

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPLAN DE VONDER (RIEL)

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-ow01
SCHAAL VAN DE KAART	:	1:1000
STATUS PLAN	:	ONTWERP
DATUM TERSIELEGGING	:	
DATUM VASTSTELLING	:	
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDING	:	
DATUM ONHERROEPELIJK	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	ORANJEWOUDE, BENELUXWEG 7, 4904 SJ OOSTERHOUT

Toelichting

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Bij het plan behorende stukken	2
1.5	Leeswijzer	2
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
2.1	Historische ontwikkeling Riel	3
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur plangebied	3
2.3	Technische infrastructuur	4
3	RUIMTELIJK BELEIDSKADER	5
3.1	Rijk	5
3.2	Provincie	7
3.3	Gemeente	9
3.4	Samenvatting beleidskader	12
4	THEMATISCHE BELEIDSKADERS	13
4.1	Uitgangspunten ontwerp	13
4.2	Welstand	14
4.3	Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg	15
4.4	Volkshuisvesting	16
4.5	Groen	17
4.6	Verkeer en parkeren	18
5	MILIEUASPECTEN	21
5.1	Milieuhinder en bedrijven	21
5.2	Externe veiligheid	22
5.3	Geluid (wegverkeerslawaaai)	23
5.4	Lucht	25
5.5	Bodem	26
5.6	Natuur	26
5.7	Geur	29
6	WATER	31
6.1	Beleid	31
6.2	Huidige en toekomstige situatie	34
7	OPZET PLANREGELS	37
7.1	Plansystematiek	37
8	UITVOERBAARHEID	39
8.1	Economische uitvoerbaarheid	39
8.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Bijlagen:

1. Eindverslag inspraakprocedure
2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening
3. Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Separate bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek 24 januari 2013, Oranjewoud
2. Memo historisch bodemonderzoek, 18 juli 2012, Oranjewoud
3. Verkennend bodemonderzoek Bernhardstraat 6a en 8 te Riel, 24 oktober 2012, Verhoeven milieutechniek B.V.
4. Natuurtoets, 24 januari 2013, Oranjewoud
5. Berekening HWA-riool Oranjebuurt te Riel, juli 2010, Oranjewoud

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

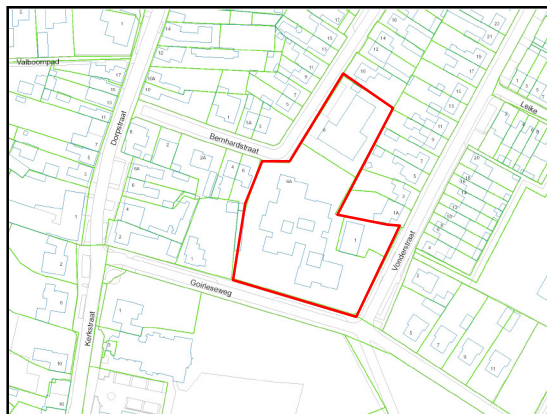
Aan de Bernhardstraat 6a in Riel ligt basisschool De Vonder. In het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016 is aangegeven dat vervangende nieuwbouw van deze basisschool nodig is. Het is de bedoeling dat deze vervangende nieuwbouw - waarbij tevens invulling gegeven zal worden aan de zogenaamde Brede School-gedachte - zal plaatsvinden op de huidige locatie. De ontwikkeling staat bekend als 'De Vonder'.

Bij de herontwikkelingsplannen worden ook de nu op het schoolterrein aanwezige voorzieningen voor buitenschoolse opvang/kinderdagverblijf (bso/kdv), de aangrenzende gymzaal en de locatie van peuterspeelzaal De Robbedoes betrokken. Indien na de realisatie van de Brede School nog ruimte beschikbaar is, is het voornemen om enkele grondgebonden woningen binnen het plangebied te realiseren.

De plannen zijn (deels) strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om de strijdigheid op te heffen is dit bestemmingsplan opgesteld dat een passend juridisch-planologisch kader vormt voor de ontwikkeling.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in het centrum van de kern Riel en wordt omsloten door de Bernhardstraat in het westen, de Goirleseweg in het zuiden en de Vonderstraat in het oosten. Grenzend aan het plangebied bevinden zich diverse woningen. Het plangebied heeft een omvang van ruim 6.600 m².



Afbeelding: ligging en begrenzing plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan in werking treedt, geldt in het plangebied het bestemmingsplan 'Kom Riel'. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 19 juni 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 september 2007 en in werking getreden op 8 november 2007.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, planregels waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan. In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Hierin staat ook beschreven wat het vigerend beleid inhoudt en met welke (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.

1.5 Leeswijzer

Het eerste deel van dit bestemmingsplan betreft de toelichting. Hierin wordt, na dit inleidende hoofdstuk, in hoofdstuk 2 ingegaan op de ruimtelijke en functionele beschrijving van de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 gaat in op het ruimtelijk beleidskader van rijk, provincie en gemeente. Het thematische beleidskader komt aan de orde in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 worden milieuaspecten behandeld. Hoofdstuk 6 gaat in op de watersaspecten. De opzet van de planregels wordt in hoofdstuk 7 besproken, gevolgd door de uitvoerbaarheid in hoofdstuk 8.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Voor het opstellen van een bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangssituatie, ofwel de bestaande situatie, goed in beeld wordt gebracht. In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van deze situatie door middel van een beschrijving van de historische ontwikkeling, de ruimtelijke en functionele structuur.

2.1 Historische ontwikkeling Riel

Het dorp Riel is samengesteld uit de gehuchten Brakel, Zandeind en de dorpskom of Kerkeind. Brakel is daarvan het oudste buurtschap, waar al in de prehistorische en Romeinse tijd bewoners gevestigd waren. Zo zijn in 1840 op de heide onder Brakel meer dan 50 urnen opgegraven.

Riel is een typisch Brabants esdorp. De dorpen zijn hier niet, zoals in Drenthe, concentrisch van vorm, maar langgerekt. Deze zogenaamde kransakkerdorpen breidden zich uit naarmate de beschikbare bouwgrond rondom de akkers vol raakte. Nieuwe vestigingen vonden dan wat verderop aan de kronkelige weg rondom de akkers plaats. Dit nederzettingspatroon is in Riel goed bewaard gebleven. Een bijzonderheid is dat de eerste ontginningsactiviteiten hier al in de 7^e eeuw moeten hebben plaatsgevonden. De blokvormige verkaveling, waarbij akkers door hagen en houtwallen omringd werden om het vee te weren, is in Riel nog steeds te herkennen. In de eeuwen vóór het gebruik van kunstmest werden de akkers vruchtbaarder gemaakt door er zoden op te leggen die met dierlijke mest waren vermengd. Dit verklaart het holle, hoge karakter van de oude akkers.

In de 12^e eeuw kwam er in Riel een opleving in de ontginning van de woeste gronden, doordat een kerkelijke instelling zich hierop toelegde. Later, toen Brabant door de Staten-Generaal tot Generaliteitsland was verklaard en als een wingewest werd uitgebuit, hadden de boeren weinig redenen en mogelijkheden om hun arsenaal uit te breiden. De meeste boerderijen ter plaatse dateren uit het einde van de 19^e eeuw, omdat bij een grote brand in 1877 vele hoeven verloren gingen. Riel maakte dus weliswaar deel uit van de heerlijkheid Hilvarenbeek, maar lag echter daarvan gescheiden door het grondgebied van Goirle.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied

Basisschool 'De Vonder' is de enige basisschool in Riel. De school met de aangrenzende losstaande gymzaal, de peuterspeelzaal en de tijdelijke unit voor de buitenschoolse opvang / kinderdagverblijf (bso/kdv) zijn centraal, aan de oostzijde van de kern gelegen.

De bebouwing ligt ingeklemd binnen de hoek Vonderstraat - Goirleseweg - Bernhardstraat. De aangrenzende straten kunnen allen als erftoegangsweg aangemerkt worden en vervullen daarmee hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aangrenzende percelen. Ook de schoolbebouwing wordt vanaf deze straten ontsloten. De basisschool zelf vanaf de zijde van zowel de Vonderstraat, de Bernhardstraat als de Goirleseweg, de peuterspeelzaal vanaf de Vonderstraat, de bso vanaf de Goirleseweg en de gymzaal vanaf de Bernhardstraat.

In de huidige situatie is alle bebouwing op het terrein in één hogere bouwlaag, plat afgedekt, gerealiseerd. De gymzaal is ten opzichte van de overige bebouwing nog wat hoger. De bebouwing in de aangrenzende straten bestaat hoofdzakelijk uit woonbebouwing. De bebouwing aan de Bernhardstraat bestaat voornamelijk uit vrijstaande en halfvrijstaande woningen in twee lagen met een kap. De bebouwing aan de Vonderstraat bestaat voornamelijk uit halfvrijstaande en aaneengesloten woningen, eveneens in twee bouwlagen met een kap. De bebouwing aan de Goirleseweg bestaat uit grote vrijstaande woningen. Deze zijn opgebouwd in anderhalf tot twee bouwlagen, ook met een kap. Vanaf de Goirleseweg is het silhouet van de kerk door de bomen heen waar te nemen.

Op het schoolterrein is aan de zijde van de Vonderstraat en Goirleseweg een aantal grote bomen aanwezig. Aan deze zijde wordt het terrein ook omzoomd door hagen. Door het groen dat op het terrein van de kerk aanwezig is en de groene brink iets verder in de Goirleseweg, heeft deze hoek van het schoolterrein een groen karakter. Ook aan de zijde van de Bernhardstraat oogt het plangebied vrij groen van karakter door de aanwezigheid van bomen in zowel het straatprofiel als op het schoolterrein zelf.



Afbeelding: luchtfoto van het plangebied

2.3 Technische infrastructuur

Binnen het plangebied bevinden zich geen belangrijke technische infrastructurele voorzieningen met ruimtelijke relevantie.

3 RUIMTELIJK BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk geeft een korte weergave van het bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde ruimtelijke beleidskader.

3.1 Rijk

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld. De structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Nota mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de snelwgomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: Structuurvisie (voorheen PKB) Tweede structuurschema militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda voor een Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Daarbij streeft het Rijk naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Daarnaast versterkt de SVIR het motto '*decentraal wat kan, centraal wat moet*'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de SVIR nog meer bij de provincies en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft. In de SVIR zijn dertien onderwerpen aangegeven die het Rijk als 'nationaal belang' beschermingswaardig acht. Voor een aantal van deze onderwerpen is al een (beschermende) regeling opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het voor de beoogde ontwikkeling relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en vooral de gemeente.

De SVIR richt zich op een dusdanig schaalniveau en is als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor de betreffende ontwikkeling. Door decentralisatie van bevoegdheden wordt het relevante beleidskader gevormd door de provincie Noord-Brabant en de gemeente Goirle.

Conclusie

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging voor dit plan vindt decentraal plaats.

Realisatieparagraaf nationaal Ruimtelijk Beleid

De inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen (PKB'en), zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze beslissingen alleen nog bindend voor het Rijk zelf en niet meer voor andere overheden.

De Wro gaat voor elke bestuurslaag immers uit van structuurvisies, die burgers en andere overheden niet rechtsreeks binden. Deze structuurvisies moeten ook actiegericht zijn. De desbetreffende overheid moet duidelijk maken hoe ze denkt de voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Dit heeft het kabinet in juni 2008 gedaan in de zogenaamde Realisatieparagraaf ('Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid'), waarin alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB'en en de voorgenomen verwezenlijking daarvan zijn gebundeld. Daarbij wordt onder meer ingezet op zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (nationale landschappen en Ecologische Hoofdstructuur) en op bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren.

Conclusie

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

AMvB Ruimte

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels voor met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. Het besluit zorgt voor versnelling van besluitvorming en vermindering van bestuurlijke drukte. Een aantal rijksbelangen wordt met dit besluit geborgd in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen van overheden.

Conclusie

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

Crisis- en herstelwet

Met de Crisis- en herstelwet (Chw) wil het kabinet de procedures voor grote projecten versnellen. Hiermee wordt een stap gezet om de gevolgen van de economische crisis te bestrijden. De Chw zorgt voor een toename van het aantal kwalitatief goede woningen en bedrijfslocaties. Integrale gebiedsontwikkeling krijgt een belangrijke impuls. Op het gebied van bedrijventerreinen ligt de nadruk op herstructurering. De regels uit de Chw betreffen in deze vooral het bestuursprocesrecht waardoor de doorlooptijd van procedures voor in de wet aangewezen projecten kan worden verkort.

Conclusie

De Chw is niet van toepassing op voorliggend bestemmingsplan omdat het plan dit niet kan worden aangemerkt als een besluit dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van een ruimtelijk project zoals genoemd in bijlage II van de Chw (art. 1.1 Chw).

3.2 Provincie

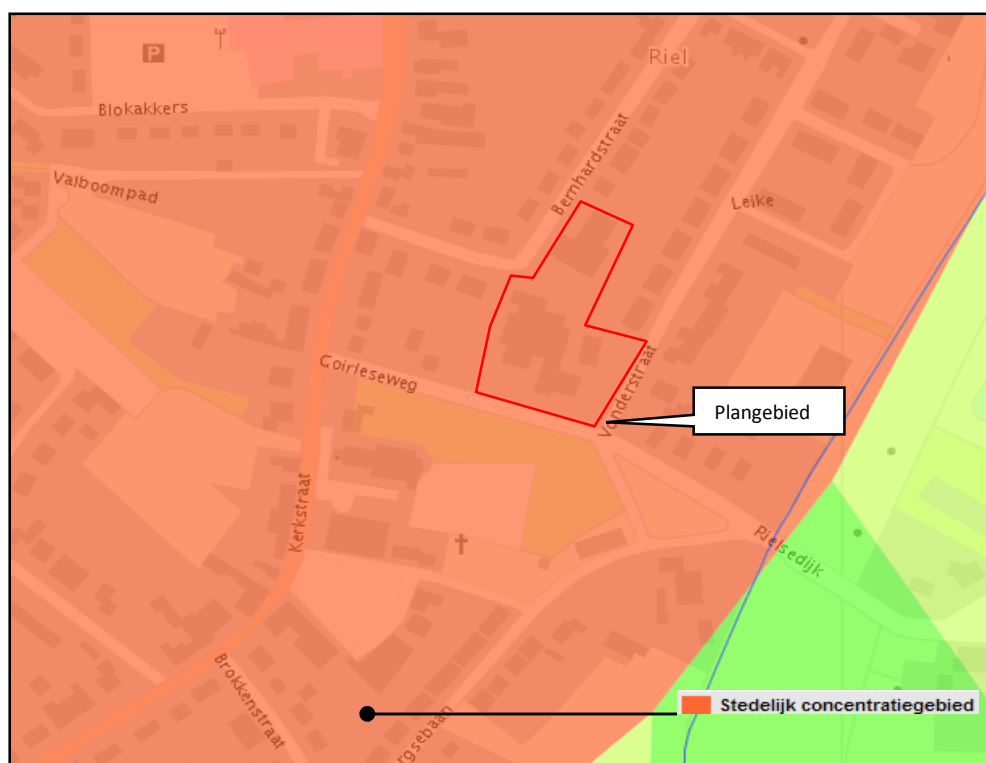
Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie, maar bindt gemeenten niet rechtsreeks. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wro biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de structuurvisie vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De provincie stuurt door middel van vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste, maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. Hiermee wil de provincie een gevarieerd en aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat ontwikkelen waarin een kennisinnovatieve economie centraal staat voor een duurzaam Brabant. Het principe van 'behoud en ontwikkeling' staat hierin centraal.

Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- stedelijk concentratiegebied (stedelijke regio's): in het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen;
- overig stedelijk gebied (landelijke regio's): het overige stedelijke gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Grootschalige verstedelijking is ongewenst en voor woningbouw geldt in principe 'bouwen voor migratiesaldo -nul'.



Afbeelding: uitsnede kaart 'Structuurvisie ruimtelijke ordening', provincie Noord-Brabant

Bij verstedelijking wordt het accent verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten door in te zetten op herstructurering en onderhoud.

Daarnaast wordt door middel van gebiedspaspoorten aangegeven welke landschapskenmerken de provincie bepalend vindt en welke ambities de provincie heeft voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteiten in deze gebieden. De ruimte binnen deze gebieden moet zo goed mogelijk benut worden waarbij rekening gehouden dient te worden met de gebiedskenmerken en de kwaliteiten van de omgeving.

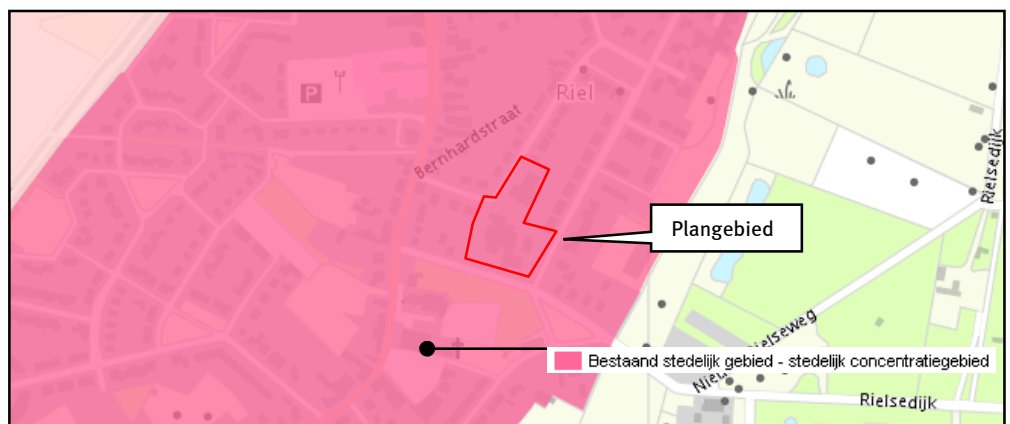
Conclusie

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats in een gebied dat in de structuurvisie is aangeduid als bestaand stedelijk gebied (stedelijk concentratiegebied). De ruimtevraag wordt binnen bestaand stedelijk gebied opgevangen. Zodoende sluit het initiatief aan bij de doelstellingen uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Verordening Ruimte

In de Wro is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte 2012 is op 1 mei 2012 door Provinciale Staten van Noord-Brabant vastgesteld en op 1 juni 2012 inwerking getreden.

De regels van de Verordening ruimte zijn, in lijn met het beleid van de Structuurvisie ruimtelijke ordening, er op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in kaarten behorende bij de Verordening ruimte. In de verordening zijn ook het bestaande stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen dienen te voldoen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen in principe plaats te vinden in bestaande stedelijk gebied of in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.



Afbeelding: uitsnede kaart 'Verordening ruimte', provincie Noord-Brabant

Conclusie

Voorliggende ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied en sluit daarmee aan bij de doelstellingen uit de Verordening ruimte.

3.3 Gemeente

Bestemmingsplan 'Kom Riel'

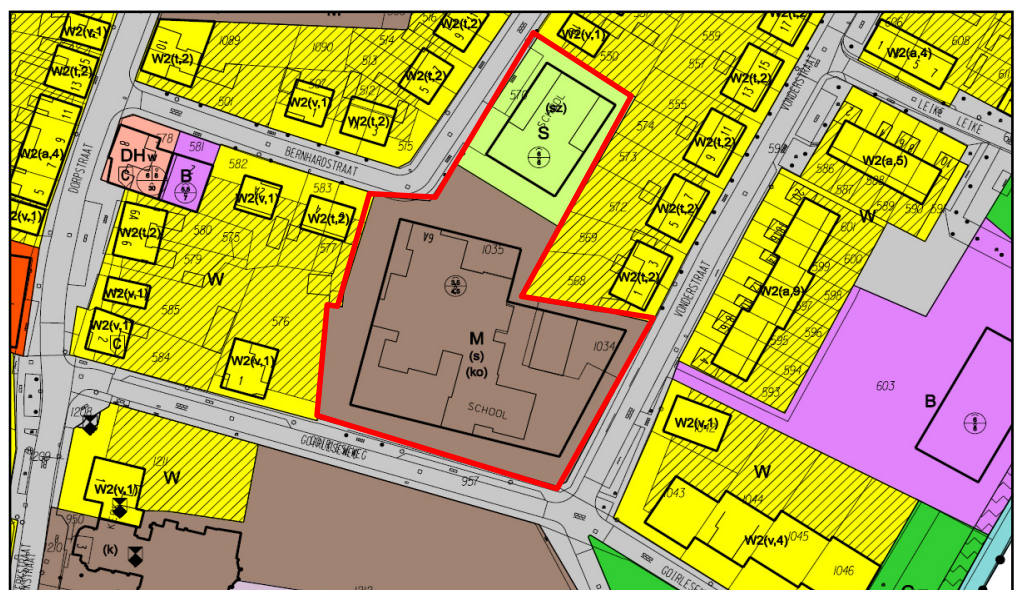
Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Kom Riel'. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 19 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 september 2007. Het plan is in werking getreden op 8 november 2007.

In het vigerende bestemmingsplan zijn de school en de peuterspeelzaal bestemd tot 'Maatschappelijke doeleinden' met de nadere aanduidingen (s) en (ko). Volgens de doeleinden zijn een school (buitenschoolse opvang) en kinderopvang/kinderdagverblijf toegestaan. Gebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. De goothoogte mag maximaal 3,5 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 4,5 meter. De gymzaal is bestemd tot 'Sportdoeleinden' met de nadere aanduiding (sz). Binnen deze bestemming is uitsluitend een sportzaal toegestaan. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak tot een maximale goot- en nokhoogte van 6 meter.

Het geldend bestemmingsplan legt beperkingen op aan het gebruik van de locatie van de gymzaal voor andere functies dan sport.

De Brede School en/of woningen zijn binnen het geldend bestemmingsplan op de locatie van de huidige gymzaal niet toegestaan. Brede Schoolactiviteiten zijn wel toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. Een binnen de Brede School geïntegreerde gymzaal en/of woningen zijn binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' echter niet toegestaan. Bovendien legt deze bestemming beperkingen op aan de toegestane hoogte van de bebouwing. Bebouwing in twee bouwlagen - nodig wanneer gekozen wordt voor nieuwbouw van de Brede School terwijl de bestaande school blijft functioneren - is niet mogelijk.

Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.



Afbeelding: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Kom Riel'

Structuurvisie Goirle

De structuurvisie Goirle, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juli 2010, biedt het kader voor het te voeren ruimtelijke beleid tot 2020. Het omvat de visie en de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid.

De structuurvisie gaat in op de voorgenomen ontwikkeling van onder andere de kern Riel. Om het buitengebied in stand te houden, heeft inbreiden de voorkeur ten opzichte van uitbreiden. Ingaand op de Brede School wordt gestreefd naar een ontmoetingsplek voor de inwoners van Riel, samen met ontmoetingscentrum De Leybron. De verschillende verenigingen in Riel zullen in de toekomst zowel in De Leybron als in de Brede School terecht kunnen.

Conclusie

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van onder meer de Brede School mogelijk, die concreet in de Structuurvisie Goirle is benoemd als gewenste ontwikkeling.

Stedenbouwkundige notitie 'Inbreidingsmogelijkheden kom Riel'

In 2005 heeft de gemeenteraad de stedenbouwkundige notitie 'Inbreidingsmogelijkheden kom Riel' vastgesteld. Deze notitie vormt het toetsingskader waaraan toekomstige initiatieven stedenbouwkundig geobjectiveerd kunnen worden beoordeeld op hun aanvaardbaarheid. Volgens deze notitie maakt het plangebied grotendeels onderdeel uit van deelgebied 1 'dorpslint'. Het plangebied is gelegen aan de groene driehoek, die als pleinvormige ruimte binnen de ruimtelijke structuur van Riel betekenis heeft. Behoud van het landelijk karakter van deze ruimte met de bijbehorende bebouwing rond deze ruimte is uitgangspunt. Daarnaast is de route Rielsedijk - Goirleseweg als entree van Riel van belang. Deze route dient als zichtlijn naar het buitengebied in stand te worden gehouden en gevrijwaard te worden van bebouwing. De bebouwingsstructuur langs de Goirleseweg is als open straat wand aangemerkt.

De afstand tussen hoofdbebouwing dient ten minste 10 meter te bedragen. Bebouwing dient te bestaan uit één of twee bouwlagen en dient in beginsel voorzien te zijn van een kap. De maat en schaal van de bestaande bebouwing dient de referentie te vormen voor wat betreft de maatvoering. Doorzichten naar achteren tussen bebouwingselementen dienen gehandhaafd en waar mogelijk versterkt te worden.

Conclusie

De uitgangspunten uit de stedenbouwkundige notitie 'Inbreidingsmogelijkheden kom Riel' vormen mede de basis voor de regeling in onderhavig bestemmingsplan. Bij het uitwerken van het ontwerp dient daarmee rekening te worden gehouden.

Notitie Prioritering Woningbouwlocaties 2016-2021

Mocht na realisatie van de Brede School binnen het plangebied nog ruimte overblijven, dan kan deze benut worden voor het realiseren van enkele woningen. In het huidige woningbouwprogramma is de bouw van woningen op de locatie De Vonder niet opgenomen. In de 'Notitie Prioritering Woningbouwlocaties 2016-2021', is de locatie De Vonder aangemerkt als locatie waar de in de gemeente gewenste woningbouwontwikkeling tot 2021 zou kunnen plaatsvinden. Uitgegaan is van een theoretische capaciteit van 2 tot 3 woningen. Aangegeven is daarbij dat de locatie De Vonder centraal in de kern ligt nabij voorzieningen, wat bijvoorbeeld voor de doelgroep senioren interessant kan zijn.

Vanuit wonen en de woonbehoefte gezien is er in Riel nog wel markt voor woningen voor senioren.

Conclusie

Indien na realisatie van de Brede School ruimte binnen het plangebied over blijft, dient deze ingevuld te kunnen worden met woningbouw. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van woningbouw ter plaatse van de huidige gymzaal mogelijk.

Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016 PO/VO

In het Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016 PO/VO (IHP) is aangegeven dat vervangende nieuwbouw van de basisschool wenselijk is. Realisatie van deze school is in het IHP in 2016 voorzien. Daarnaast is aangegeven dat nieuwbouw van de gymzaal dient plaats te vinden. Inmiddels zijn de inzichten iets gewijzigd; in plaats van 13 klassen zoals in het IHP aangegeven, wordt nu in het programma uitgegaan van 11 klassen. Volgens de prognose van januari 2011 zou hiermee tot 2025 kunnen worden voldaan aan de ruimtebehoefte. Daarna stijgt de ruimtebehoefte naar maximaal 13 lokalen vanaf 2028. In het ontwerp van de nieuwbouw dient daarom rekening te worden gehouden met een eventuele uitbreiding van de school tot 13 klassen.

Conclusie

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de Brede School mogelijk en biedt flexibiliteit om op termijn het aantal klassen uit te breiden. Het plan sluit daarmee aan op het Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016.

Integraal Dorpsontwikkelingsplan Riel

Om de ontwikkeling en ontplooiing van inwoners van Riel te bevorderen, is in het Integraal Dorpsontwikkelingsplan Riel (iDOP) aangegeven dat de ontwikkeling van de Brede School wenselijk is. Als uitwerking van dit iDOP-project is inmiddels voor Riel een accommodatieplan opgesteld. In het Accommodatieplan Riel is aangegeven dat eerste prioriteit bij de Brede School, inclusief gymzaal, is het bieden van sluitend aanbod aan onderwijs, opvang, zorg en Brede School activiteiten voor kinderen van 0 tot 13/14 jaar. De nadruk bij Brede Schoolactiviteiten ligt bij het kind en zijn/haar omgeving en activiteiten die verwantschap hebben met educatie en zorg. De Brede School kan achtervang zijn voor sociaal-culturele activiteiten wanneer De Leybron daar geen ruimte voor beschikbaar heeft. Daarnaast kan de Brede School binnen haar gemeenschapsruimte/aula met techniek en handvaardigheidhoek ruimte bieden voor de aanvullende behoefte aan atelierruimte in Riel. De multifunctionele ruimten van de Brede School is inrichtings- en exploitatietechnisch wellicht te koppelen aan de nieuwe gymzaal.

Conclusie

De ontwikkeling van de Brede School die met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, past binnen de uitgangspunten van het iDOP Riel.

3.4 Samenvatting beleidskader

Het initiatief voor onderhavige ontwikkeling op de hoek Vonderstraat - Goirleseweg - Bernhardstraat is inpasbaar binnen zowel het gemeentelijk beleid als het beleid van de hogere overheden. Het beleid is er immers op gericht om voor stedelijke functies, zoals woningen, een school en sportvoorzieningen, een plaats te zoeken binnen het (bestaand) stedelijk gebied. In het geldend bestemmingsplan is de beoogde locatie voor de vervangende nieuwbouw voor een groot deel ook al bestemd voor sociaal-maatschappelijke en educatieve doeleinden en sport. In de *Toekomstvisie*, welke een doorvertaling heeft gekregen in de in 2010 vastgestelde *Structuurvisie*, is aangegeven dat het gewenst is dat het concept Brede School over de gehele gemeente wordt uitgerold. In het *Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016 PO/VO* is bepaald dat vervangende nieuwbouw van deze basisschool wenselijk is. Uit het *iDOP* is gebleken dat het wenselijk is om sociaal culturele activiteiten binnen de (bestaande) accommodaties in Riel te gaan organiseren. In het *Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016*, dat een uitwerking is van het *iDOP*, is aangegeven dat binnen de nieuwe Brede School in Riel daarom in ieder geval de basisschool De Vonder, peuterspeelzaal, kinderdagopvang, buitenschoolseopvang en de gymzaal een plaats dienen te krijgen. Ook is hierin bepaald dat op basis van concrete afspraken een nadere uitwisseling van activiteiten met De Leybron en eventueel ook De Kosterei mogelijk moet zijn.

4 THEMATISCHE BELEIDSKADERS

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van de bij het opstellen van dit bestemmingsplan van kracht zijnde beleidskaders ten aanzien van de in relatie tot het plan relevante thema's. Daar waar nodig, wordt dieper ingegaan op de keuzes die in het plan zijn gemaakt op basis van de kaders. Milieuaspecten en water komen aan bod in de volgende hoofdstukken.

4.1 Uitgangspunten ontwerp

Functionele uitgangspunten.

Het gebouw van de nieuwe Brede School dient in ieder geval ruimte te bieden aan de volgende functies:

- 11 klassige basisschool;
- 1 peuterspeelzaal;
- 1 kinderdagverblijf;
- 1 buitenschoolse opvang;
- 1 gymzaal.

In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met een eventuele uitbreiding van het gebouw naar 13 klassen. In het ontwerp van het gebouw dient uit het oogpunt van efficiënt en multifunctioneel ruimtegebruik gestreefd te worden naar optimaal medegebruik van ruimten door verschillende functies. Gedacht kan daarbij worden aan het gebruik van de ruimte voor de peuterspeelzaal en/of de gymzaal voor de bso-activiteiten, combinatiegebruik van peuterspeelzaal- en bso-ruimten, en/of een combinatie van gymzaal en speelzaal als grote gemeenschappelijke ruimte, die ook als middelgrote zaal voor Riel gebruikt kan worden. In het ontwerp dient er rekening mee gehouden te worden dat de gymzaal na schooltijd ook door derden, bijvoorbeeld sportclubs, gebruikt kan worden.

De Brede School zou wellicht ook ruimte kunnen bieden aan andere kind- en/of sociaal maatschappelijke functies.

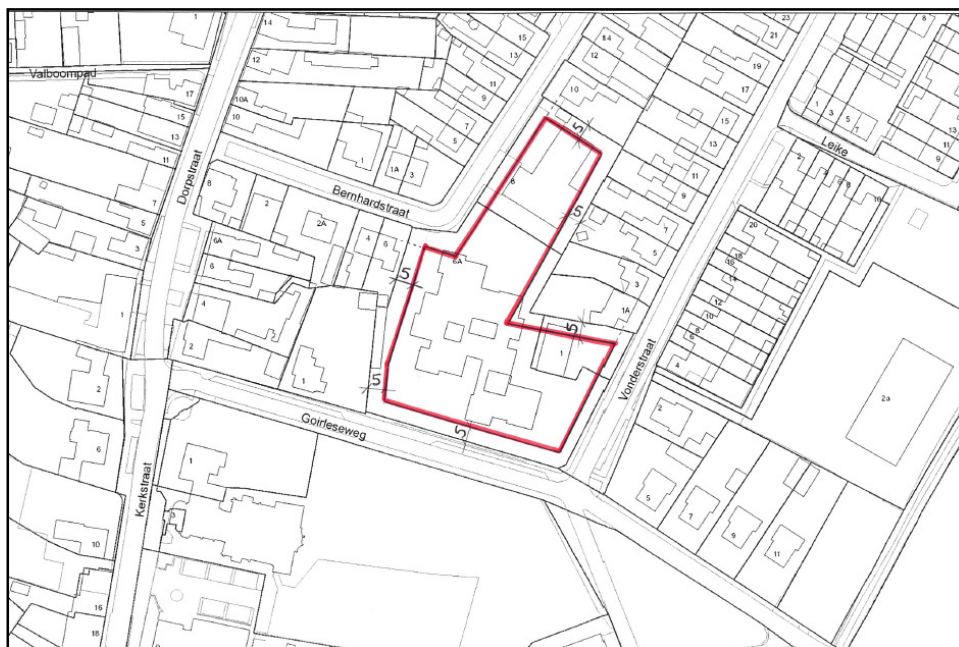
Naast het gebouw, dient op het terrein ruimte geboden te worden aan de volgens de normen minimaal benodigde oppervlakte aan speelplaatsen, fietsparkeren en parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers.

