

**GEMEENTE GOIRLE**

**BESTEMMINGSPLAN ABCOVENSEDIJK 5 (GOIRLE)**

<b>GEMEENTE</b>	<b>:</b>	<b>GOIRLE</b>
<b>BESTEMMINGSPLANNUMMER</b>	<b>:</b>	<b>NL.IMRO.0785.BP2013004ABCOVENSE-OW01</b>
<b>SCHAAL VAN DE VERBEELDING</b>	<b>:</b>	<b>1:5000</b>
<b>STATUS PLAN</b>	<b>:</b>	<b>ONTWERP</b>
<b>DATUM TERSIELEGGING</b>	<b>:</b>	
<b>DATUM VASTSTELLING</b>	<b>:</b>	
<b>DATUM UITSPRAAK ABRS</b>	<b>:</b>	
<b>DATUM INWERKINGTREDING</b>	<b>:</b>	
<b>DATUM ONHERROEPELIJK</b>	<b>:</b>	
<b>NAAM EN ADRES OPSTELLER</b>	<b>:</b>	<b>CRIJNS RENTMEESTERSBV, WITVROUWENERGWEG 12, 5711 CN SOMEREN</b>

# **PLANTOELICHTING**

## **INOUDSOPGAVE PLANTOELICHTING**

### **1. Inleiding**

- 1.1. Aanleiding en doel van het bestemmingsplan
- 1.2. Ligging en begrenzing plangebied
- 1.3. Vigerend bestemmingsplan
- 1.4. Bij het plan behorende stukken
- 1.5. Leeswijzer

### **2. Beschrijving plangebied**

- 2.1. Historische ontwikkeling
- 2.2. Ruimtelijke en functionele structuur
- 2.3. Technische infrastructuur

### **3. Ruimtelijk beleidskader**

- 3.1. Rijk
- 3.2. Provincie
- 3.3. Gemeente

### **4. Thematische beleidskaders**

- 4.1. Stedenbouwkundige uitgangspunten en welstand
- 4.2. Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg
- 4.3. Volkshuisvesting
- 4.4. Groen
- 4.5. Verkeer en parkeren

### **5. Milieuaspecten**

- 5.1. Milieuhinder en bedrijven
- 5.2. Externe veiligheid
- 5.3. Kabels, leidingen en straalpad
- 5.4. Geluid
- 5.5. Lucht
- 5.6. Geur
- 5.7. Bodem
- 5.8. Natuur
- 5.9. Luchtvaart

### **6. Water**

- 6.1. Beleid
- 6.2. Huidige en toekomstige situatie

### **7. Opzet planregels**

- 7.1. Plansystematiek
- 7.2. Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels
- 7.3. Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels
- 7.4. Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels
- 7.5. Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel

## **8. Uitvoerbaarheid**

- 8.1. Economische uitvoerbaarheid
- 8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### **Bijlagen**

- 1. Eindverslag inspraakprocedure
- 2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening
- 3. Klic-melding d.d. 08-05-2013, nummer 13O019885 – 1
- 4. Verkennend bodemonderzoek Abcovensedijk 5 te Goirle
- 5. HNO-tool

## **HOOFDSTUK 1. INLEIDING**

### **1.1. Aanleiding en doel van het bestemmingsplan**

#### **Aanleiding**

Aan de Abcovensedijk 5 te Goirle was tot voor kort een agrarisch bedrijf gelegen met een intensieve tak en een akkerbouwtak. De intensieve tak is inmiddels beëindigd. In overleg met de gemeente Goirle is een saneringsplan uitgewerkt waarbij het intensieve veehouderijbedrijf gesaneerd wordt met gebruikmaking van de regeling Beëindiging Intensieve Veehouderij (BIV-regeling). Op 20 december 2012 hebben de provincie Noord-Brabant, de gemeente Goirle en initiatiefnemer een samenwerkingsovereenkomst gesloten, gericht op de beëindiging van de intensieve veehouderij. Onderdeel van deze overeenkomst is het wijzigen van de bestemming voor het perceel Abcovensedijk 5 te Goirle.



Afbeelding: Bedrijfsgebouwen intensieve veehouderij aan Abcovensedijk 5 te Goirle.

#### **Doel van het bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan betreft de sanering van de intensieve tak van het agrarisch bedrijf met de verkleining van het agrarisch bouwvlak tot 5.000 m<sup>2</sup> waarbij de akkerbouwtak overeind blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden, waarbij een maximum van 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen is toegestaan. De bedrijfswoning blijft hierbij behouden.

## 1.2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Abcovensedijk 5 ten noordoosten van de kern Goirle.



Afbeelding: globale ligging van het plangebied.

Het plangebied betreft het bouwvlak ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan Abcovensedijk 5 te Goirle wat gelegen is op de kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte		
			Hectare	Are	Centiare
Goirle	A	3137	-	10	-
Goirle	A	3735	-	13	40
Goirle	A	4347 ged.	1	73	75



Afbeelding: Kadastraal overzicht locatie Abcovensedijk 5 te Goirle.

### 1.3. Vigerende bestemmingsplannen

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan in werking treedt, gelden in het plangebied de volgende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedkeuring GS	Inwerking	Kroon / ABRS
Buitengebied	9 december 2008	14 juli 2009	24 september 2009	20 april 2011

### 1.4. Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, planregels waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan. In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Hierin staat ook beschreven wat het vigerend beleid inhoudt en met welke (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.

## **1.5. Leeswijzer**

Het eerste deel van dit bestemmingsplan betreft de toelichting. Hierin wordt, na dit inleidende hoofdstuk, in hoofdstuk 2 ingegaan op de ruimtelijke en functionele beschrijving van de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 gaat in op het ruimtelijk beleidskader van rijk, provincie en gemeente. Het thematische beleidskader komt aan de orde in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 worden milieuaspecten behandeld. Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten. De opzet van de planregels wordt in hoofdstuk 7 besproken, gevolgd door de uitvoerbaarheid in hoofdstuk 8.



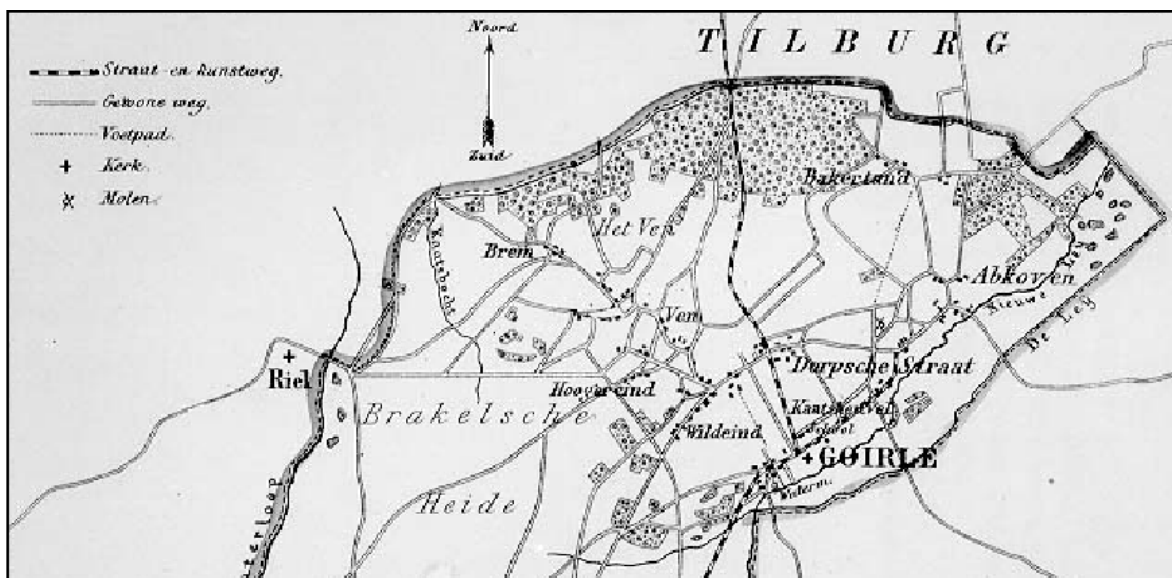
## **HOOFDSTUK 2. BESCHRIJVING PLANGEBIED**

Voor het opstellen van een bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangssituatie, ofwel de bestaande situatie, goed in beeld wordt gebracht. In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van deze situatie door middel van een beschrijving van de historische ontwikkeling, de ruimtelijke en functionele structuur.

### **2.1. Historische ontwikkeling**

#### **De oorsprong**

De naam Goirle is samengesteld uit de woorden "goer" (goir) en "loo". Het eerste betekent moeras of drassige grond, het tweede bos of open plek in het bos. Als plaatsnaam wordt Goirle voor het eerst genoemd in een charter uit 1298, waarin sprake is van de Ludensvoirt te Goirle. Voorts wordt de naam gebruikt in een oorkonde uit 1312 betreffende het goed Ter Loo op Abcoven aan de Leij en in een charter van 1315 als het goed Ter Venne genoemd wordt. Opgravingen die zijn gedaan bij de afbraak van de oude parochiekerk in 1896, toonden de aanwezigheid van een kerkje in de 12e eeuw. In die tijd maakte het kleine kerkdorpje deel uit van de heerlijkheid Tilburg. Reeds in 1795 bestonden er plannen om Goirle van Tilburg te scheiden, maar hiertegen werd door beide plaatsen geprotesteerd. Pas in 1803 werd Goirle een zelfstandige gemeente.



Afbeelding: kaart van de gemeente Goirle uit 1866 (Atlas van J. Kuiper)

#### **18e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting De Leij**

De gemeente Goirle heeft een oppervlakte van ruim 2.544 ha en wordt begrensd door de gemeenten Alphen en Riel, Tilburg, Hilvarenbeek en Poppel (B). Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van het gebied waren de verschillende waterlopen. Vanaf de tijd dat Goirle nog deel uitmaakte van het hertogdom Brabant, tot aan de totstandkoming van de rijksweg Tilburg-Turnhout in 1853 zou er weinig veranderen in het straten- en wegenplan van het dorp. De waarschijnlijk oudste bebouwing is aangetroffen in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Leij ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en

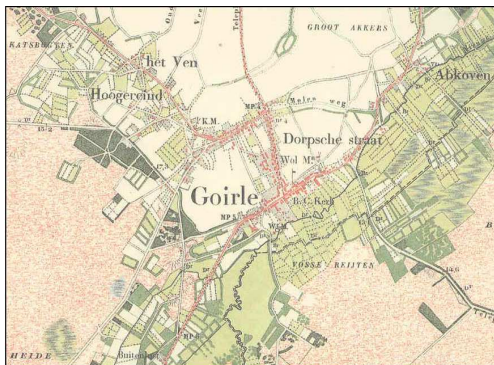
Kerk, en ten westen van de Grootte Akkers de herdgangen Dorp en Ven. In 1753 telde het dorp 132 woningen "daeronder begrepen kleijne hutten en keten" en maar een paar "stadsgewijze getimmerde huizen". Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

### **19<sup>e</sup> eeuw: groei van Goirle begint**

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Vooral het aantal arbeiderswoningen nam sterk toe. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Op het einde van de 19e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat (achter de heuf), Groeneweg en Koude Pad.

### **20<sup>e</sup> eeuw: planmatige woningbouw**

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat, om de arbeiders dicht bij de fabriek te kunnen huisvesten, de Hoogstraat en de St. Jansstraat. In die periode vindt ook het Oranjeplein haar oorsprong. Het werd aangelegd als groot kermisterrein, met de verwachting dat het centrum van Goirle zich daar zou ontwikkelen. De grote maat van het plein is te verklaren doordat er ruimte werd gemaakt voor een parochiekerk die op de plaats van het huidige groene deel zou komen. Rondom is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



Afbeelding: kaart van de gemeente Goirle uit begin 20e eeuw

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle grote groei gekend. Met de uitvoering van de bestemmingsplannen begon de groei van Goirle. Achtereenvolgens kwamen tot stand de woningen ten noorden van de Van Malsenstraat, plan West, de wijk Hoogeind, plan Abcoven en in de laatste twee decennia de wijken Grobbendonk, de Hellen en de Grootte Akkers. Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten. Een voorbeeld daarvan is de aankoop in 1969 van de terreinen en opstallen van de voormalige Pijnenburg's Weverijen met 28 woningen aan de Tilburgseweg, Groeneweg en Molenstraat. Op één villa na zijn alle gebouwen die bij de verkoop betrokken waren, verdwenen om plaats te maken voor de uitvoering van het centrumplan. Later zijn de wijken De Hellen en de Nieuwe erven tot stand

gekomen. De woonwijk Boschkens, aan weerszijden van de Tilburgseweg (ten noorden van de Rillaersebaan) is op het einde van de 20<sup>e</sup> eeuw en begin 21<sup>e</sup> eeuw gerealiseerd.

## **2.2. Ruimtelijke en functionele structuur**

Het plangebied betreft een intensieve veehouderij die gelegen is in het beekdal van de Leij. Het plangebied is intensief bebouwd met grootschalige bedrijfsbebouwing, waarin varkens gehouden worden. De Abcovensedijk is van oudsher de verbinding tussen de hogere heidegronden door het beekdal naar Abkoven. De weg werd in het verleden gebruikt als toegangsweg naar de gemeenschappelijke heide. Aan de Abcovensedijk is beperkt bebouwing aanwezig. De intensieve veehouderij binnen het plangebied heeft in de huidige situatie invloed op het woon- en leefklimaat op de kern Goirle.

## **2.3. Technische infrastructuur**

Binnen het plangebied bevinden zich geen belangrijke technische infrastructurele voorzieningen met ruimtelijke relevantie.

## **HOOFTUK 3. RUIMTELIJK BELEIDSKADER**

Dit hoofdstuk geeft een korte weergave van het bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde ruimtelijke beleidskader.

### **3.1. Rijk**

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld. De structuurvisie vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak, de Structuurvisie voor de snelwegomgeving, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland, Pieken in de Delta. Daarbij streeft het Rijk naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk en filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Daarnaast versterkt de SVIR het motto '*decentraal wat kan, centraal wat moet*'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de SVIR nog meer bij de provincies en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft. In de SVIR zijn dertien onderwerpen aangegeven die het Rijk als 'nationaal belang' beschermingswaardig acht. Voor een aantal van deze onderwerpen is reeds een (beschermende) regeling opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het voor de beoogde ontwikkeling relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en vooral de gemeente.

De SVIR richt zich op een dusdanig schaalniveau en is als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de betreffende ontwikkeling. Door decentralisatie van bevoegdheden wordt het relevante beleidskader gevormd door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Goirle.

Conclusie.

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

#### **Realisatieparagraaf nationaal Ruimtelijk Beleid**

De inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen (PKB'en), zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze beslissingen alleen nog bindend voor het Rijk zelf en niet meer voor andere overheden. De Wro gaat voor elke bestuurslaag immers uit van structuurvisies, die burgers en andere overheden niet rechtsreeks binden. Deze structuurvisies moeten ook

actiegericht zijn. De desbetreffende overheid moet duidelijk maken hoe ze denkt de voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Dit heeft het kabinet in juni 2008 gedaan in de zogenaamde Realisatieparagraaf ('Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid'), waarin alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB'en en de voorgenomen verwezenlijking daarvan zijn gebundeld. Daarbij wordt onder meer ingezet op zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur) en op bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren. De Realisatieparagraaf is toegevoegd aan de Nota Ruimte en heeft de status van structuurvisie.

**Conclusie.**

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

### **AMvB Ruimte**

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels voor met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. De onderwerpen betreffen: project mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Voor de in de AMvB genoemde onderwerpen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen binnen een jaar aan de bepalingen uit de AMvB voldoen. Geen van de in de AMvB genoemde onderwerpen hebben echter betrekking op het plangebied van dit bestemmingsplan.

**Conclusie.**

Geen van de in de AMvB genoemde onderwerpen hebben echter betrekking op het plangebied van dit bestemmingsplan.

### **Crisis- en herstelwet**

Met de Crisis- en herstelwet (Chw) wil het kabinet de procedures voor grote projecten versnellen. Hiermee wordt een stap gezet om de gevolgen van de economische crisis te bestrijden. De Chw zorgt voor een toename van het aantal kwalitatief goede woningen en bedrijfslocaties. Integrale gebiedsontwikkeling krijgt een belangrijke impuls. Op het gebied van bedrijventerreinen ligt de nadruk op herstructurering.

**Conclusie.**

De Chw is niet van toepassing op voorliggend bestemmingsplan.

## **3.2. Provincie**

### **Structuurvisie Ruimtelijke Ordening**

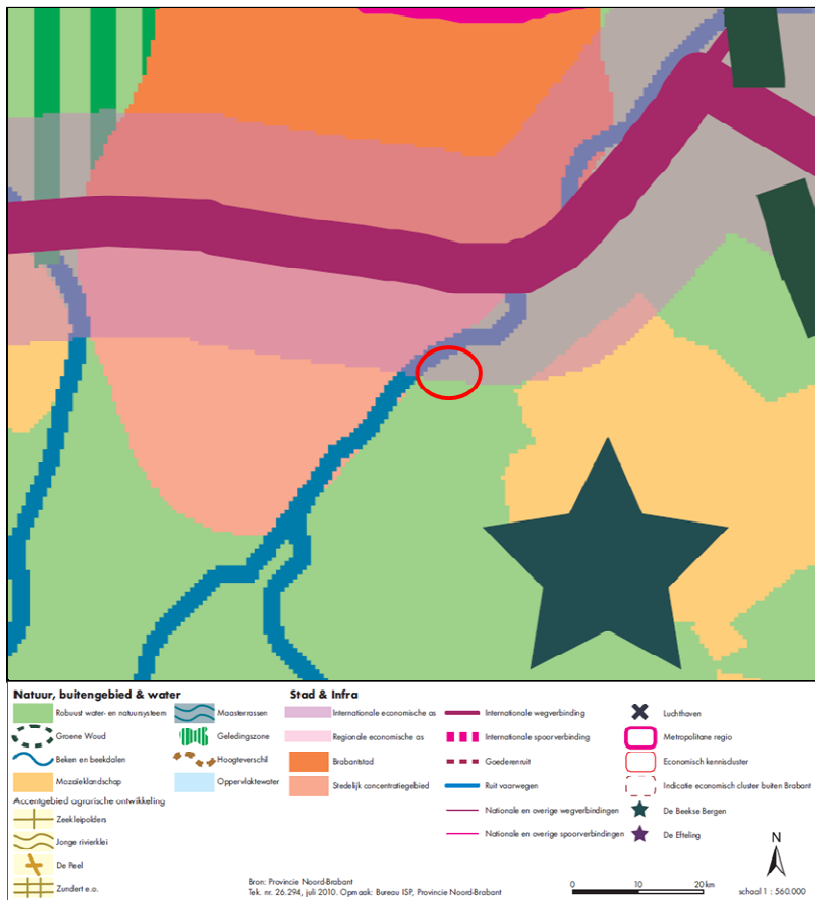
Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie, maar bindt gemeenten niet rechtsreeks. Het is de

basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wro biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de structuurvisie vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De provincie stuurt door middel van vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste, maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. Hiermee wil de provincie een gevarieerd en aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat ontwikkelen waarin een kennis-innovatieve economie centraal staat voor een duurzaam Brabant. Het principe van 'behoud en ontwikkeling' staat hierin centraal.

Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- stedelijk concentratiegebied (stedelijke regio's): in het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen;
- overig stedelijk gebied (landelijke regio's): het overige stedelijke gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Grootschalige verstedelijking is ongewenst en voor woningbouw geldt in principe 'bouwen voor migratiesaldo -nul'.



Afbeelding: uitsnede structuurvisie met aanduiding van het plangebied

Bij verstedelijking wordt het accent verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten door in te zetten op herstructurering en onderhoud.

Daarnaast wordt door middel van gebiedspaspoorten aangegeven welke landschapskenmerken de provincie bepalend vindt en welke ambities de provincie heeft voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteiten in deze gebieden. De ruimte binnen deze gebieden moet zo goed mogelijk benut worden waarbij rekening gehouden dient te worden met de gebiedskenmerken en de kwaliteiten van de omgeving.

Conclusie.

Onderhavige ontwikkeling vindt niet plaats in een gebied dat in de structuurvisie is aangeduid als bestaand stedelijk gebied. Maar de ruimtevraag wordt opgevangen op een agrarisch bouwvlak waar in de huidige situatie reeds bebouwing aanwezig is. Dit agrarisch bouwvlak wordt tevens verkleind tot 5.000 m<sup>2</sup> en een maximale oppervlakte 1.150 m<sup>2</sup> aan bebouwing is toegestaan. Er vindt geen nieuwe ruimtevraag plaats. Zodoende sluit het initiatief aan bij de doelstellingen uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

### **Verordening Ruimte**

In de Wro is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld. De Verordening Ruimte 2012 is op 1 mei 2012 door Provinciale Staten van Noord-Brabant vastgesteld en op 1 juni 2012 inwerking getreden .

De regels van de Verordening Ruimte zijn er, in lijn met het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in kaarten behorende bij de Verordening Ruimte. In de verordening zijn ook het bestaande stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. In de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen dienen te voldoen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen in principe plaats te vinden in bestaande stedelijk gebied of in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.



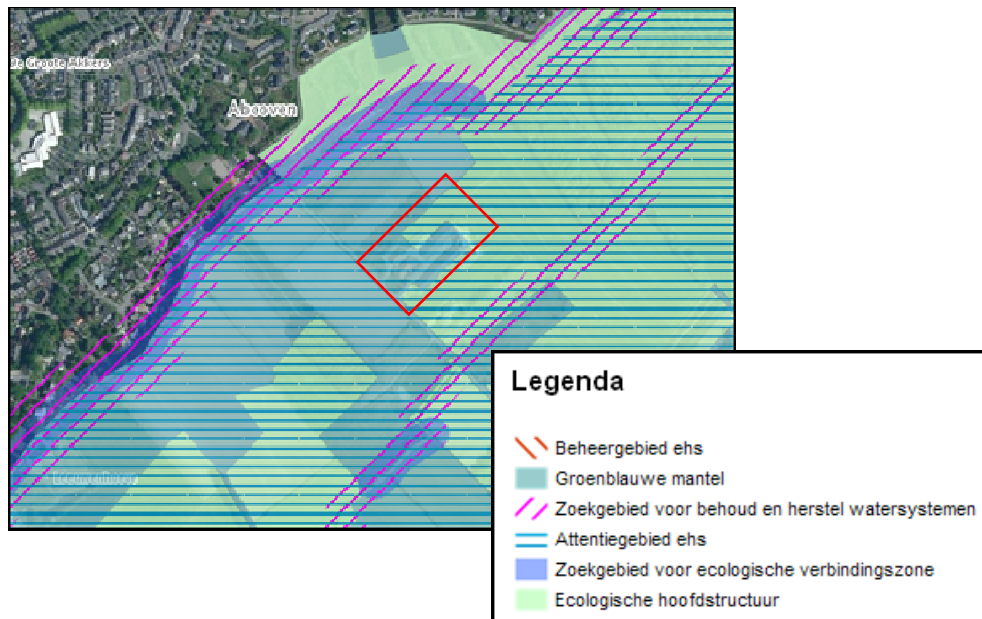
Afbeelding: uitsnede kaart verordening Ruimte ‘Ontwikkelingen intensieve veehouderij’ met aanduiding van het plangebied.

Voorgaand figuur toont de kaart van de Verordening ruimte aangaande “Ontwikkeling intensieve veehouderij”. De locatie is gelegen in een extensiveringsgebied.

In de Verordening ruimte wordt als definitie van een extensiveringsgebied gegeven. *“Een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt.”*

De herontwikkeling voorziet in de sanering van de intensieve tak van een agrarisch bedrijf waarbij de akkerbouwtek blijft bestaan en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden. Hierbij blijft de bedrijfswoning behouden en is 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing toegestaan. Deze herontwikkeling vindt plaats op het bestaande agrarisch bouwvlak, wat tevens wordt verkleind tot 5.000 m<sup>2</sup>.

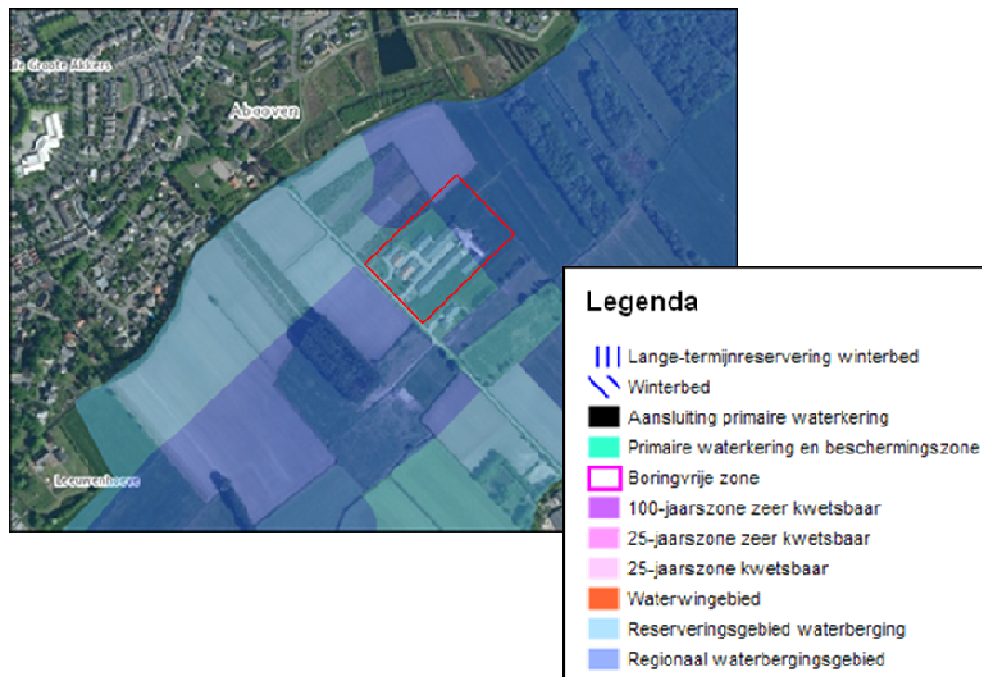




Afbeelding: uitsnede kaart verordening Ruimte 'Natuur en landschap' met aanduiding van het plangebied.

Voorgaand figuur toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande "Natuur en landschap". Het plangebied is gelegen in de groenblauwe mantel. Intensieve functies zijn hier niet gewenst.

De herontwikkeling voorziet in de sanering van de intensieve tak van het agrarisch bedrijf ter plaatse het plangebied. Enkel de akkerbouwtaak wordt voortgezet en als nevenactiviteit mag bedrijvigheid tot en met categorie 2 plaatsvinden.



Afbeelding: uitsnede kaart verordening Ruimte 'Water' met aanduiding van het plangebied.

Voorgaand figuur toont de kaart van de Verordening Ruimte aangaande “Water”. De locatie is gelegen binnen een gebied wat voor belang is voor waterberging. Het gebied is gelegen in een beekdal tussen de beken Oude en de Nieuwe Leij en daarmee voor berging van belang.

Conclusie.

Voorliggend initiatief betreft de sanering van de intensieve tak van het agrarisch bedrijf met de verkleining van het agrarisch bouwvlak tot 5.000 m<sup>2</sup> waarbij de akkerbouwtak overeind blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden, waarbij een maximum van 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen is toegestaan. De bedrijfswoning blijft hierbij behouden. Dit sluit zodoende aan bij de doelstellingen uit de Verordening Ruimte.

### **3.3. Gemeente**

#### **Structuurvisie**

De structuurvisie, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juli 2010, biedt het kader voor het te voeren ruimtelijke beleid tot 2020. Het omvat de visie en de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid. Aan de hand van de te onderscheiden beleidsthema's en deelgebieden wordt in deze structuurvisie ingegaan op de toekomstige beleidsdoelstellingen voor de gemeente. In de Structuurvisie Goirle is bepaald dat in gebieden waar voor de agrarische bedrijven geen perspectief aanwezig is, medewerking verleend zal worden aan verandering of verbreding van de bedrijfsvoering, en aan verplaatsing of beëindiging van het agrarische bedrijf. Binnen de nader begrensde bebouwingsconcentraties is ruimte voor nieuwe functies. Ontwikkeling binnen de bebouwingsconcentratie dienen bij te dragen aan kwaliteitsverbetering.

Conclusie.

Het plangebied aan de Abcovensedijk 5 is gelegen in deelgebied Oost in een beekdal waar het accent ligt op kleinschalig landschap, natuur, water en extensieve recreatie. Het agrarisch veehouderijbedrijf ter plaatse is in de huidige situatie als solitaire eenheid in het landschap aanwezig en past niet binnen het streefbeeld. De ontwikkeling betreffende de sanering van de intensieve tak van het veehouderijbedrijf, waarbij de akkerbouwtak blijft bestaan en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 is hierbij meer passend. Hierbij is de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming gemaximaliseerd tot 1.150 m<sup>2</sup>.

#### **Bestemmingsplan**

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Goirle. Het plangebied aan Abcovensedijk 5 te Goirle omvat het bouwvlak ten behoeve van een agrarisch bedrijf en heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Tevens heeft het plangebied ook voor een deel de aanduiding 'Bestaand inundatiegebied'.

Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om van een bestaand agrarisch bedrijf de intensieve tak te saneren, de akkerbouwtak te behouden en bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 toe te staan met een maximale oppervlakte van 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen.

Conclusie.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

## **HOOFDSTUK 4. THEMATISCHE BELEIDSKADERS**

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van de bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde beleidskaders ten aanzien van de in relatie tot het plan relevante thema's. Daar waar nodig, wordt dieper ingegaan op de keuzes die in het plan zijn gemaakt op basis van de kaders. Milieuaspecten en water komen aan bod in de volgende hoofdstukken.

### **4.1. Stedenbouwkundige uitgangspunten en welstand**

#### **Stedenbouwkundige uitgangspunten**

Binnen het plangebied wordt hoofdzakelijk huidige bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij gesloopt door gebruikmaking van de BIV-regeling. De bedrijfswoning blijft in de huidige vorm en hoedanigheid gehandhaafd, compleet met de achter-aanbouw onder de kap. Tevens blijft de werktuigloods ten noorden van de bedrijfswoning behouden. Deze gebouwen vormen thans reeds een eenheid qua beeldkwaliteit.

#### **Welstand**

Bouwplannen moeten worden getoetst aan 'redelijke eisen van welstand', aldus de Woningwet. Naast het bestemmingsplan is het welstandsbeleid een middel om de ruimtelijke kwaliteit van de publieke omgeving te waarborgen bij de bouwplannen die in de gemeente worden gerealiseerd. Sinds 1 juli 2004 moet iedere gemeente de gehanteerde welstandscriteria vastleggen in een Welstandsnota, die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. In Goirle is dat gebeurd in maart 2004. De Welstandsnota heeft een duidelijke relatie met bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan beschrijft naast de toegelaten functies in stedenbouwkundige termen de toegestane bouwmassa's in een gebied en de plaats waar deze mogen worden gebouwd. Het is de taak van welstandsbeleid te borgen dat bij veranderingen de verschijning van de bouwmassa's passend is en blijft in de omgeving. De Welstandsnota verdeelt de gemeente hiertoe in verschillende soorten gebieden, ieder met hun eigen gebiedsgerichte criteria. Voor de gedetailleerde regeling wordt verwezen naar de welstandsnota.

### **4.2. Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg**

#### **Archeologie**

Omdat in groeiende mate het Europese archeologische erfgoed werd bedreigd, is in 1992 het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Waar dit mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologische belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en beleid, een economisch factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, in casu de kosten voor inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald.

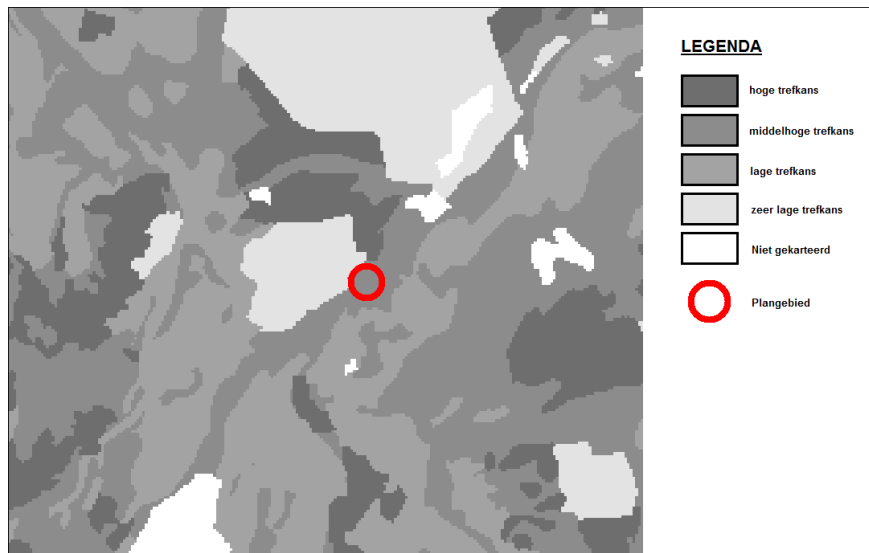
Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee is het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. Dit betekent onder meer het volgende:

- de introductie van het veroorzakersprincipe, waardoor de kosten van archeologische onderzoek verhaald kunnen worden op de verstoorder;
- de verankering van de archeologische monumentenzorg in de ruimtelijke ordening.

In wetgeving is de omgang met archeologisch erfgoed geregeld en zijn enkele uitgangspunten en doelstellingen gesteld. Zo kan iedere initiatiefnemer van projecten waarbij de bodem verstoord wordt, verplicht worden gesteld om een rapport over te leggen waaruit de archeologische waarde van het te verstoren terrein (het plangebied) blijkt. Voor een dergelijk rapport is archeologisch onderzoek vereist. Dit bestaat in de eerste plaats uit vooronderzoek: het bureauonderzoek en/of inventariserende veldonderzoek, elk met bijbehorende standaardrapportages. Tijdens het bureauonderzoek wordt gekeken naar wat er in historisch, archeologisch en aardwetenschappelijk opzicht al bekend is over het plangebied. De volgende fase bestaat in veel gevallen uit een veldonderzoek. Dergelijk onderzoek heeft als doel kansrijke en kansarme zones te karteren. Hierbij kan booronderzoek plaatsvinden alsmede proefsleuvenonderzoek. De resultaten dienen vervolgens te worden gewaardeerd. Tijdens de waarderende fase wordt van de aangetroffen vindplaatsen, ook wel site genoemd, de omvang, aard, datering en fysieke kwaliteit vastgesteld om zo tot een oordeel over de behoudenswaardigheid te komen. Op basis van dit oordeel neemt de betrokken overheid een (selectie)besluit hoe met eventueel aanwezige vindplaatsen dient te worden omgegaan.

