

Regio Hart van Brabant

Portefeuillehoudersoverleg Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

In deze nieuwsbrief komen inhoudelijke en procedurele onderwerpen van het portefeuillehoudersoverleg aan bod. Vier keer per jaar vindt het portefeuillehoudersoverleg plaats. Twee maal per jaar komt een nieuwsbrief uit.

Inleiding

Bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties, werklocaties, landschappen zijn vaak meerdere overheden betrokken. De ontwikkelingen gaan in veel gevallen namelijk over de gemeentegrenzen heen. Binnen het portefeuillehoudersoverleg Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting vindt afstemming plaats over ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Op basis van de provinciale Verordening ruimte vindt 2x per jaar een bestuurlijk overleg, het regionaal ruimtelijk overleg, tussen de provincie en de regio's plaats. Het portefeuillehoudersoverleg ROV neemt namens de regio Hart van Brabant deel aan het RRO. In het RRO maken de samenwerkende gemeenten, waterschappen en de provincie afspraken met elkaar over het kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogramma, het ontwikkelen en opnieuw inrichten van bedrijventerreinen/werklocaties en het behouden en ontwikkelen van het landschap. Verder bespreken de partijen in het RRO ruimtelijke trends en hoe ze daar in de toekomst mee omgaan. Recente onderwerpen in het RRO zijn de actualisatie van de Gebiedsagenda (het afsprakenkader tussen het rijk en Brabant over ruimtelijke projecten) de vraag op de woningmarkt in relatie tot bevolkingsprognoses, regeling over kwaliteitsverbetering landschap, ontwikkeling van een vitaal platteland en het provinciale project Versterkt Stedelijk Netwerk

Reactie Brabantstad op input regio

“Brabantstad, het samenwerkingsverband van de 5 grote Brabantse steden en de provincie, werkt aan het traject Versterkt Stedelijk Netwerk. Daarvoor is een analyse opgesteld. Op de concept analyse heeft regio Hart van Brabant gereageerd. Brabantstad heeft nu per brief aangegeven dat de door de regio ingebrachte reacties zijn verwerkt. Met name worden de 4 economische speerpunten van Hart van Brabant opgenomen. Tevens wordt het belang van een krachtig vitaal landschap, het versterken van bereikbaarheid van leisurevoorzieningen en de schakelfunctie van onze regio opgenomen. In overleg met onze regio worden specifieke punten nog nader uitgewerkt”.

Vervolg RRO+

In een extra regionaal ruimtelijk overleg (RRO) is onlangs door de regio en provincie gesproken over het functioneren van- en de samenwerking binnen het RRO. Dit mede tegen de achtergrond van de veranderingen in de ruimtelijke ordening de komende jaren. Er komt een algemeen positief beeld naar voren, aangevuld met een aantal verbeterpunten. Zo komen er meer strategische onderwerpen op de agenda en wordt er meer gewerkt in de vorm van co-creatie. Regio en provincie hebben dan ook ingestemd met het verslag van het RRO+ en de verdere uitwerking van de nieuwe samenwerkingsprincipes waarmee de samenwerking in het RRO nog verder geoptimaliseerd kan worden.

Regionale Woningbouwafspraken regio Hart van Brabant, juni 2013

In het RRO van 13 juni jl. heeft de regio Hart-van-Brabant zich akkoord verklaard met het regionale woningbouwprogramma 2012 t/m 2021 (zie overzicht), een en ander afgestemd op de recentste provinciale bevolkings- en huishoudensprognose en overige bijbehorende uitgangspunten. Daarbij blijven de Bouwen Binnen Strakke Contouren-afspraken met Oisterwijk uit 2009 in stand, opdat die gemeente haar pilotprojecten de komende jaren volwaardig kan afronden.

De regio zal elk jaar opnieuw bezien hoe de woningbouwafspraken er voor staan, een en ander in overleg met de provincie. Dat betekent dat er in december 2013 een hernieuwd voorstel dient te liggen voor regionale woningbouwafspraken voor de periode 2013 t/m 2022. Met betrekking tot de herverdeling (uit 2009) tussen Tilburg, Goirle, Oisterwijk en Dongen is bepaald dat deze vóór 2020 is afgerond en dat een actuele stand-van-

zaken (t/m 2012, kwantitatief en kwalitatief) in het voorstel december 2013 opgenomen wordt; inmiddels blijkt uit tussentijdse inventarisatie dat tot en met 2011 van de overeengekomen 730 woningen er 138 zijn gerealiseerd (t.w. Goirle 63 w., Oisterwijk 8 w., Dongen 67 w.).



