

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

Opgemaakt door	De heer B. van 't Westeinde
Aanwezig	Mevrouw M. de Groot (voorzitter), de heren J. Swaans, (VVD), B. van de Kamp (Lijst Riel Goirle), H. van de Ven (Lijst Riel Goirle), C. Pelkmans (Lijst Riel Goirle), M. van den Hout (Pro Actief Goirle), L. van de Sanden (PvdA), A. de Laat (SP), P. Poos (CDA), T. Rittimon (Lijst Couwenberg) en W. Couwenberg (lijst Couwenberg) en de dames A. Naaijens (VVD), I. van den Brand (PvdA), mevrouw D. Eikelenboom (SP) Ambtelijke ondersteuning: de dames L. van Tilborg en H. Van Lieshout (afdeling ontwikkeling), Griffier de heer B. van 't Westeinde Wethouder: S. Verhoeven
Afwezig (met kennisgeving)	De heren De Rooij (CDA) en Bogers (Pro Actief Goirle)

Deze vergadering kunt u terugbeluisteren op : <http://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/commissie-ruimte/2013/20-februari/19:30>

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering.

2. Aanpassing Verordening Starterslening

Standpunten fracties:

Lijst Riel Goirle	Door verlaging van het bedrag naar € 30.000,- kunnen nu mogelijk meer mensen van de starterslening gebruik maken. De bekendheid van de starterslening was niet zo duidelijk. Ook niet dat hierdoor mogelijk verbouwkosten gefinancierd kunnen worden. Juicht het daarom toe dat hieraan meer duidelijkheid wordt gegeven.
CDA	Vindt het een heel goede notitie en stemt in met de gekozen optie. Wat betekent de nieuwe Rijksbijdrage uit het woonakkoord?
Pro-Actief Goirle	Mist de onderbouwing voor het bedrag van € 30.000,-. Waarom niet aansluiten bij het gemiddelde bedrag.
VVD	Kan instemmen met het voorgestelde advies van optie 3. Maakt wel de kanttekening dat het eigenlijk een vreemde regeling is, want er wordt een lening verstrekt die banken niet meer willen verstrekken.
PvdA	Vraagt zich af of de Rijksbijdrage nog positieve gevolgen heeft voor dit beleid.
SP	Kan zich vinden in het verlagen van het bedrag naar € 30.000,-. De SP vraagt zich af of de nieuwe Rijksregeling hierin verwerkt is. Geeft aan dat als de regeling geld oplevert, dan met de opbrengst extra mensen kunnen worden geholpen.
Lijst Couwenberg	Het stuk is goed leesbaar. Aan welke prijsklasse woningen zijn deze leningen gegeven?

Advies van de commissie:

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

Conclusie: Het voorstel kan op verzoek van de heer Couwenberg als B-stuk naar de gemeenteraad.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Verhoeven zegt toe dat gekeken wordt of eenvoudig achterhaald kan worden wat de huizen gekost hebben die met de starterslening zijn gekocht. Als dat het geval is, wordt de raad hierover voor de raadsvergadering geïnformeerd.

3. Notitie prioritering Woningbouwlocaties

Standpunten fracties:

Lijst Riel Goirle	Wil graag weten wat de Leystromen met de hoek Kalverstraat gaat doen. Vraagt zich af waarom het college Van Besouw en Havep in samenhang ziet. Vragen aandacht voor de visie centrumlocaties. Vraagt aandacht voor de Hoge Wal. Als stankcirkel daar verdwijnt, is er dan weer ruimte voor ons? In de Vonderstraat is er veel behoefte aan woningen voor ouderen.
CDA	Een heldere notitie. Laten we wachten tot we meer weten.
Pro-Actief Goirle	Bij het stuk over De Bocht is sprake van wishful thinking. Het lijkt een goede ontwikkeling, maar wat zijn de extra kosten voor de WMO?
PvdA	Wil het stuk doorgeleiden naar de raad. Is blij met dit stuk. Is van mening dat de raad moet instemmen, in plaats van kennisnemen. Vraagt naar de hoek Tilburgseweg - Kalverstraat en de ontwikkelingen bij De Bocht en De Boschkens. Het is belangrijk dat eerst een goede analyse wordt gemaakt voor de risico's rond de WMO.
SP	Maakt zich zorgen over het woonakkoord. Is bevreesd voor de gevolgen die de korting van de woonstichtingen heeft voor deze notitie.
Lijst Couwenberg	Er zijn gemiddeld 114 woningen per jaar gebouwd. Dat is goed. De 300 woningen die extra zijn toegewezen, worden hier niet meer genoemd. Hoeveel woningen zijn er al klaar? De wooncoöperatie kan straks minder bouwen. Dat vindt Lijst Couwenberg erg. Wil graag een overzicht van welke woningen per project worden gebouwd en in welke prijsklasse.