Het plangebied kent een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

De beoogde herontwikkeling vindt plaats op het een gedeelte van het bestaande bouwblok ten behoeve van het agrarisch bedrijf wat door de herontwikkeling verkleind wordt tot 5.000 m<sup>2</sup>. Op deze locatie hebben in het verleden reeds graafwerkzaamheden plaatsgevonden die er voor hebben gezorgd dat het bodemprofiel dieper dan 50 cm verstoord is. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht vanwege de lage kans op het aantreffen van onverstoorde bodemprofielen en vindplaatsen. Tevens vindt de bouw van de nieuwe loods plaats op de plek waar in de huidige situatie een stal gelegen is.



Afbeelding: Fragment IKAW

### **Cultuurhistorie en monumentenzorg**

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten te handhaven. Hierbij zijn vooral de Monumentenwet 1988, de gemeentelijke Monumentenverordening en de lijst van gemeentelijke monumenten het kader.

### **Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing**

In het plangebied komt geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor.

### **Rijksmonumenten**

In het plangebied komen geen rijksmonumenten voor.

### **Gemeentelijke monumenten**

In het plangebied komen geen gemeentelijke monumenten voor.

## **4.3. Volkshuisvesting**

### **Woonvisie**

Het gemeentelijk woonbeleid volgt uit de vierjaarlijkse woonvisie. Hierin komen thema's en trends in het wonen aan de orde, worden actuele knelpunten geduid en worden de woonopgaven voor de komende jaren benoemd. In de woonvisie is gekozen voor drie hoofdthema's;

- wonen en de woonomgeving;
- wonen, zorg en welzijn en
- nieuwbouw.

Gestreefd wordt naar een gemeente waarin voldoende mate van differentiatie in het woningaanbod is zodat iedereen passende woonruimte kan vinden.

### *Wonen en de woonomgeving*

Bij dit thema is het streven gericht op het behouden van de fysieke kwaliteit van de bestaande woningen in de gemeente, alsmede de tevredenheid over de kwaliteiten van de bestaande woningen behouden en daar waar mogelijk versterken.

### *Wonen, zorg en welzijn*

Gestreefd wordt naar het stimuleren, faciliteren en daar waar mogelijk afdwingen dat er voldoende aanbod aan beschermd, verzorgd en geschikt wonen in de gemeente aanwezig is. Daarnaast wordt beoogd om binnen de gemeente in het algemeen en in het bijzonder binnen de woonzorgcirkels rond Guldenakker en St. Elisabeth, een woonomgeving te creëren die bereikbaar, toegankelijk en veilig is.

### *Nieuwbouw*

Het streven is gericht op voldoen aan de behoefte van betaalbare woningen en aan verschillende woningtypen door invulling van het woningbouwprogramma op basis van geconstateerde behoeften in woningbehoefteonderzoeken. Daarnaast moet worden voldaan aan de behoefte aan verschillende woningtypen. Plannen worden getoetst aan het gewenst woonmilieu, ruimtelijk-stedenbouwkundige inpassing, consumentgerichtheid en de vraag of het plan onderdeel uitmaakt van een voor gemeente prioritaire gebiedsontwikkeling.

### **Woonbehoefteonderzoek**

De gemeente voert iedere vier jaar een woonbehoefteonderzoek uit. Het meest recente onderzoek is uitgevoerd in 2010. De grootste tekorten zijn er aan goedkope huur- en koopwoningen, zowel eengezins als meergezins. Qua woningtype is er vooral een tekort aan appartementen met een lift. Het berekende woningtekort moet niet als absolute waarde worden beschouwd maar als een indicatie. Het feitelijke tekort is namelijk van veel factoren afhankelijk zoals het aantal vestigers: de mensen die de komende jaren naar de gemeente Goirle verhuizen. Dit bestemmingsplan voorziet niet in woningbouw.

#### **4.4. Groen**

De gemeenteraad heeft op 15 juli 2003 het Groenstructuurplan vastgesteld. In dit plan wordt een lange termijn visie voor het gemeentelijk groen binnen de bebouwde kom weergegeven. De Nota Groenomvormingen, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 oktober 2006, is een uitwerking van de in het Groenstructuurplan gedane aanbevelingen om te komen tot kwaliteitsverbetering van het openbaar groen en het verwezenlijken van kostenbewust groenbeheer. Een gemeente met een hoogwaardig groen woon- en werkklimaat is het beoogde eindresultaat.

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. De locatie zal omzoomd worden met erfbeplanting. De erfbeplanting zal aan de zijanten bestaan uit een houtsingel bestaande uit inheemse hout- en struiksoorten zoals eiken en berken als boomvormers en hazelaar, meidoorn, sleedoorn, kardinaalsmuts, wilde roos, e.d. als onderbegroeiing. Tevens wordt een infiltratiepoel aangelegd. Dit grasland zal worden omzoomd door een knip- en scheerhaag. De landschappelijke inpassing wordt voorafgaand aan de inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan gerealiseerd.

## 4.5. Verkeer en parkeren

### Verkeer

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het door de gemeenteraad op 3 november 1998 vastgestelde gemeentelijk verkeers- en vervoerplan "Goirle op weg naar 2010". De hoofddoelstellingen van het gemeentelijke verkeersbeleid luiden als volgt:

- het verbeteren van de verkeersleefbaarheid, inclusief de verkeersveiligheid;
- het verzekeren van een selectieve bereikbaarheid van bestemmingen;
- het beperken van de automobilititeit.

Door de toenemende automobilititeit komt de leefbaarheid steeds meer onder druk te staan. Vooral in de woon- en de centrumgebieden. Het kiezen voor andere vervoermiddelen dan de auto en het afschermen c.q. kanaliseren van het autoverkeer op een aantal hoofdverbindingen staat daarom centraal. De concrete doelen zijn hieronder beschreven.

#### *Verhoging van de verkeersveiligheid*

Op wegen waar sprake is van verkeersonveiligheid of waar men zich onveilig voelt, moet de verkeersveiligheid worden verbeterd.

#### *Verbetering van de leefbaarheid*

Een aantal aspecten van het autoverkeer is hinderlijk voor de omgeving. De belangrijkste zijn de geluidshinder, luchtverontreiniging en de barrièrewerking/oversteekbaarheid. Met het creëren van (verkeersveilige) verblijfsgebieden en het concentreren van autoverkeer op de hoofdwegenstructuur moet de overlast van gemotoriseerd verkeer in vooral de kwetsbare woongebieden, maar ook in het centrum worden beperkt.

#### *Terugdringing van vermijdbaar autogebruik*

Het gebruik van de auto voor verplaatsingen waarvoor een goed alternatief bestaat, dient te worden beperkt. Het terugdringen van het vermijdbare autogebruik dient te geschieden door enerzijds het gebruik van alternatieve vervoerswijzen te bevorderen en anderzijds door maatregelen die gericht zijn op het terugdringen van het autogebruik.

#### *Bevordering van fietsverkeer en openbaar vervoer*

De fiets is een belangrijk vervoermiddel. Vooral voor korte afstanden tot zo'n 5 kilometer biedt dit vervoermiddel een goed alternatief. De fiets levert nauwelijks of geen hinder op voor de omgeving. Door het realiseren van veilige, maar ook comfortabele routes voor de fietser, kan de fiets de auto voor een groot aantal verplaatsingen vervangen.

Het openbaar vervoer neemt in vergelijking met de auto minder ruimte in beslag en tast het milieu minder aan. Ingezet wordt op minder autoritten door het nemen van maatregelen voor fiets en openbaar vervoer.



### *Het verzekeren van de bereikbaarheid*

Een goede bereikbaarheid van in het bijzonder economisch belangrijke delen (centrum en bedrijventerrein) dient te worden verzekerd, waarbij zo min mogelijk hinder voor de omgeving en voor zwakke verkeersdeelnemers optreedt. Dit moet worden bereikt door het creëren van een duidelijke en herkenbare hoofdwegenstructuur. Congestie moet volledig worden voorkomen.

#### Conclusie.

De herontwikkelingen binnen het plangebied zal geen invloed hebben op de verkeerssituatie ter plaatse. Het plangebied is reeds goed ontsloten voor gemotoriseerd en langzaam verkeer. Extra maatregelen zijn derhalve niet nodig. Bereikbaarheid ten opzichte van openbaar vervoer is voor de beoogde ontwikkeling niet van belang.

### **Parkeren**

Bij de vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de parkeernormen gehanteerd zoals deze zijn opgenomen in de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW.

Dit bestemmingsplan betreft de sanering van de intensieve tak van het agrarisch bedrijf met de verkleining van het agrarisch bouwvlak tot 5.000 m<sup>2</sup> waarbij de akkerbouwtak overeind blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden, waarbij een maximum van 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen is toegestaan. De bedrijfswoning blijft hierbij behouden.

#### Conclusie.

De beoogde herontwikkeling voorziet in voldoende mogelijkheden om parkeren binnen het plangebied te waarborgen. Extra parkeervoorzieningen in de openbare ruimte zijn daarom niet nodig.

## **HOOFDSTUK 5. MILIEUASPECTEN**

Dit hoofdstuk geeft aan hoe de milieuaspecten een rol hebben gespeeld bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan.

### **5.1. Milieuhinder en bedrijven**

Bij het beoordelen van welke (binnen het plangebied of elders gelegen) bedrijven invloed hebben binnen het plangebied is gebruik gemaakt van de desbetreffende omgevingsvergunning of AMvB (wettelijke afstanden) en de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Laatstgenoemd document betreft een richtlijn en geen wettelijk kader. Er is voor de genoemde richtlijn gekozen, omdat er verder geen goede andere richtlijnen of kaders voorhanden zijn om milieuzonering goed in ruimtelijke plannen af te wegen. In de VNG-uitgave staan richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar, die gebaseerd zijn op een 'gemiddeld' modern bedrijf. Deze richtafstanden gelden vanaf het bedrijf (of de opslagvoorziening of installatie) tot woningen in een 'rustige woonwijk'. Indien het bedrijf afwijkt door grootte, technische voorzieningen et-cetera is het mogelijk om gemotiveerd af te wijken van de (indicatieve) afstanden.

Alle eventuele bedrijven binnen het plangebied en bedrijven erbuiten, waarvan de indicatieve milieucategorieën over het plangebied liggen, zijn geïnterpreteerd. Deze inventarisatie verschaft inzicht tot welke milieucategorie het bedrijf behoort en is gebruikt om de bestaande binnen het plangebied gelegen bedrijven in het bestemmingsplan vast te leggen en eventuele knelpunten te signaleren.

De herontwikkeling voorziet in de sanering van de intensieve tak van een agrarisch bedrijf waarbij de akkerbouw tak behouden blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden. Voor een milieucategorie van ten hoogste 2 geldt een zoningsafstand van maximaal 30 meter ten opzichte van een gevoelig object. De te behouden akkerbouw tak valt ook binnen deze milieucategorie 2 en hiervoor geldt dus ook een zoningsafstand van maximaal 30 meter ten opzichte van een gevoelig object.

De woning aan Abcovensedijk 7 betreft het dichtstbijzijnde gevoelige object. De afstand van de rand van het bouwvlak ter plaatse van het plangebied aan Abcovensedijk 5 na herontwikkeling bedraagt meer dan 30 meter, waardoor dit geen gevolgen voor de herontwikkeling heeft.

In geval van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen door het akkerbouwbedrijf zal voldaan worden aan de gestelde voorschriften waardoor geen gevaar ontstaat voor volksgezondheid. Gewasbeschermingsmiddelen worden alleen toegelaten indien zij veilig gebruikt worden. Dit betekent dat het middel niet schadelijk is voor mens, dier en milieu.

Conclusie.

Vanuit het aspect milieuhinder bestaat er geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

## 5.2. Externe veiligheid

### Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen";
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

### Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogenoeten risicocontour). Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van  $10^{-6}$  per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar).

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$ . Het plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden.

De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan  $10^{-6}$  per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van  $10^{-6}$  per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

### Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;

- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeluk

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde *invloedsgebied* van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen per hectare in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarvan het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

### **Inrichtingen**

In het voorliggende plan zijn geen risicovolle bedrijven en opslagvoorzieningen binnen het plangebied gelegen. Buiten het plangebied zijn geen bedrijven of opslagvoorzieningen aanwezig met een risicocontour, die van invloed is op het onderhavige plangebied. Het bestemmingsplan maakt voorts geen ontwikkelingen mogelijk, die een vergroting van het groepsrisico met zich brengen. Hierdoor is er geen invulling gegeven aan de verantwoordingsplicht.

### **Transport**

Het niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen in Goirle vindt plaats over de weg. In de gemeente is geen sprake van vervoer per spoor en vervoer per water.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen aangewezen routes voor gevaarlijke stoffen gesitueerd, noch gepland. De  $10^{-6}$  contour (het plaatsgebonden risico bestaat uit een contour van 50 meter vanuit de as van de weg) van de A58 ten noorden van Goirle reikt niet tot het plangebied. Aangezien de afstand van deze transportas tot het plangebied groot genoeg is, is er geen sprake van een overschrijding van de normen voor externe veiligheidsrisico's.

### **Buisleidingen**

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Binnen het plangebied zijn geen leidingen gelegen, die vanwege hun diameter, door te geleiden stof en/of druk op verbeelding vermeld worden.

### **Hogedruk aardgasleiding**

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hogedruk aardgasleidingen gelegen. In de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' wordt ingegaan op de afstand waarbinnen toetsing van de omgeving moet worden gedaan. Deze tabel 1 met de toetsingsafstand is navolgend weergegeven:

### De toetsingsafstand

Onder de toetsingsafstand wordt verstaan de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan. De toetsingsafstand is aangegeven in tabel 1.

Diameter	Bedrijfsdruk		
	20-50 bar	50-80 bar	80-110 bar
2"	20	20	20
4"	20	20	25
6"	20	25	30
8"	20	30	40
10"	25	35	45
12"	30	40	50
14"	35	50	60
16"	40	55	70
18"	45	60	75
24"	60	80	95
30"	75	95	120
36"	90	115	140
42"	105	130	160
48"	120	150	180

**Tabel 1:** Toetsingsafstand in meters.  
Voor afwijkende diameters lineair inter- of extrapoleren.

Afbeelding: Tabel 5 uit circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen'.

Binnen de maximale toetsingsafstand van 180 meter tot het plangebied zijn geen hogedruk aardgastransportleidingen gelegen.

### **Vuurwerk**

In 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden. Hierin zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) kunnen positief worden bestemd, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan. Indien in een bestaande situatie niet wordt voldaan aan de geldende veiligheidsafstanden, dient een verandering in de inrichting te worden doorgevoerd, waardoor dit wel aan de veiligheidsafstand wordt voldaan, of dient het bedrijf te worden verplaatst. De veiligheidsafstanden worden gemeten vanaf de deuropening van de (buffer)bewaarplaats. Voor bedrijven waar niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, geldt een vaste afstand van 8 meter in de voorwaartse richting tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten.

Voor bedrijven die meer dan 10.000 kg opslaan, geldt een vast afstand van 20 meter in voorwaartse richting, indien het uitsluitend verpakt consumentenvuurwerk betreft. Indien er (ook) sprake is van onverpakt vuurwerk, dient een grotere afstand te worden aangehouden, afhankelijk van de hoeveelheid vuurwerk in de bufferbewaarplaats (deze afstand kan oplopen tot 48 meter voorwaarts). In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd die vuurwerk verkopen.

Conclusie.

Herontwikkeling van het plangebied is in het kader van de aspecten rondom externe veiligheid geen bezwaar.

### **5.3. Kabels, leidingen en straalpad**

In of nabij het plangebied liggen geen planologische relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Dit wordt bevestigd door de op 08-05-2013 uitgevoerde klic-melding (nummer 13O019885 – 1). Deze klic-melding is als bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting gevoegd.

### **5.4. Geluid**

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door wegverkeer, railverkeer en industriële activiteit. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidshinder.

Wegverkeerslawaai

Ingevolge art. 74 van de Wet geluidhinder zijn in principe alle wegen gezoneerd. Dit wil zeggen, dat voor de bij de wegen behorende zones, akoestisch onderzoek moet worden verricht. Uitzonderingen op deze regel zijn wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen waarvan vaststaat dat de 50 dB(A)-contour op maximaal 10 meter uit de wegas ligt. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied ligt dan moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone. Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien. Voorts is uitgangspunt van de wet dat er met betrekking tot de realisering van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing op wordt gelet dat er geen nieuwe met de Wet geluidhinder strijdige situaties ontstaan.

In onderhavig bestemmingsplan wordt geen nieuwe geluidsgevoelige bebouwing mogelijk gemaakt en is daarom geen akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer.

Industrielawaai

Voor inrichtingen in de zin van de wet milieubeheer gelden de geluidsvoorschriften, verbonden aan de milieuvergunning of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.4 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidsniveaus die een inrichting mag veroorzaken, gemeten ter plaatse van de gevel van woningen van derden. Zo wordt geluidshinder voorkomen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone 50 dB(A)-contour van een ingevolgde de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein.

Conclusie.

In onderhavig bestemmingsplan vindt herontwikkeling plaats van de locatie Abcovensedijk 5. Deze herontwikkeling en bijbehorende toekomstige bestemming mag

geen nadelige effecten hebben op omliggende gevoelige objecten. Het dichtstbij gelegen geluidgevoelig object bedraagt de bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan Abcovensedijk 7. In de huidige situatie is binnen het plangebied een intensief veehouderijbedrijf gevestigd met 2.500 vleesvarkens. Met betrekking tot deze huidige bestemming ten opzichte van de toekomstige bestemming wordt niet verwacht dat een verslechterde situatie, met betrekking tot geluid, ontstaat ten opzichte van de bedrijfswoning aan Abcovensedijk 7.

## **5.5. Lucht**

Om de ontwikkeling van nieuwe functies mogelijk te maken dient de luchtkwaliteit in beschouwing te worden genomen. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. Doel ervan is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

In de Regeling NIBM (niet in betekenende mate) is een lijst met categorieën die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Onderhavige ontwikkeling betreft de sanering van de intensieve tak van een agrarisch bedrijf waarbij het agrarisch bouwvlak wordt verkleind tot 5.000 m<sup>2</sup> en de akkerbouwtak overeind blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden. Hierbij zal een maximum van 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen zijn toegestaan. De bedrijfswoning blijft hierbij behouden. Een dergelijke ontwikkeling behoort tot deze categorieën van gevallen waarvoor geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Het initiatief draagt derhalve "niet in betekenende mate" bij aan een (verslechtering) van de luchtkwaliteit. Op dit vlak kan het initiatief dus onbelemmerd doorgang vinden.

Conclusie.

Onderhavig plan voorziet in de sanering van de intensieve tak van een agrarisch bedrijf waarbij het agrarisch bouwvlak wordt verkleind tot 5.000 m<sup>2</sup> en de akkerbouwtak overeind blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mag plaatsvinden. Hierbij zal een maximum van 1.150 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen zijn toegestaan. De bedrijfswoning blijft hierbij behouden. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn ten gevolge van het aspect 'luchtkwaliteit' voor de voorgenomen woningbouw.

## **5.6. Geur**

### **Industriële geur**

Het beleid voor industriële geur (geur van bedrijven die niet tot de agrarische sector behoren) is samengevat in een brief van het ministerie van VROM van 30 juni 1995. Kort gezegd komt het erop neer dat afgestapt is van stringente geurnormen: de toetsing of een ontwikkeling toelaatbaar is zonder voor overmatige geurhinder te zorgen, is grotendeel overgelaten aan lokale overheden. Er wordt in de brief een aantal algemene beleidsuitgangspunten gegeven, waarbij "het voorkomen van nieuwe

geurhinder" voor de ruimtelijke ordening het belangrijkste is. Binnen de gemeente worden deze algemene uitgangspunten gehanteerd.

Voor een aantal categorieën bedrijven is dit algemene geurbeleid geconcretiseerd in de Nederlandse emissie Richtlijn lucht (NeR). Voor zover een "dosis-effectrelatie" (de relatie tussen de geuremissie bij het bedrijf en de hinder voor omwonenden) voor een bedrijfscategorie is vastgesteld, zijn voor die bedrijven "normen" vastgesteld waarbij hinder kan worden verwacht. Voor de overige categorieën bedrijven zal dit moeten worden vastgesteld door specifiek geuronderzoek. Aangezien de NeR een formele richtlijn is, en bovendien een concrete vertaling vormt van het algemene beleidskader, dient hier bij ruimtelijke plannen bij te worden aangesloten.

Voor enkele bedrijfscategorieën is behalve een grenswaarde voor nieuwe situaties ook een maximale geurimmissieconcentratie vastgesteld voor bestaande situaties.

Conclusie.

Het plangebied ligt niet binnen de invloedzone van bedrijven met geurhinder. Geurhinder van industriële bedrijvigheid vormt derhalve geen belemmering.

### **Agrarische geur**

Op bedrijven die tot de agrarische sector behoren (veehouderijen) is ten aanzien van het geurbeleid de Wet geurhinder en veehouderij (5 oktober 2006 en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij) van toepassing. Deze regelgeving geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De wet geeft de mogelijkheid om op lokaal niveau gemotiveerd af te wijken van de wettelijke norm met een verordening.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m<sup>3</sup>) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom. Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/ de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. De gemeente Goirle heeft geen geurverordening opgesteld. Derhalve gelden binnen de gemeente Goirle de geurnormen zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.



Geurgeoelige objecten mogen geen belemmerende werking hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende intensieve veehouderijlocaties. Om te voorkomen dat een intensieve veehouderijlocatie belemmerd wordt door een geurgeoelig object wordt gekeken naar de situatie in de omgeving. Het plangebied is gelegen net ten noorden van het agrarisch bedrijf Abcovensedijk 7. Het bedrijf aan Abcovensedijk 7 is volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' een 'Agrarisch Bedrijf' zonder de aanduiding 'iv'. Dit bedrijf is vanwege het aspect geur dan ook niet van belang. Ten zuiden van het plangebied zijn twee intensieve veehouderijlocaties gelegen. Maar uit het Bestand Veehouderijbedrijven Brabant blijkt dat deze intensieve veehouderijlocaties geen diercategorieën houden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld op grond van de Wet geurhinder veehouderij (Wgv), dus moet volgens de Wgv worden uitgegaan van een vaste afstand. Deze vaste afstand geldt vanaf de rand van het bouwblok van de intensieve veehouderijlocatie tot het geurgeoelig object. De vaste afstand betreft:

- 100 meter indien het geurgeoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- 50 meter indien het geurgeoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;

In deze situatie bedraagt de afstand tussen het plangebied en de twee zuidelijke intensieve veehouderijen meer dan 50 meter. De afstand bedraagt immers ruim 350 meter. De ontwikkelingen binnen het plangebied zijn niet belemmerend voor omliggende intensieve veehouderijen.

De intensieve veehouderijlocatie binnen het plangebied aan Abcovensedijk 5 is gelegen op een afstand van 250 meter van de kern Goirle. Deze intensieve veehouderijlocatie heeft hierdoor een geurdepositie op de kern Goirle. In het kader van de Wgv geldt voor woonkernen een norm van 3 ouE/m<sup>3</sup> als maximale geurbelasting. Navolgend is de geurbelasting op de kern Goirle berekend door middel van het programma V-stacks Vergunning.

Op het bedrijf aan Abcovensedijk 5 is de volgende vergunning verleend (bron: BVB Brabant):

#### 5051 PW, Abcovensedijk 5, GOIRLE

Beschikingsdatum: 26-07-2005  
RAV-tabelversie: RAV 2005-1

Stalgroepen		RAV code	2c RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A2	zongkoeien ouder dan 2 jaar	A2		bedrijf	5,30	20	106	0	5	0	2
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.14		bedrijf	0,3150	9	3	0	0	3,06	1
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	11	55	0	16	0	0
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.1		bedrijf	0,60	725	435	66	0	5655	54
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.3.1		bedrijf	0,13	267	35	12	0	1441,80	15
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17		bedrijf	8,30	64	531	43	17	1785,60	10
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.14		bedrijf	2,90	18	52	8	5	502,20	3
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12		bedrijf	4,20	87	365	29	23	1626,90	15
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.8.2		bedrijf	2,20	119	262	20	31	2225,30	21
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.4		bedrijf	5,50	1	6	1	0	18,70	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.4.1		bedrijf	2,50	503	1258	503	22	11569	77
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.6.2.1		bedrijf	1,40	1226	1716	876	54	21945,40	188
					<b>Totale</b>	<b>3050</b>	<b>4824</b>	<b>1566</b>	<b>173</b>	<b>46772,96</b>	<b>386</b>

Afbeelding: Vergunning ter plaatse Abcovensedijk 5.

**Brongegevens :**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Abcovensedijk 5	134 036	392 952	6,0	6,0	0,50	4,00	46 773

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	rand kom Goirle	133 905	393 073	3,0	13,7
3	150m in kern Goirle	133 795	393 184	3,0	5,1
4	300m in kern Goirle	133 715	393 300	3,0	3,0
5	550m in kern Goirle	133 599	393 532	3,0	1,5

Afbeelding: Berekening V-Stacks.

Zoals af te lezen uit de tabel is de geurbelasting van de intensieve veehouderij aan Abcovensedijk 5 tot in de kern hinderend. Bij de bouw van nieuwbouwwijk Hoge Wal is rekening gehouden met de toenmalige geurhinderdierkel van het intensieve veehouderijbedrijf aan Abcovensedijk 5. Wanneer deze intensieve veehouderijlocatie zou verdwijnen heeft dit een gunstig effect met betrekking tot het woon- en leefklimaat in de kern Goirle.

De herontwikkeling van de locatie aan Abcovensedijk 5 mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet belemmeren. Voor de twee zuidelijk gelegen intensieve veehouderijen is het eerst belemmerend object de woning aan Abcovensedijk 7. Hierdoor belemmert de herontwikkeling aan Abcovensedijk 5 omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Tevens blijft Abcovensedijk 5 een agrarisch akkerbouwbedrijf met als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2, waardoor het geen belemmerende werking heeft op omliggende agrarische bedrijven.

## 5.7. Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet -ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening- worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

Onderhavig plan voorziet in de sanering van de intensieve veehouderijtak van een agrarisch bedrijf. De akkerbouwtaak blijft behouden en als nevenactiviteit is lichte bedrijvigheid toegestaan. Door bureau Zeeuwen Milieu B.V. te Middelbeers is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. De resultaten hiervan zijn neergelegd in het rapport "Verkennend bodemonderzoek Abcovensedijk 5 te Goirle" van 31 oktober 2012. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de aangetroffen bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie aanvaardbaar geacht.

Conclusie.

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied ondervindt ten aanzien van bodem geen belemmeringen.

## 5.8. Natuur

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, die waardevolle natuurgebieden beschermt, en de Flora- en faunawet, die soorten beschermt. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

### Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied of in de EHS. Echter grenst het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij dat met de herontwikkeling gesaneerd wordt wel aan de EHS. Doordat de activiteiten ten behoeve van de intensieve veehouderij stoppen en het nieuwe bouwvlak verkleind wordt is geen sprake van een negatieve invloed.

De Natuurbeschermingswet 1998 kent tevens een zogenaamde "externe werking", wat betekent dat ook projecten buiten beschermde gebieden vergunningplichtig kunnen zijn wanneer zij een negatief effect hebben op deze gebieden. Gezien de aard en de omvang van de voorgestane ontwikkelingen en de afstand van meer dan 3 kilometer ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Regte Heide en Rielse Laag' is het niet aannemelijk dat het plan negatieve effecten heeft op natuurgebieden.

### Soortenbescherming

Naast gebiedsbescherming vindt bescherming van soorten plaats via de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen. Ook is in deze wet opnieuw vastgesteld welke planten- en diersoorten in Nederland beschermd zijn. Belangrijkste consequentie van deze wet is dat ontheffing moet worden aangevraagd voor uitvoeringswerkzaamheden in de meest brede zin van het woord, als een soort of leefgebied van een beschermde soort door deze werkzaamheden kan worden aangetast. De Flora- en faunawet onderscheidt drie categorieën beschermde soorten. In navolgende tabel zijn deze categorieën uiteengezet.

Categorieën	Omschrijving
Algemene soorten	Zeer algemene soorten (genoemd in Tabel 1 van de AMVB) en voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.
Overige soorten	Soorten die genoemd zijn in Tabel 2 van

	de AMVB. Voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag indien men werkt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode.
Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrictlijn en in bijlage 1 van de AMVB	Soorten die genoemd zijn in Tabel 3 van de AMVB. Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt.

Vogelsoorten zijn niet in de verschillende tabellen van de Flora- en faunawet opgenomen. Alle vogelsoorten genieten in Nederland een gelijke bescherming. Samengevat kan worden geconcludeerd dat voor de meeste situaties thans een vrijstelling geldt. Voor bepaalde typen werkzaamheden geldt een vrijstelling als men handelt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. In specifieke gevallen moet een ontheffing worden aangevraagd.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied die negatieve effecten kunnen opleveren voor soorten uit de eerste categorie (streng beschermde soorten) is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk, waarbij een uitgebreide toets geldt. Voor de tweede categorie soorten (beschermde soorten) is een vrijstelling van toepassing, indien er gewerkt wordt volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Ontheffing voor deze soorten is alleen nodig voor werkzaamheden die anders dan voorheen worden uitgevoerd en voor grootschalige veranderingen.

#### *Zorgplicht*

Bij realisering van de plannen dient rekening gehouden te worden met twee algemene voorwaarden uit de Flora- en faunawet. Deze voorwaarden zijn altijd van toepassing.

- in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juni) mogen eventueel in het plangebied aanwezige vegetatie, bosjes, en opstallen niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zouden kunnen verstoren.
- op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun omgeving

#### Conclusie.

De herontwikkeling binnen het plangebied heeft geen nadelige invloed op een in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied of de EHS. Er ontstaat

met het verdwijnen van de activiteiten ten behoeve van de intensieve veehouderij en het verkleinen van het bouwvlak zelfs een verbetering.

## **HOOFDSTUK 6. WATER**

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit hoofdstuk geeft daar uitvoering aan.

### **6.1. Beleid**

#### **Rijk en provincie**

Het nationale en provinciale waterbeleid is beschreven in het Nationaal Waterplan en in het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015.

#### **Nationaal Waterplan**

Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water.

#### **Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015**

Dit plan, vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden op 22 december 2009 bevat het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant voor de periode 2010-2015 op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleid uitvoering wordt gegeven.

Het Provinciaal Waterplan bestaat uit een plantekst en 2 plankaarten. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategische deel en een operationeel deel.

De hoofddoelstelling is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin veilig kan worden gewoond en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit wordt vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

#### **Structuurvisie**

De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 aangepakt is waarbij de trits "vasthouden, bergen, afvoeren" als uitgangspunt geldt. Het vasthouden van het water vindt zoveel als mogelijk bovenstrooms op de hoger gelegen gebieden plaats in de zogenaamde brongebieden. Hier liggen kansen voor de koppeling met natuurontwikkeling en droogtebestrijding. Ook in de nabijheid van de grote steden liggen kansen voor het bovenstrooms vasthouden en bergen van het water. Hier liggen mogelijkheden voor de koppeling met bijzondere woon- en

werkmilieus, de vergroting van het recreatief uitloopgebied en bestrijding van de verdroging in het omliggende landelijk gebied.

### **Waterschap De Dommel**

Waterschap De Dommel is waterbeheerder in het plangebied en is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied. Het beleid van het waterschap is verwoord in verwoord in de volgende documenten en wordt hierna kort besproken:

- Waterbeheerplan 2010-2015 Krachtig water;
- Kadernota Stedelijk water;
- Beleidsnotitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk;
- Keur waterschap De Dommel 2009;
- Beleidsregels gebiedsgerichte vergunningen en ontheffingenbeleid.

#### *Waterbeheer plan 2010-2015 Krachtig Water*

Het waterbeheerplan beschrijft hoe Waterschap De Dommel, samen met andere partijen, invulling wil geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van de Dommel. Het plan heeft een looptijd van 2010 tot en met 2015. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het waterschap en hoe de doelen gerealiseerd kunnen worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- *droge voeten*: ten behoeve hiervan worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstroomden, wordt geen overstromingsnorm toegepast);
- *voldoende water*: hiervoor worden in uiterlijk 2015 plannen vastgesteld voor het gewenste grond en oppervlakteregime in zowel landbouw- als natuurgebieden. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) wordt stevig aan de slag gegaan;
- *natuurlijk water*: voor dit thema richt het waterschap de inrichting en het beheer van zijn watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies "waternatuur" en "verweven" uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaat het waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingszones en het opheffen van barrières voor vismigratie. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk uitgevoerd per gebied, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit;
- *schoon water*: hiervoor zet het waterschap het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door. Samen met gemeenten worden

optimalisatiestudies uitgevoerd en afspraken vastgelegd in afvalwaterakkoorden. Verder wordt een deel van de rioolwaterzuiveringen vergaand verbeterd om te voldoen aan de kaderrichtlijn Water. Bron- en effectgerichte maatregelen worden genomen om kwetsbare gebieden te beschermen;

- *schone waterbodems*: vervuilde waterbodems worden aangepast in samenhang met beekherstel;
- *mooi water*: dit wordt gerealiseerd door bij inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens te vergroten door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

#### *Kadernota Stedelijk Water*

Deze nota vormt voor het waterschap de koepel waaronder een groot aantal kennisprojecten, beleidsuitwerkingen maar ook maatregelen gericht op stedelijk waterbeheer zullen plaatsvinden. In de nota is een visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. Daarbij wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer. Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- het realiseren van een zelfvoorzienend, zelf regulerende watersystemen;
- het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- het minimaliseren van wateroverlast;
- het vergroten van de belevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

#### *Beleidsnotitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk*

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische gevolgen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische gevolgen te compenseren binnen de ontwikkeling. Ter ondersteuning hiervan heeft het waterschap een toetsingsinstrumentarium (HNO-tool) ontwikkeld, waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit.

