

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPLAN BOSCHKENS FASE 6 (GOIRLE)

GEMEENTE:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER:	NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01
SCHAAL VAN DE KAART:	1:1000
STATUS PLAN:	vastgesteld
DATUM TERVISIELEGGING:	
DATUM VASTSTELLING:	17-09-2013
DATUM UITSpraak ABRS:	
DATUM INWERKINGTREDING:	
DATUM ONHERROEPELIJK:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER:	RBOI MIDDELBURG B.V., NIEUWSTRAAT 27, 4331 JK MIDDELBURG

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Context en doel bestemmingsplan	7
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	8
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Huidige situatie	11
2.1	Historie	11
2.2	Ruimtelijke en functionele karakteristiek plangebied	13
Hoofdstuk 3	Planontwikkeling	15
3.1	Stedenbouwkundige leidraad	15
3.2	Hoofdlijnen stedenbouwkundig ontwerp	15
3.3	Hoofdstructuur plangebied	18
Hoofdstuk 4	Beleidskader	21
4.1	Europees beleid	21
4.2	Rijksbeleid	22
4.3	Provinciaal beleid	23
4.4	Gemeentelijk beleid	24
Hoofdstuk 5	Milieuaspecten	29
5.1	Bedrijven en milieuzonering	29
5.2	Wegverkeerslawaaï	30
5.3	Verkeer en parkeren	34
5.4	Groenstructuur	35
5.5	Bodemkwaliteit	36
5.6	Luchtkwaliteit	37
5.7	Externe veiligheid	38
5.8	Leidingen en telecommunicatieverbindingen	40
5.9	Ecologie	40
5.10	Water	46
5.11	Archeologie	53
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	55
6.1	Inleiding	55
6.2	Juridische planopzet	55
6.3	Hoofdstuk 1: Inleidende regels	56
6.4	Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels	56
6.5	Hoofdstuk 3: Algemene regels	60
6.6	Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels	61

Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	63
7.1	Financiële uitvoerbaarheid	63
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	63
Bijlagen bij toelichting		65
Bijlage 1	Toelichting Staat van bedrijfsactiviteiten	67
Bijlage 2	Onderzoek luchtkwaliteit	69
Bijlage 3	Overzicht separate bijlagen	71
Bijlage 4	Eindverslag inspraakprocedure	73
Bijlage 5	Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening	75
Regels		77
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	79
Artikel 1	Begrippen	79
Artikel 2	Wijze van meten	84
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	85
Artikel 3	Bos	85
Artikel 4	Groen	86
Artikel 5	Natuur	87
Artikel 6	Verkeer	88
Artikel 7	Verkeer - Verblijfsgebied	90
Artikel 8	Wonen	92
Artikel 9	Woongebied - 1	95
Artikel 10	Woongebied - 2	98
Hoofdstuk 3	Algemene regels	101
Artikel 11	Anti-dubbeltelregel	101
Artikel 12	Algemene bouwregels	102
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	103
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	104
Artikel 15	Overige regels	105
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotbepalingen	107
Artikel 16	Overgangsrecht	107
Artikel 17	Slotregel	108
Bijlagen bij regels		109
Bijlage 1	Geluidsluwe gevels	111
Bijlage 2	Staat van bedrijfsactiviteiten	113

toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Context en doel bestemmingsplan

Aan de noordzijde van de gemeente Goirle, tussen de kern Goirle en de rijksweg A58, wordt de nieuwe woonwijk Boschkens gerealiseerd. Het totaalplan voorziet in een woonwijk vormgegeven als een ring rondom het bestaande bosgebied.

De nieuwe woonwijk Boschkens ligt aan weerszijden van de Tilburgseweg, achter de daar al aanwezige bebouwing. Het deel van de nieuwe woonwijk ten oosten van de Tilburgseweg bestaat uit de volgende delen.

Fase 1 betreft het inmiddels gerealiseerde project 'Kijk Boschkens' dat bestaat uit 178 rijwoningen langs de A-58 en 9 patio's.

Fase 2 bestaat uit de deelgebieden 'Boemerang' (59 woningen) en 'Bospatio's' (36 woningen).

Fase 3 wordt gevormd door de aan de Rillaersebaan gerealiseerde Brede School en 102 woningen (waarvan 16 appartementen boven de Brede School). Deze fases zijn inmiddels gerealiseerd.

Ten westen van de Tilburgsebaan bestaat de nieuwe woonwijk Boschkens uit fase 5 dat het woongebied voor 209 woningen omvat dat is opgenomen in het door de gemeenteraad op 31 mei 2011 vastgestelde bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas'. Aan de Rillaersebaan wordt fase 4 gerealiseerd.

Om te kunnen blijven voorzien in voldoende woningbouw mogelijkheden wenst de gemeente thans de ontwikkeling van fase 6 planologisch mogelijk te maken. Het gaat hierbij om het meest noordelijk geplande woongebied nabij de rijksweg A58 en de Tilburgseweg.

Het beoogde gebruik van de gronden in dit deelgebied is deels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Surfplas' en deels in het bestemmingsplan 'Boschkens'. In beide bestemmingsplannen is door middel van een uitwerkingsbevoegdheid flexibiliteit ingebouwd om in te kunnen spelen op de actuele behoeften en marktsituatie rond het moment van daadwerkelijke planrealisering.

In plaats van gebruik te maken van de uitwerkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Surfplas' en het bestemmingsplan 'Boschkens', wil de gemeente de beoogde ontwikkeling mogelijk maken door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. De gemeente heeft hiervoor de volgende redenen.

- De begrenzing van het plangebied bestaat uit twee bestemmingsplannen. Hierdoor zouden twee uitwerkingsplannen voor fase 6 dienen te worden opgesteld.
- Het bestemmingsplan 'Surfplas' is in 2000 vastgesteld en het bestemmingsplan 'Boschkens' in 2002, wat betekent dat uiterlijk 1 juli 2013 beide bestemmingsplannen volgens de wettelijke verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening moeten zijn herzien.
- Door een nieuw bestemmingsplan op te stellen, kan de regeling worden afgestemd op de actuele standaarden van bestemmingsplannen in Goirle.

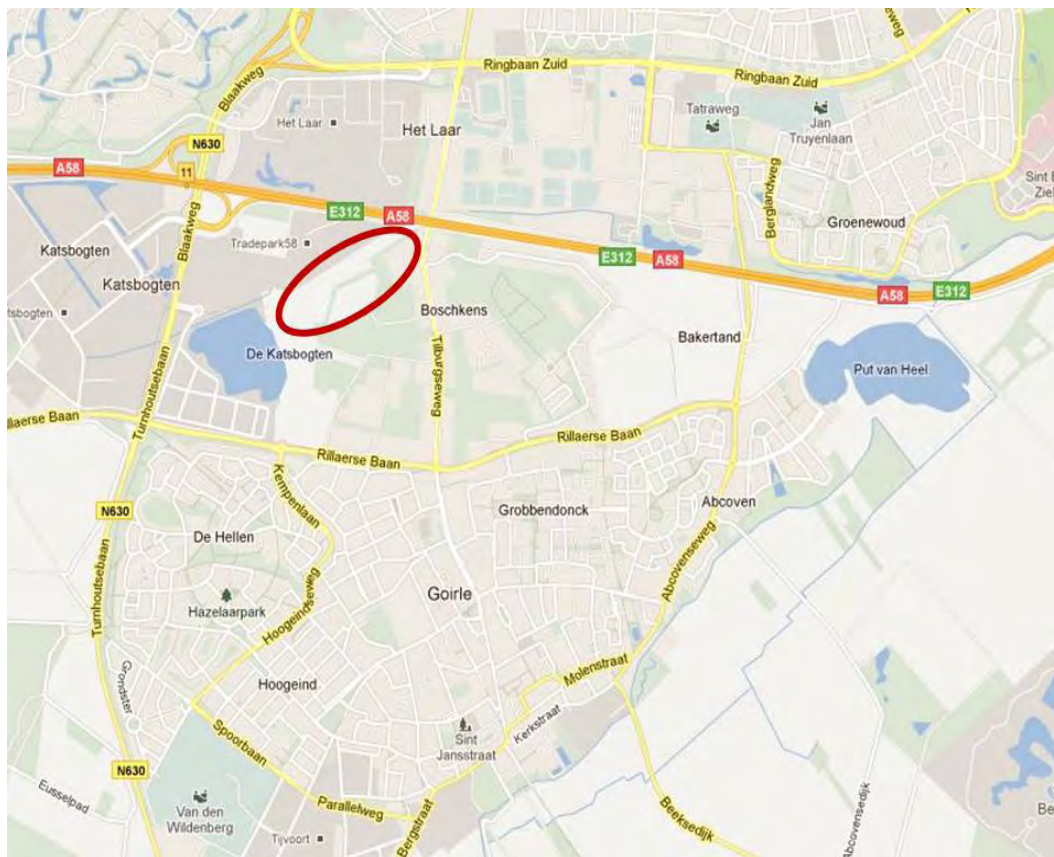
De uitgangspunten die voor dit bestemmingsplan zijn gebruikt zijn de uitwerkingsregels van beide bestemmingsplannen en de stedenbouwkundige leidraad 'Een leidraad in beeld en tekst voor Boschkens-West Goirle' die in oktober 2007 is opgesteld ten behoeve van fase 4, 5 en 6 van het totaalplan Boschkens.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

In figuur 1.1 is globaal de ligging van het plangebied aangegeven.

Het plangebied bevindt zich in de noordelijke randzone van de gemeente Goirle. Het wordt globaal begrensd:

- aan de oostzijde door het zorgcomplex De Bocht en de Tilburgseweg;
- aan de noordzijde door de A58, het bedrijfspark 'Tradepark 58' met de daarlangs gelegen ecologische zone;
- aan de westzijde door het deelgebied Boschkens aan de surfplas (Fase 5);
- aan de zuidzijde door een bosgebied.



Figuur 1.1. Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' in werking treedt, gelden in het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

bestemmingsplan	vastgesteld	goedgekeurd	inwerking	onherroepelijk
Surfplas	9 oktober 2000	8 mei 2001	6 juli 2001	17 juli 2002
Boschkens	5 maart 2002	20 augustus 2002	17 oktober 2002	28 mei 2003

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan is vervat in een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van deze toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

In deze toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld.

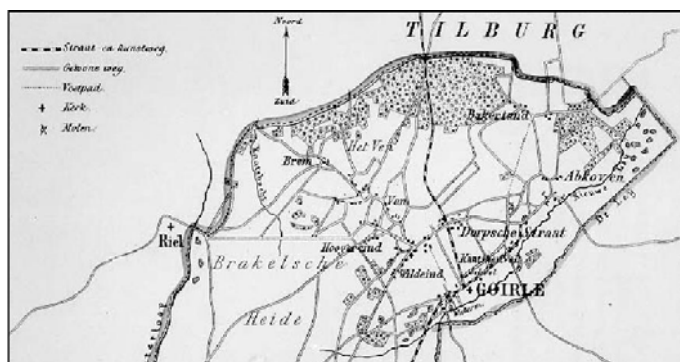
De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de planontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader (Europees, rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid). Hoofdstuk 5 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 6 wordt vervolgens een toelichting gegeven op de juridische regeling. Hoofdstuk 7 gaat tot slot in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Historie

De oorsprong

De naam Goirle is samengesteld uit de woorden 'goer' (goir) en 'loo'. Het eerste betekent moeras of drassige grond, het tweede bos of open plek in het bos. Als plaatsnaam wordt Goirle voor het eerst genoemd in een charter uit 1298, waarin sprake is van de Ludensvoirt te Goirle. Voorts wordt de naam gebruikt in een oorkonde uit 1312 betreffende het goed Ter Loo op Abcoven aan de Leij en in een charter van 1315 als het goed Ter Venne genoemd wordt. Opgravingen die zijn gedaan bij de afbraak van de oude parochiekerk in 1896, toonden de aanwezigheid van een kerkje in de 12^e eeuw. In die tijd maakte het kleine kerkdorpje deel uit van de heerlijkheid Tilburg. Reeds in 1795 bestonden er plannen om Goirle van Tilburg te scheiden, maar hiertegen werd door beide plaatsen geprotesteerd. Pas in 1803 werd Goirle een zelfstandige gemeente.



Figuur 2.1. Kaart van de gemeente Goirle uit 1866 (Atlas van J. Kuiper)

18^e eeuw: ontwikkeling vanuit de Grootte Akkers richting de Leij

De gemeente Goirle heeft een oppervlakte van ruim 2.544 ha en wordt begrensd door de gemeenten Alphen en Riel, Tilburg, Hilvarenbeek en Poppel. Zeer bepalend voor de ontwikkeling en vorming van het gebied waren de verschillende waterlopen. Vanaf de tijd dat Goirle nog deel uitmaakte van het hertogdom Brabant, tot aan de totstandkoming van de rijksweg Tilburg-Turnhout in 1853 zou er weinig veranderen in het straten- en wegenplan van het dorp. De waarschijnlijk oudste bebouwing is aangetroffen in het gebied van de vrij hoog gelegen Grootte Akkers. Door de verschuiving in de richting van de Leij ontstaan de wijken of herdgangen Abcoven en Kerk, en ten westen van de Grootte Akkers de herdgangen Dorp en Ven. In 1753 telde het dorp 132 woningen 'daeronder begrepen kleijne hutten en keten' en maar een paar 'stadsgewijze getimmerde huijzen'. Met de aanleg van de rijksweg Tilburg-Turnhout verbeterde de infrastructuur in het dorp.

19^e eeuw: groei van Goirle begint

Als na 1850 de bevolking van Goirle flink begint te groeien, wordt voornamelijk gebouwd langs de oude kerkwegen en langs de nieuw aangelegde Tilburgseweg. Vooral het aantal arbeiderswoningen nam sterk toe. De voornaamste initiatiefnemers tot de bouw waren de fabrikanten en de landbouwers. Op het einde van de 19^e eeuw is ook begonnen met de bouw van woningen langs bestaande akkerwegen, zoals de Molenstraat (achter de heuf), Groeneweg en Koude Pad.

20^e eeuw: planmatige woningbouw

Aan de woningbouw werd een nieuwe impuls gegeven door de Woningwet, die in 1901 tot stand kwam en waardoor het mogelijk werd om met rijkssteun woningen te bouwen en de volkshuisvesting te verbeteren. Dit resulteerde onder andere in de Kalverstraat, om de arbeiders dicht bij de fabriek te kunnen huisvesten, de Hoogstraat en de St. Jansstraat. In die periode vindt ook het Oranjeplein haar oorsprong. Het werd aangelegd als groot kermisterrein, met de verwachting dat het centrum van Goirle zich daar zou ontwikkelen. De grote maat van het plein is te verklaren doordat er ruimte werd gemaakt voor een parochiekerk die op de plaats van het huidige groene deel zou komen. Rondom is planmatig woningbouw gerealiseerd. Tot in het midden van de 20^e eeuw is het dorp binnen de grenzen van het huidige centrumgebied gebleven.



Figuur 2.2. Kaart van de gemeente Goirle uit begin 20^e eeuw

20^e eeuw: grote groei rondom het centrumgebied en herstructurering

Na de Tweede Wereldoorlog heeft Goirle grote groei gekend. Met de uitvoering van de bestemmingsplannen begon de groei van Goirle. Achtereenvolgens kwamen tot stand de woningen ten noorden van de Van Malsenstraat, plan West, de wijk Hoogeind, plan Abkoven en in de laatste twee decennia de wijken Grobbendonk, de Hellen en de Grootte Akkers. Tegelijkertijd begon rond 1970 de grootschalige sanering van de oudere wijken en straten. Een voorbeeld daarvan is de aankoop in 1969 van de terreinen en opstallen van de voormalige Pijnenburg's Weverijen met 28 woningen aan de Tilburgseweg, Groeneweg en Molenstraat. Op één villa en één fabriekshal na zijn alle gebouwen die bij de verkoop betrokken waren, verdwenen om plaats te maken voor de uitvoering van het centrumplan.

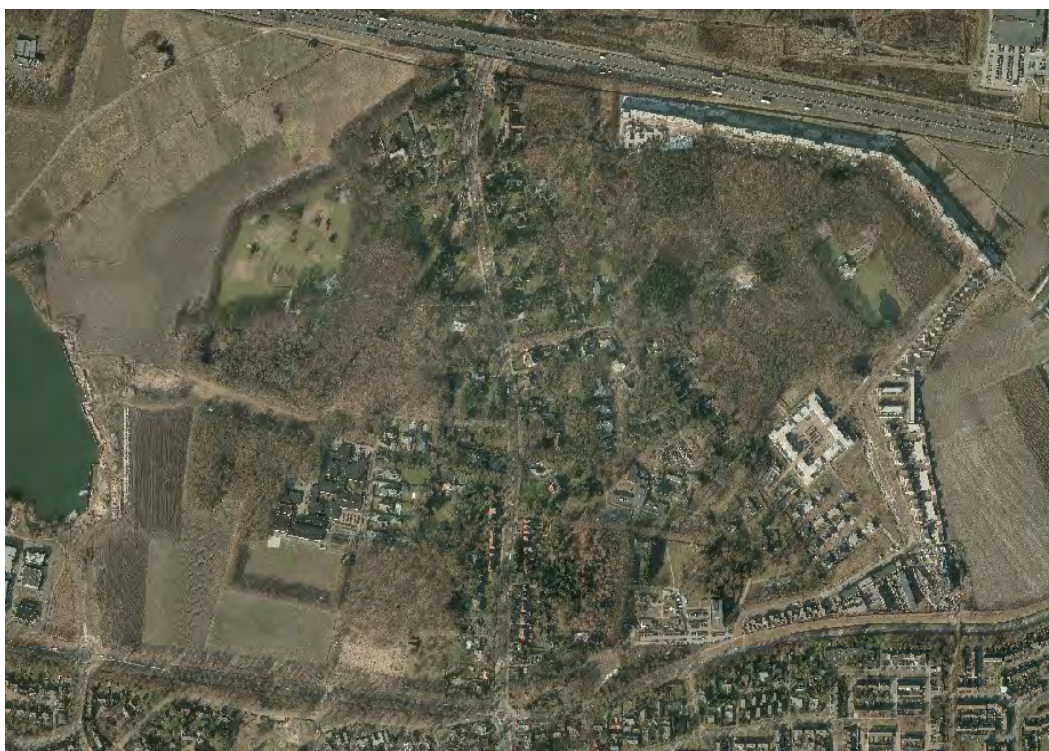
Aan de rand van het bosgebied 'De Boschkens' is in 2006 begonnen met de bouw van de gelijknamige nieuwbouwwijk. Het bestaande bosgebied wordt hierbij grotendeels ontzien.

2.2 Ruimtelijke en functionele karakteristiek plangebied

De luchtfoto in figuur 2.3 geeft een impressie van de huidige situatie. In het gebied linksboven is inmiddels sprake van het Tradepark 58 en een ecologische zone.

Het plangebied bestaat uit een akkerland, zandwegen, een 'beukenlaan', bosschages en een bosgebied. Het bosgebied is een onderdeel van 'De Boschkens', een bosgebied dat tussen de kern Goirle en de A58 is gelegen. Dit bosgebied wordt doorsneden door de Tilburgseweg.

In de omgeving van de Tilburgseweg zijn met name woningen en een aantal maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Het bijzondere landschappelijke karakter van de Tilburgseweg ligt in de combinatie van een licht slingerende laan met verrassende uitkijkjes op villa's in ruime tuinen. De ruimtelijke vormgeving van het zuidelijke gedeelte van de weg is meer stedelijk en sluit aan bij de kom, terwijl de ruimte in het noorden meer een sfeer van landgoederen uitstraalt. Groen en met name bomenrijen, villatuinen en bos zijn dan ook beeldbepalend voor dit gedeelte van de Tilburgseweg. Vanwege het bosgebied 'De Boschkens' heeft de directe omgeving van de Tilburgseweg een natuurlijk en besloten karakteristiek.



Figuur 2.3. Huidige situatie

Hoofdstuk 3 Planontwikkeling

Het plangebied maakt onderdeel uit van een grote gebiedsontwikkeling tussen de rijksweg A58 en de bestaande kern van Goirle. Het bedrijventerrein Tradepark 58 wordt door de gemeente Tilburg ontwikkeld. Het gehele woongebied Boschkens wordt als een ring rond het bosgebied tussen de kern Goirle en de A58 gerealiseerd. Ten oosten van het plangebied is door de gemeente Goirle reeds een deel van de totaalontwikkeling van het woongebied Boschkens gerealiseerd. In 2011 is voor het westelijk van het voorliggende plangebied gelegen deelgebied Boschkens-Surfplas het bestemmingsplan vastgesteld.

3.1 Stedenbouwkundige leidraad

In oktober 2007 is door Kuiper Compagnons een stedenbouwkundige leidraad opgesteld ten behoeve van fasen 4, 5 en 6 van het totaalplan Boschkens, genaamd 'Een leidraad in beeld en tekst voor Boschkens-West Goirle'. Deze vormt op hoofdlijnen een belangrijk uitgangspunt en vooral ook inspiratiebron voor verdere ontwikkeling.

In 2011 is op basis daarvan een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. In dit ontwerp is daarbij nadrukkelijk tevens rekening gehouden met de sinds 2007 gewijzigde marktsituatie/-inzichten en met het gegeven dat de gronden van het zorgcomplex De Bocht vooralsnog niet bij de planontwikkeling blijken te kunnen worden betrokken. Dit bestemmingsplan biedt het planologisch kader c.q. de ruimte voor realisatie van het ontwerp. Het ontwerp en het bestemmingsplan bieden voldoende flexibiliteit om nog wijzigingen in het plan te kunnen doorvoeren. Hiervoor is geen extra procedurele stap noodzakelijk. Dit laatste is van belang om adequaat om te kunnen gaan met eventuele marktschommelingen.

3.2 Hoofdlijnen stedenbouwkundig ontwerp

De hoofdlijnen worden aan de hand van thema's uitgewerkt en geven richting aan de architectonische uitwerking. De thema's zijn:

- samenhang;
- identiteit
- relatie met de context;
- contrast;
- compositie;
- differentiatie;
- complexiteit en diversiteit.

Samenhang

Boschkens valt uiteen in drie verschillende gebieden; gebieden waarvan de typologieën elkaar aanvullen en versterken (zie ook figuur 3.1):

1. de bebouwingsring rondom met muurwoningen;
2. de groene tussenzone met woonhoven;

3. het bosgebied (binnengebied met woningen in het bestaande bos) met boswoningen.

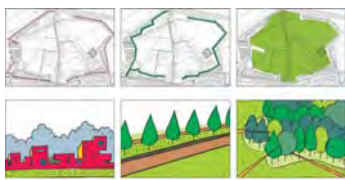
De samenhang tussen deze typologieën wordt als volgt gewaarborgd.

1. De 'muur' is het meest bepalende en structurerende element van het plan en kan worden gezien als geraamte van het plan. De muur, als onderdeel van de bebouwingsring, vormt een continu lint rondom het plangebied en smeedt alle losse onderdelen van het plan bij elkaar en draagt bij aan de geleiding.
2. In de groene tussenzone zorgt de bosring als ontsluitingsweg van de bebouwingsring voor samenhang. De bosring begrenst de wigvormige groene ruimte die de overgang naar het bosgebied vormt. Het continu profiel van de bosring, begeleid door een doorlopend 'grastapijt' met een bomenrij, vormt een tweede ring om het bosgebied heen.
3. Het derde samenhangende element vormt het bosgebied, het hart van het plan; alle woningen hebben een direct (als woongebied) of indirecte (uitzicht) relatie met het boscomplex. De 'kriskras' paden dwars door het gebied verweven deze met de nieuwe wijk Boschkens.

De context (aanwezige landschappelijke elementen, beschikbare ruimte, oriëntatie en geluidsbelasting door de A58) levert een groot palet aan woningtypologieën op die door de muur op een ruimtelijk samenhangende manier met elkaar worden verbonden.

Naast de muur, de bosring en het bos als structuurbepalende elementen zijn binnen het plan ook op een ander schaalniveau ruimtelijke eenheden te onderscheiden. Deze delen van het plan onderscheiden zich door de ligging binnen de hiervoor genoemde stedenbouwkundige structuur en kunnen met de architectuur versterkt of verbijzonderd worden.

De plandelen vormen samen een ruimtelijk geheel waarin de architectuur weliswaar familie van elkaar is, maar niet identiek is. Samenhang wordt bewerkstelligd door de stijl, het kleur- en materiaalgebruik, kapvorm en de wijze waarop de muur wordt geïntegreerd.



Figuur 3.1. Samenhang drie gebieden

Identiteit

Evenals in het bestaande oostelijke deel van Boschkens vormt het nu voorliggende westelijk gedeelte van Boschkens naar buiten toe (langs de ecologische zone) een eenheid door de realisering van een 'muur': een uit woningen bestaande bebouwingswand die als een doorgaande bebouwingsbeeld (met gevels, tuinmuren en dergelijke) wordt uitgewerkt. Door deze muur krijgt het achter liggende gebied de identiteit van een 'verborgen wereld'. Door de muur uit een sortering van drie stenen op te trekken wordt dit gegeven nog eens verstrekt. De "sortering Boschkens" bestaat uit de stenen in kleurstelling roodpaars-roodbruin-warmgeel in de volgende verhouding: roodpaars/Luca 60% - bruinrood/Rustica 30% - warmgeel/Boschkens 10%.

De identiteit van de binnenzijde wordt bepaald door het bos en het profiel van de bosring. De grote diversiteit en aan woningtypologieën zorg voor verscheidenheid. Naast de identiteit van het volledige gebied is tevens de identiteit van de afzonderlijke deelgebieden van belang.

Deze identiteit komt voort uit de context, de materialisering, het thema en de architectuurstijl.

Relatie met de context

Een 'verborgen wereld' krijgt pas betekenis als er verbindingen zijn met de wereld daarbuiten. Dit zorgt ervoor dat de mogelijk bestaat om een blik te bieden op de wereld binnen de muur en omgekeerd.

Bijkomend voordeel is dat de muur naast de ruimtelijke betekenis ook een functionele betekenis heeft, namelijk het weren van geluid. Een groot deel van de achter de muur gelegen woningen kunnen zonder de muur niet worden gebouwd.

Contrast

De muur vormt een grens; een scherpe lijn tussen de twee werelden. In dit plan is deze tegenstelling tot uitdrukking gebracht. De buitenkant is voorzien van een uniforme 'jas' en de binnenkant is juist heel gevarieerd. Het contrast tussen de binnen- en buitenkant dient als uitgangspunt voor de architectonische uitwerking.

Compositie

De muur roept behalve het beeld van eenheid, ook het beeld op van eenvormigheid en saaiheid. Het is dan ook van belang om de muur eruit ziet als een kunstwerk; een compositie van vlakken, lijnen en punten.

Differentiatie

Door variaties in de ruimtelijke opbouw en vormgeving is ook de woningtypologie een middel om een gevarieerd beeld te scheppen. In het gebied zijn dan ook bijzondere woningtypes een vereiste, waaronder boswoningen en muurwoningen.

Complexiteit en diversiteit

De gekozen opzet, een ringvormige strook bebouwing met vele beperkingen zoals geluidsbelasting, oriëntatie, kaveldiepte en bezonning, maakt het plan zeer bijzonder en enigszins complex. De complexe randvoorwaarden kunnen en moeten worden omgezet in een uitdaging iets bijzonders van het plan te maken.

De grote diversiteit in vormen, kleuren, typologieën, (etc.) kan een rommelig beeld opleveren, maar door samenhang tegenover de diversiteit en complexiteit te stellen, wordt dit voorkomen. Samenhang wordt bereikt door de ruimtelijk bindende elementen: de muur, de bosring en het bos.

- Het hoofdthema is wonen in en aan het bos; iedere woning heeft een relatie met het bos en direct of indirect zicht op het bos, zodat maximaal kan worden geprofiteerd van de landschappelijke kwaliteit van het gebied.
- De bebouwingsring, aan de buitenzijde wordt gekenmerkt door een 'muur'.
- De buitenkant van de muur zorgt voor een sterk contrast met de binnenkant; eenheid tegenover diversiteit.
- De groene tussenzone vormt een continue groene voorziening en een buffer tussen het bos en de bebouwingsring.
- De muur heeft naast een ruimtelijke betekenis ook een functionele betekenis; het weren van geluid vanaf de A58.

3.3 Hoofdstructuur plangebied

'Zone lange de ecologische zone' (Fase 6)

Het plangebied valt grotendeels samen met het in de leidraad aangegeven deelgebied 'Zone langs de Ecologische zone' en het 'gebied in het bos'. Dit is het meest noordelijke gedeelte van Boschkens West.

Het grenst aan de Ecologische zone ten oosten van het bedrijfspark Tradepark 58. Analoog aan de stedenbouwkundige leidraad voor Boschkens-West blijft het uitgangspunt dat het gehele woongebied Boschkens als een ring rond het bosgebied wordt gerealiseerd. De te onderscheiden deelgebieden vormen ruimtelijk een eenheid door de Bosring die als ontsluitingsweg door het gehele gebied wordt gerealiseerd.

De geleding van de strook, de ritmiek langs de bosring en architectonische samenhang van onderdelen van het gebied zijn de hoofdthema's. Daarnaast is ook het verstaffelen van de blokken (en woningen) ten opzichte van elkaar een belangrijk gegeven.

De muur kan worden opgebouwd uit verschillende types woningen waar de muur voor samenhang en eenheid zorgt. De muur kan hier zowel onderdeel van de bebouwing zijn als de functie van tuinmuur hebben. De muur als tuinmuur is ten hoogste 10 m hoog. Volgens de Leidraad is het ook belangrijk dat de muur een minimale hoogte heeft, hoger dan een gewone erfafscheiding. In de Leidraad staat een hoogte van minimaal 3 m. Bij de haak in fase 5 is inmiddels afgesproken dat het ook 2,5 m mag zijn. In de regels is dan ook uitgegaan van een minimale hoogte van 2,5 m. Ook de opening (als gevolg van de hiervoor aangegeven tweedeling) in de muur en geleding in hoogte dragen bij aan de ruimtelijke diversiteit van de muur.