Mocht blijken dat er ruimte overblijft, dan kan binnen het plangebied - naast de Brede School - ruimte worden geboden aan woningen. Nieuwe woningen dienen in de vorm van grondgebonden woningen te worden gerealiseerd, bij voorkeur voor de doelgroep senioren. Het plangebied kan voor hen een voordeel zijn vanwege de nabij gelegen voorzieningen.

Ruimtelijke uitgangspunten

Zowel de bebouwing van de Brede School als eventuele woningen mogen worden opgericht in één of twee bouwlagen. De bebouwing dient binnen het groene dorpse karakter van Riel te passen. De bebouwing van de school vormt hierbij een eenheid. Belangrijk bij de situering van de bebouwing is dat aansluiting wordt gezocht bij de richting van de aangrenzende straten. Voor eventuele woningen ligt het noordelijk deel van het plangebied aansluitend op de bestaande woningen aan de Bernhardstraat, het terrein van de huidige gymzaal, het meest voor de hand.

De nieuwe bebouwing mag binnen het bouwvlak worden opgericht. In het totaal mag maximaal 80% van het bouwvlak voor bebouwing worden benut. Indien woningen worden gerealiseerd mag het bijbehorende bouwvlak voor maximaal 50% worden bebouwd. Het bouwvlak is zo gepositioneerd dat ten opzichte van de aangrenzende percelen een afstand van minimaal 5 meter gewaarborgd blijft. Aan de zijde van de Bernhardstraat en de Vonderstraat is aansluiting gezocht bij de rooilijn van de aangrenzende woningen. Het bouwvlak betreft de uiterst toegestane grenzen van de bebouwing.



Afbeelding: bouwvlak waarbinnen bebouwing opgericht dient te worden

De goothoogte van de woningen mag maximaal 6 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 10 meter. Voor een tweelaagse basisschool zijn technisch gezien iets grotere hoogten noodzakelijk, te weten een goothoogte van maximaal 7,5 meter en een nokhoogte van maximaal 10,5 meter.

4.2 Welstand

Bouwplannen moeten worden getoetst aan 'redelijke eisen van welstand'. aldus de Woningwet. Naast het bestemmingsplan is het welstandsbeleid een middel om de ruimtelijke kwaliteit van de publieke omgeving te waarborgen bij de bouwplannen die in de gemeente worden gerealiseerd. Sinds 1 juli 2004 moet iedere gemeente de gehanteerde welstandscriteria vastleggen in een Welstandsnota, die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. In Goirle is dat gebeurd in maart 2004.

De Welstandsnota heeft een duidelijk relatie met bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan beschrijft naast de toegelaten functies in stedenbouwkundige termen de toegestane bouwmassa's in een gebied en de plaats waar deze mogen worden gebouwd. Het doel van het welstandsbeleid is om te borgen dat bij veranderingen de verschijning van de bouwmassa's passend is en blijft in de omgeving. De Welstandsnota verdeelt de gemeente hiertoe in verschillende soorten gebieden, ieder met hun eigen gebiedsgerichte criteria. Voor de gedetailleerde regeling wordt verwezen naar de welstandsnota.

4.3 Archeologie, cultuurhistorie en monumentenzorg

Archeologie

Omdat in groeiende mate het Europese archeologische erfgoed werd bedreigd, is in 1992 het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Waar dit mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologische belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en beleid, een economisch factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, in casu de kosten voor inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee is het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. Dit betekent onder meer het volgende:

- de introductie van het veroorzakersprincipe, waardoor de kosten van archeologische onderzoek verhaald kunnen worden op de verstoorder;
- de verankering van de archeologische monumentenzorg in de ruimtelijke ordening.

In wetgeving is de omgang met archeologisch erfgoed geregeld en zijn enkele uitgangspunten en doelstellingen gesteld. Zo kan iedere initiatiefnemer van projecten waarbij de bodem verstoord wordt, verplicht worden gesteld om een rapport over te leggen waaruit de archeologische waarde van het te verstoren terrein (het plangebied) blijkt. Voor een dergelijk rapport is archeologisch onderzoek vereist. Dit bestaat in de eerste plaats uit vooronderzoek: het bureauonderzoek en/of inventariserende veldonderzoek, elk met bijbehorende standaardrapportages. Tijdens het bureauonderzoek wordt gekeken naar wat er in historisch, archeologisch en aardwetenschappelijk opzicht al bekend is over het plangebied. De volgende fase bestaat in veel gevallen uit een veldonderzoek. Dergelijk onderzoek heeft als doel kansrijke en kansarme zones te karteren. Hierbij kan booronderzoek plaatsvinden alsmede proefsleuvenonderzoek. De resultaten dienen vervolgens te worden gewaardeerd. Tijdens de waarderende fase wordt van de aangetroffen vindplaatsen, ook wel site genoemd, de omvang, aard, datering en fysieke kwaliteit vastgesteld om zo tot een oordeel over de behoudenswaardigheid te komen. Op basis van dit oordeel neemt de betrokken overheid een (selectie)besluit hoe met eventueel aanwezige vindplaatsen dient te worden omgegaan.

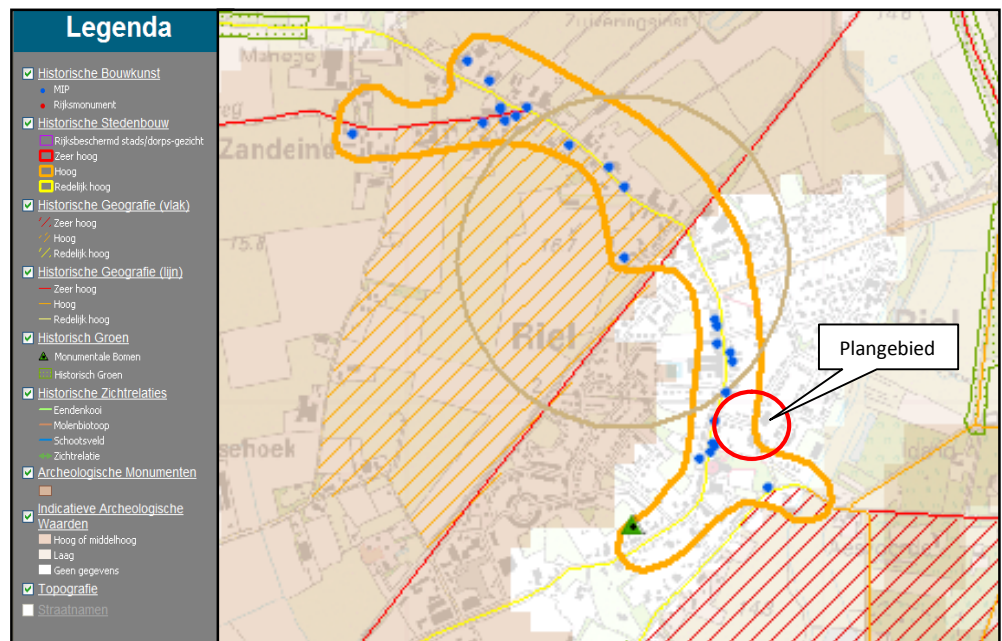
Conclusie

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant heeft het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische of archeologische waarden. Omdat er wordt gebouwd op gebied wat nu al bebouwd is, waardoor het bodemarchief verstoord is, wordt een nader archeologisch onderzoek op voorhand niet noodzakelijk geacht.

Cultuurhistorie en monumentenzorg.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om bestaande cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten te handhaven. Hierbij zijn vooral de Monumentenwet 1988, de gemeentelijke Monumentenverordening en de lijst van gemeentelijke monumenten het kader. In het plangebied komen geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en/of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor.

De kern Riel is op de cultuurhistorische waardekaart aangeduid als een locatie met een hoge waarde op het gebied van historische stedenbouw. Het zuidelijke deel van het plangebied valt binnen dit gebied. In het plangebied komt geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing voor.



Afbeelding: Cultuurhistorische Waardekaart plangebied en omgeving

Conclusie

Met het ontwerp wordt aangesloten op het bestaande dorps karakter van het plangebied. Daarbij wordt aangesloten op de (historische) stedenbouwkundige context van de omgeving.

4.4 Volkshuisvesting

Woonvisie

Het gemeentelijk woonbeleid volgt uit de vierjaarlijkse woonvisie. Hierin komen thema's en trends in het wonen aan de orde, worden actuele knelpunten geïdentificeerd en worden de woonopgaven voor de komende jaren benoemd. In de woonvisie is gekozen voor drie hoofdthema's:

- wonen en de woonomgeving;
- wonen, zorg en welzijn;
- nieuwbouw.

Gestreefd wordt naar een gemeente waarin voldoende mate van differentiatie in het woningaanbod is zodat iedereen passende woonruimte kan vinden.

Conclusie

Wanneer besloten wordt woningbouw binnen het plangebied te realiseren, dient aangesloten te worden op de gemeentelijke woonvisie. Op het gebied van nieuwbouw is het streven erop gericht dat wordt voldaan aan de behoefte aan betaalbare woningen en aan verschillende woningtypen door invulling aan het woningbouwprogramma op basis van geconstateerde behoeften in woningbehoefteonderzoeken.

Woonbehoefteonderzoek

De gemeente voert iedere vier jaar een woonbehoefteonderzoek uit. Het meest recente onderzoek is uitgevoerd in 2010. De grootste tekorten in Riel zijn er aan goedkope huur- en koopwoningen, zowel eengezins als meergezins. Relatief is veel koop (72%) aanwezig op de markt van de gemeente Goirle, ten opzichte van 28% huurwoningen.

Het berekende woningtekort moet niet als absolute waarde worden beschouwd maar als een indicatie. Het feitelijke tekort is namelijk van veel factoren afhankelijk zoals het aantal vestigers: de mensen die de komende jaren naar de gemeente Goirle verhuizen.

Conclusie

Wanneer wordt besloten woningbouw te realiseren binnen het plangebied, dient aangesloten te worden op de bestaande woonbehoeften.

4.5 Groen

De gemeenteraad heeft op 15 juli 2003 het Groenstructuurplan vastgesteld. In dit plan wordt een lange termijn visie voor het gemeentelijk groen binnen de bebouwde kom weergegeven. De Nota Groenomvormingen, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 oktober 2006, is een uitwerking van de in het Groenstructuurplan gedane aanbevelingen om te komen tot kwaliteitsverbetering van het openbaar groen en het verwezenlijken van kostenbewust groenbeheer. Een gemeente met een hoogwaardig groen woon- en werkklimaat is het beoogde eindresultaat.

De omgeving rond het plangebied heeft een groene uitstraling door de hoge bomen en hagen. De Goirleseweg wordt als groene recreatieve fietsroute aangemerkt. Dergelijke routes zijn relevant als langzaamverkeerverbindingen in woonbuurten en voor de visuele beleving van de bewoners en fietsers. Het groen langs deze weg dient behouden te blijven en versterkt te worden. Dit groen verbindt de wijken met elkaar en bepaalt de structuur.

Op het schoolterrein staan diverse bomen van verschillende soorten. De bomen die in ieder geval behouden moeten blijven zijn twee oude lindes aan de Goirleseweg, die zich bij de huidige ingang van de school bevinden. Langs de Goirleseweg en de Vonderstraat wordt het terrein in de huidige situatie afgeschermd met hagen. Gezien de relatief jonge leeftijd van deze bomen is geen enkele boom echt waardevol. Inpassing is daarom niet persé noodzakelijk, maar kan wel een positieve invloed hebben op het beeld en de beleving van de nieuwe school. Bij het uitwerken van het ontwerp van de Brede School dient te worden bezien of inpassing van enkele bestaande bomen en hagen, met name de bomen en hagen op de perceelsgrenzen aan de Goirleseweg en Vonderstraat, mogelijk is.

Conclusie

Binnen het plangebied dienen de twee oude lindes bij de huidige ingang aan de Goirleseweg te worden behouden.

4.6 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Leefbaarheid en bereikbaarheid staan voorop in het door de gemeenteraad op 3 november 1998 vastgestelde gemeentelijk verkeers- en vervoerplan 'Goirle op weg naar 2010'. De hoofddoelstellingen van het gemeentelijke verkeersbeleid luiden als volgt:

- het verbeteren van de verkeersleefbaarheid, inclusief de verkeersveiligheid;
- het verzekeren van een selectieve bereikbaarheid van bestemmingen;
- het beperken van de automobiliteit.

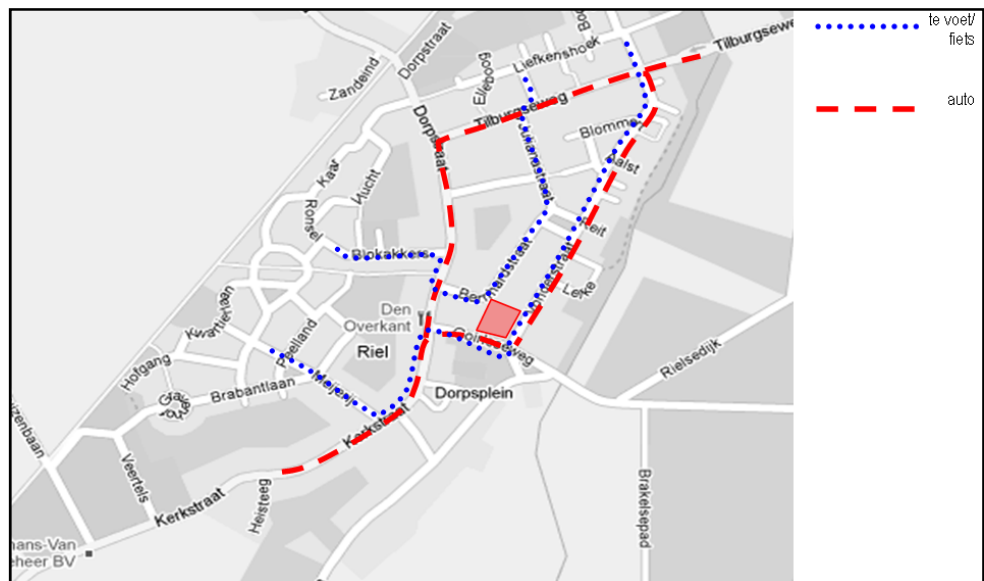
Binnen het gemeentelijk plan is de herinrichting van de Oranjebuurt Riel opgenomen als uit te voeren maatregel. Basisschool De Vonder valt binnen het plangebied. De Vonderstraat en de Bernhardstraat zijn inmiddels heringericht.

In zijn algemeenheid zijn er meer trottoirs, meer parkeerplaatsen en zijn verkeersremmende voorzieningen aangebracht in de Vonderstraat. Verder is een gescheiden rioolstelsel aangelegd en is alle bestrating vernieuwd.

In de Bernhardstraat is aan de zijde van basisschool De Vonder een verbreed trottoir aangelegd. De Vonderstraat nabij de Goirleseweg is 'opgeschoven' richting woonhuizen, zodat er bij de verdere inrichtingsplannen van basisschool De Vonder (meer) ruimte ontstaat voor parkeren of een 'kiss and ride strook'. Voorlopig is deze extra ruimte ingericht als breed trottoir met parkeerstrook. De onverharde strook langs de Goirleseweg is verhard met kinderkoppen als parkeerstrook. Er is een trottoir vanaf de Oude Tilburgsebaan om deze looproute veiliger te maken.

Voor de verkeersveiligheid van de naar school gaande kinderen dient gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk te worden gescheiden van langzaam verkeer. Voor langzaam verkeer is de Bernhardstraat het meest geschikt. Daarnaast kunnen verkeersveilige maatregelen worden getroffen als brigadiers en verkeersdrempels. De Goirleseweg en de Vonderstraat zijn het meest geschikt voor gemotoriseerd verkeer. Hier is voldoende parkeergelegenheid. Door deze twee gescheiden systemen dient het schoolterrein twee verschillende ingangen te hebben.

De Goirleseweg, de Bernhardstraat en de Vonderstraat zijn, evenals de rest van de kom van de kern Riel, aangewezen als 30 km-wegen. De huidige kenmerken en capaciteit van deze wegen zijn toereikend om de verkeersbeweging op te vangen.



Afbeelding: hoofdroutes langzaam en gemotoriseerd verkeer

Parkeren

Bij de vestiging van nieuwe functies en intensivering van bestaande functies worden de parkeernormen gehanteerd zoals beschreven in CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012). De parkeerbalans ziet er als volgt uit.

Parkeren Brede School

Voor het fietsparkeren moeten per 100 leerlingen minimaal 30 à 40 fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn op het schoolterrein. Aansluitend op de verkeerscirculatie dient de locatie voor de fietsenstalling bij voorkeur te worden gezocht aan de zijde van de Bernhardstraat. Fietzers komende vanuit de Oude Tilburgsebaan moeten echter ook toegang kunnen krijgen tot de fietsenstalling, waardoor een doorsteek over het schoolterrein voor voetgangers naar de fietsstalling noodzakelijk is.

De parkeerplaatsen voor het halen en brengen van de kinderen worden in de openbare ruimte aangelegd. Hiervoor hoeft de school geen parkeerterrein in te richten. Parkeren dient zoveel mogelijk langs de gemotoriseerde route te gebeuren. Aan de Gairleseweg en de Vonderstraat worden meerdere openbare parkeerplaatsen gerealiseerd, geschikt voor het halen en brengen met auto's. In het plan voor de herinrichting van de Oranjebuurt is rekening gehouden met 31 parkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen. Uitgangspunt is om de Bernhardstraat minder aantrekkelijk te maken voor parkeren. Deze parkeerplaatsen zijn qua normen toebedeeld aan bewoners.

De aanleg van de parkeerplaatsen voor het personeel en de bezoekers van de Brede School dient op eigen terrein te gebeuren. De school dient minimaal 19 parkeerplaatsen aan te leggen op het eigen terrein. De 8 parkeerplaatsen die aan de Bernhardstraat worden gerealiseerd in het kader van de herinrichting van de Oranjebuurt tellen mee, wat betekent dat minimaal nog 11 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden. Indien van de 8 parkeerplaatsen aan de Bernhardstraat parkeerplaatsen komen te vervallen voor inritten en/of parkeervoorzieningen voor eventueel te bouwen woningen, dan moeten deze op het schoolterrein worden gecompenseerd.

Parkeren woningen

Bij iedere nieuwe ontwikkeling waar nieuwbouw of vervangende nieuwbouw van woningen wordt gerealiseerd, is de voorwaarde dat het parkeren op eigen terrein wordt opgevangen. In de openbare ruimte kunnen alleen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd als de verkeersveiligheid dat toelaat en er voldoende plaats beschikbaar is.

Conclusie

De verkeersbewegingen die worden gegenereerd door de nieuwe ontwikkeling kunnen via de bestaande infrastructuur worden afgewikkeld. Bij de verdere planuitwerking dient voor het aspect parkeren te worden aangesloten bij de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012).

5 MILIEUASPECTEN

Dit hoofdstuk geeft aan hoe de milieuaspecten een rol hebben gespeeld bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan.

5.1 Milieuhinder en bedrijven

Algemeen / regelgeving

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. In de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies. Het gaat daarbij zowel om de invloed van omliggende milieubelastende activiteiten op nieuwbouwplannen, als om invloed van eventuele nieuwe milieubelastende activiteiten op milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

Onderzoek

Invloed omgeving op nieuwbouwplan

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen (agrarische) bedrijven waarvan de milieuzonering van invloed is op de plannen voor het plangebied.

Aan de zuidzijde van de Goirleseweg ligt het terrein van de kerk met een begraafplaats. De afstand tussen het plangebied en de begraafplaats is aanzienlijk groter dan de 10 meter-contour die in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voorgeschreven.

Invloed nieuwbouwplan op omgeving

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de realisatie van een Brede School mogelijk gemaakt. De richtafstand voor de school met bijbehorende voorzieningen tot bestaande en eventuele nieuwe woningen bedraagt op basis van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' 30 meter. Deze afstand wordt ingegeven hoofdzakelijk bepaald door de aanwezigheid van geluidproducerende voorzieningen bij scholen zoals speelterreinen en parkeerplaatsen.

In de bestaande situatie bevinden zich diverse speelterreinen op het perceel van de school. Deze bevinden zich aan de randen van het terrein aan de Goirleseweg, Vonderstraat en Bernhardstraat en grenzen daarmee aan de omliggende woonomgeving. De vigerende planologische situatie (bestemmingsplan 'Kom Riel') maakt deze voorzieningen - net als parkeervoorzieningen - direct mogelijk. Ten opzichte van de bestaande (planologische) situatie is er met onderhavige bestemmingsplanwijziging dus geen wijziging van de feitelijke en planologische mogelijkheden.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuhinder bestaat er geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

5.2 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten, dient de invloed van deze aspecten in beeld te worden gebracht.

Regelgeving

Het huidige beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs), dat op termijn vervangen zal worden door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid'. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen bestemmingen voor kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde, waarvan alleen gemotiveerd mag worden afgeweken.

Groepsrisico (GR) en invloedsgebied

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

De gemeenteraad heeft op 10 april 2007 de 'Beleidsvisie externe veiligheid' vastgesteld. Met deze visie geeft de gemeente haar visie op de beheersing van veiligheidsrisico's binnen de gemeentegrenzen. Op basis van de visie wordt de beleidsvrijheid voor externe veiligheid ingevuld en wordt richting en uitwerking gegeven aan een verantwoord veilige, integrale invulling van duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De visie is toetsingskader voor ruimtelijke besluiten.

Onderzoek

De website www.risicokaart.nl toont de risico's op het gebied van externe veiligheid en de aanwezigheid van kwetsbare objecten in heel Nederland. De kaart (zie afbeelding op de volgende pagina) laat zien dat zich in de omgeving van het plangebied geen risicovolle activiteiten bevinden, die van invloed zijn op de ontwikkeling van het plangebied.

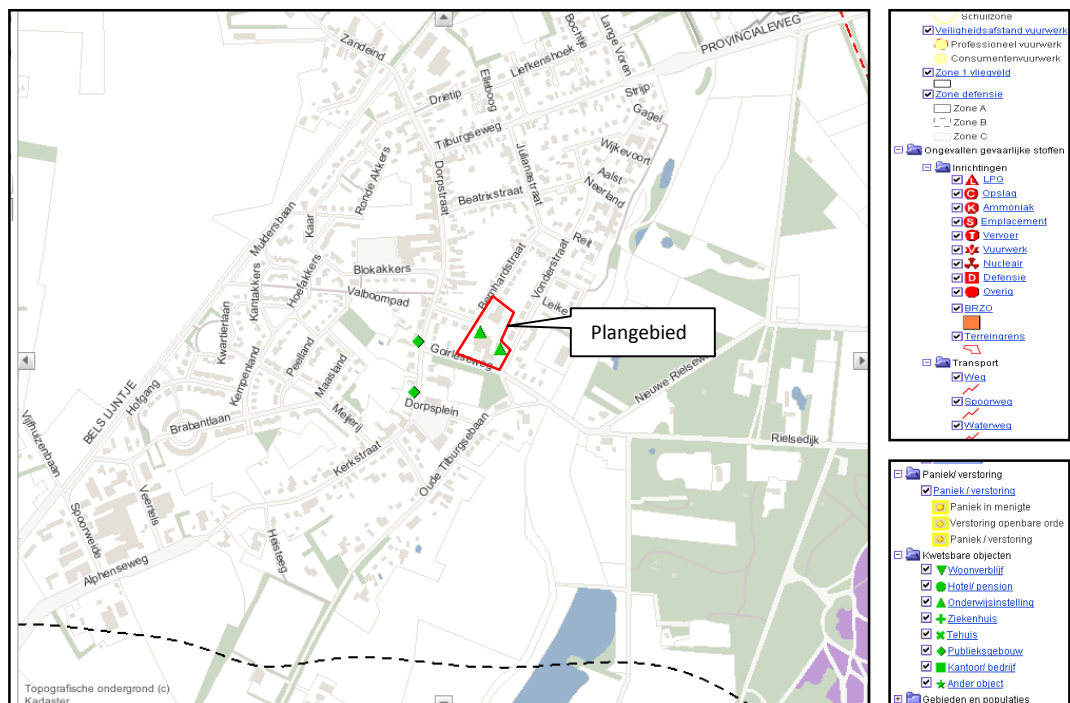
Binnen Riel liggen twee gastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Beide leidingen lopen in oost-westelijke richting vanaf de Alphenseweg richting de voetbalvelden/manege. Het zijn:

- de gastransportleiding Beekse Bergen – Sluiskil van de Nederlandse Gasunie. De leiding heeft de volgende kenmerken: diameter 24 inch, ontwerpdruk 66,2 bar;
- de gastransportleiding Beekse Bergen – Ossendrecht, met een diameter van 36 inch en een ontwerpdruk van 66,2 bar.

Beide gastransportleidingen hebben geen invloed op het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling. De groene driehoekjes ter plaatse van het plangebied geven aan dat de bestaande school een kwetsbaar object is. Dit blijft in de toekomstige situatie onveranderd.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.



Afbeelding: uitsnede Riscocarta externe veiligheid (bron: www.risicokaart.nl)

5.3 Geluid (wegverkeerslawaai)

Algemeen / regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door wegverkeer, railverkeer en industriële activiteit. Het stelsel is gericht op het voorkomen van nieuwe geluidhinder.

Onderzoek

Binnen het plangebied zijn geluidsgevoelige bestemmingen gepland binnen de zones van wegen zoals bedoeld in hoofdstuk VI van de Wgh ('zones langs wegen'). Het betreft woningen en maatschappelijke voorzieningen. Voor deze geluidsgevoelige bestemmingen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ('Akoestisch onderzoek Brede School De Vonder',

Oranjewoud, augustus 2012) en heeft een toetsing plaatsgevonden aan de normen uit de Wgh. Hierdoor is de huidige geluidbelasting binnen het plangebied vastgesteld.

De nieuw te bouwen school, maatschappelijke voorzieningen en (optionele) woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van wegen. De Kerkstraat, Dorpsstraat, Goirleseweg, Bernhardstraat en Vonderstraat, evenals de rest van de kom van de kern Riel, betreffen alle 30 km/uur wegen met één of twee rijstroken. Het nieuwbouwplan bevindt zich in binnenstedelijk gebied. Formeel hoeft voor 30 km-wegen geen onderzoek te worden gedaan, maar uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is toch een onderzoek uitgevoerd.

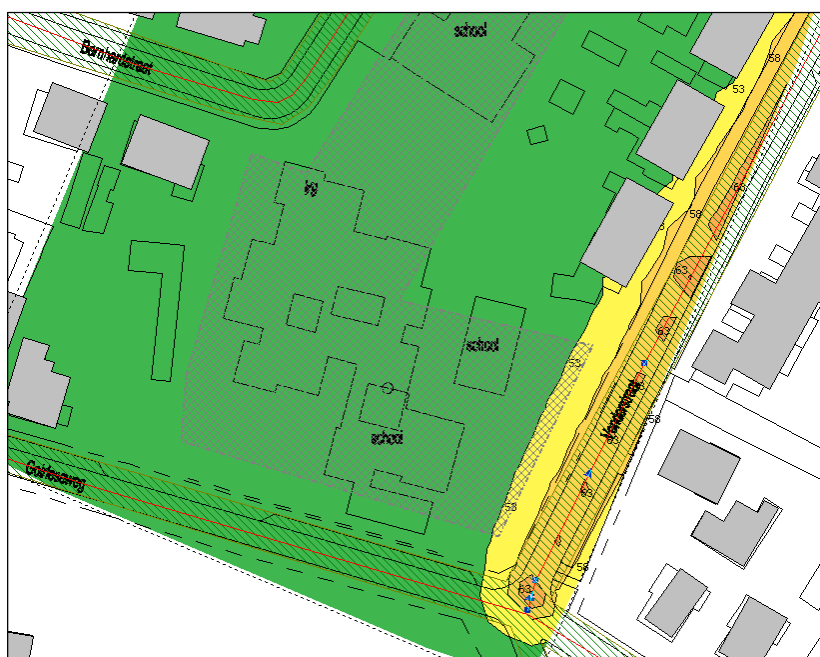
Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en bodemgebieden zijn opgenomen. Omdat de invulling van het plangebied nog niet bekend is, zijn contourberekeningen uitgevoerd die een inzicht geven in de akoestische kwaliteit in het plangebied.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Kerkstraat - Dorpsstraat in het plangebied lager is dan 53 dB exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De contour van 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van de Bernhardstraat ligt op circa 5 meter van de weg. Deze contour valt niet binnen het bouwvlak van het plan.

De contour van 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van de Goirleseweg ligt op circa 10 meter van de weg. Deze contour valt niet binnen de bouwvlak van het plan.

Ten gevolge van de Vonderstraat bedraagt de geluidbelasting op de grens van het bouwvlak over het algemeen circa 54 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh (zie onderstaande afbeelding). De maximale geluidbelasting bedraagt 55 db. De contour van 53 dB valt circa 3 meter binnen het bouwvlak.



Afbeelding: geluidcontour Vonderstraat met overlapping bouwvlak

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de grens van het bouwvlak van de nieuw te bouwen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting ten hoogste 55 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Deze geluidbelasting is in een stedelijke omgeving acceptabel, waarmee nader onderzoek naar maatregelen achterwege kan blijven.

Aan de zuidoostkant van het plangebied geldt voor een klein deel binnen het bouwvlak dat aandacht dient te worden besteed aan de binnenwaarde vanwege de overschrijding van 53 dB exclusief aftrek. Gezien de isolatiewaarden van de huidige gevelmaterialen zal aan de maximaal toelaatbare binnenwaarde worden voldaan.

Omdat 30 km-wegen geen geluidzone hebben op basis van de Wet geluidhinder is het doorlopen van een hogere waardenprocedure niet aan de orde.

Conclusie

Vanuit het aspect geluid vanwege wegverkeer zijn er geen belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan. Bij de verdere planuitwerking dient aan de zuidoostkant van het plangebied rekening te worden gehouden met de binnenwaarde vanwege de overschrijding van 53 dB exclusief aftrek. Gezien de isolatiewaarde van de huidige bouwmaterialen zal hier aan worden voldaan. Een hogere waardenprocedure is niet aan de orde.

5.4 Lucht

Om de ontwikkeling van nieuwe functies mogelijk te maken dient de luchtkwaliteit in beschouwing te worden genomen, In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. Doel ervan is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.

In de Regeling NIBM (niet in betekenende mate) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en (zorg) woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Onderhavige ontwikkeling is een dergelijke ontwikkeling die behoort tot deze categorie van gevallen waardoor geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is. Het initiatief draagt derhalve "niet in betekende mate" bij aan een (verslechtering) van de luchtkwaliteit. Op dit vlak kan het initiatief dus onbelemmerd doorgang vinden.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de functiewijziging die met onderhavig bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

5.5 Bodem

Algemeen / regelgeving

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet - als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening - worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

Onderzoek

Voor het plangebied is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ('Historisch bodemonderzoek Brede School De Vonder te Riel', Oranjewoud, juli 2012) alsmede een verkennend bodemonderzoek ('Verkennend bodemonderzoek, Bernhardstraat 6a en 8 te Riel, Verhoeven Milieutechniek B.V., oktober 2012).

Voor de locatie is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen aangezien in de bovengrond en in het grondwater licht verhoogde gehalten voor diverse parameters zijn aangetoond. Het betreffen overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden. Omdat de tussenwaarden niet worden overschreden, zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Conclusie

Er zijn op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek geen belemmeringen voor de voorgenomen functiewijziging die met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

5.6 Natuur

Algemeen / regelgeving

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, die waardevolle natuurgebieden beschermt, en de Flora- en faunawet, die soorten beschermt. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet binnen een beschermingsgebied. De Natuurbeschermingswet 1998 kent een zogenaamde 'externe werking', wat betekent dat ook projecten buiten beschermde gebieden vergunningplichtig kunnen zijn wanneer zij een negatief effect hebben op deze gebieden.

Gezien de aard en de omvang van de voorgestane ontwikkelingen en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'De Regte Heide' is het niet aannemelijk dat het plan negatieve effecten heeft op natuurgebieden.

Soortenbescherming

Naast gebiedsbescherming vindt bescherming van soorten plaats via de Flora- en faunawet, die op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen.

Ook is in deze wet opnieuw vastgesteld welke planten- en diersoorten in Nederland beschermd zijn. Belangrijkste consequentie van deze wet is dat ontheffing moet worden aangevraagd voor uitvoeringswerkzaamheden in de meest brede zin van het woord, als een soort of leefgebied van een beschermde soort door deze werkzaamheden kan worden aangetast. De Flora- en faunawet onderscheidt drie categorieën beschermde soorten. In navolgende tabel zijn deze categorieën uiteengezet.

categorieën	omschrijving
Algemene soorten	Zeer algemene soorten (genoemd in Tabel 1 van de AMVB) en voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.
Overige soorten	Soorten die genoemd zijn in Tabel 2 van de AMVB. Voor de meeste situaties vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag indien men werkt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode.
Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMVB	Soorten die genoemd zijn in Tabel 3 van de AMVB. Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt ten aanzien van deze soorten dat er altijd een ontheffing moet worden aangevraagd waarvoor een uitgebreide toets geldt.

