

**Raadsinformatie**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Wethouder J.A.M. Verhoeven  
*Onderwerp* Voortgang sanering Intensieve veehouderij Abcovensedijk 5 te Goirle  
*Datum* 18-12-12  
*Afschrift aan*

Geachte leden van de raad,

In uw vergadering van 19 juni 2012 heeft uw raad ingestemd met de beëindiging van de intensieve veehouderij op het perceel Abcovensedijk 5 te Goirle. U bent toen ook akkoord gegaan met de hoogte van een financiële compensatie van de vermogensderving. Daarnaast heeft u ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan voor het perceel Abcovensedijk 5 te Goirle.

**Bouw extra woning bij perceel Abcovensedijk 5**

Aan uw raad is destijds medegedeeld dat de mogelijkheid voor de bouw van een extra woning bij het perceel Abcovensedijk 5 te Goirle onderzocht zou worden. Dit was de eerste optie. De bouw van een extra woning ter plaatse is in strijd met de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft voor het buitengebied een document vastgesteld, de notitie "transitie van stad naar platteland, een nieuwe koers". In dit document wordt het toekomstig kader voor het buitengebied gegeven. Ons inziens leken er mogelijkheden om medewerking te verlenen aan de bouw van een extra woning bij het perceel Abcovensedijk 5 binnen dit kader. Echter, de provincie is een andere mening toegedaan, de provincie geeft aan dat de bouw van een extra woning ter plaatse ook in strijd is met dit toekomstige beleid, los van het feit dat ook de Verordening de bouw van een extra woning niet toestaat. Hierover hebben diverse overleggen plaats gevonden zowel ambtelijk als bestuurlijk tussen de gemeente Goirle en de provincie. Uiteindelijk heeft de provincie definitief aangegeven dat de bouw van een extra woning bij het perceel Abcovensedijk 5 niet haalbaar is.

**Vervolg sanering**

Aangezien de bouw van een woning ter plaatse niet haalbaar is, zal de gemeente overgaan tot het leveren van een financiële bijdrage ter compensatie van de vermogensderving. Uw raad heeft hiermee al ingestemd. De financiële compensatie zou in eerste instantie plaats vinden in de vorm van levering van een of meerdere bouwkvavels. Uit nader onderzoek is gebleken dat dit zowel financieel als praktisch leidt tot een aantal problemen. De Brouwer moet tijdig beëindigen, dit in verband met termijnen die gesteld zijn in het kader van de provinciale beëindigingsregeling. Daarnaast kan het leveren van een of meerdere bouwkvavels uit een nog te ontwikkelen grondexploitatie voor de gemeente leiden tot ongewenste financiële en praktische neveneffecten.

Om te voorkomen dat daarmee dan wel de sanering in gevaar komt, dan wel dat er voor de gemeente praktisch of financiële ongewenste effecten optreden, wordt ervoor gekozen om de compensatie geldelijk uit te keren. Voor de gemeentelijke begroting maakt het in feite niet uit of dat de gemeente de compensatie uitkeert in geld of in kavels, beiden leiden tot hetzelfde financiële resultaat dat ten laste wordt gebracht van de Algemene Weerstandsreserve. Ook dit is reeds eerder aan uw raad aangegeven in het voorstel dat behandeld is op 19 juni 2012.

### **Overeenkomst**

In uw besluit van 19 juni 2012 heeft u besloten dat een en ander nader uitgewerkt moest worden in een overeenkomst tussen De Brouwer, de provincie en de gemeente. Deze uitwerking heeft inmiddels plaats gevonden en op 20 december jl. is de overeenkomst door de drie partijen ondertekend. Dit houdt in dat op dat moment de sanering juridisch is vastgelegd en dat deze kan worden geëffectueerd door uitvoering van de in de overeenkomst opgenomen acties. Voor de gemeente houdt dit in dat de financiële compensatie in twee fases wordt uitgekeerd. 50% van de schadeloosstelling wordt betaald direct na ondertekening en 50% op het moment dat het bedrijf is onherroepelijk gesaneerd (stallen gesloopt en milieuvergunning onherroepelijk is ingetrokken). Daarnaast zal de gemeente overgaan tot de wijziging van het bestemmingsplan voor de Abcovensedijk 5. Te zijner tijd krijgt uw raad een wijziging van het bestemmingsplan voor het perceel Abcovensedijk 5 ter vaststelling aangeboden, waar in ieder geval is geregeld dat ter plaatse geen intensieve veehouderij meer kan worden gevestigd.