Naast variaties door de ruimtelijke opbouw en vormgeving zorgt ook de woningtypologie voor het scheppen van een gevarieerd beeld. Daarnaast kan met een zekere mate van differentiatie in woningtypologieën goed worden ingespeeld op de markt. De vraag richt zich vooral op twee-onder-een-kap woningen en rijtjeswoningen.

Het gebied bestaat uit een strook met wisselende diepte, gestaffeld aan de boszijde en rechthoekig langs de ecologische stroken en is tevens één architectuur taakgebied. Ook dit geeft het gebied het karakter van een ruimtelijke eenheid.

De bestaande 'beukenlaan' bepaalt mede de gebiedskarakteristiek en blijft gehandhaafd. De lineaire beukenstructuur is in het stedenbouwkundig ontwerp geïntegreerd, deels in de groene berm langs de ontsluitingsweg. Ook de bomen op en langs het terrein van het zorgcomplex De Bocht blijven grotendeels behouden. Deze volwassen begroeiing en het zuidelijk aangrenzende bos geven het gebied een rijke uitstraling. Enkele voetpaden verbinden het gebied met het bos.

Muurwoningen

De woningen in de oostzijde van de muur worden met hun voorzijde richting de A58 gericht. Het betreft rijwoningen die qua bebouwingshoogte aansluiten op de muurwoningen. Ook deze woningen worden voorzien van geluidswerende maatregelen om te kunnen voorzien in een goed woon- en leefklimaat. Aan de achterzijde van deze woningen is een tuin. De 'muur' is in twee delen opgeknipt: de woningen in het westelijk deel (circa 2/3 van de 'muur') zijn met de achterzijde en in het oostelijke deel met de voorzijde naar buiten gekeerd. Beeldkwalitatief wordt voor de muurwoningen een bebouwingshoogte van maximaal 3 bouwlagen (10 m) voorgestaan. In de 'muur'/muurwoningen zijn geluidswerende maatregelen voorzien ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat. De 'muur' vervult daarnaast ook een geluidswerende functie voor de achterliggend geplande woningen. De 'muur' is ook vanaf de binnenzijde zichtbaar. Dit wordt bewerkstelligd door de hoofdontsluitingsweg deels hierop te richten en deels daarlangs te situeren en door doorkijken via enkele dwars hierop geörienteerde straten/hoven.

Woonhoven

De zuidelijk van de muur geplande woningen aan de hoven hebben via deze openbare ruimte relatie met het bos. Deze woonhoven zijn op de verbeelding bestemd als Woongebied 1. Woningen/koppen van de bebouwingsstroken zijn gestaffeld gesitueerd ten opzichte van de bosring. Hier is een invulling met aaneengebouwde, geschakelde, twee-onder-één kap en vrijstaande woningen mogelijk. Voor deze woningen wordt uitgegaan van maximaal twee à drie bouwlagen eventueel met kap. De bebouwing aan de hoven vormt één architectonisch geheel: verschillende types woningen die in architectuur familie van elkaar zijn. Hierdoor ontstaat een gevarieerd beeld dat de individualiteit van de woningen benadrukt. De samenhang in het hof is van groot belang. Dit kan worden versterkt door een element toe te voegen, bijvoorbeeld een doorgaande luifel of pergola, of een doorgaande strook met terrassen aan de voorzijde. Accenten, zoals bijvoorbeeld de koppen die de toegang tot het hof markeren en de beëindigingen van de twee bouwstroken verdienen bijzondere aandacht en ondersteunen de ruimtelijke opbouw.

'Gebied in het bos' (Fase 6)

De boswoningen in het plan maken deel uit van het in de Leidraad opgenomen 'gebied in het bos'.

De Boskavels worden gerealiseerd op het huidige golfterreingebied aan de noordzijde van het bos. Het gaat voornamelijk om vrije kavels.

Boswoningen

Zuidelijk van de woonhoven is in aansluiting op en in samenhang met het bos een woonbuurtje met een overwegend groen karakter beoogd (boskavels). Ten behoeve van het gewenste karakter wordt uitgegaan van middelgrote en grote kavels (vanaf 500 m²) met een open bebouwingsstructuur. Hier zijn ruim gesitueerde vrijstaande, twee-onder-één-kapwoningen en/of geschakelde woningen met één à twee bouwlagen gedacht. Voor dit deelgebied is een losse bebouwingsstructuur met verspringende voorgevellijnen goed denkbaar: de woningen hoeven dus niet perse in één rooilijn op de woonpercelen te worden gesitueerd.

Gestreefd wordt naar compacte bebouwingsstructuur op de kavels. De hoofdbebouwing wordt minimaal (en bij voorkeur meer dan) 5 m uit de voorste perceelsgrens en 5 m uit de achterste perceelsgrens geplaatst. Bij de twee-onder-een-kapwoningen en/of geschakelde woningtypen kan uiteraard één zijde van de woning in de perceelsgrens worden gesitueerd, met dien verstande dat dan wel aan de andere zijde in ieder geval een bebouwingsvrije afstand van 3 m wordt gerespecteerd. Voor een los bijgebouw wordt uitgegaan van plaatsing naast of bij voorkeur achter de woning en van het aanhouden van een bebouwingsvrije zone uit de zijdelingse perceelsgrens.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau. Voor de ontwikkeling en het plangebied zijn verschillende beleidsstukken relevant. Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het beleid beschreven en wordt aangegeven hoe de ontwikkeling van het plangebied hierop inspeelt.

4.1 Europees beleid

4.1.1 Vogel- en habitatrictlijn

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrictlijn. Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen. De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG), bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht. De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrictlijn worden de speciale beschermingszones direct – dus zonder toetsing van de EU – door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving verwerkt in de Flora- en faunawet. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrictlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt zo'n gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn. Op dit moment valt het plangebied niet binnen een aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied. De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrictlijn betreffen onder meer de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden, die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten, die door de Habitatrictlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in en in de nabijheid van speciale beschermingszones moeten conform de richtlijn worden getoetst. Belangrijk in dat verband is of er in het plangebied bepaalde beschermde soorten voorkomen. In paragraaf 5.9. wordt verder ingegaan op de specifieke situatie met betrekking tot het onderhavige plangebied.

4.1.2 Verdrag van Malta

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Het verdrag bepaalt onder andere dat archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen. Bij grootschalige werken in de bodem moeten archeologen worden geraadpleegd. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van cultuurhistorische of archeologische waarden in het plangebied.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld. De structuurvisie vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Daarnaast versterkt de SVIR het motto '*decentraal wat kan, centraal wat moet*'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte nog meer bij de provincie en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft. Wel zijn in de SVIR de dertien onderwerpen aangegeven die het rijk als 'nationaal belang' beschermingswaardig acht. Voor een aantal van deze onderwerpen is reeds een (beschermende) regeling opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), deze is deels op 30 december 2011 en deels op 1 oktober 2012 in werking getreden. Het voor de beoogde ontwikkeling relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en vooral de gemeente.

De SVIR richt zich op een dusdanig schaalniveau en zijn als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de betreffende ontwikkeling. Door decentralisatie van bevoegdheden wordt het relevante beleidskader gevormd door provincie Noord-Brabant en de gemeente Goirle.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

Op 1 oktober 2010 hebben provinciale staten de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De provincie stuurt door middel van vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijke gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. Hiermee wil de provincie een gevarieerd en aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat ontwikkelen waarin een kennisinnovatieve economie centraal staat voor een duurzaam Brabant. Het principe van 'behoud en ontwikkeling' staat hierin centraal.

Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- stedelijke concentratiegebied (stedelijke regio's): in het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen;
- overige stedelijk gebied (landelijke regio's): het overige stedelijke gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Grootschalige verstedelijking is ongewenst en voor woningbouw geldt het principe 'bouwen voor migratiesaldo-nul'.

Bij verstedelijking wordt het accent verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten door in te zetten op herstructurering en onderhoud.

Daarnaast wordt door middel van gebiedspaspoorten aangegeven welke landschapskenmerken de provincie bepalend vindt en welke ambities de provincie heeft voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteiten in deze gebieden. De ruimte binnen deze gebieden moet zo goed mogelijk benut worden waarbij rekening gehouden dient te worden met de gebiedskenmerkende en de kwaliteiten in de omgeving.

Conclusie

Voorliggend plan betreft woningbouw binnen het bestaand stedelijk gebied. De ruimtevraag wordt binnen bestaand stedelijk gebied opgevangen. Zodoende sluit het initiatief aan bij de doelstellingen uit de SVRO.

4.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2011

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincie en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld. De Verordening Ruimte is op 17 december 2010 vastgesteld en in werking getreden op 8 maart 2011. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de verordening ruimte Noord-Brabant 2011 aangepast. De opgenomen wijzigingen zijn in hoofdzaak technisch en bevatten geen nieuw beleid.

De regels van de Verordening Ruimte zijn er, in lijn met het beleid van de SVRO, op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte. In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. In de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen dienen te voldoen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen in principe plaats te vinden in bestaand stedelijk gebied of in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

Conclusie

Voorliggend plan betreft woningbouw binnen het bestaand stedelijk gebied en sluit zodoende aan bij de doelstellingen uit de Verordening Ruimte.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie 2015

De toekomstvisie 2015 is een document dat als richtsnoer kan dienen bij de besluiten, die de komende jaren door het gemeentebestuur Goirle moeten worden genomen. Het is daarmee een hulpmiddel bij het realiseren van meer samenhang, richting en focus in het beleid. De Toekomstvisie is in samenspraak met de inwoners van de gemeente Goirle en met het maatschappelijk middenveld tot stand gekomen, teneinde over zoveel mogelijk draagvlak te beschikken zodat burgers en maatschappelijk middenveld een actieve rol kunnen vervullen in de realisering van de gewenste toekomst.

De nieuwe wijk Boschkens is als een gegeven opgenomen in de Toekomstvisie. In de Toekomstvisie wordt voorts aangegeven dat de groene woonomgeving van Goirle wordt gewaardeerd door bewoners. Het plangebied wordt groen ingericht, waardoor aan dit onderdeel wordt voldaan.

4.4.2 Structuurvisie Goirle

De Structuurvisie Goirle beschrijft dat binnen de gemeente Goirle de vraag naar woonruimte zal worden opgevangen binnen onder andere Boschkens West en de Frankische Driehoek. De ontwikkeling van het plangebied voor woningbouw is dan ook van belang voor Goirle.

4.4.3 Welstandsbeleid

In de 'Nota Welstandsbeleid' van de gemeente Goirle (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2004) zijn de ambities ten aanzien van welstandsaspecten in de gemeente vastgelegd. Aan de hand van objectieve criteria wordt hiermee de welstandcommissie een toetsingskader geboden voor de beoordeling van bouwplannen.

Het welstandsbeleid gaat uit van een drietrapsraket waarbij voor standaardbouwwerken concrete 'objectgerichte criteria' zijn geformuleerd. Voor de overige bouwwerken gelden 'gebiedsgerichte criteria', die minder concreet zijn, maar meer gericht zijn op samenhang in de architectuur van het bouwwerk met zijn omgeving. Om een goede beoordeling mogelijk te maken, valt elk bouwwerk in een nader omschreven architectuurgebied. Binnen het gemeentelijk grondgebied zijn drie welstandsniveaus onderscheiden. De 'algemene welstandscriteria' vormen het vangnet voor de beoordeling van de bijzondere bebouwing.

4.4.4 Kaders voor volkshuisvesting

Om te komen tot een actueel woonbeleid voor de gemeente Goirle heeft de gemeente een woonbehoefteonderzoek laten uitvoeren door SGBG ('De woningmarkt in Goirle 2010-2015, Woonbehoefte gemeente Goirle', SGBG, oktober 2010). Met dit onderzoek heeft de gemeente inzicht gekregen in de tevredenheid over wonen, woonwensen en de verhuiscens of noodzaak tot verhuizen van de inwoners van de gemeente. Tevens is onderzoek gedaan naar de woonbehoefte van jongeren die terug willen verhuizen naar de gemeente Goirle ('De woningmarkt in Goirle 2010-2015; jongeren die terug willen keren, Woonbehoefte van jongeren die terug willen verhuizen naar de gemeente Goirle', SGBG, januari 2011).

Het volkshuisvestingsbeleid van gemeente Goirle is verwoord in de 'Woonvisie Gemeente Goirle 2011'. Deze visie is door de gemeenteraad vastgesteld op 19 april 2011. Het doel van de woonvisie is het vaststellen van een gemeentelijke ambitie op het gebied van wonen en het bieden van een afwegingskader voor beleidskeuzes die de gemeente de komende jaren moet gaan maken. In de visie is gekozen voor drie hoofdonderwerpen:

- wonen en de woonomgeving;
- wonen, zorg en welzijn en;
- nieuwbouw.

Uit de door SGBG in opdracht van de gemeente uitgevoerde onderzoeken 'De woningmarkt in Goirle 2010-2015, Woonbehoefte gemeente Goirle' (SGBG, oktober 2010), 'De woningmarkt in Goirle 2010-2015; jongeren die terug willen keren, Woonbehoefte van jongeren die terug willen verhuizen naar de gemeente Goirle' (SGBG, januari 2011) en de door de gemeenteraad op 19 april 2011 vastgestelde 'Woonvisie gemeente Goirle' blijkt dat er behoefte is aan de in het plangebied te realiseren woningen.

Verder wordt op grond van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognoses en de regionale woningbouwafspraken 2010 (vastgelegd in de voortgangsrapportage Wonen regio Midden-Brabant die op 9 december 2010 zijn vastgesteld in het regionaal Ruimtelijk overleg) aangenomen dat voor de periode 2011- 2020 in de gemeente Goirle behoefte is aan 1.070 woningen.

Op basis van regionale afspraken bouwt de gemeente Goirle voor een deel voor regio-opvang (behoefte waaraan de Regio Midden Brabant niet kan voldoen) en is afgesproken dat de gemeente Goirle in deze periode 1450 woningen mag bouwen. In het woonbehoefte-onderzoek 'De woningmarkt in Goirle 2010-2015, Woonbehoefte gemeente Goirle' (SGBG, oktober 2010) zijn op pagina 29 de woningtekorten/overschotten inzichtelijk gemaakt (een tekort is als er een 'min'-teken voor staat) voor de eerste 5 jaars-periode. Hieruit blijkt dat bij inwoners van de gemeente Goirle onder andere een behoefte bestaat aan goedkope koop, middeldure en dure koop. Dit zijn de categorieën waarin onderhavig bestemmingsplan voorziet.

4.4.5 Verkeers- en Vervoersplan Goirle

In het 'Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan Goirle op weg naar 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 3 november 1998, is op basis van een onderzoek naar het huidige verkeerssysteem in de gemeente, het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid tot 2010 geformuleerd. Eén van de belangrijkste doelen van het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid is de verbetering van de verkeersveiligheid. Ten behoeve van de stroomlijning van verkeer zijn de gemeentelijke wegen gecategoriseerd. Op basis van de categorie-indeling worden eisen gesteld aan de inrichting van de weg en worden verkeersregels vastgesteld voor het gebruik van de weg. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de wegen binnen en de wegen buiten de bebouwde kom. Voor de beschrijving van de toekomstige ontsluitingsstructuur wordt verwezen naar paragraaf 5.3.

4.4.6 Prostitutiebeleid

Door een wijziging in het Wetboek van Strafrecht is het zogenaamde bordeelverbod sinds 1 oktober 2000 niet meer van toepassing. Vanwege het feit dat de exploitatie van prostitutie niet langer strafbaar is, heeft de gemeente prostitutiebeleid ontwikkeld teneinde de ongewenste ontwikkelingen in de gemeente tegen te gaan. In de beleidsnota 'Prostitutiebeleid' worden eisen gesteld aan de locatie van de seksinrichtingen en aan de inrichting ervan en zijn criteria (weigeringsgronden) genoemd voor vergunningaanvragen. In de planregels van dit bestemmingsplan is aangesloten bij de gemeentelijke beleidsnotitie inzake prostitutie.

4.4.7 Gemeentelijk waterbeleid

Gemeentelijk rioleringsplan

Als antwoord op de zorgplicht voortkomende uit de Wet milieubeheer, is door de gemeente een rioleringsplan opgesteld voor het gehele gemeentelijke grondgebied (VGRP). In het rioleringsplan zijn de strategische beleidslijnen voor de middellange termijn vastgelegd. In het rioleringsplan worden enkele maatregelen gepresenteerd, die betrekking hebben op de noodzakelijke aanpassingen en uitbreidingen van het rioolstelsel uit het oogpunt van structureel beheer, het bouwen van verbeterd gescheiden stelsels en de reductie van vuiluitworp. Deels vinden deze maatregelen in Goirle plaats.

Ontwikkelingen

In het VGRP wordt een aantal externe ontwikkelingen en thema's onderkend, die van grote invloed zijn op het rioleringsbeleid van de gemeente Goirle. Naast de Kaderrichtlijn Water zijn dat het thema wateroverlast en klimaatverandering en het thema financiering van het waterbeheer inclusief de verbreding van de grondslag voor het rioolrecht. Met het in de komende beleidsplanperiode uit te voeren onderzoek kan Goirle aanhaken bij de ontwikkelingen.

Onderzoeken

In het VGRP wordt voorgesteld in de komende periode een vijftal onderzoeken uit te voeren:

1. onderzoek waterkwaliteitsspoor en KRW, waaruit duidelijk moet worden aan welke milieueisen de riolering in Goirle in de (nabije) toekomst moet gaan voldoen;
2. onderzoek meten en monitoren, waarin de controle plaats gaat vinden van de al uitgevoerde theoretische modelstudies. Met dit onderzoek wordt aangesloten op de meetverplichting die is opgenomen in vergunningen van de waterschappen;
3. afkoppelkansenkaart en afkoppelbeleid: het afkoppelen of niet aansluiten van verhard oppervlak is als het verantwoord wordt uitgevoerd een goede milieutechnische maatregel om emissies naar oppervlaktewater te verminderen. Door op voorhand een inventarisatie te maken waar afkoppelen wel en waar het niet verantwoord kan worden uitgevoerd, kunnen kaders worden gegeven voor in de toekomst uit te voeren bouwplannen;

4. optimalisatiestudie afvalwatersystemen (OAS): door de zuiveringsbeheerders is aangegeven dat zij graag samen met de gemeente een studie willen uitvoeren naar het zo doelmatig mogelijk inzetten van maatregelen aan zuivering en riolering;
5. relatie inspectie-vervanging: de kwaliteit van het rioolstelsel is redelijk goed in beeld. De vertaling van inspecties naar vervangingsprogramma's, zowel op de korte als op de lange termijn, is nu nog niet goed te maken. In dit onderzoek zal een verdere onderbouwing voor het vervangingsbeleid worden gezocht. Tevens zal daarbij ook worden gekeken naar de nu nog gehanteerde afschrijvingstermijnen.

Start-stop-notitie Stedelijke wateropgave Goirle

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) ligt vast op welke wijze met welke middelen en langs welk tijdsfad de verschillende overheden de wateropgaven, die als gevolg van klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en verstedelijking nodig zijn in Nederland, in de 21^e eeuw willen aanpakken. Het watersysteem dient in 2015 op orde te zijn. Het akkoord benadrukt de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het op orde krijgen en houden van het totale watersysteem. Het geeft aan welke instrumenten ingezet worden om de opgave te realiseren, welke taken en verantwoordelijkheden iedere partij daarbij heeft en hoe de partijen elkaar in staat stellen hun taak uit te voeren.

Voor de gemeente geldt de zogenaamde Stedelijke Wateropgave. De Stedelijke Wateropgave bestaat uit maatregelen om water te bergen en zo wateroverlast te voorkomen.

De gemeente, waterschap De Dommel en waterschap Brabantse Delta hebben onderzocht of er voor de gemeente een verplichting bestaat tot het opstellen van een Stedelijke Wateropgave. Er is met name gekeken naar de noodzaak van het oplossen van problemen op het gebied van waterkwantiteit en grondwater. De drie partijen hebben geconcludeerd dat het uitwerken van een Stedelijke Wateropgave een beperkt aantal actiepunten omvat, waardoor het opstellen van een waterplan of het opstellen van een nota Stedelijke Wateropgave niet als zinvol wordt gezien. Voor de waterparagraaf wordt verwezen naar paragraaf 5.10 (Water).

4.4.8 Externe veiligheid

Vanuit de verantwoordelijkheid om burgers een veilige leefomgeving te bieden en vanuit het besef dat risico's onvermijdelijk zijn, heeft de gemeente Goirle in de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid' een visie opgesteld over de omgang met externe veiligheid binnen de gemeente.

In de beleidsvisie is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier zij deze risico's wil beheersen.

Met de beleidsvisie externe veiligheid geeft de gemeente Goirle haar visie op de beheersing van veiligheidsrisico's binnen de gemeentegrenzen. Door antwoord te geven op de vraag hoe veilig het in de gemeente moet zijn, wordt een ambitieniveau vastgelegd.

Op basis van de visie wordt de beleidsvrijheid voor externe veiligheid ingevuld.

Met de beleidsvisie worden de volgende doelstellingen nagestreefd.

1. Inzicht in de aanwezige risico's.
2. Invulling van de beleidsvrijheid.
3. Een gebiedsgerichte uitwerking van het beleid met oplossingen die passen bij de gebiedskenmerken.
4. Een beschrijving van de aanpak en organisatie, waarmee de ambities worden gerealiseerd.

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de externe veiligheid.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

Ten aanzien van ontwikkelingen in het plan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar leef- en verblijfsklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (editie 2009). Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Bij realisering van nieuwe hindergevoelige functies (woningen) dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Onderzoek en conclusies

Van belang voor het plangebied is het bedrijventerrein Tradepark 58 dat door de gemeente Tilburg wordt ontwikkeld en het zorgcomplex De Bocht.

Tradepark 58

Op het bedrijventerrein Tradepark worden verschillende bedrijven uit milieucategorieën 2 en 3 gevestigd. Op dit moment zijn op dit bedrijventerrein nog geen bedrijven gevestigd. Daarnaast is met ontheffing bedrijvigheid uit milieucategorie 4 toegestaan. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Tradepark 58 is rekening gehouden met de woningbouwontwikkeling van Boschkens. De zonering van het bedrijventerrein is hierop aangepast. Met dit bestemmingsplan worden derhalve geen woningen mogelijk gemaakt waar onacceptabele milieuhinder kan ontstaan. Tevens worden toekomstige bedrijven daardoor niet beperkt in hun huidige milieuruimte. Ten noorden van de A58 ligt op Tilburgs grondgebied een bedrijventerrein. Dit terrein heeft geen effect op Boschkens fase 6.

De Bocht

Het zorgcomplex De Bocht bevindt zich 20 m vanaf de meest noordelijke woningbouw. In de VNG-publicatie is opgenomen dat woningbouw ten minste 30 m vanaf een zorgcomplex dient plaats te vinden (geluid is maatgevende aspect). Van deze afstand van 30 m mag gemotiveerd worden afgeweken indien nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het zorgcomplex De Bocht is georiënteerd op de Tilburgseweg. Het parkeren bij het complex vindt plaats aan de oostzijde van het complex. Rond de ingang van het parkeerterrein zal het meeste geluid geproduceerd worden. Beiden bevinden zich op meer dan 30 m afstand van de woningbouw in Boschkens fase 6.

Aan de noordzijde van het complex (naar het plangebied gekeerde zijde) bevinden zich uitsluitend kamers. Deze kamers kijken uit op een brede groenstrook. Deze groenstrook is 20 m breed. Hierdoor wordt het zicht op de nieuwe woningen in fase 6 ontnomen.

Boschkens fase 6 ondervindt geen hinder van De Bocht of omgekeerd.

Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan daarmee niet in de weg.

5.2 Wegverkeerslawaai

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Woningen worden door de Wet geluidhinder (hierna Wgh) als geluidsgevoelige functies aangemerkt en moeten voldoen aan de normen die gesteld zijn in de Wgh. Voor akoestisch onderzoek dient de geluidsbelasting te worden berekend met een tijdshorizon van minimaal tien jaar. Derhalve is gerekend voor het jaar 2023.

Deze paragraaf gaat achtereenvolgens in op het wettelijk kader en op de resultaten en conclusies van dit akoestisch onderzoek. Voor meer uitgebreide informatie wordt verwezen naar het onderzoek van Cauberg-Huygen, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Project 'De Boschkens, fase 6', 15 mei 2012, referentie 20102546-07, opgenomen in de separate bijlagen.

Wettelijk kader

Langs alle wegen bevinden zich ingevolge de Wgh geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen (onder andere woningen) aan bepaalde wettelijke normen te voldoen.

De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: 'het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen een zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens' (artikel 1 Wgh). De rijksweg A58 en de Tilburgseweg zijn de gezoneerde wegen waarvan de geluidszone over de beoogde ontwikkeling valt.

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van geluidsgevoelige functies binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt deze 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk, gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel.

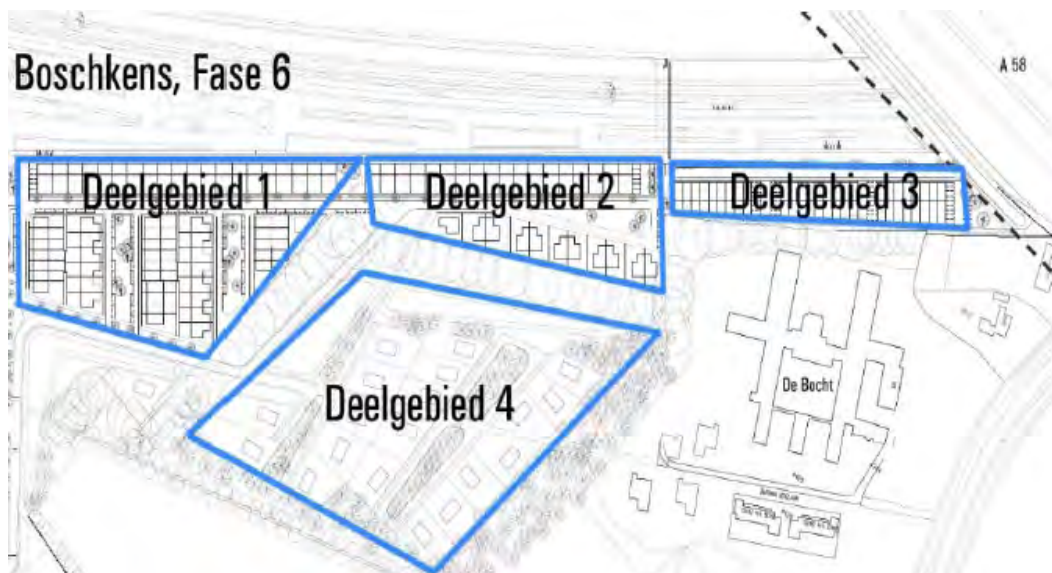
- onderscheid wordt gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt);
- maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen);
- maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld geluidsdove gevels).

Zijn deze maatregelen niet mogelijk, niet gewenst of niet doeltreffend, dan kan (het college van burgemeester en wethouders van) de gemeente Goirle onder bepaalde voorwaarden een hogere waarde vaststellen. Deze hogere waarde mag in deze situatie de uiterste grenswaarde van 53 dB niet te boven gaan.

Indien hier wel sprake van is dan dienen er zodanige gevelmaatregelen (in de vorm van dove gevels of geluidsreducerende gevels) te worden genomen dat de maximaal aanvaardbare binnenwaarde op grond van het bouwbesluit van 33 dB wordt gehaald.

Resultaten

Voor Boschkens fase 6 is onderscheid gemaakt in vier deelgebieden. Hiervoor is gekozen om de maximale geluidsbelastingen per deelgebied weer te geven. In figuur 5.1. is het figuur met de verschillende deelgebieden weergegeven.



Figuur 5.1. Deelgebieden Boschkens fase 6

Op basis deze deelgebieden is de maximaal optredende geluidsbelasting berekend. In tabel 5.1. zijn de maximale geluidsbelastingen per deelgebied weergegeven.

woningen	gevel	Rijksweg A58	Tilburgseweg
Deelgebied 1	Noordwest	55 dB	48 dB
	Noordoost	55 dB	48 dB
	Zuidoost	51 dB	48 dB
	Zuidwest	51 dB	48 dB
Deelgebied 2	Noordwest	61 dB	48 dB
	Noordoost	60 dB	48 dB
	Zuidoost	55 dB	48 dB
	Zuidwest	51 dB	48 dB
Deelgebied 3	Noordwest	65 dB	48 dB
	Noordoost	63 dB	48 dB
	Zuidoost	59 dB	48 dB
	Zuidwest	61 dB	48 dB
Deelgebied 4	Noordwest	55 dB	48 dB
	Noordoost	55 dB	48 dB
	Zuidoost	52 dB	48 dB
	Zuidwest	53 dB	48 dB

Tabel 5.1. Geluidsbelasting per deelgebied, per maximale geluidsbelasting

Uit de berekeningen blijkt dat in alle deelgebieden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door de

Rijksweg A58 wordt overschreden. Om hogere waarden vast te kunnen stellen dient eerst onderzocht te worden of het treffen van maatregelen niet doelmatig is of leidt tot andere bezwaren.

