

NR	2013001515
AFD	
14 MRT 2013	
KOPIE	B&W

Correspondentie-adres  
Postbus 17  
5050 AA Goirle  
Tel (013) 5310 610  
Fax (013) 5343 985  
Info@goirle.nl  
Bezoekadres  
Gemeentehuis Goirle  
Oranjeplein 1

Aan de leden van de gemeenteraad van Goirle

*Uw referentie*

*Uw brief van*

*Onze referentie*

*Datum*

2013001502

12 maart 2013

VERZONDEN 14 MARCH 2013

*Onderwerp*

*Behandeld door*

*Bijlage(n)*

Voortgang project renovatie sportparken Van den Wildenberg en De Krim

Dhr. F. Beurskens  
Tel (013) 5310 660  
Fax (013) 5343 985

Geachte leden van de raad,

Op 1 februari 2011 stemde uw raad in met het projectinitiatief voor de renovatie van de beide sportparken. Eén jaar later, op 31 januari 2012 stemde u in met de renovatieplannen van de beide sportparken Van den Wildenberg en De Krim en stelde u de daarvoor benodigde middelen beschikbaar. Met deze brief stellen wij u, ongeveer één jaar na dat besluit, op de hoogte van hetgeen intussen is gerealiseerd en hoe de stand van zaken en planning is met betrekking tot de overige werkzaamheden.

### Inhoud van het raadsbesluit en het maatregelenpakket

Uw raad besloot op 31 januari 2012:

1. Kennis te nemen van het Renovatieplan Sportparken De Krim en Van den Wildenberg;
2. Instemmen met de in het Renovatieplan voor sportpark De Krim staande maatregelen;
3. Ten aanzien van sportpark Van den Wildenberg te kiezen voor model 1 uit het Renovatieplan;
4. Een krediet van € 3.173.000,00 exclusief BTW ten behoeve van sportpark Van den Wildenberg en een bedrag van € 273.750,00 exclusief BTW ten behoeve van sportpark De Krim beschikbaar te stellen;
5. Beide bedragen te dekken zoals is aangegeven in hoofdstuk 13 van het renovatieplan;
6. In te stemmen met het instellen van de dekkingsreserve renovatie sportparken en hier jaarlijks de rente aan toe te voegen;
7. Het boekverlies van afgerond € 143.000,00 te dekken door aanwending van de Algemene Weerstandsreserve;
8. De begroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen.

Tevens stemde uw raad in met een door de SP-Goirle ingediende motie die betrekking had op het bij wijze van proef toepassen van LED-verlichting op sportpark De Krim en vervolgens op de andere sportvelden. Deze motie luidt:

**Bijlage(n):**

**Afschrift aan:**  
medewerker Financiën

BNG-bank 28.50.02.848  
IBAN:  
NL86BNGH0285002848

1. Uit te zoeken in hoeverre op sportpark De Krim binnen de beschikbare totale kosten op veld 3 LED verlichting kan worden toegepast op wedstrijdniveau, waarbij de bestaande verlichting kan worden gebruikt op het bijveld, om daar het verlichtingsniveau te verhogen tot trainingsniveau.
2. Wanneer dit proefproject op de Krim tot bruikbare resultaten leidt, de kennis te gebruiken om ook op de andere sportvelden LED verlichting toe te passen, waarbij dan de meerkosten van de investering in LED verlichting t.o.v. conventionele verlichting opgebracht worden door een gedeelte van de bespaarde energiekosten.

### **Wat is er al uitgevoerd ?**

Zie onderstaande tabel

### **Wat moet er nog gebeuren ?**

Zie onderstaande tabel

### **Uitvoering van de motie.**

Met betrekking tot onderdeel 1 van de motie het volgende:

De werking en het verbruik van energie van LED-verlichting is uitvoerig bestudeerd. Zowel bij het verhogen van het verlichtingsniveau op de velden in Riel, als bij de aanleg van de kustgrasvelden op Van den Wildenberg is overleg met deskundigen gevoerd.

LED-armaturen zijn qua aanschaf beduidend duurder dan conventionele veldverlichting. Voor een voetbalveld zijn de meerkosten ten opzichte van conventionele verlichting afhankelijk van de uitvoering en de betreffende offerte tussen de € 26.500,00 en € 28.500,00. Dat blijkt uit de drie verschillende opgevraagde offertes.

Per armatuur verbruikt een conventioneel armatuur gemiddeld ongeveer 2100 watt bij 400 volt.

