op de begane grondlaag van de gebouwen, in de vorm van feesten, partijen en recepties, een lunchroom en een bar, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca -1.'

Besloten feesten/partijen en recepties en alle andere besloten evenementen en activiteiten dragen niet bij aan een levendig dorpscentrum. De mensen zullen zich immers niet verplaatsen, omdat het een sterk doelgericht bezoek is; men komt van huis en men gaat na afloop naar huis. Daarnaast hebben andere horecagelegenheden binnen de gemeente Goirle voldoende faciliteiten om aan deze behoefte in de markt te voldoen.

Op het moment deze bestemming in Cultureel Centrum Jan van Besouw, deze (ruime) horecacapaciteit toegevoegd wordt aan de markt, komt de bestaande capaciteit in de gemeente in gevaar.

Zoals eerder aangeduid, hebben wij geen bezwaar tegen de aanwezigheid van een bar en kleine keuken voor een drankje en hapje. Zo lang de activiteiten een openbaar, sociaal, maatschappelijk doel hebben dient het centrum daar optimaal voor ingericht en gefaciliteerd te zijn.



STICHTING
DETAILHANDEL
GOIRLE



Onze zienswijze op paracommerce en privatisering

Het bestemmingsplan in het centrum heeft ook raakvlakken met hoe en door wie horecadiensten worden aangeboden.

Wij zijn van mening dat op transparante wijze aangetoond moet worden, dat de horeca-activiteiten in het Cultureel Centrum Jan van Besouw niet met overheidsmiddelen wordt (mede)gefinancierd. Binnen de Nederlandse wetgeving is hierover al veel geregeld.

Wij dringen er op aan om de horeca in ons cultureel centrum te privatiseren. Dit middels een openbaar traject, zodat iedere geïnteresseerde, met name uit onze gemeente, hier kans op maakt. Deze private partij dient de commerciële gangbare prijzen te betalen voor de bedrijfsruimte en faciliteiten die hij/zij pacht/huurt en natuurlijk voldoen aan alle randvoorwaarden die de wet stelt om een horeca-activiteit uit te mogen oefenen.

Wij verwachten dat dit een positief effect heeft op:

- de kwaliteit en creativiteit van de totale dienstverlening;
- de transparantie van de geldstromen;
- de financiële exploitatie van cultureel centrum Jan van Besouw;
- de benodigde subsidie vanuit de gemeente Goirle.

Wij vertrouwen er op onze standpunten en zienswijze helder te hebben geformuleerd. Wij zijn uiteraard te allen tijde bereid om de inhoud toe te lichten aan uw college of een inhoudelijke discussie met u te voeren, mocht dit nodig zijn.

Wij besluiten om u succes toe te wensen in het verdere traject richting definitief bestemmingsplan voor het centrum van Goirle.