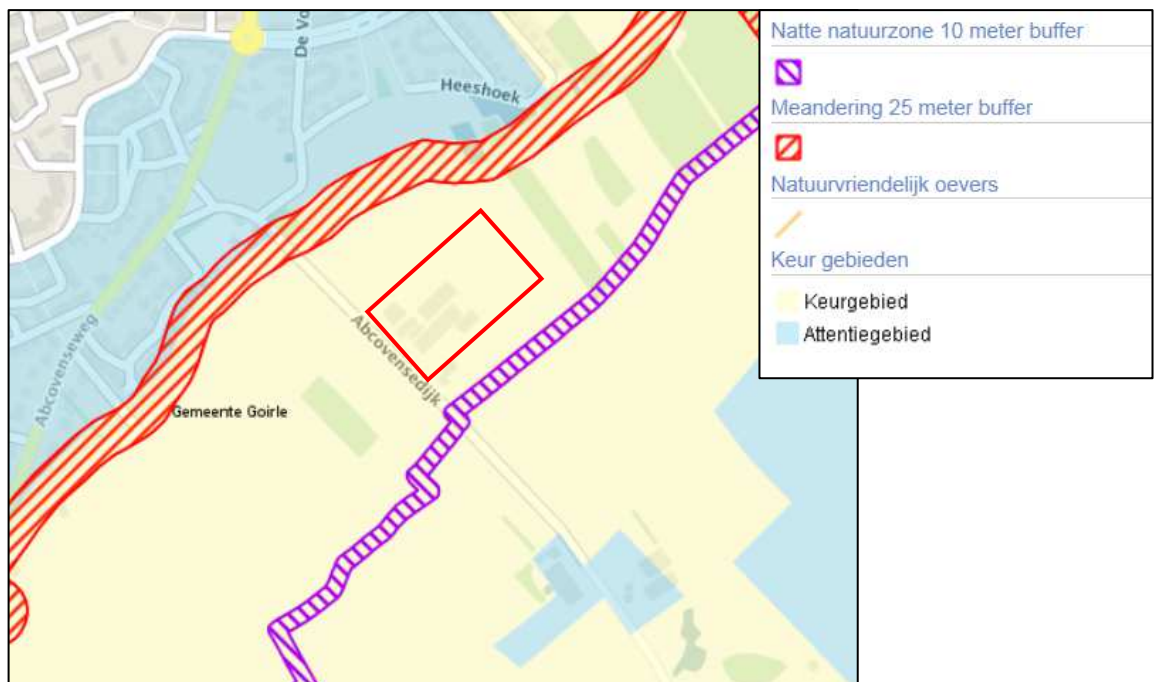
#### *Keur waterschap De Dommel 2009*

Een van de instrumenten van het waterschap om zijn taken uit te oefenen is de Keur Waterschap De Dommel 2009 van toepassing. De Keur kent gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn watergangen te beschermen. Zo is het in bepaalde gevallen verboden om zonder vergunning water te lozen of te onttrekken aan oppervlaktewater. Ook legt de Keur in sommige gevallen aan burgers een onderhoudsverplichting op. Daarnaast mag men zonder Keurontheffing geen activiteiten ontplooiën of bouwwerken plaatsen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren. Dit betekent dat voor bepaalde activiteiten nabij watergangen of met mogelijke invloed op watergangen een ontheffing bij het waterschap moet worden gevraagd.



### *Beleidsregels gebiedsgerichte vergunningen en ontheffingenbeleid*

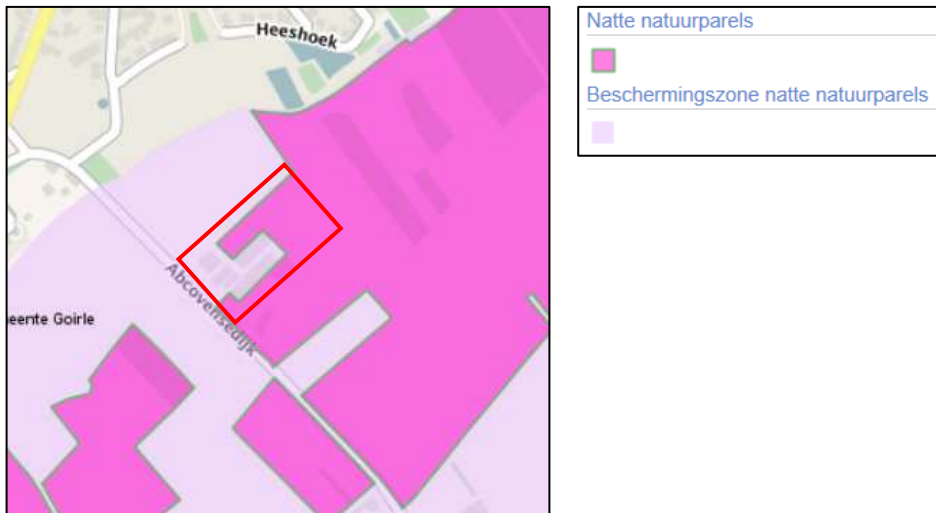
Deze nota bevat de beleidsregels voor een hydrologisch beschermingsbeleid met het doel het tegengaan van verdere verdroging door ingrepen in de waterhuishouding. Al sinds jaren wordt door waterschappen in Brabant een hydrologisch beschermingsbeleid gevoerd voor onttrekkingen, lozingen en het aan- en afvoeren van water in beschermde gebieden. Tot voor kort had het beschermingsbeleid bij Waterschap De Dommel betrekking op de natte GHS en wordt nu uitgebreid tot de gehele GHS natuur. De beleidsregels vormen een nadere concretisering van het beschermingsbeleid tegen verdere verdroging en beogen duidelijkheid te scheppen omtrent het toepassingsbereik en de uitkomst van belangenafweging tot aanvragen om een vergunning of ontheffing. Navolgend is de uitsnede van de Keurkaart van Waterschap de Dommel, met hierin het plangebied, weergegeven:



Afbeelding: Uitsnede Keurkaart Waterschap De Dommel met hierin aangegeven het plangebied.

### *Natte natuurparel en waterbeschermingsgebied*

Het plangebied aan de Abcovensdijk 5 is gedeeltelijk gelegen binnen een 'Natte natuurparel' en gedeeltelijk binnen een 'Beschermingszone natte natuurparel'. In navolgende figuur is de ligging van het plangebied in de beschermingszone weergegeven.



Afbeelding: Ligging plangebied in beschermingszone natte natuurparel.

Het plangebied is tevens gedeeltelijk gelegen binnen een 'Natuurlijk overstromingsgebied' en gedeeltelijk binnen 'Voorlopig reserveringsgebied 2050'. Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied in de waterbergingsgebieden weer.



Afbeelding: Ligging plangebied ten opzichte van waterbergingsgebieden.

De bouwlocatie bevindt zich in het 'Voorlopig reserveringsgebied 2050', dat grenst aan een natte natuurparel. De bouwlocatie is niet gelegen in de natte natuurparel. Gelet op de ligging van het plangebied en de hoge grondwaterstand ter plaats is het bij nieuwbouw raadzaam om minimaal een bouwpeil van 12,40 m. + NAP aan te houden om wateroverlast te voorkomen gedurende perioden met hoge waterpeilen.

### Gemeente

#### *Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014*

Als antwoord op de zorgplicht voortkomend uit de Wet milieubeheer, is door de gemeenteraad op 15 december 2009 het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014 (VGRP) vastgesteld. Doelstelling van het VGRP zijn:

- voorkomen van wateroverlast vanuit riolering en oppervlaktewater;
- handhaven van een grondwaterstand die de bestemming van percelen niet belemmert;
- doelmatige inzameling van het binnen de gemeente geproduceerd afvalwater;
- doelmatige inzameling van hemelwater dat niet mag of kan worden gebruikt op het perceel waarop het valt;
- transporteren van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt, waarbij ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater worden voorkomen en zo min mogelijk overlast voor de omgeving wordt veroorzaakt;
- doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering.

In het VGRP wordt, naast de zorgplicht voor de riolering, invulling gegeven aan de drie zorgplichten die de gemeente heeft met betrekking tot afval-, hemel- en grondwater.

#### *Visie op afvalwaterstelsel*

Gestreefd wordt naar een duurzaam goed te beheren afwaterstelsel, om de volksgezondheid te beschermen, de goede leefomgeving te behouden en het milieu en de natuur te beschermen. De gemeente geeft invulling aan deze visie door zorg te dragen voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater. Hierbij maakt de gemeente op basis van kosten een afweging tussen lokale of centrale inzameling. Voor alle nieuwbouw is aansluiting op de riolering een voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Bij nieuwbouw dient het afvalwater gescheiden van het hemelwater op de kavelgrens te worden aangeboden.

#### *Visie op hemelwaterstelsel*

De gemeente streeft naar het gescheiden inzamelen van afvalwater en hemelwater. In bestaand gebied worden openbare verharde oppervlakken (wegen, parkeerplaatsen en dergelijke, een ook daken van openbare gebouwen) afgekoppeld en wordt particulieren de mogelijkheid geboden om ook hun verharde oppervlakken, vooral daken en verharde (voor)tuinen af te koppelen. Bij nieuwbouw dient alles gescheiden ingezameld te worden. Voorwaarde daarbij is dat deze scheiding op een beheersbare en kosteneffectieve wijze in de exploitatie plaatsvindt, zonder nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en zonder wateroverlast.

De gemeente geeft invulling aan deze visie door zorg te dragen voor het, vanaf de perceelsgrens, afvoeren van hemelwater, waarvan de eigenaar/gebruiker van een perceel zich wil ontdoen en dat redelijkerwijs niet door de eigenaar/gebruiker van het perceel kan worden verwerkt.

#### *Visie op ontwateringstelsel*

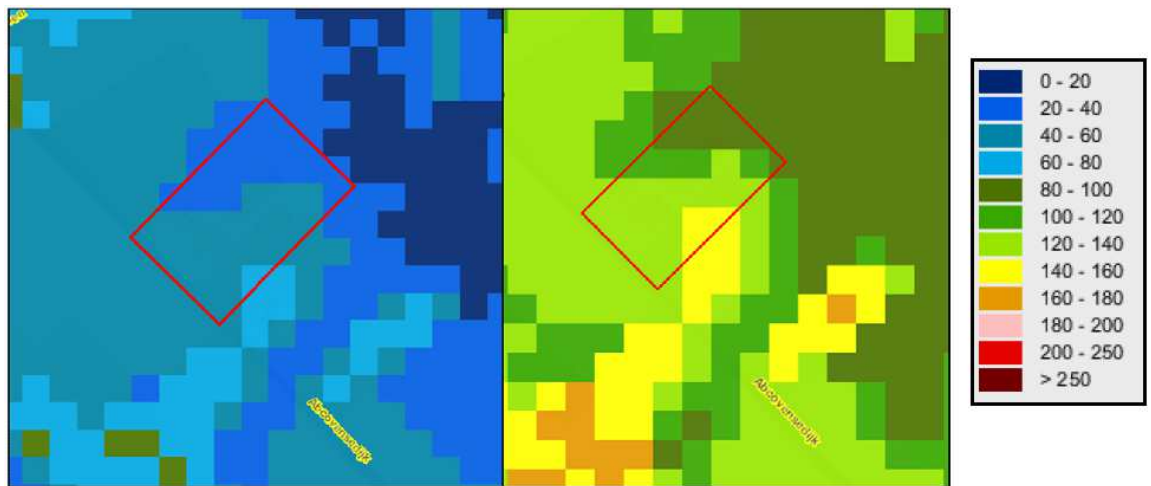
De gemeente streeft naar de handhaving van een grondwaterregime dat overeenstemt met de bestemming van de grond. Op locaties in het openbare gebied waar dat nodig is scheidt de gemeente mogelijkheden voor een goede ontwatering van particuliere terreinen. Naar verwachting geldt dit slechts voor een zeer klein deel van de gemeente. De gemeente geeft invulling aan deze visie door in het openbare gebied maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid

van het waterschap of de provincie is om maatregelen te nemen. Particulieren hebben de verantwoordelijkheid voor het grondwater op eigen terrein.

## 6.2. Huidige en toekomstige situatie

### *Bodem en grondwater*

Het plangebied aan Abcovensedijk 5 ligt op de overgang van verschillende bodemsoorten. De bodem aan de Abcovensedijk 5 bestaat enerzijds uit een eerdgrond; voedselrijk en vochtig tot droog. Anderzijds betreft de bodemopbouw een beekdallandschap; matig voedselrijk en vochtig tot nat. De GHG ter plaatse van de Abcovensedijk 5 varieert van -60-80 cm-mv (waar het bouwvlak gerealiseerd wordt) aan de zuidwestzijde tot -20-40 cm-mv aan de noord- en noordoostzijde. De GLG varieert van -140-160 cm-mv (waar het bouwvlak gerealiseerd wordt) aan de zuidwestzijde tot -80-100 cm-mv aan de noord- en noordoostzijde.



Afbeelding: GHG en GLG ter plaatse van het plangebied aan Abcovensedijk 5.

### *Verhard oppervlak*

De herontwikkeling voorziet in het saneren van de intensieve tak van het agrarisch bedrijf aan Abcovensedijk 5, waarbij de akkerbouwtek behouden blijft en tevens als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 mogelijk is. In de huidige situatie is circa 4.300 m<sup>2</sup> aan bebouwing aanwezig, bestaande uit 4.000 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing en 372 m<sup>2</sup> aan bedrijfswoning met aanbouw. Met de beoogde herontwikkeling blijft een gedeelte van de bedrijfsgebouwen behouden via het overgangsrecht. Overtollige bebouwing zal worden gesloopt. Op de plek van de huidige stallen wordt een nieuwe loods met een oppervlakte van circa 800 m<sup>2</sup> opgericht. Na herontwikkeling zal in totaal sprake zijn van maximaal 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing en 290 m<sup>2</sup> aan bedrijfswoning met aanbouw. Het oppervlak erfverharding neemt met de beoogde herontwikkeling af. In het kader van de geohydrologische situatie betreft dit een positieve ontwikkeling. In navolgende tabel is de oppervlakte verharding binnen het plangebied in de huidige situatie en de toekomstige situatie weergegeven. De afname van het totale verharde oppervlakte bedraagt 3.082 m<sup>2</sup>.

Locatie		Verharding m <sup>2</sup>
Plangebied Abcovensedijk 5	<b>Huidige situatie</b>	
	Totale bebouwing	
	- bedrijfswoning met aanbouw	372 (140 en 232)
	- bedrijfsbebouwing	4.000
	<b>Totaal</b>	<b>4.372</b>
	<b>Toekomstige situatie</b>	
	Totale bebouwing	
	- bestaande bedrijfswoning met aanbouw	290 (140 en 150)
	- bedrijfsbebouwing te behouden en nieuw te bouwen)	1.000
	<b>Totaal</b>	<b>1.290</b>
<b>Afname bebouwd oppervlak</b>	<b>3.082 m<sup>2</sup></b>	

Afbeelding: Overzicht huidige en toekomstige verharding binnen het plangebied.

#### *Oppervlaktewater en watergangen*

De leggerwatergang NL 44 is aansluitend aan het plangebied aan de Abcovensedijk 5. Het plangebied ligt in het beekdal tussen de Nieuwe en Oude Leij. In onderstaande figuur zijn de aanwezige sloten en greppels in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: Aanwezige sloten en greppels in de omgeving van het plangebied.

### *Afvoer hemelwater*

Het hemelwater afkomstig van zowel de nieuwe als de bestaande bebouwing en het verhard oppervlak zal worden geborgen door infiltratie op het perceel. Het hemelwater van de daken wordt via dakgoten en regenpijpen afgevoerd naar een infiltratieveld.

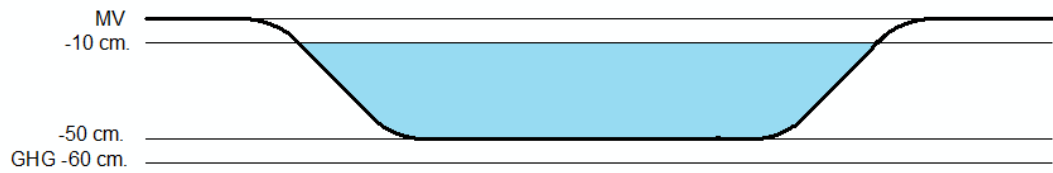
Voor de waterparagraaf dient rekening gehouden te worden met een berging van  $T=10+10\%$ . Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening gehouden te worden met  $0,67 \text{ l/s/h}$ . Met behulp van het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is een berekening voor de compenserende berging voor het verhard gebied uitgevoerd. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie heeft een oppervlakte van  $1.290 \text{ m}^2$ . Uit de berekening blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor het verhard oppervlakte van  $1.290 \text{ m}^2$  aan Abcovensedijk 5 in een  $T=10+10\%$  situatie  $62 \text{ m}^3$  bedraagt. De benodigde extra berging in een  $T=100+10\%$  jaar situatie bedraagt  $21 \text{ m}^3$ . De uitkomst van de berekening met de HNO-tool is als bijlage bij deze bestemmingsplantoelichting gevoegd.

Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen zal binnen het plangebied een infiltratieveld worden aangelegd als retentievoorziening zijnde. Gelet op de GHG ter plaatse zal de voorziening een diepte kennen van 50 centimeter. Bij een waking van 10 centimeter zal in het infiltratieveld tot 40 centimeter diep geborgen kunnen worden. Rekening houdend met een flauw talud, zal het infiltratieveld een oppervlakte kennen van circa  $300 \text{ m}^2$ . Het hemelwater dat valt op daken en erfverhardingen zal geleidelijk afvloeien naar het infiltratieveld binnen het plangebied. In navolgende figuur is de ligging van het infiltratieveld in het plangebied weergegeven.



Figuur: Ligging infiltratieveld in plangebied.

Navolgende figuur betreft een doorsnede van het aan te leggen infiltratieveld.



Afbeelding: Doorsnede infiltratieveld.

### *Afvalwater*

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande persriolering.

Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van een nieuw aan te leggen aansluiting op het drukriool en wordt overwegend geïnfiltreerd in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

## **HOOFDSTUK 7. OPZET PLANREGELS**

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

### **7.1. Plansystematiek**

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels, Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP).

### **7.2. Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels**

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen over de in het plan gehanteerde begrippen en de wijze van meten.

#### Begrippen

In dit artikel zijn de begrippen die in de planregels worden gehanteerd gedefinieerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Als gebruikte begrippen niet in artikel 1 voorkomend dan geldt de uitleg/interpretatie die daaraan in het dagelijkse taalgebruik wordt gegeven.

#### Wijze van meten

In dit artikel is aangegeven hoe de hoogte en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

### **7.3. Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels**

De standaard opbouw van de bestemmingsregels conform de SVBP betreft:

- bestemmingsomschrijving: een beschrijving van de bestemming;
- bouwregels: regels voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken;
- nadere eisen: indien noodzakelijk staan hier aanvullende regels waarin specifieke eisen kunnen worden gesteld aan de realisatie van de op te richten bouwwerken;
- afwijken van de bouwregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels: indien noodzakelijk worden hier aanvullende regels gegeven voor het gebruik van de gronden binnen de betreffende bestemming;
- afwijken van de gebruiksregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemming kunnen onderdelen, voor zover niet relevant, ontbreken.

In voorliggend bestemmingsplan zijn de hierna te noemen bestemmingen opgenomen.



### **Agrarisch – Bedrijf**

De gronden in het plangebied met de bestemming ‘Agrarisch - Bedrijf’ zijn bedoeld ten behoeve van de te behouden akkerbouwtaak en waarbij als nevenactiviteit bedrijvigheid tot en met categorie 2 met een maximale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing van 1.150 m<sup>2</sup> en een bedrijfswoning.

### **Agrarisch - Landschapswaarden**

De gronden in het plangebied met de bestemming ‘Agrarisch - Landschapswaarden’ zijn bedoeld voor het behoud van bestaande paden, wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik. Binnen de bestemming zijn agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen toegestaan. Op de als agrarisch bestemde gronden mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht.

## **7.4. Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels**

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelbepaling, algemeen geldende bouw-, gebruiks-, procedure-, afwijkings- en wijzigingsregels.

### Anti-dubbeltelbepaling

In dit artikel is bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor bouwen hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen. De anti-dubbeltelbepaling wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

### Algemene bouwregels

Deze regels bevatten een regeling voor overschrijding van bouwgrenzen.

### Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn aanduidingsregels opgenomen.

### Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

### Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het corrigeren van de bestemmingsgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan.

### Overige regels

Dit artikel bevat de nadere eisen die burgemeester en wethouders kunnen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

## **7.5. Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel**

### Overgangsrecht

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen,

onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds worden gehandhaafd. Ook bouwwerken die op de peildatum illegaal zijn, blijven illegaal. Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening, dat verplicht (artikel 3.2.1) tot het opnemen van een standaard overgangsregel voor bouwwerken (artikel 3.2.2) en gebruik (artikel 3.2.2).

#### Slotregel

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

## **HOOFDSTUK 8. UITVOERBAARHEID**

### **8.1. Economische uitvoerbaarheid**

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom de grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regio bij locatieontwikkeling.

- In artikel 6.12 Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen.
- In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De bouw van een of meerdere hoofdgebouwen is in het betreffende artikel van het Bro opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijkertijd met een bestemmingsplan te worden vastgesteld. In de Wro is tevens opgenomen, dat kan worden afgeweken van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien de gemeente en de initiatiefnemer en/of de ontwikkelende partij een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet een expliciet besluit worden genomen dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

Er zal een privaatrechtelijke, anterieure, overeenkomst worden gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente.

### **Onderzoekuitvoerbaarheid**

Conform artikel 3.1.6, onder f. Bro heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

In overleg met de gemeente is een saneringsplan uitgewerkt waarbij het bedrijf gesaneerd wordt met gebruikmaking van de regeling Beëindiging Intensieve Veehouderij (BIV-regeling). Tevens betreft het planvoorstel voor de herontwikkeling aan Abcovensedijk 5 een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In overleg met de gemeente Goirle zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld waarin eventueel kostenverhaal wordt opgenomen. Tevens wordt tussen gemeente en initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het gaat om, een economisch uitvoerbaar plan.

### **8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit

eindverslag is in de bijlage van deze toelichting opgenomen. Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen is opgenomen.

## **Bijlage 1. Eindverslag inspraakprocedure**

**Eindverslag inspraakprocedure  
voorontwerpbestemmingsplan  
"Abcovensedijk 5"**

**Gemeente Goirle  
Afdeling Ontwikkeling  
Postbus 17  
5050 AA Goirle**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **1. Overzicht van de gevolgde procedure**

- 1.1. Algemeen**
- 1.2. Object van inspraak**
- 1.3. Subject van inspraak**
- 1.4. Inspraakprocedure**

### **2. Tenslotte**

## **1. Overzicht van de gevolgde procedure.**

### **1.1. Algemeen.**

De relatie burger-overheid is in de loop der jaren sterk veranderd. De burgers zijn mondiger geworden en verlangen van de overheid, dat zij betrokken worden bij de voorbereiding en uitvoering van het overheidsbeleid. De burgers willen inspraak voorafgaand aan de besluitvorming. Naast de mogelijkheid om voorafgaand aan de besluitvorming zijn mening te kunnen geven, wil de burger ook dat de overheid bij de besluitvorming aangeeft waarom, gelet op de naar voren gebrachte meningen, op die wijze is besloten. Deze maatschappelijke wens, die door ons college wordt onderschreven, heeft een juridische vertaling gekregen in artikel 150 van de Gemeentewet. Dit artikel draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "Inspraakverordening Goirle" (hierna te noemen: de inspraakverordening).

Ten aanzien van bestemmingsplannen is op 14 december 2010 door de gemeenteraad besloten inspraak te verlenen. Tevens is een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*).

### **1.2. Object van inspraak.**

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "Abcovensedijk 5".

### **1.3. Subject van inspraak.**

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

### **1.4. Inspraakprocedure.**

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening van de gemeente Goirle, zoals deze door de gemeenteraad op 20 december 2005 is vastgesteld.

Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid hebben wij op 14 december 2010 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld.

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
  - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
  - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
  - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.



Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken, van 8 augustus 2013 tot en met 28 augustus 2013, ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven op de gemeentelijke website, in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" van 7 augustus 2013, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging van de bekendmaking op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij ons college.

Schriftelijke zienswijzen.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

**2. Tenslotte.**

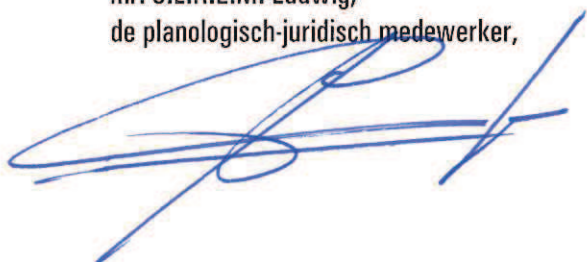
De inspraakprocedure heeft niet geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad .

Goirle, 29 augustus 2013.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,

mr. J.L.R.E.M. Ludwig,

de planologisch-juridisch medewerker,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the typed name of the official.

**Bijlage 2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening**

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1  
van het Besluit ruimtelijke ordening  
(Bro) ten aanzien van het voorontwerp  
bestemmingsplan "Abcovensedijk 5"**

**Gemeente Goirle  
Afdeling Ontwikkeling  
Postbus 17  
5050 AA Goirle**

## Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken & Landbouw en
5. Rijkswaterstaat Noord-Brabant.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	<b>Reactie diverse instanties</b>		<b>Reactie gemeente</b>	<b>Gevolgen voor het plan</b>
<b>1.</b>	<b>Waterschap De Dommel</b>	<b>1.</b>		
	Het waterschap heeft bij brief van 9 oktober 2013 aangegeven met de aangepaste waterparagraaf te kunnen instemmen.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	De waterparagraaf is aangepast.
<b>2.</b>	<b>Ministerie van Defensie</b>	<b>2.</b>		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		Niet van toepassing.	Geen.
<b>3.</b>	<b>Ministerie van Economische Zaken, Landbouw &amp; Innovatie</b>			
	Het ministerie heeft niet gereageerd.	<b>3.</b>	Niet van toepassing.	Geen.
<b>4.</b>	<b>Ministerie van Infrastructuur &amp; Milieu</b>			
	Het ministerie heeft niet gereageerd.	<b>4.</b>	Niet van toepassing.	Geen.
<b>5.</b>	<b>Provincie Noord-Brabant.</b>	<b>5.</b>		
	De provincie heeft bij brief van 20 augustus 2013 aangegeven geen opmerkingen te hebben.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

### **Bijlagen.**

Kopieën van ontvangen reacties.

**Reactie waterschap**



Gemeente Goirle  
T.a.v. de heer J. Ludwig  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

Boxtel	: 9 oktober 2013	behandeld door	: Edwin Verhees
ons kenmerk	: Z22390/U23980	doorkiesnummer	: (0411) 66 10 73
uw kenmerk	:	e-mailadres	: EVerhees@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op waterparagraaf Abcovensedijk 5	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte heer Ludwig,

Op donderdag 3 oktober jl. ontving ik uw e-mail met als bijlage de aangepaste paragraaf water (hoofdstuk 6, Water) voor de locatie Abcovensedijk 5 (gemeente Goirle).

Eerdere opmerkingen van onze kant zijn naar tevredenheid in de waterparagraaf verwerkt. Wij hebben geen verdere op- of aanmerkingen en kunnen instemmen met de paragraaf water voor deze locatie.

Mocht u naar aanleiding van onze reactie nog vragen of opmerkingen hebben, dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

Edwin Verhees



**Reactie provincie.**

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester  
en wethouders van Goirle  
Postbus 17  
5050 AA GOIRLE

NR 2013004745		
AFD		
26 AUG 2013		
KOPIE		B&W

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 23 AUG. 2013

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Abcovensedijk 5'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Abcovensedijk 5'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,  
namens deze,

P.M.A. van Beek,  
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

20 augustus 2013

**Ons kenmerk**

C2126653/3456746

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

S.C.S. Hendriks

**Cluster**

Ruimte

**Telefoon**

(073) 681 27 84

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

schendriks@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



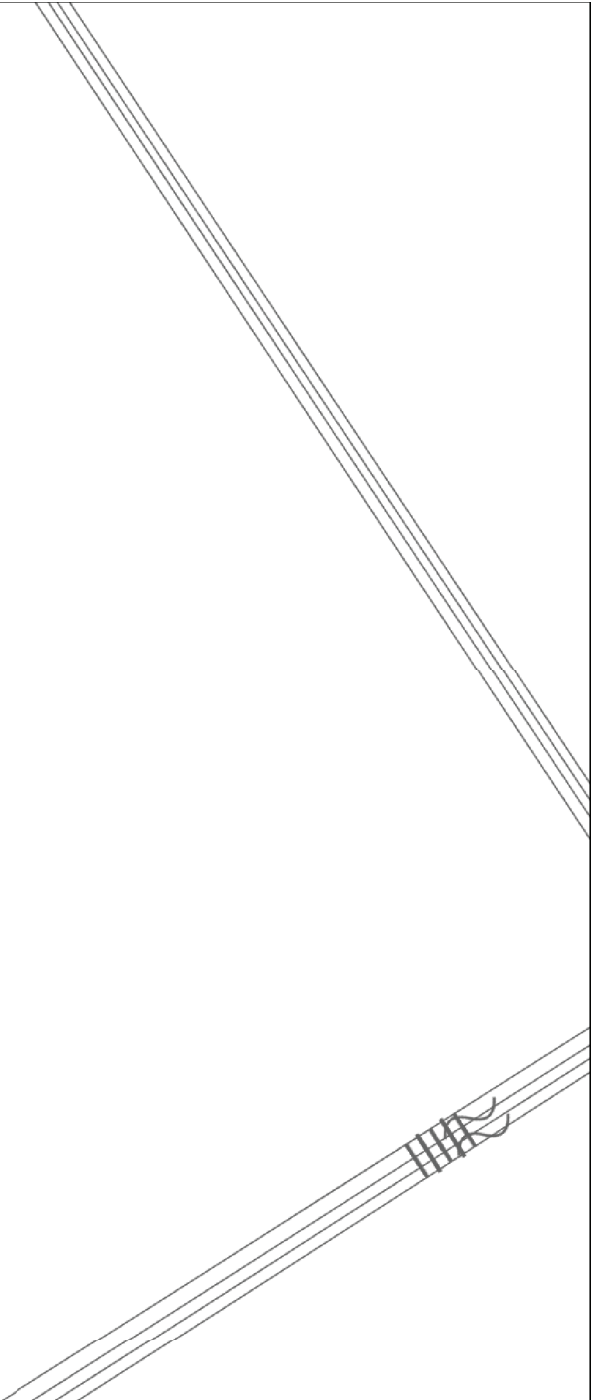
**Bijlage 3. Klic-melding d.d. 08-05-2013, nummer 130019885-1**

LEGENDA KLIC-melding

	Klicnummer: 13O019885 - 1					
	Verzamelkaart (alle thema's)					
	Enexis gas lage druk	Enexis laagspanning	bw water	vdbgemengde riool onder dr	KPN datatransport	Ziggo BV datatransport



Enexis gas lage druk
Enexis laagspanning
bw water
vdbgemgoirle riool onder dr
KPN datatransport
Ziggo BV datatransport



## **Bijlage 4. Verkennend bodemonderzoek Abcovensedijk 5 te Goirle**

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
ABCOVENSEDIJK 5 TE GOIRLE

Gemeente Goirle, sectie A, nummers 3735, 4347 en 4140 (allen ged.)

**OPDRACHTGEVER:**

De heer P.A.J.W. de Brouwer  
Abcovensedijk 5  
5051 PW Goirle

**Middelbeers** : 31 oktober 2012  
**Opsteller** : Zeeuwen Milieu B.V.  
**Projectnaam** : Abcovensedijk 5 te Goirle  
**Rapportnummer** : ZM.1012263/VBO/msc.01  
**Oppervlakte** : circa 8.700 m<sup>2</sup>

Inhoudsopgave	pagina
<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Algemeen	5
1.2 Opzet van het bodemonderzoek	5
1.3 Opbouw van het rapport	6
<b>2 Vooronderzoek</b>	<b>7</b>
2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie	7
2.2 Terreininspectie	7
2.3 Historisch vooronderzoek	7
2.4 Geohydrologie	8
<b>3 Uitvoering van het bodemonderzoek</b>	<b>9</b>
3.1 Hypothese en onderzoeksstrategie	9
3.2 Veldwerkzaamheden	9
3.3 Samenstelling grond- en grondwatermonsters	10
<b>4 Interpretatie</b>	<b>12</b>
4.1 Toetsingskader	12
4.2 Ouderdomsbepaling	12
<b>5 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater</b>	<b>13</b>
<b>6 Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>14</b>
6.1 Conclusies	14
6.2 Toetsing hypothese	14
6.3 Aanbevelingen	14

## Tabellen

Tabel 0.1:	conclusies bodemonderzoek (grond)
Tabel 0.2:	conclusies bodemonderzoek (grondwater)
Tabel 2.1:	globale geohydrologische opbouw
Tabel 3.1:	onderzoeksstrategie
Tabel 3.2:	zintuiglijk afwijkend bodemmateriaal
Tabel 3.3:	metingen grondwater
Tabel 3.4:	samenstelling grondmengmonsters
Tabel 3.5:	samenstelling grondwatermonsters
Tabel 5.1:	conclusies bodemonderzoek (grond)
Tabel 5.2:	conclusies bodemonderzoek (grondwater)

## Bijlagen

Bijlage 1:	regionale overzichtskaart
Bijlage 2:	situatietekening verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3:	boorbeschrijvingen
Bijlage 4:	toetsing analyseresultaten
Bijlage 5:	analysecertificaten
Bijlage 6:	representativiteit
Bijlage 7:	historisch vooronderzoek
Bijlage 8:	foto's

## Samenvatting

### Algemeen

In opdracht van de heer P.A.J.W. de Brouwer, is door Zeeuwen Milieu B.V. in oktober 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel gelegen aan de Abcovensedijk 5 te Goirle. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie A, nummers 3735, 4347 en 4140 (allen ged.) en beslaat een totale oppervlakte van 22.477 m<sup>2</sup>. De daadwerkelijke onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 8.700 m<sup>2</sup>.

Aanleiding voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek vormt enerzijds de bedrijfsbeëindiging en de bijbehorende sloop in het kader van de Subsidieregeling beëindiging intensieve veehouderijen Noord-Brabant en anderzijds de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigde stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

### Conclusie

In onderstaande tabellen zijn de conclusies van het onderhavige bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 0.1: conclusies bodemonderzoek (grond)

Analysemonster	Traject (m -mv)	Zintuiglijk	AW	T	I
MM1	0,00 - 0,50	-	-	-	-
MM2	0,00 - 1,00	zwak puinhoudend	-	-	-
MM3	0,00 - 0,55	-	cadmium	-	-
MM4	1,00 - 2,00	-	-	-	-
MM5	1,00 - 2,00	-	kobalt, cadmium, PAK	-	-

Overschrijdingen:

AW tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde  
T tussen tussenwaarde en interventiewaarde  
I boven interventiewaarde

Tabel 0.2: conclusies bodemonderzoek (grondwater)

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	S	T	I
PB1	2,20 - 3,20	barium	-	-
PB2	2,30 - 3,30	-	barium	-

Overschrijdingen:

S tussen streefwaarde en tussenwaarde  
T tussen tussenwaarde en interventiewaarde  
I boven interventiewaarde

### Aanbevelingen

De in het onderhavige bodemonderzoek aangetoonde achtergrond- en streefwaardeoverschrijdingen zijn dermate licht dat deze wat betreft de volksgezondheid en de functionaliteit van de bodem geen gevolgen zal hebben. Het instellen van vervolmaatregelen wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.


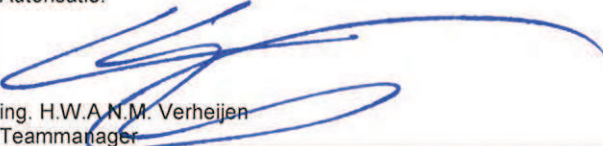
De aangetoonde lichte verhogingen in de grond wijken niet duidelijk af van een niveau dat vaker op terreinen als deze wordt aangetroffen. Deze verhogingen zijn vaker toe te schrijven aan een combinatie van atmosferische depositie, het verspreiden van koolas en/of het ophogen van percelen.