Een LED armatuur verbruikt gemiddeld ongeveer 1700 watt bij 400 volt.

Uitgaande van 12 armaturen per voetbalveld is het verschil in energieverbruik  $12 \times 400$  watt is 4800 watt per uur. Uitgaande van een energieprijis van € 0,22 kwh is de besparing per veld per uur  $4800/1000 \times € 0,22$  is € 1,056. Een veldverlichtingsinstallatie zal ongeveer 350 uren per jaar branden. Dus de besparing is bij een gelijkblijvend gebruik ongeveer 350 maal € 1,056 is € 369,60

Doordat LED verlichting gemakkelijker kan worden geschakeld en de reactietijd voor op volledige sterkte branden korter is, kan de besparing in de praktijk hoger uitvallen. Hiervoor is geen exacte becijfering te geven maar geschat wordt dat het bedrag tot €450,00 per jaar kan oplopen.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de besparing in het geheel niet op weegt tegen de extra investering. Zelfs niet als er rekening mee wordt gehouden dat LED-verlichting langer meegaat dan conventionele verlichting. De extra jaarlijkse lasten van de investering zijn veel hoger dan de jaarlijkse bezuiniging.

Ten slotte dient hier te worden opgemerkt dat de kosten voor LED verlichting dusdanig hoog zijn dat deze voorziening niet binnen het de door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet voor De Krim kan worden gerealiseerd.

Met betrekking tot onderdeel 2 van de motie het volgende:

De kosten voor LED verlichting ten opzichte van conventionele verlichting zijn dusdanig hoog dat deze ook voor de voetbalvelden in Goirle niet rendabel zijn. Bovendien geldt ook hier dat het beschikbaar gestelde krediet niet toereikend is.

Echter LEDverlichting voor sportvelden is volop in ontwikkeling, zowel qua tijd alsook qua prijs. Wat nu niet rendabel is, kan dat over enkele jaren misschien wel zijn. Wij zullen dat, mede in relatie tot een eventueel noodzakelijke vervanging van lampen , armaturen en of masten, nauwgezet in de gaten houden.

### Tabel

<b>Sportpark De Krim</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>Uitvoeringsperiode</b>
Het sober doelmatig en veilig renoveren van de bestaande kleedaccommodatie, gang magazijn, EHBO-ruimte en ruimte terreinmeester.	Gereed	Zomer 2012 Ingebruikname seizoen 2012/2013
Verlichting bijveld verhogen tot trainingsveldniveau	In voorbereiding	2013
Verlichting veld 3 verhogen van trainingsniveau naar wedstrijdniveau	In voorbereiding	2013
Nieuwe inrichting parkeerplaats	In voorbereiding	Gereed mei 2013
<b>Sportpark van den Wildenberg</b>		
<b>Maatregelen aan de velden</b>		
Aanleg 2 kunstgrasvelden voetbal	Gereed	Zomer 2012 Ingebruikname seizoen 2012/2013
Aanleg 2 semi watervelden hockey	Gereed	idem
Bestrating tbv G-team GSBW	Gereed	idem
Automatische beregening bestaande natuurgrasvelden	Gereed	idem
Renovatie bestaande natuurgrasvelden + verbeteren drainage	In voorbereiding	Start zomer 2013 Mogelijk gefaseerde uitvoering in verband met capaciteit
<b>Maatregelen aan de gebouwen</b>		
Aanpassen vernieuwen van de bestaande installaties ten behoeve van de bestrijding van legionella	In voorbereiding	(Start) uitvoering zomer 2013
Renovatie van alle bestaande kleedlokalen op een sober, doelmatig en veilig niveau	In voorbereiding	(Start) uitvoering zomer 2013
Bouw van twee nieuwe kleedlokalen	In voorbereiding	(Start) uitvoering zomer 2013
Uitbreiding van het gebouw van MHC met benodigde ruimten voor toiletten, berging en installatietechnische voorzieningen	In voorbereiding	(Start) uitvoering zomer 2013

### **Nieuwe gebruiksovereenkomsten**

Direct voorafgaande aan de opdracht verlening voor de kunstgras en semi-watervelden hebben wij met alle vier verenigingen nieuwe gebruiksovereenkomsten gesloten die de bestaande huurovereenkomsten vervangen. Daarbij zijn de nieuwe tarieven gehanteerd zoals deze in het renovatieplan staan opgenomen en die gerelateerd zijn aan een bedrag van 25 % van de investering