Maatregelen aan de bron

- Op het beperken van de geluidemissies van bijvoorbeeld auto's heeft de gemeente nauwelijks invloed.
- Op de Rijksweg A58 wordt al geluidarm asfalt toegepast in de vorm van ZOAB en dunne dekklagen. Wegdekverhardingen met een groter geluidreducerend effect zijn (voor snelwegen) nog niet beschikbaar. Een reductie van 17 dB valt buiten de technische mogelijkheden.
- Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om geluidhinder te beperken. Voor de Rijksweg A58 geldt een maximumsnelheid van 120 km/h. Gelet op de verkeersfuncties van de beschouwde weg is het niet de verwachting dat snelheidsverlaging een reële akoestische maatregel is. Daarnaast zal een reductie van de snelheid tot 100 of 80 km/h niet leiden tot een reductie van 17 dB.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

- Het langs de Rijksweg A58 aanwezige geluidsscherm zou aanzienlijk moeten worden verhoogd om ter plaatse van de woningen functies te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Dit is geen realistische oplossing omdat de verhoging van deze schermen onvoldoende effectief is voor de hogere verdiepingen.
- De kosten voor het plaatsen van het noodzakelijke geluidsscherm van 5 m hoog over een lengte van 700 m, bedragen € 1.225.000,- (met een eenheidsprijs van € 350,- per m²).
- In het uitwerkingsplan Surfplas van de gemeente én het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Surfplas is opgenomen dat de bedrijfskavels aan de A58 zichtkavels zijn. Er zullen daar dus geen bomen, struiken etc. geplaatst worden. Het is dan ook niet wenselijk om met een geluidsscherm deze kavels aan het zicht te onttrekken.

Maatregelen bij de geluidsontvanger

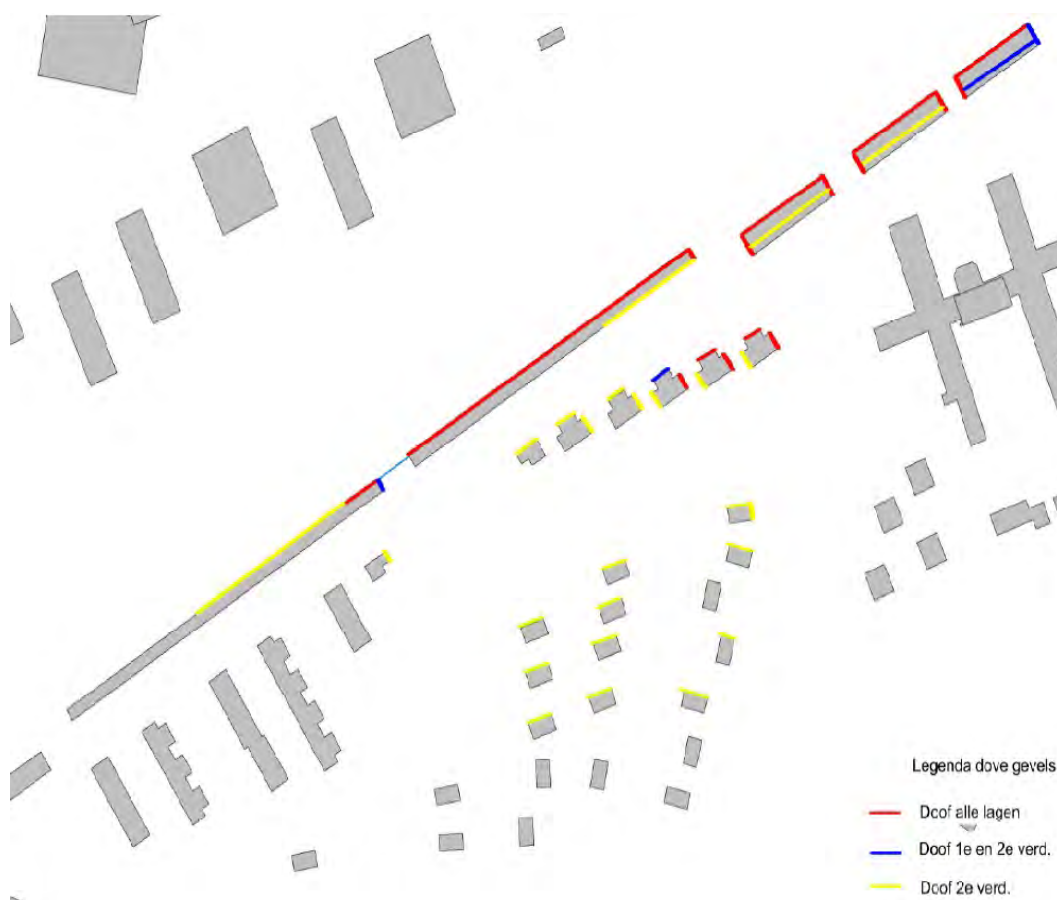
- Het vergroten van de afstand van geluidsgevoelige bestemmingen tot de geluidsbron is niet mogelijk binnen de begrenzing van het plangebied.
- Voor de woningen in deelgebieden 2 (gedeeltelijk) en 3 (geheel) is de geluidbelasting op de 1e en 2e verdieping aan twee gevels boven de 53 dB na aftrek. Door middel van verdiepingshoge wanden die deels absorberend zijn uitgevoerd (zie bijlage VI bij het akoestisch onderzoek) is de geluidbelastingen ter plaatse van de zuidoost woningen terug te dringen tot maximaal 53 dB. De gemiddelde absorptie coëfficiënt dient minimaal 0,8 te bedragen.

Alternatieve geluidafschermende voorzieningen zijn eveneens denkbaar. Doordat het mogelijk is de vereiste geluidsreductie te behalen wordt een hogere waarde vaststelling voor deze woningen verantwoord geacht, mits deze maatregelen daadwerkelijk worden getroffen.

Nu maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet doelmatig zijn, kan geconcludeerd worden dat voor alle 145 woningen hogere waarden dienen te worden aangevraagd ten gevolge van de Rijksweg A58.

Om de noodzakelijke binnenwaarde op basis van het bouwbesluit te halen dient een groot deel van de woningen (circa 70%) voorzien te worden dove gevels. In figuur 5.2. is een figuur opgenomen met daarin de woningen die van dove gevels dienen te worden voorzien. In de regels zullen deze dove gevels worden voorgeschreven. Voor deelgebied 2 en 3 is sprake van woningen waarin wordt voorzien in een toegangsdeur aan de zijde van de dove gevel. Om

voldoende woonkwaliteit te bieden dient achter deze toegangsdeur sprake te zijn van een geluidssluis. Deze geluidssluis wordt in de regels voorgeschreven.



Figuur 5.2. Overzicht dove gevels Boschkens fase 6

De gemeente Goirle heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. verzocht te adviseren over de akoestische effecten van de realisatie van het plan op de bestaande omliggende bebouwing en de akoestische effecten van de snelheidsverhoging van de A58. Verwezen wordt naar de bijlage 22. Akoestische effecten planrealisatie, nummer 201202545-09, van 23 augustus 2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs en bijlage 23. Akoestische effecten snelheidsverhoging A58, nummer 201202545-10, van 5 oktober 2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs, zoals opgenomen in de separate lijst bijlagen.

Conclusie

Door geluidsluwe gevels te realiseren wordt in Boschkens fase 6 voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

5.3 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Autoverkeer

De ontsluiting van het plangebied geschiedt via de Bosring door middel van een rotonde aan de Rillaerselaan. Om Woongebied-2 te ontsluiten wordt een Bosweg aangelegd. De overige wegen (binnen de woonblokken) zijn 'binnenstraten' (of parkeerstraten) die aansluiten op deze ontsluiting.

Er is een calamiteitenontsluiting voorzien op de Tilburgseweg. Het is duidelijk niet de bedoeling dat het autoverkeer ontsluit op de Tilburgseweg.

Langzaam verkeer

De langzaam-verkeersstructuur wordt gekenmerkt door een fijnmazig netwerk van vrijliggende fiets- en voetpaden. Deze sluiten aan op de Tilburgseweg en op de Rillaersebaan. Op deze wegen lopen de hoofdfietsroutes waarop wordt aangesloten.

Parkeren

Het wegprofiel van de Bosring met daarin geïntegreerd de beukenlaan, de groepen volwassen bomen, en de hoven georiënteerd naar het bos, vormen de beeldbepalende elementen van de openbare ruimte. De hoven leveren een meer gecultiveerde openbare ruimte op. Uitgangspunt is dat het een erfgebied is waar de auto ondergeschikt is, maar waar de toegankelijkheid en parkeermogelijkheid voor de auto wel duidelijk zijn. Alle functies zijn op een creatieve wijze ingepast zonder dat dit ten koste gaat van de gewenste duidelijkheid. De relatie met het bos is overal voelbaar en zichtbaar aanwezig. Vervolgens verbinden voetpaden het gebied met het ten zuiden gelegen bosgebied.

Voor de aaneengebouwde woningen aan de hoven (rijtjeswoningen) geldt dat alle parkeerplaatsen op openbaar gebied mogen worden gesitueerd. Uitgangspunt voor de kavels van de muurwoningen, twee-aaneengebouwde of geschakelde woningen en vrijstaande woningen in het noordelijk plandeel is dat deze over ten minste één parkeerplaats op eigen erf (moeten) beschikken. Voor de woningen op de boskavels wordt uitgegaan van volledige opvang van de eigen parkeerbehoefte op het eigen erf. Voor de overige parkeerbehoefte is in het ontwerp ruimschoots ruimte gereserveerd langs de wegen. Dit is als volgt vertaald in parkeernormen.

Voor de parkeernormen is aangesloten op de publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012 van CROW. In deze publicatie zijn voor alle ruimtelijke ontwikkelingen parkeernormen vastgelegd. Deze normen vormen dan ook het uitgangspunt voor het voorliggende bestemmingsplan. In het plangebied zijn uitsluitend grondgebonden woningen voorzien. Hierdoor zijn dan ook alleen de normen voor grondgebonden woningen opgenomen. In deze normen is rekening gehouden met het aandeel bezoekers. Deze normen zijn tevens vertaald in de bestemmingsregels.

functie	norm	
	minimale norm	maximale norm
woning groot (meer dan 150 m ² b.v.o.)	2,0	2,2
woning midden (tussen 110 en 150 m ² b.v.o.)	1,8	2,0
woning klein (kleiner dan 110 m ² b.v.o.)	1,5	1,8

Doordat het type woning nog niet overal vast ligt wordt bij het toetsen van de parkeernormen uitgegaan van een slechtst denkbaar scenario.

- Wonen Muur: 38 woningen klein x 1,8 = 68
 - Wonen: 26 woningen klein x 1,8 = 47
 - Woongebied 1: 40 woningen midden x 2,0 = 80
 - Woongebied 1: 15 woningen midden x 2,0 = 30
 - Woongebied 2: 26 woningen groot x 2,2 = 57
- totaal benodigd aantal parkeerplaatsen = 282**

In het plangebied worden in elk geval op de volgende locaties parkeerplaatsen voorzien.

Wonen muur op eigen terrein	1x 38 = 38 parkeerplaatsen
Wonen op eigen terrein	0
Woongebied 1 op eigen terrein	1x 55 = 55 parkeerplaatsen
Woongebied 2 op eigen terrein	2,2 x 25 = 55 parkeerplaatsen
openbaar gebied	136 parkeerplaatsen
totaal	280 parkeerplaatsen

Hiermee is de parkeerbalans sluitend.

5.4 Groenstructuur

De bestaande groenstructuur in het plangebied bestaat uit het bos ten zuiden van het plangebied, de bomen rondom het complex van de Bocht (gelegen buiten het plangebied), de ecologische verbindingzone ten noorden van het woongebied en een beukenlaan.

In het nieuwe woongebied wordt dit groene beeld versterkt. Het heeft het karakter van groen in de buurt en dient ter verhoging van de woonkwaliteit en leefbaarheid. De soortkeuze wordt bepaald in samenhang met de ruimtelijke structuur en architectuur, de functionaliteit en beheersbaarheid, en groeiomstandigheden. In de hoven kunnen zowel boomgroepen, solitaire bomen als kaders en rijen bomen staan.

Als buffer tussen de bebouwing en het bos dient de groene ring. Dit betreft een wigvormige structuur van gras met enkele solitaire bomen en boomgroepen. Delen van het gebied kunnen glooiend zijn (heuveltjes).

De bosring, die de begrenzing van de bebouwingsring en de overgang naar de groene zoom vormt, wordt met een grasberm van minimaal 3 m, begeleid door bomen. Deze laanbeplanting versterkt de ringstructuur als hoofdelement van de openbare ruimte en bestaat uit esdoorns.

Het nieuw aan te planten bos (onder andere boscompensatie, zie figuur 5.3) sluit aan op het bestaande boscomplex en is gericht op versterking en kwaliteitsverbetering van het totale bosgebied. De soortenkeuze van de nieuwe aanplant wordt bepaald door de reeds aanwezige boomsoorten en de landschappelijke grondslag. Gericht beheer zorgt voor optimale duurzaamheid van de bosstructuur.



Figuur 5.3. Overzicht Boscompensatie

Het nieuw aan de planten bos sluit aan op het bestaande boscomplex en is gericht op versterking en kwaliteitsverbetering van het totale bosgebied. De soortenkeuze van de aanplant wordt bepaald door de reeds aanwezige boomsoorten en de landschappelijke grondslag. Gericht beheer zorgt voor optimale duurzaamheid van de bosstructuur. De op figuur 5.3. weergegeven boscompensatie vloeit voort uit een in 2005 voor het gebied Boschkens-Oost verleende ontheffing op grond van de Flora- en faunawet. Door de thans voorgestane opzet van het plangebied kan een klein deel van de boscompensatie niet plaatsvinden op de aanvankelijk beoogde locatie. Dit deel zal worden gerealiseerd langs de bestemming 'Woongebied-2' als bosmantel in een gelaagde opbouw, bestaande bij voorkeur uit inheemse soorten.

5.5 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen moet ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Onderzoek en conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor voorliggende planontwikkeling en vaststelling van dit bestemmingsplan. Ter plaatse van het plangebied is een bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek, Boschkens-West fase 6 te Goirle, Geofox-Lexmond B.V., 22 september 2011, projectnummer 20111707/JABO).

Bij het zintuiglijk onderzoek zijn plaatselijk, in de bovengrond, bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van lichte puinbijmenging. Er zijn voor zover zintuiglijk waarneembaar geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogde gehalte aan nikkel vastgesteld (< tussenwaarde). Direct aanwijsbare oorzaken voor deze licht verhoogde gehalten zijn niet vast te stellen.

De gemeten waarden voor de pH en EC kunnen als normaal worden beschouwd voor gebieden met een historische agrarisch gebruik. In het freatisch grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties nikkel aangetoond. Daarnaast zijn maximaal licht verhoogde concentraties barium, cadmium, kobalt en/of zink aangetoond. De verhoogde concentraties aan zware metalen in het freatisch grondwater passen binnen het regionale beeld van verhoogde achtergrondconcentraties.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de milieukwaliteit van de locatie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet luchtkwaliteit (Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 5.2 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 5.2. Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig vanaf
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2010
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j, meer dan 50 µg/m ³	2005

¹⁾ Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Onderzoek en resultaten

In het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is exact bepaald in welke gevallen een project niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Woningbouwprojecten waarbij sprake is van niet meer dan 500 nieuwe woningen bij 1 ontsluitingsweg en niet meer dan 1.000 nieuwe woningen bij 2 ontsluitingswegen (met gelijkmatige verkeersverdeling) hoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wlk. In het voorliggende woongebied is de

realisering van maximaal 145 woningen beoogd. Dit betekent dat met dit woningaantal de ontwikkeling niet in betekenende mate zal bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving. Echter de totale ontwikkeling in Boschkens-West omvat ongeveer 550 woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is echter wel nagegaan wat de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde woningen is, rekening houdende met de realisatie van de totale ontwikkeling in Boschkens-West. In bijlage 2 zijn de resultaten van het onderzoek opgenomen. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de woningen geen grenswaarden worden overschreden.

Conclusie

De Wk staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en de Wk.

5.7 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten (Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in woningen op enkele uitzonderingen na, gebouwen waar kwetsbare groepen mensen verblijven en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn. Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt). Beide liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In augustus 2004 is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in de Staatscourant gepubliceerd. In deze circulaire is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht.

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

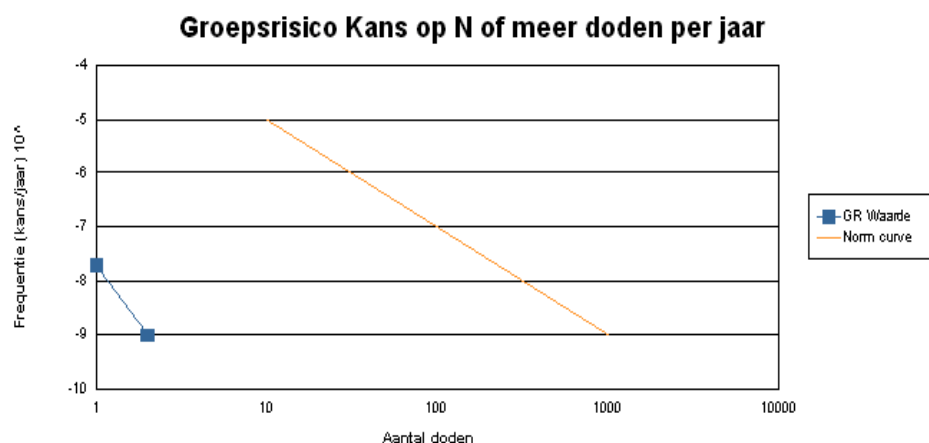
Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Onderzoek

Voor het voorliggende bestemmingsplan is het rapport 'Groepsrisicoberekening Boschkens' (Regionale milieudienst West-Brabant, 30 november 2011) opgesteld. Deze rapportage is als separate bijlage opgenomen.

Risicovolle inrichtingen

Op circa 500 m ten noorden van het plangebied bevindt zich het bedrijf Van Doornes Transmissie. Bij deze inrichting vindt opslag van gevaarlijke stoffen plaats (onder andere ammoniak tanks). De PR 10^{-6} -contour ligt, aan de zijde van het plangebied, niet buiten de inrichting. De omvang van het invloedsgebied voor het GR is niet bekend. Wel is bekend dat het GR zeer ruim onder de oriënterende waarde is gelegen, terwijl er al veel bebouwing in de omgeving is gelegen (zie figuur 5.4). Daarom kan worden gesteld dat, ongeacht of het plangebied binnen het invloedsgebied van het GR is gelegen, het GR ruim onder de oriënterende waarde zal blijven.



Figuur 5.4. Groepsrisico voor Van Doornes Transmissie

Op circa 300 m ten noordwesten van het plangebied ligt een schakelstation van Essent. Deze inrichting brengt slechts zeer beperkte risico's met zich mee en levert geen belemmeringen op voor de inrichting van het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Over de nabijgelegen A58 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Uit een onderzoek naar de gevolgen van deze vervoersas voor het nieuwbouwplan Boschkens wordt geconcludeerd dat het groepsrisico ter hoogte van het tracé ruim onder de oriënterende waarde ligt (het Groepsrisico < 0.1 x de oriënterende waarde). Het groepsrisico ter hoogte van het tracé (ter hoogte van de bebouwing Tilburg) ligt onder de oriënterende waarde. Het groepsrisico ligt wel boven de 0.1 x de oriënterende waarde en bedraagt 0.147 x de oriënterende waarde.

Ten opzichte van de bestaande situatie is er sprake van een lichte stijging van het groepsrisico. De toename bedraagt slechts 1%, hetgeen als niet significant mag worden beschouwd.

Geconcludeerd kan worden dat het groepsrisico voor de snelweg als gevolg van het plangebied Boschkens niet is gelegen boven de oriënterende waarde. Het groepsrisico bedraagt 0.147 maal de oriënterende waarde en er is geen sprake van een significante toename van het groepsrisico (niet meer dan 10% toename). Het onderzoek is opgenomen als separate bijlage.

Conclusie

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor voorliggende planontwikkeling en de vaststelling van dit bestemmingsplan. Voldaan wordt aan de grenswaarde voor het PR en de planontwikkeling leidt niet tot een overschrijding van de oriënterende waarde voor het GR. De toename van het GR is verantwoord.

5.8 Leidingen en telecommunicatieverbindingen

Ook wat betreft het aspect leidingen en telecommunicatieverbindingen zijn er geen belemmeringen voor voorliggende planontwikkeling en de vaststelling van dit bestemmingsplan.

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevant aan te merken solitaire leidingen en geen leidingstroken, hoogspanningsverbindingen en optisch vrije paden voor telecommunicatieverbindingen aanwezig, waarmee bij de realisering van het voorliggende project rekening moet worden gehouden.

Langs de randen van en in het plangebied kunnen mogelijk wel diverse niet planologisch relevante leidingen (rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) aanwezig zijn. Dergelijke kabels en leidingen zijn veelal aangelegd langs/in combinatie met aanwezige infrastructuur, maar vormen geen belemmering voor realisering van onderhavig plan.

5.9 Ecologie

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, die waardevolle natuurgebieden beschermt, en de Flora- en faunawet, die soorten beschermt. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn.

Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 kent tevens een zogenaamde 'externe werking', wat betekent dat ook projecten buiten beschermde gebieden vergunningplichtig kunnen zijn wanneer zij een negatief effect hebben op deze gebieden. Gezien de aard en de omvang van de voorgestane ontwikkelingen en de afstand van circa 1,5 km ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Regte Heide & Riels Laag is het niet aannemelijk dat het plan negatieve effecten heeft op natuurgebieden. Er is geen vergunning vereist op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant is de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) begrensd. De EHS is een robuust netwerk van bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuurgebieden, verbindingzones en beheersgebieden. Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurlijke landschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken. In de Verordening ruimte Noord-Brabant is de natuurzone langs de Katsbogte begrensd als EHS. De ecologische verbindingzone ligt deels op grondgebied van de gemeente Tilburg (opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tradepark 58 2012') en deels op het grondgebied van de gemeente Goirle. De ecologische verbindingzone is in onderhavig bestemmingsplan bestemd tot 'Natuur'. Ten behoeve van de realisering van de ecologische verbindingzone heeft Buro Lubbers in opdracht van de gemeenten Tilburg en Goirle de totaalvisie 'Natuurzones T58-Boschkens' ontwikkeld en vervolgens per deelgebied (waaronder de ecologische verbindingzone die in onderhavig bestemmingsplan is opgenomen) uitgewerkt tot een definitief ontwerp. De ecologische verbindingzone is eigendom van de gemeente Goirle en zal ook door de gemeente worden gerealiseerd en beheerd. Daarvoor zijn in de grondexploitatie financiële middelen gereserveerd waarmee de realisering en het beheer zijn geborgd.

Soortenbescherming

Naast gebiedsbescherming vindt bescherming van soorten plaats via de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen. Ook is in deze wet opnieuw vastgesteld welke planten- en diersoorten in Nederland beschermd zijn. Belangrijkste consequentie van deze wet is dat ontheffing moet worden aangevraagd voor uitvoeringswerkzaamheden in de meest brede zin van het woord, als een soort of leefgebied van een beschermde soort door deze werkzaamheden kan worden aangetast. De Flora- en faunawet onderscheidt drie categorieën beschermde soorten. In navolgende tabel zijn deze categorieën uiteengezet.

Categorieën	Omschrijving
<i>Algemene soorten</i>	<i>Zeer algemene soorten (genoemd in Tabel 1 van de AMVB) en voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag</i>
<i>Overige soorten</i>	<i>Soorten die genoemd zijn in Tabel 2 van de AMVB. Voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag indien men werkt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode</i>
<i>Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMVB</i>	<i>Soorten die genoemd zijn in Tabel 3 van de AMVB. Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt</i>

Vogelsoorten zijn niet in de verschillende tabellen van de Flora- en faunawet opgenomen. Alle vogelsoorten genieten in Nederland een gelijke bescherming. Samengevat kan worden geconcludeerd dat voor de meeste situaties thans een vrijstelling geldt. Voor bepaalde typen werkzaamheden geldt een vrijstelling als men handelt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. In specifieke gevallen moet een ontheffing worden aangevraagd. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied die negatieve effecten kunnen opleveren voor soorten uit de eerste categorie (streng beschermde soorten) is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk, waarbij een uitgebreide toets geldt. Voor de tweede categorie soorten (beschermde soorten) is een vrijstelling van toepassing, indien er gewerkt wordt volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Ontheffing voor deze soorten is alleen nodig voor werkzaamheden die anders dan voorheen worden uitgevoerd en voor grootschalige veranderingen.

In 2012 is door Ecologisch Adviesbureau Cools een gedetailleerd jaarrondonderzoek uitgevoerd naar beschermde en bedreigde planten- en diersoorten binnen het plangebied. De resultaten hiervan staan in het rapport 'Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6' van oktober 2012, dat in de separate bijlagen is opgenomen.

Tabel 1: algemene soorten.

Van de volgende soorten, die behoren tot tabel 1, is de aanwezigheid binnen het plangebied in 2012 vastgesteld: konijn, haas, mol, vos, ree, bastaardkikker, bruine kikker en koningsvaren. Andere diersoorten van tabel 1 die binnen het plangebied zeer waarschijnlijk tot mogelijk zullen voorkomen zijn de bosmuis, rosse woelmuis, veldmuis, huisspitsmuis, egel, hermelijn, wezel en gewone pad. Aangenomen mag worden dat de genoemde muizensoorten zich binnen het plangebied ook voortplanten, dit geldt mogelijk ook voor de minder algemene egel. Door de geplande herinrichting zullen de vaste verblijfplaatsen, foerageer- en/of rustgebieden van de meeste genoemde soorten niet tot slechts voor een klein deel (tijdelijk) verdwijnen. Het leefgebied voor de haas ten noorden en westen van het golfterrein zal geheel verdwijnen. Door de inrichting van de ecologische verbindingzone langs de Katsbogte ontstaat er een extra (geschikt) leefgebied voor de genoemde amfibiesoorten en diverse zoogdiersoorten, waaronder de egel, vos, hermelijn en wezel.

Tabel 2: overige soorten.

Van de soorten die behoren tot tabel 2 is binnen het plangebied de eekhoorn (tamelijk) regelmatig waargenomen. Tijdens het onderzoek zijn geen nesten van de eekhoorn waargenomen. Het bosgebied binnen het plangebied wordt door de eekhoorn dan ook zeer waarschijnlijk alleen gebruikt als foerageergebied. Doordat het bosgebied waar de eekhoorn foerageert niet zal verdwijnen, ontstaan er ook geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de eekhoorn.

Tabel 3: soorten, genoemd in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en soorten opgenomen in Bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn.

Vinpootsalamander en kamsalamander.

In de poel in het zuidwesten van het plangebied komt een (tamelijk) kleine populatie van de vinpootsalamander voor. De kamsalamander is voor het laatste in 2007 met één volwassen exemplaar waargenomen. Ondanks het feit dat de kamsalamander in 2012 niet is waargenomen bestaat nog altijd de mogelijkheid dat er een zeer kleine populatie van de kamsalamander in de poel aanwezig is. De betreffende poel ligt in het bosgebied en zal blijven bestaan.

Vleermuizen.

Volgens het uitgevoerde onderzoek foerageren er 5 vleermuissoorten in het plangebied, vooral voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger is het plangebied een belangrijk voedselgebied. In beduidend mindere mate geldt dit voor de rosse vleermuis en de gewone of bruine grootvleermuis. Voor de watervleermuis heeft het plangebied geen betekenis als foerageergebied. Aangezien het bosgebied niet zal worden aangetast maar zelfs aan de westrand zal worden versterkt, verdwijnt het foerageergebied voor vleermuizen niet voor wat betreft dit deel van het plangebied. Ook de bomenrij ten westen en noorden van de huidige golfbaan zullen behouden blijven en hierdoor ook het foerageergebied voor vleermuizen. De ecologische verbindingzone langs de Katsbogte zal na inrichting een geschikt foerageergebied zijn voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk ook voor de rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Na herinrichting zal het plangebied nog altijd een belangrijk foerageergebied zijn voor vleermuizen. Door de inrichting van de ecologische verbindingzone langs de Katsbogte zullen de foerageergebieden voor vleermuizen alleen maar in omvang en kwaliteit toenemen. In het plangebied komen geen bomen of gebouwen voor die momenteel fungeren als vaste verblijfplaats of paarverblijf voor vleermuizen. Aangezien de bomen in het bosgebied en de bomenrijen ten westen en noorden van de golfbaan behouden blijven, kunnen er op termijn wel vaste verblijfplaatsen en/of paarverblijven ontstaan binnen het plangebied. Ondanks de aanwezigheid van geschikte lijnvormige elementen (=bomenrijen aan de west- en noordzijde van de golfbaan) zijn er binnen het plangebied ook geen vaste vliegroutes van vleermuizen aanwezig. De kans dat er in de toekomst nog vaste vliegroutes kunnen voorkomen is sterk afhankelijk in hoeverre de lijnvormige elementen blijven bestaan en in welke mate verstoring door licht kan worden beperkt. Daarnaast moet er ook een verbinding zijn met lijnvormige elementen dan wel vaste verblijfplaatsen/foerageergebieden buiten het plangebied.

Vogels.

Van de vogelsoorten die behoren tot de 'Lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' van de Flora- en faunawet, zijn er binnen het plangebied territoria waargenomen van 11 soorten.

Broedvogels categorie 4.

Van deze soorten zijn binnen/nabij het plangebied twee nesten waargenomen van de buizerd. Door de geplande herinrichting zullen de nesten niet verdwijnen. Op termijn wordt wel verwacht dat de nesten zullen worden verlaten. Enerzijds doordat de omgeving van de nesten onveilig en onrustiger wordt door de toename van geluid en licht vanuit de toekomstige woongebieden en anderzijds omdat foerageergebied in de omgeving van de nesten door de toekomstige woongebieden nagenoeg geheel zal verdwijnen.