In bepaalde regio's in Nederland komen, met name in gebieden met een zandige ondergrond, een aantal zware metalen van nature in verhoogde concentraties in het grondwater voor. In deze gebieden, welke veelal worden gekenmerkt door een lage zuurgraad en geringe absorptiecapaciteit, is sprake van een relatief grote mobiliteit van zware metalen in de bodem. De aanwezigheid van de verhoogde concentraties is gerelateerd aan deze geochemische/bodemkundige aspecten (samenstelling en textuur van de ondergrond), anderzijds kunnen wisselende fysische condities in/van de bodem (zoals temperatuur en zuurgraad) een rol spelen.

Op basis van de resultaten van het onderhavige bodemonderzoek wordt de aangetroffen bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie aanvaardbaar geacht.

Indien tijdens bouwwerkzaamheden grond vrijkomt mag deze ter plaatse hergebruikt worden. Indien de grond elders wordt toegepast dient dit te worden afgestemd met het bevoegd gezag, de gemeente Goirle. Mogelijkerwijs is een partijkeuring noodzakelijk.

Mocht dit rapport aanleiding geven tot vragen, dan zijn wij gaarne bereid mondeling of schriftelijk toelichting te geven.

<b>Middelbeers, oktober 2012</b>	
<b>Zeeuwen Milieu B.V.</b>	
Auteur:  ing. M. Schipper Projectleider Bodem	Autorisatie:  ing. H.W.A.N.M. Verheijen Teammanager

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van de heer P.A.J.W. de Brouwer, is door Zeeuwen Milieu B.V. in oktober 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel gelegen aan de Abcovensedijk 5 te Goirle. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie A, nummers 3735, 4347 en 4140 (allen ged.) en beslaat een totale oppervlakte van 22.477 m<sup>2</sup>. De daadwerkelijke onderzoekslocatie beslaat een oppervlakte van circa 8.700 m<sup>2</sup>.

Aanleiding voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek vormt enerzijds de bedrijfsbeëindiging en de bijbehorende sloop in het kader van de Subsidieregeling beëindiging intensieve veehouderijen Noord-Brabant en anderzijds de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigde stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

## 1.2 Opzet van het bodemonderzoek

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de NEN 5725 en de NEN 5740 zoals deze zijn uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut.

Zeeuwen Milieu B.V. is een onafhankelijk bureau dat naast NEN-EN-ISO 9001 is gecertificeerd conform BRL SIKB 1000 (protocol 1001 en 1002), BRL SIKB 2000 (protocol 2001, 2002, 2003 en 2018), BRL SIKB 6000 (protocol 6001 en 6003) en BRL SIKB 9335 (protocol 9335-2). De in de onderhavige rapportage beschreven werkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd (certificaatnummer: EC-SIK-02238, d.d. 06-09-2012). In deze zijn protocol 2001<sup>1)</sup> en 2002<sup>2)</sup> van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000<sup>3)</sup> van toepassing.

Ondanks de gehanteerde zorgvuldigheid bij de uitvoering van het onderzoek, betreft het onderzoek een steekproef en bestaat derhalve altijd de kans op een zogenaamd restrisico. Eén en ander omtrent het restrisico en de representativiteit van het onderhavige rapport is opgenomen als bijlage 6.

### Fase 1: vooronderzoek en terreininspectie

De juiste keuze van de hypothese is bepalend voor het veldwerk en dient te leiden tot een zo optimaal mogelijk uitgevoerd onderzoek. De hypothese is aan de hand van de verkregen historische gegevens en een terreininspectie bepaald.

### Fase 2: veldwerkzaamheden

- het verrichten van boringen;
- het plaatsen van een peilbuis;
- het classificeren en zintuiglijk beoordelen van de grond;
- de monsternamen van grond en grondwater.

### Fase 3: chemische analyses

De chemische analyses worden, binnen de daarvoor gestelde conserveringstermijn, conform de vigerende NEN-normen, uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld (een door het ministerie aangewezen laboratorium voor analyses conform AS3000).

### Fase 4: interpretatie

De resultaten van de analyses van de grond- en grondwatermonsters (zie bijlage 5) zijn getoetst aan de 'Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering 2009' van het Ministerie van VROM, zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 67, d.d. 7 april 2009 enerzijds, alsmede aan de 'Regeling bodemkwaliteit' van het Ministerie van VROM en VW, behorende tot het Besluit bodemkwaliteit, zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 247, d.d. 20 december 2007 anderzijds.

1) Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

2) Het nemen van grondwatermonsters

3) Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

### 1.3 Opbouw van het rapport

Het vooronderzoek staat beschreven in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 tot en met 5 bevat de beschrijving en de resultaten van het bodemonderzoek. Hoofdstuk 6 sluit af met de conclusies en aanbevelingen.



## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Eigenaar	: De heer P.A.J.W. de Brouwer
Bebouwing	: voormalige stallen
Maaiveldtype	: braak
Ligging	: buitengebied Goirle
Omgeving	: agrarisch
Kadastrale aanduiding	: gemeente Goirle, sectie A, nummers 3735, 4347 en 4140 (allen ged.)
Oppervlakte perceel	: 22.477 m <sup>2</sup>
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 8.700 m <sup>2</sup>
Topografische veldcoördinaten	: X 134.120
	: Y 392.971

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart en de situatietekening, welke zijn opgenomen als respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2.

### 2.2 Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie, uitgevoerd voorafgaand aan de veldwerkzaamheden op woensdag 17 oktober 2012, zijn aan het oppervlak van de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht geen bijzonderheden waargenomen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden verschillende stallen gesloopt. Ter plaatse van de te slopen stallen wordt grond toegepast afkomstig van de Heusdenbaan-Beneluxstraat te Oisterwijk. De grond is gekeurd middels een partijkeuring (kenmerk: AM10105, d.d. 19 april 2010, uitgevoerd door Lankelma Geotechniek Zuid), welke is opgenomen in bijlage 7.

### 2.3 Historisch vooronderzoek

Ten behoeve van het historisch vooronderzoek conform NEN 5725 is, in opdracht van Zeeuwen Milieu B.V., op 8 oktober 2012 een archiefonderzoek uitgevoerd door de gemeente Goirle (de heer R. van den Bosch). De verkregen informatie is verstrekt aan Zeeuwen Milieu B.V. middels een brief, welke is opgenomen als bijlage 7. Daarnaast is informatie ingewonnen bij de heer P.A.J.W. de Brouwer, opdrachtgever van het onderhavige bodemonderzoek.

In het kader van het historisch onderzoek zijn de volgende archieven van de gemeente Goirle, sectie Bodem geraadpleegd:

- voormalige en huidige (bedrijfs)activiteiten;
- tankarchief<sup>4)</sup>;
- overzicht milieukundige bodemonderzoeken<sup>5)</sup>.

#### 2.3.1 Voormalige en huidige (bedrijfs)activiteiten

De onderzoekslocatie is tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de voormalige stallen gesloopt. In 2005 is voor een varkenshouderij een milieuvergunning verleend. In 2008 is hierop een uitbreiding/wijziging verleend. In 2009 is de milieuvergunning gedeeltelijk ingetrokken. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is nieuwe bebouwing gepland. De voormalige en toekomstige bebouwing is weergegeven op de situatietekening welke is opgenomen als bijlage 2.

4) Niet alle (ondergrondse) tanks zijn geregistreerd bij de gemeentelijke archieven.

5) Niet alle uitgevoerde onderzoeken zijn ook daadwerkelijk geregistreerd bij de gemeentelijke archieven. Denk hierbij aan onderzoeken die zijn uitgevoerd voor eigen gebruik (bijvoorbeeld door bedrijven en particulieren bij aan- of verkoopsituaties).

### 2.3.2 Boven- en ondergrondsetanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving hiervan zijn voor zover bekend geen (ondergrondse) tanks aanwezig (geweest).

### 2.3.3 Overzicht milieukundige bodemonderzoeken

Ter plaatse van het naastgelegen perceel (Abcovensedijk 7) is door Zeeuwen Milieu B.V. een indicatief bodemonderzoek (kenmerk: ZM.0306055/rs.01, d.d. 24 april 2006) uitgevoerd. In de grond is een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht.

### 2.3.4 Overig

Voor zover bekend hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie in het verleden geen milieubedreigende activiteiten c.q. calamiteiten plaatsgevonden.

## 2.4 Geohydrologie

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit afzettingen welke geohydrologisch gezien in de Centrale Slenk zijn gelegen, die aan de oost- en westzijde wordt begrensd door respectievelijk de Peelrandbreuk en de Gilze-Rijen storing.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een watervoerende pakketten aanwezig. Op basis van de literatuur kan de bodem ter plaatse worden geschematiseerd zoals weergegeven in tabel 2.1. Het freatisch grondwater in de deklaag stroomt globaal in noordwestelijke richting.

Tabel 2.1: globale geohydrologische opbouw

Meter minus maaiveld	Bodemopbouw
circa 0 - 12	<u>Deklaag</u> Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de deklaag voornamelijk uit grof zand, afgewisseld met leem- en kleilaagjes. De sedimenten van de deklaag behoren tot de Nuenen Groep.
circa 12 - 54	<u>Eerste watervoerend pakket</u> Onder de deklaag wordt het eerste watervoerend pakket aangetroffen. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit grindhoudend, uiterst grof tot middel grof zand van de Formatie van Sterksel.
circa 54 - 109	<u>Scheidende laag</u> Onder het eerste watervoerend pakket ligt een scheidende laag, bestaande uit fijne tot grove grindhoudend zand, afgewisseld met kleilagen (Formatie van Kedichem en Formatie van Tegelen). Deze slecht doorlatende laag vormt de hydrologische scheiding tussen het eerste en tweede watervoerend pakket.

Circa 5,5 km ten noordwestwesten is het grondwaterbeschermingsgebied Gilzerbaan gelegen. Grotere oppervlaktewateren in de omgeving van de onderzoekslocatie betreffen de Put van Heel (circa 1 km ten noorden) en het oppervlaktewater nabij Beekse Bergen (circa 3 km ten oosten).

Brak of zout water komt niet in het freatisch grondwater voor. Regionaal gezien komt brak of zout water pas voor op grotere diepte (in de slecht doorlatende basis).

### 3 Uitvoering van het bodemonderzoek

#### 3.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Conform de NEN 5740-richtlijnen dient, voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek, op basis van de verkregen informatie, een hypothese te worden opgesteld. Het betreft een veronderstelling inzake het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake is van bodembelasting anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting (door bijvoorbeeld depositie of vermisting). In de grond en het freatisch grondwater ter plaatse worden geen verontreinigde stoffen verwacht in concentraties boven respectievelijk de achtergrondwaarden of de streefwaarden.

Op basis van de gegevens, afkomstig uit het vooronderzoek, wordt dan ook uitgegaan van een 'onverdachte' locatie, met het vermoeden dat in de bodem geen verontreinigingen aanwezig zijn. Aanvullend zal het grondwater afkomstig van één peilbuis geanalyseerd worden op BZV, CZV en N-Kjeldahl. De toegepaste onderzoeksstrategie is afgestemd met de heer J. van Velthuisen van de provincie Noord-Brabant en is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: onderzoeksstrategie

Oppervlakte locatie (m <sup>2</sup> )	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
	boring tot 0,50 m-mv	èn boring tot grondwater	èn boring met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
7.000 ≤ 9.000	13	4	2	3x NENG	2x NENG	2x NENW 1x BZV+CZV+N-Kjeldahl

NENG standaardpakket voor landbodem en grond, bestaande uit: samplerate malen, droge stof- organische stof- en lutumgehalte, negen zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie G.C., polycyclische aromatische koolwaterstoffen en polychloorbifenyleen;

NENW standaardpakket voor grondwater, bestaande uit: negen zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie G.C., vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform).

#### 3.2 Veldwerkzaamheden

Het plaatsen van de boringen en de peilbuizen is door de erkende veldwerker<sup>6)</sup>, de heer C.J.M. van Laarhoven, uitgevoerd op woensdag 17 oktober 2012. De peilbuizen zijn, na inachtneming van de geldende rustperiode van minimaal een week door de erkende veldwerker<sup>6)</sup>, de heer L.H.W. Dijks, bemonsterd op woensdag 24 oktober 2012.

De boringen zijn uitgevoerd met behulp van een edelmanboor en beneden het grondwaterniveau doorgezet met behulp van een zuigerboor. De boorlocaties zijn representatief verdeeld over de onderzoekslocatie. Ten tijde van uitvoer van onderhavig bodemonderzoek waren sloopwerkzaamheden bezig ter plaatse van de toekomstige bebouwing, derhalve zijn, in overleg met de opdrachtgever, enkele boringen aan de rand van de toekomstige bouwcontour geplaatst. De posities van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op de situatietekening, welke is opgenomen als bijlage 2.

##### 3.2.1 Bodemopbouw

Ter plaatse wordt voornamelijk matig fijn zand aangetroffen. Een schematische weergave van het in het veld geclassificeerde bodemmateriaal is weergegeven in de boorstaten, welke zijn opgenomen als bijlage 3.

##### 3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

Aan het opgeboorde bodemmateriaal zijn plaatselijk in meer of mindere mate bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Deze staan in tabel 3.2 weergegeven.

6) De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Tabel 3.2: zintuiglijk afwijkend bodemmateriaal

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
B6	2,00	0,00 - 1,00	zand	zwak puinhoudend

### 3.2.3 Bemonstering grond

De uitkomende grond is per grondlaag van maximaal 50 cm bemonsterd. Eventuele afwijkende grondlagen zijn separaat bemonsterd. De grondmonsters zijn direct luchtdicht verpakt (volledig afgevuld) in glazen potten met polypropyleen deksel.

### 3.2.4 Bemonstering grondwater

Na de grondwaterstand gemeten te hebben is de voorgeschreven hoeveelheid water uit de peilbuis afgepompt, hierna heeft de monstername van het grondwater plaatsgevonden. Tijdens de bemonstering van het grondwater is het elektrisch geleidend vermogen (EC), de zuurgraad (pH) en de troebelheid van het grondwater bepaald. De gemeten zuurgraad, het elektrisch geleidend vermogen en de troebelheid zijn niet afwijkend ten opzichte van een natuurlijke situatie, de gemeten waarden zijn weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC ( $\mu$ S/cm)	Troebelheid (FTU <sup>#</sup> )
PB1	2,20 - 3,20	1,20	6,8	1294	21,63
PB2	2,30 - 3,30	1,10	6,6	983	10,99

# Tijdens de monstername van het grondwater wordt de troebelheid van het grondwater in FTU (Formazine Turbidity Unit) gemeten, verondersteld wordt dat het grondwater in de bodem van nature een troebelheid van 0 tot 10 FTU heeft. Het meten van een troebelheid hoger dan 10 FTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analyseresultaten worden gebruikt.

## 3.3 Samenstelling grond- en grondwatermonsters

Ten behoeve van het chemisch grond- en grondwateronderzoek zijn, conform de vastgestelde onderzoeksstrategie, vijf grondmengmonsters en twee grondwatermonsters geanalyseerd. De grondmengmonsters zijn in het laboratorium samengesteld uit de aangeleverde deelmonsters.

De grond- en grondwatermonsters zijn door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld chemisch onderzocht op de in tabel 3.4 en tabel 3.5 genoemde analysepakketten. Tevens zijn in deze tabellen de monstergegevens weergegeven.

De grond- en grondwatermonsters zijn zodanig geselecteerd dat na uitvoering van de analyses een representatief beeld wordt verkregen van een eventuele verontreinigingssituatie van de grond en het freatische grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 3.4: samenstelling grondmengmonsters

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	PB1 (0,00 - 0,50) B13 (0,08 - 0,50) B14 (0,08 - 0,50) B17 (0,00 - 0,50) B15 (0,00 - 0,50) B16 (0,00 - 0,50)	NENG
MM2	0,00 - 1,00	B6 (0,00 - 0,50) B6 (0,50 - 1,00)	NENG
MM3	0,00 - 0,55	B5 (0,00 - 0,50) B3 (0,00 - 0,50) B4 (0,00 - 0,50) B8 (0,15 - 0,55) B12 (0,00 - 0,50) B18 (0,00 - 0,50)	NENG
MM4	1,00 - 2,00	PB1 (1,00 - 1,50) PB1 (1,50 - 2,00) B13 (1,50 - 2,00) B14 (1,00 - 1,50) B14 (1,50 - 2,00) B15 (1,00 - 1,50) B15 (1,50 - 2,00) B16 (1,50 - 2,00) B17 (1,00 - 1,50) B17 (1,50 - 2,00)	NENG

Vervolg tabel 3.4: samenstelling grondmengmonsters

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM5	1,00 - 2,00	PB2 (1,50 - 2,00) B3 (1,00 - 1,50) B4 (1,00 - 1,50) B5 (1,00 - 1,50) B5 (1,50 - 2,00) B6 (1,50 - 2,00) B7 (1,50 - 2,00) B9 (1,00 - 1,50) B10 (1,50 - 2,00) B11 (1,00 - 1,50)	NENG

Analysepakket:

NENG standaardpakket voor landbodem en grond, bestaande uit: samplerate malen, droge stof- organische stof- en lutumgehalte, negen zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie G.C., polycyclische aromatische koolwaterstoffen en polychloorbifenylen.

Tabel 3.5: samenstelling grondwatermonsters

Analysemonster	Filterdiepte (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Analysepakket
PB1	2,20 - 3,20	-	NENW BZV CZV N-Kjeldahl
PB2	2,30 - 3,30	-	NENW

Analysepakket:

NENW standaardpakket voor grondwater, bestaande uit: negen zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie G.C., vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,1-dichloorpropan, 1,2-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform).

## 4 Interpretatie

### 4.1 Toetsingskader

De resultaten van de analyses van de grond- en grondwatermonsters (zie bijlage 5) zijn getoetst aan de 'Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering 2009' van het Ministerie van VROM, zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 67, d.d. 7 april 2009 enerzijds, alsmede aan de 'Regeling bodemkwaliteit' van het Ministerie van VROM en VW, behorende tot het Besluit bodemkwaliteit, zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 247, d.d. 20 december 2007 anderzijds. De toetsingswaarden zijn opgenomen als bijlage 4.

- de achtergrondwaarde (AW) geeft het concentratieniveau aan in grond (landbodem), waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit;
- de streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau aan in grondwater (ondiep), waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit;
- de interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau aan in grond (landbodem) of grondwater, waarbij in de Wet bodembescherming (Wbb) wordt gesproken van een ernstige verontreiniging. De interventiewaarden zijn gerelateerd aan een ruimtelijke schaal.
- Indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume grondwater hoger is dan de interventiewaarde, wordt er gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- de tussenwaarde (T) wordt gebruikt als indicatieniveau voor het verrichten van nader onderzoek en wordt bepaald met de formule:  $\frac{1}{2} \cdot (AW+I)$  voor grond en  $\frac{1}{2} \cdot (S+I)$  voor grondwater.

De streef-, achtergrond- en interventiewaarden zijn bij het beoordelen van de verontreinigingen niet de enige maatstaven. De gehalten moeten steeds in samenhang worden beschouwd met het gebruik van de bodem en de lokale verontreinigingssituatie.

De achtergrond- en interventiewaarden van de meeste componenten in de grond zijn afhankelijk van de gewichtpercentages lutum en/of organische stof van de bodem. Voor de onderzoekslocatie is, indien bepaald, uitgegaan van de in het laboratorium bepaalde lutum- en organische stofgehalten. Indien niet bepaald is uitgegaan van de strengste toetsingsnorm (2% organische stof en 2% lutum). Voor het grondwater liggen de streef- en interventiewaarden vast.

### 4.2 Ouderdomsbepaling

Op 1 januari 1987 is de Wet bodembescherming (Wbb) in werking getreden. Door het in werking treden van de Wbb is onderscheid ontstaan tussen historisch bodemverontreinigingen (verontreiniging veroorzaakt vóór 1 januari 1987) en zorgplichtgevallen (verontreinigingen veroorzaakt na 1 januari 1987).

Voor een historisch geval van niet-ernstige bodemverontreiniging (minder dan 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume grondwater hoger dan de interventiewaarde) geldt in beginsel geen saneringsplicht.

Indien verontreinigingen zijn ontstaan na 1 januari 1987 is er sprake van zorgplicht (artikel 13 Wbb). In dat geval dienen de verontreinigingen zo spoedig mogelijk gesaneerd te worden, ongeacht de aangetroffen gehalten en de risico's van de verontreinigende stoffen. De bepaling van de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid spelen hier geen rol. Het gaat hierbij om sanering tot de oude toestand (multifunctioneel) op basis van de stand der techniek (ALARA<sup>7</sup>)-principe).

Of de bodemverontreiniging in belangrijke mate veroorzaakt is voor 1 januari 1987 wordt bepaald op basis van gegevens over de bedrijfsvoering (processen, gebruik van stoffen of eventuele gebeurtenissen of incidenten) en bij twijfel op basis van gegevens over de bedrijfsvoering en specifieke kenmerken van de bodemverontreiniging.

7) ALARA: "As Low As Reasonably Achievable" (= zo laag als redelijkerwijs haalbaar is).

## 5 Toetsing analysesresultaten grond en grondwater

In tabel 5.1 en tabel 5.2 zijn de verhoogd aangetoonde parameters weergegeven. De bijbehorende toetsingstabellen van de analysesresultaten, alsmede de analysecertificaten, zijn opgenomen als respectievelijk bijlage 4 en bijlage 5.

Tabel 5.1: conclusies bodemonderzoek (grond)

Analysemonster	Traject (m -mv)	Zintuiglijk	AW	T	I
MM1	0,00 - 0,50	-	-	-	-
MM2	0,00 - 1,00	zwak puinhoudend	-	-	-
MM3	0,00 - 0,55	-	cadmium	-	-
MM4	1,00 - 2,00	-	-	-	-
MM5	1,00 - 2,00	-	kobalt, cadmium, PAK	-	-

Overschrijdingen:

AW tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde

T tussen tussenwaarde en interventiewaarde

I boven interventiewaarde

Tabel 5.2: conclusies bodemonderzoek (grondwater)

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	S	T	I
PB1	2,20 - 3,20	barium	-	-
PB2	2,30 - 3,30	-	barium	-

Overschrijdingen:

S tussen streefwaarde en tussenwaarde

T tussen tussenwaarde en interventiewaarde

I boven interventiewaarde

Opgemerkt wordt dat voor BZV, CZV en N-Kjeldahl geen toetsingswaarden bekend zijn. De gemeten waarden zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie en zijn opgenomen in bijlage 4.

## **6 Conclusies en aanbevelingen**

### **6.1 Conclusies**

#### **6.1.1 Grond**

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat in zowel de boven- als de ondergrond ten hoogste lichte verontreinigingen (overschrijdingen achtergrondwaarde) zijn aangetoond.

#### **6.1.2 Grondwater**

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat in het grondwatermonster PB1, verkregen uit de gelijknamige peilbuis, een lichte verontreiniging (overschrijding streefwaarde) met barium is aangetoond.

In grondwatermonster PB2, verkregen uit de gelijknamige peilbuis, is een matige verontreiniging (overschrijding tussenwaarde) met barium aangetoond.

### **6.2 Toetsing hypothese**

De voor onderhavige locatie opgestelde hypothese (onverdacht) dient formeel te worden verworpen, daar in zowel de grond als in het grondwater enkele verontreinigingen zijn aangetoond.

### **6.3 Aanbevelingen**

De in het onderhavige bodemonderzoek aangetoonde achtergrond- en streefwaardeoverschrijdingen zijn dermate licht dat deze wat betreft de volksgezondheid en de functionaliteit van de bodem geen gevolgen zal hebben. Het instellen van vervolmaatregelen wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

De aangetoonde lichte verhogingen in de grond wijken niet duidelijk af van een niveau dat vaker op terreinen als deze wordt aangetroffen. Deze verhogingen zijn vaker toe te schrijven aan een combinatie van atmosferische depositie, het verspreiden van koolas en/of het ophogen van percelen.

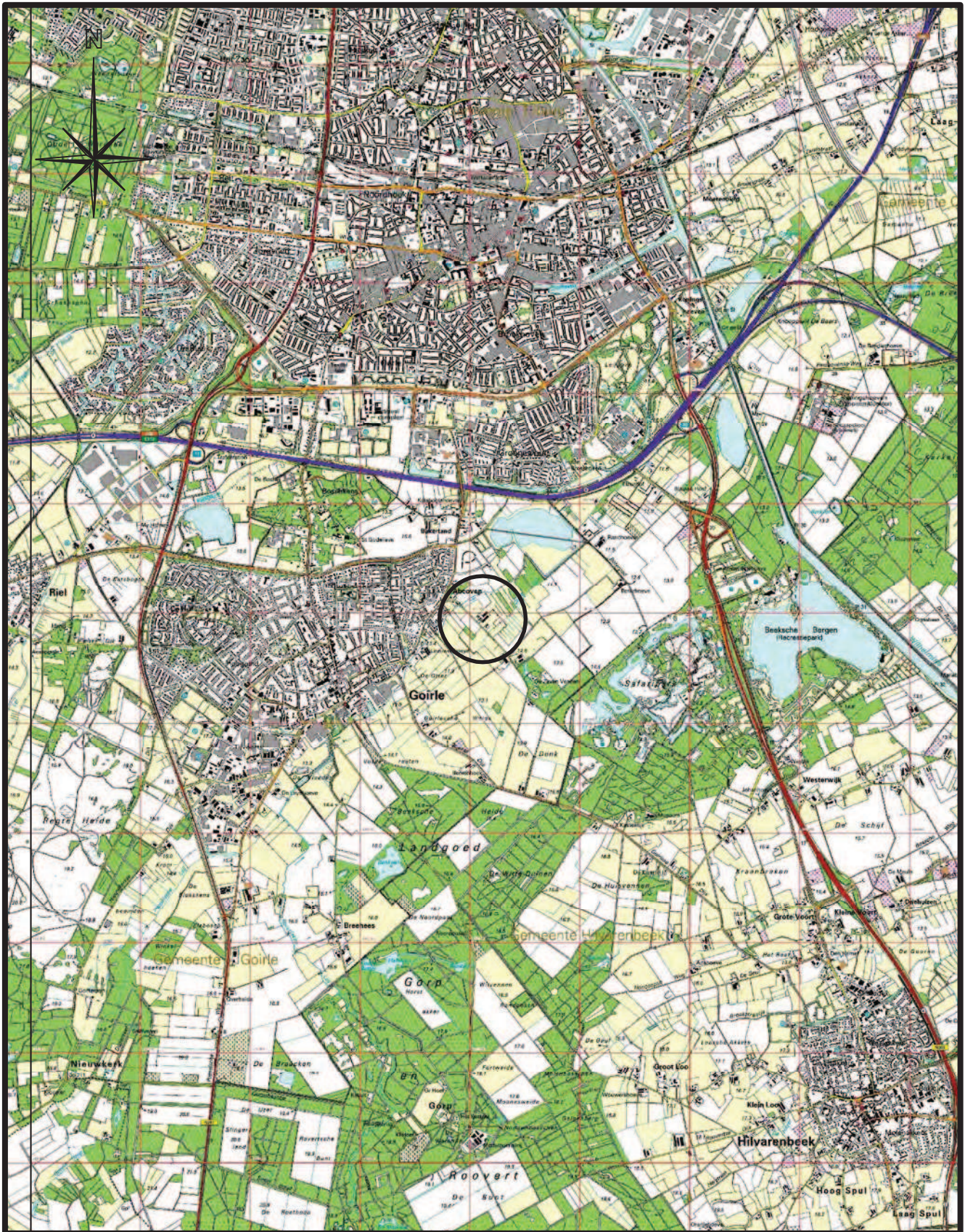
In bepaalde regio's in Nederland komen, met name in gebieden met een zandige ondergrond, een aantal zware metalen van nature in verhoogde concentraties in het grondwater voor. In deze gebieden, welke veelal worden gekenmerkt door een lage zuurgraad en geringe absorptiecapaciteit, is sprake van een relatief grote mobiliteit van zware metalen in de bodem. De aanwezigheid van de verhoogde concentraties is gerelateerd aan deze geochemische/bodemkundige aspecten (samenstelling en textuur van de ondergrond), anderzijds kunnen wisselende fysische condities in/van de bodem (zoals temperatuur en zuurgraad) een rol spelen.

Op basis van de resultaten van het onderhavige bodemonderzoek wordt de aangetroffen bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie aanvaardbaar geacht.

Indien tijdens bouwwerkzaamheden grond vrijkomt mag deze ter plaatse hergebruikt worden. Indien de grond elders wordt toegepast dient dit te worden afgestemd met het bevoegd gezag, de gemeente Goirle. Mogelijkerwijs is een partijkeuring noodzakelijk.



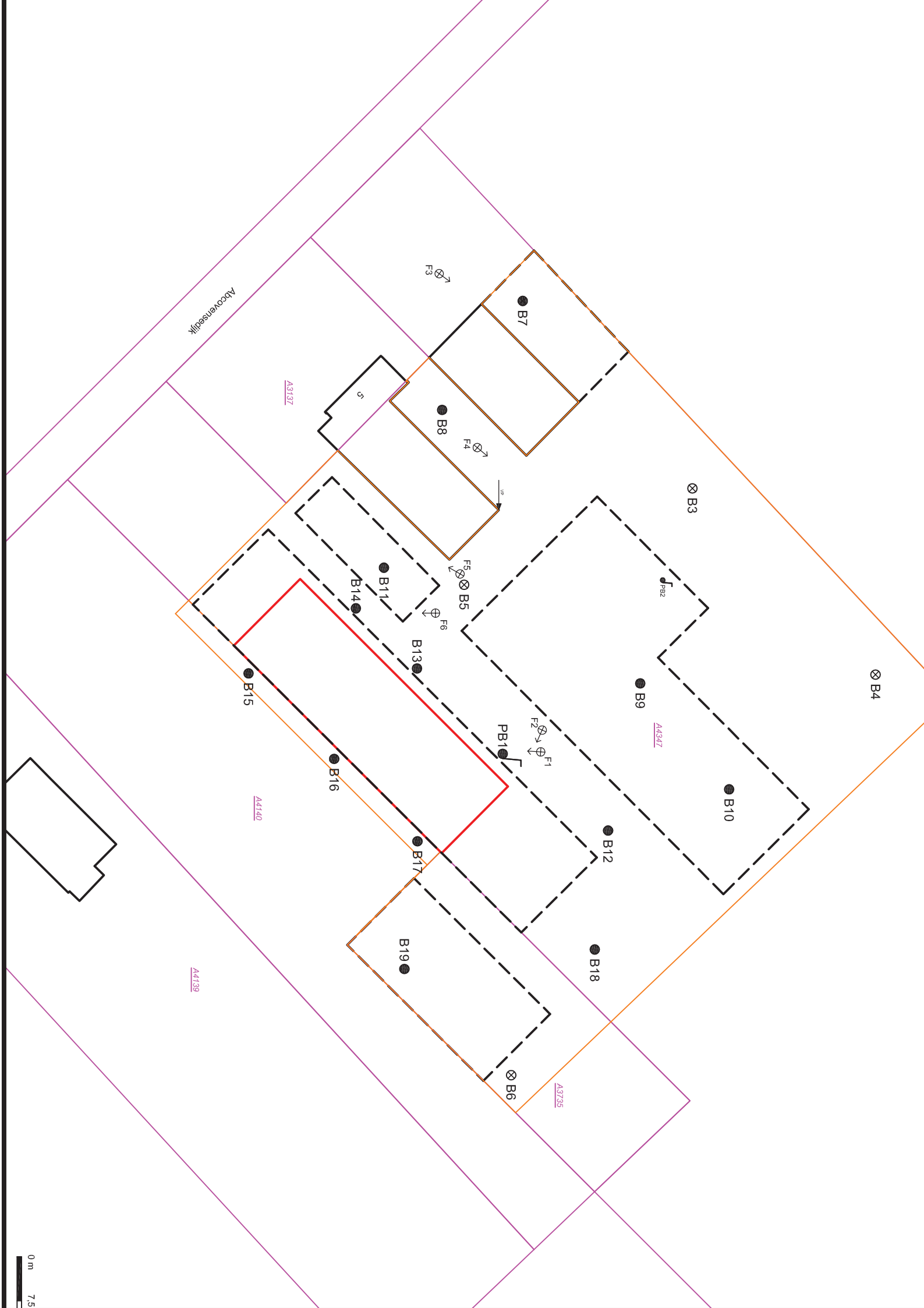
regionale overzichtskaart



Onderzoekslocatie

Datum:	oktober 2012	Rapportnummer:	ZM.1012263/VBO/msc.01	Opdrachtgever:	De heer P.A.J.W. de Brouwer
Schaal:	1:50.000	Onderdeel:	REGIONALE OVERZICHTSKAART	Project:	Abcovensdijk 5 te Goirle
Formaat:	A4				
Bijlage:	1				

situatietekening verkennend bodemonderzoek



Abcouvensedijk

A3737

A4140

A4139

A3795

A4347

5

10

F3

F4

F5

F2

F1

F6

F82

PB1

B6

B18

B19

B17

B16

B15

B13

B14

B11

B5

B13

B12

B9

B10

B3

B4

B7

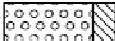

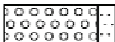
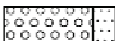
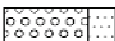
B8

0m 7.5

boorbeschrijvingen

## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

### zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

### veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig





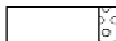
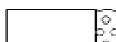
### klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

### leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig






### overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig







### geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

### olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie






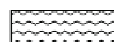
### p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

### monsters

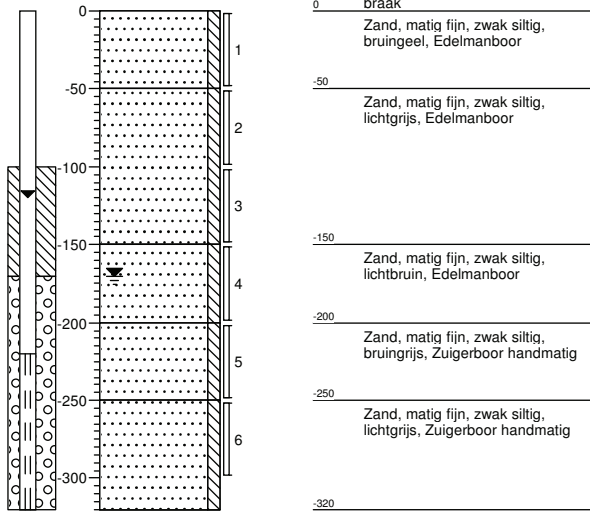
	geroerd monster
	ongeroid monster

### overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

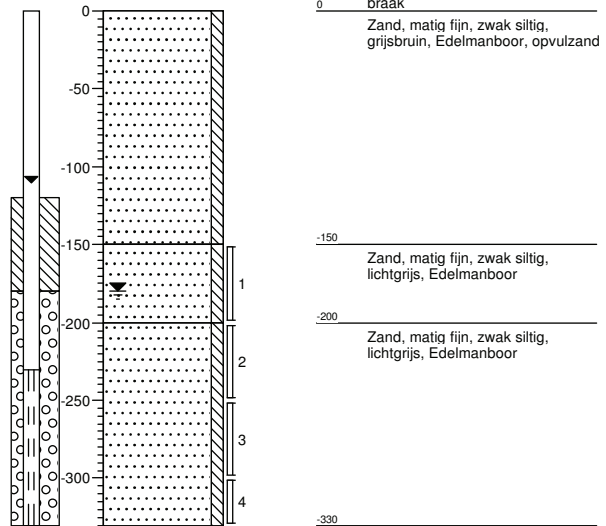
## Boring: PB1

Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:



