

**Verslag commissie Ruimte d.d. 21 maart 2013**

<b>Opgemaakt door</b>	B. van 't Westeinde, griffier
<b>Aanwezig</b>	Mevrouw M. de Groot (voorzitter), de heren J. Swaans, (VVD), B. van de Kamp (Lijst Riel Goirle), H. van de Ven (Lijst Riel Goirle), E. Schellekens (Lijst Riel Goirle), A. Bogers (Pro Actief Goirle), M. van den Hout (Pro Actief Goirle), L. van de Sanden (PvdA), A. de Laat (SP), P. Poos (CDA), T. Rittimon (Lijst Couwenberg), H. Schuurmans (PvdA), en W. Couwenberg (lijst Couwenberg) en mevrouw A. Naaijken (VVD), Ambtelijke ondersteuning: mevrouw Bolt (hoofd afdeling ontwikkeling) en mevrouw Oosterbeek (afdeling VVH) Griffier de heer B. van 't Westeinde Wethouder: S.Verhoeven
<b>Afwezig (met kennisgeving)</b>	mevrouw D. Eikelenboom (SP), de heer Pelkmans (LRG), de heer Van de Put (PvdA), de heer De Rooy (CDA)

Deze vergadering kunt u terugbeluisteren op : <http://bestuur.goirle.nl/Vergaderingen/commissie-ruimte/2013/21-maart/20:30>

**1. Opening en vaststelling agenda**

De voorzitter opent de vergadering.

**2. Nota grondbeleid**

Standpunten fracties:

LRG	De nota is goed voorbereid. De fractie kan instemmen met de nota.
SP	De nota is prima. Vraagt aandacht voor adoptie van groen en voor verkoop van stukken die illegaal in gebruik zijn genomen
Lijst Couwenberg	Vraagt zich af of helder is hoe de grondprijs wordt bepaald. Wijst op een mogelijkheid om goedkoper te bouwen.
VVD	Door de inbreng uit de eerdere commissie en de werkgroep is de sturende en controlerende positie van de raad versterkt. Is akkoord met de nota.
PAG	Sluit zich aan bij de heer Swaans. Pro Actief kan met deze nota helemaal instemmen.
PvdA	Sluit zich ook bij de heer Swaans aan. Het goede werk van de werkgroep had gemeld mogen worden in het besluit.
CDA	Sluit zich aan bij de vorige sprekers. Heeft een vraag over afspraken met projectontwikkelaars. Het CDA zou het niet prettig vinden wanneer mensen met kwade wil grond in gebruik hebben genomen, daar voordeel uit zouden kunnen halen.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

**Verslag commissie Ruimte d.d. 21 maart 2013**

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Verhoeven zegt toe dat antwoord wordt gegeven bij het verslag op de vraag waarom stukken grond grenzend aan andere percelen niet in aanmerking voor adoptie en wel voor verkoop en huur.

Wethouder Verhoeven zegt toe te bekijken of hij informatie kan verstrekken die vergelijkbaar is, over grondprijzen in regio gemeenten.

Wethouder Verhoeven zegt toe bij illegaal gebruik grond te kijken naar de vraag of er verschil is van behandeling ingeval van illegaal gebruik te goeder trouw dan wel te kwader trouw.

**3. Vaststellen bodembeheernota**

Standpunten fracties:

LRG	Onderschrijft de voordelen van het gebiedsspecifieke beleid en van de regionale samenwerking. De gemaakte keuzes en de te stellen voorwaarden voor samenwerking kunnen worden onderschreven.
SP	Vindt de nota ook duidelijk en leesbaar. Vraagt naar risico wanneer grond voor industrie wordt omgezet in grond voor woningbouw. Moeten er dan extra kosten worden gemaakt?
Lijst Couwenberg	Vraagt naar de verhouding met bodemsanering.
VVD	Prima nota. De VVD is akkoord.
PAG	Merkt op dat het "rapport" de "nota" moet zijn. Titel en besluit moeten met elkaar in overeenstemming worden gebracht. Gemeente Tilburg is de enige die industriegrond mag gaan accepteren. Maakt zich zorgen of dit goed geregeld is, in verband met een mogelijke monopoliepositie. Vraagt zich af hoe de samenwerking zich verhoudt tot de brief van minister Plasterk, waarbij vergelijkbare samenstelling van samenwerkingsgebieden wordt voorgestaan.
PvdA	Vraagt zich af of grondverzet in Riels Laag ook onder deze nota valt.

Advies van de commissie:

Conclusie: Het voorstel kan als B-stuk naar de gemeenteraad.

Afspraken en toezeggingen:

Wethouder Verhoeven antwoordt dat de vraag waar grond de meeste risico's oplevert bij het verslag wordt beantwoord.

Er mag geen verwarring zijn over het woord "rapport" of "nota". Het goede woord wordt opgeschreven.

Als de brief van Plasterk gevolgen heeft voor deze nota, dan wordt dat voor de raadsvergadering meegedeeld.

**4. Verslag van de commissie Ruimte van 20 februari 2013**

Het verslag wordt vastgesteld en de toezeggingenlijst wordt nagelopen.

Wethouder Verhoeven geeft naar aanleiding van de vraag over de hoek Thomas van Diessenstraat - Kloosterstraat aan na te gaan of het mogelijk is om een aanwijzing te geven tot sloop als gemeente.

***Verslag commissie Ruimte d.d. 21 maart 2013***

**5. Inlichtingen van het college van burgemeester en wethouders**

Er zijn geen inlichtingen.

**6. Vragen aan het college van burgemeester en wethouders**

De heer Poos vraagt naar een brief van een burger en verzoekt de wethouder meer naar de letter dan naar de geest van de wet te kijken.