Vogelsoorten zijn niet in de verschillende tabellen van de Flora- en faunawet opgenomen. Alle vogelsoorten genieten in Nederland een gelijke bescherming. Samengevat kan worden geconcludeerd dat voor de meeste situaties thans een vrijstelling geldt. Voor bepaalde typen werkzaamheden geldt een vrijstelling als men handelt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. In specifieke gevallen moet een ontheffing worden aangevraagd.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied die negatieve effecten kunnen opleveren voor soorten uit de eerste categorie (streng beschermde soorten) is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk, waarbij een uitgebreide toets geldt. Voor de tweede categorie soorten (beschermde soorten) is een vrijstelling van toepassing, indien er gewerkt wordt volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Ontheffing voor deze soorten is alleen nodig voor werkzaamheden die anders dan voorheen worden uitgevoerd en voor grootschalige veranderingen.

Onderzoek

Er is een natuurtoets uitgevoerd voor het plangebied ('Natuurtoets Brede School De Vonder te Riel, Onderzoek naar beschermde natuurwaarden', Oranjewoud, augustus 2012).

Kort samengevat is het resultaat van de uitgevoerde natuurtoets dat in het plangebied mogelijk strikt beschermde soorten (voornamelijk vleermuizen) kunnen voorkomen die de voorgenomen sloop van het schoolgebouw kunnen beïnvloeden.

Algemene soorten

Sinds de inwerkingtreding van het Vrijstellingsbesluit geldt voor de groep van algemene soorten een vrijstelling van de ontheffingsplicht. De aangetroffen en verwachte soorten in het plangebied die effecten ondervinden van de voorgenomen herontwikkeling vallen onder deze groep van algemene soorten. Er hoeft dan ook geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden.

Strikt beschermde soorten

Strikt beschermde soorten zoals gebouwbewonende vleermuizen kunnen worden verwacht in het plangebied. Er wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van de vleermuizen, om het effect van aantasting of verstoring te kunnen bepalen.

Als functioneel leefgebied van de vleermuizen wordt aangetast of verstoord door de sloop, wordt geadviseerd een mitigatieplan op te stellen en deze ter goedkeuring voor te leggen aan Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I om er zeker van te zijn dat de juiste procedures worden gevolgd.

Het vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen, die zijn opgesteld door het Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur: 'Vleermuisprotocol 2012, februari 2012'. Het onderzoek wordt uitgevoerd in de periode augustus 2012 tot en met juli 2013.

Wanneer geen vleermuizen worden aangetroffen, dan is een verzoek tot besluit van Dienst Regelingen (Ministerie van EL&I) in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. De werkzaamheden kunnen dan zonder bezwaren vanuit de Flora- en faunawet doorgang vinden. Indien de vleermuizen wel aanwezig zijn dan dient een mitigatieplan te worden opgesteld.

Na uitvoering van het vleermuisonderzoek worden de resultaten opgenomen in het bestemmingsplan.

Zorgplicht

Bij realisering van de plannen dient rekening gehouden te worden met twee algemene voorwaarden uit de Flora- en faunawet. Deze voorwaarden zijn altijd van toepassing. In het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juni) mogen eventueel in het plangebied aanwezige vegetatie, bosjes, en opstallen niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zouden kunnen verstoren. Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun omgeving

Conclusie

In het plangebied komen mogelijk strikt beschermde soorten voor die de voorgenomen sloop van het schoolgebouw kunnen beïnvloeden (vleermuizen). De resultaten van het vleermuisonderzoek - die medio 2013 worden verwacht - worden te zijner tijd in deze paragraaf opgenomen.

Vanuit flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

5.7 Geur

Industriële geur.

Het beleid voor industriële geur (geur van bedrijven die niet tot de agrarische sector behoren) is samengevat in een brief van het ministerie van VROM van 30 juni 1995. Kort gezegd komt het erop neer dat afgestapt is van stringente geurnormen: de toetsing of een ontwikkeling toelaatbaar is zonder voor overmatige geurhinder te zorgen, is grotendeel overgelaten aan lokale overheden. Er wordt in de brief een aantal algemene beleidsuitgangspunten gegeven, waarbij "het voorkomen van nieuwe geurhinder" voor de ruimtelijke ordening het belangrijkste is. Binnen de gemeente worden deze algemene uitgangspunten gehanteerd.

Voor een aantal categorieën bedrijven is dit algemene geurbeleid geconcretiseerd in de Nederlandse emissie Richtlijn lucht (NeR). Voor zover een "dosis-effectrelatie" (de relatie tussen de geuremissie bij het bedrijf en de hinder voor omwonenden) voor een bedrijfscategorie is vastgesteld, zijn voor die bedrijven "normen" vastgesteld waarbij hinder kan worden verwacht. Voor de overige categorieën bedrijven zal dit moeten worden vastgesteld door specifiek geuronderzoek. Aangezien de NeR een formele richtlijn is, en bovendien een concrete vertaling vormt van het algemene beleidskader, dient hier bij ruimtelijke plannen bij te worden aangesloten.

Voor enkele bedrijfscategorieën is behalve een grenswaarde voor nieuwe situaties ook een maximale geurimmissieconcentratie vastgesteld voor bestaande situaties.

Conclusie.

Het plangebied ligt niet binnen de invloedzone van bedrijven met geurhinder. Geurhinder van industriële bedrijvigheid vormt derhalve geen belemmering.

6 WATER

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit hoofdstuk geeft daar uitvoering aan.

6.1 Beleid

Rijk en provincie

Het nationale en provinciale waterbeleid is beschreven in het Nationaal Waterplan en in het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015.

Nationaal Waterplan.

Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015.

Dit plan, vastgesteld op 20 november 2009 en in werking getreden op 22 december 2009, bevat het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant voor de periode 2010-2015 op hoofdlijnen en maakt duidelijk hoe aan het beleid uitvoering wordt gegeven.

Het Provinciaal Waterplan bestaat uit een plantekst en twee plankaarten. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategische deel en een operationeel deel.

De hoofddoelstelling is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin veilig kan worden gewoond en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit wordt vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Structuurvisie

De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 aangepakt is waarbij de trits 'vasthouden, bergen, afvoeren' als uitgangspunt geldt. Het vasthouden van het water vindt zoveel als mogelijk bovenstrooms op de hoger gelegen gebieden plaats in de zogenaamde brongebieden. Hier liggen kansen voor de koppeling met natuurontwikkeling en droogtebestrijding. Ook in de nabijheid van de grote steden liggen kansen voor het bovenstrooms vasthouden en bergen van het water.

Hier liggen mogelijkheden voor de koppeling met bijzondere woon- en werkmilieus, de vergroting van het recreatief uitlooph gebied en bestrijding van de verdroging in het omliggende landelijk gebied.

Provinciale Milieu Verordening Noord-Brabant 2010

Volgens de Provinciale Milieu Verordening Noord-Brabant 2010 ligt het gebied in een boringsvrije zone ten behoeve van de drinkwaterwinning Gilzerbaan. Hierdoor worden beperkingen gesteld aan ondergronds bouwen en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is waterbeheerder van onder andere de gemeente Goirle en is verantwoordelijk voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen het plangebied. Het beleid van het waterschap is verwoord in de volgende documenten en wordt - voor zover relevant - hierna kort besproken:

- Waterbeheerplan 2010-2015: water beweegt;
- Kadernota 2013-2017;
- Ruimte voor de Rivier;
- Keur Waterschap Brabantse Delta.

Waterbeheerplan Brabantse Delta 2010-2015: water beweegt

Het waterbeheerplan geeft een visie over hoe het waterschap met haar water om wil gaan. Het beschrijft in hoofdlijnen de waterbeheerplannen tot en met 2015. Zij heeft doelen en de noodzakelijke ingrepen over water opgesteld: veiliger, minder kwetsbaar voor regenval en droogte, schoner, natuurlijker en beter toegankelijk voor recreanten. Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het waterschap en hoe de doelen gerealiseerd kunnen worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten.

Kadernota 2013-2017.

Deze nota beschrijft hoe het waterschap haar financiën op orde wil houden, omdat deze aanzienlijk zijn geslonken door twee ingrijpende calamiteiten afgelopen jaren (Moerdijk en Bath). Het geeft inzicht in de vorderingen, de noodzakelijke bijstellingen van de koers en de gevolgen daarvan voor de projectplanning, de financiële situatie en de tarieven.

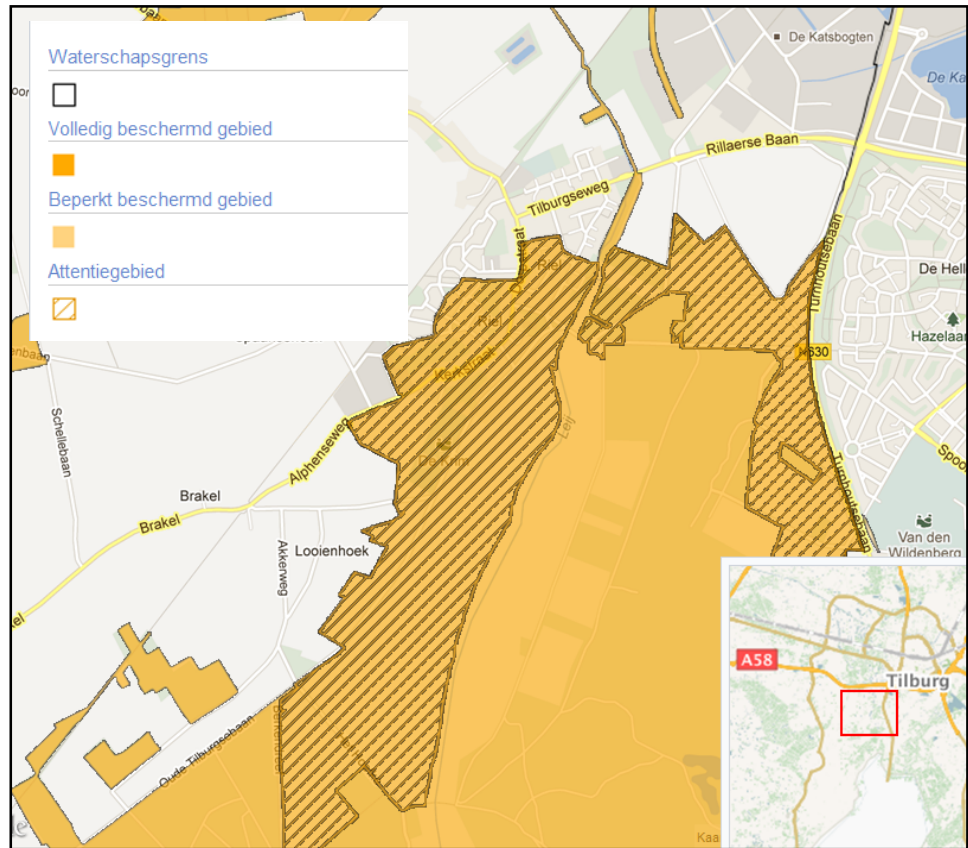
In de agenda staan de volgende kernpunten:

- streven naar een robuust watersysteem (rekening houdend met actuele klimaatscenario's) en tijdige realisatie van doelen;
- gematigde ontwikkeling van lasten en tarieven;
- intensieve samenwerking met andere partijen en
- een professionele organisatie en dienstverlening.

Keur waterschap Brabantse Delta

De Keur is een instrument dat het waterschap gebruikt om te controleren welke ingrepen uitgevoerd worden aan oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen. Wanneer iemand hier iets wilt uitvoeren, dient men een watervergunning aan te vragen bij het waterschap. De basis van deze vergunning is de Waterwet, de keur is hier een aanvulling op. Deze controle van het waterschap komt de veiligheid van watergangen ten goede. Zo is het verboden kabels door de zonering van een waterkering aan te leggen zonder hiervoor een vergunning voor te hebben verkregen.

Het plangebied is gelegen in volledig beschermd gebied, zoals dat is aangegeven op de bij de Keur waterschap Brabantse Delta behorende Keurkaart beschermde gebieden (zie de afbeelding op de volgende pagina).



Afbeelding: uitsnede Keurkaart beschermde gebieden Waterschap Brabantse Delta

Gemeentelijk waterbeleid

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014

Als antwoord op de zorgplicht voortkomend uit de Wet milieubeheer, is door de gemeenteraad op 15 december 2009 het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2014 (VGRP) vastgesteld. Doelstelling van het VGRP zijn:

- voorkomen van wateroverlast vanuit riolering en oppervlaktewater;
- handhaven van een grondwaterstand die de bestemming van percelen niet belemmert;
- doelmatige inzameling van het binnen de gemeente geproduceerd afvalwater;
- doelmatige inzameling van hemelwater dat niet mag of kan worden gebruikt op het perceel waarop het valt;
- transporteren van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt, waarbij ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater worden voorkomen en zo min mogelijk overlast voor de omgeving wordt veroorzaakt;
- doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering.

In het VGRP wordt, naast de zorgplicht voor de riolering, invulling gegeven aan de drie zorgplichten die de gemeente heeft met betrekking tot afval-, hemel- en grondwater.

Visie op afvalwaterstelsel

Er wordt gestreefd naar een duurzaam goed beheerbaar afwaterstelsel, om de volksgezondheid te beschermen, de goede leefomgeving te behouden en het milieu en de natuur te beschermen. De gemeente geeft invulling aan deze visie door zorg te dragen voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater. Hierbij maakt de gemeente op basis van kosten een afweging tussen lokale of centrale inzameling.

Voor alle nieuwbouw is aansluiting op de riolering een voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Bij nieuwbouw dient het afvalwater gescheiden van het hemelwater op de kavelgrens te worden aangeboden.

Visie op hemelwaterstelsel

De gemeente streeft naar het gescheiden inzamelen van afvalwater en hemelwater. In bestaand gebied worden openbare verharde oppervlakken (wegen, parkeerplaatsen en daken van openbare gebouwen) afgekoppeld en wordt particulieren de mogelijkheid geboden om ook hun verharde oppervlakken, vooral daken en verharde (voor)tuinen af te koppelen. Bij nieuwbouw dient alles gescheiden ingezameld te worden. Voorwaarde daarbij is dat deze scheiding op een beheersbare en kosteneffectieve wijze in de exploitatie plaatsvindt, zonder nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en zonder wateroverlast. De gemeente geeft invulling aan deze visie door zorg te dragen voor het, vanaf de perceelsgrens, afvoeren van hemelwater, waarvan de eigenaar/gebruiker van een perceel zich wil ontdoen en dat redelijkerwijs niet door de perceelseigenaar/gebruiker kan worden verwerkt.

Visie op ontwateringstelsel

De gemeente streeft naar de handhaving van een grondwaterregime dat overeenstemt met de bestemming van de grond. Op locaties in het openbare gebied waar dat nodig is scheidt de gemeente mogelijkheden voor een goede ontwatering van particuliere terreinen. Naar verwachting geldt dit slechts voor een zeer klein deel van de gemeente.

De gemeente geeft invulling aan deze visie door in het openbare gebied maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van het waterschap of de provincie is om maatregelen te nemen. Particulieren hebben de verantwoordelijkheid voor het grondwater op eigen terrein.

6.2 Huidige en toekomstige situatie

In het plangebied zijn geen watergangen of greppels aanwezig. De Ley, de beek die aan de oostzijde van de kern Riel gelegen is, ligt op ruim 100 meter van het plangebied.

In de huidige situatie is het plangebied nagenoeg geheel verhard. Per saldo neemt het verhard oppervlak in het plangebied niet of slechts zeer beperkt toe. Indien er al sprake is van een toename is deze veel minder dan 2.000 m², de grens die het waterschap hanteert als eis voor wanneer compenserende maatregelen moeten worden gerealiseerd. Compensatie is derhalve niet aan de orde.

Op het terrein dient vuilwater en hemelwater te worden gescheiden. De nieuwbouw en het verharde buitenterrein van de Brede School worden aangesloten op het nieuwe gescheiden rioleringsstelsel in de Vonderstraat en Bernhardstraat. Bij de dimensionering van het hemelwaterriool in de Vonderstraat is al rekening gehouden met het dakoppervlak en overig verhard oppervlak van Brede School De Vonder. De omgang met vuilwater en hemelwater voor het plangebied is daarmee gewaarborgd.

Bij de realisatie van de bouwplannen dienen milieuvriendelijke bouwmaterialen te worden gebruikt. Uitlopende materialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC dienen achterwege te worden gelaten.

In de rapportage 'Berekening hwa-riool Oranjebuurt te Riel' (Oranjewoud, juli 2010) is de dimensionering van het hwa-stelsel in de Oranjebuurt nader beschreven en is aangegeven hoe met de ontwikkeling van de Brede School rekening is gehouden.

7 OPZET PLANREGELS

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

7.1 Plansystematiek

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP).

Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen over de in het plan gehanteerde begrippen en de wijze van meten.

Begrippen.

In dit artikel zijn de begrippen die in de planregels worden gehanteerd gedefinieerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Als gebruikte begrippen niet in artikel 1 voorkomend dan geldt de uitleg/interpretatie die daaraan in het dagelijkse taalgebruik wordt gegeven.

Wijze van meten.

In dit artikel is aangegeven hoe de hoogte en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels

De standaard opbouw van de bestemmingsregels conform de SVBP betreft:

- bestemmingsomschrijving: een beschrijving van de bestemming
- bouwregels: regels voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken
- nadere eisen: indien noodzakelijk staan hier aanvullende regels waarin specifieke eisen kunnen worden gesteld aan de realisatie van de op te richten bouwwerken
- afwijken van de bouwregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de bouwregels
- specifieke gebruiksregels: indien noodzakelijk worden hier aanvullende regels gegeven voor het gebruik van de gronden binnen de betreffende bestemming
- afwijken van de gebruiksregels: de gevallen waarin afgeweken kan worden van de gebruiksregels
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- wijzigingsbevoegdheid

Per bestemming kunnen onderdelen, voor zover niet relevant, ontbreken. In voorliggend bestemmingsplan is de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen, die de verschillende gewenste functies mogelijk maakt. Tevens wordt binnen deze bestemming onder voorwaarden wonen mogelijk gemaakt aan de noordzijde van het plangebied. Het gaat om

maximaal vijf woningen in de vorm van aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde en/of vrijstaande woningen. Het type woning zal uiteindelijk het te realiseren aantal bepalen.

Het bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' mag - indien er uitsluitend maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd - voor 80% worden bebouwd. Indien in de noordelijke hoek van het plangebied woningen worden gebouwd, mag het bebouwingspercentage binnen de aanduiding 'wonen' maximaal 50% bedragen. Binnen de aanduiding 'wonen' is tevens een aanduiding 'bijgebouwen' opgenomen, die de maximale oppervlakte aan bijgebouwen per bouwperceel regelt.

Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de:

- anti-dubbeltelbepaling (artikel 4);
- algemene bouwregels (artikel 5);
- algemene gebruiksregels (artikel 6);
- algemene aanduidingsregels (artikel 7) ter bescherming van waterwingebied Gilzerbaan;
- algemene procedureregels (artikel 8);
- algemene afwijkingsregels (artikel 9);
- algemene wijzigingsregels (artikel 10);
- overige regels (artikel 11).

Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel

Overgangsrecht

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar al aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van al strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds worden gehandhaafd. Ook bouwwerken die op de peildatum illegaal zijn, blijven illegaal. Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening, dat verplicht (artikel 3.2.1) tot het opnemen van een standaard overgangsregel voor bouwwerken (artikel 3.2.2) en gebruik (artikel 3.2.2).

Slotregel

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

8 UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Kostenverhaal van de gemeentelijke kosten van de grond die mede wordt bestemd voor woningbouw zal plaatsvinden via de uitgifteprijs van de grond. Voor de bouw van de school stelt de gemeenteraad een krediet beschikbaar. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van de plannen verzekerd.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is onderworpen aan inspraak en ter inzage gelegd voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld. Dit eindverslag is als bijlage in deze toelichting opgenomen.

Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is tevens een verslag gemaakt dat in de bijlagen is opgenomen.

Bijlagen:

1. Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan 'De Vonder'

**Eindverslag inspraakprocedure
voorontwerpbestemmingsplan
"De Vonder"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure

- 1.1. Algemeen**
- 1.2. Object van inspraak**
- 1.3. Subject van inspraak**
- 1.4. Inspraakprocedure**

2. Tenslotte

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

Artikel 150 van de Gemeentewet draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "Inspraakverordening Goirle" (hierna te noemen: de inspraakverordening). Ten aanzien van bestemmingsplannen is op 14 december 2010 door de gemeenteraad besloten inspraak te verlenen. Tevens is een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*).

Conform artikel 5 van de inspraakverordening van de gemeente Goirle, dienen burgemeester en wethouders ter afronding van de inspraak een eindverslag op te maken. Voorliggend stuk behelst dit verslag en bestaat, zoals voorgeschreven in artikel 5, tweede lid, onder a, b, en c, van de inspraakverordening, uit een overzicht van de gevolgde procedure, een weergave van de zienswijze(n) die tijdens de inspraak naar voren zijn gebracht en een reactie op deze zienswijze(n).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "De Vonder".

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening, zoals deze door de gemeenteraad op 20 december 2005 is vastgesteld.

Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid hebben wij op 14 december 2010 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld.

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken, van 14 maart 2012 tot en met 3 april 2012, ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven op de gemeentelijke website, in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" van 13 maart 2012, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging van de bekendmaking op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij ons college.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

2. Tenslotte.

De inspraakprocedure heeft niet geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal worden toegestuurd naar degenen die bij ons college een zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt.

Dit eindverslag zal eveneens ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad.

Goirle, 9 april 2012.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris,



Ing. J.M. Tromp.

de burgemeester,



mevrouw M.G. Rijsdorp.

2. Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan 'De Vonder'

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan "*De Vonder*"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan op 4 maart 2013 toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór 3 april 2013 te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie;
5. Rijkswaterstaat Noord-Brabant;
6. Gasunie.

Van de mogelijkheid om binnen voornoemde termijn te reageren hebben de Gasunie, de provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta gebruik gemaakt.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties		Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Waterschap De Dommel	1.		
	Het waterschap heeft bij brief van 13 maart (ontvangen 3 april) 2013 aangegeven een positief waterschap te geven, maar verzoekt met de hierna te noemen punten rekening te houden:			
1a.	Het plangebied is gelegen in volledig beschermd gebied, zoals dat is aangegeven op de bij de Keur Waterschap Brabantse Delta behorende Keurkaart. Verzocht wordt om dit in de plantoelichting op te nemen (de Keur en de bijbehorende kaarten zijn onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta).	1a.	Deze opmerkingen zal in de plantoelichting worden verwerkt.	In hoofdstuk 6 (Water) van de plantoelichting wordt opgenomen dat het plangebied is gelegen in volledig beschermd gebied, zoals dat is aangegeven op de bij de Keur Waterschap Brabantse Delta behorende Keurkaart. De in bijlage 2 opgenomen kaart (fragment van de Keurkaart) wordt in hoofdstuk 6 van de plantoelichting opgenomen.
1b.	In hoofdstuk 6 van de plantoelichting (Water) is niet opgenomen hoe de omvang van het verhard oppervlak in de huidige situatie zich verhoudt tot het verhard oppervlak in de toekomstige situatie. Verzocht wordt om alsnog in de plantoelichting op te nemen of en hoeveel het verhard oppervlak zal uitbreiden. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2.000 m ² en het hemelwater op het oppervlaktewater geloosd wordt, dan is er, conform het beleid van het waterschap, een retentievoorziening	1b.	Deze opmerkingen zal in de plantoelichting worden verwerkt.	Hoofdstuk 6 van de plantoelichting zal worden aangepast zoals verzocht.

	vereist van 780 m ² per nieuw verharde hectare. De overige eisen voor het lozen van (hemel)water op oppervlaktewater zijn opgenomen in de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden (2009). Voor het lozen van hemelwater vanaf > 2.000 m ² verhard oppervlak is een watervergunning vereist van het waterschap			
1c.	Verzocht wordt om in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende materialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.	1c.	Deze opmerkingen zal in de plantoelichting worden verwerkt.	Hoofdstuk 6 van de plantoelichting zal worden aangepast zoals verzocht.
2.	Ministerie van Defensie	2.		
	Het ministerie heeft niet gereageerd binnen de gevraagde termijn.		Niet van toepassing.	Geen.
3.	Ministerie van Economie, Landbouw & Innovatie			
	Het ministerie heeft niet gereageerd binnen de gevraagde termijn.		Niet van toepassing.	Geen.
4.	Rijkswaterstaat Noord-Brabant			
	Het ministerie heeft niet gereageerd binnen de gevraagde termijn.		Niet van toepassing.	Geen.
5.	Provincie Noord-Brabant.	3.		
	De provincie heeft bij brief van 13 (ontvangen 19) maart 2013 aangegeven geen opmerkingen te hebben.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.
6.	Gasunie	6.		
	Gasunie heeft bij mail van 5 maart 2013 aangegeven het plan te hebben getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid externe veiligheids-beleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.		Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Bijlagen.

1. *Reactie Waterschap Brabantse Delta.*
2. *Fragment Keurkaart Waterschap Brabantse Delta.*
3. *Reactie provincie.*
4. *Reactie Gasunie.*

Bijlage 1. Reactie Waterschap Brabantse Delta.



Water kleurt het leven



Gemeente Goirle
De heer J.L.R.E.M. Ludwig
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

Uw e-mail van : 13 maart 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT004908*

Barcode :



Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 3 april 2013

Verzenddatum :

03 APR. 2013

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan De Vonder te Riel

Geachte heer Ludwig,

Op 13 maart 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan De Vonder te Riel toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het plangebied is gelegen in volledig beschermd gebied, zoals dat is aangegeven op de bij de Keur waterschap Brabantse Delta behorende Keurkaart beschermde gebieden, wij verzoeken u om dit in de toelichting op te nemen. Wellicht dat het mogelijk is een uitsnede van deze kaart op te nemen. De Keur en bijbehorende kaarten zijn onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

In hoofdstuk 6 van de toelichting (Water) is niet opgenomen hoe de omvang van het verhard oppervlak in de huidige situatie zich verhoudt tot het verhard oppervlak in de toekomstige situatie. Wij verzoeken u alsnog op te nemen of en hoeveel het verhard oppervlak zal uitbreiden.

Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2.000m² en het hemelwater op het oppervlaktewater geloosd wordt dan is er conform het beleid van het waterschap een retentievoorziening vereist van 780m³ per nieuw verharde hectare. De overige eisen voor het lozen van (hemel)water op oppervlaktewater zijn opgenomen in de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden (2009).

Voor het lozen van hemelwater vanaf >2.000m² verhard oppervlak dient u een Watervergunning te hebben van het waterschap.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels en verbeelding

Geen opmerkingen over de planregels en verbeelding.


Advies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

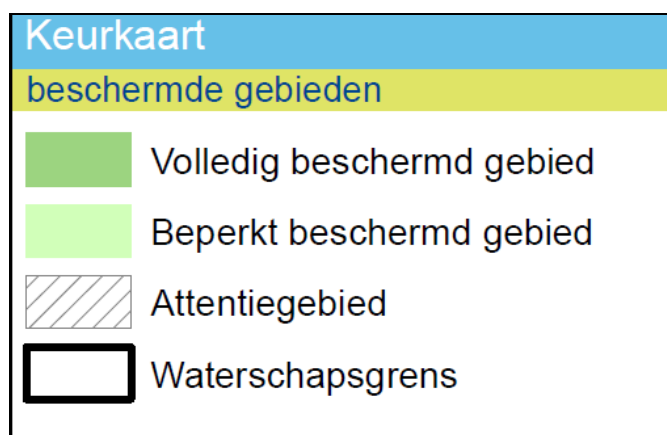
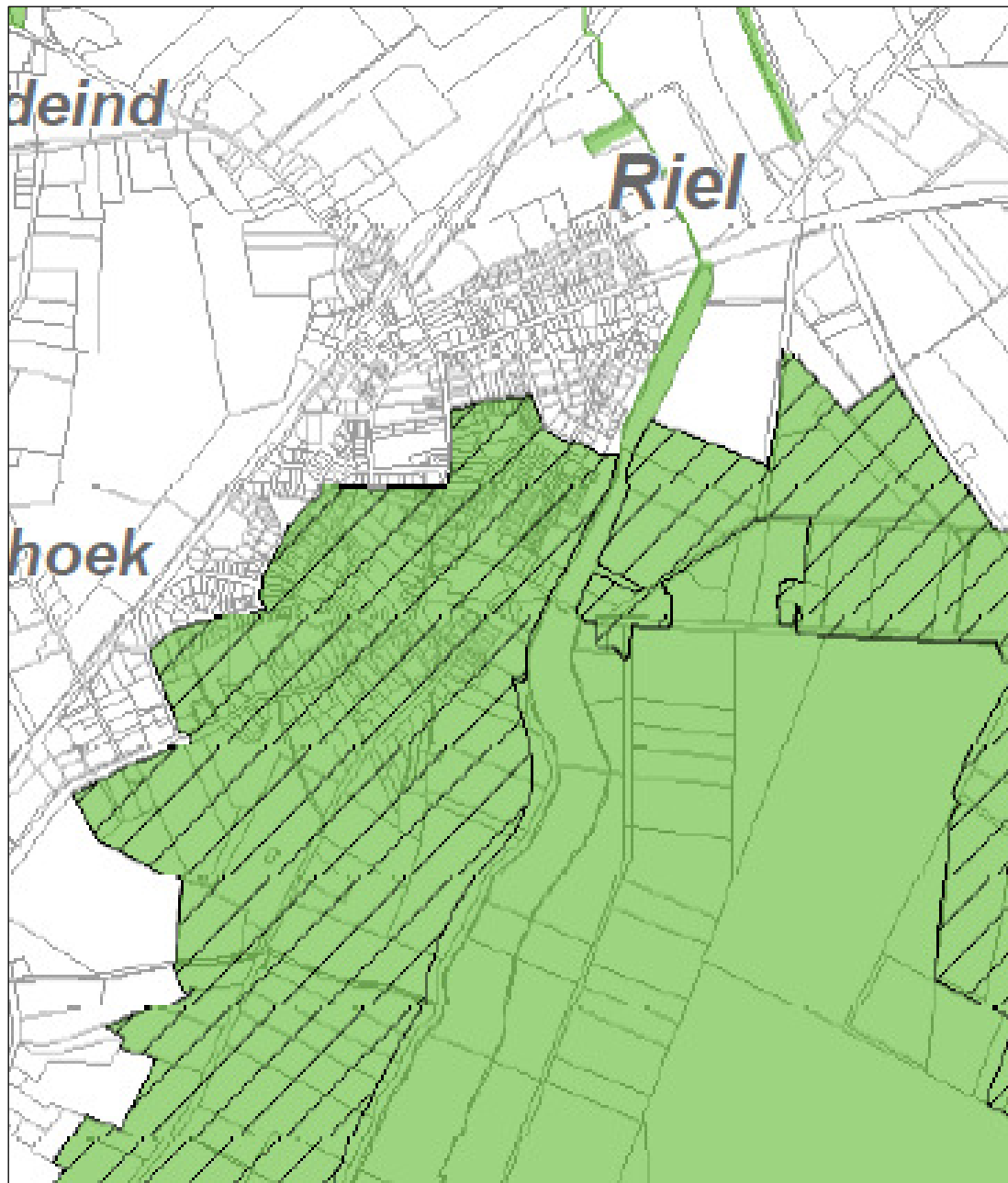
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Bijlage 2. Fragment Keurkaart Waterschap Brabantse Delta.



Bijlage 3. Reactie provincie.

Provincie Noord-Brabant

INGEKOMEN 19 MAART 2013

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester
en wethouders van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR	2013001556	
AFD		
19 MRT 2013		
KOPIE		B&W



VERZONDEN 19 MAART 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'De Vonder'

Datum

13 maart 2013

Ons kenmerk

C2111869/3373613

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Vonder'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Ludwig, Jeroen

Van: Dalen-Lucas van L. [L.Lucas@gasunie.nl]

Verzonden: dinsdag 5 maart 2013 10:45

Aan: Ludwig, Jeroen

Onderwerp: PJW 13.01095 Geen belangen Gasunie voorontwerpbestemmingsplan "De Vonder"

Geachte heer Ludwig,

Bij e-mailbericht van 4 maart 2013 heeft Gasunie, namens u, het voorontwerpbestemmingsplan "De Vonder" in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Leonie van Dalen - Lucas
Administratief medewerker

E: l.lucas@gasunie.nl
T: (0182) 62 33 62
F: (0182) 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Legal Assets Projects West
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Ludwig, Jeroen [mailto:jeroen.ludwig@goirle.nl]

Verzonden: maandag 4 maart 2013 15:09

Aan: 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'roplannenbrabant@rws.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'c.machielsen@brabantsedelta.nl'

Onderwerp: gemeente Goirle, voorontwerpbestemmingsplan "De Vonder"

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij delen wij mee dat bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 14 maart 2013 gedurende drie weken (tot en met 03 april 2013) ter inzage zal worden gelegd ten behoeve van de inspraak. De bekendmaking is bijgevoegd.

Ten behoeve van het overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke

5-3-2013

ordering verzoeken wij u eventuele opmerkingen binnen de inspraaktermijn aan ons door te geven.

