

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

verzoek om garantiesubsidie werkgroep De Tuin

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
25 april 2013	18 juni 2013	brief werkgroep De Tuin	

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Werkgroep De Tuin heeft een plan gemaakt om het braakliggend terrein op de hoek Kalverstraat-Tilburgseweg tijdelijk in te richten als "tuin". De werkgroep bestaat uit burgers. De werkgroep vraagt om een garantiesubsidie te verstrekken ter hoogte van € 15.000,00. Binnen de Algemene Subsidieverordening gemeente Goirle 2012 is geen mogelijkheid om een dergelijke garantie subsidie te verstrekken. Tevens vraagt de werkgroep of dat een aantal materialen ter beschikking wordt gesteld, hieraan kan tegemoet gekomen worden. B&W heeft besloten om dit deel van het verzoek te honoreren.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Reeds jaren ligt het hoek Kalverstraat-Tilburgseweg braak. Het terrein is grotendeels eigendom van de woonstichting Leystromen. Uiteindelijk is het de bedoeling dat deze hoek bebouwd wordt. De woonstichting heeft echter aangegeven dat van bebouwing voorlopig geen sprake is. In 2010 heeft wethouder Verhoeven van de Landschapsambassadeurs vanuit de Reconstructie een zak met 15 kilo zaden van bloeiende kruiden en granen gekregen. Dit in het kader van de biodiversiteit. Een deel van deze zaden zijn vervolgens (in overleg met de woonstichting) door het Biodiversiteitsteam ingezaaid op het terrein hoek Kalverstraat-Tilburgseweg. Inmiddels blijkt echter dat deze invulling van de hoek voor velen ervaren wordt als een doorn in het oog. Het terrein oogt als een niet onderhouden onkruidveld met daarom omheen de achterkant van de Hovel bebouwing. Dit totaal leidt tot een ongewenst en rommelig beeld. Vandaar dat een groep enthousiaste burgers het initiatief heeft opgepakt om met een alternatieve invulling te komen voor deze locatie. De groep presenteert zich als "Werkgroep De Tuin". Om hun plan uit te kunnen voeren vragen ze ook een bijdrage van gemeente, zowel in natura (het mogen gebruiken van opgeslagen gemeentematerialen) als financieel in de vorm van een garantiesubsidie. In dit voorstel wordt hier verder op ingegaan.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

2. Wat willen we bereiken?

Volgens de huidige inzichten zal Leystromen deze locatie niet gaan ontwikkelen op korte termijn. Dit houdt in dat de locatie voorlopig braak blijft liggen. De huidige beplanting en het huidige beeld wordt als ongewenst en als rommelig ervaren. De afgelopen jaren zijn forse bedragen geïnvesteerd in het centrum, zowel gemeenschapsgeld als door private partijen.

Een aantal enthousiaste burgers heeft gezamenlijk werkgroep De Tuin opgericht. In deze werkgroep zitten centrumbewoners, leden Biodiversiteitsteam, hoveniers en de centrummanager. Zij hebben gezamenlijk een plan ontwikkeld voor deze locatie. Bedoeling is om een unieke plaats te creëren die kan dienen als ontmoetingsruimte, een rijke bloem- en plantentuin en dus een klein stadspark. De Tuin is toegankelijk voor iedereen, ook voor mindervaliden.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Gebruik

De woonstichting geeft aan op korte termijn deze hoek niet te gaan ontwikkelen, maar geeft ook aan dat er ook qua inrichting door de woonstichting geen actie wordt ondernomen. Wel heeft de woonstichting aangegeven bereid te zijn om de grond in gebruik te geven voor alternatieve invulling. De woonstichting wil een gebruiksovereenkomst sluiten met de gemeente, zodat de gemeente een alternatieve invulling kan laten plaats vinden. De gemeente zal vervolgens een gebruiksovereenkomst sluiten met de betreffende gebruiker. Ten alle tijden geldt dat de eventuele ontwikkeling van de hoek met bebouwing mogelijk moet zijn. Het eventuele alternatieve gebruik is dus tijdelijk en dient beëindigd te worden op het moment dat de Woonstichting deze hoek gaat ontwikkelen, dan wel nodig heeft. De gemeente is bereid om een gebruiksovereenkomst te sluiten en om vervolgens op basis van een breed gedragen particulier initiatief de grond in gebruik te geven.

De Tuin

Het Biodiversiteitsteam gaat de tuin beheren. Binnen de mogelijkheden wordt gedacht aan eetbare en plukplanten waardoor de tuin ook een educatieve waarde kan hebben. De werkgroep is verantwoordelijk voor het totale onderhoud. Op 9 maart 2013 is hierover een informatie avond gehouden in het Cultureel Centrum Jan van Besouw. Tijdens deze avond zijn vrijwel alleen positieve reacties gegeven. De gemeente is gevraagd om eens mee te denken, met name financieel en qua hergebruik van opgeslagen materialen. Er wordt een stenen pad aangelegd, waarvan de kosten geschat worden op € 10.000,00. Een aantal materialen uit de gemeenteopslag zoals stenen, zand en afvalbakken zou eventueel in bruikleen gegeven kunnen worden. De waarde van deze materialen worden geschat op € 10.000,00. Ten slotte wordt ingeschat dat de kosten voor het grondbewerkingsbedrijf ongeveer € 5.000,00 bedragen. Werkgroep De Tuin vraagt uw college om een garantiesubsidie van € 15.000,00 en tevens om de genoemde materialen (ter waarde van zo'n € 10.000,00) in bruikleen te geven.