### **Financiële stand van zaken**

In het Renovatieplan voor de sportparken Van den Wildenberg en De Krim staan per maatregel bedragen geraamd die uiteindelijk leiden tot de beschikbaar gestelde kredieten. Deze bedragen € 3.173.000,00 exclusief BTW ten behoeve van sportpark Van den Wildenberg en € 273.750,00 exclusief BTW ten behoeve van sportpark De Krim. Met een recent uitgevoerde interne verschuiving van budget binnen het iDOP, van een afgerond project naar deelproject De Krim, is het budget voor de nog uit te voeren aanpassing van de verlichting toereikend geworden. Voor de reeds uitgevoerde en afgerkende maatregelen geldt dat deze in totaliteit binnen de ramingen zijn gebleven. Dat betekent dat op de nog uit te voeren maatregelen niet op voorhand hoeft te worden bekibbeld.

### **Een mogelijk alternatief voor renovatie van twee gebouwen**

Naast een beperkte nieuwbouw, wordt in het Renovatieplan sportparken ten aanzien van de gebouwen, uitgegaan van sober, doelmatig en veilig renoveren van de bestaande kleedaccommodatie. Dit past bij het door uw raad vastgestelde uitgangspunt van een technische levensduur van het gerenoveerde sportpark van 12-15 jaar. De bijbehorende economische levensduur is daarbij gesteld op 15 jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2013.

Met deze uitgangspunten zijn we samen met de verenigingen en een architect aan de slag gegaan. Het werk is in verschillende fases verdeeld:

1. opstellen randvoorwaarden en uitgangspunten
2. opstellen voorlopig ontwerp (VO)
3. opstellen definitief ontwerp (DO)
4. bestek en directiebegroting
5. aanbesteding, opdrachtverlening en uitvoering

De fases 2,3 en 4 eindigen steeds met een begroting , die gedurende de voortgang van het proces, steeds verfijnder en daardoor nauwkeuriger wordt.

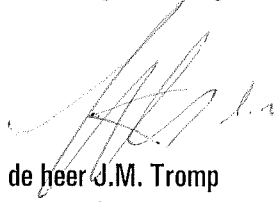
Tijdens dit proces zijn we tot het voorschrijdend inzicht gekomen dat er voor wat betreft een kleedgebouw bij GSBW en een bij VOAB zodanig veel aanpassingen aan het bestaande gebouwen noodzakelijk zijn, dat het misschien goedkoper, dan wel niet veel duurder, is om nieuwbouw te plegen in plaats van te renoveren. Op uitdrukkelijk verzoek van VOAB en GSBW hebben wij daarom besloten om ook een nieuwbouw variant in de verdere planontwikkeling mee te nemen. Per fase wordt aan de hand van de gemaakte begroting beoordeeld of het zinvol is deze varianten mee te nemen in de volgende fase.

Resultaat van de globale becijfering naar aanleiding van de fase van het voorlopig ontwerp is dat de nieuwbouw variant minder dan 10% duurder is dan de basisvariant, dat wil zeggen de renovatievariant. Om deze reden is het nieuwbouwalternatief meegenomen in de volgende fase, de DO-fase.

Of deze ook worden meegenomen in de besteksfase (met directieraming) en de fase van de aanbesteding (waar natuurlijk de werkelijke kostprijs wordt bepaald) is afhankelijk van de uitkomst van de DO-fase.

Wij achten het op voorhand echter niet uitgesloten dat uiteindelijk bij de aanbesteding blijkt dat het mogelijk is om de twee gebouwen, binnen het door de raad beschikbaar gestelde krediet, geheel/gedeeltelijk te vernieuwen en niet te renoveren. Voor hetzelfde of nagenoeg hetzelfde bedrag krijgen we dan een gebouw dat veel langere levensduur heeft dan de in de uitgangspunten gestelde termijn van 15 jaar. In dat geval kiezen wij uiteraard voor de duurzamere variant. De gehanteerde, door uw raad vastgestelde, afschrijfsystematiek blijft onveranderd (dus zowel voor renoveren als voor geheel / gedeeltelijk vernieuwen afschrijven in 15 jaar) en hiertoe kan natuurlijk alleen worden overgegaan binnen de door uw raad vastgestelde kredieten.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders



de heer J.M. Tromp  
secretaris



mevrouw M.G. Rijsdorp  
burgemeester