Het voorontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen is met ingang van inspraaktermijn te raadplegen op de gemeentelijke website(www.goirle.nl onder *bestemmings- en wijzigingsplannen / inspraak*) en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
mr. J.L.R.E.M. Ludwig
Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
E.j.ludwig@goirle.nl
T 013-53.10.658
Postbus 17, 5050 AA Goirle

Disclaimer:

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden. Aangezien het technisch nog niet gegarandeerd kan worden dat dit bericht niet is veranderd door derden kan de afzender niet aansprakelijk zijn in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij ontijdige ontvangst daarvan.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

3. Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een 'grove zeef', waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zo nodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een 'Staat van bedrijfsactiviteiten', gebaseerd op de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; 'het groene boekje'). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen landbouw- en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

Naast een 'algemene staat van bedrijfsactiviteiten' die met name is toegespitst op specifieke bedrijfsterreinen is ook een staat van bedrijfsactiviteiten opgesteld voor gebieden waarbij sprake is van een functiemenging. Daarbij wordt gedacht aan :

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra
- horecaconcentratiegebieden
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Het kan daarbij gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld een grotere levendigheid tot stand te brengen. Het toepassen van een specifieke staat van bedrijfsactiviteiten wordt daarbij wenselijk geacht omdat de activiteiten in dergelijke functiemenginggebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op specifieke bedrijventerreinen.

Categorie-indeling functiemenging

In de bijgaande lijst voor functiemenging is gekozen voor een indeling in drie categorieën:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en ander gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten genoemd onder categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeeraantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Randvoorwaarden

Voor de toelaatbaarheid van de activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de infrastructuur.

Uitwerking staat van bedrijfsactiviteiten

Naast de bovengenoemde randvoorwaarden zijn bij de selectie van de bijgaande lijst de volgende criteria gehanteerd:

- voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1
- voor categorie B gaat het om activiteiten:
 - in categorie 1 voor het aspect gevaar;
 - in maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur;
 - in maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid;
 - met een in deze voor verkeer van maximaal 1 G (goederen) en 2p (personen)
- voor categorie C gaat het om activiteiten zoals bij categorie B, echter met een index voor verkeer van maximaal 2 g (goederen) en 3 P (personen).
- Vuurwerkbesluit is van toepassing.

Bijlagen bij toelichting

Separate bijlagen

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Rapport

Akoestisch onderzoek
Brede school De Vonder
te Riel

projectnr. 244329
revisie 01
24 januari 2013

Opdrachtgever

Gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA Goirle

datum vrijgave

Januari 2013

beschrijving revisie 01

Opmerkingen gemeente verwerkt

goedkeuring

K. Mensinga

vrijgave

M. Stabel

Projectgroep bestaande uit:

M. Stabel
K. Mensinga

Auteur(s):

K. Mensinga

Datum van uitgave:

24 januari 2013

Contactadres:

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2013

Ingenieursbureau Oranjewoud

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

Samenvatting

In opdracht van de gemeente Goirle is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de herontwikkeling van de locatie van basisschool De Vonder in Riel. Naast de school worden maatschappelijke voorzieningen zoals een kinderdagverblijf in de bebouwing opgenomen. Indien op de locatie - na realisatie van de brede school - nog ruimte beschikbaar is, wordt een klein aantal woningen gerealiseerd. Deze zijn voorzien aan de noordzijde van de locatie.

De nieuw te bouwen school, maatschappelijke voorzieningen en (optionele) woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van wegen. De Kerkstraat, Dorpsstraat, Goirleseweg, Bernhardstraat en Vonderstraat betreffen alle 30 km/uur wegen met één of twee rijstroken. Het nieuwbouwplan bevindt zich in binnenstedelijke gebied.

De nieuw te realiseren school en de maatschappelijke voorzieningen hebben zelf ook een geluidbelasting op de bestaande omgeving. In dit onderzoek is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen inzichtelijk gemaakt door middel van geluidcontouren ten gevolge van de richtafstanden in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en bodemgebieden zijn opgenomen. Omdat de invulling van het plangebied nog niet bekend is, zijn contourberekeningen uitgevoerd die een inzicht geven in de akoestische kwaliteit in het plangebied.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Kerkstraat-Dorpsstraat, de Goirleseweg en de Bernhardstraat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwvlak ten hoogste 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. De invloed van deze wegen binnen het plangebied is niet relevant.

Ten gevolge van de Vonderstraat valt de geluidcontour van 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh deels binnen het bouwvlak van de planlocatie. De geluidbelasting is cumulatief niet hoger dan 55 dB. Met deze geluidbelasting dient bij de bouwaanvraag rekening te worden gehouden in het kader van de vereiste gevelgeluidwering voor de binnenwaarde van 33 dB conform het bouwbesluit.

Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen terug te brengen is niet nodig. Aangezien alle wegen 30 km/uur wegen zijn die op grond van de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn, is het vaststellen van hogere waarden niet aan de orde.

De richtafstand voor de school en voorzieningen tot woningen bedraagt 30 meter. In het middelste deel van het plangebied kunnen zonder belemmeringen geluidbelastende functies worden gerealiseerd (bijvoorbeeld speelplaatsen en parkeervoorzieningen). Aan de randen van het plangebied geldt dat hier belemmeringen gelden. Door het realiseren van afscherpende bebouwing in het plangebied is het mogelijk ook aan de randen van het plangebied geluidbelastende functies te realiseren. Nader akoestisch onderzoek op basis van de ontwerptekeningen dient uit te wijzen in hoeverre het gebied - waar geluidbelastende functies kunnen worden gerealiseerd - kan worden uitgebreid.

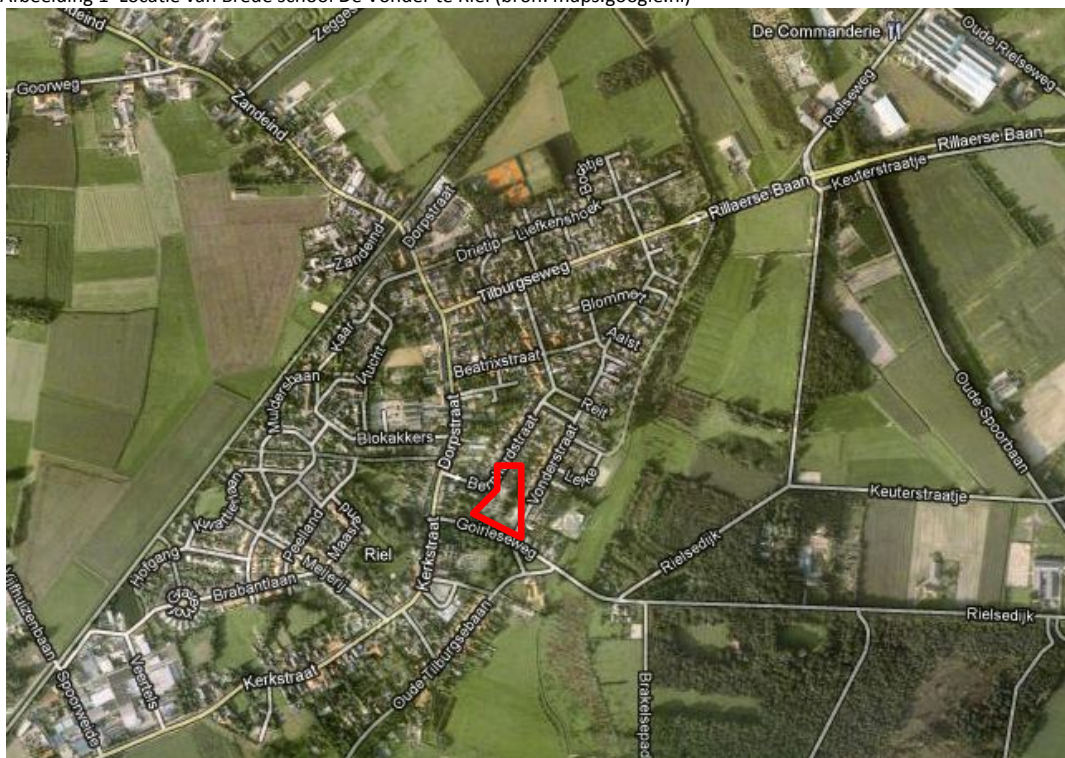
Inhoud

	blz.
1	Inleiding3
2	Juridisch kader4
2.1	Algemeen4
2.1.1	<i>Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder5</i>
2.1.2	<i>30 km/uur zone5</i>
2.1.3	<i>Cumulatie.....5</i>
2.2	Plansituatie6
3	Onderzoeksopzet en uitgangspunten7
3.1	Onderzoeksgebied7
3.2	Rekenmethode7
3.3	Uitgangspunten8
4	Resultaten, toetsing en maatregelen9
4.1	Wegverkeer9
4.2	School en voorzieningen10
5	Conclusie en advies11
Bijlagen	
1.	Aangeleverde verkeersgegevens
2.	Invoergegevens Geomilieu
3.	Rekenresultaten
Figuren	
1.	Overzicht rekenmodel
2.	Contouren

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Goirle is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de herontwikkeling van de locatie van basisschool De Vonder in Riel. Op de huidige locatie van de basisschool wordt - na sloop van de bestaande bebouwing - brede school De Vonder gerealiseerd. Naast de school worden maatschappelijke voorzieningen zoals een kinderdagverblijf in de bebouwing opgenomen. Indien op de locatie - na realisatie van de brede school - nog ruimte beschikbaar is, wordt een klein aantal woningen gerealiseerd. Deze zijn voorzien aan de noordzijde van de locatie. In afbeelding 1 is de ligging van de locatie weergegeven.

Afbeelding 1 Locatie van Brede school De Vonder te Riel (bron: maps.google.nl)



Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen of ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren geluidgevoelige bestemmingen hinder ontstaat ten gevolge van wegverkeerslawaai en de wettelijke gevolgen daarvan. Tevens wordt onderzocht welke belemmeringen gelden voor de geluidbelasting door de te realiseren geluidbelastende functies ten opzichte van de bestaande en nieuwe woningen.

De wegen rond de planlocatie betreffen uitsluitend 30 km/uur wegen. Formeel zijn deze wegen op grond van de Wet geluidhinder niet gezoneerd. Omwille van een goede ruimtelijke ordening zijn deze wegen toch beoordeeld conform de systematiek van de Wet geluidhinder.

In het voorliggende rapport zijn de werkwijze en de resultaten van dit akoestisch onderzoek weergegeven.

In hoofdstuk 2 is het juridisch kader en de procedure beschreven. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen, waaronder de verkeersgegevens zijn weergegeven in hoofdstuk 3. De resultaten van de geluidberekeningen, toetsing en maatregelen zijn opgenomen in hoofdstuk 4. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie en advies in hoofdstuk 5.

2 Juridisch kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijke vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De afstanden worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg. De betreffende zonebreedtes zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	-	600
3 of meer	350	-
3 of 4	-	400
1 of 2	200	250

Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als 'het gebied binnen de bebouwde kom doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'. Dit laatste gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

In artikel 75 Wgh is geregeld dat het breedste zonedeel van een weg, bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte, over een afstand van een derde van de breedte nog langs de weg doorloopt. Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald.

De L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

Voor basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs als bedoeld in de Wet op het voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs en medische kinderdagverblijven dient de berekening plaats te vinden over de dag- en/of avondperiode, voor zover genoemde gebouwen in de betrokken periode als zodanig worden gebruikt.

De berekende geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Voor alle woningen en andere (geluidgevoelige) bestemmingen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen en andere (geluidgevoelige) bestemmingen aan de wettelijke

geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in artikel 3.2 van het Bouwbesluit.

In artikel 82 en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In tabel 2.2 zijn deze waarden (voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde) opgenomen.

Tabel 2.2 Grenswaarden voor woningen langs een weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	
		Stedelijk	Buitenstedelijk
nieuw te bouwen woning langs een bestaande weg	48	63*	53**
nieuw te bouwen school langs een bestaande weg	48	63	58

* Vervangende nieuwbouw binnen de bebouwde kom 68 dB;

Vervangende nieuwbouw langs auto(snel)weg binnen de bebouwde kom 63 dB.

** Vervangende nieuwbouw buiten de bebouwde kom 58 dB.

2.1.1 **Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder**

Artikel 110g van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen alvorens de waarden te toetsen aan de (voorkeurs)grenswaarden. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de minister van VROM bepaald. Deze bepaling geldt telkens voor een bepaalde periode. De correctie biedt de mogelijkheid te anticiperen op het afnemen van de geluidproductie van de motorvoertuigen.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.6 van het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006'. Op basis van dit voorschrift mag voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, een aftrek van 2 dB worden toegepast. Voor de overige zoneplichtige wegen bedraagt de aftrek 5 dB.

2.1.2 **30 km/uur zone**

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk.

Gelet op de jurisprudentie aangaande dit punt blijkt echter dat, bij een ruimtelijke procedure, de geluidbelasting wel inzichtelijk gemaakt dient te worden. Er dient sprake te zijn van een 'deugdelijke motivering' bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

Vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' is derhalve akoestisch onderzoek gewenst. In de zin van de Wet geluidhinder zijn geen streef- en/of grenswaarden gesteld aan dergelijke wegen. De aftrek ex artikel 110g Wgh is eveneens niet van toepassing op wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

2.1.3 **Cumulatie**

Indien een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen (wegverkeer, railverkeer en/of industrie) ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. De gecumuleerde geluidbelasting wordt berekend met de rekenmethode die in het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" is vastgelegd, rekening houdend met de dosiseffect relaties van de verschillende bronsoorten. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde voor deze gecumuleerde geluidbelasting is niet aan de orde.

2.2 Plansituatie

De nieuw te bouwen school, maatschappelijke voorzieningen en (optionele) woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van wegen. De Kerkstraat, Dorpsstraat, Goirleseweg, Bernhardstraat en Vonderstraat betreffen alle 30 km/uur wegen met één of twee rijstroken. Het nieuwbouwplan bevindt zich in binnenstedelijke gebied.

In de zin van de Wet geluidhinder zijn 30 km-wegen niet-zoneplichtig en zouden derhalve buiten beschouwing kunnen blijven. Gelet op jurisprudentie blijken deze wegen vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' toch akoestisch te moeten worden onderzocht. Derhalve zijn deze wegen wel bij dit onderzoek betrokken.

De nieuw te realiseren school en de maatschappelijke voorzieningen hebben zelf ook een geluidbelasting op de bestaande omgeving. De beoordeling van de milieueffecten zal weliswaar in het kader van de eventueel te verlenen nieuwe milieuvergunning aan de orde komen, dit neemt niet weg dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de gevolgen voor het woon- en leefmilieu ter plaatse dienen te worden meegewogen.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is een handreiking voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

In dit onderzoek wordt het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen inzichtelijk gemaakt door middel van geluidcontouren ten gevolge van de richtafstanden in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

3 Onderzoekopzet en uitgangspunten

3.1 Onderzoeksgebied

Op de locatie van de huidige school worden de brede school, maatschappelijke voorzieningen en mogelijk woningen gerealiseerd. De definitieve invulling van het plan is nog niet bekend.

In afbeelding 2 een overzicht van de locatie weergegeven.

Afbeelding 2 Overzicht planlocatie



Indien woningbouw deel gaat uitmaken van de planontwikkeling, dan worden deze in het noordelijk deel van het plangebied gerealiseerd.

3.2 Rekenmethode

In het kader van het onderhavige onderzoek zijn voor de effectbeschrijving van de diverse wegen akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen dienen ter bepaling van de geluidbelasting per woning en groepen van woningen.

Voor het bepalen van het geluidniveau vanwege het verkeer op een weg zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: de Standaardrekenmethode I en de Standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006' ex artikel 110d van de Wet geluidhinder, kortweg aangeduid als SRM I respectievelijk SRM II.

De SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, hetgeen met de SRM I niet mogelijk is. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd conform SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In het onderhavige onderzoek zijn de relevante wegen en de directe omgeving ingevoerd in een grafisch computermodel dat rekt volgens de SRM II. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu 2.01.

3.3 Uitgangspunten

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en bodemgebieden zijn opgenomen. Omdat de invulling van het plangebied nog niet bekend is, zijn contourberekeningen uitgevoerd die een inzicht geven in de akoestische kwaliteit in het plangebied.

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Goirle. Het betreft telgegevens. De aangeleverde verkeersgegevens zijn weergegeven in bijlage 1.

Voor de Bernhardstraat zijn geen telgegevens bekend. Voor deze éénrichtingsverkeerweg is een aanname van de verkeersintensiteit gedaan.

Voor de bepaling van de verkeersgegevens van het jaar 2023 is uitgegaan van een autonome groei van 1,5% per jaar. De voor de berekeningen gehanteerde verkeerscijfers zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 3.1 Gehanteerde verkeersgegevens voor prognosejaar 2023

Weg	Intensiteit [mvt/etm]	Snelheid [km/uur]	Wegdek
Kerkstraat	5.450	30	klinkers in keperverband
Dorpstraat	7.800	30	klinkers in keperverband
Bernhardstraat	250	30	klinkers in keperverband
Goirleseweg	650	30	klinkers in keperverband
Vonderrstraat	1.100	30	klinkers in keperverband

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen hoogteverschillen in het maaiveld.

De omgeving van het onderzoeksgebied is als akoestisch grotendeels zacht (bodemfactor 0,8) te kenmerken, de wegen zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,0) in de berekeningen meegenomen.

De diverse gebouwen zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen. Voor de relevante woningen of groepen van woningen zijn in het berekeningsmodel één of meer representatieve ontvangerpunten opgenomen, afhankelijk van de ligging ten opzichte van de onderzochte wegen. Voor de berekeningen is uitgegaan van een waarneemhoogte van 5,0 meter boven lokaal maaiveld.

Een gedetailleerd overzicht van de verkeersgegevens en de overige invoergegevens wordt gegeven in bijlage 2.

Voor de brede school en de maatschappelijke voorzieningen is uitgegaan van milieucategorie 2. Bij deze milieucategorie hoort een richtafstand van 30 meter. De richtafstand geldt tussen de gevel van woningen en de grens van de geluidbelastende bestemming.

4 Resultaten, toetsing en maatregelen

4.1 Wegverkeer

Met behulp van het berekeningsmodel zijn contourberekeningen vanwege het wegverkeer op de relevante wegen voor het jaar 2023 bepaald

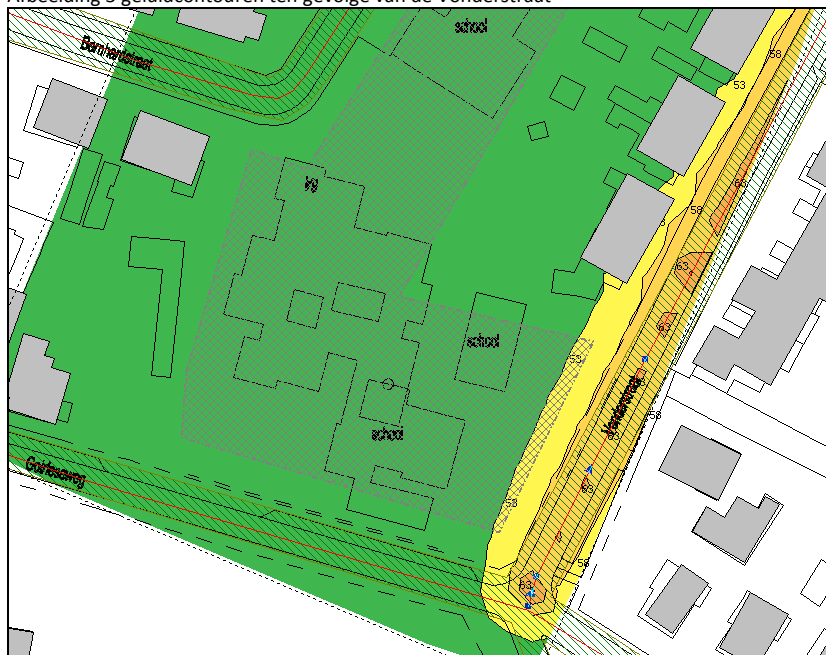
Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Kerkstraat - Dorpsstraat in het plangebied lager is dan 53 dB exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De contour van 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van de Bernhardstraat ligt op circa 5 meter van de weg. Deze contour valt niet binnen de bouwgrens van het plan (Bijlage 2).

De contour van 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van de Goirlesestraat ligt op circa 10 meter van de weg. Deze contour valt niet binnen de bouwgrens van het plan (Bijlage 2).

Ten gevolge van de Vonderstraat bedraagt de geluidbelasting op de grens van het bouwvlak circa 54 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh (afbeelding 3). De contour van 53 dB valt circa 3 meter binnen het bouwvlak.

Afbeelding 3 geluidcontouren ten gevolge van de Vonderstraat



De berekeningsresultaten per ontvangerpunt en -hoogte zijn weergegeven in bijlage 3.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de grens van het bouwvlak van de nieuwe te bouwen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting ten hoogste 55 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Deze geluidbelasting is niet onaanvaardbaar, waarmee nader onderzoek naar maatregelen achterwege kan blijven.

Aan de zuidoostkant van de planlocatie geldt voor een klein deel binnen het bouwvlak dat aandacht dient te worden besteed aan de binnenwaarde vanwege de overschrijding van 53 dB exclusief aftrek.

4.2 School en voorzieningen

De richtafstand voor de school en voorzieningen tot woningen bedraagt 30 meter op basis van het aspect geluid. De geluidproducerende functies daarbij zijn met name speelterreinen en parkeervoorzieningen. In de bestaande situatie bevinden zich diverse speelterreinen op het perceel van de school. Deze bevinden zich aan de randen van het terrein aan de Goirleseweg, Vonderstraat en Bernhardstraat en grenzen daarmee aan de omliggende woonomgeving. De vigerende planologische situatie (bestemmingsplan 'Kom Riel') maakt deze voorzieningen - net als parkeervoorzieningen - direct mogelijk. Ten opzichte van de bestaande (planologische) situatie is er met de te doorlopen bestemmingsplanwijziging geen wijziging van de feitelijke en planologische mogelijkheden.

5 Conclusie en advies

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Kerkstraat-Dorpsstraat, de Goirlesestraat en de Bernhardstraat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwvlak ten hoogste 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. De invloed van deze wegen binnen het plangebied is niet relevant.

Ten gevolge van de Vonderstraat valt de geluidcontour van 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh deels binnen het bouwvlak van de planlocatie. De geluidbelasting is cumulatief niet hoger dan 55 dB. Met deze geluidbelasting dient bij de bouwaanvraag rekening te worden gehouden in het kader van de vereiste gevelgeluidwering voor de binnenwaarde van 33 dB conform het bouwbesluit.

Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen terug te brengen is niet nodig. Aangezien alle wegen 30 km/uur wegen zijn die op grond van de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn, is het vaststellen van hogere waarden niet aan de orde.

De richtafstand voor de school en voorzieningen tot woningen bedraagt 30 meter. In het middelste deel van het plangebied kunnen zonder belemmeringen geluidbelastende functies worden gerealiseerd (bijvoorbeeld speelplaatsen en parkeervoorzieningen). Aan de randen van het plangebied geldt dat hier belemmeringen gelden. Door het realiseren van afschermende bebouwing in het plangebied is het mogelijk ook aan de randen van het plangebied geluidbelastende functies te realiseren. Nader akoestisch onderzoek op basis van de ontwerptekeningen dient uit te wijzen in hoeverre het gebied - waar geluidbelastende functies kunnen worden gerealiseerd - kan worden uitgebreid.

Bijlagen en figuren

Bijlage 1 Aangeleverde verkeerscijfers

Straatnaam	kern	richting 1	richting 2	Datum			Gemiddelde			Voertuigcategorie (werkdag)					Snelheid (werkdag)				
				jaar	van	t/m	Werkdag	Weekeinde	Totaal	< 2	2 tot	3,5 tot	6,9 tot	> 13,3	max.	gem.	Snelheidsverloop in %		
							mvt/etm	mvt/etm	mvt/etm		3,5	6,9	13,3		Snelheid	Snelheid	15%	50%	85%
Goirleseweg	Riel	Vonderstraat	Kerkstraat	2002	07 / 06	24 / 06	506	441	487	49	421	23	2	-	30	34,6	24	35	45
Dorpsstraat	Riel	Beatrixstraat	Blokakkers	2009	31 / 10	09 / 11	6.386	6.233	6.342	546	5.522		292	25	30	-	-	-	-
Kerkstraat	Riel	Meijerij	Heisteeg	2004	29 / 10	15 / 11	4.226	3.840	4.116	80	3.722	272	159	-	30	38,9	32	38	46
Vonderstraat	Riel	Reit	Neerland	2005	08 / 03	23 / 03	886	786	857	29	828	32	12	-	30	38,3	30	38	47

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Riel

Model eigenschap

Omschrijving	Riel
Verantwoordelijke	d08711
Rekenmethode	RMW-2012
Modelgrenzen	(128275.22, 391911.46) - (132246.79, 394149.06)
Aangemaakt door	d08711 op 27-7-2012
Laatst ingezien door	d08711 op 3-8-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.01
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0.80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Conform standaard
Meteorologische correctie	Conform standaard
CO waarde	3.50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Bernhardweg	0.00
02	wegen	0.00
03	wegen	0.00

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 1k
2453265	overig	129838.36	392777.94	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454091	overig	129831.99	393179.85	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454548	overig	129589.16	392687.79	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454679	overig	129840.25	392726.92	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454688	overig	129760.18	393079.89	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2455858	overig	129695.49	392719.94	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2455878	overig	129639.95	393226.44	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2456643	overig	129842.30	392984.89	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2456974	overig	129614.31	393198.66	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2457644	overig	129691.57	393020.99	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458261	overig	129820.57	392688.45	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458407	overig	129703.35	393098.39	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458478	overig	129774.89	392751.62	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458483	overig	129843.35	392731.28	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458697	overig	129778.13	393196.08	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458958	overig	129596.29	393049.01	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2460542	overig	129787.63	392896.02	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2460557	overig	129841.67	393284.46	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2460560	overig	129663.81	392781.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2461033	overig	129776.60	392692.42	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462364	overig	129782.40	393134.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462370	overig	129852.96	392735.85	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462533	overig	129614.07	392708.00	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2463038	overig	129702.19	392772.88	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2463138	overig	129745.61	393010.46	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2463279	religieus gebouw toren	129739.19	392845.29	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2463371	overig	129713.76	393233.48	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464496	overig	129773.27	393015.20	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464573	overig	129811.39	393116.33	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464789	overig	129775.59	392732.90	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464948	overig	129775.96	393046.89	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2465111	overig	129599.79	393015.28	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2465965	overig	129852.16	393002.98	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2466275	overig	129699.84	393263.13	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467121	overig	129815.36	392701.01	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467224	overig	129655.24	393302.46	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467746	overig	129697.53	393281.59	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467862	overig	129698.58	392883.18	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2468645	overig	129852.60	393159.44	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2468788	overig	129663.26	392903.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2469055	overig	129802.85	393154.47	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2469308	overig	129766.74	393218.40	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2469736	overig	129777.78	392783.41	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2469905	overig	129808.57	392744.75	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470219	overig	129824.64	392963.87	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470524	overig	129749.10	393206.69	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470569	overig	129698.63	392992.19	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 1k
2471286	religieus gebouw	129737.29	392837.63	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471402	overig	129807.18	392977.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471506	overig	129786.93	392706.13	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471772	overig	129790.45	393262.47	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471955	overig	129720.10	392748.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472216	overig	129758.49	393001.66	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472396	overig	129703.05	392707.23	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472424	overig	129754.14	392918.50	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472626	overig	129797.31	392936.64	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472964	overig	129777.93	393078.75	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2473513	overig	129724.60	392934.27	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2474065	overig	129803.06	393183.22	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2474359	overig	129599.23	392735.32	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2474990	overig	129765.47	392678.28	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475232	overig	129762.55	392980.87	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475803	overig	129824.85	393228.87	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475839	postkantoor	129688.28	393072.14	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475941	overig	129764.24	392990.98	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475996	overig	129846.00	393134.03	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476339	overig	129868.24	393186.35	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476434	overig	129751.80	393273.09	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476829	overig	129582.92	392776.55	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2477752	overig	129661.97	392702.81	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2478004	overig	129854.89	393295.22	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2478492	overig	129808.73	393277.66	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2478614	overig	129656.09	393256.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2478989	overig	129704.73	393016.50	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479857	overig	129627.79	393028.07	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479875	overig	129713.71	392826.20	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479900	overig	129765.25	392938.46	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2480248	overig	129779.24	392911.10	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2480655	overig	129683.92	393284.25	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481051	overig	129608.58	393128.81	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481255	overig	129831.62	392970.71	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481333	overig	129644.11	393028.25	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481397	overig	129780.20	393285.81	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2482845	overig	129608.98	392882.91	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2482932	overig	129772.60	392953.58	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2482980	overig	129687.03	392697.76	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2483141	overig	129803.56	393267.59	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2483246	overig	129801.33	392722.74	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2483267	overig	129718.07	392703.56	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2483559	overig	129753.63	392865.79	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2483752	overig	129589.08	393216.99	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2484187	overig	129603.30	393172.71	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2484642	overig	129741.32	393289.72	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2485250	overig	129716.52	392689.79	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 1k
2485316	overig	129670.29	393018.26	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2486284	overig	129827.20	393161.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2486295	overig	129782.23	393001.23	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2487299	overig	129618.98	392753.99	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2487679	overig	129846.12	393156.33	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2487680	overig	129679.83	393004.04	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488004	overig	129825.52	392699.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488027	overig	129826.78	392725.96	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488503	overig	129731.32	392956.82	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488535	overig	129650.48	392691.62	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488595	overig	129858.10	393017.37	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488639	overig	129787.36	393143.39	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488870	overig	129780.63	392942.62	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488893	overig	129669.71	393242.54	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2489243	overig	129717.42	393276.34	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2489405	overig	129681.94	392970.92	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2489407	overig	129695.60	392857.41	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2489593	overig	129643.50	393269.02	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2490195	overig	129768.47	393026.34	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2490672	overig	129677.79	392912.78	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2490983	overig	129712.87	392832.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2491016	overig	129685.79	392947.32	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2491362	overig	129604.01	393271.64	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492130	overig	129755.79	392966.44	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492243	overig	129701.09	392936.67	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492336	overig	129845.90	393181.79	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492364	overig	129636.47	392759.12	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492854	overig	129768.85	393208.57	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2493282	overig	129732.77	393060.98	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2493511	overig	129774.95	393059.85	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2493598	overig	129733.26	392994.03	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2493900	overig	129813.29	393042.49	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2493949	overig	129774.36	393091.28	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494106	overig	129590.84	392853.88	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494132	overig	129659.86	393028.95	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494264	overig	129783.19	392754.95	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494295	overig	129818.14	393280.08	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494542	overig	129692.75	393312.86	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494657	overig	129599.54	392856.96	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495398	overig	129638.72	393282.69	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495799	overig	129782.52	393167.14	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495848	overig	129789.40	393124.36	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2496393	overig	129758.82	392784.51	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2453003	overig	129955.52	393062.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2453769	overig	130029.68	393095.04	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454252	overig	129904.90	392957.60	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454358	overig	129920.10	392893.92	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 1k
2454507	overig	129898.84	393210.99	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454512	overig	130060.45	392728.28	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454655	overig	129969.51	393279.29	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2454940	overig	129977.66	393027.86	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2455145	overig	129934.80	393013.24	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2455242	overig	129972.61	393138.38	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2456431	overig	130055.84	393264.52	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2456961	overig	129901.42	392846.88	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2457271	overig	129953.05	393205.18	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2457929	overig	129883.99	392918.04	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458024	overig	129950.82	393180.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2458372	overig	129875.23	393042.84	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2459045	overig	129865.32	393028.71	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2460972	overig	129950.72	392969.37	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2461352	overig	129989.26	393284.41	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462028	overig	129900.24	393041.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462039	overig	129926.84	393158.86	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462530	overig	129924.08	392749.54	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2462864	overig	129935.08	393241.47	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2463937	overig	129866.42	392991.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464080	overig	129946.68	392855.51	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464174	overig	130021.71	393261.83	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464458	overig	129987.92	392864.17	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464605	overig	129891.74	393027.59	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464702	overig	130106.41	393204.84	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2464960	overig	130049.04	393152.46	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2465452	overig	130062.36	393203.58	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2465690	overig	130000.00	392983.21	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2465788	overig	130001.65	393199.96	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2466397	overig	129917.35	392840.28	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2466695	overig	129859.16	392793.48	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467177	overig	129888.93	393100.19	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467279	overig	130009.92	393032.09	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467373	overig	130001.34	393069.92	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467387	overig	129889.02	393237.64	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2467963	overig	129946.61	393033.49	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2468994	overig	130057.56	392708.41	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2469540	overig	129884.51	393018.74	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470169	overig	129996.93	393212.46	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470288	overig	130007.86	393037.08	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470718	overig	130081.14	393222.95	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470729	overig	130008.10	393131.71	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470749	overig	129894.72	392938.42	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2470937	overig	130048.49	392773.39	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471555	overig	129976.77	392974.73	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471641	overig	130068.69	393180.72	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2471852	overig	129976.89	393209.95	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 1k
2472089	overig	129974.87	393247.64	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472143	overig	129905.20	392866.20	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472428	overig	130107.56	393287.91	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2472477	overig	129874.54	392735.78	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2473668	overig	130088.13	392706.83	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2473686	overig	130029.14	393075.24	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2473794	overig	130027.31	393241.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2473896	overig	129918.89	393287.99	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475097	overig	130042.28	393059.81	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475650	overig	129913.31	392758.26	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2475813	overig	130039.70	393017.23	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476015	overig	130054.99	392775.33	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476188	overig	130098.33	393277.69	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476302	overig	130022.90	393113.74	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476545	overig	129889.58	393093.27	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476590	overig	129922.12	393247.09	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2476691	overig	129957.25	393155.24	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2477362	overig	129907.75	393111.06	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2477418	overig	129917.06	393261.33	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2477681	overig	129932.53	392834.33	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2478596	overig	129915.53	392976.17	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479044	overig	129937.17	393077.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479449	overig	130084.90	393243.89	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479652	overig	130077.51	393180.36	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2479853	overig	129892.05	393062.70	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2480228	overig	129960.69	393254.92	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481671	overig	129870.42	393263.04	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481762	overig	129951.97	393231.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2481867	overig	130070.26	393125.88	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2482206	overig	130004.76	392992.84	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2482880	overig	129902.52	392747.84	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2483363	overig	130032.11	393223.91	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2484053	overig	129909.33	393055.63	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2484621	overig	129878.55	393206.51	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2486065	overig	130059.18	393242.95	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2486750	overig	130057.35	393079.39	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2487039	overig	130016.85	393172.99	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2487590	overig	129987.55	393251.90	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2487727	overig	129924.93	392994.66	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488232	overig	129937.64	393125.05	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2488243	overig	129875.80	393169.47	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2489701	overig	129875.29	393297.03	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2490290	overig	130010.18	393149.06	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2491298	overig	130032.44	393137.77	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2491659	overig	130075.19	393268.74	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492177	overig	129861.79	393291.01	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2492259	overig	130094.57	393185.84	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 1k
2492831	overig	130132.36	393256.21	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2493596	overig	129946.69	393277.16	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494396	overig	129995.96	393183.43	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494532	overig	129924.98	393082.21	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2494736	overig	129947.33	392828.18	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495425	overig	130074.77	393201.01	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495613	overig	129898.85	392877.68	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495773	overig	129875.15	393002.83	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2495827	overig	129934.73	393133.60	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80
2496457	overig	129949.72	393173.11	7.00	0.00	Relatief	0 dB	False	0.80