Advies van de commissie:

Het voorstel kan als B-stuk door naar de raad.

Afspraken en toezeggingen:

De wethouder verstrekt een lijstje met de plannen van woningbouw per locatie en de prijsklasse.

De wethouder zegt toe dat bij eventuele ontwikkeling van ouderenwoningen bij de locatie De Bocht er voordat er een overeenkomst met een ontwikkelaar wordt gegaan bij de raad wordt teruggekomen.

De wethouder informeert bij de woonstichting over het eventueel slopen van woningen hoek Thomas van Diessenstraat - Kloosterstaat.

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

De wethouder overlegt met het college of het besluit gewijzigd kan worden in instemmen, in plaats van kennis nemen van.

4. Consultatie over het ontwerp Antennebeleid

De heer Hartzema maakt gebruik van het spreekrecht over het antennebeleid. Zijn bijdrage is als bijlage bij het verslag gevoegd.

Standpunten fracties:

Lijst Riel Goirle	Met alle belangen is in deze nota rekening gehouden. De locatiekeuzes in Riel zijn beperkt tot stukken grond van de gemeente zelf. Kan er bijvoorbeeld aan de Rilaersebaan een grotere mast geplaatst worden, die een deel van Riel en Goirle kan bedienen? Lijst Riel Goirle kiest voor een goede dekking, dat is noodzaak in 2013. Daarmee wordt niet gekozen voor commerciële belangen van de provider.
CDA	De notitie houdt rekening met belangen van mensen die willen bellen en de belangen van mensen die geen masten in hun omgeving willen. Vraagt zich af waar er in de omgeving van Riel ruimte is voor masten. In deze tijd is er behoefte aan capaciteit. We hebben wel een veiligheidsmarge ingebouwd. Het is niet alleen het commercieel belang van de provider, maar ook het belang van de mensen die een mobiele telefoon gebruiken.
Pro Actief Goirle	Vraagt zich af wat met de reacties van de commissie wordt gedaan. Pro-Actief kan instemmen met de nota.
VVD	Niemand wil de antennes. Mobiele telefonie is ook noodzakelijk. In deze nota is al rekening gehouden met gevoelens van mensen. De gezondheidsraad bewaakt de gezondheid van de mensen. Het is belangrijk dat de bereikbaarheid van mensen wordt gewaarborgd.
PvdA	Deelt het college de mening van de VNG? De waarden in Baarle-Nassau liggen ver onder de toelaatbare normen. Als we kijken naar de feiten, kunnen we instemmen met de beleidsregels.
SP	Heeft het stuk met veel interesse gelezen en zou het huidige beleid graag handhaven. Wil graag weten wat de verwachtingen zijn voor de komende tijd. Er staat in dat er geen masten in woonwijken en natuurgebieden hoeven te komen. Maar is dat ook zo? De onrust ontstaat door onderzoeken die wel signalen geven dat er gezondheidsrisico's zijn. Wil men het voordeel van de twijfel geven aan plaatsing van masten, of wordt het voorkeur gegeven aan het commercieel belang? De feiten geven aan dat er wel degelijk risico's zijn. Raadt mensen aan om meer over dit onderwerp te lezen.
Lijst Couwenberg	Is van mening dat antennes in het buitengebied geplaatst kunnen worden of op hoge gebouwen om gezondheidsrisico's te voorkomen.

Advies van de commissie:

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

De voorzitter concludeert dat de meerderheid kiest voor de goede dekking.
De SP wil er graag in de raad op terugkomen.

5. Verslag van de commissie Ruimte van 9 januari 2013

Het verslag wordt vastgesteld en de toezegginglijst wordt doorgenomen.

6. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders

Wethouder Verhoeven deelt mee dat de aanpassingen van het bestemming buitengebied (voorontwerp) in het college zijn gegaan.

In Riel zijn de kleedkamers vernieuwd, waarna er toch een legionellabesmetting is geweest. De afdeling gebouwenbeheer houdt zich daar nu dagelijks mee bezig.

De heer Van de Kamp heeft hier vragen over. Hoe heeft dit kunnen gebeuren? Wat gaan we nu doen om dit in de toekomst doen om dit te voorkomen?

Wethouder Verhoeven geeft aan dat de oorzaak op dit moment niet bekend is. De hele vernieuwing is juist gericht op veiligheid. De wethouder zal de commissie via de griffier op de hoogte houden als er meer informatie is.