Broedvogels categorie 5.

Van deze categorie zijn binnen/nabij het plangebied territoria waargenomen van de ekster, zwarte kraai, koolmees, pimpelmees, groene specht, grote bonte specht, bosuil, boomklever, boomkruiper en gekraagde roodstaart. De territoria bevinden zich binnen bosgebied dat ook in de toekomst aanwezig zal blijven. Voor de pimpelmees, zwarte kraai en ekster bevindt zich één territorium en/of nest in een bosje in een bomenrij aan de westzijde van het plangebied. In de toekomst zullen ook deze elementen blijven bestaan en hiermee nagenoeg zeker ook de territoria van de genoemde vogelsoorten. Overigens heeft een eventueel verdwijnen van territoria van de ekster, zwarte kraai en pimpelmees binnen deze elementen op lokaal niveau geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van deze vogelsoorten aangezien elders binnen en nabij het plangebied nog ruim voldoende broedgelegenheden aanwezig zijn. Nesten en territoria van de ekster, zwarte kraai, pimpelmees en ook de koolmees komen in de omgeving dan ook regelmatig voor. Dit geldt echter niet voor de groene specht, grote bonte specht, bosuil, boomklever, boomkruiper en gekraagde roodstaart. Het aantal broedplaatsen van deze soorten in de omgeving van het plangebied varieert van tamelijk hoog (boomkruiper, boomklever en mogelijk ook de grote bonte specht) tot tamelijk tot zeer laag (groene specht, bosuil en gekraagde roodstaart). Door de toename van geluid en licht vanuit de toekomstige woonwijken bestaat de mogelijkheid dat de meer verstoringsgevoelige soorten (in bijzonder bosuil, groene specht en grote bonte specht) ook hun territoria binnen het bosgebied zullen verlaten, hetgeen wel negatieve effecten zal hebben voor de lokale populaties maar niet zal leiden tot een totale verdwijning van deze broedvogelsoorten op lokaal niveau.

Overige bijzondere broedvogelsoorten.

De territoria van de overige bijzondere vogelsoorten bevinden zich in het bestaande bosgebied (kuifmees) dan wel in de toekomstige ecologische verbindingzone aan weerszijden van de Katsbogte (grasmus en roodborsttapuit). Aangezien de ecologische verbindingzone wordt ingericht met natte biotopen zullen de territoria van de grasmus en de roodborsttapuit verdwijnen. In de omgeving van het plangebied is in ieder geval voor de grasmus nog (tamelijk) voldoende alternatief broedbiotoop aanwezig, dit geldt niet voor de roodborsttapuit.

Maatregelen*Compensatie*

De Flora- en faunawet kent geen compensatieplicht. Toch kan compensatie voor streng beschermde soorten noodzakelijk zijn, als negatieve effecten niet voorkomen kunnen worden en het maatschappelijk belang van het plan zo groot is dat negatieve effecten gerechtvaardigd kunnen worden. Compensatie is dan een laatste redmiddel om de 'gunstige staat van instandhouding' van streng beschermde soorten te waarborgen. Zoals reeds in de voorgaande tekst is aangegeven zullen er door de geplande herinrichting geen leefgebieden van streng beschermde diersoorten (vleermuizen, kamsalamander, vinpootsalamander) verdwijnen dan wel worden aangetast. Door de geplande herinrichting en activiteiten zal de gunstige staat van instandhouding van deze soorten dan ook niet in gevaar komen en is compensatie niet noodzakelijk.

Mitigatie

Eventuele vernietiging van broedbiotopen (= verwijdering van bomen, struiken, ruigten, graslandvegetaties) van de vogelsoorten dient het beste plaats te vinden vanaf half september tot uiterlijk begin maart. Na half september kunnen de houtduif en de Turkse tortel eventueel nog bezig zijn met hun broedproces. Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd dient dan ook een veldinspectie worden uitgevoerd naar eventueel nog broedende vogels dan wel de verzorging van vliegvlugge jongen. Om te voorkomen dat er binnen het plangebied zich tijdens de werkzaamheden broedvogels kunnen vestigen wordt aanbevolen om na de vernietiging van de broedbiotopen, de vegetatie binnen eventueel braakliggende delen kort te houden door middel van maaien, verwijderen van maaisel en eventueel snoeien/verwijderen van opslag van struiken en bomen.

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren die zich tijdens de werkzaamheden bevinden binnen het werkgebied moeten, voor zover dit mogelijk is, worden gevangen en worden verplaatst naar een geschikt leefgebied binnen of nabij het werkgebied.

Conclusie

Natura 2000.

Er is geen vergunning vereist op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Flora- en faunawet.

Een ontheffing van de verbodsartikelen in het kader van de Flora- en faunawet is voor de geplande activiteiten niet noodzakelijk:

- voor de vaste verblijfplaatsen van de buizerd, behorende tot categorie 4 van de Lijst van jaarrond beschermde nesten, omdat deze territoria/nesten fysiek niet worden verwijderd of direct aangetast door de geplande herinrichting;
- voor de vaste verblijfplaatsen/territoria binnen het bestaand bosgebied van de volgende soorten behorende tot de categorie 5 van de Lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: groene specht, grote bonte specht, bosuil, gekraagde roodstaart, boomkruiper, boomklever, koolmees, pimpelmees en zwarte kraai, omdat deze territoria/nesten fysiek niet direct worden verwijderd of aangetast door de geplande herinrichting dan wel op lokaal niveau ontstaan er geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van deze vogelsoorten en is de noodzaak om de vogelnesten jaarrond te beschermen niet aanwezig;
- Voor de vernietiging van de territoria/nesten van vogels buiten het bos- en natuurgebied binnen het plangebied door het verwijderen van ruigvegetaties, struiken en bomen als deze activiteiten plaatsvinden in de periode half september tot uiterlijk begin maart;
- voor de soorten die opgenomen zijn in tabel 1 en binnen het plangebied (kunnen) voorkomen, te weten het konijn, haas, mol, vos, ree, huisspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis, bosmuis, egel, hermelijn, wezel, bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en koningsvaren;
- voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis en gewone of bruine grootoorvleermuis aangezien deze vleermuissoorten het plangebied uitsluitend gebruiken als foerageergebied, en per saldo geen aantasting van het foerageergebied binnen het plangebied zal plaatsvinden en er in de omgeving van het plangebied nog voldoende foerageergebieden aanwezig zijn, zodat er op lokaal niveau geen negatieve effecten zullen ontstaan op de gunstige staat van instandhouding van de lokale vleermuispopulaties;
- voor de vinpootsalamander en kamsalamander, aangezien het leefgebied van deze amfibiesoorten niet zal verdwijnen of worden aangetast door de geplande herinrichting.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de geplande activiteiten en herinrichting zonder ontheffing kunnen worden uitgevoerd met inachtneming van de zorgplicht van de Flora- en

faunawet en buiten de genoemde broedperiode (begin maart - half september) van vogels.

5.10 Water

Waterbeleid Waterschap De Dommel

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel. Het waterschap streeft naar realisatie van een bepaald basisniveau van de waterhuishoudkundige situatie voor het gehele beheersgebied. Dit basisniveau biedt voldoende waarborgen voor algemeen gebruik van het water (systeem) voor zowel menselijke doeleinden als evenwichtig functionerende ecosystemen.

Beleidsnota stedelijk water

In april 2000 heeft waterschap De Dommel een belangrijk deel van haar beleid vastgelegd in de beleidsnota stedelijk water. De beleidsnota 'Stedelijk water' beoogt meer helderheid te geven in de rol van het waterschap en wat men van het waterschap mag verwachten. In deze nota wordt een voorstel gedaan op welke wijze het waterschap een meer actieve rol kan gaan spelen in het stedelijk gebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naar het watersysteem en de waterketen.

Watersysteem

Planvorming

In samenwerking tussen waterschap en gemeenten wordt voor het gebied van iedere gemeente de opstelling van een 'Waterplan bebouwd gebied' nagestreefd. In een waterplan bebouwd gebied worden de ontwikkelingen en eventuele problemen op het gebied van oppervlaktewater, grondwater en riolering in samenhang gezien. In hoofdlijnen komt daarin aan de orde:

- de huidige situatie ten aanzien van het stedelijk water(systeem);
- de gewenste situatie voor het stedelijk water(systeem);
- de invulling van de gewenste situatie (hoe, wanneer, wie en de financiering).

Een Waterplan bebouwd gebied geeft duidelijkheid over de vraag wie, waar, welke verantwoordelijkheid heeft, geeft een analyse van knelpunten en stelt prioriteiten voor de korte en lange termijn acties. Daarnaast biedt het een waterkansenkaart voor het stedelijk gebied en vormt het een basis voor een convenant of een overeenkomst die tussen waterschap en gemeente kan worden gesloten. Het waterschap is bereid om -bij gelegenheid van ontwikkelingen van nieuwe bestemmingsplannen -tijdig en actief te participeren in de opstelling van een waterhuishoudkundig plan en de daaruit voortvloeiende 'natte paragraaf' voor het bestemmingsplan.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water wordt niet naar een rioolwaterzuivering afgevoerd. De voorkeursvolgorde voor de behandelingswijze van schoon water is als volgt:

- gebruik als huishoudelijk water;
- infiltreren;
- afvoeren naar oppervlaktewater;
- afvoeren naar riolering via een verbeterd gescheiden stelsel.

Stedelijk water dient zo natuurlijk mogelijk te worden ingepast. Uitvoering van onderhoud mag niet worden belemmerd. Er moet in principe rekening worden gehouden met een onderhoudspad van vier m. Als de bovenbreedte breder is dan zeven meter, dan geldt dit voor beide zijde van de watergang. Het uitgangspunt voor nieuwbouwlocaties is dat er hydrologisch

neutraal wordt gebouwd.

Uitvoering

De uitvoering van de noodzakelijke waterhuishoudkundige voorzieningen voor de ontwatering en afwatering in nieuwbouwlocaties kunnen efficiënt door gemeenten worden uitgevoerd, in het kader van het bouwrijp maken van het gebied. Een voorwaarde hierbij is dat het waterschap vanaf het begin bij de ontwikkeling van het waterhuishoudkundige plan en de natte paragraaf is betrokken en dat er overeenstemming bestaat over het definitieve plan. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het afkoppelen van verhard oppervlak.

Beheer

Al het oppervlaktewater (niet zijnde rijkswater) is in beheer bij het waterschap. Dit is geregeld in de Verordening waterhuishouding Noord-Brabant.

Eigendom

Het waterschap streeft ernaar dat zoveel mogelijk ondergronden van de watergangen (inclusief onderhoudspaden) in eigendom zijn van overheidsorganen, bijvoorbeeld de gemeente.

Onderhoud

Bij het onderhoud beperkt het waterschap zich tot het uitvoeren van het onderhoud van het leggerprofiel dat nodig is voor het in stand houden van het natte profiel van het oppervlaktewater ten behoeve van de waterhuishoudkundige functie(s) (berging en afvoercapaciteit). In bepaalde gevallen zullen gemeenten er de voorkeur aan geven zelf het onderhoud uit te blijven voeren. Als dit met het oog op de functie van het oppervlaktewater mogelijk is, kan het waterschap hieraan meewerken. Er moeten dan afspraken worden gemaakt over tijdstip, frequentie en kosten van het onderhoud.

Metten en onderzoek

Het waterschap zal in samenwerking met de gemeente de eigen landelijke ervaring ten aanzien van het afkoppelen continu evalueren en inzetten in toekomstige situaties.

Waterketen

Planvorming

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het opstellen van een gemeentelijk rioleringsplan. Voor de optimale inrichting van de afvalwaterketen is het nodig dat de aanpak niet meer gericht is op de rioolssystemen van de verschillende gemeenten afzonderlijk, maar op de regionale afvalwaterketen als geheel (rioolwaterzuivering met aangesloten rioolwatersystemen). Het initiatief voor het opstellen van een afvalwaterketen per zuiveringsgebied wordt door het waterschap genomen, waarbij gemeenten en de waterleidingbedrijven worden betrokken.

Uitgangspunten planvorming

Schoon water moet niet meer naar een rioolwaterzuivering worden afgevoerd. Zie uitgangspunten planvorming Watersysteem.

Voor nieuwe uitbreidingen geldt dat het afstromende hemelwater van het verhard oppervlak volgens de genoemde voorkeursvolgorde moet worden behandeld. Als afkoppelen om (milieu-) technische redenen (nog) niet mogelijk is, kan hemelwater via een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden afgevoerd.

Voor bestaande gemengde stelsels is de pomp overcapaciteit 0,7 mm per uur, gerelateerd aan het aangesloten verhard oppervlak. De benodigde pompoverticiteit in m³ per uur daalt derhalve bij afkoppelen. De hierdoor (op termijn) ontstane financiële winst voor het waterschap, legitimeert mede een stimuleringsregeling voor afkoppelen.

Bestaande gemengde rioolstelsels moeten minimaal voldoen aan de basisinspanning.

Lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsels, op oppervlaktewater met de functie waternatuur zijn in principe niet toegestaan. Bij gebrek aan een alternatief moet de lozing worden teruggebracht door aanvullend op de basisinspanning 14 mm berging aan te leggen, of een gelijkwaardig alternatief.

Voor lozingen, via overstorten van gemengde rioolstelsels, op oppervlaktewater met een algemene milieu doelstelling geldt dat, als de vereiste waterkwaliteit ten gevolge van de overstort niet wordt gehaald, er in aanvulling op de basisinspanning maximaal 8 mm berging moet worden aangelegd, of een gelijkwaardig alternatief.

Uitvoering, beheer en onderhoud

Voor het aanleggen, beheren en onderhouden van rioolstelsels (inclusief randvoorziening) is de gemeente verantwoordelijk. Het waterschap zal dit financieel niet stimuleren. Het waterschap is verantwoordelijk voor het aanleggen, beheren en onderhouden van transportsystemen vanaf overnamepunten en rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Derde Waterbeheerplan 2010-2015 ,'Krachtig water'

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015.

Een indeling in de volgende thema's is gemaakt:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water.

Aan de basis van het plan staan de waterprogramma's. Deze kwamen in 2007-2008 in samenwerking met andere overheden en belangenpartijen in het gebied tot stand en richten zich op alle waterdoelen in het beheergebied.

Voor het thema Droge voeten worden gestuurde waterbergingsgebieden aangelegd, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen, wordt geen overstromingsnorm toegepast. Voor Voldoende water worden plannen voorgesteld voor het gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vast. Er worden maatregelen genomen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden). Voor het thema Natuurlijk water wordt bij de inrichting en het beheer van de watergangen ingezet op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaan wordt verder ingezet op beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières van vismigratie. Deze maatregelen worden zoveel mogelijk per gebied uitgevoerd, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water-(bodem)kwaliteit. Voor Schoon water wordt het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen doorgezet. Er worden gezamenlijke optimalisatiestudies uitgevoerd. De afspraken worden vastgelegd in afvalwaterakkoorden.

Verder worden een deel van de rioolwaterzuiveringen vergaand verbeterd om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water. Er worden bron- en effectgerichte maatregelen genomen om kwetsbare gebieden te beschermen. Bij het thema Schone waterbodems worden vervuilde waterbodems aangepakt in samenhang met beekherstel. Afhankelijk van de soort verontreiniging gaan wordt gesaneerd, beheerd of geaccepteerd. Voor Mooi water wordt bij de

inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens vergroot door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Nota beheer en onderhoud stedelijk water

In de beleidsnota beheer en Onderhoud stedelijk water van het waterschap De Dommel (januari 2003), zijn uitgangspunten geformuleerd over hoe het waterschap wil omgaan met het stedelijk water. Daarnaast zijn onduidelijkheden weggenomen. De doelgroep van de nota zijn met name de gemeenten. Het waterschap wil de beleidsnota als uitgangspunt gebruiken voor overleg met de gemeenten. De beleidsnota gaat niet in op grondwater en kanalen. De nota bevat een visie, die vervolgens vertaald is in strategische uitgangspunten. Vervolgens zijn deze strategische uitgangspunten geconcretiseerd in drie doelstellingen, zijnde:

- waterschap De Dommel wordt gezien als heldere waterpartner, ook in het stedelijk gebied;
- het onderhoud van het oppervlaktewater in stedelijk gebied met een belangrijke waterhuishoudkundige functie;
- de inrichting is afgestemd op het bereiken van een goede afwatering, een goede waterkwaliteit;
- ecologische aspecten en vergroting van de belevingswaarde van het water in de stad.

Voor wat betreft het onderhavige bestemmingsplan, geldt dat bij de planvorming, voor zover van toepassing, rekening is gehouden met bovengenoemde nota's.

Kadernota stedelijk water (2006)

De Kadernota Stedelijk Water vormt voor het waterschap de koepel waaronder een groot aantal kennisprojecten, beleidsuitwerkingen maar ook maatregelen gericht op stedelijk waterbeheer zullen plaatsvinden.

Het is de ambitie van het waterschap om stedelijk water, zoveel als realistisch haalbaar is, integraal onderdeel uit te laten maken van een duurzaam en veerkrachtig watersysteem. Het is essentieel om de samenhang te bewaken in een grote aantal activiteiten die het waterschap de komende jaren op het gebied van stedelijk water samen met gemeenten gaat oppakken.

Het waterschap neemt de volgende specifieke maatregelen in het stedelijk gebied. Op maat verstrekken van subsidies aan gemeenten voor de volgende maatregelen:

- afkoppelen van regenwater in bestaand bebouwd gebied;
- de aanleg van afwateringsstructuur buiten projectlocaties;
- in beeld brengen van actueel verhard oppervlak;
- uitvoering van maatregelen in de keten zoals de aanpassing van rioolwaterzuiveringen, gemalen en de aanleg van transportleidingen;
- uitvoering van onderhoud aan waterlopen die voorheen door gemeenten werden onderhouden.

Beleidsnotitie Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

De beleidsnotitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk geeft een inhoudelijke uitwerking en onderbouwing van de beleidsterm 'hydrologisch neutraal bouwen'. Daarnaast worden uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd voor het hydrologisch neutraal bouwen.

Waterbeheer en watertoets

Vanaf 1 november 2003 is de watertoets van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. De watertoets heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. In het plangebied wordt het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer gevoerd door het Waterschap De

Dommel. Dit bestemmingsplan betreft overigens alleen fase 6 van de totale ontwikkeling van het plan Boschkens. Voor Boschkens fase 4, 5 en 6 is het watersysteem bekeken. Het waterschap zal het wateradvies geven in het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro.

Huidige situatie

Het plangebied ligt tussen de stedelijke kernen van Goirle en Tilburg, aan de oostzijde van de surfplas. De locatie is momenteel onverhard en bestaat uit weiland en akkerland. De maaiveldhoogte varieert tussen circa NAP +14,3 m in het noorden en NAP +16,5 m in het zuiden van het plangebied. De bodem bestaat ter plaatse uit zand.

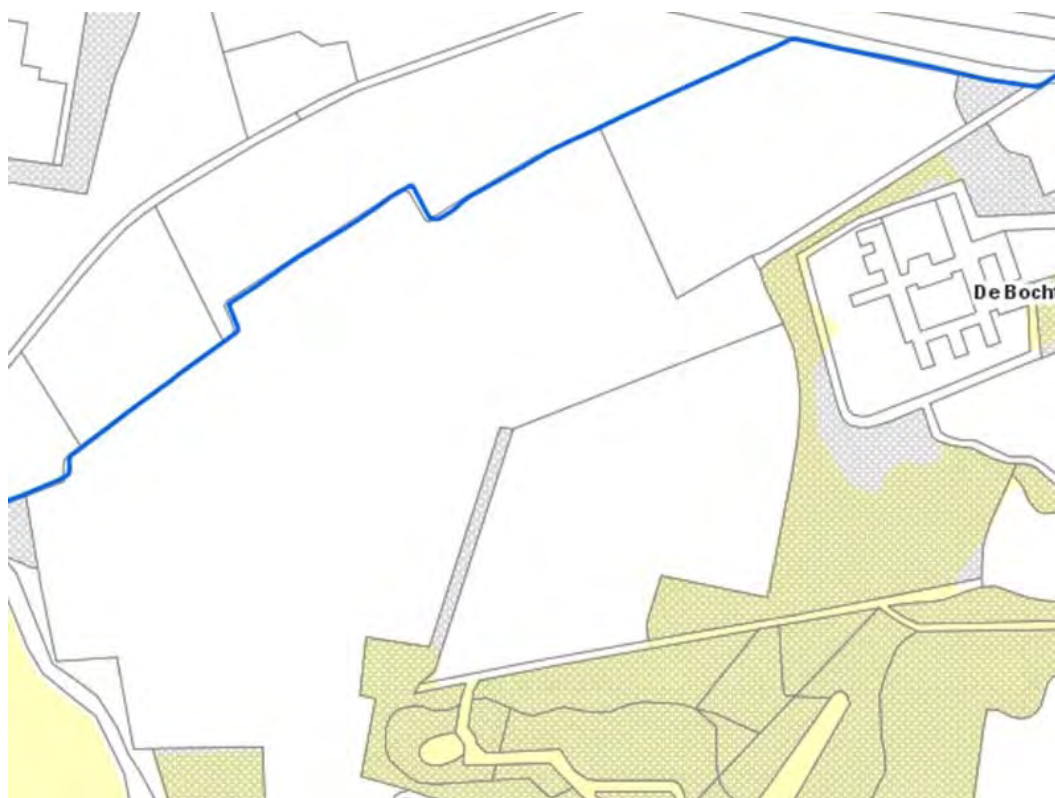
Volgens de Bodemkaart van Nederland is ter plaatse van het plangebied sprake van grondwatertrap VII*. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand hier van nature meer dan 1,4 m beneden het maaiveld ligt, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,6 m beneden het maaiveld ligt.

De locatie ligt in vrij afwaterend gebied. Dit betekent dat er geen gemalen nodig zijn om het water af te voeren. Ten westen van het plangebied ligt een surfplas. Deze staat niet in verbinding met het overige watersysteem. De surfplas is ontstaan door zandwinning in het verleden en heeft een waterpeil van circa NAP +12 m. Verder bevindt zich binnen of langs het plangebied geen open water. In de omgeving van het plangebied bevinden zich ook geen waterkeringen.

Volgens de wateratlas blijkt de woningbouwlocatie niet in het attentiegebied van een natte natuurparel (NNP) te liggen. Dit betekent dat de ingrepen in de waterhuishouding binnen het plangebied niet hoeven te worden getoetst op mogelijke effecten op de NNP.

Het plangebied is momenteel ongerioleerd. Ook in de directe omgeving bevindt zich momenteel geen rioelstelsel.

Zoals het waterschap De Dommel aangeeft bevindt zich in het plangebied de leggerwatergang de Katsbogten (zie onderstaand figuur). Deze heeft op de verbeelding een aanduiding 'water' gekregen.



Figuur 5.5. Leggerwatergang de Katsbogten (bron: keurkaart De Dommel)

Toekomstige situatie

Waterbezuur en dimensionering van voorzieningen binnen fase 6

Binnen het plangebied (Boschkens fase 4, 5 en 6) vindt woningbouw plaats. Als gevolg van deze ontwikkeling neemt het verhard oppervlak maximaal toe met circa 50.000 m², hierbij is ervan uitgegaan dat alle erven bij woningen volledig worden verhard. Deze toename in de hoeveelheid verharding dient gecompenseerd te worden in de vorm van open water en/of infiltratievoorzieningen. In dit geval worden in het plangebied infiltratievoorzieningen aangelegd in de vorm van wadi's en infiltratieriolen. Op die manier wordt het water langer in het gebied vastgehouden. In het plangebied zal derhalve geen permanent oppervlaktewater worden gerealiseerd.

Afvoer hemelwater

Met de realisering van de ontwikkeling van fase 4, 5 en 6 zal het verhard oppervlak worden vergroot met maximaal 50.000 m² (als alle erven volledig worden verhard). Om te controleren of het bedachte watersysteem dit water kan verwerken is een controleberekening uitgevoerd (Controleberekening riolering Boschkens-west Goirle, Ingenieursbureau Moons, projectnummer 09-10486-JV, 8 december 2009). Uit deze berekeningen blijkt dat er geen water op straat komt te staan.

Bij nieuwe ontwikkelingen is, om de waterafvoer bij extreme neerslagsituaties te kunnen reguleren, de trits 'eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren' richtinggevend voor het waterbeheer. De bebouwing in het plangebied zal worden voorzien van een gescheiden rioolsysteem conform de 'Handreiking omgaan met regenwater op verhard gebied'. Het hemelwater wordt geheel afgevoerd en geïnfiltreerd in de bodem.

Op locaties waar infiltratie via wadi's niet mogelijk blijkt, wordt het hemelwater geïnfiltreerd via infiltratieleidingen (IT-riolen). Binnen het plangebied voert de ontsluitingsweg (Boschring) het

hemelwater oppervlakkig af naar wadi's. De 'woonstraten' en de woningen aan de buitenzijde van het plangebied voeren het hemelwater af naar de infiltratieleidingen. De wadi's doen ook dienst als overstort van de IT-riolen, indien deze de hoeveelheid water niet meer kunnen verwerken.

Door het hemelwater te infiltreren wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van een groter woningbouwproject. De infiltratievoorzieningen zijn ontworpen voor de woningbouwontwikkeling als geheel. De infiltratieleidingen hebben interne overstortdrempels om de berging van de leidingen maximaal te benutten. Aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt een overstort (van de infiltratieleiding) naar de surfplas gerealiseerd. Afvoer van regenwater op de plas vindt pas plaats wanneer het systeem van IT-riolen en wadi's niet meer afdoende is.

De infiltratieleidingen worden gerealiseerd onder een deel van de wegen. De overige wegen voeren het hemelwater af naar de berm of naar een wadi. De wadi's worden verspreid in en rondom het plangebied aangelegd. Inmiddels is een ontwerp opgesteld voor de regenwaterhuishouding in en rondom het plangebied.

Berging

Voor de berekening van de benodigde berging is uitgegaan van een bui met een herhalingstijd van $T=10$. Dit komt overeen met een bui van 35,7 mm. Voor de berekening van de hoeveelheid berging is uitgegaan van een infiltratieleiding met een diameter van 400 mm. Voor de wadi's is een gemiddelde vulling van 0,30 aangehouden. Daarnaast is het stelsel met een rekenmodel van Mouse doorgerekend met een controlebui van $T=100 + 10\%$.

In het plangebied wordt hemelwater van 10.881 m² wegen en 13.105 m² bebouwing (totaal 23.986 m²) afgevoerd naar infiltratieleidingen. Daarnaast wordt hemelwater van 5.56 m² wegen afgevoerd naar wadi's. Dit resulteert in een benodigde berging bij een bij van $T=10$ van 1.055 m³. In totaal bieden de infiltratieleidingen en wadi's in het projectgebied een bergend vermogen van 1.145 m³. Dit duidt op een bergingsoverschot van 90 m³. De ontwikkeling van Boschkens fase 6 kan echter niet los worden gezien van de ontwikkeling van Boschkens-west in zijn geheel. Voor de totale ontwikkeling is 2.920 m³ waterberging vereist en 3.013 m² gerealiseerd. Hiermee wordt in zijn geheel voldaan aan de waterschapseisen. De volledige kwantitatieve onderbouwing is opgenomen in het Regenwaterhuishoudingsplan.

Bouwmaterialen

Voor de nieuw te bouwen woningen is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (dus geen zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

Ontwateringsdiepte

De ontwateringsdiepte (het verschil tussen de maaiveldhoogte en de gemiddelde hoogste grondwaterstand) dient voor het gehele plangebied minimaal 1 m te bedragen om de nodige veiligheid tegen grondwateroverlast te waarborgen. Aangezien ter plaatse relatief diepe grondwaterstanden voorkomen, is de bestaande ontwateringsdiepte voldoende voor het realiseren van de woningbouw. In het plangebied wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans. Uitkomende grond wordt gebruikt om laaggelegen gronden op te hogen. Op deze manier wordt gewaarborgd dat in het hele ontwikkelingsgebied Boschkens (dus deels buiten de plangrenzen van dit bestemmingsplan) de ontwateringsdiepte minimaal 1 m bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de door het waterschap vereiste minimale ontwateringsdiepte.

Vergunningen en Beheer & onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur' (ex artikel 77 en 80 van de Waterschapswet). Dit geldt met name voor de aanleg van de infiltratievoorzieningen en voor het afvoeren van regenwater naar de surfplas.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het plan geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishouding. De aanpassingen van de waterhuishouding voldoen aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

5.11 Archeologie

Met de ondertekening van het Verdrag van Valletta (1992) en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) heeft de Nederlandse overheid zich verplicht erop toe te zien dat met archeologische vindplaatsen rekening wordt gehouden bij ruimtelijke ordening, bouwactiviteiten en andere ingrepen in een gebied.

In aansluiting hierop streeft ook de provincie Noord-Brabant naar versterking van de relatie ruimtelijke ordening en archeologie. Concreet betekent dit dat de bescherming van het archeologisch erfgoed vastgelegd dient te worden en dat bij ruimtelijke afwegingen rekening gehouden wordt met archeologische waarden (aandacht voor de onderste lagen, zie streekplan Noord-Brabant 2002). Ter effectuering van dit beleid zijn de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) opgestelde Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) beschikbaar als toetsingskader bij beoordeling van ruimtelijke plannen en projecten. Deze kaarten zijn door de provincie Noord-Brabant samengevoegd tot de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant (CHW). Op de CHW staan alle thans bekende terreinen in Noord-Brabant die archeologisch van belang zijn of waar sprake is van een trefkans of verwachtingswaarde op aanwezigheid van archeologische resten in de bodem. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.