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Bouwplan Brede school Riel	5.00	0.00	5	5

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
02	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
03	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
04	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
05	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
06	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
07	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
08	Bouwvlak	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	Hdef.	Type	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LVN)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MVN)	V(ZV(D))	V(ZV(A))
Kerkstraat-Dorpsstraat	01	Kerkstraat	Relatief	Verdeling	0.75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30
Kerkstraat-Dorpsstraat	02	Dorpsstraat	Relatief	Verdeling	0.75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30
Bernhardstraat	03	Bernhardstraat	Relatief	Verdeling	0.75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30
Vonderstraat	05	Vonderstraat	Relatief	Verdeling	0.75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30
Goirlesestraat	04	Goirleseweg	Relatief	Verdeling	0.75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(ZVN)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%IntN	%LV(D)	%LV(A)	%LVN	%MV(D)	%MV(A)	%MVN	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZVN	LV(D)	LV(A)	LVN	MV(D)	MV(A)
Kerkstraat-Dorpsstraat	30	5450.00	7.00	3.00	0.50	89.70	89.70	89.70	6.50	6.50	6.50	3.80	3.80	3.80	342.21	146.66	24.44	24.80	10.63
Kerkstraat-Dorpsstraat	30	7800.00	7.00	3.00	0.50	89.70	89.70	89.70	6.50	6.50	6.50	3.80	3.80	3.80	489.76	209.90	34.98	35.49	15.21
Bernhardstraat	30	250.00	7.00	3.00	0.50	95.00	95.00	95.00	4.00	4.00	4.00	1.00	1.00	1.00	16.62	7.12	1.19	0.70	0.30
Vonderstraat	30	1100.00	7.00	3.00	0.50	95.00	95.00	95.00	3.70	3.70	3.70	1.30	1.30	1.30	73.15	31.35	5.22	2.85	1.22
Goirlesestraat	30	650.00	7.00	3.00	0.50	94.40	94.40	94.40	5.20	5.20	5.20	0.40	0.40	0.40	42.95	18.41	3.07	2.37	1.01

Model: Riel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	MVN	ZV(D)	ZV(A)	ZVN	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE N Totaal	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n
Kerkstraat-Dorpsstraat	1.77	14.50	6.21	1.04	109.38	105.70	97.92	129696.10	392750.53	129728.60	392891.45	0.00	0.00	0.00	0.00
Kerkstraat-Dorpsstraat	2.54	20.75	8.89	1.48	110.94	107.26	99.48	129728.41	392892.09	129755.29	393211.49	0.00	0.00	<-->	<-->
Bernhardstraat	0.05	0.17	0.07	0.01	94.26	90.58	82.80	129745.15	392975.68	129925.56	393097.97	0.00	0.00	<-->	<-->
Vonderstraat	0.20	1.00	0.43	0.07	100.75	97.07	89.29	129874.20	392852.03	130003.26	393099.33	0.00	0.00	<-->	<-->
Goirlesestraat	0.17	0.18	0.08	0.01	98.46	94.78	87.00	129728.60	392891.54	129963.39	392793.24	0.00	0.00	<-->	<-->

Rapport: Resultatentabel
Model: Riel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bernhardstraat
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bouwvlak	1.50	31.66	27.98	20.20	31.50
01_B	Bouwvlak	4.50	33.45	29.77	21.99	33.29
02_A	Bouwvlak	1.50	30.53	26.85	19.07	30.37
02_B	Bouwvlak	4.50	32.07	28.39	20.61	31.91
03_A	Bouwvlak	1.50	29.14	25.46	17.68	28.98
03_B	Bouwvlak	4.50	30.60	26.92	19.14	30.44
04_A	Bouwvlak	1.50	29.37	25.69	17.91	29.21
04_B	Bouwvlak	4.50	30.86	27.18	19.40	30.70
05_A	Bouwvlak	1.50	30.48	26.80	19.02	30.32
05_B	Bouwvlak	4.50	32.09	28.41	20.63	31.93
06_A	Bouwvlak	1.50	46.46	42.78	35.00	46.30
06_B	Bouwvlak	4.50	47.07	43.39	35.61	46.91
07_A	Bouwvlak	1.50	48.04	44.36	36.58	47.88
07_B	Bouwvlak	4.50	48.47	44.79	37.01	48.31
08_A	Bouwvlak	1.50	48.59	44.91	37.13	48.43
08_B	Bouwvlak	4.50	48.96	45.28	37.50	48.80

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Riel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Goirlesestraat
Groepsreductie: Nee

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bouwvlak	1.50	50.63	46.95	39.17	50.47
01_B	Bouwvlak	4.50	51.15	47.47	39.69	50.99
02_A	Bouwvlak	1.50	50.70	47.02	39.24	50.54
02_B	Bouwvlak	4.50	51.20	47.52	39.74	51.04
03_A	Bouwvlak	1.50	50.79	47.11	39.33	50.63
03_B	Bouwvlak	4.50	51.30	47.62	39.84	51.14
04_A	Bouwvlak	1.50	47.56	43.88	36.10	47.40
04_B	Bouwvlak	4.50	48.48	44.80	37.02	48.32
05_A	Bouwvlak	1.50	42.23	38.55	30.77	42.07
05_B	Bouwvlak	4.50	44.25	40.57	32.79	44.09
06_A	Bouwvlak	1.50	36.55	32.87	25.09	36.39
06_B	Bouwvlak	4.50	38.40	34.72	26.94	38.24
07_A	Bouwvlak	1.50	35.82	32.14	24.36	35.66
07_B	Bouwvlak	4.50	37.55	33.87	26.09	37.39
08_A	Bouwvlak	1.50	33.92	30.24	22.46	33.76
08_B	Bouwvlak	4.50	35.14	31.46	23.68	34.98

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Riel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat-Dorpsstraat
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bouwvlak	1.50	43.15	39.47	31.69	42.99
01_B	Bouwvlak	4.50	45.08	41.40	33.61	44.92
02_A	Bouwvlak	1.50	41.40	37.72	29.94	41.24
02_B	Bouwvlak	4.50	43.05	39.37	31.59	42.89
03_A	Bouwvlak	1.50	39.32	35.64	27.85	39.16
03_B	Bouwvlak	4.50	40.68	37.00	29.21	40.52
04_A	Bouwvlak	1.50	38.83	35.15	27.37	38.67
04_B	Bouwvlak	4.50	39.93	36.25	28.47	39.77
05_A	Bouwvlak	1.50	39.95	36.27	28.48	39.79
05_B	Bouwvlak	4.50	41.18	37.50	29.72	41.02
06_A	Bouwvlak	1.50	42.89	39.21	31.42	42.73
06_B	Bouwvlak	4.50	44.92	41.24	33.46	44.76
07_A	Bouwvlak	1.50	43.71	40.03	32.24	43.55
07_B	Bouwvlak	4.50	45.22	41.54	33.76	45.06
08_A	Bouwvlak	1.50	39.49	35.81	28.03	39.33
08_B	Bouwvlak	4.50	41.88	38.20	30.41	41.72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Riel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vonderstraat
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bouwvlak	1.50	37.85	34.17	26.39	37.69
01_B	Bouwvlak	4.50	39.67	36.00	28.21	39.51
02_A	Bouwvlak	1.50	41.57	37.89	30.11	41.41
02_B	Bouwvlak	4.50	43.70	40.02	32.24	43.54
03_A	Bouwvlak	1.50	48.85	45.17	37.39	48.69
03_B	Bouwvlak	4.50	49.60	45.92	38.14	49.44
04_A	Bouwvlak	1.50	54.09	50.42	42.63	53.93
04_B	Bouwvlak	4.50	54.34	50.66	42.88	54.18
05_A	Bouwvlak	1.50	54.34	50.66	42.88	54.18
05_B	Bouwvlak	4.50	54.69	51.01	43.22	54.53
06_A	Bouwvlak	1.50	36.50	32.82	25.04	36.34
06_B	Bouwvlak	4.50	38.25	34.57	26.79	38.09
07_A	Bouwvlak	1.50	36.07	32.39	24.61	35.91
07_B	Bouwvlak	4.50	37.95	34.27	26.49	37.79
08_A	Bouwvlak	1.50	35.45	31.77	23.99	35.29
08_B	Bouwvlak	4.50	37.15	33.47	25.69	36.99

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

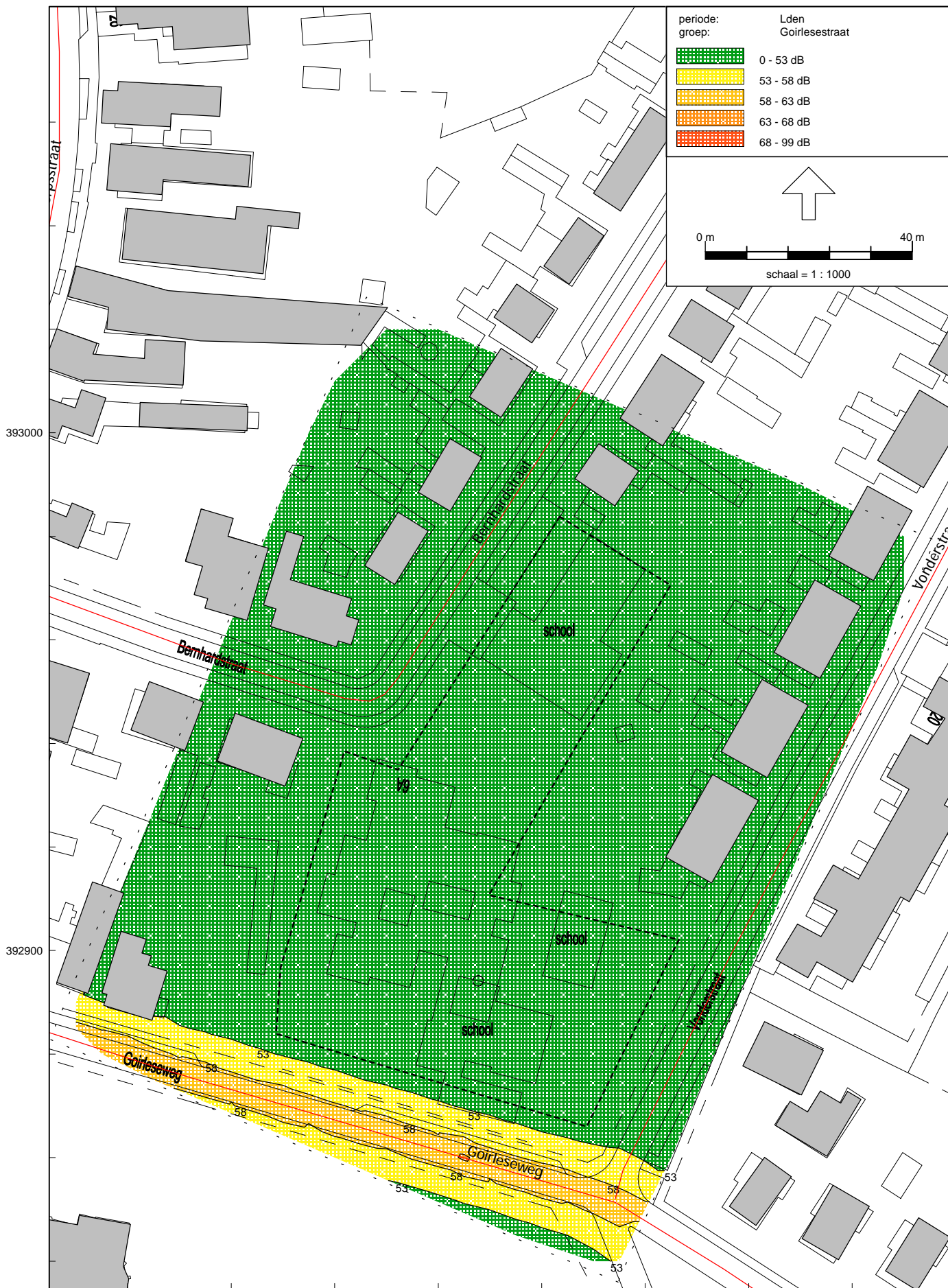
Rapport: Resultatentabel
Model: Riel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: _wegen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Bouwvlak	1.50	51.58	47.90	40.12	51.42
01_B	Bouwvlak	4.50	52.40	48.72	40.94	52.24
02_A	Bouwvlak	1.50	51.67	47.99	40.21	51.51
02_B	Bouwvlak	4.50	52.48	48.80	41.02	52.32
03_A	Bouwvlak	1.50	53.14	49.46	41.68	52.98
03_B	Bouwvlak	4.50	53.78	50.10	42.32	53.62
04_A	Bouwvlak	1.50	55.08	51.41	43.62	54.92
04_B	Bouwvlak	4.50	55.48	51.80	44.02	55.32
05_A	Bouwvlak	1.50	54.76	51.08	43.30	54.60
05_B	Bouwvlak	4.50	55.26	51.58	43.79	55.10
06_A	Bouwvlak	1.50	48.62	44.94	37.16	48.46
06_B	Bouwvlak	4.50	49.81	46.13	38.35	49.65
07_A	Bouwvlak	1.50	49.77	46.09	38.31	49.61
07_B	Bouwvlak	4.50	50.62	46.94	39.16	50.46
08_A	Bouwvlak	1.50	49.40	45.72	37.94	49.24
08_B	Bouwvlak	4.50	50.11	46.43	38.65	49.95

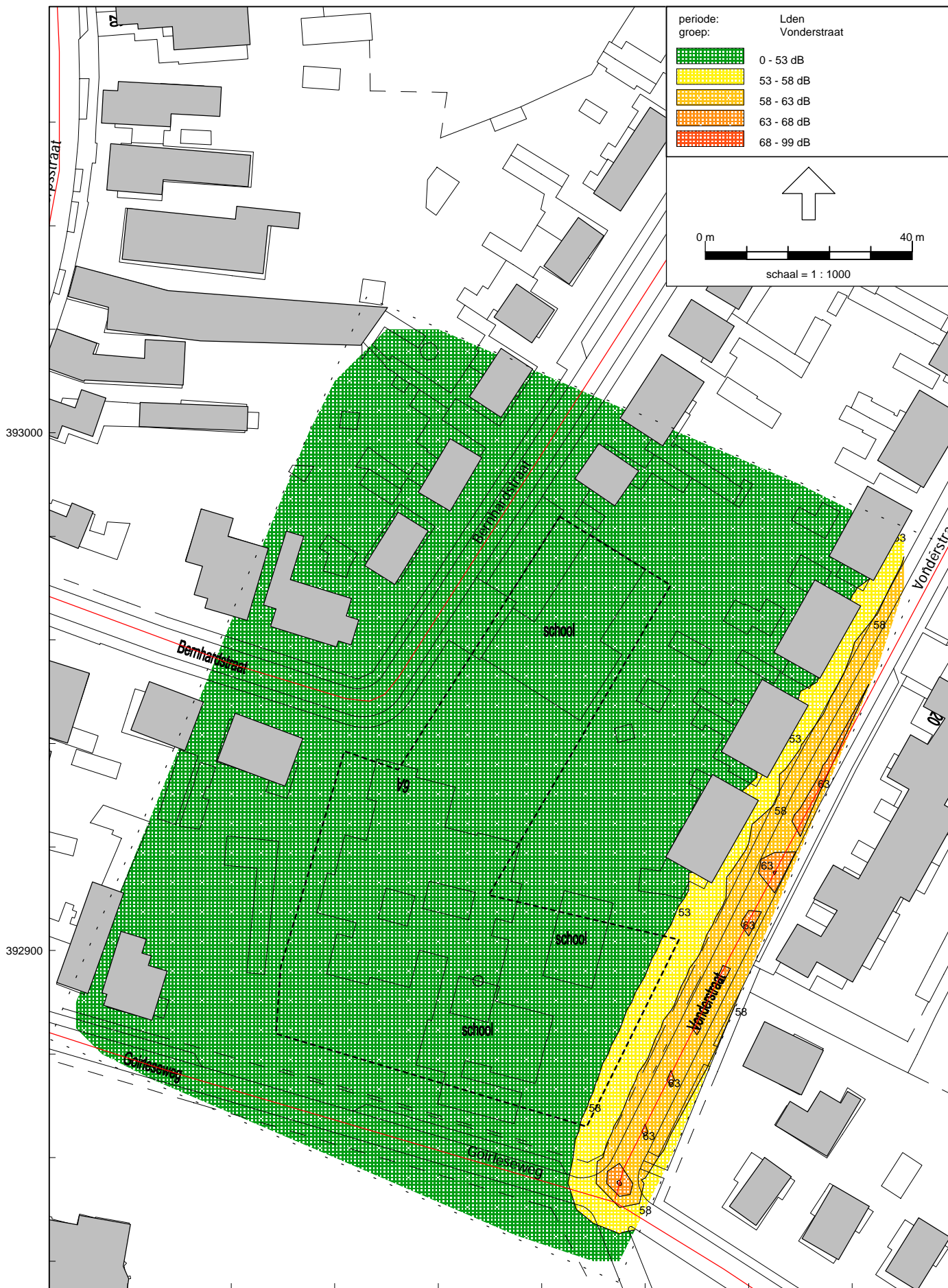
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen













Bijlage 2 Historisch bodemonderzoek



Memo

nummer	1
datum	18 juli 2012
aan	Gemeente Goirle
van	Oranjewoud B.V.
projectnummer	244329
betreft	Historisch bodemonderzoek Brede School De Vonder te Riel

Ten behoeve van het historisch bodemonderzoek op de betreffende locatie is bodeminformatie opgevraagd bij de gemeente Goirle (Dhr. R. van den Bosch, d.d. 18 juli 2012) en is informatie ingezien via het bodemloket.

Bodemonderzoeken:

Op de huidige onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Zeeuwen Milieu BV, kenmerk ZM.0505080/RS.01, d.d. 10 juli 2005). In de bovengrond zijn destijds licht verhoogde gehalten aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie gemeten. De ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen, nikkel en tetrachlooretheen (PER) aangetoond. Uit navraag bij de gemeente Goirle (Dhr. R. van den Bosch, d.d. 23 juli 2012) blijkt de oorsprong van de verhoogde concentratie aan tetrachlooretheen (PER) onbekend. Ter plaatse is geen puin aangetroffen.

Op de locatie Vonderstraat 2A te Riel is door Zeeuwen Milieu BV (kenmerk ZM.0909134/VBO/MS.01, d.d. 17 maart 2010) een nader bodemonderzoek verricht. De onderzoekslocatie is gesitueerd op meer dan 25 meter in oostelijke richting van de huidige onderzoekslocatie en wordt in het kader van dit historisch bodemonderzoek buiten beschouwing gelaten. Op bodemloket wordt melding gemaakt van het uitvoeren van een nader bodemonderzoek als vervolgactie.

Aan de Vonderstraat 4-20 te Riel (locatieID: NB078500039) heeft in de periode 1918 - 1978 een leerlooierij bedrijfsactiviteiten verricht. Deze locatie ligt ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Ter plaatse is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij (kenmerk 0789D, d.d. 1 april 1983). De onderzoekslocatie is volgens bodemloket voldoende onderzocht.

Aan de Dorpsstraat 4 te Riel (locatieID: NB078500042) heeft een voormalige chemische wasserij/ stomerij gelegen. De start- en einddatum van deze activiteiten is onbekend. Ter plaatse is een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich op meer dan 25 meter ten westen van de huidige onderzoekslocatie en wordt derhalve buiten beschouwing gelaten. De licht verhoogde concentratie aan PER dat bij eerder verricht onderzoek op de huidige onderzoekslocatie is gemeten, is mogelijk te relateren aan deze voormalige chemische wasserij/ stomerij. Bij toekomstig bodemonderzoek wordt geadviseerd hier rekening mee te houden.

Ondergrondse tanks

Er zijn geen gegevens bekend die erop kunnen wijzen dat er een ondergrondse tank aanwezig is (geweest) op en nabij de onderzoekslocatie. Op bodemloket wordt melding gemaakt van een ondergrondse brandstoftank op de locatie Vonderstraat 2A te Riel (locatieID: NB078500185). De locatie Vonderstraat 2A bevindt zich op meer dan 25 meter ten opzichte van de huidige onderzoekslocatie.

Milieuvergunningen

Er zijn geen (vervallen) milieuvergunningen bekend op en nabij de onderzoekslocatie.

Calamiteiten, ophogingen en dempingen

Er zijn geen gegevens bekend inzake dempingen, ophogingen en/of calamiteiten.

memonummer: 1
betreft:



Conclusie

Er zijn op basis van het uitgevoerde historisch bodemonderzoek geen belemmeringen voor de voorgenomen functiewijziging die met het bestemmingsplan 'Brede School De Vonder (Riel)' wordt mogelijk gemaakt. In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning dient een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) te worden uitgevoerd. De onderzoeksresultaten uit deze memo kunnen daarvoor als uitgangspunt worden gehanteerd.

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

BANK: RABOBANK
REK.NR.: 31 03 20 224
K.V.K. TIEL 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
T.a.v. mevrouw L. Lossie
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

REF.: B12.5097/Brfrpp-01/CS
24 oktober 2012
DATUM,

Onderwerp: Verkennend bodemonderzoek, Bernhardstraat 6a en 8 te Riel

Geachte mevrouw Lossie,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek op de locatie gelegen aan de Bernhardstraat 6a en 8 te Riel.

Aanleiding en doel

Het onderzoek, in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, heeft tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem teneinde vast te stellen of hiertegen bezwaren bestaan.

Beschikbare gegevens

De locatie is gelegen aan de Bernhardstraat 6a en 8 te Riel en is kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie F, nummers 570, 1034 en 1035 met een oppervlakte van circa 6.638 m².

Op het terrein zijn basisschool De Vonder en de aanpandige gymzaal aanwezig. Het terrein is verhard met tegels/klinkers.

Een situatieschets van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.

Resultaten historisch onderzoek en locatiebezoek (NEN5725:2009)

Algemeen

De historische gegevens zijn verkregen van mevrouw ing. N.M.C. Oosterbeek - de Jong (gemeente Goirle, e-mail d.d. 15 oktober 2012).

Uit de verstrekte informatie blijkt dat op een gedeelte van de locatie (Bernhardstraat 6A) een verkennend bodemonderzoek is verricht door Zeeuwen Milieu (kenmerk: ZM.0505080/rs.01, d.d. 10 juni 2012). Hierbij zijn in zowel de grond als het grondwater maximaal lichte verontreinigingen aangetoond.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, is gebleken dat de locatie in gebruik is als basisschool en gymzaal. Het buitenterrein is verhard met tegels en klinkers.

Conclusies

Uit het historisch onderzoek en locatiebezoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen welke een bodemverontreiniging doen verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie

De volgende gegevens zijn afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland, Midden- Brabant (44 oost, 50 oost, 51 west en 57 west) opgesteld door de Dienst grondwaterverkenning TNO te Delft in 1976.

Bodemopbouw

In het kader van de grondwaterverkenning van Nederland zijn nabij Riel enkele diepe boringen uitgevoerd. Uit de resultaten van de boringen kan worden afgeleid dat op de onderzoekslocatie vermoedelijk een circa 3 meter dikke deklaag aanwezig is.

De deklaag is samengesteld uit fijne slibhoudende zanden, waarvan de sedimenten tot de Nuenen Groep behoren. In de deklaag bevindt zich de freatische waterspiegel. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket is circa 8 meter dik en bestaat voornamelijk uit grof zandige afzettingen met veel grind (Formaties van Sterksel). Het eerste watervoerende pakket wordt van het tweede watervoerende pakket gescheiden door een circa 40 meter dikke scheidende laag, behorend tot de Formaties van Kedichem en Tegelen.

Geohydrologie

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt tussen 0,4 en 0,8 m-mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt beneden 1,2 m-mv. Op grond van het isohypsenpatroon van het freatisch grondwater (deklaag) en het middeldiep grondwater (eerste watervoerend pakket), opgenomen op 28 april en 28 augustus 1973 wordt uitgegaan van een noordoostelijk gerichte grondwaterstroming.

Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Onderzoeksopzet (NEN 5740:2009)

De onderzoeksopzet van het verkennend bodemonderzoek en het aantal boringen/peilbuis is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740:2009 voor een onverdachte kleinschalige locatie (ONV).

Aangezien de locatie nog in gebruik is zijn de boorwerkzaamheden op verzoek van de opdrachtgever alleen uitpandig verricht.

Uitvoering

Algemeen

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2013, afgegeven door Eerland Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 3.2a). De veldwerkzaamheden zijn op 10 oktober 2012 door de ervaren en geregistreerde medewerker de heer R. de Kroon uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000 (versie 3.2a), protocol 2001, het plaatsen van handboringen en peilbuizen (versie 3.1).

Het grondwater uit de peilbuis PB07 is op 17 oktober 2012 door de ervaren en geregistreerde medewerker de heer D.A.R. Broeksteeg bemonsterd, conform protocol 2002, het nemen van grondwatermonsters (versie 3.2). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

Veldwerkzaamheden

Op de locatie zijn ten behoeve van het bepalen van de algemene bodemkwaliteit in totaal 16 boringen (B01 t/m B16) geplaatst. Hiervan zijn twaalf boringen (B02, B03, B04, B05, B06, B08, B09, B10, B12, B14, B15, B16) geplaatst tot een diepte van circa 0,5 meter beneden maaiveld (m-mv), drie boringen (B01, B11, B13) tot een diepte van circa 2,0 m-mv en één boring (PB07) tot een diepte van circa 4,0 m-mv. De boring PB07 is afgewerkt met een peilbuis met filterstelling conform NEN 5740:2009 (3,0-4,0 m-mv).

Het grondwater uit peilbuis PB07, is na twee keer afpompen en één week standtijd, op 17 oktober 2012 bemonsterd. Tijdens het bemonsteren van het grondwater uit de peilbuis is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van circa 2,40 m-mv. De zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn standaard in het veld bepaald.

De situatieschets met de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen als bijlage 1.

Zintuiglijke waarnemingen

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat tot de maximaal geboorde diepte van circa 4,0 m-mv uit zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus zand.

Zintuiglijk zijn ter plaatse van boring PB07 vanaf maaiveld tot een diepte van circa 1,5 m-mv sporen baksteen waargenomen.

Verder zijn tijdens de visuele inspectie van het maaiveld en de opgeboorde grond geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging (puinverharding en -stabilisatie en/of asbestverdachte materialen in de fractie groter dan 16 mm, slib/voormalige waterbodem en/of olie-water reacties). Het uitvoeren van een analytisch en/of verkennend onderzoek naar asbest (NEN 5707 / 5897) is op basis hiervan niet noodzakelijk.

De volledige boorprofiel beschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

Analyses en resultaten

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonster(s) zijn uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium van Al-West B.V. te Deventer en conform AS3000 voorbehandeld.

De analysecertificaten, zoals gerapporteerd door het laboratorium, van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 2. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering, 3 april 2012). Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten voor de grond en het grondwater is opgenomen als bijlage 4.

Grond

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn de volgende grond(meng)monsters samengesteld en geanalyseerd. Ter verificatie is van de zintuiglijk sporen baksteenhoudende bovengrond (zand) een extra monster op het NEN grondpakket ingezet. Een overzicht van de grond(meng)monsters is weergegeven in tabel 1.

Aan : Gemeente Goirle, Afdeling Ontwikkeling
 Datum : 24 oktober 2012
 Kenmerk : B12.5097/Brfrpp-01/CS

Tabel 1: Overzicht grond(meng)monsters met toetsings- en analysesresultaten

(Meng)-monster	Omschrijving	Traject (m -mv)	Boring / peilbuis	Analyse-pakket	Resultaten		
					> AW < T	> T < I	> I
MM01	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	0,00 - 0,50	B01, B02, B03, B04, B05, B06	NEN, L en H	Cu, PCB	-	-
MM02	Bovengrond, zand Zintuiglijk: -	0,00 - 0,55	B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16	NEN	PAK	-	-
M03 ¹	Bovengrond, zand Zintuiglijk: sporen baksteen	0,05 - 0,55	PB07	NEN, L en H	-	-	-
MM04	Ondergrond: zand Zintuiglijk: -	0,50 - 2,00	B01, B11, B13	NEN, L en H	-	-	-

Toelichting bij de tabel:

- NEN De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen, nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), Polychloor bifenylen (PCB's) en minerale olie (GC);
- L en H Lutum en organische stof (humus);
- 1 Monster M03 wordt eveneens representatief geacht voor de sporen baksteenhoudende ondergrond t.p.v. boring PB07;
- Niets aangetroffen/waargenomen.

Grondwater

Het watermonster met bijbehorende analyse- en toetsingsresultaten is in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Peilbuis met bijbehorende analyse- en toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	GWS (m -mv)	pH	EC (µS/cm)	NTU	Analyse-pakket	Resultaten		
							> S < T	> T < I	> I
PB07	3,00-4,00	2,40	6,8	730	450	NEN	Ba	-	-

Toelichting bij de tabel:

- NEN Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]), Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftalene), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOC) en minerale olie (GC).
- Niets aangetroffen

Interpretatie analysesresultaten

Grond

In het mengmonster van de zintuiglijk schone bovengrond (MM01) zijn licht verhoogde gehalten voor koper en PCB aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. De overige onderzochte parameters zijn aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden.

In het mengmonster van de zintuiglijk schone bovengrond (MM02) is een licht verhoogd gehalte voor PAK aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde. De overige onderzochte parameters zijn aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden.

In het monster van de zintuiglijk sporen baksteenhoudende bovengrond (M03) zijn alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Derhalve wordt monster M03 representatief geacht voor de sporen baksteenhoudende ondergrond.

In het mengmonster van de zintuiglijk schone ondergrond (MM04) zijn alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB07 is een licht verhoogde gehalte voor barium aangetoond ten opzichte van de streefwaarde. De gehalten voor de overige geanalyseerde parameters liggen beneden de betreffende streefwwaarden.

Conclusies

Voor de locatie werd de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de gestelde hypothese verworpen aangezien in de bovengrond en in het grondwater licht verhoogde gehalten voor diverse parameters zijn aangetoond.

Het betreffen overschrijdingen van de achtergrond- en streefwwaarden, aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie gelegen aan de Bernhardstraat 6a en 8 te Riel in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer 0418-572060, faxnummer: 0418-515722.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Autorisatie,



ing. M. Verschoor
Junior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.



