

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststellen startnota Welstandsbeleid

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
16 augustus 2013	17 september 2013	Startnota Welstandsbeleid gemeente Goirle	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

De 'startnota Welstandsbeleid' omschrijft de uitgangspunten voor het opstellen van een nieuwe welstandsnota. Binnen de kaders van de wetgeving wordt gestreefd naar het behoud van de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Goirle maar waar mogelijk wordt de ruimte opgezocht om het welstandsregime te versoepelen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Een wetswijziging heeft als gevolg dat een Welstandstoets niet langer verplicht is. Ook biedt deze wetswijziging de mogelijkheid om de welstandstoets uit te laten voeren door de ambtelijke organisatie in plaats van door de welstandscommissie.

Het huidige welstandsbeleid is dateert van 2004 en is niet meer actueel. Het moet herzien worden en hierbij moet het beleid geactualiseerd worden met de meest recente nieuwbouwlocaties..

2. Wat willen we bereiken?

De gemeente wil enerzijds zorgen voor een goede openbare ruimte. Uit het woonbehoefteonderzoek dat ten behoeve van de Woonvisie 2011 is uitgevoerd, hebben inwoners van Goirle een hoge waardering uitgesproken over de woning, de staat en de wijk. De gemeenteraad heeft in de Woonvisie besloten om de tevredenheid over de kwaliteiten van woningen en wijken te willen behouden en daar waar mogelijk te versterken. Eén van de genoemde middelen om de kwaliteit van de woonomgeving op peil te houden is het Welstandsbeleid. Hiervan wordt aangegeven dat dit beleid 'een kader vormt waarbinnen het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving wordt behartigd'. Het uitgangspunt is hierbij dat de verschijningsvorm van woningen geen zaak is van de eigenaar alleen, maar dat iedere inwoner en voorbijganger hiermee wordt geconfronteerd. Daarnaast wordt gesteld dat een aantrekkelijke, goed verzorgde woonomgeving de waarde van onroerend goed verhoogt en het woon-en leefklimaat van de inwoners versterkt.

Daartegenover staat dat een welstandstoets door een aanvrager van een omgevingsvergunning vaak als een lastig tijdrovend traject wordt ervaren. Het beperken van de welstand toets levert een kortere doorlooptijd voor aanvragen op.

Ambtelijke bijstand: Drs. C. Zwartendijk

Agendapunt:

Een tweede probleem dat aanvragers ervaren is dat een aanvraag omgevingsvergunning voor een monument zowel door de welstandscommissie als door de monumentencommissie wordt beoordeeld. Wij willen tevens onderzoeken of er een variant mogelijk is waar de toetsing op momentenzorg wordt geïntegreerd met de welstandstoetsing.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Vanuit de wetgeving zijn er 4 scenario's mogelijk om de welstandstoetsing te organiseren. In de aanloop naar dit raadsvoorstel is al een afweging gemaakt wat wenselijk is, wat mogelijk is, wat haalbaar is en wat betaalbaar is. Per scenario worden de mogelijkheden en onmogelijkheden beschreven, worden de voor-en nadelen op een rij gezet en wordt gekeken naar de kosten en de uitvoeringspraktijk.

In verband met de wettelijke eisen aan een onafhankelijke welstandstoetsing is het niet mogelijk om in de gemeente Goirle de toetsing te behouden zonder het behoud van de welstandscommissie. Dit betekent dat er twee mogelijke scenario's over blijven.

Scenario A : Behoud van de welstandscommissie

Scenario D : Volledig afschaffen van de welstandstoetsing

Enkel scenario A sluit aan bij de eerder door de raad vastgestelde woonvisie. Wij willen echter wel onderzoeken of er gebieden en bouwwerken zijn waar de welstandbeoordeling minder toevoegt aan de beleving van het openbaar gebied. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de achterzijde van woningen. Door een gedeelte van de preventieve welstandstoets af te schaffen kunnen vergunningen efficiënter worden afgehandeld.

4. Wat mag het kosten?

Het aanpassen van de welstandsnota zal om inzet van eigen ambtelijke vragen. Hiermee is in de organisatie al rekening gehouden. Het doel is om de aanpassingen zonder extra budget te realiseren.

5. Communicatie en participatie / inspraak

nvt

6. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat uw Raad de startnota welstandsbeleid heeft vastgesteld. Zal de startnota worden uitgewerkt in de vorm van aanpassing van de huidige Welstandsnota. De nieuwe welstandsnota zal aan uw Raad ter vaststelling worden aangeboden.

7. Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. Vast te stellen de Startnota " Welstandsbeleid"
2. Te besluiten tot het laten uitwerken van de welstandsnota conform de uitgangspunten zoals gesteld in de nota;

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

, de voorzitter

, de griffier