Figuur 5.6. Fragment Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant

Op de CHW is het plangebied aangegeven als een gebied met een hoge trefkans op aanwezigheid van archeologisch waardevolle resten (zie figuur 5.6). Verder blijkt uit de Cultuurhistorische Waardenkaart dat een deel van het plangebied is aangemerkt als historisch groen. In dit bestemmingsplan houden deze gronden een groene bestemming. De historische stedenbouw is gelegen in de directe omgeving van het plangebied, maar heeft geen invloed hierop.

In het bestemmingsplan 'Surfplas' heeft een archeologische inventarisatie plaatsgevonden, bestaande uit een bronnenonderzoek en een verkennend booronderzoek. Hierna is voor het plangebied een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) uitgevoerd (ArcheoPro Archeologisch rapport Nr 802: De Boschkens, Goirle, Gemeente Goirle, Inventariserend Veldonderzoek (IVO); oppervlaktekartering en karterend booronderzoek). Deze onderzoeken zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Inventariserend Veldonderzoek

Ten tijde van uitvoering van het inventariserend veldonderzoek (IVO) is gebleken dat het plangebied grotendeels uit akkerland met een goede vondstzichtbaarheid bestond. Hierdoor kon op het overgrote deel van het plangebied een vlakdekkende oppervlaktekartering worden uitgevoerd. Zowel tijdens het booronderzoek als tijdens de oppervlaktekartering is slechts modern, van elders aangevoerd materiaal aangetroffen. Er is geen vondstmateriaal aangetroffen dat als archeologisch relevant kan worden beschouwd.

De resultaten van het onderzoek geven derhalve geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Conclusie

Het aspect archeologie staat de planvorming niet in de weg. Op basis van het verrichtte archeologische onderzoek is immers gebleken dat het terrein binnen het plangebied als niet behoudenswaardig is aan te merken. Het bevoegd gezag heeft op grond van het selectieadvies van Archeologic (Selectieadvies Goirle Boschkens-West, notitie AL 172, Archeologic, 26 augustus 2009) besloten om het gebied vrij te geven voor ontwikkeling (selectiebesluit 8 september 2009).

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. De planregels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de planregels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de planregels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Onderhavig plan is te karakteriseren als een overwegend ontwikkelingsbestemmingsplan. Het voorziet in directe bouwtitels voor woningen. Daarnaast wordt een deel van het bestaande bosgebied opgenomen in dit bestemmingsplan.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de planregels.

De planregels van het bestemmingsplan vallen conform het SVBP in 4 hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende planregels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hoofdstuk 4 tot slot bevat de overgangs- en slotregels.

6.3 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de planregels worden gehanteerd. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten gemeten moeten worden. Een aantal bepalingen is op grond van de SVBP dwingend voorgeschreven.

6.4 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit 8 artikelen die corresponderen met de bestemmingen op de verbeelding. Elk artikel heeft globaal gezien de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- bouwregels: de regels met betrekking tot situering en maatvoering van bouwwerken;
- afwijken van de bouwregels: bevoegdheden en daaraan verbonden voorwaarden voor afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels: de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming.

6.4.1 Bestemming 'Bos' (artikel 3)

Het bosgebied Boschkens is bestemd met de bestemming Bos. Om ervoor te zorgen dat het bos behouden blijft is voorzien in een specifieke gebruiksregel opgenomen dat paden mogen worden aangelegd maar dat de daar voorkomende waarden behouden dienen te blijven.

6.4.2 Bestemming 'Groen' (artikel 4)

Structureel groen is bestemd als 'Groen'. Binnen de bestemming zijn tevens in- en uitritten, voet- en rijwielpaden, nutsvoorzieningen, bermen en bermsloten, vijvers, watergangen, hondenuitlaatplaatsen, hondentoiletten, water en waterhuishoudkundige voorzieningen (waaronder wadi's) toegestaan, alsmede evenementen.

6.4.3 Bestemming 'Natuur' (artikel 5)

De zone aan de noordzijde van het plangebied zal, als onderdeel van een grote ecologische zone, tot natuur worden ontwikkeld. In dit bestemmingsplan zijn de aansluitende gronden van de ecologische zone opgenomen. De leggerwatergang de Katsbogten is op de verbeelding met een aanduiding weergegeven.

Om de natuurwaarden ter plaatse te kunnen waarborgen, zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegelaten en is voor de aanleg van fietspaden een specifieke gebruiksregel opgenomen. Hierdoor blijven de natuurwaarden gewaarborgd.

6.4.4 Bestemming 'Verkeer' (artikel 6) en 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 7)

Wegen met een 30 km/h-regime zijn bestemd tot 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Andere wegen hebben de bestemming 'Verkeer'. Het verschil tussen de twee bestemmingen is vooral gelegen in het feit dat de gronden met de bestemming 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden' tevens een verblijfsfunctie hebben en dat daarom ook speelvoorzieningen zijn toegestaan. Binnen deze bestemmingen zijn evenementen niet toegestaan.

6.4.5 Bestemming 'Wonen' (artikel 8)

De bestemming 'Wonen' is toegekend aan de muurwoningen. Daarnaast zijn in de woning en in bijgebouwen onder voorwaarden aan huis verbonden beroepen en bedrijven als ondergeschikte nevenfunctie toegestaan.

De begrippen aan huis verbonden beroep en bedrijf zijn omschreven in artikel 1 van de planregels. Belangrijke voorwaarden voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en bedrijf als nevenfunctie zijn onder meer dat de nevenfunctie ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en dat de bewoner de nevenfunctie zelf uitoefent. Voorts geldt dat geen detailhandel mag plaatsvinden en dat aan huisverbonden bedrijven behoren tot categorie A volgens de als bijlage bij de regels gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen. De toelichting van deze Staat is opgenomen in bijlage bij deze toelichting.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn binnen het bestemmingsvlak een bouwvak en gronden met de aanduiding 'bijgebouwen' aangewezen. Woningen (hoofdgebouwen) zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvak behoudens een algemene regeling voor overschrijding van bouwgrenzen. Bijgebouwen mogen zowel binnen het bouwvak als binnen de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd. De toegestane type woningen zijn conform het stedenbouwkundig ontwerp aaneengebouwde woningen.

Op de verbeelding zijn alle beoogde woningen in een bouwvak opgenomen. Aangezien de woningen een afscherpende werking hebben voor de meer zuidelijk gelegen woningen is er geen flexibiliteit geboden voor de locatie van de woningen. Door middel van een aanduiding is aangegeven hoeveel woningen er gebouwd mogen worden. Bij het bouwvak van de oostelijke muurwoningen is rekening gehouden met de bestaande bomen.

Bouwregels

Gestreefd is naar het bieden van voldoende bouwmogelijkheden. Het volledig volbouwen van woonpercelen is vanuit de ruimtelijke kwaliteit evenwel ontoelaatbaar. In het bestemmingsplan is daarom een bebouwingspercentage van maximaal 60% van het bouwperceel aangehouden. Hiermee wordt bereikt dat er altijd ten minste 40% van het bouwperceel onbebouwd blijft. Dit kan de voortuin zijn en/of een deel van het zij- en/of achtererf. Het gaat dus om alle bebouwing ter plaatse van het bouwperceel, in de regel is dit het gehele bij de woning behorende perceel.

De bouwregels maken onderscheid tussen de woning (het hoofdgebouw), bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bijgebouwen

Bijgebouwen mogen zowel binnen het bouwvak als binnen de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd. De bouwmogelijkheden binnen de aanduiding 'bijgebouwen' worden op twee manieren begrensd door:

- een maximaal bebouwingspercentage van 60% en
- een absoluut aantal m².

De maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' is afhankelijk van de oppervlakte van het (kadastrale)perceel. De volgende indeling en maatvoering wordt daarbij gehanteerd:

1. een bouwperceel met een oppervlakte tot 150 m²: maximaal 50 m²;
2. een bouwperceel met een oppervlakte van 150 m² tot 200 m²: maximaal 60 m²
3. een bouwperceel met een oppervlakte van 200 m² tot 250 m²: maximaal 68 m²;
4. een bouwperceel met een oppervlakte van 250 tot 500 m²: maximaal 75 m²;
5. een bouwperceel met een oppervlakte vanaf 500 m²: maximaal 100 m².

Deze bepaling geldt alleen voor de aanduiding 'bijgebouwen'. De bepaling is dus niet van toepassing op het bouwvak voor de woning.

Een aangebouwd bijgebouw mag voor wonen worden gebruikt, mits dat niet leidt tot een toename van het aantal woningen. De bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen. Indien binnen een bouwvak voor een woning, een gebouw de maximale hoogtemaat van een bijgebouw overstijgt, dan zal dat gebouw niet worden beschouwd als bijgebouw, omdat het in bouwkundig opzicht niet ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Toetsing vindt dan plaats aan de hoogtematen voor het hoofdgebouw, de woning.

Carports

In de bouwregels is een afzonderlijke regeling opgenomen voor carports. In artikel 1 wordt het begrip carport omschreven. Op elk bouwperceel mag maximaal één carport van maximaal 30 m² worden opgericht. De bouwhoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

Erfafscheidingen

In de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, is een regeling opgenomen voor erfafscheidingen. Erfafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van de woning mogen niet hoger zijn dan 1 m. Hiervoor is een afwijkmogelijkheid opgenomen. Indien de erfafscheidingen in de structuur van de wijk passen mogen deze 2 m hoog zijn. Ook overige erfafscheidingen niet hoger dan 2 m.

Beroep/bedrijf aan huis

Woningen of de daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens gebruikt worden voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep/bedrijf. Hierbij geldt, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m² mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep/bedrijf. Het percentage van 30% wordt berekend over het bestaande totale vloeroppervlak van de woning en de bijgebouwen.

Mantelzorg

In de gebruiksregels is, naast het algemene verbod om gronden in strijd met de bestemming te gebruiken, een verbod opgenomen om bijgebouwen (niet zijnde aangebouwde bijgebouwen) te gebruiken voor (al dan niet afhankelijke) bewoning. Van deze bepaling kan door middel van een

afwijking mantelzorg worden toegestaan. De betreffende afwijkingsmogelijkheid is afgestemd op de provinciale 'Voorbeeldregeling huisvesting ten behoeve van mantelzorg' van 23 september 2003 en is opgenomen in hoofdstuk 3.

Parkeernormen

Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Zijn de parkeernormen vertaald in de regels van het bestemmingsplan. Hierbij is voor de westelijke muurwoningen voorgeschreven dat er 1 parkeerplaats op het eigen perceel moet worden gerealiseerd.

Dove gevels

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor een aantal woningen dove gevels voorgeschreven dienen te worden. In de regels is dit verankerd met een kaart in de bijlage van de regels 'Dove gevels'. Op deze kaart staat voor verschillende zones weergegeven. Indien een woning in een zone gebouwd wordt dan kan vanuit dit gebied getoetst worden welke gevels als dove gevel uitgevoerd moeten worden. Indien het doof uitvoeren van de gevel niet gewenst is, kan door middel van een geluidsluis of een vliesgevel ervoor worden gezorgd dat de gevel niet doof hoeft te worden uitgevoerd.

6.4.6 Bestemming 'Woongebied - 1' (Artikel 9) 'Woongebied - 2' (artikel 10)

De bestemming 'Woongebied (- 1, - 2,)' is toegekend aan gronden waarop het wonen en openbaar gebied zijn beoogd. Vanwege de gewenste flexibiliteit is er voor gekozen om gebruik te maken van 'woongebieden'. De begrenzing van de gebieden is overeenkomstig de mate van gewenste flexibiliteit. In deze gebieden zijn ook openbare gebieden mogelijk. Hierdoor zijn binnen deze bestemmingen verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding mogelijk. Daarnaast zijn in de woning en in bijgebouwen onder voorwaarden aan huis verbonden beroepen en bedrijven als ondergeschikte nevenfunctie toegestaan.

Verbeelding

De verbeelding bestaat uit een bouwvlak dat grotendeels gelijk is aan het bestemmingsvlak.

Bouwregels

Gestreefd is naar het bieden van voldoende bouwmogelijkheden. Het volledig volbouwen van woonpercelen is vanuit de ruimtelijke kwaliteit evenwel ontoelaatbaar. In het bestemmingsplan is daarom een bebouwingspercentage van maximaal 60% van het bouwperceel aangehouden. Hiermee wordt bereikt dat er altijd ten minste 40% van het bouwperceel onbebouwd blijft. Dit kan de voortuin zijn en/of een deel van het zij- en/of achtererf. Het gaat dus om alle bebouwing ter plaatse van het bouwperceel, in de regel is dit het gehele bij de woning behorende perceel. In Woongebied-2 is een maximaal bebouwingspercentage van 40% toegestaan. Gezien de ruimtelijke uitstraling van dit gebied is een percentage van 60% bebouwing niet wenselijk.

De bouwregels maken onderscheid tussen de woning (het hoofdgebouw), bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

De woning

In de verschillende bestemmingen is aangegeven welk type woningen gebouwd mag worden. Deze typen komen overeen met het huidige stedenbouwkundig ontwerp. Om flexibiliteit te bieden is het totale aantal woningen binnen een woongebied vastgelegd maar niet het type woning. Door middel van afstanden tot perceelsgrenzen aan te houden wordt aangegeven waar woningen op het perceel gebouwd mogen worden.

Bijgebouwen

Bijgebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevel van de woning (hoofdgebouw) worden gebouwd. Verder worden de bouwmogelijkheden van bijgebouwen beperkt door:

- een maximaal bebouwingspercentage van 40% respectievelijk 60% en
- een absoluut aantal m².

De maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen binnen de bestemming 'Woongebied - 1' is afhankelijk van de oppervlakte van het (kadastrale)perceel. De volgende indeling en maatvoering wordt daarbij gehanteerd:

1. een bouwperceel met een oppervlakte tot 150 m²: maximaal 50 m²;
2. een bouwperceel met een oppervlakte van 150 m² tot 200 m²: maximaal 60 m²;
3. een bouwperceel met een oppervlakte van 200 m² tot 250 m²: maximaal 68 m²;
4. een bouwperceel met een oppervlakte van 250 tot 500 m²: maximaal 75 m²;
5. een bouwperceel met een oppervlakte vanaf 500 m²: maximaal 100 m².

De bepaling is dus niet van toepassing op het bouwvak voor de woning.

Parkeernormen

Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Zijn de parkeernormen vertaald in de regels van het bestemmingsplan. Hierbij is opgenomen dat bij twee-aaneengebouwde woningen en geschakelde woningen 1 parkeerplaatsen op het eigen perceel moet worden gerealiseerd. Voor vrijstaande woningen geldt een norm van 2 parkeerplaatsen op het eigen perceel.

Voor het overige is de toelichting op de regels bij het artikel 'Wonen' van toepassing.

6.5 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat 5 artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelbepaling, algemeen geldende bouw-, afwijkings-, wijzigings- en overige regels.

Antidubbeltelregel (artikel 11)

Met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen van eigenaren verschillen en wisselen. De regeling is met name van belang met het oog op nieuwbouw. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden reeds meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere bouwvergunning of omgevingsvergunning. Het is dus niet toegestaan gronden twee keer in te zetten om een bouwvergunning of omgevingsvergunning te verkrijgen. De anti-dubbeltelbepaling wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

Algemene bouwregels (artikel 12)

Deze regels bevatten een regeling voor bestaande afwijkende maatvoering en overschrijding van bouwgrenzen.

Algemene afwijkingsregels (artikel 13)

Ten behoeve van de flexibiliteit en bruikbaarheid is voorzien in bepaalde algemene afwijkingsregels voor het bevoegd gezag. Zo is er een afwijkingsmogelijkheid voor de in het plan aangegeven maten tot ten hoogste 10%. Ook is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen ten behoeve van mantelzorg, van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, niet zijnde bestemmingsgrenzen, van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, het oprichten van kunstwerken.

Algemene wijzigingsregels (artikel 14)

Om nog meer flexibiliteit in het bestemmingsplan te bieden mag onder bepaalde voorwaarden het college van Burgemeester en Wethouders de bestemmingen wijzigen. In de voorwaarden is opgenomen dat de bestemmingen Natuur, Bos en Wonen niet mogen worden gewijzigd. Bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen mogen ten hoogste 5% worden aangepast.

Overige regels (artikel 15)

In de regels zijn verwijzingen naar wettelijke regelingen opgenomen. In dit artikel is opgenomen het om de wettelijke regelingen gaat zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan.

6.6 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het hele plangebied.

Overgangsregels (artikel 16)

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds gehandhaafd worden. Ook bouwwerken die op peildatum illegaal zijn, blijven illegaal.

Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening 2008 in de artikelen 3.2.1. tot en met 3.2.3. met de verplichting deze op te nemen in het bestemmingsplan.

Slotregel (artikel 17)

In de slotregel is aangegeven onder welke benaming de planregels kunnen worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Financiële uitvoerbaarheid

Voor het hele gebied Boschkens is een exploitatie opgezet. Deze exploitatieopzet is opgesteld door Pas b.v. en voorgelegd aan en vastgesteld door de gemeente. De gemeente heeft op basis van de daarin opgenomen exploitatieberekeningen geconcludeerd dat in afdoende mate is aangetoond dat de voorgenomen planontwikkeling financieel uitvoerbaar is. Daarnaast biedt een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en AM ontwikkeling voldoende waarborgen voor de financiële uitvoerbaarheid.

Aangezien de exploitatieopzet inzicht geeft in alle kosten en opbrengsten en de uit te voeren werken nog moeten worden aanbesteed, is deze exploitatieverkenning vertrouwelijk. Ook de gesloten overeenkomsten zijn vertrouwelijk.

In deze paragraaf zijn daarom alleen de belangrijkste daarin opgenomen hoofdpunten aangegeven.

Uitgangspunten voor de exploitatie

In de exploitatie is rekening gehouden met de volgende investeringen/kostenposten:

- verwerving en schadeloosstelling;
- milieuvoorziening en grond onderzoek;
- bouw- en woonrijp maken;
- planontwikkelingskosten;
- planstructurele elementen;
- rente en BTW.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zijn schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is in de bijlagen opgenomen. Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen is opgenomen.

bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Toelichting Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieu hygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieu hygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een 'grove zeef', waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zoning) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieu hygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zo nodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een 'Staat van bedrijfsactiviteiten', gebaseerd op de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; 'het groene boekje'). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen landbouw- en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

Naast een 'algemene staat van bedrijfsactiviteiten' die met name is toegespitst op specifieke bedrijfsterreinen is ook een staat van bedrijfsactiviteiten opgesteld voor gebieden waarbij sprake is van een functiemenging. Daarbij wordt gedacht aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Het kan daarbij gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld een grotere levendigheid tot stand te brengen. Het toepassen van een specifieke staat van bedrijfsactiviteiten wordt daarbij wenselijk geacht omdat de activiteiten in dergelijke functiemenggebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op specifieke bedrijventerreinen.

Categorie-indeling functiemenging

In de bijgaande lijst voor functiemenging is gekozen voor een indeling in drie categorieën:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en ander gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten genoemd onder categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeer aantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Randvoorwaarden

Voor de toelaatbaarheid van de activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de infrastructuur.

Uitwerking staat van bedrijfsactiviteiten

Naast de bovengenoemde randvoorwaarden zijn bij de selectie van de bijgaande lijst de volgende criteria gehanteerd:

- voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1;
- voor categorie B gaat het om activiteiten:
 1. in categorie 1 voor het aspect gevaar;
 2. in maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur;
 3. in maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid;
 4. met een in deze voor verkeer van maximaal 1 G (goederen) en 2p (personen).
- voor categorie C gaat het om activiteiten zoals bij categorie B, echter met een index voor verkeer van maximaal 2 g (goederen) en 3 P (personen).
- Vuurwerkbesluit is van toepassing.

Bijlage 2 Onderzoek luchtkwaliteit

1 Beleidskader en normstelling

In paragraaf 3.4 zijn de hoofdpunten van de geldende wetgeving voor luchtkwaliteit beschreven. In deze bijlage worden enkele aanvullende punten uit de Wet luchtkwaliteit (Wlk) nader benoemd en wordt aandacht besteed aan het onderzoek luchtkwaliteit.

Wet luchtkwaliteit

Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk veroorzaakt¹⁾. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀) van belang. Andere stoffen uit de Wlk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007

Op grond van de Wlk is bepaald dat concentraties van stoffen die zich van nature in de buitenlucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bij de beoordeling van de grenswaarden voor fijn stof buiten beschouwing worden gelaten. In de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007 is bepaald dat alleen de bijdrage van zeezout kan worden afgetrokken van de concentratie fijn stof. Aangegeven is hoe groot de aftrek van het jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde per gemeente bedraagt. Voor de gemeente Goirle bedraagt de aftrek voor het jaargemiddelde fijn stof 3 µg/m³ en voor het 24-uursgemiddelde 6 overschrijdingen per jaar.

De regels voor het meten en berekenen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit staan eveneens beschreven in deze Regeling. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende situaties (binnenstedelijk, buitenstedelijk en industriële bronnen), per situatie is bepaald welke standaardrekenmethode (SRM) gebruikt mag worden. Er mag van een andere methode gebruik worden gemaakt indien deze is goedgekeurd door het Ministerie van VROM. In het Meet- en rekenvoorschrift is tevens aangegeven welke gegevens gebruikt worden bij het maken van de berekening en op welke wijze de berekeningsresultaten worden afgerond.

2 Onderzoek luchtkwaliteit

Uitgangspunten onderzoek luchtkwaliteit

In het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is exact bepaald in welke gevallen een project niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Woningbouwprojecten waarbij sprake is van niet meer dan 500 nieuwe woningen bij 1 ontsluitingsweg en niet meer dan 1000 nieuwe woningen bij 2 ontsluitingswegen (met gelijkmatige verkeersverdeling) hoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wlk.

In het deelplangebied (Boschkens-West zone langs de surfplas) wordt de bouw van 199 wooneenheden mogelijk gemaakt. Echter in het gehele plangebied Boschken-West wordt de mogelijkheid geboden meer dan 500 woningen te bouwen. Omdat er in de sectorale toetsen inzicht wordt gegeven in de situatie voor onder andere het jaar 2020 is in de toetsen rekening gehouden met de realisatie van het totale plangebied Boschken-West. Op basis van het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is bepaald dat het hierbij gaat om een project dat wel aan de grenswaarden moet worden getoetst omdat de ontwikkeling in betekende mate zal bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

¹⁾ Uit ervaring blijkt dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m³. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het projectgebied en uit onderstaande berekeningen blijkt dat de concentraties aanzienlijk lager zijn.

Onderzoeksmethode

De luchtkwaliteit als gevolg van de nabijgelegen wegen is berekend met behulp van het CAR II-programma²). Het CAR II-programma geldt als het standaardrekenprogramma voor luchtkwaliteit in binnenstedelijke situaties met enige vorm van bebouwing. Het plangebied en zijn omgeving wordt als zodanig aangeduid.

Het CAR-programma kan berekeningen uitvoeren voor de maatgevende stoffen fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide. Hierdoor is het programma geschikt voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de luchtkwaliteit en voor het opsporen van knelpunten. Het CAR II-programma is toepasbaar voor berekeningen van concentraties op een afstand van het immissiepunt (bijvoorbeeld woningen) tot de weg van minimaal 5 en maximaal 30 m. De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld. De invloed van de hoogte van de bebouwing is verwerkt in de verschillende wegtypes die in het programma ingevoerd kunnen worden.

Onderzoek luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en de geldende wetgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling onderzocht. Relevant in dit kader is de A58, de Rillaerdse-Baan en de interne wijkontsluitingswegen. Indien direct langs deze wegen voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wlk, kan zonder verdere berekeningen geconcludeerd worden dat dit ook het geval is ter plaatse van de nieuwe woningen.

Invoergegevens

De verkeersintensiteiten op de relevante wegen zijn weergegeven in tabel 1. De bron en bewerkingen van de gegevens zijn verantwoord in het akoestisch onderzoek (bijlage 1).

Tabel 1 Verkeersintensiteiten (in mvt/etmaal)

straat	Verkeersintensiteit (mvt/etmaal)					
	2008		2010		2020	
	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.
A 58	86.877	91.079	89.900	94.102	104.800	109.002
Rillaersebaan	14.611	18.813	15.075	19.277	17.625	21.827
wijkontsluitingsweg-noord	n.v.t.	3.200	n.v.t.	3.200	n.v.t.	3.200
wijkontsluitingsweg-zuid	n.v.t.	4.200	n.v.t.	4.200	n.v.t.	4.200

In het CAR II-programma wordt daarnaast nog een aantal basisgegevens ingevoerd, zoals de Rijksdriehoekscoördinaten voor het wegvak, de voertuigverdeling op de relevante wegen, de gemiddelde snelheid op deze wegen en het wegprofiel (wel/ niet veel bomen en/ of gebouwen). Conform de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 wordt de concentratie van stikstofdioxiden (NO₂) bepaald op maximaal 5 meter van de *wegrand*. Uit praktische overwegingen wordt deze afstand ook gehanteerd bij het bepalen van de concentratie fijn stof (PM₁₀). Bij het berekenen van de luchtkwaliteit met behulp van CAR II is deze afstand verrekend in de aan te houden afstand tot de weg. De betreffende invoergegevens zijn weergegeven in tabel 2.

² Calculation of Air pollution from Road traffic-programma II, versie 7.0, 2008.

Tabel 2 Invoergegevens

straatnaam	RD-coördinaten		voertuigverdeling (licht/ middelzwaar/ zwaar verkeer)	Weg type	snelheids- type	bomen factor	afstand tot de wegas (in m)
	X	Y					
A 58	132000	394500	0,7567/0,083/ 0,1603	2	snelweg algemeen	1	30
Rillaersebaan	131700	393500	0,9488/0,0434/ 0,0078	2	Normaal stadsverkeer	1,5	5
wijkontsluitingsweg- noord	131700	393700	0,9445/0,0473/ 0,0082	3a	stagnerend stadsverkeer	1,25	5
wijkontsluitingsweg- zuid	131700	393500	0,9445/0,0473/ 0,0082	3a	stagnerend stadverkeer	1,25	5

Berekeningsresultaten

In tabel B..3 zijn de resultaten van de berekeningen ten behoeve van de toetsing in de omgeving van de beoogde ontwikkeling weergegeven voor 2008, 2010 en 2020. Op grond van de Wlk mag voor fijn stof de bijdrage van zeezout worden afgetrokken van de berekende waarden.

Tabel 3 Berekeningsresultaten luchtkwaliteit

	stikstofdioxide jaargemiddelde (in µg/m ³)		(NO ₂)	fijn stof jaargemiddelde (in µg/m ³)		(PM ₁₀)	fijn stof 24-uurgemiddelde (aantal overschrijdingen p. j.)	
	excl, ontwikkeling en	incl, ontwikkeling en		excl, ontwikkeling en	incl, ontwikkeling en	excl, ontwikkeling en	incl, ontwikkeling en	
in 2008								
A 58	40,4	40,9		28,6	28,8	25	26	
Rillaersebaan	35,8	38,6		28,0	29,0	22	27	
wijkontsluitingsweg- noord	24,2	28,9		24,4	25,3	10	13	
wijkontsluitingsweg- zuid	24,2	30,2		24,4	25,6	10	14	
in 2010								
A 58	35,7	36,2		26,6	27,1	17	19	
Rillaersebaan	32,6	35,4		26,0	26,9	15	18	
wijkontsluitingsweg- noord	20,7	25,2		22,8	23,6	6	8	
wijkontsluitingsweg- zuid	20,7	26,5		22,8	23,9	6	8	
in 2020								
A 58	23,4	23,7		23,9	24,0	8	9	
Rillaersebaan	22,5	24,0		22,6	23,1	5	6	
wijkontsluitingsweg- noord	15,4	17,4		20,6	21,0	1	2	
wijkontsluitingsweg- zuid	15,2	18,1		20,6	20,1	1	2	

* Inclusief aftrek bijdrage zeezout voor fijn stof

Uit tabel 3 blijkt dat langs alle wegen in alle drie de (prognose)jaren wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk. Aangezien langs deze weg geen grenswaarden uit de Wlk worden overschreden, zal ook ter plaatse van de beoogde ontwikkeling aan de grenswaarden uit de Wlk worden voldaan.

Bijlage 3 Overzicht separate bijlagen

- Bijlage 1. Een leidraad in beeld en tekst voor Boschkens-West Goirle, Kuiper Compagnons, oktober 2007.
- Bijlage 2. Voortgangsrapportage Wonen 2010 Regio Hart van Brabant/Midden Brabant, Werkgroep Wonen, Hart van Brabant/RRO Midden-Brabant, 9 december 2010.
- Bijlage 3. De woningmarkt in Goirle 2010-2015, Woonbehoefte gemeente Goirle, SGBO, oktober 2010.
- Bijlage 4. De woningmarkt in Goirle 2010-2015, jongeren die terug willen keren Woonbehoefte van jongeren die terug willen verhuizen naar de gemeente Goirle, SGBO, december 2010.
- Bijlage 5. Woonvisie gemeente Goirle, vastgesteld door de gemeenteraad van Goirle op 19 april 2011.
- Bijlage 6. Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317, CROW.
- Bijlage 7. Beleidsvisie externe veiligheid, gemeente Goirle.
- Bijlage 8. Project De Boschkens te Goirle, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V., 15 mei 2012, referentienummer 20102545- 07.
- Bijlage 9. Verkennend bodemonderzoek Boschkens-West fase 6 te Goirle, Geofox-Lexmond B.V., 22 september 2011.
- Bijlage 10. Groepsrisicoberekening Boschkens, Regionale Milieudienst West-Brabant, 30 november 2011.
- Bijlage 11. Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens-West en inrichting ecologische verbindingzone, Ecologisch Adviesbureau Cools, september 2008.
- Bijlage 12. Standaard archeologische Inventarisatie Surfplas-Boschkens-Bakertand, ITHO Archeologische Reeks 25, Tilburg, 1999.
- Bijlage 13. Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) Surfplas Boschkens-Bakertand (gemeente Goirle en Tilburg), Tilburg (Bilan rapport 2002/5).
- Bijlage 14. Boschkens Bakertand, Archeologisch vooronderzoek van de resterende delen, Tilburg (Bilan rapport 2003/41).
- Bijlage 15. De Boschkens, Goirle, Gemeente Goirle, Inventariserend Veldonderzoek (IVO); Oppervlaktekartering en karterend vooronderzoek, Maastricht (ArcheoPro Archeologisch rapport 802), mei 2010.
- Bijlage 16. Goirle, Boschkens-Bakertand, Aanvullend Archeologisch Onderzoek, 's-Hertogenbosch (BAAC-rapport 03-043).
- Bijlage 17. Selectieadvies Goirle Boschkens-West, notitie AL172, Archeologic, 26 augustus 2009.
- Bijlage 18. Selectiebesluit 8 september 2009.
- Bijlage 19. Controleberekening riolering Boschkens-West Goirle, Ingenieursbureau Moons, projectnummer 09-10486-JV, 8 december 2009.
- Bijlage 20. Natuurzones T58-Boschkens van april 2006 van Buro Lubbers.
- Bijlage 21. Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6, oktober 2012 van Ecologisch Adviesbureau Cools.
- Bijlage 22. Akoestische effecten planrealisatie, nummer 201202545-09, van 23 augustus

2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs.