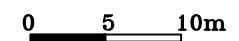
ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

- Bijlagen:*
1. *Situatieschets met de geplaatste boringen en peilbuis*
 2. *Analysecertificaten*
 3. *Boorprofiel beschrijvingen*
 4. *Toetsingstabellen streef-, achtergrond- en interventiewaarden*

BIJLAGEN



LEGENDA:



- Boring met peilbuis
- Boring
- Onderzoeksgrens
- Bebouwing
- Klinkerverharding
- Groenstrook
- Tegelverharding

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bernhardstraat 6a en 8 te Riel

opdrachtgever: Gemeente Goirle

get. IB	d.d. 23-10-'12	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 23-10-'12	projectnr.B12.5097	bijlage 1



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
 • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer, Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum 17.10.2012
Relatienr 35004726
Opdrachtnr. 334535
Blad 1 van 4

ANALYSERAPPORT

Opdracht 334535 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Referentie B12.5097 gemr
Opdrachtacceptatie 11.10.12
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , M. Verschoor

**Opdracht 334535 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
890120	10.10.2012	M03
890121	10.10.2012	MM01
890128	10.10.2012	MM02
890138	10.10.2012	MM04

	Eenheid	890120 M03	890121 MM01	890128 MM02	890138 MM04
Algemene monstervoorbehandeling					
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
Droge stof	%	90,3	87,6	89,3	92,7
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	--	<5,0
Klassiek Chemische Analyses					
Organische stof	% Ds	1,7 ^{x)}	1,8 ^{x)}	--	0,9 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,8	0,6	--	0,3
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	% Ds	4,9	2,8	--	1,9
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	2,9	2,2	3,6	3,6
Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	21	7,8	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	11	14	30	<10
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	4,3
Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20	25	<20
PAK					
Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,096	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,10	0,47	<0,050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,098	0,34	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,13	0,26	<0,050
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,13	0,46	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,11	0,47	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,15	0,66	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,090	0,26	1,3	<0,050
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,14	0,36	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,090 ^{x)}	1,1 ^{x)}	4,4 ^{x)}	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,41 ^{#)}	1,2 ^{#)}	4,5 ^{#)}	0,35 ^{#)}
Minerale olie					
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	38	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	2,4	<2,0

**Opdracht 334535 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	890120 M03	890121 MM01	890128 MM02	890138 MM04
Minerale olie					
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	2,5	6,2	<2,0
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	2,8	4,7	8,7	<2,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	2,3 ^{x)}	7,0	12	<2,0
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	2,9	4,3	5,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	2,2	<2,0
Polychloorbifenylen					
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	0,0058	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	0,0031	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	0,0066	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	0,0022	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	0,011	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	0,0098	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	0,0063	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	0,045	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,045	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 11.10.12

Einde van de analyses: 17.10.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , M. Verschoor



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer, Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 334535 Bodem / Eluaat

Blad 4 van 4

Toegepaste methoden**Grond**

eigen methode: n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24
Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) Jzer (Fe₂O₃)

Glw. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koolwaterstof fractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Organische stof Koningswater ontsluiting Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co)
Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

Monsteromschrijving: M03



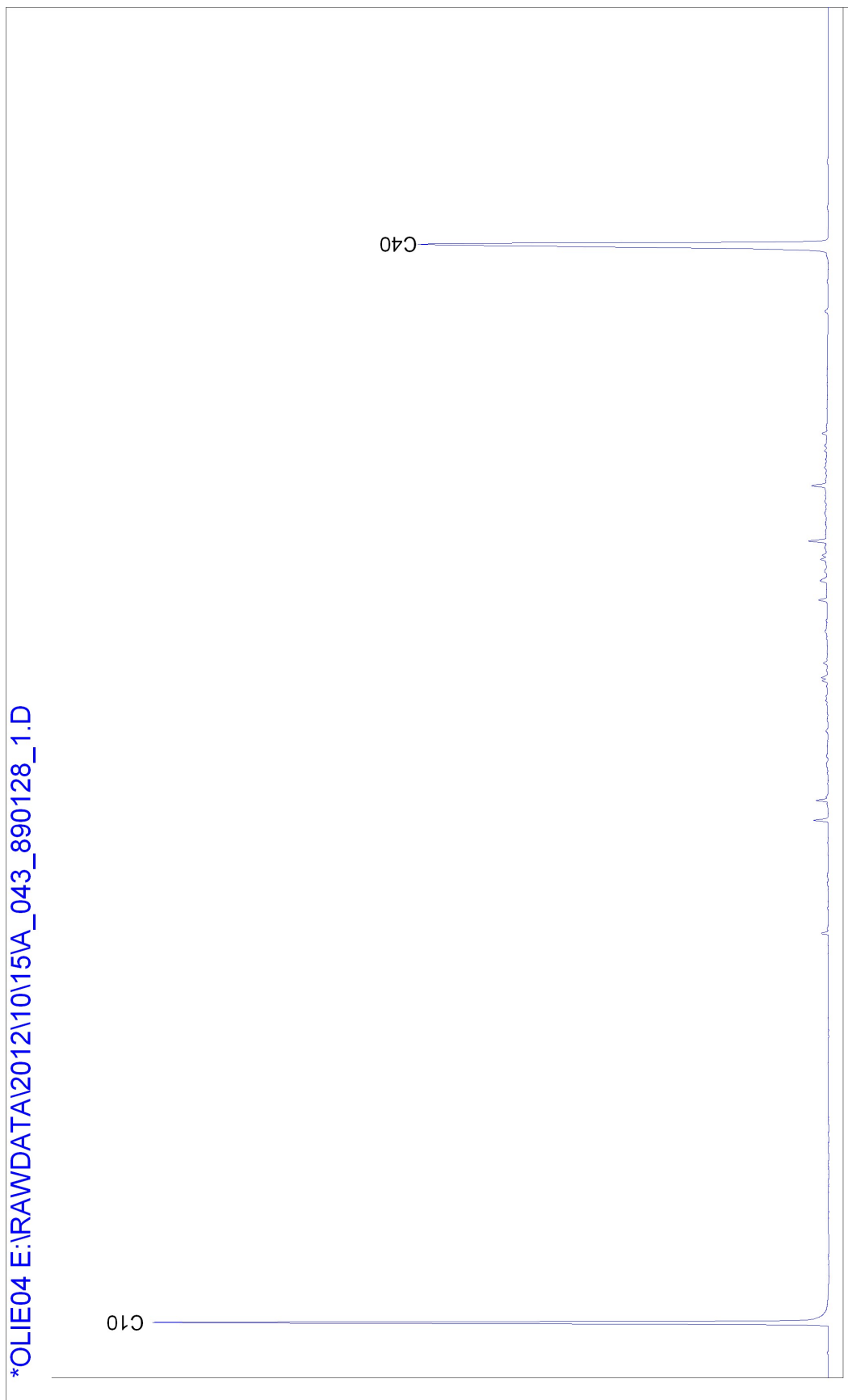
Chromatogram for Order No. 334535, Analysis No. 890121, created at 16.10.2012 12:00:17

Monsteromschrijving: MM01



Chromatogram for Order No. 334535, Analysis No. 890128, created at 16.10.2012 11:50:34

Monsteromschrijving: MM02



Chromatogram for Order No. 334535, Analysis No. 890138, created at 16.10.2012 07:40:13

Monsteromschrijving: MM04





AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer, Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum 22.10.2012
Relatienr 35004726
Opdrachtnr. 335594
Blad 1 van 4

ANALYSERAPPORT

Opdracht 335594 Water

Opdrachtgever 35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Referentie B12.5097 gemr
Opdrachtacceptatie 17.10.12
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , M. Verschoor

**Opdracht 335594 Water**

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
896419	PB07	17.10.2012	

Eenheid 896419
PB07

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	55
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<20
Koper (Cu)	µg/l	<15
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<15
Molybdeen (Mo)	µg/l	<5,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<15
Zink (Zn)	µg/l	<65

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,50
Ethylbenzeen	µg/l	<0,50
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,50

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,50
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,50
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20
<i>1,1</i> -Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen	µg/l	n.a.



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer, Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 335594 Water

Blad 3 van 4

Eenheid 896419
PB07

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21^{#)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,50
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,50
----------------------------	------	-----------------

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 17.10.12

Einde van de analyses: 22.10.12

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , M. Verschoor



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer, Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 335594 Water

Blad 4 van 4

Toegepaste methoden

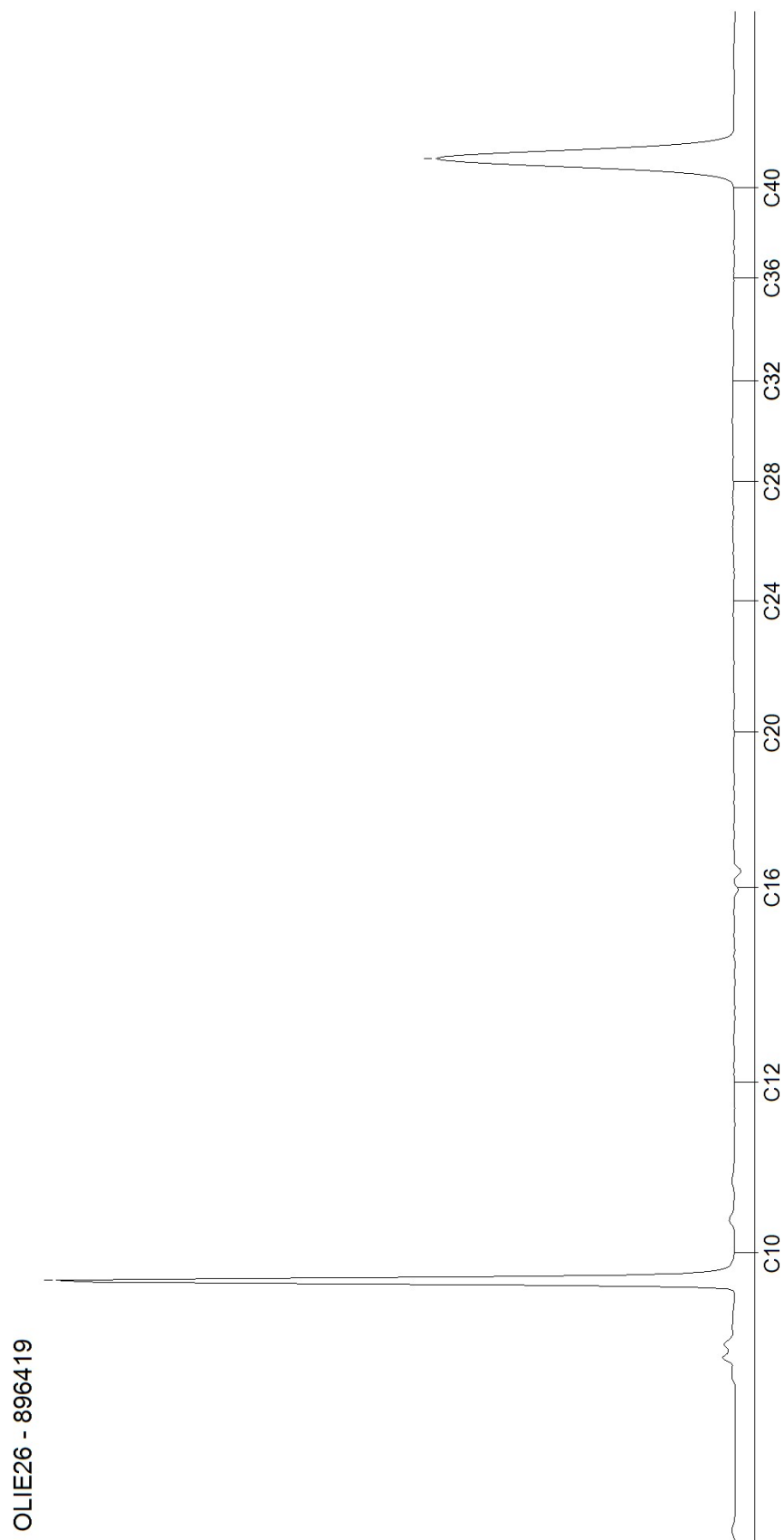
Protocollen AS 3100: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra)
Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan
1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen
Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C12
Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)
Som Xylenen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

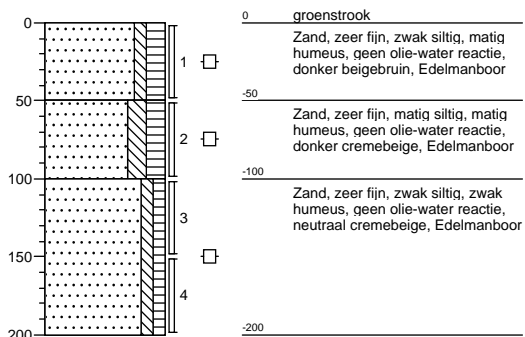
n) Niet geaccrediteerd

Monsteromschrijving: PB07



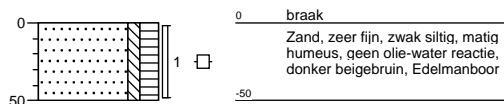
Boring: B01

Datum: 10-10-2012
GWS:



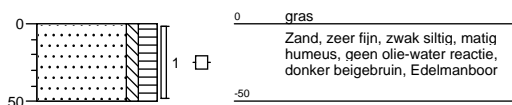
Boring: B02

Datum: 10-10-2012
GWS:



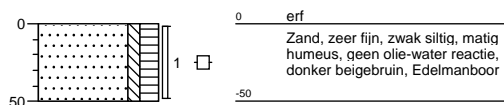
Boring: B03

Datum: 10-10-2012
GWS:



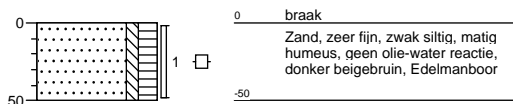
Boring: B04

Datum: 10-10-2012
GWS:



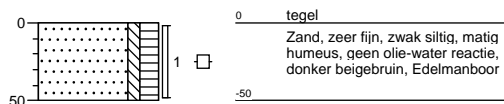
Boring: B05

Datum: 10-10-2012
GWS:



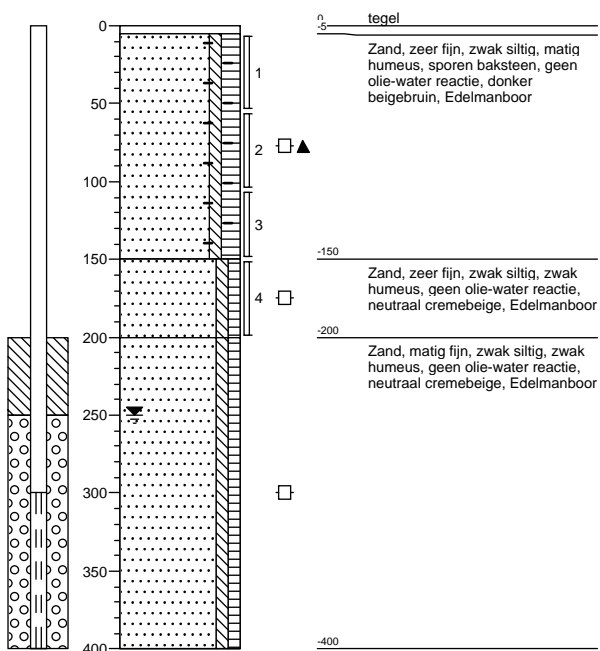
Boring: B06

Datum: 10-10-2012
GWS:



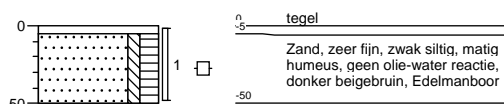
Boring: PB07

Datum: 10-10-2012
GWS: 250



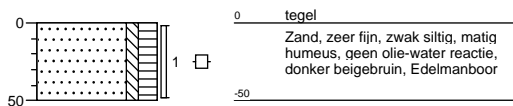
Boring: B08

Datum: 10-10-2012
GWS:



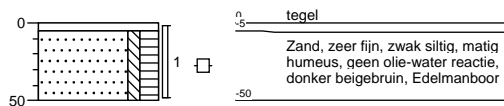
Boring: B09

Datum: 10-10-2012
GWS:



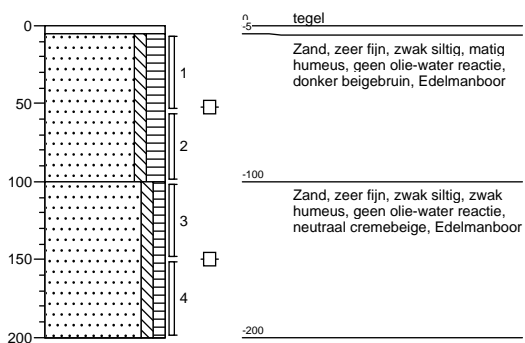
Boring: B10

Datum: 10-10-2012
GWS:



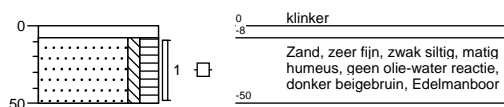
Boring: B11

Datum: 10-10-2012
GWS:



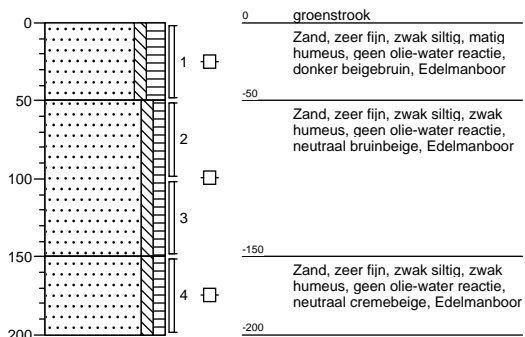
Boring: B12

Datum: 10-10-2012
GWS:



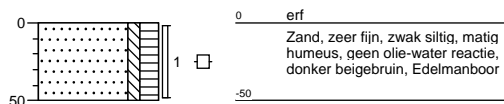
Boring: B13

Datum: 10-10-2012
GWS:



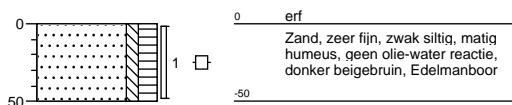
Boring: B14

Datum: 10-10-2012
GWS:



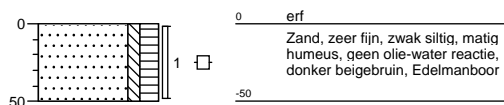
Boring: B15

Datum: 10-10-2012
GWS:



Boring: B16

Datum: 10-10-2012
GWS:



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

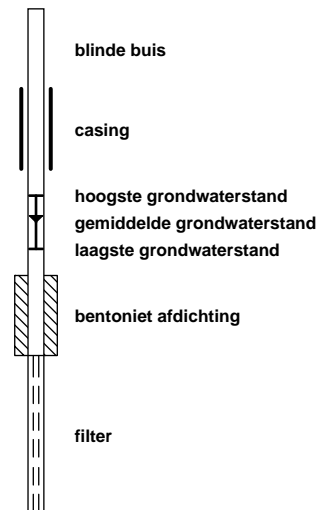
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

Tabel 1: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Analysemonster		MM01	MM02	M03	MM04
Boring(en)		B01, B02, B03, B04, B05, B06	B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16	PB07	B01, B11, B13,
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,55	0,05 - 0,55	0,50 - 2,00
Humus (% ds)		1,8	1,8	1,7	0,90
Lutum (% ds)		2,8	2,8	4,9	1,9
METALEN					
Barium [Ba]	mg/kg ds	< 20	<	< 20	<
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,20	<AW	< 0,20	<AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	2,2	<AW	3,6	<AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	21	*	7,8	<AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	<AW	< 0,05	<AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	<AW	30	<AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	<AW	< 1,5	<AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	< 4,0	<AW	< 4,0	<AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 20	<AW	25	<AW
IJzer [Fe]	% ds	< 5,0	----	< 5,0	----
PAK					
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,050	<	0,096	----
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,10	----	0,47	----
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,098	----	0,34	----
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,13	----	0,26	----
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	----	0,46	----
Chryseen	mg/kg ds	0,11	----	0,47	----
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	----	0,66	----
Fluorantheen	mg/kg ds	0,26	----	1,3	----
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,14	----	0,36	----
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,050	<	< 0,050	<
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,1	----	4,4	----
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	mg/kg ds	1,2	<AW	4,5	*
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB 28	mg/kg ds	0,0058	----	< 0,0010	----
PCB 52	mg/kg ds	0,0031	----	< 0,0010	----
PCB 101	mg/kg ds	0,0066	----	< 0,0010	----
PCB 118	mg/kg ds	0,0022	----	< 0,0010	----
PCB 138	mg/kg ds	0,011	----	< 0,0010	----
PCB 153	mg/kg ds	0,0098	----	< 0,0010	----
PCB 180	mg/kg ds	0,0063	----	< 0,0010	----
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,045	----	----	----
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,045	*	< 0,0049	<T
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 20	<AW	38	<AW
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 4,0	----	< 4,0	----
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 4,0	----	< 4,0	----
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	< 2,0	----	2,4	----
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	2,5	----	6,2	----
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	4,7	----	8,7	----
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	7,0	----	12	----
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	4,3	----	5,0	----
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	< 2,0	----	2,2	----
OVERIG					
Calciumcarbonaat	% ds	0,6	----	0,8	----
Droge stof	%	87,6	----	89,3	----

- < = kleiner dan de detectielimiet
 ----- = Geen toetsnorm aanwezig
 * = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
 <AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
 <T = detectielimiet groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming

Humus (% ds)		0,90			1,7			1,8		
Lutum (% ds)		1,9			4,9			2,8		
Analysemonsters		MM04			M03			MM01, MM02		
		AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	49	143	237	67	195	323	54	158	261
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,35	4,0	7,5	0,36	4,1	7,9	0,35	4,0	7,6
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	29	54	5,6	38	71	4,6	32	59
Koper [Cu]	mg/kg ds	19	56	92	21	61	101	20	57	94
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,10	13	25	0,11	13	26	0,11	13	25
Lood [Pb]	mg/kg ds	32	184	337	34	194	355	32	187	342
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	96	190	1,5	96	190	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	12	23	34	15	29	43	13	25	37
Zink [Zn]	mg/kg ds	59	181	303	68	208	348	61	189	316
PAK										
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0040	0,10	0,20	0,0040	0,10	0,20	0,0040	0,10	0,20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000

Tabel 3: Aangetroffen gehalten in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB07			
Datum		17-10-2012			
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00			
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	55	*		
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,80	<T		
Kobalt [Co]	µg/l	< 20	<S		
Koper [Cu]	µg/l	< 15	<S		
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05	<S		
Lood [Pb]	µg/l	< 15	<S		
Molybdeen [Mo]	µg/l	< 5,0	<S		
Nikkel [Ni]	µg/l	< 15	<S		
Zink [Zn]	µg/l	< 65	<S		
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	< 0,20	<S		
Tolueen	µg/l	< 0,50	<S		
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,50	<S		
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	< 0,20	----		
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,10	----		
Xylenen (som)	µg/l		----		
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	< 0,21	<T		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,50	<S		
PAK					
Naftaleen	µg/l	< 0,050	<T		
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,10	<T		
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,50	<S		
Dichloorethenen (som)	µg/l		----		
Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	µg/l	< 0,21	----		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		----		
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,10	----		
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,10	----		
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factio)	µg/l	< 0,14	<T		
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,10	<T		
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,50	<S		
Dichloormethaan	µg/l	< 0,20	<T		
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,50	<S		
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,10	<T		
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,50	<S		
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,10	<T		
Vinylchloride	µg/l	< 0,20	<T		
Dichloorpropaan	µg/l		----		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,20	----		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,20	----		
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	< 0,42	<S		
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,10	<T		
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,50	D<=I		
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,20	----		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 100	<T		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 20	----		
Minerale olie C12 - C16	µg/l	< 20	----		
Minerale olie C16 - C20	µg/l	< 10	----		

Watermonster		PB07			
Datum		17-10-2012			
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00			
Minerale olie C20 - C24	µg/l	< 10	----		
Minerale olie C24 - C28	µg/l	< 10	----		
Minerale olie C28 - C32	µg/l	< 10	----		
Minerale olie C32 - C36	µg/l	< 10	----		
Minerale olie C36 - C40	µg/l	< 10	----		

- < = kleiner dan de detectielimiet
 ---- = Geen toetsnorm aanwezig
 <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
 * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
 <T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
 D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde

Tabel 4: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming

		S	T	I	
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	338	625	
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0	
Kobalt [Co]	µg/l	20	60	100	
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75	
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,18	0,30	
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75	
Molybdeen [Mo]	µg/l	5,0	153	300	
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75	
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,20	15	30	
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000	
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,20	35	70	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6,0	153	300	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,010	35	70	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500	
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	µg/l	0,010	10,0	20	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0	
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400	
Dichloormethaan	µg/l	0,010	500	1000	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7,0	454	900	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130	
Vinylchloride	µg/l	0,010	2,5	5,0	
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,80	40	80	
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,010	5,0	10,0	
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l			630	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600	

Bijlage 4 Natuurtoets

Natuurtoets
Brede school de Vonder te Riel
Onderzoek naar beschermde natuurwaarden

projectnr. 244329
revisie 01
24 januari 2013



Opdrachtgever

Gemeente Goirle
Postbus 17
5055 AA Goirle

datum vrijgave

24 januari 2013

beschrijving revisie 01

definitief

goedkeuring

drs. ing. M.L. Braad

vrijgave

ir. M.L.M. Stabel

Colofon

Projectgroep bestaande uit:

drs. ing. M.L. (Michel) Braad
drs. L. (Linda) Smitskamp

Tekstbijdragen:

L. Smitskamp

Datum van uitgave:

24 januari 2013

Contactadres:

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Wettelijk Kader	2
1.3	Doel	3
1.4	Werkwijze natuurtoets	3
1.5	Leeswijzer	3
2	Gebiedsbeschrijving	4
2.1	Bureaustudie natuurwaarden	4
2.2	Terreinbezoek	5
2.3	Waargenomen en te verwachten beschermde soorten.....	8
3	Toetsing effecten planontwikkeling	11
3.1	Beschrijving planontwikkeling	11
3.2	Effecten op beschermde soorten	11
3.2.1	<i>Vogels</i>	<i>11</i>
3.2.2	<i>Zoogdieren.....</i>	<i>11</i>
3.2.3	<i>Amfibieën en reptielen.....</i>	<i>12</i>
3.2.4	<i>Planten</i>	<i>12</i>
3.2.5	<i>Overig beschermde soorten</i>	<i>12</i>
4	Conclusies en Aanbevelingen.....	13
4.1	Conclusie.....	13
4.2	Zorgplicht.....	14
4.3	Tot slot.....	14
5	Literatuur	15
	Bijlage 1: Wettelijk Kader	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Bernhardstraat 6a in Riel ligt basisschool De Vonder. In het door de raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Goirle 2009-2016 is aangegeven dat vervangende nieuwbouw van deze basisschool nodig is. Het is de bedoeling dat deze vervangende nieuwbouw - waarbij tevens invulling gegeven zal worden aan de zogenaamde Brede School-gedachte - zal plaatsvinden op de huidige locatie. De ontwikkeling staat bekend als Brede School 'De Vonder'.

Bij de herontwikkelingsplannen worden ook de nu op het schoolterrein aanwezige voorzieningen voor buitenschoolse opvang/kinderdagverblijf (bso/kdv) van de Kober Groep, de aangrenzende gymzaal en het gebouw en de locatie van peuterspeelzaal De Robbedoes betrokken.

De voorgenomen herontwikkeling is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Riel'. Vanwege deze strijdigheid dient het juridisch-planologisch kader te worden gewijzigd. Voor de locatie dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. In het kader van het op te stellen bestemmingsplan zijn enkele gebiedsonderzoeken noodzakelijk, waaronder een natuurtoets. De voorliggende toets geeft inzicht in de voorkomende en de te verwachten beschermde natuurwaarden in het plangebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Luchtfoto bestaande situatie school De Vonder te Riel (rode omlijning) (Bron: gemeente Goirle 2012).

1.2 Wettelijk Kader

Vanuit de huidige natuurwetgeving is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de in het plangebied mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden, met als doel dat aan deze waarden zo min mogelijk schade wordt toegebracht. Indien schade aan beschermde soorten niet te voorkomen is, is mogelijk een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Sinds 23 februari 2005 is het Vrijstellingsbesluit van kracht. Met dit besluit is geregeld dat voor algemeen voorkomende soorten een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ingrepen en geen ontheffing meer aangevraagd hoeft te worden. Wel blijft de algemene zorgplicht van kracht (zie Bijlage 1 voor Wettelijk Kader).

1.3 Doel

Het doel van voorliggende toetsing is het opsporen van strijdigheden van de voorgenomen herontwikkeling met de Flora- en faunawet en het bepalen of de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk is.

1.4 Werkwijze natuurtoets

Om eventuele strijdigheden met de Flora- en faunawet op te sporen dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande herontwikkeling op de (strikt) beschermde soorten in het plangebied?
3. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen of verzacht?
4. Indien de duurzame staat van instandhouding van strikt beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgtraject dient dan doorlopen te worden?
5. Voor welke beschermde soorten moet een ontheffing aangevraagd worden?

Om bovenstaande vragen te beantwoorden zijn de volgende stappen doorlopen:

Stap 1. Bureaustudie

Op basis van literatuuronderzoek en verspreidingsatlassen is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het plangebied voorkomen. Hierbij is o.a. gebruik gemaakt van de RAVON-site, telmee.nl en waarneming.nl.

Stap 2. Terreinbezoek

Na het bureauonderzoek is een terreinbezoek aan het plangebied en de omgeving gebracht. Hierbij is, op basis van de gegevens van de bureaustudie beoordeeld voor welke soorten het plangebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen.

Stap 3. Effectenonderzoek

Op basis van de beschrijving van de voorgenomen ingreep en de verzamelde gegevens van stap 1 en 2 zijn de effecten op beschermde soorten als gevolg van vernietiging, verstoring of versnippering beschreven. Voor de beschreven negatieve effecten worden verzachtende (mitigerende) maatregelen voorgesteld.

Stap 4. Conclusies en advies met betrekking tot de ontheffingsaanvraag

Op basis van stap 1 tot en met 3 is vastgesteld of er sprake is van overtredingen van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet, en of voor deze overtreding een ontheffing ex artikel 75 van deze wet moet worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

De achtergrondinformatie voor de natuurtoets en de resultaten van de toetsing staan beschreven in de hoofdstukken 2 en 3. Hoofdstuk 2 gaat tevens dieper in op de resultaten van de bureaustudie en het terreinbezoek. Hoofdstuk 3 omvat de effectenbeoordeling en maatregelen om effecten te voorkomen of beperken. Hoofdstuk 4 vormt de kern van deze rapportage, in dit hoofdstuk staan de conclusies van de toetsing beschreven. In de bijlage is een beschrijving opgenomen van het wettelijke kader rond natuurbescherming.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Bureaustudie natuurwaarden

Om een inschatting te maken van de soortgroepen en specifieke soorten die in en rond het plangebied voorkomen, is de landelijke databank voor natuurwaarnemingen geraadpleegd, waaronder telmee.nl en waarneming.nl. Het invoerportaal waarneming.nl is een website waarop door vrijwilligers natuurwaarnemingen in Nederland worden verzameld. Telmee.nl is het invoerportaal van de landelijke Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's). Er kan informatie over diverse soortgroepen tot op kilometerhokniveau worden verkregen.

Volgens telmee.nl en waarneming.nl komen in het plangebied en omgeving soorten voor van diverse soortgroepen. Aanvullende gegevens over het mogelijk voorkomen van beschermde soorten is verkregen uit verschillende verspreidingsatlassen. Het betreft hier gegevens van de soortgroepen broedvogels (SOVON, 2002), zoogdieren (Broekhuizen *et al.*, 1992), libellen (Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002), dagvlinders (Bos *et al.*, 2006), reptielen en amfibieën (www.RAVON.nl) en insecten (www.Naturalis.nl\EIS).

Op basis van de bureaustudie kan gesteld worden dat er geen waarnemingen bekend zijn in het plangebied van de strikt beschermde soorten: heikikker, poelkikker, ringslang, kamsalamander, rugstreeppad, Noordse woelmuis, waterspitsmuis, bittervoorn en grote modderkruiper (o.a. RAVON, zoogdiervereniging.nl, telmee.nl en waarneming.nl).

Op basis van de verspreidingsgegevens van een soort, in combinatie met kennis van de terreingeschiktheid voor deze soorten, is nagegaan of deze soorten mogelijk in het plangebied of de omgeving kunnen voorkomen. De resultaten zijn opgenomen in Tabel 2.2 (zie § 2.3).

Het voorkomen van wettelijk beschermde soorten in het uurhok of kilometerhok betekent niet dat deze soorten zich in (de omgeving van) het plangebied bevinden. Het plangebied omvat slechts een klein deel van het kilometerhok en daarmee ook een beperkt aantal verschillende biotopen en habitats. Met behulp van het terreinbezoek is nagegaan welke dit zijn. Hierdoor kan meer duidelijkheid gegeven worden over de voorkomende dan wel verwachte soorten in het plangebied.

Het plangebied heeft geen beschermde status in het kader van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet 1998 en maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied ligt op ongeveer 225 meter van een EHS-gebied (zie Figuur 2.1).



Figuur 2.1: Ligging plangebied ten op zichten van de Ecologische hoofdstructuur (Bron: Ruimtelijke plannen.nl).

2.2 Terreinbezoek

Het plangebied is op 31 juli 2012 bezocht door een deskundig ecooloog van Oranjewoud. Hierbij is het gehele plangebied doorkruist op zoek naar beschermde flora en fauna die een effect kunnen ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder wordt aangegeven wat de bevindingen zijn.

Op basis van de bureaustudie en de aangetroffen biotopen is een beeld te krijgen van het voorkomen van beschermde soorten. Er kunnen drie biotopen worden onderscheiden in het plangebied:

- Gebouwen
- Tuingroen
- Struweel

Hieronder volgt een beschrijving van de aanwezige biotopen en de beschermde soorten die kunnen worden verwacht.

Gebouwen

In het plangebied zijn diverse gebouwen aanwezig (Foto 1 t/m 4). In de huidige situatie is alle bebouwing op het terrein in één bouwlaag, plat afgedekt, gerealiseerd. De gymzaal is ten opzichte van de overige bebouwing wat hoger.

Gebouwen bieden in potentie een geschikt leef- en broedgebied voor o.a. vogels en zoogdieren (waaronder vleermuizen). Mede door de platte daken en de afwezigheid van gaten en kieren zijn er in de verschillende gebouwen geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op broedgevallen van vogels. Tijdens het terreinbezoek zijn geen nesten van soorten aangetroffen die een vermelding kennen op de "Aangepaste lijst met jaarrond beschermde vogelnesten" (categorie 1 t/m 4).



Foto 1 t/m 4: Gebouwen in het plangebied De Vonder.