Het college is nu bezig de opmerkingen uit de werkgroep grondbeleid te verwerken. Naar verwachting leidt dit tot een nieuw voorstel voor commissie en raad in april.

Het ziet er naar uit dat er binnenkort een aanvraag voor een vergunning voor het schelpenpad wordt ontvangen.

7. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders

De heer Van de Ven vraagt naar de voorgenomen maatregelen van de minister om gemeenten aan te zetten tot fusies. Hoe voortvarend zijn wij nu met onze keuzes bezig? Hoe voorkomen we dat we te laat zijn?

Wethouder Verhoeven antwoordt dat de provincie ook van mening is dat de ontwikkeling van onderaf moet komen. Er zijn concrete afspraken voor bijeenkomsten met gemeenten die met ons willen samenwerken. Wij zijn met al die gemeenten in gesprek. Hij vraagt aan het college of dit bericht reden is om meer te doen dan we nu doen.

De heer Couwenberg geeft aan dat er plassen blijven liggen op het Kloosterplein.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat dit bekend is en onder de garantie valt.

De heer Poos geeft aan dat er veel later wordt gestart met sneeuwruimen. De aannemer heeft gezegd dat wordt gewacht op een signaal uit de gemeente. Het loopt niet altijd goed.

Bij een aantal straten is er een erg ongelukkige keuze van bomen. Mensen die aan deze straten hebben last van troep. Hij verwijst onder andere naar de Willem Bilderdijkdreef. Hij vraagt zich af of deze voldoen aan de beeldkwaliteit.

Wethouder Verhoeven geeft de beide vragen door aan wethouder Van Groenendaal. Er is op het strooien vanuit de gemeente bovenop gezeten. Er vindt een evaluatie van het strooi beleid met de nieuwe aannemer plaats na de winter.

Welke boom je ook plant, ze hebben hun eigen problemen en gemak. Ook deze vraag wordt doorgegeven om te kijken of dit een vergissing is.

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

8. Stukken ter kennisname

Hierbij worden geen opmerkingen gemaakt.

9. Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur. Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 20 maart 2013.

De voorzitter,

de griffier,

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

Toezeggingenlijst Commissie

Datum	Waar	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
20-2-2013	Ruimte	Starterslening: Gekeken wordt of eenvoudig achterhaald kan worden wat de huizen gekost hebben die met de starterslening zijn gekocht.	Wethouder Verhoeven	Voor de raadsvergadering 12 maart	Er zijn in de afgelopen jaren 52 startersleningen verstrekt. De koopsom van 23 woningen die met een starterslening zijn gekocht is lager dan € 175.000,00. Door bijkomende kosten zoals 'kosten koper' en verbeterkosten, wil dit niet zeggen dat de totaalhypothec laag is dan € 175.000,00. De koopsom van de overige 29 woningen lag tussen de € 175.000,00 en € 223.500,00. Op grond van de verordening, is de totaal hypotheek nooit hoger van € 223.500,00
20-2-2013	Ruimte	Prioritering woningbouw: Bij eventuele ontwikkeling van ouderenwoningen bij de locatie De Bocht wordt er voordat er een overeenkomst met een ontwikkelaar wordt gegaan bij de raad teruggekomen.	Wethouder Verhoeven		
20-2-2013	Ruimte	Prioritering woningbouw: De wethouder informeert bij de woonstichting over het eventueel slopen van woningen Hoek Thomas van Diessenstraat -	Wethouder Verhoeven		Op dit moment heeft Leystromen geen plannen om de panden te slopen. De panden zijn leeg en niet geschikt om als woning te verhuren.

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

		Kloosterstaat.			
20-2-2013	Ruimte	Prioritering woningbouw: De wethouder overlegt met het college of het besluit gewijzigd kan worden in instemmen, in plaats van kennis nemen van.	Wethouder Verhoeven	Voor de raadsvergadering 12 maart	Wordt per e-mail nagezonden
20-2-2013	Ruimte	Prioritering woningbouw: De wethouder verstrekt een lijstje met de plannen van woningbouw per locatie en de prijsklasse.	Wethouder Verhoeven		Conform afspraak informeert het college de gemeenteraad jaarlijks over de voortgang van projecten bij de voorjaarsnota. Omdat projecten voortdurend aan verandering onderhevig is het wenselijk dat een totaaloverzicht van woningbouwplannen met prijzen gelijktijdig te verstrekken. Voorgesteld wordt om het gevraagde overzicht te verstrekken bij de voorjaarsnota. Bijgaand wel een overzicht van de reeds gerealiseerde goedkope woningen in de afgelopen jaren.
9-1-2013	Ruimte	De raad wordt van de uitkomst van de inventarisatie van illegaal in gebruik genomen grond in kennis gesteld als deze beschikbaar is.	Wethouder Verhoeven	Zsm na gereedkomen inventarisatie	De inventarisatie is waarschijnlijk in juni/juli afgerond.
11-10-2012	Brede Commissie	Bij het verslag wordt meer informatie verstrekt over energieverbruik rioolwaterpompen.	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Het energieverbruik van de rioolwaterpompen kan verzameld worden. Deze vraag vergt echter veel uitzoekwerk en de informatie moet door de energieleverancier worden verstrekt. Het antwoord is (ondanks herhaalde verzoeken) nog niet ontvangen.