- Bijlage 23. Akoestische effecten snelheidsverhoging A58, nummer 201202545-10, van 5 oktober 2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs.

Deze bijlagen zijn niet opgenomen in de analoge (gedrukte) versie van dit bestemmingsplan. Deze vormen afzonderlijke bijlagen en zijn op verzoek bij de gemeentebalie voor inzage opvraagbaar.

Bijlage 4 Eindverslag inspraakprocedure

**Eindverslag inspraakprocedure
voorontwerpbestemmingsplan
"Boschkens fase 6"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Object van inspraak	3
1.3. Subject van inspraak	3
1.4. Inspraakprocedure	3
1.5. Ontvankelijkheid	4
2. Samenvatting en beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen	5
3. Tenslotte	16

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

De relatie burger-overheid is in de loop der jaren sterk veranderd. De burgers zijn mondiger geworden en verlangen van de overheid, dat zij betrokken worden bij de voorbereiding en uitvoering van het overheidsbeleid. De burgers willen inspraak voorafgaand aan de besluitvorming.

Naast de mogelijkheid om voorafgaand aan de besluitvorming zijn mening te kunnen geven, wil de burger ook dat de overheid bij de besluitvorming aangeeft waarom, gelet op de naar voren gebrachte meningen, op die wijze is besloten. Deze maatschappelijke wens, die door ons college wordt onderschreven, heeft een juridische vertaling gekregen in artikel 150 van de Gemeentewet. Dit artikel draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "*Inspraakverordening Goirle*" (hierna te noemen: de inspraakverordening). Ten aanzien van bestemmingsplannen hebben burgemeester en wethouders op 18 april 2006 besloten inspraak te verlenen. Tevens hebben zij een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "*Boschkens fase 6*".

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening, zoals deze door de gemeenteraad op 20 december 2005 is vastgesteld.

Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen). Van deze mogelijkheid hebben wij op 18 april 2006 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld.

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken, van 5 juli 2012 tot en met 25 juli 2012, ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven op de gemeentelijke website, in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "*Goirles Belang*" van 4 juli 2012, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging van de bekendmaking op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij ons college.

Schriftelijke zienswijzen.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is tweemaal gebruik gemaakt.

Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de inspraakreacties geanonimiseerd.

1.	Particulier	Bij brief van 21 (ontvangen 21) juli 2012
2.	Particulier	Bij brief van 27 (ontvangen 30) juli 2012

1.5. Ontvankelijkheid.

Vóórdat tot een inhoudelijke beoordeling van de inspraakreacties kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze reacties tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken, bij ons college naar voren zijn gebracht. Het voorontwerpbestemmingsplan "*Boschkens fase 6*" heeft met ingang van 5 juli 2012 zes weken ter inzage gelegen. Dit betekent concreet dat 25 juli 2012 (om 00.00 uur) de laatste dag was om omtrent het voorontwerpbestemmingsplan bij ons college een inspraakreactie naar voren te brengen. De inspraakreactie onder nummer 2 is niet binnen de inspraaktermijn ingediend, maar wordt toch inhoudelijk worden beoordeeld. Daarbij speelt dat de inspraakprocedure niet wettelijk verplicht is, alsmede om draagvlak voor het plan te creëren.

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen.

Hieronder worden de inspraakreacties samengevat en beoordeeld. Dit betekent niet dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zouden worden betrokken. Elke inspraakreactie wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de inspraakreactie volgt de beoordeling. Daar waar hier wordt gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan dan wel voorontwerp is daarmee bedoeld het voorontwerpbestemmingsplan "*Boschkens fase 6*". Onder het kopje "*Conclusie*" is aangegeven of, en zo ja op welke punten, de inspraakreactie al dan niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan heeft geleid.

2.1. Nummer 1 (Particulier).

a. Samenvatting inspraakreactie onderdeel vrij uitzicht en vrij van achterburen.

Het voorontwerpbestemmingsplan zal verandering brengen in de bestaande situatie. Op dit moment heeft inspreker een vrij uitzicht en geen achterburen. Door het voorontwerpbestemmingsplan zal dit grotendeels verloren gaan en krijgt men achterburen met al hun bijkomende activiteiten. Insprekers woongenot zal worden geschaad.

a. Beoordeling.

Het voorontwerp voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de bouw van woningen in het noorden van de kern Goirle. Een deel van deze woningen zijn voorzien ten westen van insprekers perceel. Voor zover inspreker stelt dat zijn woongenot, door aantasting van zijn privacy, verlies van het uitzicht en toekomstige burens, wordt aangetast door de voorziene woningbouw, overwegen wij allereerst dat in het algemeen aan een geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleend. Een bestemmingsplan is niet eenmalig. Alle feitelijke vormen van ruimtegebruik en de wensen en mogelijkheden daaromtrent ontwikkelen zich voortdurend. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen dan ook andere bestemmingen en planregels voor gronden vaststellen.

De druk op de bestaande ruimte is groot en blijft groot. Het is derhalve van groot belang om zuinig met de resterende ruimte om te gaan en optimaal gebruik te maken van de mogelijkheden om de bestaande ruimte opnieuw en beter te benutten. Bovendien zal elke verandering van een bestaande situatie invloed kunnen hebben op het woongenot. Uitgangspunt voor onderhavig plangebied is dat insprekers woongenot niet in onredelijke mate wordt aangetast. Daarbij komt dat woongenot altijd een subjectieve aangelegenheid betreft; wat de een aanvaardbaar vindt, kan bij een ander weerstand oproepen. Inspreker kan dan ook geen aanspraak maken op een blijvend vrij uitzicht. Gelet op het feit dat het plangebied thans onbebouwd is, is (enige)vermindering van het woongenot, privacy, vermindering van het uitzicht niet uit te sluiten. Bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan heeft de gemeente, zoals inspreker ook aangeeft, niettemin geprobeerd om rekening met insprekers belangen te houden. De afstand tussen de achtergevel van insprekers woning tot de in het plan dichtstbijzijnde voorziene bouwvlak bedraagt ongeveer 60 meter. Inspreker heeft een ongeveer 50 meter diepe achtertuin. Evenwijdig aan insprekers achtertuin, over een lengte van ongeveer 35 meter, voorziet het voorontwerpbestemmingsplan in de bestemming "*Wonen*". Binnen deze bestemming zijn onder meer parkeervoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een parkeerplaats, toegestaan. Een bouwvlak is hier niet opgenomen zodat ter plaatse niet gebouwd mag worden. Op deze locatie is een parkeerplaats voorzien. Daarbij zal het huidige zandpad, dat evenwijdig aan insprekers achtertuin loopt niet worden ingericht als parkeervoorziening. De parkeervoorziening wordt derhalve niet tegen insprekers perceel gerealiseerd. De dichtstbijzijnde afstand van insprekers woning ten opzichte van de beoogde parkeervoorziening bedraagt ongeveer 22 meter. Aangezien het huidige zandpad niet zal worden ingericht als parkeervoorziening, komt de te realiseren parkeervoorziening te liggen op een afstand van ongeveer 27 meter van insprekers woning.

Gelet op de afstand tussen de voorziene woningen en insprekers woning, alsmede de afstand en situering van de beoogde parkeerplaats ten opzichte van insprekers achtertuin en woning zijn wij van mening dat het gestelde verlies van woongenot, privacy en verlies van uitzicht niet zodanig ernstig is dat er sprake is van een onevenredige aantasting van insprekers belangen.

a. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

b. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel parkeerplaats naast achtertuin in relatie tot beuken.

Inspreker is van oordeel dat indien er een parkeerplaats komt op de kop noordzijde van de woningrij van woondeel 3, er rekening dient te worden gehouden met de aanwezige beuken.

b. Beoordeling.

Het door inspreker bedoelde woondeel 3 heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming "Wonen". Binnen deze bestemming zijn parkeervoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een parkeerplaats, toegestaan. Zoals inspreker terecht aangeeft is op de kop noordzijde een parkeerplaats voorzien. Wij delen insprekers zorg ten aanzien van de aanwezige bomen en bij de realisering van de parkeerplaats zal de bescherming en het behoud van de bomen een integraal onderdeel van de herinrichting uitmaken. Uitgangspunt daarbij zal zijn om voorgenomen werkzaamheden uit te sluiten ten minste tot 10 meter uit de stam, een en ander zoals verwoord in het rapport "Bomenonderzoek Rij Beuken Katsbogte Gemeente Goirle" van juli 2011 (projectnummer 20111252) van Van Helvoirt Groenprojecten BV. Dit sluit een parkeerplaats niet uit maar de parkeerplaats zal in ieder geval niet worden gerealiseerd op het huidige zandpad en dan ook niet grenzen aan insprekers perceel.

b. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld maar geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Conform insprekers wens zal bij de realisering van de parkeervoorziening rekening worden gehouden met de aanwezige beuken, zoals aangegeven in het rapport "Bomenonderzoek Rij Beuken Katsbogte Gemeente Goirle" van juli 2011 (projectnummer 20111252) van Van Helvoirt Groenprojecten BV.

c. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel "achterom" woningrij woondeel 3.

Tussen de woningen woondeel 3 en de beukenrij is een achterom gepland. Inspreker gaat er van uit dat hierbij rekening zal worden gehouden met de aanbevelingen ter bescherming van de beuken. Inspreker verwacht dat er vrij veel gebruik zal worden gemaakt van deze voorziening. Om een (fiets)sluiproute te voorkomen zal de noordelijke ingang niet makkelijk toegankelijk moeten zijn. Indien het zandpad langs insprekers erfgrans openbaar toegankelijk blijft vanaf de Katsbogte, zal dit uitnodigen tot deze sluiproute. In het plan is een calamiteitentoeegang voorzien langs de westkant van woningdeel 3.

c. Beoordeling.

Het is correct dat tussen het door inspreker bedoelde woondeel 3 en de thans aanwezige bomen een achterom zal worden gerealiseerd ten behoeve van de te realiseren woningen. De precieze uitvoering daarvan is op dit moment nog niet bekend. Bij de uitwerking van het inrichtingsplan zal insprekers belang (uitweg) worden meegenomen en zal gekeken worden in hoeverre het mogelijk is het zandpad aan de openbaarheid te onttrekken.



Foto: huidig zandpad met links poort ten behoeve van ontsluiting achteringang insprekers perceel (op rechter foto vergroot)

Bij de voorgenomen werkzaamheden zal de bescherming en het behoud van de bomen een integraal onderdeel van de herinrichting uitmaken.

Inspreker geeft aan dat aan de westkant van woningdeel 3 een calamiteitenontsluiting is voorzien. De calamiteitenontsluiting is echter niet aan de westzijde maar aan de oostzijde voorzien van het door inspreker bedoelde woondeel 3. Waar de calamiteitenontsluiting precies zal worden gesitueerd en hoe de bereikbaarheid van insprekers perceel zal worden gegarandeerd betreft een kwestie van uitvoering waarover de gemeente te zijner tijd met inspreker overleg zal voeren. De ontsluiting van het plangebied geschiedt via de zogenaamde Boschring door middel van een rotonde op de Rillaersebaan. De beoogde ontsluiting op de Tilburgseweg betreft een langzaamverkeer-ontsluiting, uitsluitend ten behoeve van voet- en (brom)fietsverkeer alsmede een ontsluiting ten behoeve van calamiteiten.

c. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting.

Gevolgen voor de plantoelichting:

in de plantoelichting zal in paragraaf 5.3 (Verkeer en parkeren) aangegeven worden dat een calamiteitenontsluiting is voorzien op de Tilburgseweg. Tevens zal in deze paragraaf expliciet(er) worden aangegeven dat autoverkeer niet ontsluit op de Tilburgseweg.

d. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel geluidshinder.

Inspreker uit zijn zorg over het effect van de geplande nieuwbouw op de geluidssituatie van zijn woning. Gevreesd wordt voor een toename van geluid en geluidshinder als gevolg van de realisatie van het nieuwbouwplan waarin het voorontwerpbestemmingsplan voorziet. Inspreker vreest dat door de geometrie van het nieuwbouwplan ten opzichte van de A58 en de langs de weg aanwezige geluidbeperkende maatregelen door een "trechter" en "toeter"-effect een verhoging van geluidniveau zal optreden, met name veroorzaakt door het (omhoog rijdende) verkeer vanuit Breda op de A58. Bij e-mail van 27 september 2012 heeft inspreker aandacht gevraagd voor het feit dat het traject van de A58 langs het voorontwerpbestemmingsplan is bestempeld en gerealiseerd als een 130 km/uur traject.

d. Beoordeling.

Naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze hebben wij Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. verzocht ons te adviseren over dit onderdeel van de zienswijze. Voor de beoordeling van dit onderdeel van de zienswijze verwijzen wij dan ook naar de notitie "*Akoestische effecten planrealisatie*", nummer 20102545-09, van 23 augustus 2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs, met de inhoud waarvan wij instemmen en dat hier als herhaald en als ingelast kan worden beschouwd. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat, gelet op de beperkte toename van de optredende geluidbelastingen van maximaal 0,3 dB, de realisatie van het nieuwbouwplan niet leidt tot een onaanvaardbare toename van het geluidniveau ter plaatse van insprekers woning.

Naar aanleiding van insprekers e-mail van 27 september 2012 hebben wij Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V. gevraagd om nader onderzoek uit te voeren naar de akoestische effecten van de snelheidsverhoging van 120 km/uur naar 130 km/uur. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in de notitie "*Akoestische effecten snelheidsverhoging A58*", nummer 20102545-10, van 5 oktober 2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs, met de inhoud waarvan wij instemmen en dat hier als herhaald en als ingelast kan worden beschouwd. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het berekende effect van een snelheidsverhoging van 120 km/uur naar 130 km/uur op optredende geluidbelastingen maximaal 0,2 dB bedraagt. Voor een beoordeling van de voorgenomen woningbouw speelt dit effect geen rol, noch in formeel-technische zin, noch in akoestisch-kwalitatieve zin.

d. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Wel zal de plantoelichting op dit punt worden verduidelijkt.

Gevolgen voor de plantoelichting:

in de plantoelichting zal in paragraaf 5.2 (Wegverkeerslawaai) ingegaan worden op de akoestische effecten van de realisatie van het plan op de bestaande omliggende bebouwing, waarbij zal worden verwezen naar de notities "Akoestische effecten planrealisatie", nummer 20102545-09, van 23 augustus 2012 en "Akoestische effecten snelheidsverhoging A58", nummer 20102545-10, van 5 oktober 2012 van Cauberg-Huygen Raadgevende Adviseurs, en deze notities zullen worden opgenomen in de lijst van separate bijlagen bij de plantoelichting.

e. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel planschade.

Inspreker is van mening dat hij tengevolge van het voorontwerpbestemmingsplan planschade zal lijden.

e. Beoordeling.

Voor zover inspreker van mening is dat hij ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kan een verzoek om planschade worden ingediend als bedoeld in artikel 6.1. Wet ruimtelijke ordening. Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade kan formeel pas worden ingediend nadat het nieuwe planologisch regime in werking is getreden. Het is derhalve niet mogelijk om de inspraakreactie nu al als een aanvraag om tegemoetkoming in planschade te beschouwen.

e. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

2.2. Nummer 2 (Particulier).

a. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel ecologische verbindingszone, boscompensatie.

In het bestemmingsplan is een ecologische verbindingszone en bosaanplant vanuit een boscompensatieopgave opgenomen. In de plantoelichting wordt hierop echter niet tot nauwelijks ingegaan. Uit het plan wordt niet duidelijk beschreven op grond van welke natuurcompensatieplan en compensatieovereenkomst deze boscompensatie in het plangebied wordt gerealiseerd. Inspreker verzoekt om dit plan en deze overeenkomst aan het plan te kunnen toevoegen of toe te sturen, zodat inzichtelijk wordt wat de kwantitatieve en kwalitatieve voorwaarden zijn voor de boscompensatie en wat de realisatietermijn is. In figuur 5.3 van de plantoelichting zijn delen als bos gemarkeerd die op de verbeelding een woonbestemming hebben. Inspreker vraagt of dit bos elders wordt gerealiseerd of hoe dit anders wordt opgelost. Inspreker is verbaasd dat de ecologische verbindingszone in het geheel niet beschreven wordt in de plantoelichting, terwijl dit qua oppervlakte toch een belangrijk deel van de planontwikkeling uitmaakt. Inspreker vraagt om meer duidelijkheid over inrichting en beheer van de ecologische verbindingszone om te beoordelen of het bestemmingsplan op dit punt fysiek en financieel uitvoerbaar is. Inspreker zou over de wijze van borging meer duidelijkheid wensen.

a. Beoordeling

Ten behoeve van de realisering van natuurzones rond de surfplas en het bedrijventerreinen T-58, aan de rand van de nieuwe woonwijk Boschkens (op het grondgebied van de gemeenten Goirle en Tilburg) is in opdracht van de gemeenten Goirle en Tilburg door Buro Lubbers de totaalvisie "*Natuurzones T58-Boschkens*" ontwikkeld en vervolgens per deelgebied (waaronder de ecologische verbindingszone die in onderhavig bestemmingsplan is opgenomen) uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Voornoemde visie zal voor zover het grondgebied van de gemeente Goirle betreft door de gemeente worden ingericht en beheerd. Daarvoor zijn in de grondexploitatie financiële middelen gereserveerd waarmee de realisering is geborgd. De boscompensatie vloeit voort uit een in het verleden voor Boschkens-Oost verleende ontheffing op grond van de Flora- en faunawet. In overleg met inspreker is besloten om de door hem bedoelde boscompensatie te realiseren langs de randen van de op de verbeelding weergegeven bestemming "*Woongebied -2*" als een bosmantel in een gelaagde opbouw, bestaande bij voorkeur uit inheemse soorten. In de plantoelichting zal hierop explicieter worden ingegaan.

a. Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting.

Gevolgen voor het plan:

- Paragraaf 5.9 (Ecologie) komt als volgt te luiden:

5.9. Ecologie

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, die waardevolle natuurgebieden beschermt, en de Flora- en faunawet, die soorten beschermt. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 kent tevens een zogenaamde "externe werking", wat betekent dat ook projecten buiten beschermde gebieden vergunningplichtig kunnen zijn wanneer zij een negatief effect hebben op deze gebieden. Gezien de aard en de omvang van de voorgestane ontwikkelingen en de afstand van circa 1,5 kilometer ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Regte Heide & Riels Laag is het niet aannemelijk dat het plan negatieve effecten heeft op natuurgebieden. Er is geen vergunning vereist op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant is de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) begrensd. De EHS is een robuust netwerk van bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuurgebieden, verbindingzones en beheersgebieden. Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurlijke landschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken. In de Verordening ruimte Noord-Brabant is de natuurzone langs de Katsbogte begrensd als EHS. De ecologische verbindingzone ligt deels op grondgebied van de gemeente Tilburg (opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Tradepark 58 2012") en deels op het grondgebied van de gemeente Goirle. De ecologische verbindingzone is in onderhavig bestemmingsplan bestemd tot "Natuur". Ten behoeve van de realisering van de ecologische verbindingzone heeft Buro Lubbers in opdracht van de gemeenten Tilburg en Goirle de totaalvisie "Natuurzones T58-Boschkens" ontwikkeld en vervolgens per deelgebied (waaronder de ecologische verbindingzone die in onderhavig bestemmingsplan is opgenomen) uitgewerkt tot een definitief ontwerp. De ecologische verbindingzone is eigendom van de gemeente Goirle en zal ook door de gemeente worden gerealiseerd en beheerd. Daarvoor zijn in de grondexploitatie financiële middelen gereserveerd waarmee de realisering en het beheer zijn geborgd.

Soortenbescherming

Naast gebiedsbescherming vindt bescherming van soorten plaats via de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen. Ook is in deze wet opnieuw vastgesteld welke planten- en diersoorten in Nederland beschermd zijn. Belangrijkste consequentie van deze wet is dat ontheffing moet worden aangevraagd voor uitvoeringswerkzaamheden in de meest brede zin van het woord, als een soort of leefgebied van een beschermde soort door deze werkzaamheden kan worden aangetast. De Flora- en faunawet onderscheidt drie categorieën beschermde soorten. In navolgende tabel zijn deze categorieën uiteengezet.

Categorieën	Omschrijving
<i>Algemene soorten</i>	<i>Zeer algemene soorten (genoemd in Tabel 1 van de AMVB) en voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag</i>
<i>Overige soorten</i>	<i>Soorten die genoemd zijn in Tabel 2 van de AMVB. Voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag indien men werkt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode</i>
<i>Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMVB</i>	<i>Soorten die genoemd zijn in Tabel 3 van de AMVB. Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt</i>

Vogelsoorten zijn niet in de verschillende tabellen van de Flora- en faunawet opgenomen. Alle vogelsoorten genieten in Nederland een gelijke bescherming. Samengevat kan worden geconcludeerd dat voor de meeste situaties thans een vrijstelling geldt. Voor bepaalde typen werkzaamheden geldt een vrijstelling als men handelt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. In specifieke gevallen moet een ontheffing worden aangevraagd. Voor ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied die negatieve effecten kunnen opleveren voor soorten uit de eerste categorie (streng beschermde soorten) is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk, waarbij een uitgebreide toets geldt. Voor de tweede categorie soorten (beschermde soorten) is een vrijstelling van toepassing, indien er gewerkt wordt volgens een door het ministerie goedgekeurde

gedragscode. Ontheffing voor deze soorten is alleen nodig voor werkzaamheden die anders dan voorheen worden uitgevoerd en voor grootschalige veranderingen.

In 2012 is door Ecologisch Adviesbureau Cools een gedetailleerd jaarrondonderzoek uitgevoerd naar beschermde en bedreigde planten- en diersoorten binnen het plangebied. De resultaten hiervan staan in het rapport "Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6" van oktober 2012, dat in de separate bijlagen is opgenomen.

Tabel 1: algemene soorten.

Van de volgende soorten, die behoren tot tabel 1, is de aanwezigheid binnen het plangebied in 2012 vastgesteld: konijn, haas, mol, vos, ree, bastaardkikker, bruine kikker en koningsvaren. Andere diersoorten van tabel 1 die binnen het plangebied zeer waarschijnlijk tot mogelijk zullen voorkomen zijn de bosmuis, rosse woelmuis, veldmuis, huisspitsmuis, egel, hermelijn, wezel en gewone pad. Aangenomen mag worden dat de genoemde muizensoorten zich binnen het plangebied ook voortplanten, dit geldt mogelijk ook voor de minder algemene egel. Door de geplande herinrichting zullen de vaste verblijfplaatsen, foerageer- en/of rustgebieden van de meeste genoemde soorten niet tot slechts voor een klein deel (tijdelijk) verdwijnen. Het leefgebied voor de haas ten noorden en westen van het golfterrein zal geheel verdwijnen. Door de inrichting van de ecologische verbindingzone langs de Katsbogte ontstaat er een extra (geschikt) leefgebied voor de genoemde amfibiesoorten en diverse zoogdiersoorten, waaronder de egel, vos, hermelijn en wezel.

Tabel 2: overige soorten.

Van de soorten die behoren tot tabel 2 is binnen het plangebied de eekhoorn (tamelijk) regelmatig waargenomen. Tijdens het onderzoek zijn geen nesten van de eekhoorn waargenomen. Het bosgebied binnen het plangebied wordt door de eekhoorn dan ook zeer waarschijnlijk alleen gebruikt als foerageergebied. Doordat het bosgebied waar de eekhoorn foerageert niet zal verdwijnen, ontstaan er ook geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de eekhoorn.

Tabel 3: soorten, genoemd in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en soorten opgenomen in Bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn.

Vinpootsalamander en kamsalamander.

In de poel in het zuidwesten van het plangebied komt een (tamelijk) klein populatie van de vinpootsalamander voor. De kamsalamander is voor het laatste in 2007 met één volwassen exemplaar waargenomen. Ondanks het feit dat de kamsalamander in 2012 niet is waargenomen bestaat nog altijd de mogelijkheid dat er een zeer kleine populatie van de kamsalamander in de poel aanwezig is. De betreffende poel ligt in het bosgebied en zal blijven bestaan.

Vleermuizen.

Volgens het uitgevoerde onderzoek foerageren er 5 vleermuissoorten in het plangebied, vooral voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger is het plangebied een belangrijk voedselgebied. In beduidend mindere mate geldt dit voor de rosse vleermuis en de gewone of bruine grootoorvleermuis. Voor de watervleermuis heeft het plangebied geen betekenis als foerageergebied. Aangezien het bosgebied niet zal worden aangetast maar zelfs aan de westrand zal worden versterkt, verdwijnt het foerageergebied voor vleermuizen niet voor wat betreft dit deel van het plangebied. Ook de bomenrij ten westen en noorden van de huidige golfbaan zullen behouden blijven en hierdoor ook het foerageergebied voor vleermuizen. De ecologische verbindingzone langs de Katsbogte zal na inrichting een geschikt foerageergebied zijn voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk ook voor de rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Na herinrichting zal het plangebied nog altijd een belangrijk foerageergebied zijn voor vleermuizen. Door de inrichting van de ecologische verbindingzone langs de Katsbogte zullen de foerageergebieden voor vleermuizen alleen maar in omvang en kwaliteit toenemen. In het plangebied komen geen bomen of gebouwen voor die momenteel fungeren als vaste verblijfplaats of paarverblijf voor vleermuizen. Aangezien de bomen in het bosgebied en de bomenrijen ten westen en noorden van de golfbaan behouden blijven, kunnen er op termijn wel vaste verblijfplaatsen en/of paarverblijven ontstaan binnen het plangebied.

Ondanks de aanwezigheid van geschikte lijnvormige elementen (= bomenrijen aan de west- en noordzijde van de golfbaan) zijn er binnen het plangebied ook geen vaste vliegroutes van vleermuizen aanwezig. De kans dat er in de toekomst nog vaste vliegroutes kunnen voorkomen is sterk afhankelijk in hoeverre de lijnvormige elementen blijven bestaan en in welke mate verstoring door licht kan worden beperkt. Daarnaast moet er ook een verbinding zijn met lijnvormige elementen dan wel vaste verblijfplaatsen/foerageergebieden buiten het plangebied.

Vogels.

Van de vogelsoorten die behoren tot de "Lijst van jaarrond beschermde vogelnesten" van de Flora- en faunawet, zijn er binnen het plangebied territoria waargenomen van 11 soorten.

Broedvogels categorie 4.

Van deze soorten zijn binnen/nabij het plangebied twee nesten waargenomen van de buizerd. Door de geplande herinrichting zullen de nesten niet verdwijnen. Op termijn wordt wel verwacht dat de nesten zullen worden verlaten. Enerzijds doordat de omgeving van de nesten onveiliger en onrustiger wordt door de toename van geluid en licht vanuit de toekomstige woongebieden en anderzijds omdat foerageergebied in de omgeving van de nesten door de toekomstige woongebieden nagenoeg geheel zal verdwijnen.

Broedvogels categorie 5.

Van deze categorie zijn binnen/nabij het plangebied territoria waargenomen van de ekster, zwarte kraai, koolmees, pimpelmees, groene specht, grote bonte specht, bosuil, boomklever, boomkruiper en gekraagde roodstaart. De territoria bevinden zich binnen bosgebied dat ook in de toekomst aanwezig zal blijven. Voor de pimpelmees, zwarte kraai en ekster bevindt zich één territorium en/of nest in een bosje in een bomenrij aan de westzijde van het plangebied. In de toekomst zullen ook deze elementen blijven bestaan en hiermee nagenoeg zeker ook de territoria van de genoemde vogelsoorten. Overigens heeft een eventueel verdwijnen van territoria van de ekster, zwarte kraai en pimpelmees binnen deze elementen op lokaal niveau geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van deze vogelsoorten aangezien elders binnen en nabij het plangebied nog ruim voldoende broedgelegenheden aanwezig zijn. Nesten en territoria van de ekster, zwarte kraai, pimpelmees en ook de koolmees komen in de omgeving dan ook regelmatig voor. Dit geldt echter niet voor de groene specht, grote bonte specht, bosuil, boomklever, boomkruiper en gekraagde roodstaart. Het aantal broedplaatsen van deze soorten in de omgeving van het plangebied varieert van tamelijk hoog (boomkruiper, boomklever en mogelijk ook de grote bonte specht) tot tamelijk tot zeer laag (groene specht, bosuil en gekraagde roodstaart). Door de toename van geluid en licht vanuit de toekomstige woonwijken bestaat de mogelijkheid dat de meer verstoringgevoelige soorten (in bijzonder bosuil, groene specht en grote bonte specht) ook hun territoria binnen het bosgebied zullen verlaten, hetgeen wel negatieve effecten zal hebben voor de lokale populaties maar niet zal leiden tot een totale verdwijning van deze broedvogelsoorten op lokaal niveau.