Regio Hart van Brabant Woningbouwopgave per gemeente en regio 2012 t/m 2021						
	1	2	3	4	5	6
	feitelijk 2012	prognose 2022	opgave 2012-2022	herverdeling 2009 t/m 2019	ophoging	programma 2012 t/m 2021
Dongen	10.490	11.400	910	230		1.140
Gilze en Rijen	10.240	11.550	1.310			1.310
Goirle	9.500	10.120	620	300		920
Hilvarenbeek	5.935	6.615	680			680
Loon op Zand	9.350	10.410	1.060			1.060
Oisterwijk	10.740	11.310	570	200	150	920
Tilburg	90.370	100.230	9.860	-730		9.130
Waalwijk	19.765	21.675	1.910			1.910
Midden-Brabant	166.390	183.310	16.920	0	150	17.070

1. Feitelijke woningvoorraad per 1 januari 2012 o.b.v. Woningmarktmonitor 2000 / 2000-2012: CBS-Statline.
 2. Geprognosticeerde woningvoorraad per 1 januari 2022 o.b.v. De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2011
 3. Gewenste woningbouwopgave op basis van De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2011
 4. Regionale herverdeling op basis van de regionale woningbouwafspraken, zoals vastgelegd per brief d.d. 10 februari 2010
 5. De gemeente Oisterwijk behoudt zich het recht voor 150 woningen extra te realiseren (tot 2020), gerelateerd aan de maximale resultaat van de pilot Bouwen Binnen Strakke Contouren.
 6. Regionale woningbouwprogramma (inclusief eerdere afspraken over herverdeling en ophoging).
- N.B. Alle getallen zijn afgerond op 5-10-tallen

Thema Landschap

In artikel 2.2 van de Verordening ruimte heeft de provincie de verplichting voor gemeenten opgenomen om een kwaliteitsbeleid voor het landschap te voeren, ook wel voorheen rood-met-groen koppeling genoemd. Dit principe omvat kort samengevat dat wanneer er ontwikkelingsruimte wordt geboden, deze gepaard moet gaan met maatregelen die de kwaliteit van het landschap (in brede zin) versterken. Regio Hart van Brabant heeft hier gezamenlijk een regeling voor gemaakt. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in een brief aan de colleges van de regiogemeenten de bestuurlijke afspraken bevestigd welke zijn gemaakt over de toepassing van de regeling "kwaliteitsverbetering van het landschap" bij ruimtelijke procedures. De regiogemeenten samen gaan een voorstel voorbereiden om het bekrachtigen van de werkafspraken aan de individuele gemeentebesturen voor te leggen.

De regiogemeenten gaan aan de slag met het opstellen van een uitvoeringsprogramma voor landschappelijke projecten met regionale betekenis (lokaal of gemeentegrensoverschrijdend). Daarbij zullen ook financieringsmogelijkheden onderzocht worden in de vorm van een vaste bijdrage per gemeente en/of gemeentelijke bijdragen per project. De regio kiest nog niet voor het opstellen van een regionale structuurvisie landschap en het instellen van een regionaal landschapsfonds. Reden is dat landschap een plaats krijgt in de regionale ruimtelijke visie. Daarnaast zijn de regiogemeenten bezig met het vertalen van de regionale werkafspraken voor kwaliteitsverbetering landschap in het lokale beleid. Aan de hand van de ontwikkelingen en ervaringen de komende jaren zal in 2016 de regio dit onderwerp evalueren.

Vitaal Leisure Landschap

In de regio Hart van Brabant wordt gewerkt aan een vitaal leisure landschap. Afgelopen najaar is hiertoe het netwerk Vitaal Leisure Landschap opgericht. Hierin werken diverse partners (regio gemeenten, provincie, midpoint leisure boulevard, BMF, Brabants Landschap, Platform Langstraat e.d.) samen. Focus ligt op uitvoering van projecten die bijdragen aan een vitaal leisure landschap in Hart van Brabant. Vanuit de regiogemeenten nemen wethouders Moorman (Tilburg, bestuurlijk trekker netwerk) en Verhoeven (Goirle) deel aan de stuurgroep van het netwerk. In het portefeuillehoudersoverleg doen zij verslag van de eerste stuurgroepvergadering Vitaal Leisure Landschap welke 23 mei heeft plaatsgevonden.

Thema werken

Bij het thema werken kennis genomen van de stand van zaken van een aantal onderwerpen binnen de regionale agenda Werken. Jaarlijks kan het in 2011 regionaal afgestemde programma voor nieuwe bedrijventerreinen geactualiseerd worden. Eind 2012 heeft een eerste actualisatie plaatsgevonden. Nu is ingestemd met een afwijking van circa 1 hectare voor het plan Haven 1 t/m 6 in Waalwijk. Het programma bedrijventerreinen wordt hierop aangepast.