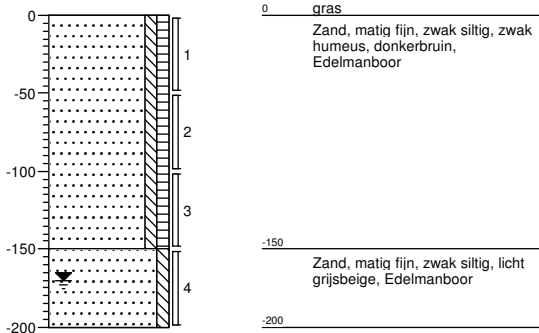
## Boring: PB2

Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 180  
 X:  
 Y:



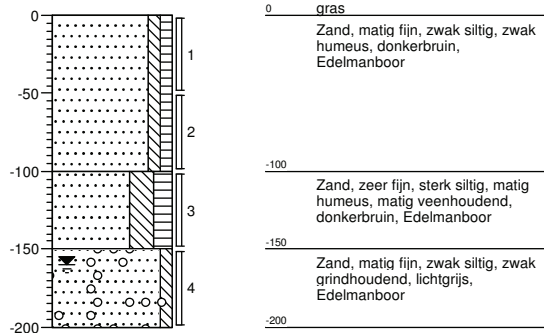
## Boring: B3

Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:



## Boring: B4

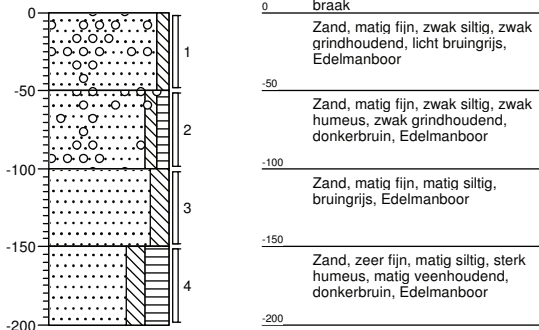
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 160  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B5

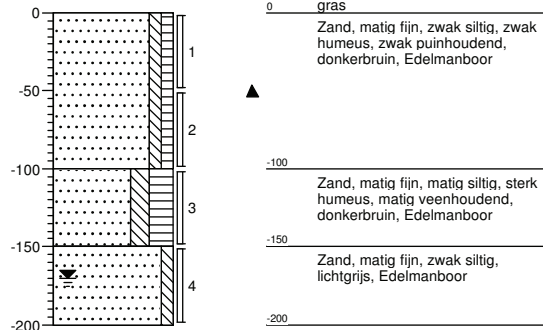
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS:  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B6

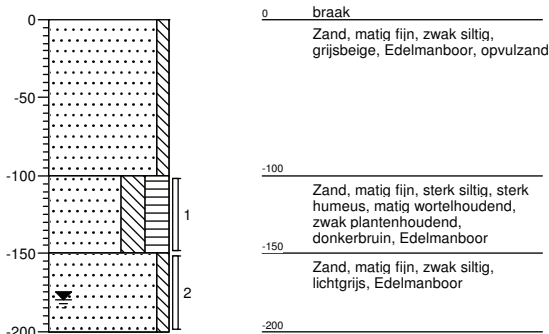
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B7

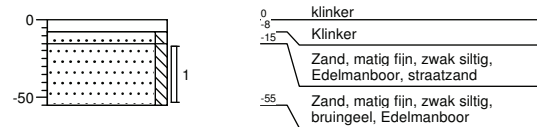
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 180  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B8

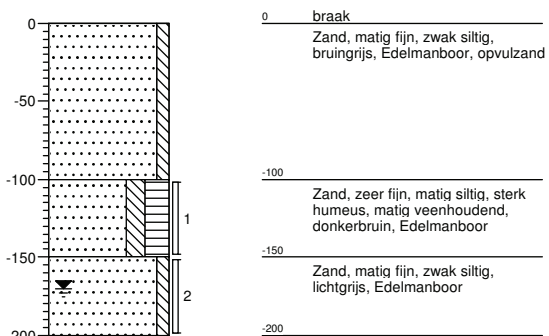
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS:  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B9

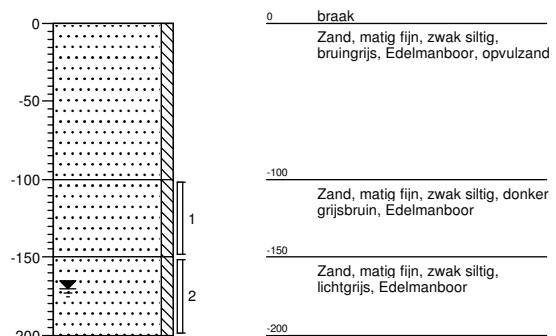
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B10

Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:

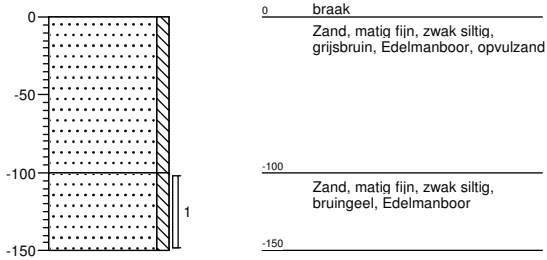




## Boring:

## B11

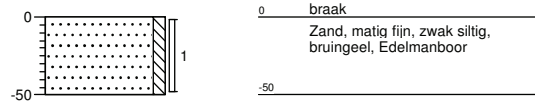
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS:  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B12

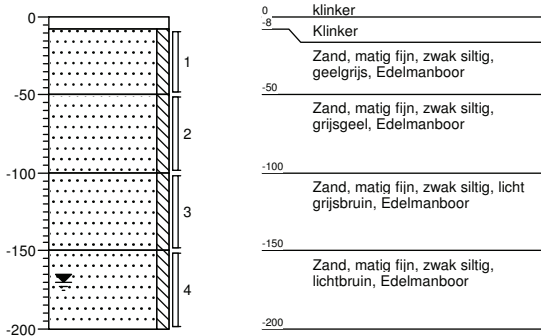
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS:  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B13

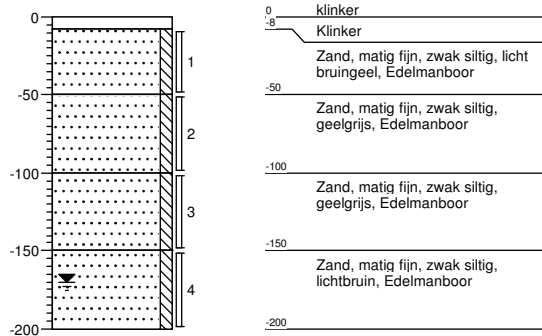
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B14

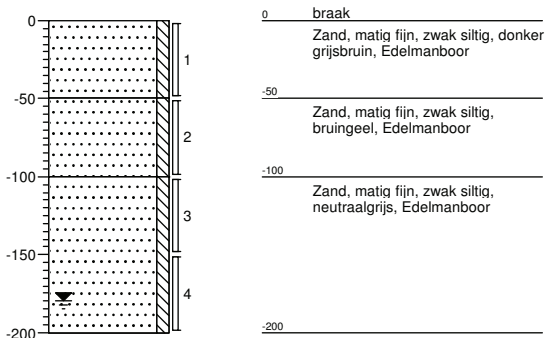
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 170  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B15

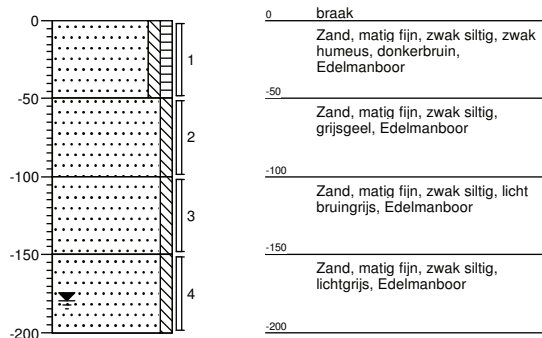
Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 180  
 X:  
 Y:



## Boring:

## B16

Boormeester: C.J.M. van Laarhoven  
 Datum: 17-10-2012  
 GWS: 180  
 X:  
 Y:

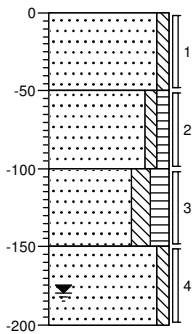


## Boring:

## B17

Boormeester:  
Datum:  
GWS:  
X:  
Y:

C.J.M. van Laarhoven  
17-10-2012  
180



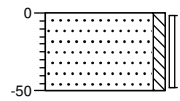
0	braak
	Zand, matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-50	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-100	
	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
-150	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, resten veen, lichtgrijs, Edelmanboor
-200	

## Boring:

## B18

Boormeester:  
Datum:  
GWS:  
X:  
Y:

C.J.M. van Laarhoven  
17-10-2012



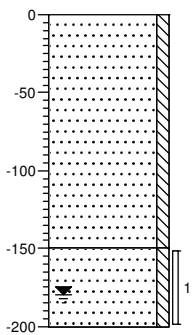
0	braak
	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingeel, Edelmanboor
-50	

## Boring:

## B19

Boormeester:  
Datum:  
GWS:  
X:  
Y:

C.J.M. van Laarhoven  
17-10-2012  
180



0	braak
	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor, opvulzand
-150	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-200	

# toetsing analyseresultaten

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Analysemonster		MM1	MM2	MM3	MM4
Boring(en)		PB1, B13, B14, B15, B16, B17	B6	B3, B4, B5, B8, B12, B18	PB1, B13, B14, B15, B16, B17
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 1,00	0,00 - 0,55	1,00 - 2,00
Humus (% ds)		1,7	7,1	3,6	0,50
Lutum (% ds)		4,1	5,1	4,2	4,9
<b>METALEN</b>					
barium	mg/kg ds	30	37	20	< 15 -
cadmium	mg/kg ds	< 0,17 -	0,36 -	0,68 *	< 0,17 -
kobalt	mg/kg ds	< 4,3 -	< 4,3 -	< 4,3 -	< 4,3 -
koper	mg/kg ds	7,8 -	16 -	9,5 -	< 5 -
kwik	mg/kg ds	0,064 -	0,054 -	0,058 -	< 0,05 -
molybdeen	mg/kg ds	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -	< 1,5 -
nikkel	mg/kg ds	7,1 -	7,1 -	4,3 -	3,6 -
lood	mg/kg ds	< 13 -	18 -	< 13 -	< 13 -
zink	mg/kg ds	31 -	46 -	32 -	< 17 -
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>					
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	< 3	< 3	< 3
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	< 5	< 5	< 5
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 6	7,4	< 6	< 6
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 12	33	< 12	< 12
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 6	13	< 6	< 6
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	< 6	< 6	< 6
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38 -	58 -	< 38 -	< 38 -
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001	< 0,001
som PCB (7) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049 -	0,0049 -	0,0049 -	0,0049 -
<b>PAK</b>					
naftaleen	mg/kg ds	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05 -	0,063 -	< 0,05 -	0,074 -
anthraceen	mg/kg ds	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
fluorantheen	mg/kg ds	0,097	0,13	0,08	0,14
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,063	0,089	0,05	0,08
chryseen	mg/kg ds	0,071	0,11	0,061	0,11
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,081	< 0,05 -	0,068
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05 -	0,065	< 0,05 -	0,054
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,088	0,059	0,063
PAK-totaal (10 VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,51 -	0,72 -	0,46 -	0,69 -

Toelichting bij de tabel:

- beneden achtergrondwaarde/detectielimiet
- \* tussen achtergrond en tussenwaarde
- \*\* tussen tussenwaarde en interventiewaarde
- \*\*\* boven interventiewaarde

Tabel 2: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Analysemonster		MM5
Boring(en)		PB2, B3, B4, B5, B6, B7, B9, B10, B11
Traject (m -mv)		1,00 - 2,00
Humus (% ds)		6,4
Lutum (% ds)		2,0
<b>METALEN</b>		
barium	mg/kg ds	25
cadmium	mg/kg ds	0,56 *
kobalt	mg/kg ds	4,9 *
koper	mg/kg ds	6,9 -
kwik	mg/kg ds	0,055 -
molybdeen	mg/kg ds	< 1,5 -
nikkel	mg/kg ds	3,4 -
lood	mg/kg ds	14 -
zink	mg/kg ds	29 -
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>		
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	3,6
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 6
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	12
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	53
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	8,8
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	79 -
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>		
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001
som PCB (7) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049 -
<b>PAK</b>		
naftaleen	mg/kg ds	< 0,05 -
fenanthreen	mg/kg ds	0,35
anthraceen	mg/kg ds	0,13
fluorantheen	mg/kg ds	0,47
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,26
chryseen	mg/kg ds	0,24
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,095
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,2
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,11
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,13
PAK-totaal (10 VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	2 *

Toelichting bij de tabel:

- beneden achtergrondwaarde/detectielimiet
- \* tussen achtergrond en tussenwaarde
- \*\* tussen tussenwaarde en interventiewaarde
- \*\*\* boven interventiewaarde

Tabel 3: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

Humus (% ds)		1,7 #			7,1			3,6			0,50 #		
Lutum (% ds)		4,1			5,1			4,2			4,9		
Analysemonsters		MM1			MM2			MM3			MM4		
		AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
<b>METALEN</b>													
barium	mg/kg ds	62	181	300	68	199	329	63	183	303	67	195	323
cadmium	mg/kg ds	0,36	4,1	7,8	0,45	5,1	9,7	0,39	4,4	8,4	0,36	4,1	7,9
kobalt	mg/kg ds	5,3	36	67	5,7	39	72	5,3	36	67	5,6	38	71
koper	mg/kg ds	21	60	99	25	71	118	22	63	104	21	61	101
kwik	mg/kg ds	0,11	13	26	0,11	14	27	0,11	13	26	0,11	13	26
molybdeen	mg/kg ds	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96	190
nikkel	mg/kg ds	14	27	40	15	29	43	14	27	41	15	29	43
lood	mg/kg ds	33	191	350	37	212	388	34	197	360	34	194	355
zink	mg/kg ds	65	201	336	76	233	391	68	209	350	68	208	348
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>													
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	38	519	1000	135	1842	3550	68	934	1800	38	519	1000
<b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>													
som PCB (7) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,0040	0,10	0,20	0,014	0,36	0,71	0,0072	0,18	0,36	0,0040	0,10	0,20
<b>PAK</b>													
PAK-totaal (10 VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

# Indien de gemeten waarde voor organische stof en/of lutum zich beneden de 2,0 % op ds bevindt wordt gerekend met een minimum van 2,0 % op ds als omrekenfactor in de toetsing (strengste norm)

Tabel 4: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

Humus (% ds)		6,4		
Lutum (% ds)		2,0		
Analysemonsters		MM5		
		AW	T	I
<b>METALEN</b>				
barium	mg/kg ds	49	143	237
cadmium	mg/kg ds	0,42	4,8	9,1
kobalt	mg/kg ds	4,3	29	54
koper	mg/kg ds	22	64	106
kwik	mg/kg ds	0,11	13	26
molybdeen	mg/kg ds	1,5	96	190
nikkel	mg/kg ds	12	23	34
lood	mg/kg ds	34	199	364
zink	mg/kg ds	66	201	337
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	122	1661	3200
<b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
som PCB (7) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,013	0,33	0,64
<b>PAK</b>				
PAK-totaal (10 VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	1,5	21	40

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Tabel 5: Aangetroffen gehalten ( $\mu\text{g/l}$ ) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB1		PB2	
Datum		24-10-2012		24-10-2012	
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20		2,30 - 3,30	
<b>METALEN</b>					
barium	$\mu\text{g/l}$	280	*	340	**
cadmium	$\mu\text{g/l}$	< 0,8	-	< 0,8	-
kobalt	$\mu\text{g/l}$	< 5	-	< 5	-
koper	$\mu\text{g/l}$	< 15	-	< 15	-
kwik	$\mu\text{g/l}$	< 0,05	-	< 0,05	-
molybdeen	$\mu\text{g/l}$	< 3,6	-	< 3,6	-
nikkel	$\mu\text{g/l}$	< 15	-	< 15	-
lood	$\mu\text{g/l}$	< 15	-	< 15	-
zink	$\mu\text{g/l}$	< 60	-	< 60	-
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>					
minerale olie C10 - C12	$\mu\text{g/l}$	< 8		< 8	
minerale olie C12 - C16	$\mu\text{g/l}$	< 15		< 15	
minerale olie C16 - C21	$\mu\text{g/l}$	< 16		< 16	
minerale olie C21 - C30	$\mu\text{g/l}$	< 31		< 31	
minerale olie C30 - C35	$\mu\text{g/l}$	< 15		< 15	
minerale olie C35 - C40	$\mu\text{g/l}$	< 15		< 15	
minerale olie C10 - C40	$\mu\text{g/l}$	< 100	-	< 100	-
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
dichloormethaan	$\mu\text{g/l}$	< 0,2	-	< 0,2	-
trichloormethaan (chloroform)	$\mu\text{g/l}$	< 0,6	-	< 0,6	-
tribroommethaan (bromoform)	$\mu\text{g/l}$	< 2	-	< 2	-
tetrachloormethaan (tetra)	$\mu\text{g/l}$	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1-dichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	< 0,6	-	< 0,6	-
1,2-dichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	< 0,6	-	< 0,6	-
1,2-dichloorpropan	$\mu\text{g/l}$	< 0,25		< 0,25	
1,1,1-trichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,2-trichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	< 0,1	-	< 0,1	-
trichlooretheen (tri)	$\mu\text{g/l}$	< 0,6	-	< 0,6	-
tetrachlooretheen (per)	$\mu\text{g/l}$	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1-dichlooretheen	$\mu\text{g/l}$	< 0,1	-	< 0,1	-
cis-1,2-dichlooretheen	$\mu\text{g/l}$	< 0,1		< 0,1	
trans-1,2-dichlooretheen	$\mu\text{g/l}$	< 0,1		< 0,1	
vinylchloride	$\mu\text{g/l}$	< 0,1	-	< 0,1	-
dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+)	$\mu\text{g/l}$	0,52	-	0,52	-
som 1,2-dichloorethenen (0,7 factor)	$\mu\text{g/l}$	0,14	-	0,14	-
1,3-dichloorpropan	$\mu\text{g/l}$	< 0,25		< 0,25	
som CKW	$\mu\text{g/l}$	< 3,2		< 3,2	
1,1-dichloorpropan	$\mu\text{g/l}$	< 0,25		< 0,25	
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>					
benzeen	$\mu\text{g/l}$	< 0,2	-	< 0,2	-
tolueen	$\mu\text{g/l}$	< 0,3	-	< 0,3	-
ethylbenzeen	$\mu\text{g/l}$	< 0,3	-	< 0,3	-
ortho-xyleen	$\mu\text{g/l}$	< 0,1		< 0,1	
som meta-/para-xyleen	$\mu\text{g/l}$	< 0,2		< 0,2	
som xylenen (0,7 factor)	$\mu\text{g/l}$	0,21	-	0,21	-
styreen (vinylbenzeen)	$\mu\text{g/l}$	< 0,3	-	< 0,3	-
BTEX	$\mu\text{g/l}$	< 1,1		< 1,1	
naftaleen	$\mu\text{g/l}$	< 0,05	-	< 0,05	-
<b>OVERIG</b>					
BZV-5	mg O <sub>2</sub> /l	1			
CZV	mg/l	55			
stikstof (volgens Kjeldahl)	mg/l	34			

Toelichting bij de tabel:

- beneden streefwaarde/detectielimiet
- \* tussen streefwaarde en tussenwaarde
- \*\* tussen tussenwaarde en interventiewaarde
- \*\*\* boven interventiewaarde

Tabel 6: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming ( $\mu\text{g/l}$ )

		S	T	I
<b>METALEN</b>				
barium	$\mu\text{g/l}$	50	338	625
cadmium	$\mu\text{g/l}$	0,40	3,2	6,0
kobalt	$\mu\text{g/l}$	20	60	100
koper	$\mu\text{g/l}$	15	45	75
kwik	$\mu\text{g/l}$	0,050	0,18	0,30
molybdeen	$\mu\text{g/l}$	5,0	153	300
nikkel	$\mu\text{g/l}$	15	45	75
lood	$\mu\text{g/l}$	15	45	75
zink	$\mu\text{g/l}$	65	433	800
<b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b>				
minerale olie C10 - C40	$\mu\text{g/l}$	50	325	600
<b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
dichloormethaan	$\mu\text{g/l}$	0,010	500	1000
trichloormethaan (chloroform)	$\mu\text{g/l}$	6,0	203	400
tribroommethaan (bromoform)	$\mu\text{g/l}$			630
tetrachloormethaan (tetra)	$\mu\text{g/l}$	0,010	5,0	10,0
1,1-dichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	7,0	454	900
1,2-dichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	7,0	204	400
1,1,1-trichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	0,010	150	300
1,1,2-trichloorethaan	$\mu\text{g/l}$	0,010	65	130
trichlooretheen (tri)	$\mu\text{g/l}$	24	262	500
tetrachlooretheen (per)	$\mu\text{g/l}$	0,010	20	40
1,1-dichlooretheen	$\mu\text{g/l}$	0,010	5,0	10,0
vinylchloride	$\mu\text{g/l}$	0,010	2,5	5,0
dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+)	$\mu\text{g/l}$	0,80	40	80
som 1,2-dichloorethenen (0,7 factor)	$\mu\text{g/l}$	0,010	10,0	20
<b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>				
benzeen	$\mu\text{g/l}$	0,20	15	30
tolueen	$\mu\text{g/l}$	7,0	504	1000
ethylbenzeen	$\mu\text{g/l}$	4,0	77	150
som xylenen (0,7 factor)	$\mu\text{g/l}$	0,20	35	70
styreen (vinylbenzeen)	$\mu\text{g/l}$	6,0	153	300
naftaleen	$\mu\text{g/l}$	0,010	35	70

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming



analysecertificaten

Zeeuwen Milieu b.v.  
T.a.v. M. Schipper  
Postbus 40  
5090 AA MIDDELBEERS

## Analyscertificaat

Datum: 24-10-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012179514
Uw projectnummer	1012263
Uw projectnaam	Abcovensedijk 5 te Goirle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-10-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw projectnummer	1012263	Certificaatnummer/Versie	2012179514/1
Uw projectnaam	Abcovensedijk 5 te Goirle	Startdatum	18-10-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-10-2012/08:52
Datum monstername	17-10-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	C.J.M. van Laarhoven	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>						
S Droge stof	% (m/m)	87.4	76.0	84.6	83.1	66.3
S Organische stof	% (m/m) ds	1.7	7.1	3.6	<0.5	6.4
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.0	92.6	96.1	99.8	93.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.1	5.1	4.2	4.9	<2.0
<b>Metalen</b>						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	30	37	20	<15	25
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	0.36	0.68	<0.17	0.56
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3	4.9
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.8	16	9.5	<5.0	6.9
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.064	0.054	0.058	<0.050	0.055
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.1	7.1	4.3	3.6	3.4
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	18	<13	<13	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	31	46	32	<17	29
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	3.6
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	7.4	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	33	<12	<12	12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	13	<6.0	<6.0	53
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	8.8
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	58	<38	<38	79
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.			Zie bijl.
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

### Nr. Monsteromschrijving

1	MM1
2	MM2
3	MM3
4	MM4
5	MM5

### Analytico-nr.

7187464
7187465
7187466
7187467
7187468

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN  
RvA LO10

## Analysecertificaat

Uw projectnummer	1012263	Certificaatnummer/Versie	2012179514/1
Uw projectnaam	Abcovensedijk 5 te Goirle	Startdatum	18-10-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-10-2012/08:52
Datum monstername	17-10-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	C.J.M. van Laarhoven	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.063	<0.050	0.074	0.35
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.13
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.097	0.13	0.080	0.14	0.47
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.063	0.089	0.050	0.080	0.26
S Chryseen	mg/kg ds	0.071	0.11	0.061	0.11	0.24
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.095
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.054	0.081	<0.050	0.068	0.20
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.065	<0.050	0.054	0.11
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.052	0.088	0.059	0.063	0.13
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.51	0.72	0.46	0.69	2.0

### Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1
- 2 MM2
- 3 MM3
- 4 MM4
- 5 MM5

### Analytico-nr.

7187464  
7187465  
7187466  
7187467  
7187468  
**Akkoord**  
**Pr.coörd.**

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012179514/1**

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7187464	B15	1	0	50	0506323337	MM1
7187464	B16	1	0	50	0506322828	
7187464	B17	1	0	50	0506322657	
7187464	PB1	1	0	50	0506323335	
7187464	B13	1	8	50	0506322883	
7187464	B14	1	8	50	0506322663	
7187465	B6	1	0	50	0506322646	MM2
7187465	B6	2	50	100	0506322660	
7187466	B12	1	0	50	0506322858	MM3
7187466	B18	1	0	50	0506322628	
7187466	B3	1	0	50	0506322642	
7187466	B4	1	0	50	0506322846	
7187466	B5	1	0	50	0506322623	
7187466	B8	1	15	55	0506322647	
7187467	B14	3	100	150	0506322626	MM4
7187467	B15	3	100	150	0506322833	
7187467	B17	3	100	150	0506322655	
7187467	PB1	3	100	150	0506323197	
7187467	B13	4	150	200	0506322654	
7187467	B14	4	150	200	0506322607	
7187467	B15	4	150	200	0506322830	
7187467	B16	4	150	200	0506322835	
7187467	B17	4	150	200	0506322882	
7187467	PB1	4	150	200	0506322834	
7187468	B11	1	100	150	0506322613	MM5
7187468	B9	1	100	150	0506322888	
7187468	PB2	1	150	200	0506322910	
7187468	B10	2	150	200	0506322869	
7187468	B7	2	150	200	0506322650	
7187468	B3	3	100	150	0506322890	
7187468	B4	3	100	150	0506322887	
7187468	B5	3	100	150	0506322633	
7187468	B5	4	150	200	0506322645	
7187468	B6	4	150	200	0506322667	

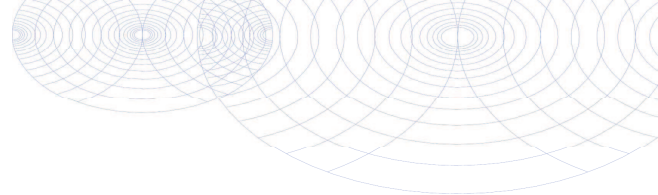
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNPR0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012179514/1**

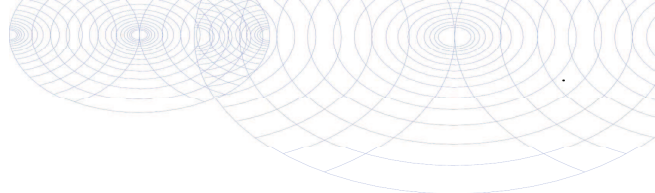
Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012179514/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel( Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

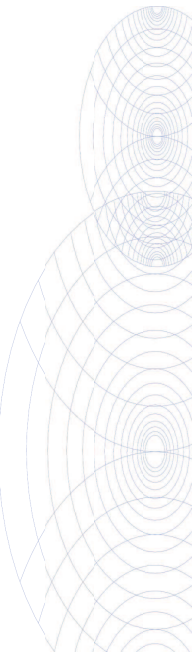
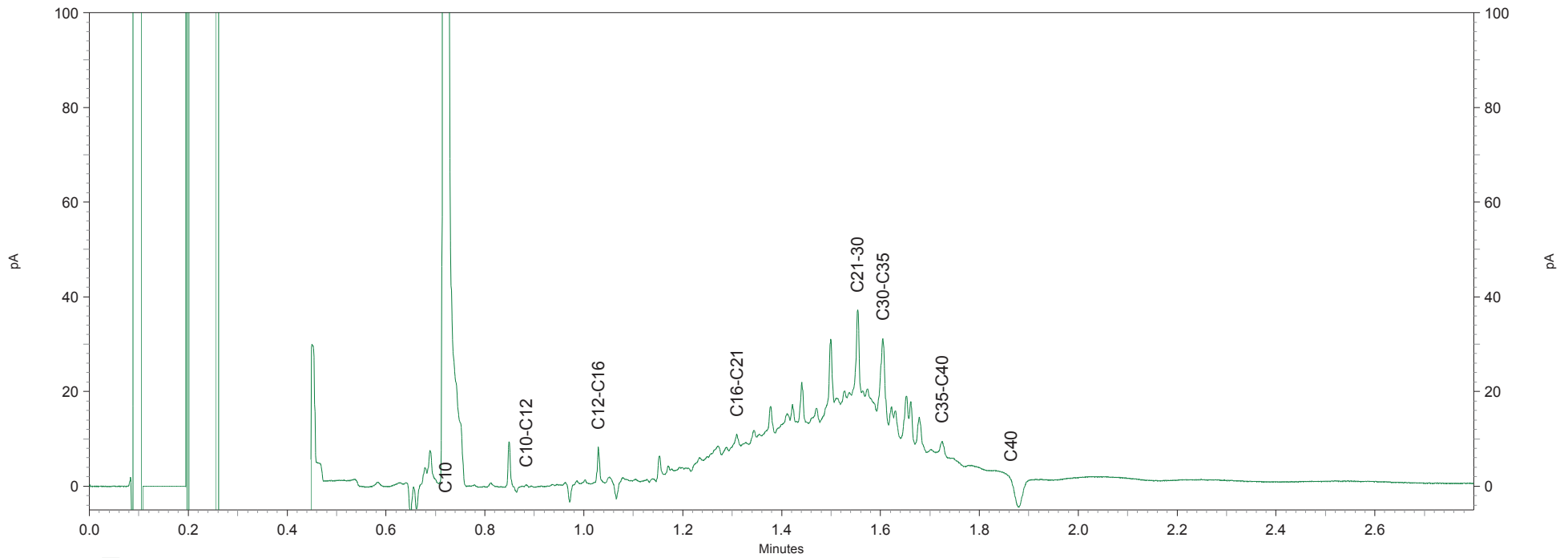
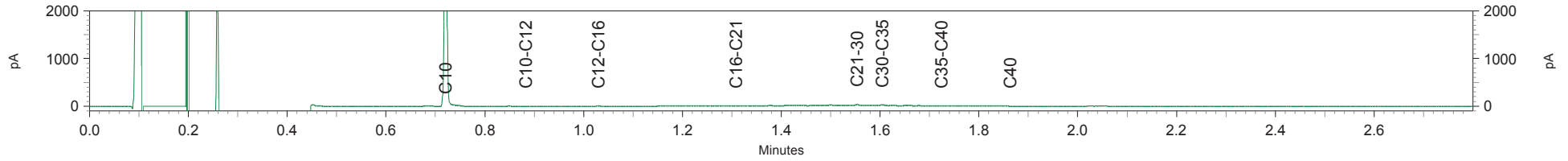
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

# Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 7187465  
Certificate no.: 2012179514  
Sample description.: MM2  
V



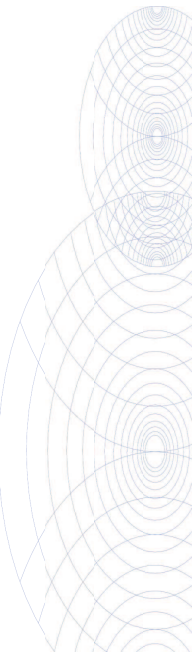
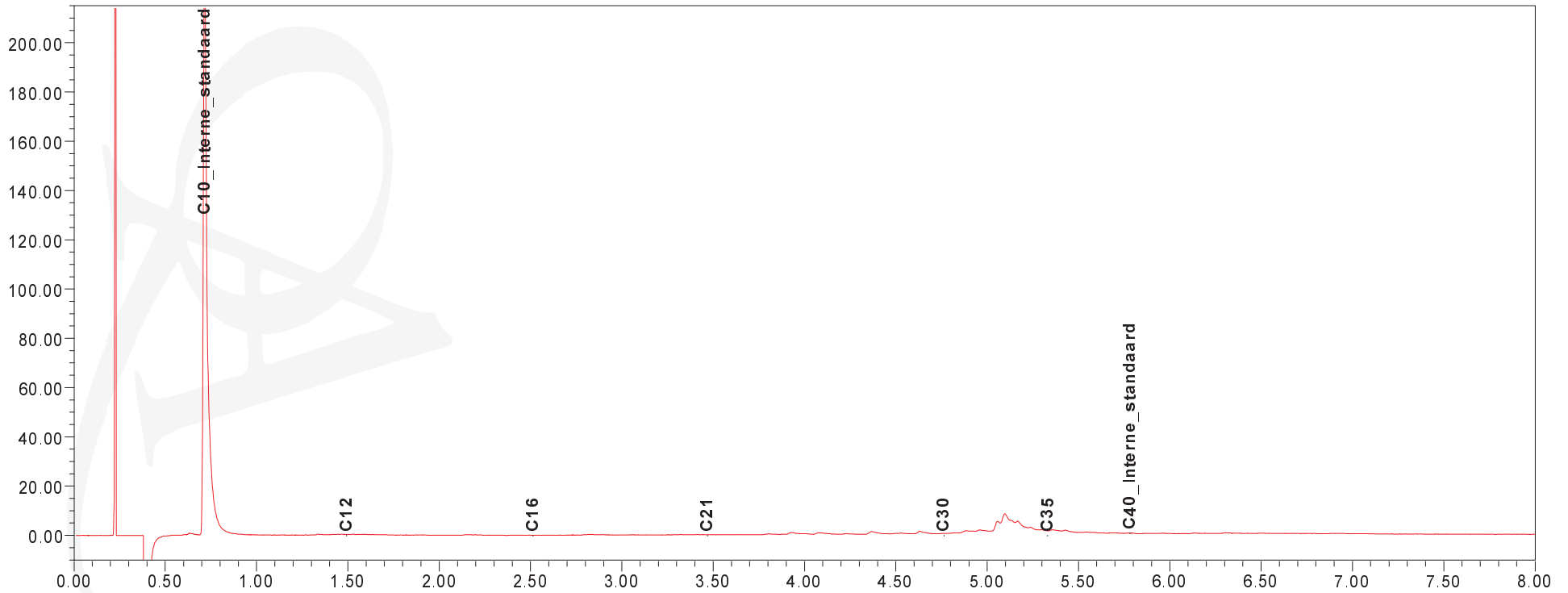
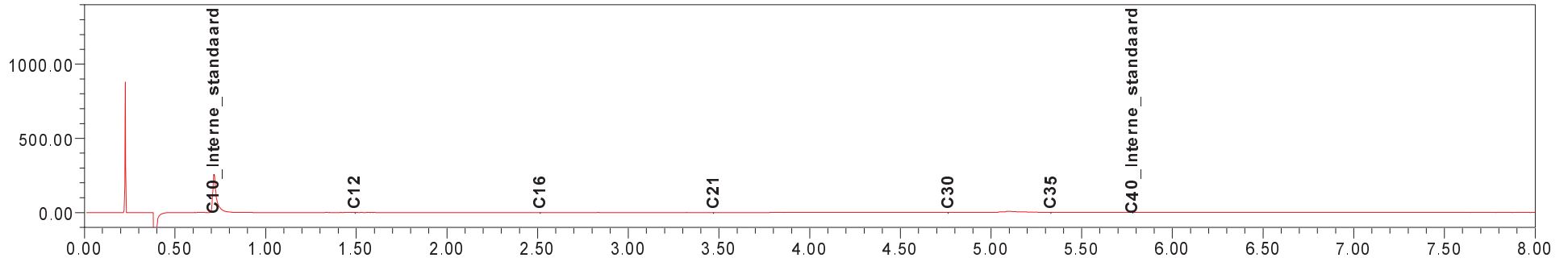


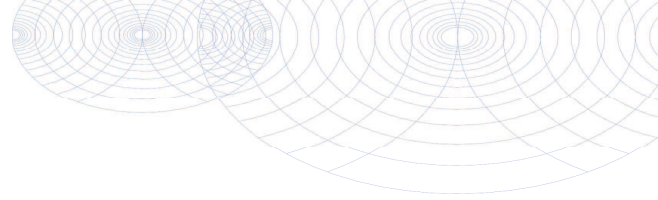
# Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 7187468

Certificate no.: 2012179514

Sample description.: MM5





Zeeuwen Milieu b.v.  
T.a.v. M. Schipper  
Postbus 40  
5090 AA MIDDELBEERS

## Analyscertificaat

Datum: 31-10-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012183243
Uw projectnummer	1012263
Uw projectnaam	Abcovensedijk 5 te Goirle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	24-10-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw projectnummer	1012263	Certificaatnummer/Versie	2012183243/1
Uw projectnaam	Abcovensedijk 5 te Goirle	Startdatum	24-10-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-10-2012/13:53
Datum monstername	24-10-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	L.H.W. Dijks	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
<b>Metalen</b>			
S Barium (Ba)	µg/L	280	340
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60	<60
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 <sup>1)</sup>	0.21 <sup>1)</sup>
BTEX (som)	µg/L	<1.1	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30	<0.30
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

### Nr. Monsteromschrijving

- 1 PB1
- 2 PB2

### Analytico-nr.

7201129  
7201130

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPR0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw projectnummer	1012263	Certificaatnummer/Versie	2012183243/1
Uw projectnaam	Abcovensedijk 5 te Goirle	Startdatum	24-10-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-10-2012/13:53
Datum monsternamen	24-10-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	L.H.W. Dijks	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 <sup>1)</sup>	0.14 <sup>1)</sup>
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52	0.52
<b>Minerale olie</b>			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	<100
<b>Anorganische verbindingen &amp; natte chemie</b>			
Q Chemisch zuurstof verbruik (CZV)	mg/L	55	
Q Stikstof volgens Kjeldahl (N)	mg/L	34	
<b>Biologisch en/of toxicologisch onderzoek</b>			
Q Biochemisch zuurstof verbruik (BZV-5)	mg O <sub>2</sub> /L	1.0	

### Nr. Monsteromschrijving

- 1 PB1
- 2 PB2

Analytico-nr.  
7201129  
7201130

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord  
Pr.coörd.

