

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPLAN WILDPLEINTJE 39 (GOIRLE)

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2012001WILDPLEIN-VG01
SCHAAL VAN DE KAART	:	1:500
STATUS PLAN	:	VASTGESTELD
DATUM TERVISIELEGGING	:	27 SEPTEMBER 2012 T/M 7 NOVEMBER 2012
DATUM VASTSTELLING	:	29 JANUARI 2013
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDING	:	
DATUM ONHERROEPELIJK	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	ORANJEWOOD, BENELUXWEG 7, 4904 SJ OOSTERHOUT

Plantoelichting

Inhoudsopgave plantoelichting

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.1.1	Aanleiding	3
1.1.2	Doel	3
1.1.3	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	4
1.3	Leeswijzer	4
2	De huidige situatie	5
3	Beleidskader	6
4	Milieuaspecten	7
4.1	Geluid	7
4.2	Bodemkwaliteit	7
4.3	Luchtkwaliteit	8
4.4	Externe veiligheid	8
4.5	Kabels, leidingen en straalpad	8
4.6	Ecologie	8
4.7	Water	9
4.8	Archeologie	9
4.9	Bedrijven en milieuzonering	10
5	Planuitgangspunt	11
6	Planbeschrijving	12
6.1	Plansystematiek	12
6.1.1	Algemeen	12
6.1.2	Verbeelding	12
6.1.3	Regels	12
6.2	Bestemming	13
6.2.1	Algemeen	13
6.2.2	Bestemming Wonen	13
7	Uitvoerbaarheid	15
7.1	Economische uitvoerbaarheid	15
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15

Bijlagen:

1. Eindverslag inspraakprocedure
2. Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening
3. Toelichting Staat van Bedrijfsactiviteiten

Separate bijlagen:

1. Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels voor nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente Goirle, vastgesteld door de raad van de gemeente Goirle op 18 oktober 2011

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

1.1.1 Aanleiding

Voor de gronden van het perceel Wildpleintje 39 te Goirle geldt op basis van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven", dat aan het onderhavige bestemmingsplan vooraf ging, de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Op het perceel is echter een burgerwoning aanwezig. Eerder waren de gronden ingevolge het bestemmingsplan "Wildackers" correct bestemd als "Woondoeleinden eengezinshuizen". Om de strijdigheid in het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" weg te nemen is voor de betreffende gronden het bestemmingsplan "Wildpleintje 39" opgesteld.

1.1.2 Doel

Het bestemmingsplan heeft als doel om de voorheen vigerende planologische rechten te verankeren binnen duidelijke kaders, zodat de rechtszekerheid niet in het gedrang komt. Deze kaders worden bepaald door de in het Besluit ruimtelijke ordening genoemde onderdelen waaruit een bestemmingsplan ten minste dient te bestaan: een verbeelding, regels en een toelichting.

1.1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Wildpleintje 39 in het zuiden van Goirle. In de onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: globale ligging plangebied

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Tot het moment waarop het voorliggende bestemmingsplan in werking treedt, geldt voor de gronden van het plangebied het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 4 maart 2008 en door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedgekeurd bij besluit van 5 juni 2008. Op 21 augustus 2008 is het bestemmingsplan in werking getreden en onherroepelijk geworden. Op basis van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" zijn de betreffende gronden bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden".

1.3 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het vigerende beleid benoemd. Hoofdstuk 4 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitgangspunten van het plan. In hoofdstuk 6 wordt vervolgens een toelichting gegeven op de juridische regeling. Hoofdstuk 7 gaat tot slot in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2 De huidige situatie

Binnen het plangebied, dat is gelegen in een bestaande woonomgeving, is momenteel een burgerwoning aanwezig. In onderstaande afbeeldingen zijn een luchtfoto van de locatie en een foto van de bestaande bebouwing weergegeven.



Afbeelding 2: luchtfoto plangebied



Afbeelding 3: bebouwing plangebied

3 Beleidskader

Voor de bestemmingswijziging binnen het plangebied is een groot aantal beleidsstukken van toepassing, waaronder zowel beleid en regelgeving op Europees, rijks-, provinciaal en regionaal niveau als op gemeentelijk niveau. Gelet op de inhoud van onder andere de 'Structuurvisie Infrastructuur en ruimte', het 'Besluit niet in betekenende mate', de Flora- en faunawet, de Wet bodembescherming, de provinciale 'Structuurvisie ruimtelijk ordening' en 'Verordening ruimte Noord-Brabant 2011' dient de planologische ontwikkeling binnen het plangebied aan verschillende aspecten getoetst te worden. Op de wijze waarmee met het beleid rekening dient te worden gehouden, wordt in hoofdstuk 4 en 5 van dit bestemmingsplan nader ingegaan.

4 Milieuaspecten

Ruimtelijke ordening en milieu zijn twee beleidsvelden die met elkaar te maken hebben, rekening met elkaar moeten houden en elkaar kunnen versterken. Het gemeenschappelijke doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt, is het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken geldt voor bestemmingsplannen dat toetsing plaats dient te vinden aan specifieke ruimtelijke milieunormen zoals afstandsnormen en normen ten aanzien van geluid, bodem en luchtkwaliteit.

4.1 Geluid

Voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) het wettelijke kader. In deze wet is onder andere vastgelegd welke geluidniveaus op de gevel van woningen, ten gevolge van stedelijk verkeer, maximaal toelaatbaar zijn. Verder is in de Wgh vastgelegd op welke wijze ontheffing kan worden verkregen bij overschrijding van bepaalde waarden.