Om de vestiging van logistieke bedrijven die groter zijn dan 5 hectare als regio adequaat te kunnen faciliteren, is onderzocht of met zo kort mogelijke planologische procedures dit mogelijk gemaakt kan worden. Provincie en regio hebben hier overeenstemming over bereikt. Regio en provincie gaan aan de slag met het maken van een regionaal herstructureringsprogramma bedrijventerreinen.

Langer is stilgestaan bij het onderwerp detailhandel. In een gecombineerde vergadering van de portefeuillehouders Economische Zaken en Ruimtelijke Ordening hebben de betrokken wethouders - naar aanleiding van een ambtelijk voorstel voor een aanpak van het onderwerp detailhandel als regionaal afstemmingsthema - tot de volgende wijze van aanpak besloten:

1. Gestart wordt met het maken van een scan/foto van de detailhandelssituatie voor de hele regio; dit op een uniforme, voor alle gemeenten vergelijkbare wijze. Daarvoor zal een ter zake deskundig bureau in gehuurd worden. Op basis hiervan kan een typering gegeven worden van de (geclusterde detailhandel) naar soort, functie, kansrijkheid, e.d.
2. Deze "regionale detailhandelsscan / -foto" wordt vervolgens aangevuld met de detailhandelsvisies en ontwikkelplannen / locaties van de verschillende gemeenten.

De combinatie van deze twee elementen geeft aan welke locaties en ontwikkelingen lokale, bovenlokale en bovenregionale effecten hebben. Deze combinatie geeft daarmee dus aan op welke ontwikkelingen de spanningen zitten. Bezien kan dan worden of zich hieruit al een soort afwegingskader aftekent. In ieder geval kunnen op basis hiervan de eerste beleidsmatige discussies/keuzen gevoerd worden.

3. De opdracht voor de hiervoor beschreven aanpak zal uitgevoerd worden door een gemengde ambtelijke werkgroep EZ en RO, waarbij de Werkgroep Werken de ambtelijke coördinatie is toebedeeld. Deze zal aangestuurd worden door 2 wethouders namens het gecombineerde poho-overleg EZ&RT en ROV, i.c. Erik de Ridder (Tilburg) en Theo van der Heijden (Goirle).

Na afronding van de scan ad 1, kan de regio - mede met gebruikmaking van de resultaten van het expertteam detailhandel - conform de door de provincie voor het najaar voorziene procedure verder werken aan een regionale aanpak.

Deze regionale aanpak is in het RRO door de provincie onderschreven en toegejuicht. Wel zal en kan de provincie (ondanks aandringen van de regio daarop) niet wachten op de uitkomst van deze regionale aanpak voor haar provinciale beleid inzake detailhandel, aangezien dit al in september in de dan ter inzage te leggen ontwerp Verordening Ruimte opgenomen moet zijn.

Gebiedsagenda Brabant

Regio en provincie hebben kennis genomen van de geactualiseerde Gebiedsagenda Brabant. De Gebiedsagenda is een gezamenlijk product van Rijk, provincie Noord-Brabant, stedelijk netwerk BrabantStad, regio Hart van Brabant en de andere Brabantse regio's en waterschappen. De Gebiedsagenda bevat de gedeelde visie en ambitie van deze partijen op de ruimtelijke ontwikkeling van Brabant op de lange termijn (tot

circa 2040) en is uitgewerkt in een opgaven- en projectenoverzicht. De Gebiedsagenda is een 'levend' document zonder wettelijke status. Ook bevat het geen nieuw beleid. Het is letterlijk een gezamenlijke agenda van de betrokken partners die periodiek wordt geactualiseerd. Ieder RRO overleg staat de Gebiedsagenda geagendeerd om inhoudelijk en strategisch daar waar nodig, zaken te bespreken.

Regionale Ruimtelijke Visie

Het opstellen van een regionale ruimtelijke visie is een van de projecten binnen de werkagenda van onze regio. Dit project heeft als bestuurlijk trekker wethouder Verhoeven, tevens voorzitter van het portefeuillehoudersoverleg Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting. In het portefeuillehoudersoverleg wordt periodiek overleg gevoerd over de totstandkoming van de ruimtelijke visie. Hierbij komen ondermeer de ordenende principes, inhoudelijke discussies, de rol van de overheid en het betrekken van gemeenteraden aan bod. Voor de zomer is een bespreekdocument gereed dat aan de raden zal worden voorgelegd.