

**Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerp-bestemmingsplan
Centrumgebied**

**Behoort bij het besluit van de raad
van de gemeente Goirle van 17-09-2013
Mij bekend,**

De griffier

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUD

A. INLEIDING	3
B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	4
1. Aanvullen artikel 5 (Gemengd-1)	4
2. Aanvullen artikel 15 (Algemene gebruiksregels)	4
3. Aanvullen artikel 17 (Algemene wijzigingsregels)	4

A. INLEIDING

Het ontwerp-bestemmingsplan "*Centrumgebied*" heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 maart 2013 (tot en met 8 mei 2013) gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beoordeling in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Centrumgebied*. Daarin is ook aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Naast de in de *Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Centrumgebied* genoemde punten zijn er nog enkele onderwerpen die in het bestemmingsplan aanpassing behoeven. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in het plan maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde.

B. LIJST AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Met betrekking tot de volgende onderwerpen worden ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

1. Aanvullen artikel 5 (Gemengd-1) van de planregels.

Sommige panden in het plangebied mogen worden gebruikt ten behoeve van horeca-activiteiten die worden genoemd in de zogenaamde Staat van horeca-activiteiten. Welke categorie van horeca-activiteiten is toegestaan is afhankelijk van de op de verbeelding weergegeven aanduiding. Ter plaatse van sommige gebouwen is op de verbeelding de aanduiding "h=D" (Horeca van categorie D) weergegeven. In de planregels is voor deze categorie abusievelijk geen relatie met de planregels gelegd. Dit dient alsnog te gebeuren.

Gevolgen voor het plan.

In artikel 5.1, van de planregels, zal aan de bestemmingsomschrijving worden toegevoegd: *"horeca uit categorie D van de Staat van horeca-activiteiten op de begane grondlaag van de gebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie D"*.

2. Aanvullen artikel 15 (Algemene gebruiksregels)

In artikel 15.2.1, onder a, van de planregels wordt voor de parkeernormen verwezen naar de publicatie 317 *"Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie"* van het CROW. Om onduidelijkheden te voorkomen is het wenselijk om precies aan te geven welke publicatie het betreft door maand en jaartal te noemen.

Gevolgen voor het plan.

Artikel 15.2.1, onder a, van de planregels komt als volgt te luiden:

"a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen, zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;"

3. Aanvullen artikel 17 (Algemene wijzigingsregels)

Het is wenselijk om in het plan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om daar waar in het plan wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties deze op eenvoudige wijze te kunnen wijzigen als deze betreffende wettelijke regelingen en/of publicaties worden gewijzigd.

Gevolgen voor het plan.

Artikel 17.1 (Algemene wijzigingen) komt als volgt te luiden:

"17.1. Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening:

1. de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen, te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 meter worden verschoven;*
- b. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen mag ten hoogste 5% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór de wijziging;*
- c. door een wijziging mogen het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige belangen, de ontwikkeling van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangepast;*

2. het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan worden gewijzigd."