Overige bijzondere broedvogelsoorten.

De territoria van de overige bijzondere vogelsoorten bevinden zich in het bestaande bosgebied (kuifmees) dan wel in de toekomstige ecologische verbindingszone aan weerszijden van de Katsbogte (grasmus en roodborsttapuit). Aangezien de ecologische verbindingszone wordt ingericht met natte biotopen zullen de territoria van de grasmus en de roodborsttapuit verdwijnen. In de omgeving van het plangebied is in ieder geval voor de grasmus nog (tamelijk) voldoende alternatief broedbiotoop aanwezig, dit geldt niet voor de roodborsttapuit.

Maatregelen

Compensatie

De Flora- en faunawet kent geen compensatieplicht. Toch kan compensatie voor streng beschermde soorten noodzakelijk zijn, als negatieve effecten niet voorkomen kunnen worden en het maatschappelijk belang van het plan zo groot is dat negatieve effecten gerechtvaardigd kunnen worden. Compensatie is dan een laatste redmiddel om de 'gunstige staat van instandhouding' van streng beschermde soorten te waarborgen. Zoals reeds in de voorgaande tekst is aangegeven zullen er door de geplande herinrichting geen leefgebieden van streng beschermde diersoorten (vleermuizen, kamsalamander, vinpootsalamander) verdwijnen dan wel worden aangetast. Door de geplande herinrichting en activiteiten zal de gunstige staat van instandhouding van deze soorten dan ook niet in gevaar komen en is compensatie niet noodzakelijk.

Mitigatie

Eventuele vernietiging van broedbiotopen (= verwijdering van bomen, struiken, ruigten, graslandvegetaties) van de vogelsoorten dient het beste plaats te vinden vanaf half september tot uiterlijk begin maart. Na half september kunnen de houtduif en de Turkse tortel eventueel nog bezig zijn met hun broedproces. Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd dient dan ook een veldinspectie worden uitgevoerd naar eventueel nog broedende vogels dan wel de verzorging van vliegvlugge jongen. Om te voorkomen dat er binnen het plangebied zich tijdens de werkzaamheden broedvogels kunnen vestigen wordt aanbevolen om na de vernietiging van de broedbiotopen, de vegetatie binnen eventueel braakliggende delen kort te houden door middel van maaien, verwijderen van maaisel en eventueel snoeien/verwijderen van opslag van struiken en bomen.

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren die zich tijdens de werkzaamheden bevinden binnen het werkgebied moeten, voor zover dit mogelijk is, worden gevangen en worden verplaatst naar een geschikt leefgebied binnen of nabij het werkgebied.

Conclusie

Natura 2000.

Er is geen vergunning vereist op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Flora- en faunawet.

Een ontheffing van de verbodsartikelen in het kader van de Flora- en faunawet is voor de geplande activiteiten niet noodzakelijk:

- voor de vaste verblijfplaatsen van de buizerd, behorende tot categorie 4 van de Lijst van jaarrond beschermde nesten, omdat deze territoria/nesten fysiek niet worden verwijderd of direct aangetast door de geplande herinrichting;*
- voor de vaste verblijfplaatsen/territoria binnen het bestaand bosgebied van de volgende soorten behorende tot de categorie 5 van de Lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: groene specht, grote bonte specht, bosuil, gekraagde roodstaart, boomkruiper, boomklever, koolmees, pimpelmees en zwarte kraai, omdat deze territoria/nesten fysiek niet direct worden verwijderd of aangetast door de geplande herinrichting dan wel op lokaal niveau ontstaan er geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van deze vogelsoorten en is de noodzaak om de vogelnesten jaarrond te beschermen niet aanwezig;*
- voor de vernietiging van de territoria/nesten van vogels buiten het bos- en natuurgebied binnen het plangebied door het verwijderen van ruigvegetaties, struiken en bomen als deze activiteiten plaatsvinden in de periode half september tot uiterlijk begin maart;*
- voor de soorten die opgenomen zijn in tabel 1 en binnen het plangebied (kunnen) voorkomen, te weten het konijn, haas, mol, vos, ree, huisspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis, bosmuis, egel, hermelijn, wezel, bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en koningsvaren;*

- voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis en gewone of bruine grootoorvleermuis aangezien deze vleermuissoorten het plangebied uitsluitend gebruiken als foerageergebied, en per saldo geen aantasting van het foerageergebied binnen het plangebied zal plaatsvinden en er in de omgeving van het plangebied nog voldoende foerageergebieden aanwezig zijn, zodat er op lokaal niveau geen negatieve effecten zullen ontstaan op de gunstige staat van instandhouding van de lokale vleermuispopulaties;
- voor de vinpootsalamander en kamsalamander, aangezien het leefgebied van deze amfibiesoorten niet zal verdwijnen of worden aangetast door de geplande herinrichting.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de geplande activiteiten en herinrichting zonder ontheffing kunnen worden uitgevoerd met inachtneming van de zorgplicht van de Flora- en faunawet en buiten de genoemde broedperiode (begin maart - half september) van vogels.

- Het rapport "*Natuurzones T58-Boschkens*" van april 2006 van Buro Lubbers, zal worden opgenomen in de lijst van separate bijlagen bij de plantoelichting .
- Het rapport "*Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6*", van oktober 2012 van Ecologisch Adviesbureau Cools, zal worden opgenomen in de lijst van separate bijlagen bij de plantoelichting.
- In paragraaf 5.4 (Groenstructuur) van de plantoelichting zal de laatste paragraaf als volgt komen te luiden: "*Het nieuw aan de planten bos sluit aan op het bestaande boscomplex en is gericht op versterking en kwaliteitsverbetering van het totale bosgebied. De soortenkeuze van de aanplant wordt bepaald door de reeds aanwezige boomsoorten en de landschappelijke grondslag. Gericht beheer zorgt voor optimale duurzaamheid van de bosstructuur. De op figuur 5.3. weergegeven boscompensatie vloeit voort uit een in 2005 voor het gebied Boschkens-Oost verleende ontheffing op grond van de Flora- en faunawet. Door de thans voorgestane opzet van het plangebied kan een klein deel van de boscompensatie niet plaatsvinden op de aanvankelijk beoogde locatie. Dit deel zal worden gerealiseerd langs de bestemming "Woongebied-2" als bosmantel in een geïsoleerde opbouw, bestaande bij voorkeur uit inheemse soorten.*"

b. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel onderzoek naar beschermde soorten.

In het rapport "*Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens-west en inrichting ecologische verbindingzone*" uit 2008 van Cools is het plan getoetst aan de Flora- en faunawet. In paragraaf 4.1.5 van dit rapport wordt de vraag gesteld of door de herinrichting van het plangebied daadwerkelijk een verbodsartikel van de Flora- en faunawet wordt overtreden. Het antwoord hierop wordt in dezelfde paragraaf gegeven: "*Zeer waarschijnlijk zullen genoemde soorten het plangebied in de toekomst niet meer gebruiken als vaste verblijfplaats of als foerageergebied.*" Dit laatste betekent dat zonder het nemen van verzachtende of compenserende maatregelen het door Cools beoordeelde plan leidt tot overtreding van de Flora- en faunawet. Inspreker zou graag zien of de meest recente versie van het plan nog steeds leidt tot overtreding van de Flora- en faunawet en welke maatregelen genomen worden om schade aan de betreffende soorten te voorkomen. Daarnaast zou inspreker graag zien dat in het rapport aangegeven wordt welke ontwerp getoetst is. In paragraaf 4.1.5 wordt gesproken over "*het laatste ontwerp*" maar hiervan is geen afbeelding toegevoegd.

b. Beoordeling.

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan, waarin ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, moet onderzoek plaatsvinden naar de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten en de eventuele effecten die de ontwikkeling op deze soorten kunnen hebben. De Flora- en faunawet verbiedt namelijk het verontrusten, verstoren of aantasten van beschermde soorten en verblijfplaatsen. In het kader van de totstandkoming van onderhavig bestemmingsplan moet aangetoond worden dat de Flora- en faunawet niet aan de uitvoering van de beoogde ontwikkelingen in de weg staat. Ter uitvoering van het vorenstaande is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan in opdracht van de gemeente Goirle door Ecologisch Adviesbureau Cools onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een uit 2008 daterend rapport, uitgevoerd door Ecologisch Adviesbureau Cools.

Dit onderzoek is te oud om als grondslag te kunnen dienen voor het flora- en faunaonderzoek dat in het kader van onderhavig bestemmingsplan uitgevoerd dient te worden. In opdracht van de gemeente Goirle is door Ecologisch Adviesbureau Cools in het plangebied nieuw jaarrondonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het rapport "*Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6*" van oktober 2012. Op grond van dit rapport kan geconcludeerd worden dat de in het plangebied beoogde activiteiten en herinrichting zonder ontheffing kunnen worden uitgevoerd met inachtneming van de zorgplicht van de Flora- en faunawet en buiten de broedperiode (begin maart-half september) van vogels. Derhalve staat de Flora- en faunawet niet aan de weg van de beoogde ontwikkelingen van het bestemmingsplan "*Boschkens fase 6*".

b. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting.
Gevolgen voor de plantoelichting: zie hiervoor het gestelde onder a. Conclusie.

c. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel vleermuizen.

Inspreker vraagt specifieke aandacht voor het vleermuizenonderzoek in het rapport, dat niet meer voldoet aan het vleermuisprotocol dat is opgesteld voor onderzoek voor deze dieren. Daarnaast wordt in het plan een grote activiteit van vleermuizen vastgesteld. In het plangebied is een voor vleermuizen waardevolle houtsingel ten westen van het open golfterrein aanwezig, waarvan niet duidelijk is of deze behouden wordt. Daarnaast is niet duidelijk hoe versterking door bijvoorbeeld verlichting wordt beperkt.

c. Beoordeling.

In het kader van het door Ecologisch Adviesbureau Cools uitgevoerde onderzoek naar de in het plangebied aanwezige flora- en fauna is eveneens aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van vleermuizen. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in het rapport "*Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6*" van oktober 2012. In het bijzonder wordt daarin ook ingegaan op vleermuizen. De houtsingel blijft behouden.

c. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt gedeeld en geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting.
Gevolgen voor de plantoelichting: zie hiervoor het gestelde onder a. Conclusie.

d. Samenvatting inspraakreactie: onderdeel poelen in en rondom het plangebied.

In het rapport van Cools uit 2008 worden voorstellen gedaan voor het aanleggen van poelen in en rondom het plangebied. Dit lijkt inspreker een zeer wenselijke ontwikkeling. De populatie vinpoot- en kamsalamanders is momenteel met één poel al erg kwetsbaar en zal door de woningbouw verder onder druk komen te staan. Inspreker zou graag vernemen hoe deze poelen verder in de planontwikkeling vorm krijgen.

d. Beoordeling.

Zoals hiervoor al is aangegeven, is het uit 2008 daterende rapport te oud om als grondslag te kunnen dienen voor het flora- en faunaonderzoek dat in het kader van onderhavig bestemmingsplan uitgevoerd dient te worden. Door Ecologisch Adviesbureau Cools is in het plangebied een nieuw onderzoek gedaan naar de in het plangebied aanwezige flora en fauna. De resultaten daarvan zijn neergelegd in het "*Onderzoek naar beschermde soorten in plangebied Boschkens fase 6*" van oktober 2012. Ten aanzien van poelen bepaalt het rapport op pagina 13: "*De bestaande poel in het bosgebied is geen optimaal voortplantingsbiotoop meer voor zowel de kamsalamander als de vinpootsalamander. Herstel van de poel is zeer wenselijk, echter niet wettelijk verplicht.*" De thans in het plangebied aanwezige poel zal naar verwachting niet worden hersteld. Wel zullen in de te realiseren ecologische verbindingzone ondiepe poelen worden aangelegd, die een optimaal voortplantingsbiotoop zullen bieden voor zowel de kamsalamander als de vinpootsalamander.

d. Conclusie.

Dit onderdeel van de zienswijze wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

3. Tenslotte.

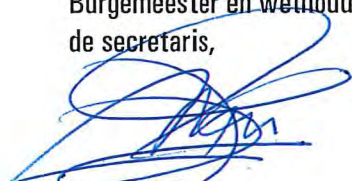
De inspraakprocedure heeft geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal worden toegestuurd naar degenen die bij ons college een zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt.

Dit eindverslag zal eveneens ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad en bekend worden gemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord.

Goirle, 30 oktober 2012.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris,

de burgemeester,



Ing. J.M. Tromp.



mevrouw M.G. Rijdsorp.

Bijlage 5 Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan "Boschkens fase 6"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 6" op 28 juni 2012 toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór 25 juli 2012 te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie;
5. Rijkswaterstaat Noord-Brabant;
6. Gasunie;
7. Gemeente Tilburg.

Van de mogelijkheid om te reageren hebben het waterschap De Dommel, de provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat, de gemeente Tilburg en de Gasunie gebruik gemaakt. De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de 3e kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties		Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1	Waterschap De Dommel	1		
	Het waterschap heeft bij mail van 25 juli 2012 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.		Het waterschap verwijst voor de reactie naar de brief van 28 december 2011, kenmerk Z11969/U10537.	
1a	In de waterparagraaf ontbreekt bij de huidige situatie een omschrijving van de Katsbogten (NL20).	1a	Dit zal worden verwerkt in de plantoelichting.	In paragraaf 5.10 (Water) van de plantoelichting zal onder het kopje " <i>Huidige situatie</i> " een omschrijving worden gegeven van de Katsbogten.
1b	In de waterparagraaf wordt gesproken over maximaal 50.000 m ² toename aan verhard oppervlak. Ook wordt er	1b	Uit het gestelde in paragraaf 5.10 van de plantoelichting onder het kopje " <i>Toekomstige</i>	Geen.

	gesproken over een overstort aan de zuid/westzijde van het plangebied. Verzocht wordt te verduidelijken dat het hier gaat over het totale plangebied (Boschkens, fase 4, 5 en 6).		<i>situatie</i> ", onder " <i>Verharding</i> " en " <i>Afvoer hemelwater en waterberging</i> ", blijkt duidelijk dat het hier over het hele plangebied Boschkens (fase 4, 5 en 6) gaat. Dit punt is derhalve al geregeld in het voorontwerpbestemmingsplan. In de e-mail van dinsdag 31 juli 2012 heeft het waterschap laten weten dat dit punt inderdaad al in het voorontwerpbestemmingsplan is verwerkt.	
1c	De waterparagraaf (5.8) geeft momenteel geen duidelijkheid over het waterbezwaar en de daadwerkelijke dimensionering van voorzieningen binnen fase 6. Dit dient nader te worden verduidelijkt.	1c	Dit zal worden verwerkt in de plantoelichting. Overigens is de waterparagraaf opgenomen in 5.10 en niet in 5.8 zoals door het waterschap aangegeven.	In paragraaf 5.8 (Water) van de plantoelichting zal duidelijkheid worden gegeven over het waterbezwaar en de daadwerkelijke dimensionering van voorzieningen binnen fase 6.
1d	<ul style="list-style-type: none"> • Verzocht wordt om in artikel 3 "water" op te nemen in de bestemmingsomschrijving. • Ter bevordering van de leesbaarheid en duidelijkheid naar derden toe, wordt in overweging gegeven om in alle artikelen te kiezen voor een eenduidige omschrijving voor water en de eventuele bijbehorende voorzieningen. Dit verschilt op dit moment per artikel. 	1d	<ul style="list-style-type: none"> • In artikel 3 (Bos) is water al opgenomen in de bestemmingsomschrijving. In de e-mail van 31 juli 2012 heeft het waterschap laten weten dat dit punt inderdaad al in het voorontwerpbestemmingsplan is verwerkt. • In de artikelen <ul style="list-style-type: none"> - 3.1, onder d; - 4.1, onder f; - 5.1, onder e; - 6.1, onder j; - 7.1, onder i; - 8.1, onder d; - 9.1, onder e; - 10.1, onder e, zal een eenduidige omschrijving voor water en bijbehorende voorzieningen worden gegeven. 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen. • De artikelen 3.1, onder d, 4.1, onder f, 5.1, onder e, 6.1, onder j, 7.1, onder i, 8.1, onder d, 9.1, onder e, 10.1, onder e, van de planregels komen als volgt te luiden: "<i>water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen</i>".

1 e	Gezien de functie van leggerwatergang de Katsbogten dient deze op de verbeelding als water te worden bestemd.		De Katsbogten zal alsnog op de verbeelding worden weergegeven. In overleg met het waterschap is afgesproken de Katsbogten de aanduiding water te geven.	Op de verbeelding zal de Katsbogten de aanduiding water krijgen.
2	Ministerie van Defensie	2		
	Het ministerie is bij mail van 28 juni 2012 verzocht om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren maar heeft daarvan geen gebruik gemaakt.		Niet van toepassing.	Geen.
3	Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie	3		
	Het ministerie is bij mail van 28 juni 2012 verzocht om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren maar heeft daarvan geen gebruik gemaakt		Niet van toepassing.	Geen.
4	Rijkswaterstaat Noord-Brabant	4		
4	Het ministerie heeft bij brief van 24 juli 2012, kenmerk RWS/DNB-2012/3709 aangegeven de volgende opmerkingen te hebben.			
4a	In de plantoelichting wordt in figuur 5.1 ingegaan op de verschillende deelgebieden. De deelgebieden lijken parallel aan rijksweg A58 ontwikkeld te worden. Deze figuur komt niet overeen met de bouwplannen voor Boschkens fase 6, waar alleen in zuidwestelijke richting gebouwd lijkt te worden (zoals aangegeven op verbeelding NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vo01). Het is daarom niet duidelijk wat de ontwikkeling van Boschkens fase 6 precies inhoudt. Op basis van het beschikbare kaartmateriaal kan ook de afstand van de geplande bebouwing tot de rijksweg A58 niet worden nagemeten. Ten overvloede wordt daarom verwezen naar gemaakte afspraken met de gemeente dat er een bebouwingsvrije	4a	Figuur 5.1 in de plantoelichting geeft een overzicht van de verschillende deelgebieden. Het lijkt erop dat deze deelgebieden parallel aan de rijksweg A58 worden ontwikkeld, maar dat is niet het geval. De strook ten noorden van de op figuur 5.1 weergegeven deelgebieden betreft echter de ecologische verbindingzone en niet de rijksweg A58. Naar ons oordeel wordt voldaan aan de afgesproken afstand van 35 meter. Bij e-mail van 31 juli 2012 is aan Rijkswaterstaat een tekening gestuurd met daarop de ligging van de beoogde bebouwing ten opzichte van de rijksweg A58, waarbij wij hebben aangegeven dat de beoogde bebouwing buiten de bebouwingsvrije zone van 35	Geen.

<p>zone van 35 meter vanuit kant verharding van de rijksweg A58 van toepassing is (vastgelegd bij brief van 10 januari 2008 met kenmerk DNB/2008/114 en bevestigd door de gemeente bij brief van 19 februari 2008). In de planregels en de plantekening behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan wordt echter geen melding gemaakt van de afgesproken vrijwaringszone en overlegzone. Verzocht wordt dan ook de planregels en de verbeelding hierop aan te passen door deze vrijwaringszones van 35 meter hierin aan te geven. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening), waar als uitgangspunt een reserveringsruimte van 35 meter wordt aangegeven voor een minimale uitbreiding met één rijstrook. Tevens wordt verzocht om in de regels op te nemen dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - binnen deze zone geen bouwwerken zijn toegestaan die een toekomstige uitbreiding van de Rijksweg kunnen belemmeren; - voor de vrijwaringszone geldt dat nieuwe ontwikkelingen slechts kunnen plaatsvinden na een verklaring van geen bezwaar van de wegbeheerder. <p>Aan de vrijwaringszone kan bijvoorbeeld wel de bestemming groen/natuur worden gegeven.</p>	<p>meter ligt. Bij e-mail van 8 augustus 2012 (16:35) heeft Rijkswaterstaat bevestigd dat bij nameting inderdaad is gebleken dat de vrijwaringszone buiten het plangebied is gelegen.</p> <p>In 2008 zijn tussen de gemeente Goirle en Rijkswaterstaat afspraken gemaakt (zie de brieven van Rijkswaterstaat van 10 januari 2008 (kenmerk DNB/2008/114), van de gemeente Goirle van 19 (verzonden 21) februari 2012 en van Rijkswaterstaat van 27 (verzonden 31) maart 2008 (kenmerk DNB/2008/1785). In de brief van de gemeente Goirle van 19 (verzonden 21) februari 2008 is afgesproken:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. "De gemeente Goirle en Rijkswaterstaat betrekken elkaar in een vroegtijdig stadium bij relevante nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die verband houden met de A58 of liggen in de nabijheid van de A58. Hierbij blijft als "overlegzone" gelden een zone van 75 meter langs de A58; b. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen blijven buiten de rode lijnen op bijgevoegde tekeningen. Bestaande ruimtelijke ontwikkelingen, functies en bestemmingen mogen binnen de betreffende rode lijnen gehandhaafd blijven of gerealiseerd worden. Onder bestaande ruimtelijke ontwikkelingen verstaan wij: <ul style="list-style-type: none"> - ontwikkelingen die zijn toegestaan ingevolge vigerende bestemmingsplannen 	
--	--	--

		<p>inclusief de daarin opgenomen vrijstellingsmogelijkheden, wijzigings-, en uitwerkingsbevoegdheden en het overgangsrecht;"</p> <p>De ontwikkeling van het voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 6" is mogelijk op basis van de vigerende bestemmingsplannen "Boschkens" (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 maart 2002, goedgekeurd door gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 20 augustus 2002 en onherroepelijk geworden op 28 mei 2003) en "Surfplas" (vastgesteld op 9 oktober 2000, goedgekeurd op 8 mei 2001 en onherroepelijk geworden op 17 juli 2002) in de respectievelijke wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden, en is dus in de zin van de afspraken uit 2008 een bestaande ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk is binnen de mogelijke toekomstige uitbreiding. Zoals al aangegeven, en bevestigd door Rijkswaterstaat, valt de vrijwaringszone niet binnen het plangebied. Het opnemen van een overlegzone (van 75 meter) is niet nodig omdat er geen nieuwe planologische ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan worden toegestaan.</p>	
--	--	---	--

4b	<p>Daarnaast kennen zowel de ruimtelijke ontwikkeling Boschkens (gemeente Goirle) als Tradepark 58 (gemeente Tilburg) een ontsluiting via de Rillaersebaan. Het is niet duidelijk of en hoe het cumulatief effect van deze plannen van invloed zijn op de verkeersafwikkeling en doorstroming van rijksweg A58 ter hoogte van aansluiting 11 Goirle. Verzocht wordt om, samen met de gemeente Tilburg, de mobiliteitseffecten van beide ontwikkelingen in kaart te brengen.</p>	4b	<p>Allereerst wijzen wij er op dat Tradepark 58 niet ontsluit op de Rillaersebaan maar op de Turnhoutsebaan. Ten behoeve van een vlotte verkeersdoorstroming en verkeersafwikkeling is op de Rillaersebaan inmiddels al een verkeersrotonde gerealiseerd. Overigens is het uit 2000 daterende bestemmingsplan "Boschkens", dat voorzag in onderhavige woningbouw, al geconstateerd dat dit geen problemen zal opleveren: <i>"Voor het extra verkeer spelen de Turnhoutsebaan en Rillaersebaan een grote rol. Als alle maatregelen uitgevoerd worden zal, vooral op de Rillaersebaan tussen de Turnhoutsebaan en de Tilburgseweg het verkeer toenemen, maar niet voor doorstromingsproblemen zorgen."</i> Het plan voorziet in maximaal 144 woningen. Gelet op het beperkt aantal woningen en de gemaakte keuzes voor oplossingen en maatregelen (verkeersrotonde) is er sprake van een aanvaardbare verkeerssituatie en is een goede verkeersafwikkeling en doorstroming gewaarborgd. Gelet op de regulering door middel van verkeerslichten van en naar het bedrijventerrein Tradepark 58, en de nabijheid van dit bedrijventerrein bij de aansluiting 11 Goirle ten opzichte van de rijksweg A58 kan er van een cumulatief effect van deze plannen geen sprake zijn.</p>
	<p>Tenslotte wordt aandacht gevraagd voor de weg "Katsbogten", die aan de noordzijde aan het plangebied grenst en als mogelijke ontsluiting kan dienen voor langzaam verkeer of fiets. Bij een eventuele toekomstige verbod van de A58 zal deze weg wellicht moeten</p>		<p>Onderhavig voorontwerpbestemmingsplan wordt ontsloten via een daarvoor speciaal aan te leggen weg (Boschring) (door middel van een rotonde) op de Rillaersebaan. Het plangebied wordt niet ontsloten via de weg de Katsbogten. Via deze weg</p> <p>Geen.</p>

	opschuiven of zelfs verdwijnen. Verzocht wordt om hiermee rekening te houden in verband met de toekomstige ontsluiting van het plangebied Boschkens.		is alleen een langzaam verkeer route voorzien en een ontsluiting ten behoeve van calamiteiten.	
5	Provincie Noord-Brabant.	5		
	De provincie heeft bij brief van 13 augustus 2012 aangegeven geen opmerkingen te hebben.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
6	Gasunie.	6		
	De Gasunie heeft bij e-mail van 3 juli 2012 aangegeven dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de van de Gasunie dichtst bijgelegen leiding valt, waarmee vast staat dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
7	Gemeente Tilburg	7		
	De gemeente Tilburg heeft laten weten over het voorontwerpbestemmingsplan geen opmerkingen te hebben.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Bijlagen :ontvangen reacties:

1. Brief van 28 november 2011 van waterschap De Dommel.
2. Brief van 24 juli 2012 van Rijkswaterstaat.
3. Brief van 13 augustus 2012 van de provincie Noord-Brabant.
4. E-mail van 3 juli 2012 van N.V. Gasunie.

Brief van 28 november 2011 van waterschap De Dommel.

Gemeente Goirle
De heer J.L.R.E.M. Ludwig
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Boxtel	: 28 december 2011	behandeld door	: Nanette van der Ven
ons kenmerk	: Z11969/U10537	doorkiesnummer	: (040) 255 82 87
uw kenmerk	: e-mail 13 december 2011	e-mailadres	: NvdVen@dommel.nl
onderwerp	: reactie voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan	verzonden	:
	Boschkens fase 6 te Goirle		

Geachte heer Ludwig,

Op 13 december 2011 stuurde u ons het voorontwerp bestemmingsplan Boschkens fase 6 te Goirle. Hierbij maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn reactie op het plan te geven.

In het voortraject is het plan naar tevredenheid afgestemd met het waterschap. Ten aanzien van het nu voorliggende plan verzoek ik u om onderstaande punten nog in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen of aan te passen:

1. In de waterparagraaf ontbreekt bij de huidige situatie een omschrijving van de Katsbogten (NL20).
2. In de waterparagraaf wordt gesproken over maximaal 50.000 m² toename aan verhard oppervlak. Ook wordt er gesproken over een overstort aan de zuid/westzijde van het "plangebied" Ik verzoek u in beide gevallen te verduidelijken dat het hier gaat over het gehele plangebied van Boschkens, fase 4,5 en 6.
3. De waterparagraaf (5.8) geeft momenteel geen duidelijkheid over het waterbezwaar en de daadwerkelijke dimensionering van voorzieningen binnen fase 6. Dit dient nader te worden verduidelijkt.
4. In artikel 3, zie ik graag "water" opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Ter bevordering van de leesbaarheid en duidelijkheid naar derden toe, geef ik u in overweging om in alle artikelen te kiezen voor een eenduidige omschrijving voor water en de eventuele bijbehorende voorzieningen. Dit verschilt momenteel per artikel.
5. Gezien de functie van leggerwatergang de Katsbogten dient deze op de verbeelding als water te worden bestemd.

Voor de volledigheid wil ik u er op wijzen dat de initiatiefnemer voor de werken een watervergunning op grond van de keur dient aan te vragen. De aanvraagformulieren zijn te vinden op onze website: www.dommel.nl → belastingen, vergunningen en regels → vergunningen → watervergunning.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een helder advies.
Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Nanette van der Ven, via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap de Dommel

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe Planvorming

Brief van 24 juli 2012 van Rijkswaterstaat.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 90157 5200 MJ 's-Hertogenbosch

College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2012005050		
AFD		
26 JUL 2012		
KOPIE		B&W

RWS Dienst Noord-
Brabant

Zuldwal 58
5211 JK 's-Hertogenbosch
Postbus 90157
5200 MJ 's-Hertogenbosch
T 073 681 78 17
F 073 6817235

Contactpersoon
dhr. mr. G.J.P. Nass
T 06 46382116
gertjan.nass@rws.nl

Ons kenmerk
RWS/DNB-2012/3709

Uw kenmerk

Bijlage(n)
1

Datum 24 juli 2012
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Boschkens 6.

Geacht College,

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Boschkens Fase 6 van uw gemeente bericht ik u het volgende. Ik heb het voorontwerp bestemmingsplan beoordeeld binnen de context van mijn verantwoordelijkheden voor de natte en droge hoofdinfrastructuur van Nederland, in dit geval specifiek rijksweg A58. Dit geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In de toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan wordt in figuur 5.1 ingegaan op de verschillende deelgebieden. De deelgebieden lijken parallel aan rijksweg A58 ontwikkeld te worden. Deze figuur komt niet overeen met de bouwplannen voor Boschkens fase 6, waar alleen in zuidwestelijke richting gebouwd lijkt te worden (zoals aangegeven op de plankaart NL.IMRO.0785.BP201105Boschkens_vo01). Het is daarom niet duidelijk wat de ontwikkeling van Boschkens fase 6 nu precies inhoudt. Op basis van het beschikbare kaartmateriaal kan ook de afstand van de geplande bebouwing tot de rijksweg A58 niet worden nagemeten.