FZ

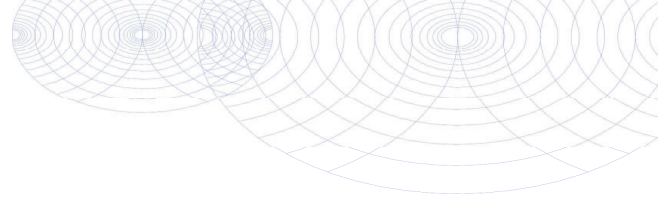
Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN  
RvA L010



**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012183243/1**

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7201129	PB1	3	220	320	0600808102	PB1
7201129	PB1	1	220	320	0700547797	
7201129	PB1	4	220	320	0750304308	
7201129	PB1	2	220	320	0691260592	
7201130	PB2	1	230	330	0700547796	PB2
7201130	PB2	2	230	330	0691260597	

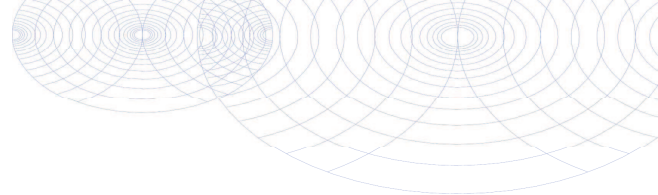


**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012183243/1**

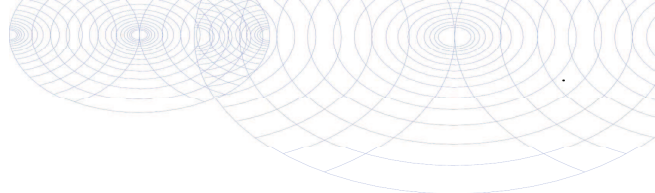
Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012183243/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Chemisch zuurstof verbruik (CZV)	W0553	Titrimetrie	Cf. NEN 6633/A1:2007
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5
Stikstof vlgs Kjeldahl	W0554	Spectrometrie	Eigen meth. (NEN-ISO 5663/NEN 6604)
Biochem. zuurstofverbr. (BZV-5)	W0556	Potentiometrie	Cf. NEN-EN1899-1& cf. NEN-ISO5814 (EN25814)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNP0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

representativiteit



**Representativiteit verkennend bodemonderzoek**

Zeeuwen Milieu B.V. streeft er naar om vóór uitvoering van het bodemonderzoek zoveel mogelijk informatie te vergaren aangaande het voormalige en/of toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie. Deze informatie kan worden verkregen middels een persoonlijk gesprek met de huidige eigenaar en/of gebruiker, middels een dossieronderzoek (gemeentelijk archief), middels een buurtonderzoek en/of middels een terreininspectie.

Daar Zeeuwen Milieu B.V. er vanuit moet gaan dat de verkregen (historische) informatie correct is en daar we dit nauwelijks kunnen toetsen, kan Zeeuwen Milieu B.V. niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele foutieve (historische) informatie of gebrek aan historische informatie, alsmede de daarop gebaseerde onderzoeksstrategie.

Tijdens de uitvoering van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen wordt gestreefd naar een zo representatief mogelijk beeld van de actuele bodemkwaliteit. Dit gebeurt door middel van een relatief geringe onderzoeksinspanning. Dit wil zeggen dat het onderzoek is gebaseerd op het plaatsen van een beperkt aantal boringen en het samenstellen van een beperkt aantal monsters, welke eventueel worden opgemengd tot mengmonsters. Hierdoor is aanhoudend het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen en/of verontreinigingen in de bodem niet worden gedetecteerd.

Het bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze tot stand gekomen en volgens de algemeen gebruikelijke normen en inzichten uitgevoerd. De onderzoeksopzet is gebaseerd op de NEN 5725 en de NEN 5740, zoals deze worden uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut. De boringen en bemonsteringen zijn uitgevoerd volgens de NEN-normen en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen (NPR). De chemische analyses zijn uitgevoerd door een door het ministerie aangewezen laboratorium.

NEN 5104	classificatie van onverharde grondmonsters;
NEN 5706	richtlijnen voor de beschrijving van zintuigelijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek;
NEN 5725	strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
NEN 5740	onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek; onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
NPR 5741	boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond; sediment en grondwater;
NEN 5742	monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch chemische bodemkenmerken;
NEN 5743	monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen;
NEN 5744	monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch chemische eigenschappen;
NEN 5745	monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen;
NEN 5766	plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek;
NEN 5861	procedures voor monsteroverdracht;
NEN 6411	bemonstering - deel 3: richtlijnen voor de conservering en behandeling van monsters;

Gedurende het veldonderzoek wordt de bodem zorgvuldig beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de afwezigheid van bodemvreemde materialen geen uitsluitel geeft over het daadwerkelijk afwezig zijn hiervan in de bodem.

Expliciet wordt hierbij genoemd de parameter asbest welke, bij met name de aanwezigheid van ander bodemvreemde materialen, niet altijd als zodanig herkenbaar is.

Hoewel het in onderhavige rapport beschreven bodemonderzoek op zorgvuldige wijze en rekening houdend met de beschikbare gegevens, is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit onderzoek gerapporteerde gegevens. Bij een bodemonderzoek is sprake van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft onverhoopt bestaan dat puntverontreinigingen door het onderzoek niet worden aangetoond. Aan deze rapportage kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Daarnaast is Zeeuwen milieu B.V. is niet aansprakelijk voor eventueel uit de rapportage voortvloeiende schade.

Opgemerkt dient te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname betreft. Na uitvoering van het bodemonderzoek kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit beïnvloed worden (bijvoorbeeld aanvoer van grond of calamiteiten). Elke aansprakelijkheid jegens Zeeuwen Milieu B.V. voor schade als gevolg van afwijkingen van de bij het uitgevoerde bodemonderzoek geconstateerde bodemkwaliteit is uitgesloten.

Naarmate de tijdsduur tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de onderzoeksresultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid in acht moeten worden genomen omtrent de interpretatie van de onderzoeksresultaten.

Het uitgevoerde historisch vooronderzoek heeft betrekking op uit het verleden gebezigde bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten. Archeologische aspecten zijn in beginsel niet relevant. Archeologisch onderzoek maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden.

**Restrisico**

Onder restrisico wordt verstaan de kans dat ondanks een zorgvuldig uitgevoerd bodemonderzoek achteraf toch een bodemverontreiniging wordt geconstateerd (bijvoorbeeld bij graafwerkzaamheden). Het restrisico wordt bepaald door de heterogeniteit van verontreinigingen. Hierdoor bestaat de kans dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig blijkt, die niet eerder is aangetoond. Daarom dient bijvoorbeeld bij eventuele sloop- en/of bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond continu aandacht geschenken te worden aan bijzondere kenmerken van de bodem en de afbreuk van eventuele bodemverontreinigingen. Indien de grond een kleur en/of samenstelling afwijkt kan dit duiden op een bodemverontreiniging.

Voorts dient opgemerkt te worden dat de bodem niet is onderzocht op de aanwezigheid van asbest, waardoor geen uitspraak gedaan kan worden over de bodemkwaliteit met betrekking tot de aanwezigheid van asbest(houdende materialen). Eventueel specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient conform NEN 5707 inspectie monstername en analyse van asbest in de bodem te worden uitgevoerd.

Opgemerkt wordt dat er in deze op basis van het uitgevoerde (historische) vooronderzoek echter geen aanleiding was om onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbest.

Iteraard kunnen op dit moment nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van niet aangetoonde bodemverontreiniging. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen derhalve te allen tijden nader bekeken te worden.

Indien in het kader van de ontwikkeling van de locatie aanvoer van grond en/of ophoogzand zand plaatsvindt, dient de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen met betrekking tot de herkomst en de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal. Hierdoor kan de aanvoer van verontreinigde grond voorkomen worden.

Indien in het kader van de ontwikkeling van de locatie afvoer van grond plaatsvindt voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het onderhavige onderzoek niet. De grond dient in dat geval als bouwstof te worden onderzocht door middel van een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

**Bodembeschermende voorzieningen**

Ten behoeve van het uitvoeren van het bodemonderzoek kan het noodzakelijk zijn een eventuele aanwezige betonvloer te doorboren. Hiertoe kan Zeeuwen Milieu B.V. kernboringen plaatsen. Deze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd indien strikt noodzakelijk en in overleg met de opdrachtgever. Eveneens in overleg kan Zeeuwen Milieu B.V. zorg dragen voor het afdichten van de ontstane boorgaten. Echter, daar Zeeuwen Milieu B.V. een milieutechnisch adviesbureau is dat geen kennis heeft van vloeistofdichte afdichtingen, kan Zeeuwen Milieu B.V. niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele vervolgschade, ontstaan door het niet vloeistofdicht afdichten van een kernboring.

**Aansprakelijkheid bodemverontreiniging**

Indien er op de locatie een bodemverontreiniging wordt aangetroffen kan de huidige eigenaar aantonen dat hij onschuldig is indien hij aan de volgende voorwaarden voldoet:

- de eigenaar had geen duurzame rechtsbetrekking met de veroorzaker(s);
- de eigenaar had geen betrokkenheid met de veroorzaking;
- de eigenaar was niet op de hoogte / of kon redelijkerwijs niet op de hoogte zijn van de bodemverontreiniging.

It jurisprudentie blijkt dat men vanaf 1 januari 1975 geacht werd te kunnen weten dat de overheid inspanningen zou gaan leveren om bodemverontreinigingen te saneren.

Voor 1 januari 1975 zijn de mogelijkheden tot aansprakelijkstelling zeer beperkt.

Als er sprake is van een bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987 is er sprake van zorgplicht (artikel 13 bb). Voor deze gevallen geldt dat ze zo spoedig mogelijk moeten worden gesaneerd, ongeacht de aangetroffen gehalten en de risico's van de verontreinigende stoffen. De bepaling van de ernst van de verontreiniging, de saneringsurgentie en het saneringstijdstip spelen hier geen rol. Het gaat hierbij om sanering tot de oude toestand (multifunctioneel) op basis van de stand der techniek (AARA-principe).

historisch vooronderzoek

Zeeuwen Milieu B.V.  
De heer Schipper  
Postbus 40  
5090 AA MIDDELBEERS

*Correspondentie-adres*  
Postbus 17  
5050 AA Goirle  
Telefoon 013-5310610  
Faxnummer 013-5343985  
Info@goirle.nl

*Bezoekadres*  
Gemeentehuis Goirle  
Oranjeplein 1

*Uw referentie*

*Uw brief van*

*Onze referentie*

*Datum*

8 oktober 2012

*Onderwerp/opmerkingen*  
bodemgegevens

*Behandeld door*

Dhr. R. van den Bosch

Tel (013) 5310 664 Fax (013) 5310 593

*Aantal pagina's*  
*(incl. voorblad)*

Geachte heer Schipper,

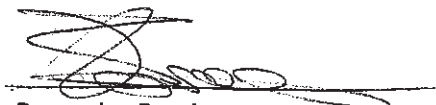
Aansluitend op uw verzoek van 4 oktober 2012 delen wij u mee dat er in de gemeentelijke archieven geen gegevens bekend zijn met betrekking tot het perceel Abcovensedijk 5 te Goirle die erop kunnen wijzen dat de bodem ter plaatse verontreinigd of dat er een ondergrondse tank aanwezig (geweest) is.

In 2005 is voor een varkenshouderij een milieuvergunning verleend. In 2008 is hierop een uitbreiding/wijziging verleend. In 2009 heeft er een gedeeltelijke intrekking van de milieuvergunning plaatsgevonden.

Op basis van de nieuwe legesverordening 2012 wordt er per verzoek een bedrag van €13,00 in rekening gebracht. Met betrekking tot het betalen van de legeskosten ontvangt u binnenkort een rekening.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



R. van den Bosch  
Handhaver Milieu  
Afdeling Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving

**RA**  
**Partijke ring Besluit bodemkwaliteit**  
**deensebaan Benelstraat Isterijk**  
**A**

**Opdrachtgever**  
Frankelma Geotechniek Zuid  
Postbus 38  
5688 ZG Oirschot

**Projectnummer**  
Aeres Milieu projectnummer AM10105

**Status rapport**  
Definitief

**Autorisatie**

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.P.G. Thijssen		1 april 2010
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. M.G. Reuver		1 april 2010





□□□□□□□□□□ **A**□□□

□□ □□□□□□□□ □

□□ □□□□□□ **R**□□□ □ **A**□ □□□ □□□□□□ **R**□□□□□ □

2.1	Algemene gegevens.....	5
2.2	Topografische beschrijving.....	5
2.3	Historische informatie.....	6
2.4	Onderzoeksopzet.....	6
2.5	Bemonstering.....	6
2.6	Analyseresultaten.....	7

□□ □□□□□□□□□□ □□ **AA**□ **B**□□□□□□□□□□ □

### Bijlagen □

- Topografische overzichtskaart
- Monsternemingsplan
- Monsternemingsformulier
- □ituatietekening onderzoekslocatie
- □oto's onderzoekslocatie
- Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij A
- Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij B
- Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij □
- Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij D







□□ □□□□□□□□

In opdracht van □ankelma Geotechniek Zuid heeft Aeres Milieu een in situ partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd op de locatie Heusdensebaan-Beneluxstraat in Oisterwijk.

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie A, nummers 2703, 2704, 2705, 6270, 6572 en 6573. Op de locatie is hotel en congrescentrum de □eijhof gelegen. Op het terrein zal nieuwbouw van appartementen en bedrijfsruimten gerealiseerd worden. Bij de aanleg van een parkeerkelder en bergingen zal grond vrijkomen. □it informatie van de opdrachtgever blijkt dat circa 21.000 m□grond ontgraven zal worden.

### **Aanleiding**

De aanleiding voor de partijkeuring is de voorgenomen afvoer van grond en/of het voornemen de grond in een nuttige toepassing op droge landbodem toe te passen.

### **Doel**

Het doel van de partijkeuring is het vaststellen van de kwaliteit van de grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit ten behoeve van een nuttige toepassing.

### **Onderzoek**

Het veldwerk is uitgevoerd conform □I□B BR□ 1000 en het V□B protocol 1001.

De maximale partijhoeveelheid conform het Besluit bodemkwaliteit is 10.000 ton. De toetsing is uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit, generieke kader.

Het procescertificaat van Aeres Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of aan de opdrachtgever, als deze in het kader van het Bouwstoffenbesluit een ministeriële aanwijzing heeft verkregen).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in maart en april 2010. De chemische analyses zijn uitgevoerd door A□control □aboratories BV te Hoogvliet. A□control is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform I□O/IE□ 17025. Daarnaast beschikt A□control □aboratories over de AP04-erkenning voor het Bouwstoffenbesluit.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is de uitvoering van het onderzoek beschreven, hierin zijn de monsterneming en de analyseresultaten opgenomen. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 3, waarin de conclusies en aanbevelingen staan beschreven.



□□ □□□□□R□□ □A□ □□□ □□□□R□□□□

## 2.1 Algemene gegevens

Door de opdrachtgever zijn de belangrijkste gegevens van de partij verstrekt. Aan de hand van deze gegevens is de werkwijze voor het bemonsteren, het analyseren en het toetsen van de resultaten vastgelegd. De project en partijgegevens alsmede de kenmerken van de te verrichten bemonsteringswerkzaamheden zijn vastgelegd in het monsternemingsplan.

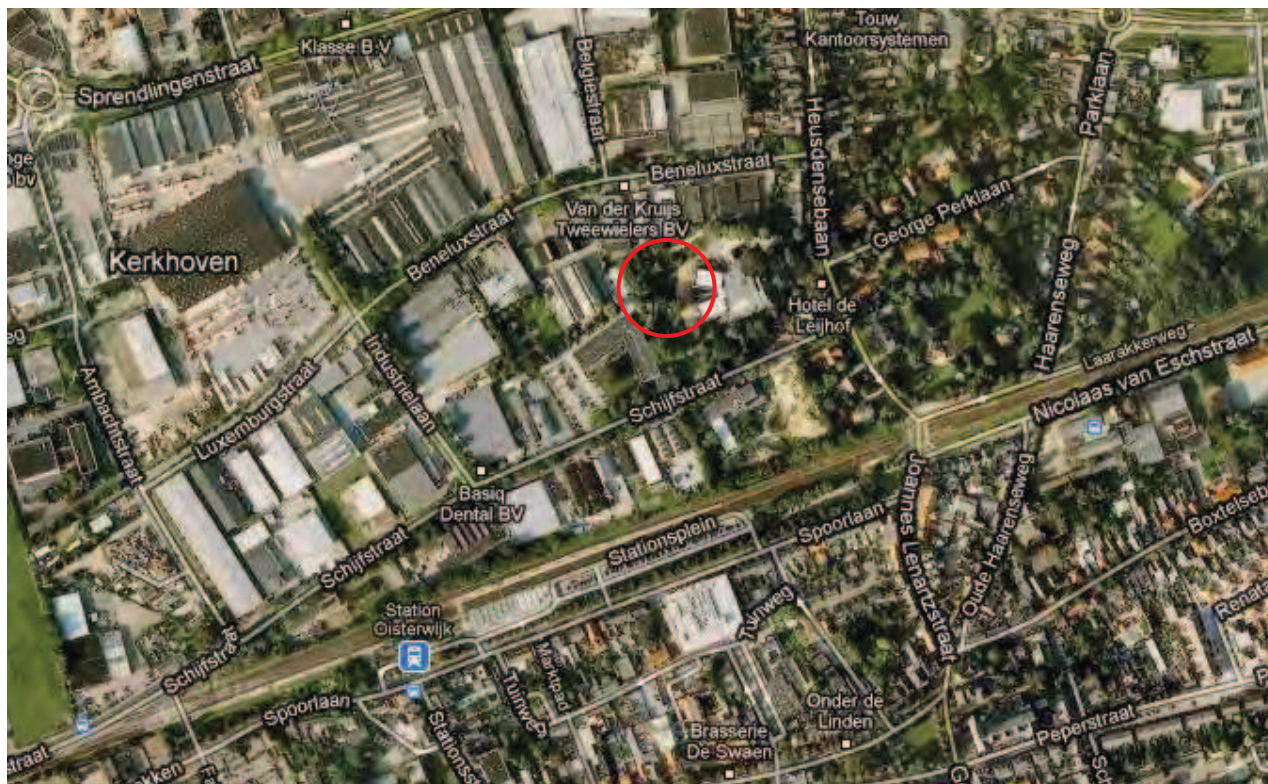
Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aanleg van een parkeerkelder en bergingen. Voor de aanleg van de kelder zal grond tot 3 meter diepte ontgraven worden.

## 2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Heusdensebaan-Beneluxstraat in Oisterwijk. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $\square \square 141.807 / \square \square 3 \square \square 548$ . Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht.

De onderzoekslocatie is momenteel grotendeels braakliggend. Een gedeelte van het onderzoeksgebied is in gebruik als parkeerplaats. De contouren van de voorgenomen nieuwbouw vormen de begrenzing van de onderzoekslocatie.

Op onderstaande luchtfoto is de globale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Globale ligging onderzoekslocatie (Bron: Google Maps)

### 2.3 Historische informatie

De locatie is momenteel in gebruik als buitenterrein behorende bij hotel en conferentiecentrum 'De Oeijhof' (Heusdensebaan 7). Op het noordelijk deel van het plangebied waren tot voor kort drie bedrijfspanden gesitueerd (Beneluxstraat 10, 12 en 14).

#### Heusdensebaan 7

Het hoofdgebouw op de locatie is omstreeks 1800 gebouwd. Ter plaatse was in de periode 1927 tot 1975 'Onderhuis Rustoord' gevestigd. Van 1985 tot 1995 is 'NV Scholingsinstituut' op de locatie gevestigd. Momenteel is de locatie in gebruik als hotel en conferentiecentrum 'De Oeijhof'.

Op 23 februari 1995 is aan 'NV Scholingsinstituut' een (oprichtings)vergunning verleend. Er is sprake van een ondergrondse opslagtank voor huisbrandolie. De tank is in 1967 geïnstalleerd en in 1995 onder 'I/A' certificaat (nr. A000055) inwendig gereinigd en verwijderd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen. Een tweede bovengrondse huisbrandolie tank welke was gesitueerd nabij de stallingsloods/schuur bleek bij een door de gemeente Oisterwijk in 1995 uitgevoerde milieucontrole niet meer aanwezig te zijn. De exacte locatie van deze tank is niet meer te achterhalen.

#### Beneluxstraat 10

Ter plaatse van de Beneluxstraat 10 is een Baderie gevestigd (geweest). Ter plaatse heeft geen opslag van milieugevaarlijke producten plaatsgevonden en er zijn geen boven- of ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

#### Beneluxstraat 12

Ter plaatse van de Beneluxstraat 12 is tot circa 1994 'Ambachtelijke kunst Oisterwijk B.V.' gevestigd. In 1995 is 'R. Benelux B.V.' (groothandel in cosmeticaproducten) op de locatie gevestigd. De oprichtingsvergunning is op 22 augustus 1995 verleend. Ter plaatse heeft geen opslag van milieugevaarlijke producten plaatsgevonden en er zijn geen boven- of ondergrondse brandstoftanks aanwezig. 'R. Benelux B.V.' is in november 1996 verhuisd. Sindsdien is de firma 'Double-A' (verkoop van parfums en cosmeticaproducten) op de locatie gevestigd.

#### Beneluxstraat 14

Op 1 april 1972 is op de locatie Beneluxstraat 14 aan de firma 'Laas & Terk' 'Vriesinrichting en palingrokerij' een hinderwetvergunning verleend voor het uitbreiden van de vriesinrichting. Op 10 januari 1979 is aan de firma 'Ambachtelijke kunst B.V.' (meubelmakerij) een hinderwetvergunning verleend. In dossier M-1421 wordt in april 2006 melding gemaakt van de firma 'Dreambars Oisterwijk interieurbouw'. In de bedrijfsvoering worden geen milieugevaarlijke stoffen toegepast.

Voor zover bekend zijn ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel 2.1. is een samenvatting gegeven van deze onderzoeken.

nr	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek
1	Verkennd bodemonderzoek - Beneluxstraat 10 (Bankelma Geotechniek Zuid, projectnr. 60366, 02-10-2003)  <u>Resultaten bovengrond:</u> Geen verontreinigingen aangetoond.  <u>Resultaten ondergrond:</u> Geen verontreinigingen aangetoond.  <u>Resultaten grondwater:</u> Geen verontreinigingen aangetoond.
2	Verkennd bodemonderzoek - Beneluxstraat 14 (Bankelma Geotechniek Zuid, projectnr. 60384, 08-09-2004)  <u>Resultaten bovengrond:</u> Niet verontreinigd met zink, PAH en minerale olie.

nr	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek
	<p><u>Resultaten ondergrond:</u> Plaatselijk (1 boorpunt) sterk verontreinigd met minerale olie.</p> <p><u>Resultaten grondwater:</u> Geen verontreinigingen aangetoond.</p> <p><u>Opmerking:</u> Tijdens een recent (maart-april 2010) uitgevoerd aanvullend onderzoek uitgevoerd door Rankelma Geotechniek zijn ter plaatse van de eerder aangetoonde sterke verontreiniging met minerale olie geen verontreinigingen meer aangetoond.</p>
3	<p>Verkennd bodemonderzoek Heusdensebaan 7 en Beneluxstraat 10-14 (Aeres Milieu, projectnr. AM08307, 20-03-200)</p> <p><u>Resultaten bovengrond:</u> Plaatselijk licht verontreinigd met lood en PA.</p> <p><u>Resultaten ondergrond:</u> Geen verontreinigingen aangetoond.</p> <p><u>Resultaten grondwater:</u> Licht verontreinigd met barium.</p>

Tabel 2.1. Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op basis van de verzamelde historische informatie bestaat er geen aanleiding om de onderzoeksopzet of het standaard analysepakket uit te breiden.

## 2.4 Onderzoeksopzet

Voor het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de partij grond is volgens onderstaande strategie het veldwerk en de monsternamen voor laboratoriumanalyse uitgevoerd.

Omdat de totale hoeveelheid te ontgraven grond meer dan 10.000 ton bedraagt (circa 33.600 ton) is de partij opgesplitst in vier deelpartijen (deelpartijen A, B, C en D).

Deelpartij	Bodemtraject [m mv]	Aantal grepen	Aantal te analyseren monsters
A	0-0,5	2 x 50	Deelpartij A (MMA1 en MMA2)
B	0,5-1,0	2 x 50	Deelpartij B (MMB1 en MMB2)
C	1,0-2,0	2 x 50	Deelpartij C (MMC1 en MMC2)
D	2,0-3,0	2 x 50	Deelpartij D (MMD1 en MMD2)

Tabel 2.2 : Opzet monsterneming en analyses

Voor grond met een maximale korrelgrootte ( $D_{15}$ ) van maximaal 16 mm is de greepgrootte vastgesteld op 180 gram. Dit betekent dat een mengmonster van 50 grepen een gewicht heeft van 180 kilogram (monster grootte).

De analyses zijn uitgevoerd conform het accreditatieprogramma AP04. De mengmonsters zijn onderzocht op de stoffen droge stofgehalte, pH ( $\text{CaCl}_2$ ), lutumfractie, organische stofgehalte, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PA), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

## 2.5 Bemonstering

Het veldwerk is uitgevoerd op 22 en 23 maart 2010 conform het VGB-protocol 1001 monsterneming grond voor partijkeuringen Bouwstoffenbesluit. De bemonstering is uitgevoerd conform het monsternemingsplan (bijlage 2).

Van de partij zijn op systematische wijze 2 maal 50 grepen genomen en zijn 2 mengmonsters samengesteld.

Voorafgaand aan de bemonstering zijn ter plaatse drie boringen verricht voor het vaststellen van de bodemopbouw. De bodemopbouw bestaat hoofdzakelijk uit zwak siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. Plaatselijk zijn dunne leemlaagjes aangetroffen. Op basis van de zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde bodemmateriaal wordt de partij als homogeen beschouwd.

Tijdens de bemonstering zijn plaatselijk sporen puin aangetroffen. Op basis van zintuiglijke waarneming is beoordeeld dat de korrelgrootte ( $D_{15}$ ) kleiner is dan 16 mm zoals voorafgaand aan het onderzoek werd aangenomen. De vastgestelde greep- en monstergrootte kon hierdoor gehandhaafd blijven.

Ten tijde van het onderzoek bevond de grondwaterstand zich rond de 2 meter beneden maaiveld. Ter plaatse van de lager gelegen delen van het onderzoeksgebied (noordelijk deel) zijn door de grondwaterstand en het aanwezige hangwater enkele boringen niet doorgezet kunnen worden tot 3 meter beneden maaiveld. Voor deelpartij D (2,0-3,0 m-mv) zijn verdeeld over de gehele onderzoekslocatie echter voldoende grepen genomen voor een representatief beeld van de kwaliteit van de ontgraven deelpartij.

Ter plaatse van het westelijk deel van de onderzoekslocatie ligt een depot grond. Uit informatie van de eigenaar/gebruiker van het terrein blijkt dat deze grond afkomstig is van een nabij gelegen perceel. Er is voor zover bekend geen informatie voorhanden betreffende de kwaliteit van deze partij grond. Deze partij grond valt buiten de onderhavige in situ partijkeuring. Zie foto's 6 en 7 voor een weergave van de partij grond.

De uitgevoerde werkzaamheden en bevindingen zijn vastgelegd in het monsternemingsverslag (zie bijlage 3). In bijlage 4 zijn situatieschetsen opgenomen en in bijlage 5 foto's van de onderzoekslocatie.

Na monsternamen zijn de mengmonsters overgedragen aan het AP04 geaccrediteerde laboratorium A-control laboratoria in Hoogvliet.

## 2.6 Analyseresultaten

De gemiddelde, voor lutumgehalte en organische stof gehalte gecorrigeerde resultaten, zijn conform paragraaf 4.2 van de Regeling bodemkwaliteit getoetst aan de maximale waarden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de toetsing aan het generieke besluit (zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit) opgenomen.

deelpartij	hoeveelheid	bodemtraject [m-mv]	klasse oordeel
deelpartij A	circa 3.500 m <sup>3</sup>	0-0,5	Industrie
deelpartij B	circa 3.500 m <sup>3</sup>	0,5-1,0	A 2000
deelpartij C	circa 7.000 m <sup>3</sup>	1,0-2,0	A 2000
deelpartij D	circa 7.000 m <sup>3</sup>	2,0-3,0	A 2000

Tabel 2.3 : Klasse oordeel deelpartijen

Deelpartij A valt conform het Besluit Bodemkwaliteit in de klasse Industrie. De onderzochte deelpartijen B, C en D hebben als klasse oordeel A 2000.

NB: waarden die voldoen aan de in artikel 4.2.2-4 van de regeling genoemde N,T-toets leiden tot de kwalificatie dat de kwaliteit van de grond de achtergrondwaarden niet overschrijdt.

Uit het analysecertificaat van deelpartij B blijkt dat voor de component PA het dublo verschil tussen monster MMB1 en MMB2 groter is dan 2,5. Heranalyse wordt niet zinvol geacht. Tijdens de monsternamen is er niet afgeweken van de BR 1000. Gesteld wordt dat er in de deelpartij sprake is van een grote mate van heterogeniteit.

Zie bijlage 6, 7, 8 en C voor de toetsingstabellen en het analysecertificaten.

□□ □□□□□□□□□□ □□ **AA□B**□□□□□□□□□□

In opdracht van □ankelma Geotechniek Zuid heeft Aeres Milieu in maart-april 2010 een in situ partijkeuring Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Heusdensebaan-Beneluxstraat in Oisterwijk.

De onderzochte partij grond (in situ) is opgedeeld in 4 deelpartijen. De omvang van de gehele partij bedraagt circa 21.000 m<sup>3</sup>(circa 33.600 ton).

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de toetsing aan het generieke besluit (zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit) opgenomen.

deelpartij	hoeveelheid	bodemtraject [m]mv□	klasse oordeel
deelpartij A	circa 3.500 m <sup>3</sup>	0-0,5	Ind□strie
deelpartij B	circa 3.500 m <sup>3</sup>	0,5-1,0	A□ □□□□
deelpartij □	circa 7.000 m <sup>3</sup>	1,0-2,0	A□ □□□□
deelpartij D	circa 7.000 m <sup>3</sup>	2,0-3,0	A□ □□□□

Tabel 3.1 : Klasse oordeel deelpartijen

De bovengrond (deelpartij A) valt conform het Besluit Bodemkwaliteit in de klasse Industrie. De onderzochte onderliggende deelpartijen B, □ en D hebben als klasse oordeel A□ 2000.

#### AW2000

Er bestaan geen restricties met betrekking tot de toepassingshoogte. A□ 2000 grond mag in beginsel zonder voorwaarden worden toegepast in de bodemfunctie klasse A□ 2000 en/of bodemkwaliteitsklasse A□ 2000 van de ontvangende bodem. Tevens mag A□ 2000 grond worden toegepast op de bodem in de klassen □ onen en Industrie. □ el dient de toepassing van schone grond vanaf 50 m□eenmalig gemeld te worden via het E-loket van □enternovem-bodemplus.