De gebouwen vormen in potentie verblijfplaatsen voor vlermuizen in de vorm van spouwmuren, daklijsten, gaten en betimmeringen. Dergelijke elementen met geschiktheid voor vlermuizen zijn in de te slopen gebouwen sporadisch aangetroffen. Aan één zijde van het schoolgebouw zijn enkele spouwmuurgaten aangetroffen (Foto 5). Deze spouwmuurgaten vormen (in potentie) een geschikte verblijfplaats voor gebouwbewonende vlemuissoorten, zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger (o.a. telmee.nl). Naast de visuele beoordeling van de gebouwen is actief gezocht naar sporen en uitwerpselen die duiden op bewoning door vlermuizen. Tijdens het terreinbezoek zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten vleugels van (nacht)vinders) aangetroffen.



Foto 5: Spouwmuurgaten aanwezig aan een zijde van het schoolgebouw.

Tuingroen

Aan de kant van de Bernhardstraat en op het plein tegen de gebouwen aan komen stroken (verwilderd) tuingroen voor (foto 6 t/m 9). Deze stroken hebben een vergelijkbare soortensamenstelling. Binnen deze stroken zijn enkele bomen aangetroffen zoals berk, beuk en tamme kastanje. Deze bomen bieden een geschikt leef- en broedgebied voor o.a. vogels zoals de Turkse tortel, merel, groenling, kool- en pimpelmees en zoogdieren (waaronder vleermuizen). In de bomen zijn geen gaten of holen aangetroffen die duiden op het gebruik van deze bomen als verblijfplaats voor vleermuizen of vogels. In één van de bomen op het terrein is een nest van een houtduif aangetroffen. Deze soort kent geen vermelding op de "Aangepaste lijst met jaarrond beschermde vogelnesten" (categorie 1 t/m 4).



Foto 6 t/m 9: Tuingroen aanwezig op het plangebied.

De ondergroei op deze tuingroenstroken wordt gedomineerd door berberis, hop, maagdenpalm, robertskruid en witte kornoelje. De vegetatie is gezien de voedselrijkdom en de verruigde staat floristisch weinig interessant. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en worden op basis van de aangetroffen biotoop ook niet verwacht.

Het (ruige) tuingroen vormt een geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdieren zoals de bosmuis, rosse woelmuis, (gewone) bosspitsmuis en huisspitsmuis (o.a. www.zoogdieratlas.nl). Daarnaast kunnen soorten als egel, (incidenteel) wezel en hermelijn in deze biotoop aanwezig zijn. Strikt beschermde zoogdieren zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied.

Het (ruige) tuingroen is tevens een geschikt landbiotoop voor algemene amfibieën, zoals de gewone pad en bruine kikker. Strikt beschermde amfibieën zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied.

Struweel

Aan de achterzijde van het plein bevindt zich (hoog) struweel (Foto 10). Aangetroffen bomen binnen het struweel zijn o.a. hazelaar, zomereik, linde en enkele naaldbomen (douglas en hemlocks). De ondergroei wordt gedomineerd door lijsterbes, nachtschade, sneeuwbes en stinkende gouwe. De vegetatie is, net als bij het tuingroen, floristisch weinig interessant. Beschermden plantensoorten zijn niet aangetroffen en worden op basis van de aangetroffen biotoop ook niet verwacht

Het struweel biedt een geschikt biotoop voor algemeen voorkomende muizen en spitsmuizen en middelgrote zoogdieren. Hetzelfde geldt voor algemeen voorkomende amfibieën. Strikt beschermde soorten worden hier niet verwacht en zijn uitgesloten op basis van de bureaustudie.



Foto 10: Struweel aanwezig op het plangebied.

2.3 Waargenomen en te verwachten beschermde soorten

Op basis van de gegevens van de bureaustudie en het terreinbezoek is een inschatting gemaakt van de beschermde soorten die in het plangebied te verwachten of daadwerkelijk zijn waargenomen tijdens het terreinbezoek. Deze soorten en hun beschermingsregime zijn opgenomen in Tabel 2.2.

Tabel 2.2: Beschermde soorten in het plangebied (bron: literatuur + terreinbezoek).

Soort		Beschermingsstatus		
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Flora- en faunawet	Habitatrichtlijn Bijlage II/IV	Rode lijst (nov. 2002)
Zoogdieren				
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	X1	-	-
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	X1	-	-
Gewone bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	X1	-	-
Rosse woelmuis	<i>Myodes glareolus</i>	X1	-	-
Egel	<i>Erinaceus europeus</i>	X1	-	-
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	X1	-	-
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	X1	-	-
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistellus pipistrellus</i>	X3	Bijlage IV, HR	-
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	X3	Bijlage IV, HR	-
Amfibieën				
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	X1	-	-
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	X1	-	-

Verklaring afkortingen in kolommen:

X = soort is beschermd krachtens de Flora- en faunawet beschermingsregime AMvB art.75

1 = soort tabel 1

2 = soort tabel 2

3 = soort tabel 3

HR = Habitatrichtlijn

KW = Kwetsbaar

BE = Bedreigd

VZ = Vrij zeldzaam

Uit de resultaten van de bureaustudie en terreinbezoek blijkt dat in het plangebied beschermde soorten voor kunnen komen (zie Tabel 2.2). Het gaat hier om soorten die algemeen voorkomen in Nederland en twee strikt beschermde soorten.

Algemene soorten

Sinds 23 februari 2005 is het Vrijstellingbesluit bij artikel 75 Flora- en faunawet van kracht. Voor de algemene soorten van Tabel 1, te weten: huisspitsmuis, bosspitsmuis, rosse woelmuis, bosmuis, egel, hermelijn, wezel, bruine kikker en gewone pad geldt sindsdien een vrijstelling voor artikelen 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld, mits de zorgplicht in acht wordt genomen.

Strikt beschermde soorten

Voor strikt beschermde soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en Bijlage 1 AMvB art.75 Flora- en faunawet - Tabel 3: gewone dwergvleermuis en laatvlieger geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Voor deze soorten is een ontheffing nodig indien verbodsbepalingen worden overtreden. Voor bovengenoemde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt dat voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing kan worden verleend indien deze wordt aangevraagd op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dit zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d);
- Dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e).

Indien de werkzaamheden effect hebben op de bovengenoemde soort uit Tabel 3 is een ontheffing nodig. De ontheffingsaanvraag voor deze soort wordt getoetst aan vier criteria (zwarte toets):

1. In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
2. Is er een wettelijk belang?
3. Is er andere bevredigende oplossing/alternatief?
4. Komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding?

De criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle vier moet voldaan zijn).

Voor het verontrusten en verlies van leefgebied van strikt beschermde soorten kan een aanvullend compensatieplan noodzakelijk zijn, waarin in detail mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgewerkt.

Vogels zijn niet opgenomen in Tabel 1 t/m 3 van de Flora- en faunawet; alle vogels zijn in Nederland beschermd. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord zijn verboden.

Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Hiervoor is geen standaardperiode, het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Indien de werkzaamheden effect hebben op deze soorten is een ontheffing nodig. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dit zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b);
- Veiligheid van het luchtverkeer (c);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d).

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Voor deze soorten* is geen ontheffing nodig, indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of maatregelen zijn getroffen om te voorkomen dat deze soorten zich vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mag van deze soorten het nest worden verplaatst of verwijderd.

* Een deel van deze soorten zijn ondergebracht in categorie 5 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Hoewel het onderbrengen van deze soorten op deze lijst anders doet vermoeden is de vaste rust- en verblijfplaats van deze vogels niet jaarrond beschermd. Dit betreffen namelijk vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor gebroed hebben of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

3 Toetsing effecten planontwikkeling

3.1 Beschrijving planontwikkeling

Gemeente Goirle is voornemens om in Riel een Brede School herontwikkeling tot stand te brengen. Het huidige schoolgebouw biedt geen goede mogelijkheden om binnen de huidige setting inhoud / vorm te geven aan het Brede Schoolconcept. Daarom is in het kader van het IHP besloten tot vervangende nieuwbouw. Naast het schoolgebouw heeft de gemeente besloten dat het aangrenzende gymlokaal en de nu op het schoolterrein aanwezige voorzieningen voor bso/kdv van de Kober Groep en het gebouw en de locatie van peuterspeelzaal De Robbedoes bij de herontwikkelingen betrokken. De nieuwbouw zal ten minste bestaan uit een basisschool, een peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en een gymzaal. Wellicht dat in de Brede School nog ruimte gevonden zou kunnen worden voor andere functies (zoals bibliotheek, prikpost e.d).

3.2 Effecten op beschermde soorten

Uit de bureaustudie en terreinbezoek blijkt dat in het plangebied beschermde en twee strikt beschermde soorten te verwachten zijn. Per aanwezige beschermde soortgroep worden hieronder de mogelijke consequenties en mitigerende maatregelen aangegeven.

3.2.1 Vogels

In het algemeen kan worden gesteld dat ingrepen in het plangebied tijdens het broedseizoen (globaal 15 maart – 15 juli) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien wordt daarom ook geen ontheffing verleend indien (broed)vogels worden verstoord.

De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen beperkt zijn. Effecten zijn er alleen als de werkzaamheden plaats vinden in het broedseizoen. Indien de werkzaamheden in de periode september - maart aanvangen is sprake van een permanente verstoring, voordat vogels tot broeden komen. Door deze verstoring zullen broedvogels het plangebied mijden als broedplaatsen en kan eventueel ook binnen het broedseizoen gewerkt worden.

Conform de zorgplicht (zie § 4.3) is het van belang om voor het broedseizoen, de bomen, het tuingroen en het struweel te verwijderen, hierdoor zijn er geen effecten op (broed)vogels tijdens het broedseizoen. De twee oude lindes bij de huidige ingang van het schoolgebouw en de groene driehoek (beide aan de Goirleseweg) blijven behouden (Gemeente Goirle, 2012).

De gunstige staat van instandhouding van de in het plangebied voorkomende of verwachte vogelsoorten zal niet worden aangetast wanneer werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen.

3.2.2 Zoogdieren

Algemene zoogdieren

De werkzaamheden kunnen met name schade veroorzaken aan algemene muizensoorten en spitsmuizen. Deze schade is maar moeilijk te voorkomen, omdat deze soorten bij onraad hun hol in vluchten en zich bij gunstige omstandigheden nagenoeg het hele jaar voortplanten. Ze leven echter geen van alle in kolonies. Door deze solitaire levenswijze, het betrekkelijk kleine oppervlak aan biotoop en de hoge reproductiesnelheid zal de schade zeer beperkt zijn. De gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten komt niet in het gedrang.

Effecten op kleine zoogdieren zoals muizen kunnen worden beperkt door gefaseerd te werk te gaan. Dit houdt in dat eerst de vegetatie (o.a. tuingroen en bomen) wordt gerooid, verwijderd, kort maaien alvorens in een later stadium met het vergraven te beginnen. Het hierdoor eerst minder geschikt gemaakte leefgebied kan dan tijdig door de aanwezige zoogdieren worden verlaten.

Ten aanzien van deze soorten geldt dat ze niet tijdens de winterslaap mogen worden verstoord door het verwijderen van vegetatie. Dat betekent dat vegetatie in de periode van eind september tot half november zou moeten worden gerooid, verwijderd of kort gemaaid.

Grotere zoogdieren, als de hermelijn, wezel en egel hebben grote leefgebieden en zullen tijdens de werkzaamheden het plangebied mijden. In de omgeving is voldoende geschikt leef- en rustgebied aanwezig voor deze algemene soorten. Effecten op populatieniveau van deze soorten worden niet verwacht.

De gunstige staat van instandhouding van de zoogdieren zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Vleermuizen.

In het schoolgebouw worden gebouwbewonende vleermuizen verwacht. Wanneer sprake is van het verstoren en aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageerplaatsen zijn maatregelen noodzakelijk.

Door de sloop is mogelijk sprake van het verstoren en aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen zijn strikt beschermde soorten en staan vermeld op tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Om die reden is vervolgonderzoek naar gebruik van het schoolgebouw als vaste verblijfplaats door vleermuizen noodzakelijk.

3.2.3 Amfibieën en reptielen

Schade aan amfibieën is het grootst als de werkzaamheden in het najaar- of winterperiode zullen plaatsvinden. Na de voortplantingsperiode (maart tot en met juli) verlaten sommige amfibieën het water om het landbiotoop op te zoeken en later om te overwinteren. Zij overwinteren in holletjes in de bodem, onder bladafval, takkenhopen of stenen.

Bij uitvoering van de werkzaamheden aan het (dichte) tuingroen en struweel in het najaar- of winterperiode zullen overwinteringsplaatsen (o.a. holletjes) van amfibieën worden verstoord en vernietigd. Dit geldt met name voor soorten die op land overwinteren, namelijk gewone pad en bruine kikker. De gewone pad en bruine kikker zijn algemeen voorkomende soorten in Nederland. Indien de werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode en overwintering (september - oktober) worden uitgevoerd is de schade beperkt. De ingreep heeft geen effecten op populatieniveau.

Reptielen zijn niet aangetroffen in het plangebied en worden op basis van de aangetroffen biotoop en de bureaustudie ook niet verwacht.

De gunstige staat van instandhouding van algemene amfibieënsoorten en reptielen zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden.

3.2.4 Planten

Er zijn geen effecten te verwachten op beschermde planten, omdat deze niet zijn aangetroffen tijdens het terreinbezoek en de aangetroffen biotopen niet geschikt zijn.

3.2.5 Overig beschermde soorten

Er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten, zoals dagvlinders, libellen en andere ongewervelden in het plangebied, omdat ze niet zijn aangetroffen tijdens het terreinbezoek en de aangetroffen biotopen niet of nauwelijks geschikt zijn.

4 Conclusies en Aanbevelingen

4.1 Conclusie

Kort samengevat is het resultaat van de Natuurtoets dat in het plangebied mogelijk strikt beschermde soorten worden verwacht die de voorgenomen sloop van het schoolgebouw kunnen beïnvloeden. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan zijn er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor het vaststellen.

Algemene soorten

Sinds de inwerkingtreding van het Vrijstellingsbesluit geldt voor de groep van algemene soorten een vrijstelling van de ontheffingsplicht. De aangetroffen en verwachte soorten in het plangebied die effecten ondervinden van de voorgenomen herontwikkeling vallen onder deze groep van algemene soorten. Er hoeft dan ook geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden.

Strikt beschermde soorten

Strikt beschermde soorten zoals gebouwbewonende vleermuizen kunnen worden verwacht in het plangebied. Geadviseerd wordt om een vervolgonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van de vleermuizen, om het effect van aantasting of verstoring te kunnen inschatten. Als functioneel leefgebied van de vleermuizen wordt aangetast of verstoord door de sloop, wordt geadviseerd een mitigatieplan op te stellen en deze ter goedkeuring voor te leggen aan Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I om er zeker van te zijn dat de juiste procedures worden gevolgd.

Onderzoek naar vleermuizen

Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen, die zijn opgesteld door het Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur: 'Vleermuisprotocol 2012, februari 2012'. Een dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd in de periode april tot en met oktober.

Wanneer geen vleermuizen worden aangetroffen, dan is een verzoek tot besluit van Dienst Regelingen (Ministerie van EL&I) in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. De werkzaamheden kunnen dan zonder bezwaren vanuit de Flora- en faunawet doorgang vinden. Indien de vleermuizen wel aanwezig zijn dan dient een mitigatieplan te worden opgesteld.

Voor vleermuizen is een ontheffing voor onderhavig project niet mogelijk. Voor deze soorten moeten de effecten vooraf worden voorkomen. Om er zeker van te zijn dat de juiste procedures worden doorlopen, is het mogelijk om het mitigatieplan voor te leggen (in de vorm van een ontheffingsaanvraag) aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I. Dienst Regelingen zal, indien het akkoord is met het aangeleverde stappenplan waarin de aanpak voor mitigatie beschreven wordt, een 'positieve afwijzing'/ontheffing afgeven.

De doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag bij Dienst Regelingen bedraagt doorgaans 3 tot 4 maanden. Een onderzoek met zwaarder beschermde soorten is 2 á 3 jaar geldig. Indien de werkzaamheden niet binnen drie jaar hebben plaatsgevonden dan moet opnieuw onderzoek worden uitgevoerd.

Wanneer de werkzaamheden in het plangebied starten zonder vervolgonderzoek te laten plaatsvinden, en er blijken zwaarder beschermde soorten aanwezig te zijn, dan wordt mogelijk de Flora- en faunawet overtreden. Dit is een economisch delict waar boetes aan verbonden zijn.

4.2 Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Werken buiten kwetsbare periode

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien voorbereidende werkzaamheden, bijvoorbeeld bouwrijp maken, in die periode worden uitgevoerd, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Werken in kwetsbare periode

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen worden verwijderd, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen.

4.3 Tot slot

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en verkennend terreinbezoek.

Een dergelijk onderzoek kan niet geheel uitsluiten, dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, (strikt) beschermde soorten worden aangetroffen. Gezien het gebruik en de kennis van aanwezige natuurwaarden in het plangebied worden de risico's op verstoring van beschermde soorten als minimaal ingeschat. Eventueel aangetroffen soorten dienen verplaatst te worden naar geschikt leefgebied in de omgeving.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze rapportage kunt u contact opnemen met onze ecologisch adviseur M.L. (Michel) Braad (06 - 20 60 69 20) van ons bureau.

5 Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3e herziene druk.

Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.

Lenders, H.J.R., C.C.H. Marijnissen & R.P.W.H. Felix, 1993. Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld. Uitgave van de Stichting RAVON, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Augustus 2009.

SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels. SOVON Vogelonderzoek Nederland, KNNV Uitgeverij / Naturalis / EIS-Nederland.

Gemeente Goirle, 2012. Randvoorwaarden en Aandachtspunten Brede school De Vonder te Riel. Maart 2012

Internet:

www.zoogdieratlas.nl

www.ravon.nl

www.waarneming.nl

www.telmee.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.Ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 1: Wettelijk Kader

Hieronder volgt een algemene beschrijving van de Natuurwetgeving, gevolgd door betreffende onderdelen van de wetgeving.

De Nederlandse natuurwetgeving

De Nederlandse natuurwetgeving valt uiteen in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming is geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998 en omvat de Natura 2000-gebieden. In de Natura 2000-gebieden zijn de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden met de status Vogel- en/of de Habitatrichtlijn-gebied (voorheen Speciale Beschermings-Zones (SBZ's) opgenomen.

Globaal kan gesteld worden dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is gebiedspecifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermde gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.

De soortbescherming is opgenomen in de Flora- en faunawet. Deze wet omvat ook de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000-gebieden welke zijn vermeld in bijlage IV. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Projecten worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het projectgebied.

Conform deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied.

Vanuit de kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet (zie paragraaf 2.2 van het voorgaande rapport).

Flora- en faunawet

Onder de werking van de Flora- en faunawet vallen circa 1.000 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren (m.u.v. de huismuis en zwarte en bruine rat), vogels, amfibieën en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal soorten planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt de algemene zorgplicht (art. 2).

Volgens de Flora- en faunawet mogen beschermde dier- en plantensoorten niet worden verwond, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd, vernield of verstoord.

Beschermde planten mogen op geen enkele wijze van hun groeiplaats worden verwijderd of vernield. De verbodsbepalingen van de wet staan genoemd in onderstaand kader.

Verboden handelingen met betrekking tot beschermde planten:

Artikel 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of om een andere manier van de groeiplaats verwijderen van planten

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van planten

Verboden handelingen met betrekking tot beschermde dieren:

Artikel 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen van dieren. Het met het oog op bovenstaande doelen opsporen van dieren.

Artikel 10: Het opzettelijk verontrusten van dieren

Artikel 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen wegnemen, verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren.

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van dieren

De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten **overal** in Nederland bescherming.

In artikel 75 van de Flora- en faunawet worden de ontheffingsmogelijkheden weergegeven. Op 23 februari 2005 is de Algemene Maatregel van Bestuur m.b.t. artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Middels deze AMvB wordt onder bepaalde voorwaarden een algemene vrijstelling geregeld van de ontheffingsplicht van de Flora- en faunawet. Deze vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig gebruik en bestendig beheer en onderhoud en voor bepaalde (algemeen voorkomende) soorten. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af het de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied. In de AMvB worden hiertoe verschillende beschermingsregimes onderscheiden.

- Soorten van tabel 1 – algemene soorten – lichtste beschermingsregime AMvB:

Voor deze soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten is derhalve geen ontheffing nodig. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de zorgplicht, die eveneens van de Flora- en faunawet uitgaat.

Soorten die vallen onder de vrijstelling betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals algemene muizen- en spitsmuizen, de Egel, Konijn en Mol, Ree en Vos; , algemene amfibieënsoorten, waaronder de Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander en plantensoorten als Grasklokje en Gewone dotterbloem.

- Soorten van tabel 2 – overige soorten – middelste beschermingsregime AMvB:

Voor soorten van tabel 2 van de AMvB is bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht, indien gewerkt wordt volgens een door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode. Ontbreekt zo'n gedragscode, dan dient ontheffing aangevraagd te worden, welke wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'(lichte toets). Daarnaast geldt ook voor soorten van tabel 2 de algemene zorgplicht.

- Soorten van tabel 3 – genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in Bijlage 1 van de AMvB – zwaarste beschermingsregime AMvB.

Voor soorten van tabel 3 geldt het zwaarste beschermingsregime en is bij ruimtelijke ontwikkelingen geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht, ook niet met een gedragscode. Voor deze soorten dient een ontheffing aangevraagd te worden, welke aan vier criteria wordt getoetst (zware toets): de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats wordt niet aangetast, er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Daarnaast geldt ook voor soorten van tabel 3 de algemene zorgplicht.

Voor Bijlage 1 soorten uit Tabel 3 kan ontheffing worden aangevraagd op grond van alle belangen genoemd in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1- soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep:

1. Bescherming van flora en fauna (b);
2. Volksgezondheid of openbare veiligheid (d);
3. Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e);
4. Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimte inrichting of ontwikkeling (j)

Voor Bijlage IV-soorten van de Habitatrichtlijn uit Tabel 3 geldt voor een ruimtelijke ingreep alleen ontheffing wordt verleend op grond van een belang uit de Habitatrichtlijn:

1. Bescherming flora en fauna (b)
2. Volksgezondheid of openbare veiligheid (d);
3. Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e);

- Vogels

Vogels zijn niet opgenomen in Tabel 1 t/m 3; alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. T.a.v. vogels geldt, dat werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord verboden zijn.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling wanneer gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Ontbreekt zo'n gedragscode dan dient formeel een ontheffing te worden aangevraagd. Voor broedvogels wordt echter geen ontheffing verleend waarbij als voorwaarde wordt gesteld dat broedvogels niet verstoord mogen worden tijdens het kwetsbare broedseizoen; dit mede in het kader van de algemene zorgplicht die ook voor vogels geldt.

Bescherming van vogelnesten

Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Hiervoor is geen standaardperiode, het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keer elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Indien de werkzaamheden effect hebben op deze soorten is een ontheffing nodig. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dit zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b);
- Veiligheid van het luchtverkeer (c);
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d).

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Voor deze soorten* is geen ontheffing nodig, indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of maatregelen zijn getroffen om te voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats gaan vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mag van deze soorten het nest worden verplaatst of verwijderd.

* Een deel van deze soorten zijn ondergebracht in categorie 5 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Hoewel het onderbrengen van deze soorten op deze lijst anders doet vermoeden is de vaste rust- en verblijfplaats van deze vogels niet jaarrond beschermd. Dit betreffen namelijk vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor gebroed hebben of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bijlage 5 Berekening HWA-riool

Berekening hwa-riool Oranjobuurt te Riel

Gemeente Goirle

projectnr. 219713

revisie 3.0

12 juli 2010

Opdrachtgever

Gemeente Goirle

Afdeling Realisatie en beheer

Postbus 17

5050 AA Goirle

datum vrijgave

12-07-2010

beschrijving revisie 3.0

Definitief

goedkeuring

Corné van den Dries

vrijgave

Bas van Dijk

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Doel	2
1.3	Aanpak	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Uitgangspunten	3
2.1	Ligging plangebied	4
2.2	Uitgangspunten	5
2.3	Toetsing	6
3	Resultaten	7
3.1	Berekening	7
3.2	Resultaat	7
4	Conclusies en advies	9
4.1	Conclusie	9
4.2	Advies	9
Bijlage 1	Verhard oppervlak	
Bijlage 2	Resultaten hydraulische berekeningen	
Bijlage 3	Dimensionering HWA	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Goirle is voornemens om verhard oppervlak af te koppelen in de Oranjebuurt te Riel. Naast het bestaande gemengde riool komt een hwa-stelsel te liggen, welke afvoert naar de oostelijk gelegen watergang (De Leij). De gemeente heeft Oranjewoud de vraag gesteld het hwa-stelsel te dimensioneren en te kijken in hoeverre het rioolstelsel de benodigde berging kan bieden.

1.2 Doel

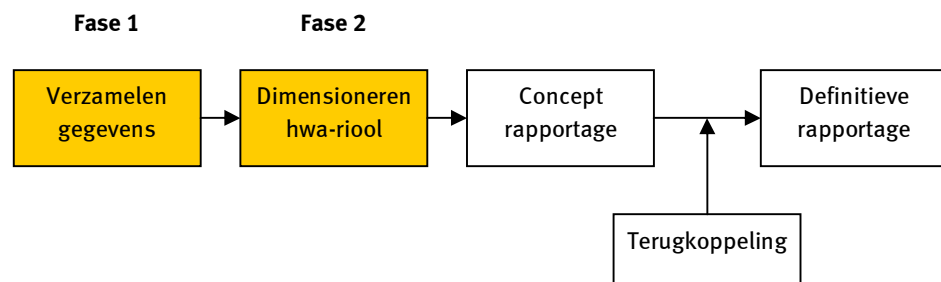
Het doel van de berekening is vast te stellen welke leidingdoorsneden benodigd zijn voor het bieden van voldoende afvoercapaciteit van het geprojecteerde hwa-stelsel in de Oranjebuurt te Riel. Daarnaast moet worden vastgesteld hoeveel regenwater geïnfilteerd kan worden, welke berging benodigd is en in hoeverre het hwa-stelsel kan bijdragen aan het bieden van berging.

1.3 Aanpak

Ten behoeve van het uitvoeren van de berekeningen van het hwa-stelsel worden de volgende onderdelen doorlopen:

1. verzamelen en vaststellen van uitgangspunten;
2. verzamelen van gegevens;
3. structuur hwa-riool opzetten in het rekenmodel Sobek;
4. het verhard oppervlak verdelen over de putten middels thiessen-polygonen;
5. controle hydraulische afvoercapaciteit;
6. bepalen berging;
7. opstellen GIS-kaart met globale ligging hwa-riool en de diameter;
8. opstellen beknopte rapportage;
9. rapportage en tekening definitief maken.

De werkwijze die is gevolgd is schematisch weergegeven in figuur 1-1. Deze rapportage is uitgewerkt tot en met het concept.



Figuur 1-1: Schematische weergave werkwijze

1.4 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is de situatie geschetst en zijn de uitgangpunten benoemd. Een beschrijving van de berekening vindt in hoofdstuk 3 plaats. In het laatste hoofdstuk zijn vervolgens de conclusies gegeven.

1.5 Goedkeuring waterbeheerder

Op 6 juli 2010 zijn de resultaten van onderliggende rapportage besproken met het Waterschap Brabantse Delta. Het Waterschap heeft het plan, na enkele wijzigingen, goedgekeurd, maar geeft aan voor de uitvoering hiervan vergunning in het kader van de Waterwet aangevraagd dient te worden.

2 Uitgangspunten

2.1 Ligging plangebied

Het gebied wordt begrensd door de Tilburgseweg, Dorpstraat en de Goirleseweg. Deze straten zijn zelf geen onderdeel van het plan. Aan de oostzijde ligt de watergang de Leij. In figuur 2-1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 2-1: Overzicht plangebied

2.2 Uitgangspunten

Onderstaande uitgangspunten zijn bij het uitvoeren van de berekening gehanteerd:

- Aangenomen wordt dat het hwa-riool naast het bestaande gemengde stelsel komt te liggen;
- Op de watergang aan de oostzijde (de Leij) komen naast de bestaande gemengde overstort, twee nieuwe lozingspunten te liggen in het verlengde van de Gagel en de Vonderwei;
- Het ontwerp wordt opgesteld in afstemming met het Masterplan Afkoppelen van de Gemeente Goirle [lit. 1];
- In het ontwerp wordt rekening gehouden met de Beleidregel hydraulische randvoorwaarden 2009 van het Waterschap Brabantse Delta [lit. 2];
- Het stuwpeil in de Leij bedraagt +11,80 m NAP in de winter en +12,00 m NAP in de zomer;
- Maaiveldhoogten worden afgeleid van de bestaande riolering;
- In deze fase is er geen rekening gehouden met bob's en kruisingen;
- Het verhard oppervlak is digitaal aangeleverd door de gemeente. In onderstaande tabel is het verhard oppervlak en in bijlage 1 weergegeven.
- In de Oranjebuurt wordt het wegoppervlak en het helft van het dakoppervlak (vrijwillige deelname van 80% van de inwoners) afgekoppeld;
- Het terrein van het voormalig gemeentewerf (Koningshof) voldoet reeds aan de eisen van het Waterschap Brabantse Delta betreffende berging. In de Oranjebuurt hoeft voor het verhard oppervlak uit Koningshof geen berging te worden gerealiseerd. Wel wordt in verband met de hydraulische afvoercapaciteit rekening gehouden met het verhard oppervlak van Koningshof;
- Basisschool De Vonder wordt in de toekomst gesloopt en vervangen voor een nieuwe Brede School. Het verhard oppervlak blijft gelijk, en zal volledig van het gemengde stelsel worden afgekoppeld. De berging wordt in het kader van het project Oranjebuurt gerealiseerd;
- In de toekomst bestaat de mogelijkheid dat het te realiseren hwa-riool in de Blokaker op het plangebied wordt aangesloten. Hier dient rekening mee te worden gehouden in verband met de hydraulische afvoercapaciteit van het hwa-stelsel Oranjebuurt;
- In de rapportage "Verkennd bodemonderzoeken beperkt geohydrologisch onderzoek Oranjebuurt, Riel" [lit.3] wordt geadviseerd uit te gaan van een gemiddelde doorlatendheid van de bodem (k-waarde) van 2,5 m/dag. Het Waterschap hanteert een maximale doorlatendheid van 1,0 m/dag;
- De GHG is geschat op 2,20 m -mv in het noordwesten, 1,5 m -mv in het noordoosten en 1,20 m -mv in het zuiden van de locatie.

Tabel 1 Verhard oppervlak

Gebied	Dakoppervlak	Wegoppervlak	Totaal oppervlak
Oranjebuurt	0,79 ha	1,15 ha	1,94 ha*
Koningshof	0,23 ha	0,14 ha	0,37 ha
Blokaker	0,05 ha	0,16 ha	0,21 ha
De Vonder	0,65 ha		0,65 ha*

* Dit oppervlak dient te worden geborgen in het stelsel van Oranjebuurt

2.3 Toetsing

De afvoercapaciteit van het hwa-stelsel moet voldoende zijn om te voorkomen dat bij bui 08 (zie kader) het water hoger stijgt dan 0,20 m onder maaiveld (0,2 m waking) en dat bij bui 09 geen water op straat situaties ontstaan.

Bui 08 uit de Leidraad Rioleringsmodule C2100, is een standaard bui met in totaal 19,8 mm neerslag in 1 uur met een piekintensiteit van 110 l/s per ha en een herhalingsperiode van 1 keer per 2 jaar.
Bui 09 is een standaard bui met in totaal 29,4 mm neerslag in 1 uur met een piekintensiteit van 160 l/s per ha en een herhalingsperiode van 1 keer per 5 jaar.

Het systeem dient te voldoen aan de bergingseisen zoals deze volgen uit het beleid van het waterschap. Een systeemkeuze waarin de methode voor berging en afvoer vastligt, is nog niet gemaakt. Bij de berekeningen is de (bruto) berging van het hwa-stelsel wel inzichtelijk gemaakt. Bij de verdere uitwerking van het stelsel dient er op te worden gelet dat de berging ook nuttig wordt benut. Als een stelsel hoger ligt dan de uitstroomvoorziening/oppervlaktewaterpeil, dan heeft dit deel van het stelsel geen berging.

3 Resultaten

3.1 Berekening

Systeem

In het document "Beleidregel hydraulische randvoorwaarden 2009 van het Waterschap Brabantse Delta [lit. 2]" staat beschreven dat bij een ombouw van een gemengd rioolstelsel naar een (gedeeltelijk) gescheiden stelsel de huidige berging en pompovercapaciteit (is de capaciteit van het gemaal dat overblijft voor het verpompen van regenwater) gecompenseerd dient te worden. Uitgaande van een gemengd rioolstelsel met 7 mm berging en een pompovercapaciteit van 0,7 mm/uur (gedurende 12 uur), dient er 15 mm berging gerealiseerd te worden. Deze berging dient ter compensatie van de extra lozing die niet meer naar de zuivering wordt afgevoerd (water dat thans wordt geborgen in het gemengde stelsel én wordt afgevoerd naar de zuivering). Lozing vanuit het hwa-stelsel op het oppervlaktewater moet worden begrensd tot de landelijke afvoer.