Wellicht ten overvloede wil ik daarom graag verwijzen naar gemaakte afspraken met uw gemeente dat er een bebouwingsvrije zone van 35 meter vanuit kant verharding van de rijksweg A58 van toepassing is (als vastgelegd bij brief d.d. 10 januari 2008 met kenmerk DNB/2008/114 en bevestigd door uw gemeente bij brief d.d. 19 februari 2008).

In de regels en de plantekening behorend bij het voorontwerp bestemmingsplan wordt echter geen melding gemaakt van de afgesproken vrijwaringszone en overlegzone. Ik verzoek u dan ook de regels en de verbeelding hierop aan te passen door deze vrijwaringszone van 35 meter hierin aan te geven. Hierbij wordt aansluiting gezocht met het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening), waar als uitgangspunt een reserveringsruimte van 35 meter wordt aangegeven voor een minimale uitbreiding met één rijstrook.



Tevens verzoek ik u om in de regels op te nemen dat:

- binnen deze zone geen bouwwerken zijn toegestaan die een toekomstige uitbreiding van de Rijksweg kunnen belemmeren;
- voor de vrijwaringszone geldt dat nieuwe ontwikkelingen slechts kunnen plaatsvinden na een verklaring van geen bezwaar van de wegbeheerder.

**RWS Dienst Noord-
Brabant**

Datum
24 juli 2012

Ons kenmerk
RWS/DNB-2012/3709

Aan de vrijwaringszone kan bijvoorbeeld wel de bestemming groen/natuur worden toegekend.

Daarnaast kennen zowel de ruimtelijke ontwikkeling Boschkens (gemeente Goirle) als Tradepark 58 (gemeente Tilburg) een ontsluiting via de Rillaersebaan. Het is niet duidelijk of en hoe het cumulatief effect van deze plannen van invloed zijn op de verkeersafwikkeling en doorstroming van rijksweg A58 ter hoogte van aansluiting 11 Goirle. Ik zou u dan ook willen verzoeken om, tezamen met de gemeente Tilburg, de mobiliteitseffecten van beide ontwikkelingen in kaart te brengen.

Daarnaast vraag ik uw aandacht voor de weg "Katsbogten", die aan de noordzijde aan het plangebied grenst en als mogelijke ontsluiting kan dienen voor langzaam verkeer of fiets. Bij een eventuele toekomstige verbreding van de A58 zal deze weg wellicht moeten opschuiven of zelfs verdwijnen. Ik verzoek u om hiermee rekening te houden i.v.m. de toekomstige ontsluiting van plangebied Boschkens.

Volledigheidshalve doe ik u hierbij een afschrift van een brief aan de gemeente Tilburg toekomen, d.d. 20 april 2012 met kenmerk RWS/DNB-2012/2041, met betrekking tot het bestemmingsplan Tradepark 58. In deze brief wordt ook aandacht gevraagd voor de toekomstige ontsluiting van het bedrijventerrein in verband met de ligging van de weg Katsbogten nabij de rijksweg A58.

Tot zover mijn opmerkingen. Ik wens u succes bij de verdere planvorming en verzoek u om mij op de hoogte te houden van de verwerking van mijn opmerkingen op het plan.

Een afschrift van deze brief zal tevens ter informatie aan de gemeente Tilburg worden gezonden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat Dienst Noord-Brabant, per e-mail op adres roplannenbrabant@rws.nl, of de heer Gert Jan Nass, afdeling Planvorming en Advies, telefonisch bereikbaar onder nummer 06 46 38 21 16.



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Planvorming en Advies,
drs. L.M. Pacilly,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Realisatie Infrastructuur
ir. E.J.M. Keulers MMO
b.a.

**RWS Dienst Noord-
Brabant**

Datum
24 Juli 2012

Ons kenmerk
RWS/DNB-2012/3709

Brief van 13 augustus 2012 van de provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester en
wethouders van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2012005355		
AFD		
15 AUG 2012		
KOPIE		B&W

Brabanlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 14 AUG. 2012

Onderwerp

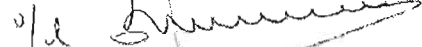
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Boschkens fase 6'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boschkens fase 6'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 augustus 2012

Ons kenmerk

C2079935/3078722

Uw kenmerk

Contactpersoon

J.H.T. van Vastenhoven

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 16

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

jvastenhoven@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

E-mail van 3 juli 2012 van N.V. Gasunie.

Van: Belgharbi M. [M.Belgharbi@gasunie.nl]

Verzonden: dinsdag 3 juli 2012 11:41

Aan: Ludwig, Jeroen

Onderwerp: RE: gemeente Goirle, voorontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 6"

Geacht College,

Bij onderstaand e-mailbericht heeft Gasunie, in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, een kennisgeving inzake het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Mw. Malika Belgharbi
Medewerker Juridische Zaken West

E: m.belgharbi@gasunie.nl

T: +31 0182 62 34 30

F: 0182 623399

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Assets Projects West
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

gasunie
crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' van de gemeente Goirle.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01 met bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aan huis verbonden bedrijf:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door tenminste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën.

1.5 aan huis verbonden beroep:

een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.6 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bestaand:

- a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig;
 - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- een en ander behoudens voor zover in deze regels anders is aangegeven.

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 bevoegd gezag:

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.12 bijgebouw:

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.13 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

1.14 bouwgrens:

de grens van een bouwvak.

1.15 bouwlaag:

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 bruto vloeroppervlak:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een woonfunctie (hoofdgebouw en bijgebouwen) of een andere gebruiksfunctie;

1.21 carport:

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping, die niet wordt aangemerkt als gebouw.

1.22 dove gevel:

een bouwkundige constructie die een ruimte van een gebouw scheidt van de buitenlucht, zonder te openen delen en met een in NEN 5077, zoals die geldt op het moment van vaststelling van het plan, bedoelde karakteristieke geluidswering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB.

1.23 evenementen:

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan.

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 gebruiken:

het gebruiken, doen en laten gebruiken.

1.26 geluidssluis:

een overlappend geluidsscherm.

1.27 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken.

1.28 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

1.29 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.30 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatiehuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, waterhuishoudkundige voorzieningen, telefooncellen,abri's en voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling.

1.31 ondergronds:

beneden het peil.

1.32 peil:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter bouwhoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

1.33 Staat van bedrijfsactiviteiten:

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties.

1.34 straatmeubilair:

de op of bij een weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegafbakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halteaanwijzingen, parkeerregulerende constructies, afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's, en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken

1.35 vliesgevel:

een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel van een gebouw met een geluidswerende functie ten behoeve van de betrokken gevel van het gebouw, waarbij de afstand tussen de vliesgevel en de gevel van het gebouw ten minste 0,5 m bedraagt.

1.36 vloeroppervlak:

de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen.

1.37 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.38 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan.

1.39 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden:

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. geschakelde woning: een woning, die deel uitmaakt van twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één);
- c. twee-onder-een-kap: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen, en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt.
- d. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetregels

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2. de goothoogten van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4. de horizontale diepte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

5. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

6. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

7. de verticale diepte van een bouwwerk:

van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, geluidwerende voorzieningen, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, liftschachten, andere ondergeschikte dakopbouwen en overige overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden in de vorm van de levensgemeenschap bos;
- b. handhaving van de in het bos aanwezige onverharde wegen en paden;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik.
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 3.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. op de in lid 3.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend erfafscheidingen en voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik toegestaan;
- b. de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- a. De aanleg van paden is toegestaan, indien de aldaar voorkomende landschappelijke, bosbouwkundige en natuurwaarden behouden blijven.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- b. in-, uitritten, voet- en rijwielpaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. bermen en bermsloten;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. vijvers en watergangen;
- h. hondenuitlaatplaatsen en hondentoiletten;
- i. speelvoorzieningen;
- j. voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens;
- k. straatmeubilair.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 4.1 omschreven doeleinden met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 4.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens mag niet meer dan 10 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van (licht- en vlaggen)masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een ecologische zone;
- b. het behoud van de aldaar voorkomende ecologische- en milieuwaarden;
- c. de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen.
- f. ter plaatse van de aanduiding 'water' tevens voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 5.1 zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 5.2.1 de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

- a. De aanleg van (fiets) paden is toegestaan, indien de aldaar voorkomende ecologische- en milieuwaarden behouden blijven.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De als 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- b. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. rijwielstalvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. in-/uitritten, voet- en rijwielpaden;
- g. bermen en bermsloten;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. geluidwerende voorzieningen;
- l. straatmeubilair;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'water' tevens voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 6.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. niet is toegestaan de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

6.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 6.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- e. de bouwhoogte van voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens mag niet meer dan 10 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van (licht- en vlaggen)masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van de geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 10 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of lpg.

Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer – Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b. speelvoorzieningen;
- c. evenementen;
- d. parkeervoorzieningen, parkeerterreinen en andere openbare ruimten met zowel een functie voor verblijf als voor verkeer;
- e. groenvoorzieningen, plantsoenen, groenstroken en overige aanplantingen;
- f. in-, uitritten, voet- en rijwielpaden;
- g. bermen en bermsloten;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. geluidwerende voorzieningen;
- l. straatmeubilair en hondenuitlaatplaatsen en hondentoiletten;
- m. plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
- n. vijvers en watergangen;
- o. hondenuitlaatplaatsen en hondenuitlaattoiletten.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 7.1 zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan, met uitzondering van de opslag van of de inrichting van verkoop- of tappunten voor motorbrandstoffen, daaronder begrepen LPG.

7.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

7.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 7.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een rijwielstalvoorziening mag niet meer dan 20 m² bedragen;
- e. de bouwhoogte van voorwerpen van beeldende kunst of kunstuitingen en gedenktekens mag niet meer dan 10 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van (licht- en vlaggen)masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 10 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor de inrichting van opslag-, tap- of verkooppunten voor motorbrandstoffen of lpg.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. erven, tuin en verhardingen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- h. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;
- i. aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 8.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvak en het gebied met de aanduiding 'bijgebouwen' (bg) mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvak, tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- d. een bouwperceel mag voor niet meer dan 60% worden bebouwd.

8.2.2 De woning

Voor het bouwen van het hoofdgebouw, zijnde de woning, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend aangebouwde woningen toegestaan;
- b. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvak;
- c. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal dat in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' staat aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van woningen niet meer bedragen dan in het bouwvak is aangegeven;
- e. gevels van woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden als dove gevel uitgevoerd. Op de 'Kaart dove gevels' is aangegeven de gevel aan de betreffende zijde van de woning alsmede vanaf welke bouwlaag die in ieder geval als dove gevel moet worden uitgevoerd;

- f. van het bepaalde in 8.2.2 onder e mag voor woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden afgeweken indien door middel van een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- g. van het bepaalde in 8.2.2 onder e en f mag voor woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden afgeweken indien wordt gebouwd met toepassing van een vliesgevel of maatregelen anderszins waardoor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achterliggende gevel ten hoogste de uiterste grenswaarde bedraagt.

8.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvak en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' (bg);
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel kleiner dan 150 m² niet meer bedragen dan 50 m²;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 150 m² tot 200 m² niet meer bedragen dan 60 m²;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 200 tot 250 m² niet meer bedragen dan 68 m²;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 250 m² tot 500 m² niet meer bedragen dan 75 m²;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 500 m² of meer niet meer bedragen dan 100 m²;
- g. de goothoogten van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen.

8.2.4 Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- c. de bouwhoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

8.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 8.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' mogen tevens erf- en terreinafscheidingen tot een hoogte van ten minste 2,5 m en ten hoogste van 10 m;
- c. de bouwhoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 12 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd buiten de gronden met de aanduiding 'bijgebouwen' (bg), mag niet meer dan 2,5 m bedragen met een bruto-vloeroppervlakte van 2 m²;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden gebouwd op de gronden met de aanduiding 'bijgebouwen' (bg), mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.5, onder a, voor het toestaan van erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m voor de naar de weg gekeerde gevel, met dien verstande dat:

- a. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving;
- b. dit mogelijk is uit oogpunt van een veilige verkeerssituatie.

8.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. voor de aanleg van parkeerplaatsen gelden de normen: zoals opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-1' dient ten minste 1 parkeerplaats op het eigen bouwperceel te worden gerealiseerd.

Artikel 9 Woongebied - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen, erven en verhardingen;
- c. groen- en nutsvoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. verkeersvoorzieningen zoals:
 1. voet- en fietspaden;
 2. ontsluitingswegen;
 3. parkeervoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- h. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 9.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. gebouwen ten behoeve van groen-, verkeers, nuts- en watervoorzieningen en verkeersvoorzieningen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- c. een bouwperceel mag ten hoogste voor 60% worden bebouwd.

9.2.2 De woning

Voor het bouwen van de woning, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw zijn toegestaan:
 1. vrijstaande woningen;
 2. twee-onder-een-kap woningen;
 3. geschakelde woningen;
 4. aaneengebouwde woningen;
- b. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvak;
- c. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal dat in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' staat aangegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 7 m en 11 meter of indien er met plat dak wordt gebouwd een bouwhoogte van 10 m;

- e. hoofdgebouwen worden ten minste 2 m uit de voorste perceelsgrens gebouwd;
- f. de afstand van de vrijliggende zijde van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 1 m te bedragen;
- g. twee-onder-een-kap en geschakelde woningen mogen in één zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- h. de diepte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 13 m;
- i. gevels van woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden als dove gevel uitgevoerd. Op de 'Kaart dove gevels' is aangegeven de gevel aan de betreffende zijde van de woning alsmede vanaf welke bouwlaag die in ieder geval als dove gevel moet worden uitgevoerd.
- j. van het bepaalde in 9.2.2 onder e mag voor woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden afgeweken indien door middel van een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- k. van het bepaalde in 9.2.2 onder e en f mag voor woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden afgeweken indien wordt gebouwd met toepassing van een vliesgevel of maatregelen anderszins waardoor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achterliggende gevel ten hoogste de uiterste grenswaarde bedraagt.

9.2.3 *Bijgebouwen*

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel kleiner dan 150 m² niet meer bedragen dan 50 m²;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 150 m² tot 200 m² niet meer bedragen dan 60 m²;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 200 tot 250 m² niet meer bedragen dan 68 m²;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 250 m² tot 500 m² niet meer bedragen dan 75 m²;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 500 m² of meer niet meer bedragen dan 100 m²;
- f. de goothoogten van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen;
- h. bijgebouwen worden ten minste 6 m uit de voorste perceelsgrens gebouwd.

9.2.4 *Gebouwen ten behoeve van voorzieningen inzake waterhuishouding, groen-, nuts- en en verkeersvoorzieningen*

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding, groen-, verkeer- en nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

9.2.5 Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient achter of in het verlengde van de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- e. de bouwhoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

9.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 9.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van antenne-, licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 12 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvak.

9.3 Afwijken van de bouwregels

9.3.1 Erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.6, onder a, voor het toestaan van erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m voor de naar de weg gekeerde gevel, met dien verstande dat:

- a. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving;
- b. dit mogelijk is uit oogpunt van een veilige verkeerssituatie.

9.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. voor de aanleg van parkeerplaatsen gelden de normen: zoals opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW, d.d. oktober 2012.

Artikel 10 Woongebied - 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen, erven en verhardingen;
- c. groen- en nutsvoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. verkeersvoorzieningen zoals:
 1. voet- en fietspaden;
 2. ontsluitingswegen;
 3. parkeervoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbassins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- h. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. woningen;
 2. daarbij behorende bijgebouwen;
 3. gebouwen ten behoeve van groen, verkeers-, nuts- en watervoorzieningen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan tot een verticale diepte van maximaal 5 m;
- c. de oppervlakte van een bouwperceel bedraagt ten minste 500 m²;
- d. een bouwperceel mag ten hoogste voor 40% worden bebouwd.

10.2.2 De woning

Voor het bouwen van de woning, gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw zijn toegestaan:
 1. vrijstaande woningen;
 2. twee-onder-een-kap woningen;
 3. geschakelde woningen.
- b. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvak;
- c. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal dat in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' staat aangegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 7 m en 11 meter of indien er met plat dak wordt gebouwd een bouwhoogte van 10 m;
- e. hoofdgebouwen worden ten minste 5 m uit de voorste perceelsgrens gebouwd;

- f. vrijstaande woningen worden ten minste 4 m uit beide zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd;
- g. twee-onder-een-kap en geschakelde woningen mogen in één zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- h. twee-onder-een-kap en geschakelde woningen worden ten minste 3 m uit één zijdelingse perceelsgrens gebouwd;
- i. hoofdgebouwen worden ten minste 5 m uit de achterste perceelsgrens gebouwd;
- j. de diepte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 13 m;
- k. gevels van woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden als dove gevel uitgevoerd. Op de 'Kaart dove gevels' is aangegeven de gevel aan de betreffende zijde van de woning alsmede vanaf welke bouwlaag die in ieder geval als dove gevel moet worden uitgevoerd;
- l. van het bepaalde in 10.2.2 onder e mag voor woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden afgeweken indien door middel van een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder;
- m. van het bepaalde in 10.2.2 onder e en f mag voor woningen ter plaatse van de 'vlakken dove gevels' op de bijlage bij de regels 'Kaart dove gevels' worden afgeweken indien wordt gebouwd met toepassing van een vliesgevel of maatregelen anderszins waardoor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achterliggende gevel ten hoogste de uiterste grenswaarde bedraagt.

10.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag bij een bouwperceel van 500 m² of meer niet meer bedragen dan 100 m²;
- c. de goothoogten van bijgebouwen mag maximaal 3,25 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 m bedragen;
- e. bijgebouwen worden ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
- f. bijgebouwen bij vrijstaande woningen worden ten minste 3 m uit beide zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd;
- g. bijgebouwen bij twee-onder-een-kap woningen worden ten minste 3 m uit de niet aaneengebouwde zijde gebouwd;
- h. bijgebouwen bij geschakelde woningen worden ten minste 3 m uit één zijdelingse perceelsgrens gebouwd.

10.2.4 Gebouwen ten behoeve van voorzieningen inzake waterhuishouding, groen-, nuts- en verkeersvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van waterhuishouding, groen-, verkeer- en nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 20 m² bedragen.

10.2.5 Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- b. de carport dient achter of in het verlengde van de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- d. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;

- e. de bouwhoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 m bedragen.

10.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 10.2.1 de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van antenne-, licht- en vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 12 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvak.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2.6, onder a, voor het toestaan van erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m voor de naar de weg gekeerde gevel, met dien verstande dat:

- a. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving;
- b. dit mogelijk is uit oogpunt van een veilige verkeerssituatie.

10.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.
- b. voor de aanleg van parkeerplaatsen gelden de normen: zoals opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW, d.d. oktober 2012.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 m bedraagt, daar waar het bestemmingsvlak grenst aan een bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer – Verblijfsgebied'.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 6. het bevoegd gezag verleent de afwijking zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogten, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de verbeelding, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze regels, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 m, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de ligging van grenzen van bestemmingen, bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de wijziging heeft geen betrekking op de bestemmingen Natuur, Bos en Wonen;
- b. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 m worden verschoven;
- c. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmingen, bouwvlakken en aanduidingen mag ten hoogste 5% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte voor de wijziging;
- d. door een wijziging mogen het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige, de belangen van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij expliciet anders is geregeld.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet worden vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 16.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder lid 16.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 16.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder het bepaalde onder lid 16.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 16.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 16.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 17 september 2013

De voorzitter,

De griffier,

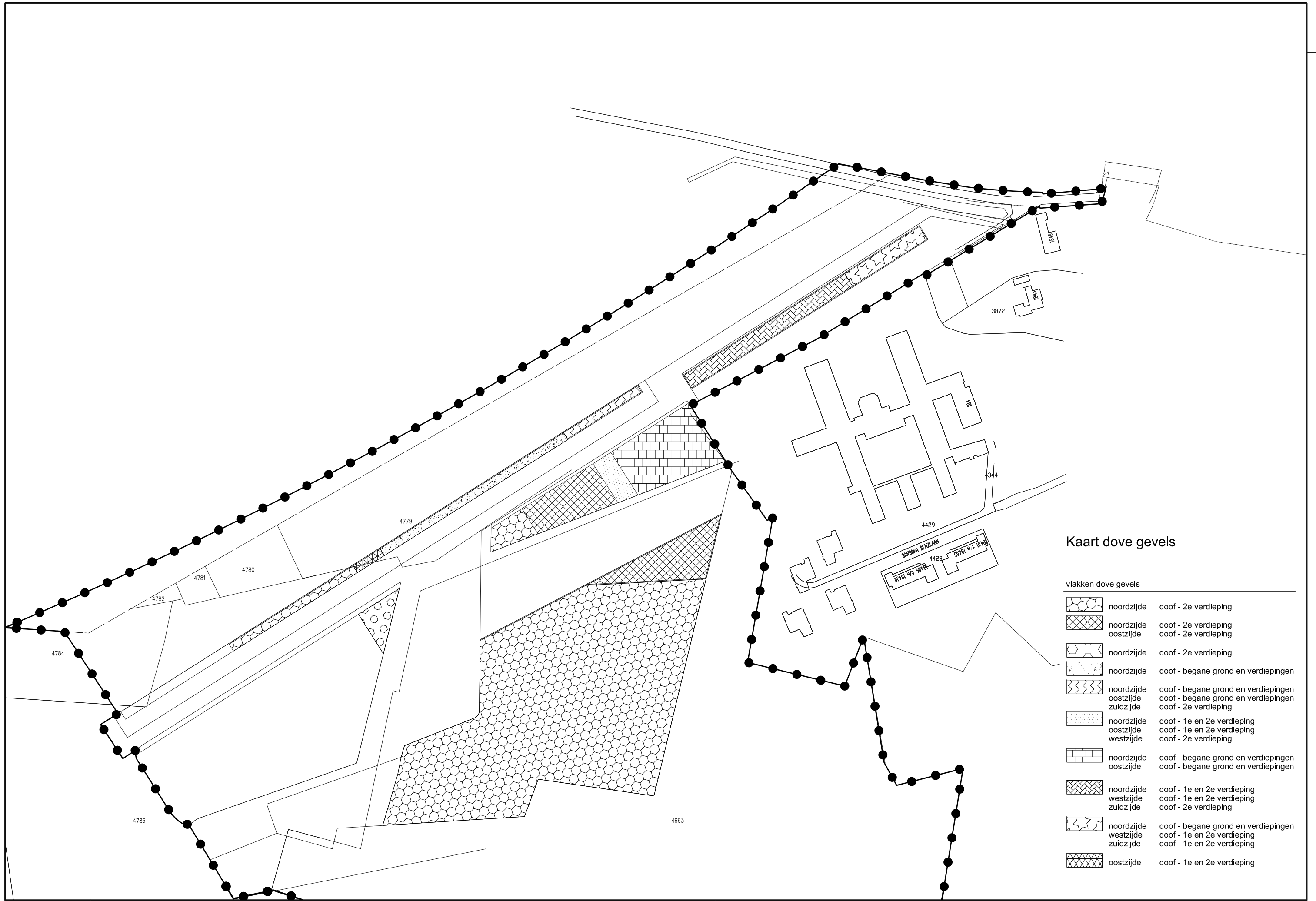
.....

.....



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Geluidsluwe gevels



Kaart dove gevels

vlakken dove gevels	
	noordzijde doof - 2e verdieping
	noordzijde doof - 2e verdieping oostzijde doof - 2e verdieping
	noordzijde doof - 2e verdieping
	noordzijde doof - begane grond en verdiepingen
	noordzijde doof - begane grond en verdiepingen oostzijde doof - begane grond en verdiepingen zuidzijde doof - 2e verdieping
	noordzijde doof - 1e en 2e verdieping oostzijde doof - 1e en 2e verdieping westzijde doof - 2e verdieping
	noordzijde doof - begane grond en verdiepingen oostzijde doof - begane grond en verdiepingen
	noordzijde doof - 1e en 2e verdieping westzijde doof - 1e en 2e verdieping zuidzijde doof - 2e verdieping
	noordzijde doof - begane grond en verdiepingen westzijde doof - 1e en 2e verdieping zuidzijde doof - 1e en 2e verdieping
	oostzijde doof - 1e en 2e verdieping

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

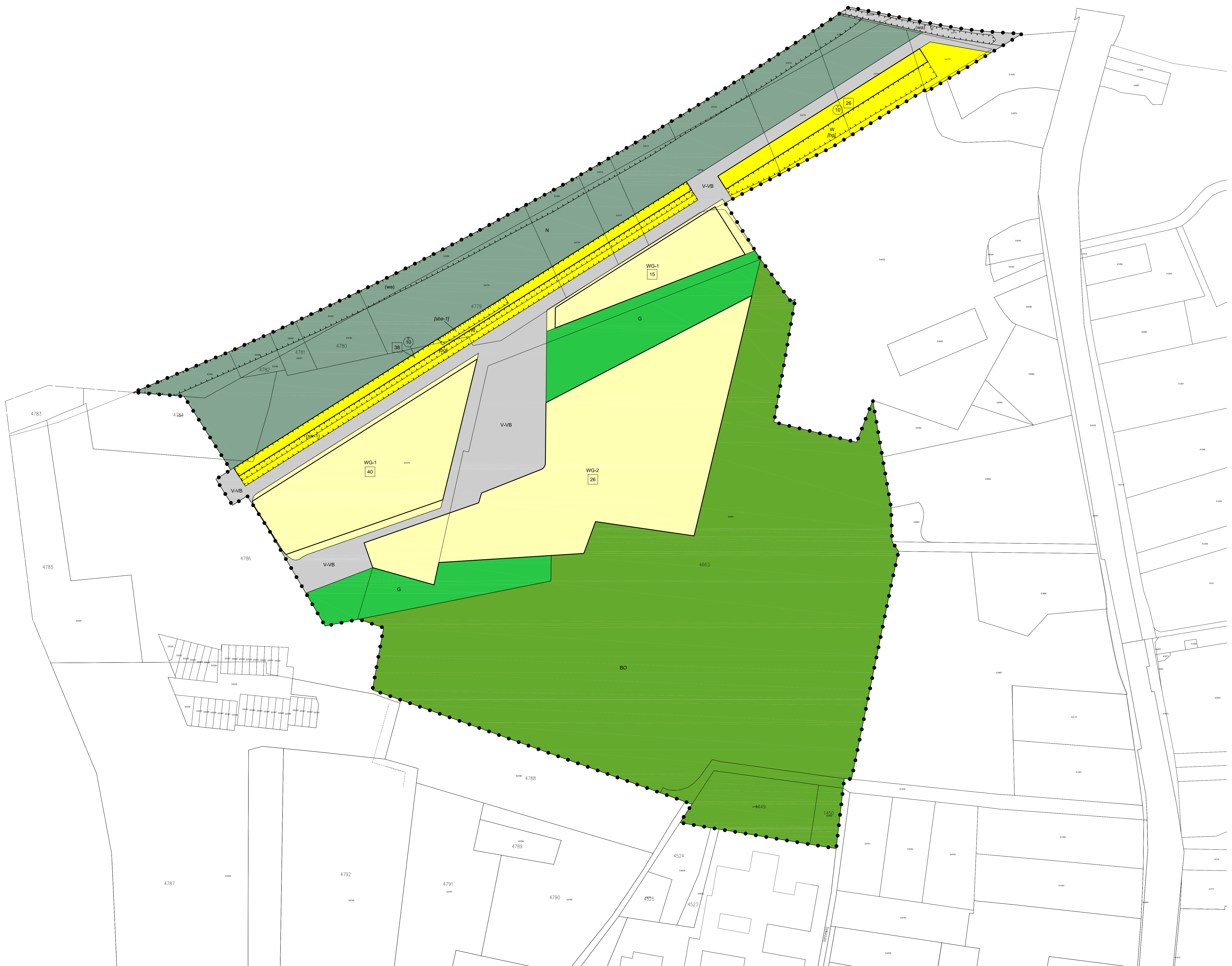
Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C

Staat van bedrijfsactiviteiten		CATEGORIE
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expeditieus, cargadoors (kantoren)	A
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

kaart(en)



PLANGEBIED	
	Plangebied
BESTEMMINGEN	
	Bos
	Groen
	Natuur
	Verkeer
	Verkeer-Verblijfsgebied
	Wonen
	Woongebied - 1
	Woongebied - 2
FUNCTIEAANDUIDINGEN	
	specifieke vorm van wonen - 1
	water
BOUWVLAK	
	bouwvlak
BOUWAANDUIDINGEN	
	bijgebouwen
	specifieke bouwaanduiding - 1
MAATVOERINGSAAANDUIDINGEN	
	maatvoeringsvlak
	maximale bouwhoogte (m)
	maximum aantal wooneenheden
VERKLARINGEN	
	Ondergrond - kadastraal

Bestemmingsplan Boschkens fase 6

Gemeente : Golfe
 Bestemmingsplannummer : NL.IMRO.0785.BP201105Boschkens-vg01
 Schaal van de plankaart : 1:1000
 Status van het plan : vastgesteld
 Datum tenuitvoerlegging : 17 maart 2013 t/m 17 april 2013
 Datum vaststelling : 17 september 2013
 Datum goedkeuring :
 Datum uitbreiden ADRS :
 Datum inwerkingtreding :
 Datum ontrentspeld :
 Naam en adres opsteller : R.B.O.L. Middelburg b.v.,
 Nieuwstraat 27, 4331JK Middelburg
 Blad : 1/1



