

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Wethouder Verhoeven
<i>Onderwerp</i>	bestemmingsplannen in voorbereiding
<i>Datum</i>	26 februari 2013
<i>Afschrift aan</i>	College van burgemeester en wethouders

Geachte Raad,

Graag informeer ik u over verschillende in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen. Ik informeer u hierover omdat uw raad te zijner tijd het bestemmingsplan dient vast te stellen. Hierna ga ik in het kort in op deze plannen, het betreft de bestemmingsplannen:

1. Natuurbegraafplaats De Hoevens;
2. Landgoed De Leijkant;
3. Bedrijventerrein Tijvoort;
4. Sportpark van den Wildenberg;
5. Boschkens-Oost;
6. Buitengebied Goirle herziening 2012;
7. De Vonder en
8. Tilburgseweg 123.

1. Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats De Hoevens.

Landgoed De Hoevens is een particulier landgoed gelegen in de gemeenten Alphen-Chaam en Goirle, aan de westkant van het beekdal van de Oude Leij, ten oosten van de kern Alphen. Het landgoed is circa 190 hectare groot en wordt gekenmerkt door een zeldzaam, gaaf oud coulisselandschap met verspreid liggende hoeven. Het bestaat uit een complex van singels, lanen en bossen, die agrarische percelen omzomen. Landgoed De Hoevens wil zich in de toekomst volledig richten op het behoud van (agro)biodiversiteit en verdere verhoging van de natuurwaarden van het landgoed. Hoogwaardige verblijfrecreatie en educatie worden verder ontwikkeld en zijn belangrijke economische pijlers onder het beheer van het landgoed. Dit maakt het mogelijk de inrichting van het landgoed voor natuurwaarden te optimaliseren en stelt reeds bereikte natuurwaarden voor de toekomst veilig. Het landgoed heeft met overtuiging afscheid genomen van haar verleden als landbouwbedrijf en is in 2010 begonnen met de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen van de Jan's Hoeve, centraal gelegen op het landgoed. Op deze locatie wordt een nieuwe verblijfsaccommodatie ontwikkeld, als aanvulling op de huidige gastenverblijven in de Vlaamse schuur en het natuurkampeerterrein. Nu de ontwikkeling rond de Jan's Hoeve langzamerhand ingevuld gaat worden, wil de eigenaar een extra economische pijler oprichten in de vorm van een natuurbegraafplaats. Dit past perfect in de totale visie van het landgoed en voegt een extra dimensie toe aan de synergie in spiritualiteit, duurzaamheid en natuurontwikkeling.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet in deze natuurbegraafplaats, dat op grondgebied van de gemeenten Alphen-Chaam en Goirle is voorzien. Het totaal beoogd perceel is 5.08 hectare , waarvan circa 2.07 hectare gelegen in de gemeente Alphen-Chaam en 3.01 in de gemeente Goirle. Aangezien het voornemen strijdig is met het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Beiden gemeenten zullen tegelijkertijd een bestemmingsplan in procedure brengen.

2. Bestemmingsplan Landgoed De Leijkant.

Deze ontwikkeling voorziet in realisatie van een landgoed zoals weergegeven in de Visie Leijkant zoals deze is vastgesteld door uw raad op 10 april 2012. Het te realiseren landgoed ligt op grondgebied van de gemeenten Goirle en Tilburg (voor het grootste deel). Op het grondgebied van Goirle voorziet het landgoed in de bouw van 2 landgoedwoningen waartoe het geldende bestemmingsplan dient te worden gewijzigd.

3.4.5. Bestemmingsplannen Bedrijventerrein Tijvoort, Sportpark Van den Wildenberg en Boschkens-Oost

Deze plannen voorzien in een actualisatie van de diverse oude plannen die nu gelden voor het bedrijventerrein Tijvoort, het sportpark Van den Wildenberg te Goirle en het woongebied Boschkens dat globaal ligt ten oosten van de Tilburgseweg te Goirle. Hiermee wordt voorzien in actuele bestemmingsplannen.

6. Bestemmingsplan Buitengebied Goirle herziening 2012

Uw raad heeft op het 9 december 2008 het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" vastgesteld. Dit plan is op 14 juli 2009 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant waarna het op 24 september 2009 in werking is getreden. Op 20 april 2011 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan op verschillende ingestelde beroepen. Onder meer als gevolg van deze uitspraak van de Afdeling dient het bestemmingsplan op een aantal punten te worden gewijzigd. Dit bestemmingsplan voorziet daarin.

7. Bestemmingsplan De Vonder

Aan de Bernhardstraat 6a te Riel ligt basisschool De Vonder. In het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal huisvestingsplan Goirle 2009-2016 is aangegeven dat vervangende nieuwbouw van deze school nodig is. Het is de bedoeling dat deze vervangende nieuwbouw zal plaatsvinden op de huidige locatie. Indien na realisatie van de plannen nog ruimte beschikbaar is, voorziet het plan eventueel in de mogelijkheid om enkele grondgebonden woningen te realiseren.

8.Tilburgseweg 123 te Goirle.

Amarant heeft een verzoek ingediend om 16 zorgwoningen te realiseren aan de Tilburgseweg 123 (01 t/m 03) te Goirle. Op dit moment zijn er 24 zorgwoningen aanwezig. Het plan is vanwege de voorgestane hoogte en het bouwvlak strijdig met het geldende bestemmingsplan Grobbendonck-De Groote Akkers-De Hoge Wal.

Op de gebruikelijke weg zal uw raad te zijner tijd verder worden geïnformeerd omtrent de voorgenomen wijziging van de bestemmingsplannen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
J.A.M. Verhoeven