Voor de berekeningen wordt er van uitgegaan dat voorafgaand aan de lozing op de Leij, het hemelwater in (een) retentievoorziening(en) met begrensde afvoer wordt geborgen. Hierbij wordt aangenomen dat het peil in deze retentievoorzieningen tot 0,5 m boven het zomerpeil kan stijgen alvorens deze overlopen (met andere woorden: aangenomen wordt dat het hwa-stelsel loost op retentievoorzieningen met een rekenpeil van +12,50 m NAP).

Koningshof

De belasting van verhard oppervlak van het te ontwikkelen terrein van de voormalige gemeentewerf (Koningshof) wordt in de hydraulische berekeningen meegenomen, als zijnde aangesloten op het hwa-riool in de Beatrixstraat. Er hoeft geen berging voor Koningshof gerealiseerd te worden, dit is reeds in het Koningshof gerealiseerd.

3.2 Resultaat

Dimensionering

De resultaten van de afvoercapaciteitsberekeningen zijn getoond in bijlage 1. In bijlage 2 is het ontwerp hwa-stelsel weergegeven met de benodigde leidingdoorsneden. De leidingdoorsneden zijn met behulp van modelberekeningen bepaald, waarbij wordt voldaan aan de eisen uit hoofdstuk 2.

Berging

De bruto inhoud van het hwa-stelsel bedraagt 207 m³, oftewel 8,0 mm. Of de berging ook nuttig kan worden gebruikt hangt af van de uiteindelijke hoogteligging van het riool. Deze dient in een later stadium te worden bepaald.

In totaal dient 388 m³ (15 mm X 2,59 ha) te worden geborgen voordat op het oppervlaktewater wordt geloosd. In tabel 3-1 is aangegeven welke (bruto) berging in het stelsel kan worden behaald bij een bepaalde diameterkeuze. Bij toepassing van leidingen met een doorsnede van Ø500 mm over het gehele stelsel, kan alles in het hwa-riool worden geborgen.

Tabel 3-1: Berging in het hwa-riool

Diameter riool	berging riool		aanvullende retentie	
	[m ³]	[mm]	[m ³]	[mm]
hydraulisch benodigd	207	8,0	181	7,0
hydraulisch benodigd + infiltratie	207	8,0	0	0
Ø400 mm*	294	11,4	93	3,6
Ø500 mm**	444	17,1	0	0

*riolering >Ø400 mm blijft gehandhaafd

**riolering >Ø500 mm blijft gehandhaafd

Naast het realiseren van een hwa-riool bestaat ook de mogelijkheid om een infiltratieriool aan te liggen. De k-waarde in het gebied is hoog (2,5 m/dag) en de GHG ligt diep (dieper dan 1,2 m -mv).

Voor het bepalen van de infiltratiecapaciteit, is ervan uitgegaan dat het regenwater maar over de helft van het buisoppervlak kan infiltreren naar de bodem. Uitgaande van de diameters die benodigd zijn voor de hydraulische afvoercapaciteit, is de infiltratiecapaciteit 2,7 mm/uur (een infiltratiecapaciteit van 0,7 mm/uur is reeds voldoende). Dit is ruim voldoende om aan de bergingseis van het waterschap te voldoen.

1582 m	aan riool Ø300 mm	=	1491 m ²
534 m	aan riool Ø400 mm	=	610 m ²
145 m	aan riool Ø500 mm	=	230 m ²
Totaal oppervlak		=	3390 m²

Infiltratie over $0,5 \cdot 3390 = 1695 \text{ m}^2$ met een capaciteit van 1 m/dag (maximaal te hanteren doorlatendheid, volgens de uitgangspunten van het waterschap) en een aangesloten verhard oppervlak van 2,59 ha geeft een infiltratiecapaciteit van 2,7 mm/uur.

4 Conclusies en advies

4.1 Conclusie

Voor het ontwerp hwa-stelsel van de Oranjebuurt zijn de leidingdoorsneden bepaald, waarbij rekening is gehouden met de afvoercapaciteitseisen.

Om aan de bergingseis van het waterschap te voldoen zijn er drie opties:

1. Berging in het hwa-riool (er wordt uitgegaan van een rioldiameter die benodigd is voor de hydraulische afvoercapaciteit; berging 207 m³) en in een aanvullende retentievoorziening (181 m³);
2. Berging enkel in het hwa-riool (overal wordt een diameter Ø500 mm toegepast);
3. Berging in een infiltratieriool (er wordt uitgegaan van een rioldiameter die benodigd is voor de hydraulische afvoercapaciteit).

4.2 Advies

We adviseren om een infiltratieriool te realiseren. Dit is de meest duurzame methode voor het afkoppelen van verhard oppervlak. Tevens zijn er geen aanvullende voorzieningen te worden getroffen en kan alles in één systeem geborgen worden.

Vanwege het hoogteverschil in het plangebied, adviseren we op diverse plaatsen stuwconstructies in het stelsel aan te brengen, zodat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de berging in het stelsel. De locaties van deze stuwconstructies dienen in een later stadium, als de b.o.b.'s worden uitgewerkt, te worden bepaald.

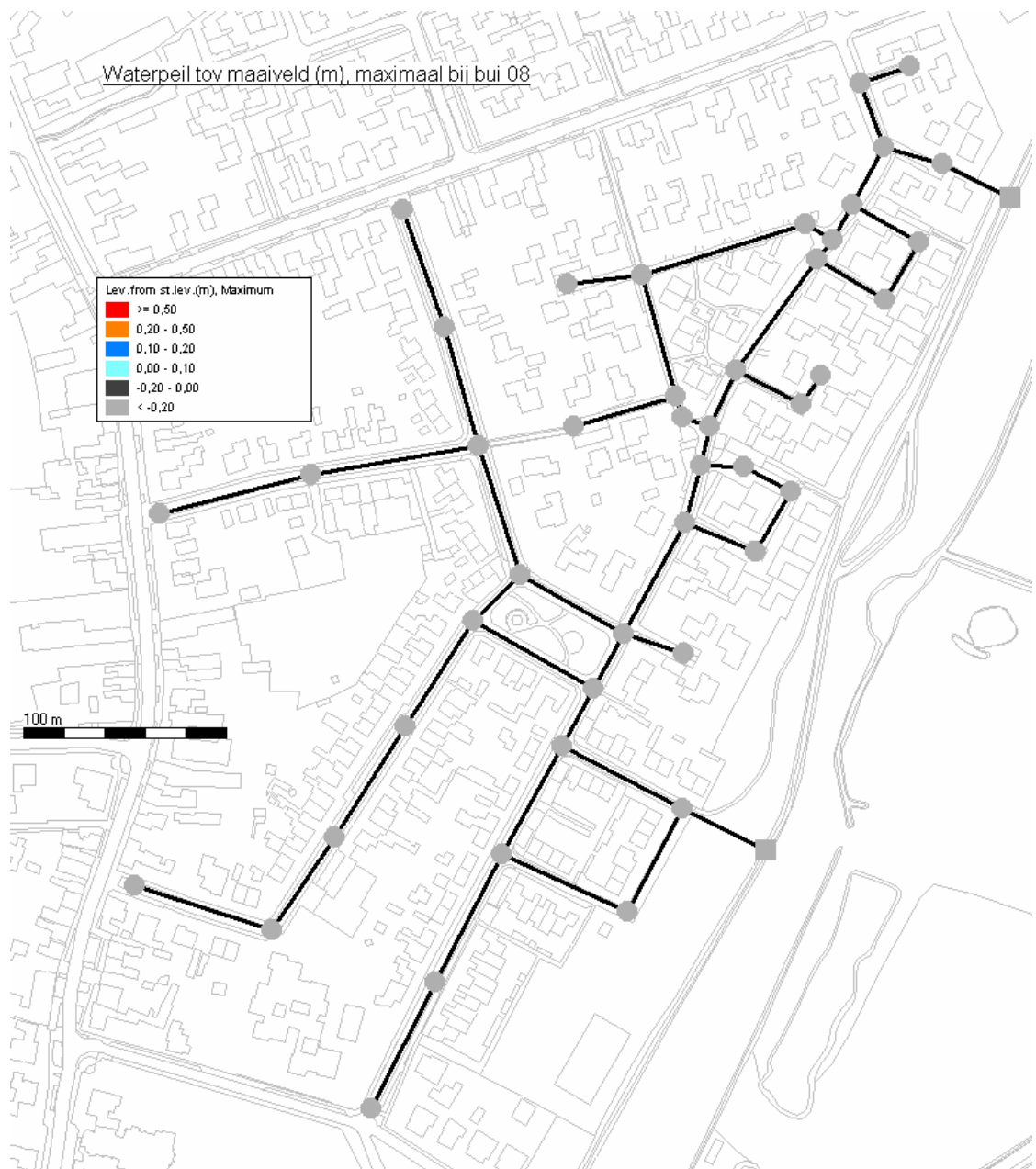
Literatuur

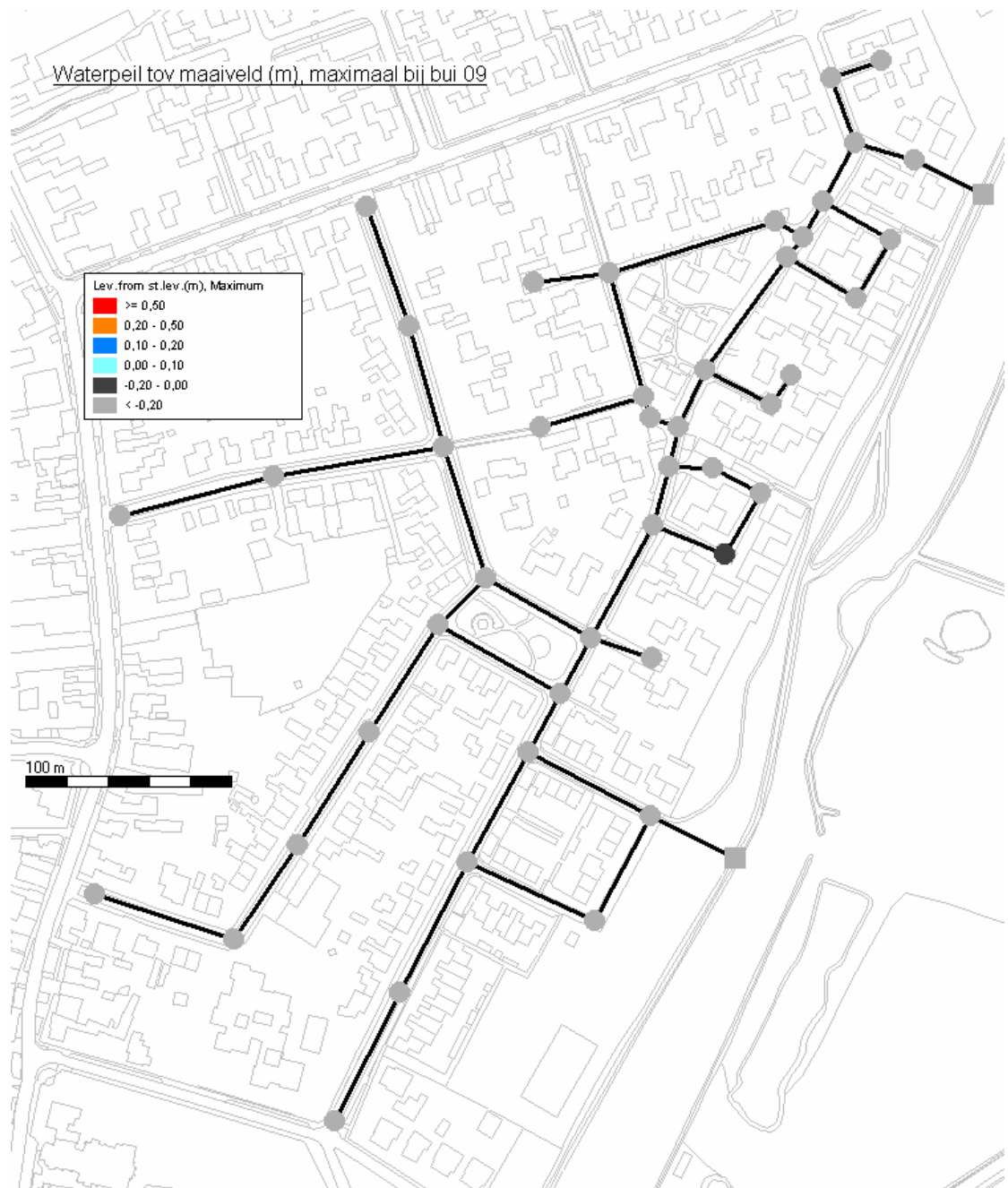
- [lit. 1] *Materplan Afkoppelen, Gemeente Goirle, Witteveen + Bos, definitief 2, januari 2008*
- [lit. 2] *Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009, Waterschap Brabantse Delta, juli 2009*
- [lit.3] *Verkennd bodemonderzoeken beperkt geohydrologisch onderzoek Oranjebuurt, Riel, Wematecht Bodem Adviseurs B.V., mei 2010*

Bijlage 1 : Verhard oppervlak

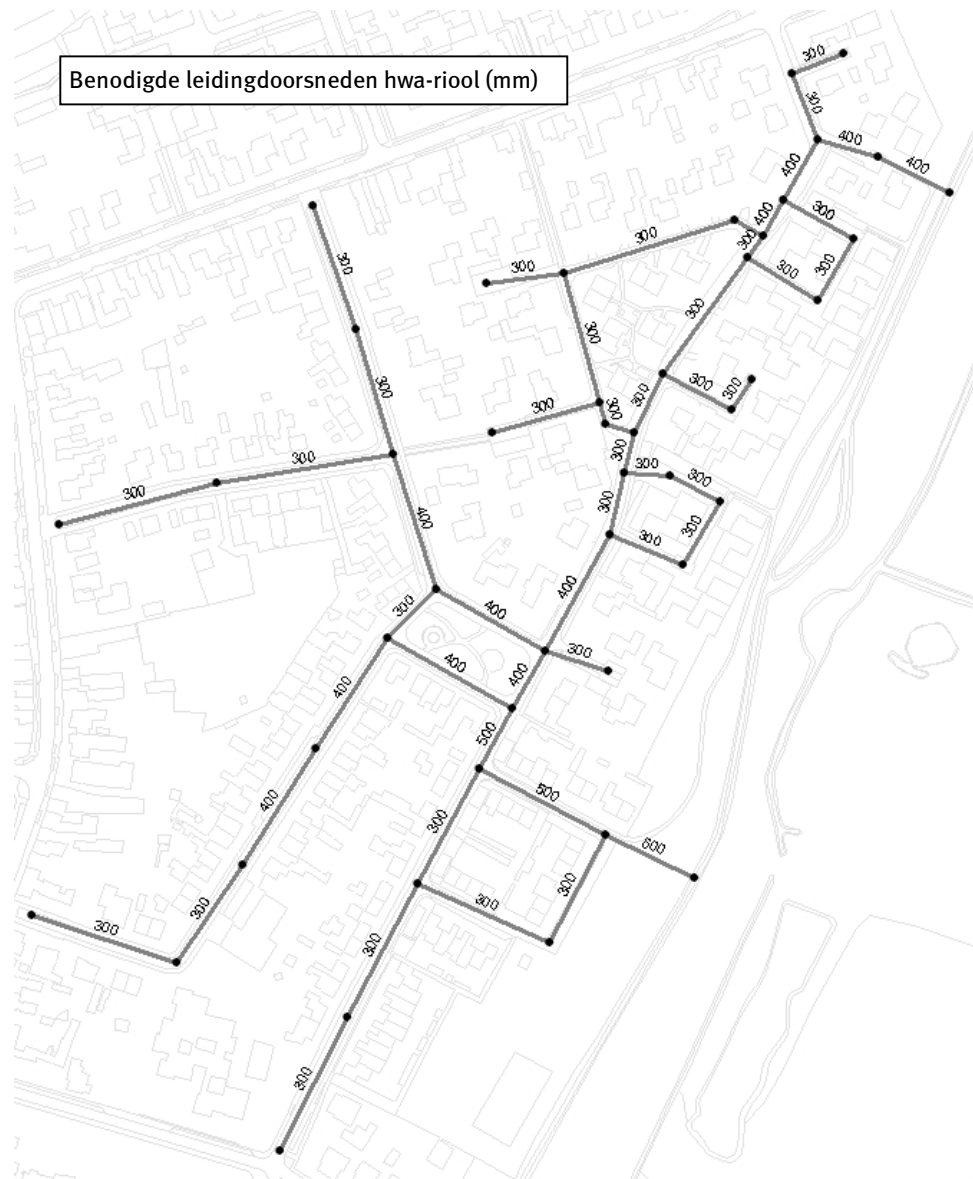


Bijlage 2 : Resultaat hydraulische berekening





Bijlage 3 : Dimensionering hwa-stelsel



Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	175
Artikel 1	Begrippen	175
Artikel 2	Wijze van meten	181
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	183
Artikel 3	Maatschappelijk	183
Hoofdstuk 3	Algemene regels	187
Artikel 4	Anti dubbel tel regel	187
Artikel 5	Algemene bouwregels	188
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	189
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	190
Artikel 8	Algemene procedureregels	192
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	193
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	194
Artikel 11	Overige regels	195
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	197
Artikel 12	Overgangsrecht	197
Artikel 13	Slotregel	198
Bijlagen		199
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	201

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan De Vonder van de gemeente Goirle.
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-ow01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.5 aan huis verbonden bedrijf:**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door tenminste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende bijgebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën.
- 1.6 aan huis verbonden beroep:**
een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied, niet zijnde detailhandel, dat door tenminste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
- 1.7 afhankelijke woonruimte:**
een (gedeelte van een) bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de (bedrijfs)woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.
- 1.8 ander werk:**
een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid.

- 1.9 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.10 bestaand:**
a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezig;
b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan; een en ander behoudens voorzover in deze regels anders is aangegeven.
- 1.11 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.12 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.13 bijgebouw:**
een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 1.14 bouwen:**
plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.
- 1.15 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.16 bouwlaag:**
een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 1.17 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- 1.18 bouwperceelsgrens**
de grens van een bouwperceel.
- 1.19 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.20 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 carport

een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping, die niet wordt aangemerkt als gebouw.

1.22 escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen).

1.23 evenementen:

publieke gebeurtenissen, met name op het gebied van kunst, sport en cultuur, waaronder in ieder geval een kermis wordt verstaan.

1.24 gebied bijgebouwen toegestaan:

een als zodanig aangegeven gebied.

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 gebruiken:

het gebruiken, doen en laten gebruiken.

1.27 groenvoorzieningen:

het geheel van voorzieningen en activiteiten ten behoeve van groenaanleg zoals parken met bijbehorende voorzieningen zoals verhardingen, waterpartijen, waterberging, watergangen en sloten, speelplaatsen, speel- en trapveldjes waaronder Cruifj-courts, bruggen en andere kunstwerken, straatmeubilair, en dergelijke, alsmede voorzieningen ter ondersteuning van de verkeersregulering en de verkeersveiligheid.

1.28 kinderopvang:

verschillende mogelijkheden om kinderen in een georganiseerd verband een ontwikkelingsgericht aanbod te bieden op het moment dat ouders werken, studeren of als kinderen een taal- of ontwikkelingsachterstand hebben. Met kinderopvang worden de formele vormen van kinderopvangmogelijkheden aangeduid waarop de Kinderopvangtoeslag van kracht is. De informele vormen (gratis opvang door opa, oma of buurvrouw) vallen er buiten. Voorbeelden van formele kinderopvang zijn een gastouder, een kinderdagverblijf (of crèche) of voor-, na- en buitenschoolse opvang.

1.29 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-maatschappelijke, sociaal-medische, (para) medische, levensbeschouwelijke- en overheidsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en daarmee gelijk te stellen sectoren, met ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.30 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.31 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, openbare sanitaire voorzieningen, transformatiehuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, waterhuishoudkundige voorzieningen, collectieve energievoorzieningen (onder andere warmtepompen), telefooncellen, abri's, apparatuur voor telecommunicatie, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, en dergelijke.

1.32 ondergeschikte horeca:

het in verband met een andere hoofdactiviteit op een perceel verstrekken van eten en/of drinken tegen betaling voor gebruik ter plaatse in die mate dat duidelijk herkenbaar is dat die hoofdactiviteit de kernactiviteit is die op het perceel plaatsvindt als beperkt en ondergeschikt onderdeel van en voortvloeiend uit die hoofdactiviteit.

1.33 ondergeschikte bouwdelen/bouwdelen van onderschikt belang

bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggemasten, windvanen, wolfseinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten en overige overstekende ondergeschikte daken.

1.34 omgevingsvergunning:

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo.

1.35 omgevingsvergunning voor het afwijken:

omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo.

1.36 omgevingsvergunning voor het bouwen:

omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.

1.37 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo.

1.38 ondergronds:

beneden het peil.

1.39 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de

bouw.

1.40 peuterspeelzaal:

een schoolachtige opvang waar kleine kinderen van twee of drie jaar enige uren per week kunnen verblijven onder leiding van één of twee volwassenen. De filosofie achter een peuterspeelzaal is kinderen aan de school te laten wennen.

1.41 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.42 prostitutiebedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf.

1.43 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een privéhuys of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.44 Staat van bedrijfsactiviteiten:

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en installaties.

1.45 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie, dan wel gelet op de uitstraling ervan, als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.46 wet/wettelijke regelingen:

indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van vaststelling van het plan, tenzij anders bepaald.

1.47 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden:

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. twee-aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;
- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de

zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;

1.48 Wabo:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.49 wijziging:

wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetregels:

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2. dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

3. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

5. de horizontale diepte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.

6. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

7. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

8. de verticale diepte van een bouwwerk:

van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

9. lengte, breedte en diepte van bouwwerken:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de buitenste verticale projecties van bouwdelen en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, boven peil.

2.2 **Ondergeschikte bouwdelen:**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, licht-, antenne- en vlaggenmasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken en dergelijke, dakkapellen, andere ondergeschikte dakopbouwen, liftschachten en overige overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kinderopvang en peuterspeelzaal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': tevens voor wonen in de vorm van vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen en aaneengebouwde woningen;
- d. parkeer-, speel-, groen- en nutsvoorzieningen en openbare speelterreinen;
- e. evenementen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder in ieder geval wordt verstaan watergangen en andere waterpartijen, reserveringen voor infiltratievoorzieningen (zoals wadi's), retentievoorzieningen, waterbuffers en bergbezinkbasins, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen.

Met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen':

- g. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- h. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen mogen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;
- i. aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 3.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende regels:

- a. toegestaan zijn:
 1. gebouwen, geen woningen zijnde, met uitzondering van het bepaalde in lid 3.1 onder c;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van het bepaalde in lid 3.2.3;
- c. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, tot een verticale diepte van maximaal 5 meter.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. het bouwvlak mag tot maximaal 80% worden bebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 7,5 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 10,5 meter bedragen;
- d. indien ter plaatse van de aanduiding 'wonen' woningen worden gebouwd, gelden de

volgende regels:

1. in afwijking van het bepaalde onder b. en c. mag de goot- c.q. bouwhoogte voor woningen respectievelijk maximaal 6 en 10 meter bedragen;
2. er mogen maximaal 5 woningen worden gebouwd;
3. in afwijking van het bepaalde onder a. mag het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'wonen' maximaal voor 50% worden bebouwd;
4. in afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1 b. mag de noordgrens van het bouwvlak worden overschreden met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt.

3.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op het gebied ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mag bij een bouwperceel kleiner dan 150 m² niet meer bedragen dan 50 m²;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mag bij een bouwperceel van 150 m² tot 200 m² niet meer bedragen dan 60 m²;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mag bij een bouwperceel van 200 m² tot 250 m² niet meer bedragen dan 68 m²;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mag bij een bouwperceel van 250 m² tot 500 m² niet meer bedragen dan 75 m²;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mag bij een bouwperceel van 500 m² of meer niet meer bedragen dan 100 m²;
- g. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,25 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen.

3.2.4 Carports

Voor het bouwen van een carport gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. carports mogen uitsluitend worden gebouwd op het gebied ter plaatse van de aanduiding 'wonen' en binnen het bouwvlak;
- b. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- c. de carport dient minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- d. carports moeten grotendeels worden opgericht naast de zijgevel van de woning;
- e. op een bouwperceel mag maximaal één carport worden opgericht;
- f. de bouwhoogte van een carport mag niet meer dan 3,25 meter bedragen.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;
- e. zwembaden mogen uitsluitend worden op de gronden ter plaatse van de aanduiding

'bijgebouwen'.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag is bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmeting van gebouwen, bouwwerken van algemeen nut en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van;
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de ruimtelijke of landschappelijke inpassing;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de brandveiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. werken ten behoeve van nutsvoorzieningen (waaronder kabels en leidingen), verkeers- en vervoersvoorzieningen en groenvoorzieningen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.5, onder a, voor het toestaan van erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van maximaal 2 meter vóór de naar weg gekeerde gevel, mits:

- a. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld van de omgeving;
- b. dit mogelijk is uit oogpunt van een veilige verkeerssituatie.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Overschrijding van bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, worden overschreden ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftkokers en -schachten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

- a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter;
- b. de bouwhoogte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. de breedte van erkers, entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw;
- d. de afstand van deze bouwdelen tot de bestemmingsgrens minimaal 3 meter bedraagt.

5.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, tweede lid, van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden als stort- en / of opslagplaats van grond en / of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en / of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
- e. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van prostitutie, escortbedrijf, prostitutiebedrijf en/of seksinrichting.

6.2 Parkeren

6.2.1 Algemeen

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012;
- b. de in lid a. bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

6.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 indien:

- a. op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien;
- b. de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012, worden geactualiseerd.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.1.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het volgende werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden ter plaats van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' uit te voeren:

- a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
- b. het uitvoeren van diepe grondbewerkingen;
- c. het verrichten van bodemonderzoek;
- d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies en apparatuur.

7.1.2 Criteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.1.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit van het grondwater voor de drinkwatervoorziening en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

7.1.3 Advies

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.1.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover advies heeft ingewonnen van het waterleidingbedrijf.

7.1.4 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.1.1 is niet vereist voor het volgende werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die:

- a. behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b. op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat moment geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- c. worden uitgevoerd op een diepte minder dan 3 meter beneden maaiveld.

7.2 Omgevingsvergunning voor ondergronds bouwen

7.2.1 Verbod ondergronds bouwen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ondergronds te bouwen ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied'.

7.2.2 Criteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.2.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het ondergronds bouwen dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit van het grondwater voor de drinkwatervoorziening en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

7.2.3 Advies

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.2.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegd gezag daarover advies heeft ingewonnen van het waterleidingbedrijf.

7.2.4 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.2.1 is niet vereist voor:

- a. gebouwen die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat moment geldende dan wel aangevraagde vergunning;
- b. ondergronds bouwen op een diepte van minder dan 5 meter beneden maaiveld.

Artikel 8 Algemene procedureregels

8.1 Nadere eisen

Bij het nemen van een besluit omtrent een nadere eis overeenkomstig een in het plan opgenomen regels over nadere eisen nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, twee weken ter inzage;
- b. van de terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze kennis gegeven;
- c. de kennisgeving dient tevens langs elektronische weg te geschieden;
- d. de kennisgeving houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- e. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van:

- a. het gebruik van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. het een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw betreft behorende bij een woning binnen een bestemming waarbinnen een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
 2. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen blijkt uit een schriftelijke verklaring van in ieder geval de behandelende huisarts;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 5. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 6. het bevoegd gezag verleent bedoelde omgevingsvergunning zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen vier weken na beëindiging van het gebruik van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk melding wordt gemaakt bij het bevoegd gezag en de gebruiksmogelijkheden van het vrijstaand of aangebouwd bijgebouw binnen twaalf weken na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning;
- b. het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven maten;
- c. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 2,5 meter bedraagt;
- d. de bouw van hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan toegestaan ingevolge deze regels, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag worden vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e. het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van niet meer dan 10 meter;
- f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening:

1. de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de bij de wijziging betrokken grenzen mogen ten hoogste 5 meter worden verschoven;
 - b. de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen mag ten hoogste 5% worden verkleind of vergroot ten opzichte van de oppervlakte vóór de wijziging;
 - c. door een wijziging mogen het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld, het woon- en leefklimaat, de waterstaatkundige belangen, de ontwikkeling van omliggende bedrijven, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, niet onevenredig worden aangetast.
2. het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan worden gewijzigd.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Algemeen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, worden toegepast zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij expliciet anders is geregeld.

11.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan, worden gewijzigd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 12.1, onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder lid 12.1, onder a, met maximaal 10%.
- c. Lid 12.1, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 12.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder lid 12.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 12.2, onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan: De Vonder.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van PM.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlagen

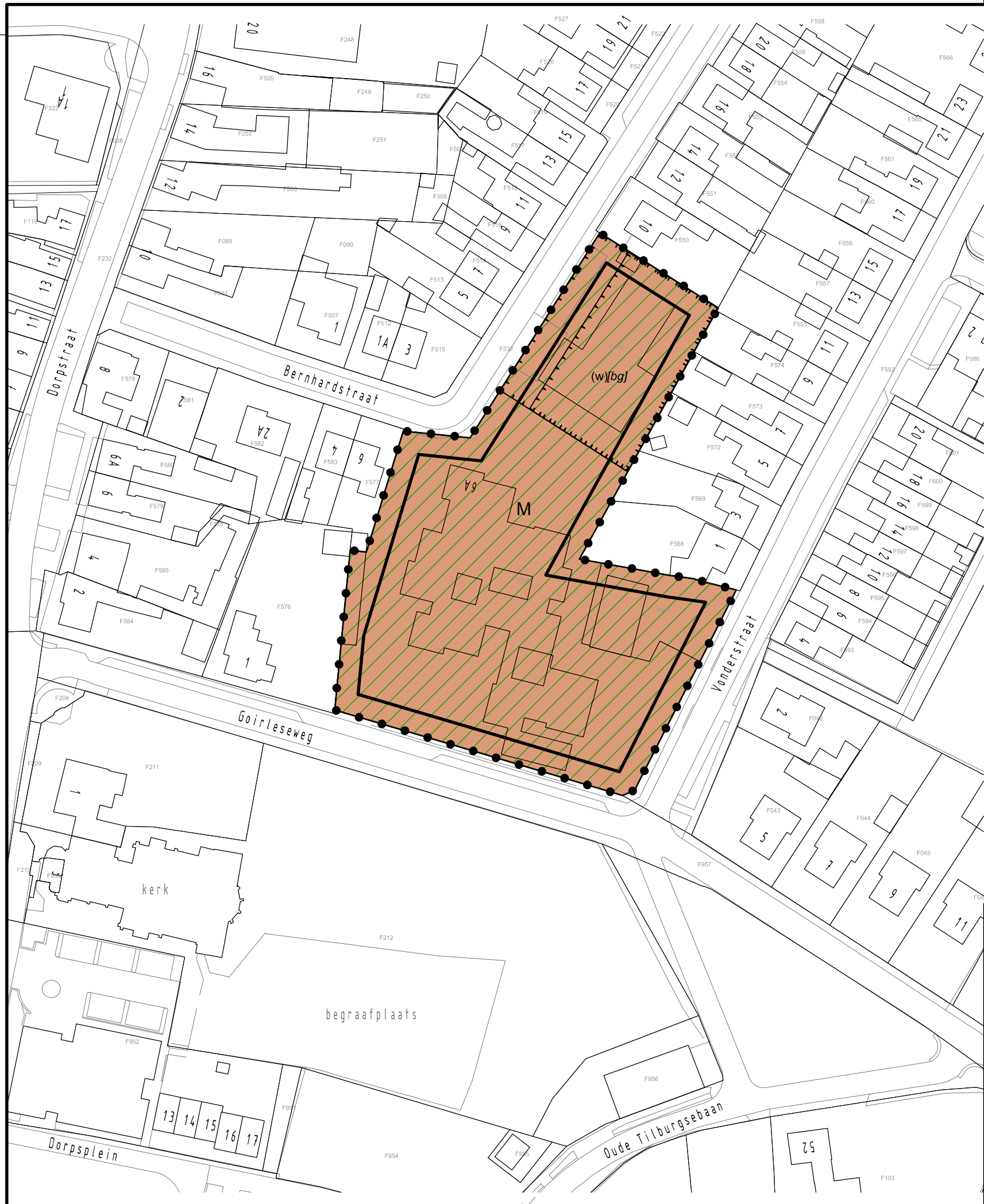
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	B

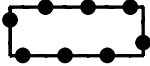
Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats/ installatiebedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
5222,5223	detailhandel, vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B

803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
Staat van bedrijfsactiviteiten		
		CATEGORIE
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastieksalen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven, schoonheidsinstituten en zonnestudio's	A
9303	Begravenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A



Plangebied

 Grens bestemmingsplan

Enkelbestemmingen

 M Maatschappelijk

Gebiedsaanduidingen

 Milieuzone - waterwingebied

Functieaanduidingen

 (w) Wonen

Bouwvlakken

 Bouwvlak

Bouwaanduidingen

 [bg] Bijgebouwen

Bestemmingsplan De Vonder te Riel

Gemeente	: Goirle
Bestemmingsplannummer	: NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-ow01
Schaal van de verbeelding	: 1:1000
Status van het plan	: Ontwerp
Datum tervisielegging	:
Datum vaststelling	:
Datum uitspraak ABRS	:
Datum inwerkingtreding	:
Datum onherroepelijk	:
Naam en adres opsteller	: Oranjewoud, Beneluxweg 7 4904 SJ Oosterhout
Blad	: 1/1



BESTANDSNAAM: 04-244329-BP-OW-DV-130513