

Aan Commissie Ruimte /raadsfracties
Van Wethouder J.A.M. Verhoeven
Steller J. Ludwig
Onderwerp Start inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan "Grobendonck-De Grootte Akkers-De Hoge Wal, 2^e partiële herziening Schoolwoningen"
Datum 23 april 2013
Afschrift aan Griffier

Geachte leden van de Commissie Ruimte / raadsfracties,

1. Inleiding.

Bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting treft u als bijlage aan. Het plan kunt u ook raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) onder *bestemmings- en wijzigingsplannen | inspraak*. In dit memo wordt het plan kort toegelicht (zie **2. Bestemmingsplan**). Daarna wordt de inspraakprocedure geschetst (zie **3. Inspraak**).

2. Bestemmingsplan.

Plangebied.

Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie A, nummer 3972, plaatselijk bekend de Hoge Wal 8 te Goirle. Op dit moment wordt het perceel gebruikt voor educatieve doeleinden. Destijds zijn op deze locatie zogenaamde schoolwoningen gebouwd. Het betreft een bouwtypologie die is ontstaan als alternatief voor noodlokalen van basisscholen. Het principe is dat er lokalen worden gebouwd die na een kinderiek in een nieuwe wijk, eenvoudig kunnen worden omgezet tot woningen. De schoolwoningen worden naar verwachting tot augustus 2014 gebruikt door scholengemeenschap De Keyzer. Na realisatie van nieuwbouw aan de Rillaersebaan zal De Keyzer de schoolwoningen verlaten. Eigenaar Stichting Leystromen heeft verzocht het geldende bestemmingsplan zo te wijzigen dat naast de maatschappelijke functie die er nu nog op rust ook een woonfunctie, zoals bij de bouw ook beoogd, toe te staan. Onderhavig bestemmingsplan voorziet daarin. Dit plan is gereed om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tevens kan het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden gestart.