Agendapunt:

Er wordt dus gevraagd om een garantiesubsidie. De bedoeling is dat werkgroep De Tuin uiteindelijk de (financiële) middelen zelf genereert. Omdat het plan is om voor de zomer deze tuin al in te richten, is het zogenaamde "fundraising" op deze korte termijn niet toereikend, vandaar het verzoek om de garantiesubsidie.

Beoordeling verzoek

Algemeen

De gemeente is zich wel bewust van het feit dat de huidige situatie door velen als onwenselijk wordt ervaren. In beginsel is het dan ook positief dat gedacht wordt aan een tijdelijke alternatieve invulling. Uiteraard heeft het ontwikkelen met bebouwing van deze locatie de voorkeur. Het feit dat een groep enthousiaste burgers tijd en energie steekt in deze locatie en dus zelf een plan bedenkt is zeker te prijzen. Dit is bij uitstek een vorm van burgerparticipatie. Echter...aan deze ontwikkeling kleeft ook een aantal bezwaren.

Gebruiksovereenkomst grond met Leystromen

De grond is grotendeels van Leystromen. Leystromen wil een gebruiksovereenkomst sluiten met de gemeente, zodat de gemeente vervolgens de grond in gebruik kan geven. In principe kan de woonstichting ook rechtstreeks de grond in gebruik geven aan werkgroep De Tuin. De woonstichting heeft echter als nadrukkelijke voorwaarde gesteld dat een gebruiksovereenkomst met de gemeente moet worden gesloten (waarin de aansprakelijkheid/verantwoordelijkheid wordt geregeld) en dat de gemeente vervolgens afspraken maakt met andere gebruikers. Dit houdt in dat de gemeente verantwoordelijk is voor het gebruik en de staat van de grond.

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan kerngebied centrum Goirle. In dit bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd als Woondoeleinden eengezinswoningen. Aangezien er geen woningen meer aanwezig zijn, is gebruik als tuin c.q. park in strijd met de bestemming. Indien er sprake is van een aantoonbare tijdelijke behoefte kan vrijstelling worden verleend.

4. Wat mag het kosten?

De werkgroep vraagt de gemeente om een garantiesubsidie te verstrekken ter hoogte van € 15.000,00. Voor verzoeken om subsidie geldt de Algemene Subsidieverordening gemeente Goirle 2012. In deze verordening wordt een onderscheid gemaakt tussen Activiteitsubsidie, Subsidie Bruisfonds en Subsidie Samen Buurten. De voorliggende aanvraag voldoet aan geen van deze categorieën voor incidentele subsidie. Een andere mogelijkheid is het stimuleringsfonds Recreatie en Toerisme. De vraag is echter € 15.000,00 en dit bedrag zit niet in dit fonds. Mocht dus op basis van dit fonds positief besloten worden op het verzoek, dan dient het budget van het stimuleringsfonds verhoogd te worden. Het aanleggen van een tuin/park leidt niet direct tot economische stimulering. Wel draagt het initiatief bij aan een aantrekkelijker centrum, ten opzichte van de huidige inrichting zal de

Agendapunt:

voorgestelde inrichting ook sfeerverhogend kunnen werken. Indirect kan dit plan dus toch leiden tot economische stimulering. Om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit het stimuleringsfonds, moet er sprake zijn van cofinanciering, waarbij een aanzienlijk deel van de kosten door de initiatiefnemer wordt gedragen. Op dit moment heeft initiatiefnemer nog geen andere financiële middelen gegenereerd en wordt dus niet voldaan aan de voorwaarde van cofinanciering. Wel hebben het Centrummanagement en de Stichting Ondernemend Riel en Goirle toegezegd een bijdrage te willen verstrekken. Zij verbinden hieraan echter wel de voorwaarde dat de bijdragen over 5 jaar worden afgeschreven en indien reeds eerder ontwikkeling van deze locatie plaatsvindt, willen zij het resterende bedrag terug gestort zien. De ondernemers willen dat de gemeente expliciet verklaard om hiervoor garant te staan, het gaat om een bedrag van in het totaal € 3.500,00. Dit bedrag valt overigens binnen de totale aanvraag om garantiesubsidie van € 15.000,00. Het is echter ook niet gebruikelijk dat de gemeente garant staat voor particuliere initiatieven op gronden van derden.

Aangezien geen van de bestaande subsidiebronnen de mogelijkheid biedt om een garantiesubsidie te verlenen maar omdat B&W wel vindt dat het past bij het faciliteren van burgerinitiatieven om de waardering voor dit plan tastbaar te maken, adviseert B&W om een bedrag van € 5.000,00 uit de Algemene Weerstandsreserve ter beschikking te stellen aan de werkgroep De Tuin.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Werkgroep De Tuin is geïnformeerd over het B&W-besluit en dit raadsvoorstel.

6. Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming door uw raad en indien de werkgroep De Tuin besluit om haar plan door te zetten, zal met werkgroep De Tuin een gebruiksovereenkomst worden gesloten.

7. Fatale beslisdatum

Werkgroep De Tuin heeft aangegeven zo snel mogelijk met de aanleg te willen starten.

8. Voorstel

een bedrag van € 5.000,00 uit de Algemene Weerstandsreserve ter beschikking te stellen aan werkgroep De Tuin ter ondersteuning van haar plan om een tuin aan te leggen op de hoek Kalverstraat/Tilburgseweg.

Agendapunt:

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-04-2013;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 29-05-2013;

Agendapunt:

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

om een bedrag van € 5.000,00 uit de Algemene Weerstandsreserve ter beschikking te stellen aan werkgroep De Tuin ter ondersteuning van haar plan om een tuin aan te leggen op de hoek Kalverstraat/Tilburgseweg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 18-06-2013.

, de voorzitter

, de griffier