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

Bijdrage van de heer Hartzema bij agendapunt 4: Consultatie over het Antennebeleid.

Antennebeleid Goirle 2013

Mijn naam is Marten Hartzema

Voor zover het de omgeving van het natuurgebied aan de Heeshoek betreft spreek ik namens minimaal 10 huishoudens. De punten buiten deze zone betreffen zaken die ik persoonlijk vind.

De ontwikkeling op het gebied van telecommunicatie staat niet stil, daarom is het een goede zaak dat het antennebeleid wordt geactualiseerd.

In deze heldere nota wordt geconstateerd, dat de maatschappelijke behoefte er is om mobiel optimaal bereikbaar te zijn. Daarvoor overstijgt het algemeen belang het individueel belang.

Anders gezegd, de optimale bereikbaarheid voor beeld en geluid gaat voor ten opzichte van de zorg voor straling en het landschapsschoon. Zoals de opbrengst van aardgasproductie gaat boven de bodemdaling met aardschokken.

In de nota wordt de voorkeur uitgesproken voor een zone langs de oost-, zuid- en westkant van de bebouwing van Goirle. Hoge masten in de bebouwde omgeving hebben, gelet op de maatschappelijke weerstanden, uitzonderingen daargelaten, duidelijk niet de voorkeur.

Indien er masten worden geplaatst op een gebouw in de bebouwde omgeving dan dient dit plaats te vinden met instemming van een meerderheid van de bewoners van dat pand.

Voor de realisatie van vergunningvrije masten sluit de gemeente een convenant. De gemeente kan tegen vergunningsvrije masten niets ondernemen.

Het is een gegeven, dat de meest optimale situatie met de beste dekking een intensief net is met veel masten verspreid over de bebouwde omgeving. Hiervoor kan de laagste straling per mast worden aangehouden. Plaatsing van masten aan de rand van de bebouwde omgeving impliceert de noodzaak van hogere straling vanaf die mast. De randbebouwing wordt dus zwaarder dan noodzakelijk belast.

Omdat het voor de provider een kwestie van laagste lasten is zal deze proberen zo min mogelijk masten te plaatsen met bijpassende hoge straling. Nieuwe technieken met meer masten met minder straling zal zij zo lang mogelijk in de kast houden, tenzij dit voor haar economisch voordeliger is of wordt afgedwongen door de overheid.

Het is om die reden jammer, dat de nota geen afweging maakt met een systeem, waarbij de burger geattendeerd wordt op de consequenties van de beschikbaarheid van optimale audio/ visuele bereikbaarheid, namelijk de aanwezigheid van antennes. Zij kan uitgelegd worden dat hiertoe i.p.v het NIMBY- effect het WIMPY – effect van toepassing hoort te zijn. Welcome In My Playground.

In de nota blijkt uit niets, dat er afstemming is geweest met buurgemeenten. Slechts summier wordt hier aandacht aan besteed in § 4.3.5. Mobiele bereikbaarheid is toch per definitie grenzeloos of het nu gaat om verplaatsing of om communicatie?

Zo er al moet worden gekozen voor een zone om Goirle wordt die aan de noordkant gemist.

Verslag commissie ruimte d.d. 20 februari 2013

Landschappelijk is de gekozen zone gericht op de open ruimte vanuit de bebouwing. Weliswaar wordt aangegeven, dat het landschapschoon en de natuur niet worden aangetast, maar die natuurgebieden worden niet aangegeven in de nota, terwijl die wel in het Bestemmingsplan Buitengebied zijn vastgelegd. Ook het situeren van een mast aan de rand van een natuurgebied is een aanslag op het landschapsschoon. De gemeenteraad kan na vaststelling van deze nota niets meer over zeggen over verloedering van het buitengebied.

Conclusie; In de nota ontbreken een aantal afwegingen.

Ik wens uw commissie een stralende consultatie.