#### Melden

Degene die voornemens is grond toe te passen meldt dit voornemen, conform artikel 42 van het besluit, minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden via het E-loket van □enternovem-Bodemplus aan de minister van VROM.

#### Opsplitsen

De partij kan volgens de regels uit artikel 4.3.1 van de Regeling bodemkwaliteit worden opgesplitst. Hierbij dient de relatie tussen de deelpartijen en de oorspronkelijke partij te worden gemeld op het meldingsformulier. Ook degene die splitsing uitvoert en de datum waarop gesplitst wordt dient gemeld te worden. Degene die de splitsing laat uitvoeren is verantwoordelijk voor het nakomen van de gestelde eisen.

#### Documenten bewaren

Dit rapport dient voor een periode van minimaal 5 jaar bewaard te worden.

## BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart



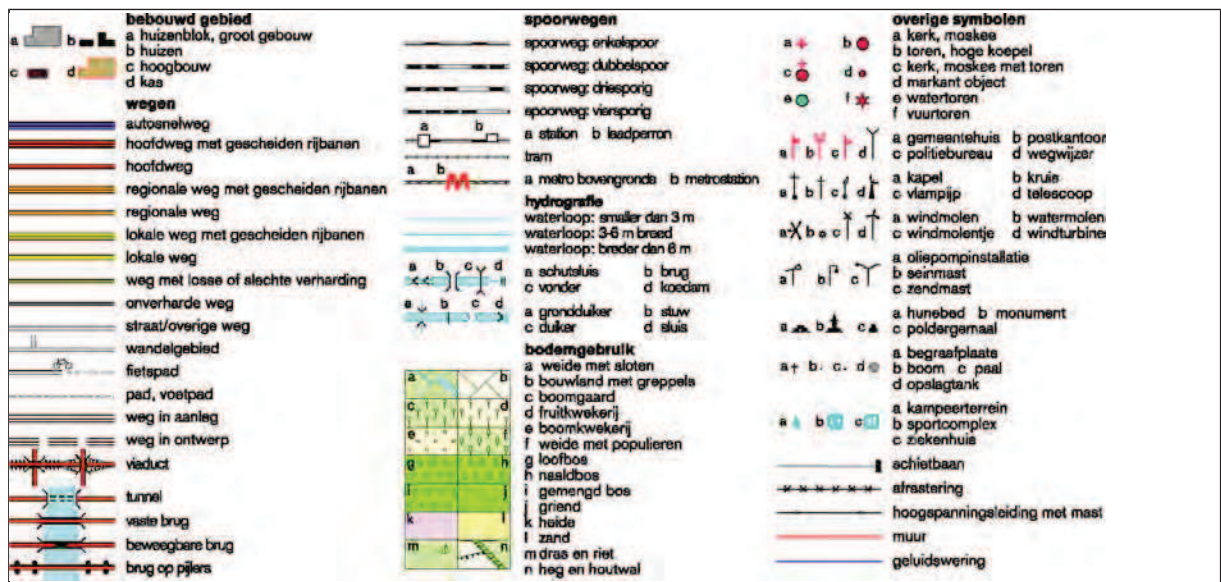


Deze kaart is noordgericht.

chaal 1: 12500

Hier bevindt zich kadastraal object OI TER I A 6573  
Heusdensebaan 7A, 5061 PM OI TER I



De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst cadaster.



## BIJLAGE 2

### Monsternemingsplan

**MONSTERNEMINGSPLAN GROND – BRL SIKB 1000**

<b>Algemene informatie</b>			
Opdrachtgever : <b>Lankelma Geotechniek Zuid</b>		Projectleider : <b>T. Thijssen</b>	
Contactpersoon : <b>Dhr. W. van den Heuvel</b>		Monsternemer : <b>H. van den Tillaar</b>	
Projectnummer : <b>AM10105</b>		Datum monsterneming : <b>22-23 maart 2010</b>	
		Melden bij : --	
Locatie monsterneming : <b>Heusdensebaan-Beneluxstraat Oisterwijk</b>			
Doel monsterneming : vaststellen milieuhygiënische kwaliteit van de partij grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit			
Type bemonstering : <input checked="" type="checkbox"/> grond in situ <input type="checkbox"/> grond in depot			
Vooronderzoek uitgevoerd : <input checked="" type="checkbox"/> ja, resultaat : <b>onverdacht</b>			
<input type="checkbox"/> nee, dient uitgevoerd te worden door monsternemer			
<b>Partijgegevens</b>			
Partijgrootte : <b>circa 21000 m<sup>3</sup> (33.600 ton)</b>		Indeling deelpartijen: <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, aantal : <b>4</b>	
Grondsoort : <b>zand, met plaatselijk leemlaagje</b>		Verwachte korrelgrootte : <b>D95 &lt; 16mm</b>	
Bijmengingen verwacht : <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, met :			
Afmetingen [m] depot : <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.		hoogte :	lengte :
			breedte :
Afmetingen [m] in situ : <input type="checkbox"/> n.v.t.		oppervlakte : <b>circa 7.000 m<sup>2</sup></b>	
		diepte : <b>3,0</b>	
Tekeningen bijgevoegd : <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, tekeningen te verkrijgen bij			
<b>Monsterneming</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Inmeten partij t.o.v. vast punt		<input checked="" type="checkbox"/> Foto's nemen	
Bemonsteringswijze: <input checked="" type="checkbox"/> systematisch		Apparatuur: edelmanboor Ø = 7 cm	
<input type="checkbox"/> gestratificeerd aselekt			
Aantal grepen depot: <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> 2 x 50			
Aantallen In situ: <input type="checkbox"/> n.v.t.			
<input checked="" type="checkbox"/> aantal boringen: <b>ter plaatse bepalen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> diepte boringen: <b>3,0 meter</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> aantal grepen per boring: <b>ter plaatse bepalen</b>			
Aantal monsters: <b>8</b>		Coding: MMA1 en MMA2 MMB1 en MMB2 MMC1 en MMC2 MMD1 en MMD2	
Greepgrootte [kg]: <b>180 gram/greep</b>		Monstergrootte [kg]: <b>9 kilo/mengmonster</b>	
Noodzakelijke veiligheidsmaatregelen:			
Algemeen (verkeer, etc.) : <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> ja,			
Verontreinigingen : <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> ja,			
<b>Verpakking + opslag en analyse</b>			
Verpakking: <b>10 liter emmers</b>		Opslag en transport: <b>gekoeld</b>	
Laboratorium: <b>ALcontrol Laboratories BV</b>		Analysepakket: <b>Grond partijkeuring basispakket</b>	
<b>Opmerkingen</b>			
---			
Projectleider : <b>T. Thijssen</b>		datum: <b>19-03-2010</b>	paraaf : 
Monsternemer : <b>H. van den Tillaar</b>		datum: <b>19-03-2010</b>	paraaf : 

**BIJLAGE 3**

**Monsternemingsverslag**



## MONSTERNEMINGSVERSLAG GROND – BRL SIKB 1000

<b>Projectgegevens</b>	
Projectnummer : <i>AM 10105</i>	Projectleider : <i>TT</i> Monsternemer : <i>Wotr</i>
Locatie monsterneming : <i>Heusdelsebaan - Bembelstraat Oosterwijk</i>	
Uitvoeringsdatum : <i>22.23. maart 2010</i>	
Aanvang werkzaamheden : <i>9:00 uur</i>	
Beëindiging werkzaamheden : <i>17:00 uur (22.2) t. 16:30 uur (23.3)</i>	
Gesproken met : <i>-</i>	
<b>Partijgegevens</b>	
Partijgrootte :	<input checked="" type="checkbox"/> 22.6 ton <input checked="" type="checkbox"/> 21.000 m <sup>3</sup>
Bepaald door :	<input type="checkbox"/> opmeting (motivatie in bijlage) <input checked="" type="checkbox"/> anders <i>gegevens opdracht-groep</i>
Geschat vochtpercentage :	5 % / 10 % / <u>15 % / 20 %</u> / 25 % / > 25 %
Grondsoort :	<input checked="" type="checkbox"/> zand <input checked="" type="checkbox"/> leem <input type="checkbox"/> veen <input type="checkbox"/> klei <input type="checkbox"/> anders .....
Maximale korrelgrootte :	<input type="checkbox"/> D95 < 16 mm <input checked="" type="checkbox"/> D95 > 16 mm : .....
Bepaald door :	<input checked="" type="checkbox"/> zintuiglijke waarneming <input type="checkbox"/> zeven (toevoegen bijlage)
Bijzonderheden partij :	<i>vanaf 1,0 m - mv. zijn naar boven verspreid lemlagen aanwezig</i>
Bijmengingen aangetroffen :	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <i>spaan, pitten</i>
Vorm van de partij :	schets op bijlage boven- en zijaanzicht met maten (L x B x H)
<b>Monsterneming</b>	
Wijze van monsterneming conform monsternemingsplan: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, afwijkingen : .....	
Motivatie afwijkingen :	
Indeling in deelpartijen :	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, aantal <i>4</i> (zie bijgevoegd kaartmateriaal)
Aanduiding indeling in veld achtergelaten :	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Verticale indeling grepen conform monsternemingsplan : <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, afwijkingen + motivatie :	
Inmeting t.o.v. vast punt: <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, vast punt vastgelegd op tekening en foto	
Raster en grepen aangegeven op tekening : <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, omdat .....	
Foto's:	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja (toelichten) <i>if foto's genomen</i>



## MONSTERNEMINGSVERSLAG GROND – BRL SIKB 1000

(deel)partij-, greep- en monstergrootte						
Deel-partij	Grootte deel-partij (m <sup>3</sup> )	Aantal grepen	Monstergewicht (kg)			
			1	Monsterbarcode	2	Monsterbarcode
A	3500	100	9,58	E0727356	9,90	E0727357
B	3500	100	10,50	E0727355	10,18	E0727354
C	7000	100	10,52	E0727358	10,54	E0727359
D	7000	100	11,00	E0727360	11,90	E0727361
E						
F						
G						
H						

**Overige monsternemingsgegevens**

Apparatuur:  edelman  $\phi > 5$  cm  guts  $\phi > 5$  cm  afwijkend: ..... $\phi$  .....cm / m

Monstercodering conform plan:  ja  afwijkend: .....

Monsterverpakking conform plan:  ja  afwijkend: .....

Monsteropslag gekoeld:  ja  nee

Monstertransport gekoeld:  ja  nee

Aangeleverd aan laboratorium ALcontrol binnen 24 uur:  ja  nee, .....uur

Bijzonderheden: *Op het terrein aan de Beneluxstraat zijn met alle boringen doorgezet tot 3,0 m - m.v. i.v.m. met de hoge grondwaterstand.*

**Onafhankelijkheid monsternemer**

De ondergenoemde gecertificeerde monsternemer verklaart dat hij onafhankelijk en op generlei wijze is gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot de te onderzoeken partij grond.

Handtekening:

**Kwalitering monsternemingsformulier en verificatie t.o.v. monsternemingsplan**

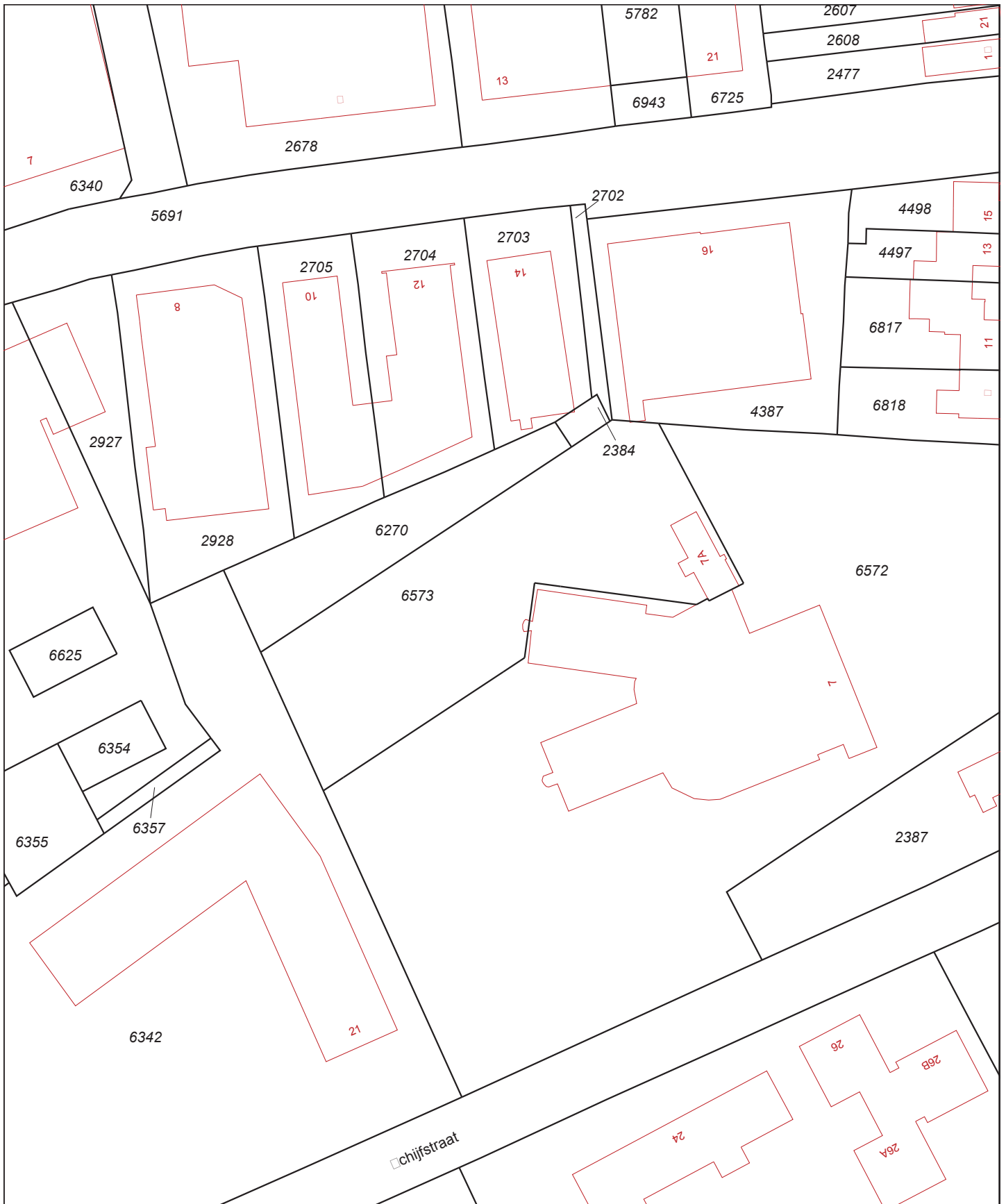
Gecertificeerd monsternemer: *H. van der Killeen* datum: *14-4-2010* paraaf: *H. van der Killeen*

Assistenten: *Michiel Volix* datum: *14-4-2010* paraaf: *Volix*

Projectleider: *T. Thijssen* datum: *14-4-2010* paraaf: *Thijssen*

BIJLAGE 4

Tekeningen



Deze kaart is noordgericht		chaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	adastrale gemeente	
25	Huisnummer	ectie	
—	adastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige grens	OI TER I	A
—	Bebouwing	6573	
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel. BREDA, 16 april 2010  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**Raster:**

7.000 m<sup>2</sup> : 100  
 raster = 8,4 x 8

**zeeproef:**

**zintuiglijk**

**profielen:**

- 1) 0,00 - 0,20 llic
- 0,20 - 0,90 dd
- 0,90 - 2,50 gn
- 2,50 - 3,00 gr

- 2) 0,00 - 0,40 dd
- 0,40 - 0,60 hu
- 0,60 - 1,40 gn
- 1,40 - 1,50 hu
- 1,50 - 2,80 zn
- 2,80 - 3,00 ro

- 3) 0,00 - 0,70 dd
- 0,70 - 1,00 hu
- 1,00 - 3,00 gn

locatie	Heusd
project	AM10

## BIJLAGE 5

Foto's



□oto □



□oto □



□oto □



□oto □



□oto □



□oto □



□oto □

## BIJLAGE 6

Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij A

**oetsing anal yses** **Itaten** **artijke** **ringen grond en** **aterbodem** **anal yses conform A**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, D/Z20071243-7, Integrale versie geldend per 27-4-2007, zie www.wetten.nl

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 200, taatscourant 67, 7-4-200, aterbodem: taatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging taatscourant 68, 8-4-200. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie

A-control rapport nr. 11543846

Datum toetsing: 12-4-2010

Versie: A-control26022010

Project: Heusdensedbaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij A (AM10105)  
 Monster: MMA1-1/MMA2-1

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 1,0  
 - lutumgehalte 2,8

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorrigeerde gehalte naar stoffen bodem	rond						aterbodem						interventiewaarden		
				toepassen op land			toepassen onder water			toepassen onder water			toepassen op land			ronde	aterbodem	
				RB	o	gl met	RB	o	gl met	RB	o	gl met	RB	o	gl met	ronde	aterbodem	
<b>metalen</b>																		
Barium (Ba)	mg/kg ds	35	67,813															
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,17	0,202	A				A										
cobalt (Co)	mg/kg ds	1,65	5,334	A				A										
koper (Cu)	mg/kg ds	10,5	21,141	A				A										
wik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,050	A				A										
lood (Pb)	mg/kg ds	42,5	65,22	wonen				A										
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,050	A				A										
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	3,5	10,801	A				A										
Zink (Zn)	mg/kg ds	48,5	110,586	A				A										
<b>polycyclische Aromatische hydrocarbonen</b>																		
Naftaleen	mg/kg ds	0,01	0,0350															
fluoranthreen	mg/kg ds	0,105	0,5250															
Anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,1000															
luorantheen	mg/kg ds	0,175	0,8750															
hryseen	mg/kg ds	0,08	0,4000															
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,00	0,4500															
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,4000															
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,2500															
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,3000															
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,065	0,3250															
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,735	0,735	A				A										
<b>andere stoffen</b>																		
Pb 28	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb 52	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb 101	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb 118	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb 138	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb 153	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb 180	mg/kg ds	0,002	0,0070					A										
Pb (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,008	0,040	A				A										
<b>andere stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	45	225,000	industrie				A										

**conclusie voor het hele monster**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen			klasse oordeel voor betreffende situatie	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		A	2x A of onen	Toegestaan A (1)		
Grond, toepassing op landbodem	11	2	1	2	industrie	tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	2	1	3	A	tussenwaarde
aterbodem, toepassing onder water	18	2	1	3	A	tussenwaarde
aterbodem, toepassing op landbodem	11	2	1	2	industrie	tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen A gelden voor alle situaties.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Tussenwaarde: zoals gedefinieerd in NEN 5740.

gehalte A (of geen A vastgesteld), maar wel AP04 aantoonbaarheidsgrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan A te zijn.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de A.

voor humus en lutum wordt minimaal 2 gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum 25 en organische stof 10.

Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook wonen moet zijn. Een overschrijding voor wonen bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen indien onen wel en 2xA niet wordt overgeschreden)

Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.



## Analyserapport

Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen  
Postbus 1015  
6040 A ROERMOND

Blad 1 van 7

uw projectnaam : Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij A  
uw projectnummer : AM10105  
Acontrol rapportnummer : 11543846, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : 8HPP37

Rotterdam, 01-04-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM10105. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Acontrol laboratoires, gevestigd aan de teenhouwerstraat 15 in Rotterdam (N).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling customer support.

ij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
laboratory Manager



Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

Blad 2 van 7

## Analyserapport

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij A  
 Projectnummer AM10105  
 Rapportnummer 11543846 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
 Startdatum 24-03-2010  
 Rapportagedatum 01-04-2010

Analise	Eenheid	Resultaat	Limiet
---------	---------	-----------	--------

droge stof	gew.-%	87.6	87.3
aangeleverd monster	kg	1	8.8
gewicht artefacten	g	1	1

organische stof (gloeiverlies)	vd D	1.8	1.0
--------------------------------	------	-----	-----

## KORRELGROOTTEVERDELING

min. delen $\geq 2\mu\text{m}$	vd D	2.8	2.8
--------------------------------	------	-----	-----

pH-grond (a12)	-	5.0	6.6
temperatuur t.b.v. pH		20.0	20.5

## METALEN

barium	mg/kgds	30	40
cadmium	mg/kgds	0.17	0.17
kobalt	mg/kgds	1.5	1.8
koper	mg/kgds	10	11
kwik	mg/kgds	0.05	0.05
lood	mg/kgds	35	50
molybdeen	mg/kgds	1.5	1.5
nikkel	mg/kgds	3.8	4.1
zink	mg/kgds	30	67

## POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	0.01	0.01
antraceen	mg/kgds	0.01	0.03
fenantreen	mg/kgds	0.07	0.14
fluoranteen	mg/kgds	0.17	0.18
benzo(a)antraceen	mg/kgds	0.0	0.0
chryseen	mg/kgds	0.08	0.08
benzo(a)pyreen	mg/kgds	0.0	0.07
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.07	0.06
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.05	0.05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	0.07	0.05
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	0.70 <sup>1)</sup>	0.76 <sup>1)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	0.71 <sup>2)</sup>	0.76 <sup>2)</sup>

## POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

De met gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en V. Overige accreditaties zijn gemerkt met een.

nummer	monstersoort	monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	AP 04 Grond	MMA1
002	AP 04 Grond	MMA2

Paraaf :





Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

### Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij A  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543846 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 01-04-2010

Analyselocatie	Eenheid	Waarde 1	Waarde 2
P/B 28	mg/kgds	2	2
P/B 52	mg/kgds	2	2
P/B 101	mg/kgds	2	2
P/B 138	mg/kgds	2	2
P/B 153	mg/kgds	2	2
P/B 180	mg/kgds	2	2
P/B 118	mg/kgds	2	2
som P/B (7)	mg/kgds	14 <sup>1)</sup>	14 <sup>1)</sup>
som P/B (7) (0.7 factor)	mg/kgds	8 <sup>2)</sup>	8 <sup>2)</sup>
<b>MINERALE OLIE</b>			
fractie 10 - 12	mg/kgds	5	5
fractie 12 - 22	mg/kgds	5	10
fractie 22 - 30	mg/kgds	5	10
fractie 30 - 40	mg/kgds	20	40
totaal olie 10 - 40	mg/kgds	30	60

De met  gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AENOR 3000 erkenning door de ministeries VROM en VWS. Overige accreditaties zijn gemerkt met een .

Nummer     monstersoort     monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MMA1
002	AP 04 Grond	MMA2

Paraaf :









Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

Blad 7 van 7

## Analyserapport

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oosterwijk / partij A  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543846 - 1

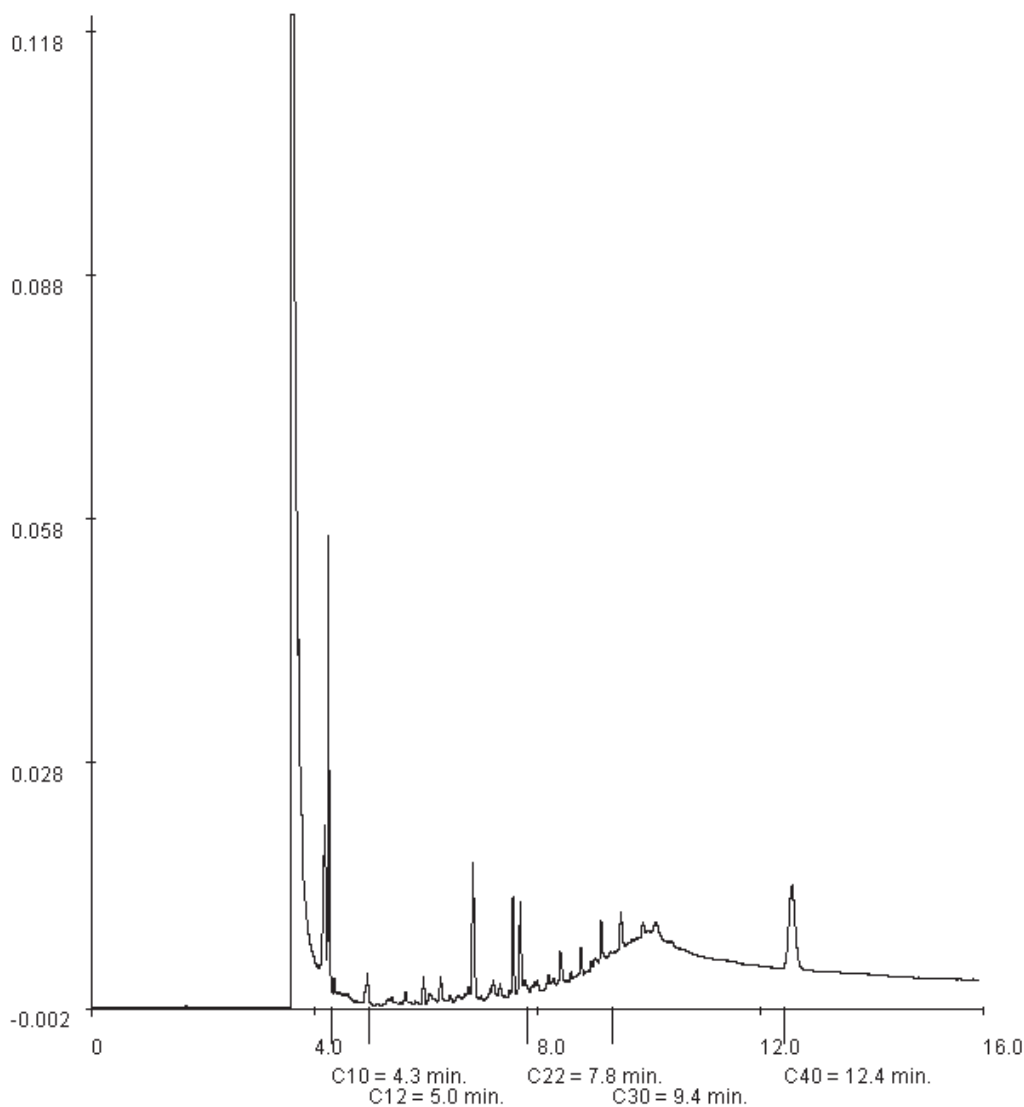
Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 01-04-2010

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen MMA2

### Charakterisering naar alkaantraject

benzine  C10-C14  
kerosine en petroleum  C10-C16  
diesel en gasolie  C10-C28  
motorolie  C20-C36  
stookolie  C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



## BIJLAGE 7

Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij B

**oetsing anal yses** **Itaten** **artijke** **ringen grond en** **aterbodem** **anal yses conform A**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, D:\Z20071243\7, Integrale versie geldend per 27-4-2007, zie www.wetten.nl

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 200, taatscourant 67, 7-4-200, aterbodem: taatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging taatscourant 68, 8-4-200. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie

A-control rapport nr. 11543847 Datum toetsing: 12-4-2010 Versie: A-control26022010

Project: Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij B (AM10105)  
 Monster: MMB1-1\MMB2-1

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 0,0  
 - lutumgehalte 3,0

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorrigeerde gehalte naar stoffen bodem	rond						aterbodem						interventiewaarden		
				toepassen op land			toepassen onder water			toepassen onder water			toepassen op land			grond	aterbodem	
				RB	gl met	gl met	RB	gl met	gl met	RB	gl met	gl met	RB	gl met	gl met	lassen	waarde	
<b>metalen</b>																		
Barium (Ba)	mg/kg ds	50,5	7,844															
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,17	0,202															
cobalt (Co)	mg/kg ds	2,5	13,34															
koper (Cu)	mg/kg ds	7	14,000															
chromium (Cr)	mg/kg ds	0,05	0,04															
lood (Pb)	mg/kg ds	27	41,727															
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,050															
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,4	11,23															
Zink (Zn)	mg/kg ds	47,5	107,258															
<b>polycyclische Aromatische hydrocarbonen</b>																		
Naftaleen	mg/kg ds	0,01	0,0350															
fluoranthreen	mg/kg ds	0,0185	0,025															
Anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,0350															
fluorantheen	mg/kg ds	0,065	0,3250															
chryseen	mg/kg ds	0,0285	0,1425															
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,04	0,2000															
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,0285	0,1425															
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,0185	0,025															
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,0235	0,1175															
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,0235	0,1175															
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,26	0,260															
<b>andere stoffen</b>																		
Pb 28	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb 52	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb 101	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb 118	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb 138	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb 153	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb 180	mg/kg ds	0,002	0,0070															
Pb (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,008	0,040															
<b>andere stoffen</b>																		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	20	70,000															

**conclusie voor het hele monster**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen			klasse oordeel voor betreffende situatie	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		klasse A	klasse 2x A of klasse onen	Toegestaan klasse 1)		
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	2	A	tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	0	0	3	A	tussenwaarde
aterbodem, toepassing onder water	18	0	0	3	A	tussenwaarde
aterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	2	A	tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen A gelden voor alle situaties.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Tussenwaarde: zoals gedefinieerd in NEN 5740.

klasse A (of geen A vastgesteld), maar wel AP04 aantoonbaarheidsgrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan A te zijn.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de A.

voor humus en lutum wordt minimaal 2 gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum 25 en organische stof 10.

Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook wonen moet zijn. Een overschrijding voor wonen bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen indien onen wel en 2xA niet wordt overschreden)

Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.



## Analyserapport

Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen  
Postbus 1015  
6040 A ROERMOND

Blad 1 van 5

Projectnaam : Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij B  
Projectnummer : AM10105  
Acontrol rapportnummer : 11543847, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : ZZZT4PR

Rotterdam, 06-04-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM10105. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Acontrol Laboratories, gevestigd aan de teenhouwerstraat 15 in Rotterdam (N).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

Blad 2 van 5

## Analyserapport

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij B  
 Projectnummer AM10105  
 Rapportnummer 11543847 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
 Startdatum 24-03-2010  
 Rapportagedatum 06-04-2010

Analise eenheid

droge stof	gew.-%	87.0	86.4
aangeleverd monster	kg	10.0	17
gewicht artefacten	g	1	1

organische stof (gloeiverlies)	vd D	0.0	0.0
--------------------------------	------	-----	-----

## KORRELGROOTTEVERDELING

min. delen $\geq 2\mu\text{m}$	vd D	3.5	2.5
--------------------------------	------	-----	-----

pH-grond (aI2)	-	6.0	6.1
temperatuur t.b.v. pH		20.7	20.7

## METALEN

barium	mg/kgds	61	40
cadmium	mg/kgds	0.17	0.17
kobalt	mg/kgds	3.1	2.8
koper	mg/kgds	7.2	6.8
kwik	mg/kgds	0.05	0.05
lood	mg/kgds	37	17
molybdeen	mg/kgds	1.5	1.5
nikkel	mg/kgds	7.7	7.1
zink	mg/kgds	65	30

## POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	0.01	0.01
antracene	mg/kgds	0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds	0.03	0.01
fluoranteen	mg/kgds	0.12	0.01
benzo(a)antracene	mg/kgds	0.07	0.01
chryseen	mg/kgds	0.05	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	0.05	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.04	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.03	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	0.04	0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	0.43 <sup>1)2)</sup>	0.1 <sup>1)2)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	0.44 <sup>3)</sup>	0.08 <sup>3)</sup>

## POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

De met gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en V. Overige accreditaties zijn gemerkt met een.

nummer monstersoort monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MMB1
002	AP 04 Grond	MMB2

Paraaf :





Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

### Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij B  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543847 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 06-04-2010

Analise	Eenheid	Limiet 1	Limiet 2
P/B 28	mg/kgds	2	2
P/B 52	mg/kgds	2	2
P/B 101	mg/kgds	2	2
P/B 138	mg/kgds	2	2
P/B 153	mg/kgds	2	2
P/B 180	mg/kgds	2	2
P/B 118	mg/kgds	2	2
som P/B (7)	mg/kgds	14 <sup>2)</sup>	14 <sup>2)</sup>
som P/B (7) (0.7 factor)	mg/kgds	8 <sup>3)</sup>	8 <sup>3)</sup>
<b>MINERALE OLIE</b>			
fractie 10 - 12	mg/kgds	5	5
fractie 12 - 22	mg/kgds	5	5
fractie 22 - 30	mg/kgds	5	5
fractie 30 - 40	mg/kgds	5	5
totaal olie 10 - 40	mg/kgds	20	20

De met  gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en VWS. Overige accreditaties zijn gemerkt met een .

Nummer     monstersoort     monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MMB1
002	AP 04 Grond	MMB2

Paraaf :







## BIJLAGE 8

Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij

**toetsing analyses resultaten artikelen rington grond en waterbodembanalyses conform A**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, D/Z20071243-7, Integrale versie geldend per 27-4-2007; zie www.wetten.nl

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 200, taatscourant 67, 7-4-200; waterbodembodem: taatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging taatscourant 68, 8-4-200. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie

A-control rapport nr. 11543848

Datum toetsing: 12-4-2010

Versie: A-control26022010

Project: Heusdensedbaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij (AM10105)  
 Monster: MM-1-1; MM-2-1

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 0,5  
 - lutumgehalte 5,3

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorrigeerde gehalte naar st bodem	rond						waterbodembodem						interventiewaarden	
				toepassen op land			toepassen onder water			toepassen onder water			toepassen op land			rondbodem	waterbodembodem
				las	A of onen	gl met A-eis	las	A of onen	gl met A-eis	las	A of onen	gl met A-eis	las	A of onen	gl met A-eis	rondbodem	waterbodembodem
<b>metalen</b>																	
Barium (Ba)	mg/kg ds	52	100,750														
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,17	0,15	A													
cobalt (Co)	mg/kg ds	4,15	10,764	A													
koper (Cu)	mg/kg ds	4,0	116	A													
wik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,048	A													
lood (Pb)	mg/kg ds	10	10,33	A													
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,050	A													
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11,5	26,33	A													
Zink (Zn)	mg/kg ds	27,5	56,000	A													
<b>polycyclische Aromatische hydrocarbonen</b>																	
Naftaleen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
fluoranthreen	mg/kg ds	0,0085	0,0425														
Anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
fluorantheen	mg/kg ds	0,0085	0,0425														
chryseen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,0500														
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,075	0,075	A				A									
<b>andere stoffen</b>																	
Pb 28	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 52	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 101	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 118	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 138	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 153	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 180	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,008	0,040	A				A									
<b>andere stoffen</b>																	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	20	70,000	A				A									

**conclusie voor het hele monster**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen			las oordeel voor betreffende situatie	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		A	2x A of onen	Toegestaan A (1)		
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	2	A	tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	0	0	3	A	tussenwaarde
waterbodembodem, toepassing onder water	18	0	0	3	A	tussenwaarde
waterbodembodem, toepassing op landbodem	11	0	0	2	A	tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen A gelden voor alle situaties.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Tussenwaarde: zoals gedefinieerd in NEN 5740.

gehalte A (of geen A vastgesteld), maar wel AP04 aantoonbaarheidsgrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan A te zijn.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de A.

voor humus en lutum wordt minimaal 2 gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum 25 en organische stof 10.

Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook wonen moet zijn. Een overschrijding voor wonen bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen indien onen wel en 2xA niet wordt overschreden)

Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

## Analyserapport

Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen  
Postbus 1015  
6040 A ROERMOND

Blad 1 van 5

w projectnaam : Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij  
w projectnummer : AM10105  
Acontrol rapportnummer : 11543848, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : 4DB812

Rotterdam, 01-04-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM10105. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Acontrol laboratoires, gevestigd aan de teenhouwerstraat 15 in Rotterdam (N).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

itgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling customer support.

ij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
laboratory Manager



Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

Blad 2 van 5

## Analyserapport

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543848 - 1Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 01-04-2010

Analise	Eenheid			
droge stof	gew.-%		85.2	85.4
aangeleverd monster	kg		10	10
gewicht artefacten	g		1	1
organische stof (gloeiverlies)	vd D		0.4	0.5
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>				
min. delen <math>\leq 2\mu\text{m}</math>	vd D		5.8	4.7
pH-grond (<math>\text{CaCl}_2</math>)	-		5.5	5.1
temperatuur t.b.v. pH			20.5	20.6
<b>METALEN</b>				
barium	mg/kgds		55	4
cadmium	mg/kgds		0.17	0.17
kobalt	mg/kgds		4.4	3
koper	mg/kgds		6.3	5
kwik	mg/kgds		0.05	0.05
lood	mg/kgds		10	10
molybdeen	mg/kgds		1.5	1.5
nikkel	mg/kgds		13	10
zink	mg/kgds		31	24
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
naftaleen	mg/kgds		0.01	0.01
antracene	mg/kgds		0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds		0.01	0.01
fluoranteen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(a)antracene	mg/kgds		0.01	0.01
chryseen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds		0.01	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds		0.01	0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds		0.1 <sup>1)</sup>	0.1 <sup>1)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds		0.08 <sup>2)</sup>	0.07 <sup>2)</sup>

## POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

De met gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en V. Overige accreditaties zijn gemerkt met een.

nummer monstersoort monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MM1
002	AP 04 Grond	MM2

Paraaf :





Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

### Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Heusdensebaan - Beneluxstraat Oosterwijk / partij  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543848 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 01-04-2010

Analise	Eenheid	Limiet 1	Limiet 2
P/B 28	mg/kgds	2	2
P/B 52	mg/kgds	2	2
P/B 101	mg/kgds	2	2
P/B 138	mg/kgds	2	2
P/B 153	mg/kgds	2	2
P/B 180	mg/kgds	2	2
P/B 118	mg/kgds	2	2
som P/B (7)	mg/kgds	14 <sup>1)</sup>	14 <sup>1)</sup>
som P/B (7) (0.7 factor)	mg/kgds	8 <sup>2)</sup>	8 <sup>2)</sup>
<b>MINERALE OLIE</b>			
fractie 10 - 12	mg/kgds	5	5
fractie 12 - 22	mg/kgds	5	5
fractie 22 - 30	mg/kgds	5	5
fractie 30 - 40	mg/kgds	5	5
totaal olie 10 - 40	mg/kgds	20	20

De met gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en V. Overige accreditaties zijn gemerkt met een.

nummer    monstersoort    monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MM1
002	AP 04 Grond	MM2



Paraaf :







BIJLAGE

Toetsingstabel en analysecertificaat deelpartij D

**oetsing anal yses** **Itaten** **artijke** **ringen grond en** **aterbodem** **anal yses conform A**

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, D/Z20071243-7, Integrale versie geldend per 27-4-2008; zie www.wetten.nl

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2001, taatscourant 67, 7-4-2001; aterbodem: taatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging taatscourant 68, 8-4-2008. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie

A-control rapport nr. 11543850

Datum toetsing: 12-4-2010

Versie: A-control26022010

Project: Heusdensbaan - Beneluxstraat Oosterwijk / partij D (AM10105)  
 Monster: MMD1-1; MMD2-1

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 0,1  
 - lutumgehalte 3,1

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorrigeerde gehalte naar stoffen bodem	rond						aterbodem						interventiewaarden	
				toepassen op land			toepassen onder water			toepassen onder water			toepassen op land			ronde	aterbodem
				RB	gl met	gl met	RB	gl met	gl met	RB	gl met	gl met	RB	gl met	gl met	ronde	aterbodem
<b>metalen</b>																	
Barium (Ba)	mg/kg ds	36,5	70,71														
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,17	0,201	A													
cobalt (Co)	mg/kg ds	2,25	7,061	A													
koper (Cu)	mg/kg ds	5	6,77	A													
chromium (Cr)	mg/kg ds	0,05	0,04	A													
lood (Pb)	mg/kg ds	10	10,7	A													
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,050	A													
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,8	15,4	A													
Zink (Zn)	mg/kg ds	17	26,742	A													
<b>polycyclische Aromatische hydrocarbonen</b>																	
Naftaleen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
fluoranthreen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
chryseen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,0500														
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,0350														
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,075	0,075	A													
<b>andere stoffen</b>																	
Pb 28	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 52	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 101	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 118	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 138	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 153	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb 180	mg/kg ds	0,002	0,0070														
Pb (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,008	0,04	A													
<b>andere stoffen</b>																	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	20	70,000	A													

**conclusie voor het hele monster**

	Aantal getoetst (2)	Overschrijdingen			klasse oordeel voor betreffende situatie	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		1x A of 1x onen	2x A of 2x onen	Toegestaan (1)		
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	2	A	tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	0	0	3	A	tussenwaarde
aterbodem, toepassing onder water	18	0	0	3	A	tussenwaarde
aterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	2	A	tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen A gelden voor alle situaties.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Tussenwaarde: zoals gedefinieerd in NEN 5740.

gehalte A (of geen A vastgesteld), maar wel AP04 aantoonbaarheidsgrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan A te zijn.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de A.

voor humus en lutum wordt minimaal 2 gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum 25 en organische stof 10.

Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook wonen moet zijn. Een overschrijding voor wonen bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen indien onen wel en 2xA niet wordt overschreden)

Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

## Analyserapport

Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen  
Postbus 1015  
6040 A ROERMOND

Blad 1 van 6

uw projectnaam : Heusdensbaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij D  
uw projectnummer : AM10105  
Acontrol rapportnummer : 11543850, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : 25PAAP8

Rotterdam, 01-04-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM10105. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Acontrol laboratoires, gevestigd aan de teenhouwerstraat 15 in Rotterdam (N).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling customer support.

ij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
laboratory Manager



Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

Blad 2 van 6

## Analyserapport

Projectnaam Heusdensbaan - Beneluxstraat Oisterwijk / partij D  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543850 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 01-04-2010

Analise	Eenheid			
droge stof	gew.-%		83.7	83.6
aangeleverd monster	kg		11	11
gewicht artefacten	g		1	1
organische stof (gloeiverlies)	vd D		0.2	0.2
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>				
min. delen <math>\leq 2\mu\text{m}</math>	vd D		3.0	3.2
pH-grond (<math>\text{CaCl}_2</math>)	-		5.0	4.7
temperatuur t.b.v. pH			20.7	21.2
<b>METALEN</b>				
barium	mg/kgds		37	36
cadmium	mg/kgds		0.17	0.17
kobalt	mg/kgds		2.2	2.3
koper	mg/kgds		5	5
kwik	mg/kgds		0.05	0.05
lood	mg/kgds		10	10
molybdeen	mg/kgds		1.5	1.5
nikkel	mg/kgds		6.0	5.6
zink	mg/kgds		17	17
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
naftaleen	mg/kgds		0.01	0.01
antraceen	mg/kgds		0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds		0.01	0.01
fluoranteen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds		0.01	0.01
chryseen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds		0.01	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds		0.01	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds		0.01	0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds		0.1 <sup>1)</sup>	0.1 <sup>1)</sup>
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds		0.07 <sup>2)</sup>	0.08 <sup>2)</sup>

## POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

De met gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en V. Overige accreditaties zijn gemerkt met een.

nummer monstersoort monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MMD1
002	AP 04 Grond	MMD2

Paraaf :







Aeres Milieu BV  
Dhr. T. Thijssen

### Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Heusdensbaan - Beneluxstraat Oosterwijk / partij D  
Projectnummer AM10105  
Rapportnummer 11543850 - 1

Orderdatum 24-03-2010  
Startdatum 24-03-2010  
Rapportagedatum 01-04-2010

Analise	Eenheid	Min	Max
P/B 28	g/kgds	2	2
P/B 52	g/kgds	2	2
P/B 101	g/kgds	2	2
P/B 138	g/kgds	2	2
P/B 153	g/kgds	2	2
P/B 180	g/kgds	2	2
P/B 118	g/kgds	2	2
som P/B (7)	g/kgds	14 <sup>1)</sup>	14 <sup>1)</sup>
som P/B (7) (0.7 factor)	g/kgds	8 <sup>2)</sup>	8 <sup>2)</sup>
<b>MINERALE OLIE</b>			
fractie 10 - 12	mg/kgds	5	5
fractie 12 - 22	mg/kgds	5	5
fractie 22 - 30	mg/kgds	5	5
fractie 30 - 40	mg/kgds	5	5
totaal olie 10 - 40	mg/kgds	20	20

De met gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de A3000 erkenning door de ministeries VROM en V. Overige accreditaties zijn gemerkt met een.

nummer    monstersoort    monsterspecificatie

001	AP 04 Grond	MMD1
002	AP 04 Grond	MMD2

Paraaf :









fotos



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

Datum:	oktober 2012	Rapportnummer: ZM.1012263/VBO/msc.01	Opdrachtgever: De heer P.A.J.W. de Brouwer
Schaal:	n.v.t.	Onderdeel:	Project: Abcovensedijk 5 te Goirle
Formaat:	A4	FOTO'S BODEMSANERING	
Bijlage:	8		

## **Bijlage 5. HNO-tool**

# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

## Algemeen

Naam project	Abcovensedijk 5
Contactpersoon initiatiefnemer	Dhr. de Brouwer
Contactpersoon waterschap	Nb
Datum	27-09-2013



## Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m <sup>2</sup>
Toekomstig verhard oppervlak	1290	m <sup>2</sup>
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	12.4	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	13	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	13	m +NAP

## Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	62	m <sup>3</sup>
Extra volume hemelwater T100+10%	21	m <sup>3</sup>
Porositeit	90	%
Hoogte	0.4	m
Oppervlakte	162	m <sup>2</sup>

## Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap  
De Dommel  
Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18  
Fax: 0411-61 86 88  
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aenmaas.nl/>

*Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).*



## **PLANREGELS**

# INOUDSOPGAVE PLANREGELS

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>
Artikel 1	Begrippen
Artikel 2	Wijze van meten
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>
Artikel 3	Agrarisch - Landschapswaarden
Artikel 4	Agrarisch - Bedrijf
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling
Artikel 6	Algemene bouwregels
Artikel 7	Algemene gebruiksregels
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels
Artikel 9	Algemene wijzigingsregels
Artikel 10	Algemene overige regel
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>
Artikel 11	Overgangsrecht
Artikel 12	Slotregel

## Bijlagen

1. Staat van bedrijfsactiviteiten

## Verbeelding

## **HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE REGELS**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **1. plan:**

het bestemmingsplan “Abcovensedijk 5” met identificatienummer NL.IMRO.0785.BP2013004Abcovense-ow01 van de gemeente Goirle.

#### **2. bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### **3. aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **4. aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **5. aan huis verbonden beroep:**

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door tenminste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

#### **6. afhankelijke woonruimte:**

een (gedeelte van een) bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de (bedrijfs)woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

#### **7. agrarisch bedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren met bijbehorende activiteiten, waaronder begrepen het houden van paarden als ondergeschikte activiteit;

##### **- grondgebonden agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf; afhankelijkheid van de grond betreft de volgende aspecten: voederverzorging, mestafzet en het bieden van een natuurlijk substraat voor plantaardige teelten.

*Hieronder worden in ieder geval verstaan:*

melkvee-, schapen- en/of weideveebedrijven die het overgrote deel van de mestafzet op korte afstand kunnen aanwenden (op eigen grond of via

afzetcontracten); akkerbouwbedrijven; vollegronds tuinbouwbedrijven zoals vollegronds fruit-, boom-, sier-, groente- of andersoortige teeltbedrijven;

#### **8. agrarische verbreding:**

het ontplooiën van nevenactiviteiten op een agrarisch bedrijf, die ruimtelijke inpasbaar zijn en verbonden zijn aan de bestaande te behouden agrarische bedrijfsvoering;

Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

- verkoop in het klein van eigen en streekgebonden landbouwproducten en rechtstreeks daarvan afgeleide ambachtelijke producten;
- zorgverlening in relatie tot het bedrijf en/of directe omgeving; informatieverzorging of educatie in relatie tot het bedrijf, de landbouw meer algemeen of in de omgeving aanwezige natuur, landschap, milieu en water; agrarisch natuur- en/of landschapsbeheer;
- kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van pensiongelegenheid, kamperen, kamphuis/groepsaccommodatie of enkele vakantieappartementen;
- aan het bedrijf, de landbouw, het omringende landschap en/of recreatieve routes gerelateerde extensieve dagrecreatie en/of daarvoor ondersteunende diensten zoals verhuur van materialen, stallingsgelegenheid, verstrekking in het klein van dranken, etenswaren en dergelijke;

#### **9. archeologische waarde:**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

#### **10. bebouwing;**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **11. bedrijf:**

een inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

#### **12. bedrijfsgebouw:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

#### **13. bedrijfsvloeroppervlak:**

de totale binnenwerkse oppervlakte van winkels, kantoren en/of bedrijven, inclusief de verdiepingsvloeren, met inbegrip van daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten.

#### **14. bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

**15. bestaande situatie (bebouwing en gebruik):**

- a. legale bouwwerken die aanwezig of in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel bouwwerken zoals deze mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b. het gebruik van grond en opstallen zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

**16. bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**17. bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**18. bijgebouw:**

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

**19. bouwen:**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

**20. bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**21. bouwlaag:**

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**22. bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**23. bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**24. bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**25. buitenrijbanen:**

een niet overdekte piste voorzien van een bewerkte aangepaste bodem waarin training en africhting van paarden kan plaatsvinden;

**26. detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik,

verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**27. escortbedrijf:**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen).

**28. extensief recreatief medegebruik:**

een recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, waarbij de aan de gronden toegekende waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;

**29. gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**30. gebruiken:**

het gebruiken, doen en laten gebruiken.

**31. hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen en/of functie dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**32. kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan dan wel enig ander onderkomen, voertuig, gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, en die geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht of (kunnen) worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, met uitzondering van stacaravans;

**33. kampeerterrein:**

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

**34. kleinschalig kamperen:**

kamperen, in de vorm van recreatief medegebruik op gronden met een andere hoofdfunctie, voor maximaal 15 kampeermiddelen, geen stacaravans zijnde;

**35. landschapswaarden:**

het geheel van waarden in verband met bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object, in de zin van karakteristieke verschijningsvorm, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit, dat bestaat uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

**36. mantelzorg:**

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

**37. nevenactiviteiten:**

een activiteit die niet rechtstreeks de bedrijfs- of functie-uitoefening overeenkomstig de bestemming betreft en die van een zodanige (beperkte) bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang is dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar en als zodanig ook functioneel aanwezig blijft;

**38. ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang:**

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmasa van het gebouw uitsteken zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfseinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten en overige overstekende ondergeschikte daken.

**39. omgevingsvergunning:**

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo.

**40. omgevingsvergunning voor het afwijken:**

omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wabo.

**41. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:**

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo.

**42. productiegebonden detailhandel:**

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**43. prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**44. prostitutiebedrijf:**

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf.

**45. seksinrichting:**

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privéhuus of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**46. Staat van bedrijfsactiviteiten:**

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties.

**47. stacaravans:**

Onderkomens, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dienen of kunnen dienen tot de woon dag- of nachtverblijf van een of meer personen, en die door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over een korte afstand naar een vaste standplaats kunnen worden verreden, doch niet bestemd zijn om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze onderkomens wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt zijn om te worden verreden, worden zij aangemerkt als stacaravan;

**48. teeltondersteunende voorzieningen:**

(teelt)ondersteunende voorzieningen, die onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een (grondgebonden) open- of vollegronds tuinbouwbedrijf(stak), boom- of vaste plantenteeltbedrijf(stak) en die gebruikt worden om de bedrijfsvoering te optimaliseren; hierdoor vindt (een deel van) de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden plaats, waardoor gezorgd kan worden voor een verbetering van de productiekwaliteit en/of arbeidsomstandigheden, teeltvervroeging of –verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik;

*permanente (teeltondersteunende) voorzieningen:*

teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt.

*tijdelijke (teeltondersteunende) voorzieningen:*

teeltondersteunende voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten;



**49. uitvoeren:**

het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren.

**50. verkoopvloeroppervlak:**

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

**51. vloeroppervlak:**

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen.

**52. volwaardig(heid van een) agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of –omvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze;

**53. voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie, dan wel gelet op de uitstraling ervan, als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**54. Wabo:**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**55. waterberging:**

de tijdelijke opslag van een overmaat aan (oppervlakte)water in (oppervlakte) watersystemen. Waterberging kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- 1 natuurlijke overstroming (water dat buiten de beekbedding treedt zonder dat hier speciale voorzieningen zijn aangelegd);
- 2 gestuurde overstroming (retentie) (water dat buiten de beekbedding treedt en waarvoor voorzieningen zijn aangebracht zodat dit met vooraf bepaalde frequentie wordt toegepast in gebieden die hiervoor zijn ingericht);
- 3 noodoverloopgebieden (gebieden die met een zeer lage frequentie worden ingezet in geval van noodsituaties);

**56. wet/wettelijke regelingen:**

indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen dan wel verordeningen en dergelijke, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van vaststelling van het plan, tenzij anders is bepaald.

**57. wijziging:**

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid , sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

### **2.1. Meetregels**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

#### **1. afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel:**

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

#### **2. dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

#### **3. goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

#### **4. bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

#### **5. horizontale diepte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

#### **6. inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

#### **7. oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

#### **8. verticale diepte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

#### **9. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de buitenste verticale projecties van bouwdelen en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, boven peil

#### **10. peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

## **2.2. Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten, en overige overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- dan wel. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

## **HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGSREGELS**

### **Artikel 3 Agrarisch - Landschapswaarden**

#### **3.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'Agrarisch - Landschapswaarden' (A - L) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen;
- c. behoud en ontwikkeling van (kleine) landschapselementen;
- d. behoud, herstel en/of ontwikkeling van (on- en halfverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik.

#### **3.2. Bouwregels**

##### *3.2.1 Gebouwen*

- a. Op of in deze gronden mogen geen nieuwe gebouwen, met uitzondering van tijdelijke teeltondersteunde voorzieningen, worden gebouwd.
- b. De (bouw)hoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer dan 3 m en de oppervlakte mag niet meer dan 1,5 ha bedragen.

##### *3.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- a. De (bouw)hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 5 m.

#### **3.3. Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1 onder a voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren en schuilgelegenheden voor dieren met daarbij behorende paardenbakken, mits:
  1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m<sup>2</sup>.
  2. de (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
  3. de in de doeleindenomschrijving van deze bestemming aangegeven waarden worden niet onevenredig mogen aangetast.
- b. lid 3.2.1 voor het bouwen van permanente teeltondersteunende voorzieningen, mits:
  1. De bouwhoogte van permanente teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m.
  2. De oppervlakte aan permanente teeltondersteunende voorzieningen niet meer mag bedragen dan 1 ha.

3. Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan grenzend aan de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf'.
4. De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

### **3.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *3.4.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op of in de in lid 3.1 bedoelde gronden het volgende werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren;
- b. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels.

#### *3.4.2 Criteria*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 3.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden en/of het waterbergend vermogen van de gronden.

#### *3.4.3 Uitzonderingen*

Het in lid 3.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

## **Artikel 4 Agrarisch - Bedrijf**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'Agrarisch - Bedrijf' (A - B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. één bedrijfswoning tenzij op de verbeelding anders is aangegeven;
- c. de uitoefening van een bedrijf als nevenactiviteit, met dien verstande dat de bedrijvigheid niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en de bedrijvigheid is vermeld in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze regels);
- d. aan-huis-verbonden beroepen;
- e. productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke oppervlakte per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- f. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. extensief recreatief medegebruik en buitenrijbanen.

### **4.2 Bouwregels**

#### *4.2.1 Algemeen*

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in het algemeen de volgende bepalingen:

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.2.2 onder c,
- b. per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan.

#### *4.2.2 Bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- b. de (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer dan 1.150 m<sup>2</sup> bedragen, bestaande uit 350 m<sup>2</sup> ten behoeve van het grondgebonden agrarische bedrijf en 800 m<sup>2</sup> ten behoeve van de nevenactiviteit zoals genoemd in 4.1 onder c;
- d. bedrijfsgebouwen worden gesitueerd op een afstand van 3 m achter de achtergevel van de bedrijfswoning, waarbij geldt dat de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m. In het geval dat geen bedrijfswoning aanwezig is, mag de afstand tot de as van de weg niet minder bedragen dan 15 m. Indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt geldt deze afstand als minimale afstand tot de as van de weg.

#### *4.2.3 Bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>;

- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 10 m, met dien verstande dat bij inpandige bedrijfswoningen het bepaalde in lid 4.2.2, onder b, van toepassing is;
- d. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m, indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt geldt deze afstand als minimale afstand tot de as van de weg;
- e. de afstand tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2 m.

#### 4.2.4 *Bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
- d. de afstand tot (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 15 m;
- f. bij afbraak van (een) bestaand(e) bijgebouw(en) en/of bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>, mag de in sub a genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van het oppervlak van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw met dien verstande dat het in sub a genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 200 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.5 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de (bouw)hoogte van terreinafscheidingen mag voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan 1 m, voor het overige mag de (bouw)hoogte van terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

### 4.3 **Specifieke gebruiksregels**

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan, met dien verstande dat, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de (bedrijfs)woning en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep.

### 4.4 **Afwijken van de gebruiksregels**

#### 4.4.1 *Bouwen 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 onder b voor het bouwen van een nieuwe 1e of 2e agrarische bedrijfswoning mits:

- a. de nieuwe bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn, wat betekent dat het bedrijf zonder een 1e of 2e bedrijfswoning ter plaatse op langere termijn redelijkerwijs niet te exploiteren is;
- b. er dient, in geval van een 1e bedrijfswoning, sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- c. er dient in geval van een 2e bedrijfswoning sprake te zijn van een bedrijf met een omvang van ten minste 2 volwaardige arbeidskrachten;
- d. de nieuwe bedrijfswoning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- e. vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB inzake de noodzaak van de bedrijfswoning en de volwaardigheid van het agrarische bedrijf;
- f. in geval van een 2e bedrijfswoning is vooraf tevens een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

#### 4.4.2 *Afwijken van bebouwingsbepalingen*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.2 onder d en lid 4.2.3 onder d voor het bouwen van gebouwen op een afstand minder dan 15 m tot de as van de weg of op een afstand van minder dan 3 m achter de bedrijfswoning of vóór de bedrijfswoning mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b. lid 4.2.4 onder e voor het bouwen van een bijgebouw op een afstand van meer dan 15 m van de bedrijfswoning indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel.

#### 4.4.3 *Bouwwerken ten behoeve van seizoensarbeiders*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bouwregels voor het plaatsen van stacaravans en woonunits en/of het gebruik van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van seizoensarbeiders, mits:

- a. stacaravans en woonunits zijn toegestaan gedurende maximaal 6 maanden per kalenderjaar;
- b. de stacaravans en woonunits dienen te worden gebruikt voor de huisvesting van personen, wier huisvesting daar ter plaatse gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is vanwege een tijdelijk grote arbeidsbehoefte;
- c. de stacaravans en woonunits dienen te worden geplaatst binnen het bestaande bestemmingsvlak;
- d. per bestemmingsvlak zijn maximaal 10 stacaravans en woonunits toegestaan;
- e. de oppervlakte van een stacaravan of woonunit mag maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen;
- f. de (bouw)hoogte van een stacaravan of woonunit mag maximaal 3 m bedragen;
- g. indien de vestiging plaatsvindt binnen de bestaande bedrijfsgebouwen mag de maximale oppervlakte voor huisvesting van seizoensarbeiders niet meer dan 100 m<sup>2</sup> van de bedrijfsgebouwen bedragen;
- h. er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen;
- i. een goede landschappelijke inpassing dient, op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, verzekerd te zijn;
- j. de omgevingsvergunning mag voor een aaneengesloten periode van maximaal 5 jaar worden verleend, tenzij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven voor een langere periode;



- k. het bevoegd gezag trekt de in dit lid bedoelde omgevingsvergunning in, indien bedoelde huisvesting van personen gelet op de arbeidsbehoefte niet langer noodzakelijk is.

#### 4.4.4 *Nevenactiviteiten en agrarische verbreding*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het medegebruik van de gronden en bebouwing voor niet-agrarische nevenfuncties of voor agrarische verbreding, mits:

- a. nevenactiviteiten zijn alleen toegestaan binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Bedrijf';
- b. agrarische verbreding is toegestaan binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Bedrijf';
- c. het medegebruik is alleen toegestaan als onderdeel van een functionerend agrarische bedrijf, waarbij de agrarische functie de hoofdfunctie blijft;
- d. het medegebruik is bij beëindiging van de agrarische functie niet meer toegestaan.
- e. het medegebruik mag niet leiden tot uitbreiding van de bedrijfsgebouwen met meer dan 500 m<sup>2</sup> of vergroting van het agrarische bestemmingsvlak;
- f. het medegebruik mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven niet beperken;
- g. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen in relatie tot de aard van de omgeving en functie en aard van de weg waaraan en de locatie gelegen is;
- h. er dient in geval van publieksaantrekking voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te zijn, welke tevens afdoende landschappelijk ingepast moet zijn;
- i. verkoop is alleen toegestaan op kleine schaal, voor zover direct verbonden met het functionerende agrarisch bedrijf of in de directe omgeving daarvan geproduceerde en/of bewerkte primaire agrarische (streek)producten, tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- j. er mag geen buitenopslag voor het medegebruik plaatsvinden;
- k. de in de omgeving aanwezige gebiedswaarden volgens de omliggende gebiedsbestemmingen mogen niet onevenredig worden aangetast;
  - bij cumulatie van meerdere vormen van medegebruik mag het totale daarvoor te gebruiken bedrijfsvloeroppervlak niet meer gaan bedragen dan 50% van de aanwezige bebouwing, tot maxima van 1.150 m<sup>2</sup>.

## 4.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

### 4.5.1 *Vormverandering bestemmingsvlak 'Agrarisch - Bedrijf'*

Het bevoegd gezag mag deze bestemming wijzigen in een of meerdere aan de bestemming grenzende bestemmingen 'Agrarisch - Landschaps- en Natuurwaarden', 'Agrarisch - Landschapswaarden' en/of 'Agrarisch' ten behoeve van de vormverandering van het bestemmingsvlak van deze bestemming, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot;
- b. de vormverandering is noodzakelijk uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- c. de in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;

- d. een goede landschappelijke inpassing dient, op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, verzekerd te zijn;
- e. vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB.

## **HOOFDSTUK 3. ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 6 Algemene bouwregels**

### **6.1 Overschrijding van bouwgrenzen**

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftkokers en -schachten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter;
- b. de bouwhoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 meter bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming 'Verkeer'.

## **Artikel 7 Algemene gebruiksregels**

### **7.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
- e. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van prostitutie, escortbedrijf, prostitutiebedrijf en/of seksinrichting;
- f. het houden van een kampeerterrein of kleinschalig kamperen.

### **7.2 Parkeren**

#### *7.2.1 Algemeen*

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juist mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012;
- b. de in lid 7.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

#### *7.2.2 Afwijking*

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning af wijken van het bepaalde in lid 7.2.1. indien op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

## Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
  1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
  2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
  3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
  4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>;
  5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
  6. het bevoegd gezag verleent bedoelde omgevingsvergunning zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij het bevoegd gezag en de gebruiksmogelijkheden van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de verbeelding, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 meter bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze regels, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van niet meer dan 5 meter;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van niet meer dan

40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

- g. kleinschalig kamperen, waarbij dit is toegestaan bij de (bedrijfs)woningen, mits:
- het oppervlak van het aaneengesloten terrein, waarvan het terrein voor kleinschalig kamperen onderdeel uitmaakt, bedraagt minimaal 1 ha;
  - het totaal aantal kampeermiddelen niet meer dan 15 bedraagt;
  - er geen bebouwing plaatsvindt;
  - de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast;
  - een goede landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar erfinrichtingsplan, verzekerd is;
  - als gevolg van het kleinschalig kamperen de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig worden beperkt.

## **Artikel 9 Algemene wijzigingsregels**

### **Algemene wijzigingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening:

1. de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
  - a. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 meter worden verschoven;
  - b. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen mag ten hoogste 5% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór de wijziging;
  - c. door een wijziging mogen het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige belangen, de ontwikkeling van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangetast.
2. het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan worden gewijzigd.



## **Artikel 10 Overige regels**

### **Algemeen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, worden toegepast zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij expliciet anders is geregeld.

## **HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

### **Artikel 11 Overgangsrecht**

#### **11.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 11.1, onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder lid 11.1, onder a, met maximaal 10%.
- c. Lid 11.1, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **11.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 11.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 11.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 11.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 12 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:  
regels van het bestemmingsplan “Abcovensedijk 5”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van **<datum vaststelling>**.

De voorzitter,

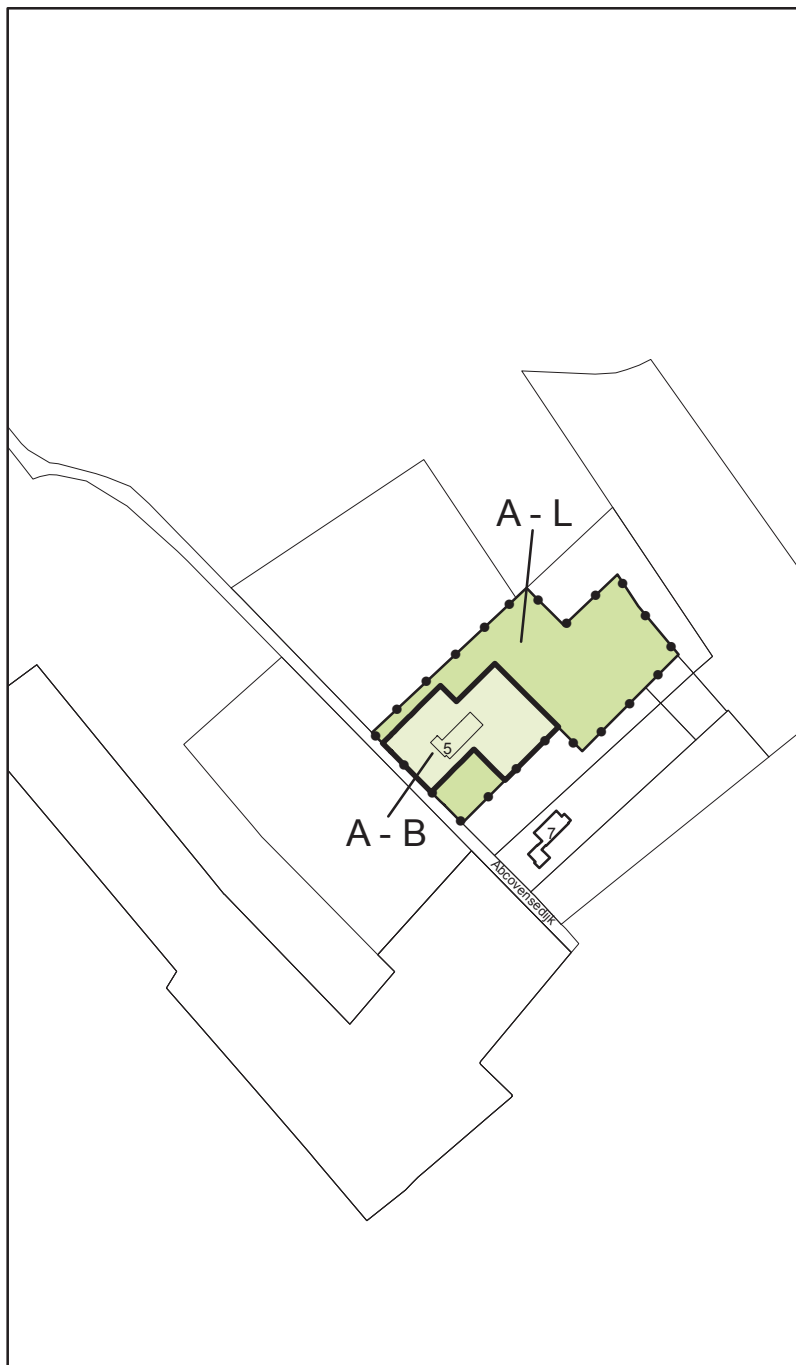
De griffier,

## Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m <sup>2</sup>		2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>		2
0142		KI-stations		2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1	- p.o. < 200 m <sup>2</sup>		2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week		2
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	2	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>		2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>		2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties		2
2223	A	Grafische afwerking		1
2223	B	Binderijen		2
2224		Grafische reproductie en zetten		2
2225		Overige grafische activiteiten		2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken		2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.		2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>		1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3361.1		Sociale werkvoorziening		2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C1	- < 10 MVA		2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. cat. A		1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		2
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E2	- blokverwarming		2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B1	- < 1 MW		2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	1	- b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>		2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	B	Autobekleiderijen		1
5020.5		Autowasserijen		2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122		Grth in bloemen en planten		2
5134		Grth in dranken		2
5135		Grth in tabaksprodukten		2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	5	- munitie		2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	1	- b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>		2
5153.4	3	- grth. in zand en grind, b.o. < 200 m <sup>2</sup>		2
5154	1	- b.o.< 2.000 m <sup>2</sup>		2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen		2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552		Cateringbedrijven		2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6022		Taxibedrijven		2
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten		2
642	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	B	Switchhouses		2
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk		2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	B	Rioolgemalen		2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen		2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons		1

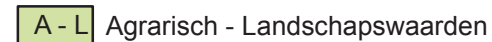
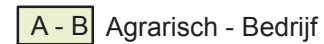
## VERBEELDING



## Legenda



## Bestemmingen



## Aanduidingen



## Verklaringen



## Bestemmingsplan: Abcovensedijk 5

Gemeente: Goirle  
 Bestemmingsplannummer: NL.IMRO.0785.BP2013004Abcovense-ow01  
 Schaal van de verbeelding: 1 : 5.000  
 Status van het plan: Ontwerp  
 Datum tervisielegging: -  
 Datum vaststelling: -  
 Datum uitspraak ABRS: -  
 Datum inwerkingtreding: -  
 Datum onherroepelijk: -  
 Naam en adres opsteller: Crijns Rentmeesters bv  
 Witvrouwenbergweg 12  
 5711 CN Someren  
 Blad: 1/1



Bestandsnaam: Verbeelding\_Abcovensedijk\_5