Wethouder Verhoeven antwoordt dat fracties een brief hebben gekregen. Op een mail zal antwoord worden gegeven.

Mevrouw Naaijens is blij met positief geluid over Koningsschild. Is er al zicht op de bewinkeling?

Wethouder Verhoeven geeft aan dat het college zich ook zorgen maakt over de toename van het aantal vierkante meters winkeloppervlak. Het college probeert daar invloed aan te wensen waar dat mogelijk is.

**7. Stukken ter kennisname**

De heer Van den Hout vraagt of het bestemmingsplan Centrumgebied 1 juli haalt.

Wethouder Verhoeven geeft aan dat het proces tijdige vaststelling voorziet.

**8. Rondvraag**

De heer De Laat dringt erop aan om voortaan de vergaderingen niet op 1 avond te houden.

Vanuit de commissie wordt door andere fracties, met uitzondering van Lijst Couwenberg, aangegeven dat deze werkwijze voor deze agenda's efficiënt werkt.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.25 uur. Aldus vastgesteld door de commissie Ruimte van de gemeente Goirle in haar vergadering van 29 mei 2013

**De voorzitter,**

**de griffier,**

**Verslag commissie Ruimte d.d. 21 maart 2013**

**Toezeggingenlijst Commissie**

Datum	Waar	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
21 maart 2013	Ruimte	Vraag over de hoek Thomas van Diessenstraat - Kloosterstraat: nagaan of het mogelijk is om een aanwijzing te geven tot sloop als gemeente.	Wethouder Verhoeven		Het geven van een dwingende aanwijzing tot herstel van een pand kan worden gegeven als het gaat om een beschermd stads- of dorpsgezicht. Dat is hier niet aan de orde. In andere situaties kan alleen een aanwijzing worden gegeven indien er sprake is van direct (levens)gevaar voor personen. Ook dat is in deze situatie niet van toepassing.
21 maart 2013	Ruimte	Bodembeheernota: de vraag waar grond de meeste risico's oplevert bij het verslag wordt beantwoord.	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Bij toepassing van grond wordt gekeken naar de functionaliteit van de bodem. Deze zijn op elkaar afgestemd, waardoor er na verplaatsen van gronden geen risico's ontstaan voor mens, dier en natuur.
21 maart 2013	Ruimte	Bodembeheernota: Er mag geen verwarring zijn over het woord "rapport" of "nota". Het goede woord wordt opgeschreven.	Wethouder Verhoeven	Bij te verzenden raadsvoorstel	De titel van het "rapport" zal worden aangepast in "nota bodembeheer gemeente Goirle".
21 maart 2013	Ruimte	Bodembeheernota: Als de brief van Plasterk (waarbij vergelijkbare	Wethouder Verhoeven	Voor raad 9 april	De plannen van de minister hebben geen invloed op deze samenwerking. De nota bodembeheer richt zich op grond en

**Verslag commissie Ruimte d.d. 21 maart 2013**

		samenstelling van samenwerkingsgebieden wordt voorgestaan) gevolgen heeft voor deze nota, dan wordt dat voor de raadsvergadering meegedeeld.			de toepassing daarvan. Gemeentegrenzen zijn daarbij van ondergeschikt belang. Samenwerking met gemeenten in andere delen van het land is evengoed mogelijk, op voorwaarde dat het bodembeheer op elkaar is afgestemd.
21 maart 2013	Ruimte	<u>Nota Grondbeleid:</u> antwoord op de vraag waarom stukken grond grenzend aan andere percelen niet in aanmerking voor adoptie en wel voor verkoop en huur.	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Stukken grond naast die van een particulier verhogen het woongenot en de waarde van zijn perceel. Daarvan moet en mag de gemeente ook profiteren. Een stuk grond wat verder gelegen, zorgt niet voor zo'n meerwaarde van zijn perceel.
21 maart 2013	Ruimte	<u>Nota Grondbeleid:</u> illegaal gebruik grond: antwoord op de vraag of er verschil is in behandeling ingeval van illegaal gebruik te goeder trouw dan wel te kwader trouw	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Nee, in beide gevallen zal gehandhaafd of gelegaliseerd moeten worden.
21 maart 2013	Ruimte	<u>Nota Grondbeleid:</u> Bekeken wordt of informatie kan worden verstrekt die vergelijkbaar is, over grondprijzen in regio gemeenten.	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Er zal een overzicht worden gemaakt van de grondprijzen in de regiogemeenten. Volgt z.s.m.
20-2-2013	Ruimte	<u>Prioritering woningbouw:</u> Bij eventuele ontwikkeling van ouderenwoningen bij de locatie De Bocht wordt er voordat er een overeenkomst met een ontwikkelaar wordt gegaan bij de raad teruggekomen.	Wethouder Verhoeven		
9-1-2013	Ruimte	De raad wordt van de uitkomst van de inventarisatie van illegaal in gebruik	Wethouder Verhoeven	Zsm na gereedkomen inventarisatie	De inventarisatie is waarschijnlijk in juni/juli afgerond.

**Verslag commissie Ruimte d.d. 21 maart 2013**

		genomen grond in kennis gesteld als deze beschikbaar is.			
11-10-2012	Brede Commissie	Bij het verslag wordt meer informatie verstrekt over energieverbruik rioolwaterpompen.	Wethouder Verhoeven	Bij verslag	Het energieverbruik van de rioolwaterpompen kan verzameld worden. Deze vraag vergt echter veel uitzoekwerk en de informatie moet door de energieleverancier worden verstrekt. Het antwoord is <b>(ondanks herhaalde verzoeken)</b> nog niet ontvangen.