

Aan Commissie Ruimte /raadsfracties
Van Wethouder
Steller A. van Veghel
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Leijkant
Datum 23 april 2013
Afschrift aan Griffier, mevrouw J. Bolt
Bijlage Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Leijkant

Geachte leden van de Commissie Ruimte / raadsfracties,

1. Inleiding.

Hierbij deel ik u mede dat bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan gereed is om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting treft u als bijlage aan. Het plan kunt u ook raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl onder *bestemmingsplannen | inspraak*).

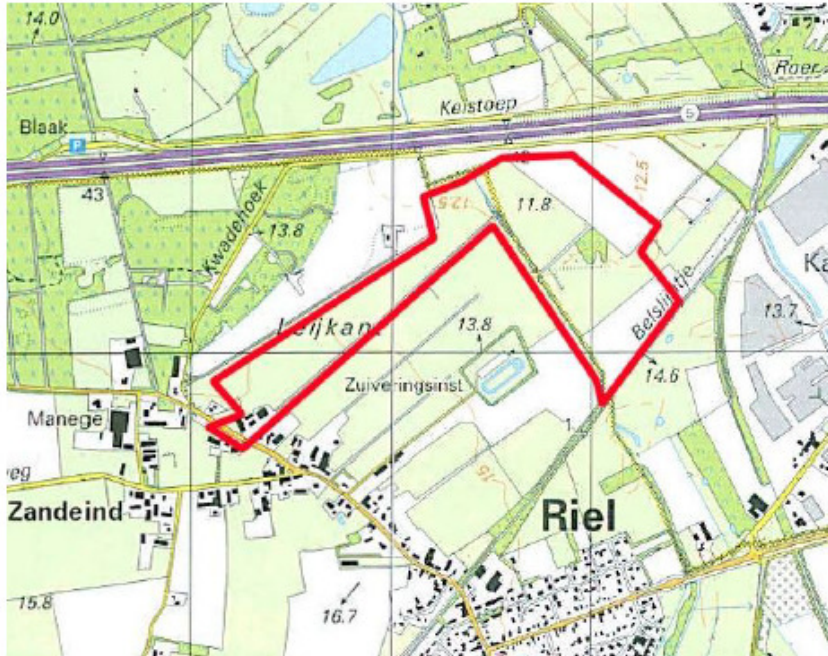
In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie 2). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie 3).

2. Bestemmingsplan.

Plangebied.

Het plan maakt onderdeel uit van een gemeentegrensoverstijgend initiatief voor de realisering van Landgoed Leijkant in de gemeenten Goirle en Tilburg. Het (in totaal) te ontwikkelen landgoed is ongeveer 26 ha groot en wordt doorkruist door de Oude Leij. Ongeveer 16,5 ha ligt op grondgebied van de gemeente Tilburg en ongeveer 9,5 ha ligt op grondgebied van de gemeente Goirle. Er wordt in totaal ongeveer 20 ha natuur ontwikkeld. Op ons grondgebied worden er twee woningen gerealiseerd en blijft ongeveer 6 ha behouden voor landbouw.

Zie onderstaand figuur voor de begrenzing van het planontwikkelingsgebied.



Figuur 1. Begrenzing en ligging planontwikkelingsgebied

Gebiedsvisie Leijkant vastgesteld

In uw vergadering van 10 april 2012 heeft u hiertoe de zogeheten "gebiedsvisie" Leijkant vastgesteld. De essentie van de visie is de ontwikkeling van natuur en landschap met behoud van het (half)open karakter van het gebied. De basis voor de visie is sterk geënt op de ontwikkeling en het herstel van de eigen identiteit van het gebied en het oorspronkelijke ruimtegebruik en daarom op het historisch landschapsbeeld van medio 19^e eeuw, waarin het landgebruik zich duidelijk laat aftekenen. Met de gebiedsvisie zijn de ambities vanuit de betrokken partijen als richtinggevend toetsingskader voor de verdere ontwikkeling van het gebied neergezet.

Vervolgens hebben alle betrokken partijen op basis van de vastgestelde gebiedsvisie afspraken gemaakt om tot uitwerking van het landgoedplan te komen.

Om het landgoedplan vervolgens planologisch-juridisch mogelijk te maken op ons grondgebied is het bestemmingsplan *Landgoed Leijkant* opgesteld. Dit plan is op dit moment gereed om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tegelijkertijd kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.

In het plan komen de volgende bestemmingen voor:

- Natuur
- Woon
- Water
- Agrarisch

Voor de inhoud van deze bestemmingen verwijs ik u korthedshalve naar het als bijlage bijgevoegde bestemmingsplan.

3. Inspraak.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij het college van burgemeester schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

J.A.M. Verhoeven
wethouder