Bij nieuwe ontwikkelingen van geluidgevoelige bestemmingen dient de geluidssituatie in beeld gebracht te worden. De geluidsniveaus op de gevels van de nieuwe gebouwen worden getoetst aan de geluidsnormen. Er dient gekeken te worden naar vier mogelijke bronnen van geluid, namelijk:

- wegverkeerslawaai;
- spoorlawaai;
- industrielawaai;
- vliegtuiglawaai.

Er liggen geen geluidszones van het spoorlawaai, industrielawaai en vliegtuiglawaai over het plangebied, waardoor deze niet nader beschouwd worden. De woning binnen het plangebied dient als nieuw geluidgevoelig object te worden aangemerkt. Omdat de wegen waaraan het plangebied grenst, te weten de Doctor Ariënsstraat en het Wildpleintje, een maximum snelheid kennen van 30 km/u, betreffen dit geen gezoneerde wegen, waardoor er geen akoestisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden. Bovendien gaat het om een woning die ook voorheen als zodanig in gebruik is geweest.

Conclusie

Voor de wegen Doctor Ariënsstraat en het Wildpleintje geldt een maximum snelheid van 30 km/u. Geconcludeerd kan worden dat de Wet geluidhinder de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

4.2 Bodemkwaliteit

Bodembeleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voorliggend bestemmingsplan regelt de bestaande situatie.

Wanneer ontwikkelingen zich voordoen dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Daarnaast is een bodemonderzoek verplicht voor het afgeven van een bouwvergunning (een bodemonderzoek dient opnieuw te worden uitgevoerd indien dit vijf jaar of ouder is).

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt feitelijk geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. Derhalve vormt het aspect bodemkwaliteit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan.

4.3 Luchtkwaliteit

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen hoog zijn. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

Conclusie

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Derhalve vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gesitueerd. Gezien de afstand tussen het plangebied en de A58, te weten circa 2.200 meter, vormt het transport vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg geen belemmering voor de planologische ontwikkeling. Voor de overige wegen in de nabijheid van het plangebied geldt dat de kans bestaat dat kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Dit vervoer stelt echter geen beperking aan het plangebied. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoor- en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op basis van informatie van de Gasunie is gebleken dat het invloedsgebied van de aardgastransportleidingen ten zuiden van Goirle niet tot het plangebied reikt. Deze leidingen zijn daarmee niet relevant voor onderhavig plan.

Conclusie

Naar aanleiding van het uitgevoerde inventariserend onderzoek kan geconcludeerd worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen beperkingen aan het bestemmingsplan gesteld worden. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan.

4.5 Kabels, leidingen en straalpad

Er zijn voor zover bekend geen ruimtelijk relevante kabels- en leidingen gelegen in het plangebied.

4.6 Ecologie

Het plangebied is op ruime afstand gelegen van natuurbeschermingswetgebieden, habitatrictlijngebieden en vogelrichtlijngebieden. In het kader van voorliggend

bestemmingsplan hoeft hier geen rekening mee te worden gehouden. Het plangebied is bovendien niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur gelegen.

Conclusie

Het aspect ecologie levert geen belemmeringen op voor de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

4.7 Water

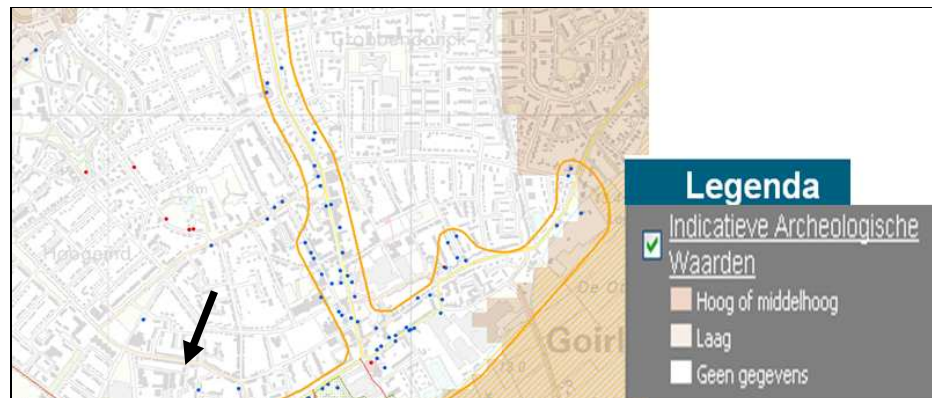
Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing. De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem. Het doel van de watertoets is dat waterspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen.

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het aspect water vormt geen belemmering voor het onderhavige bestemmingsplan.

4.8 Archeologie

Het aspect archeologische waarden wordt geregeld in de Monumentenwet. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische materiaal in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.



Afbeelding 4: archeologische verwachting gemeente Goirle

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. Dit was in de voorgaande periode reeds een gebruikelijke praktijk. De cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant biedt inzicht in de archeologische waarden in het plangebied. Het plangebied is op de cultuurhistorische waardenkaart aangegeven als 'niet gekarteerd' gebied (zie afbeelding 4). Voor voorliggend bestemmingsplan is het niet noodzakelijk een beschermde planologische regeling op te nemen. Indien nieuwe ontwikkelingen van meer dan 100 m² worden voorzien, dient contact te worden opgenomen met de regionaal archeoloog indien bodemingrepen worden gepland dieper dan 40 cm onder maaiveld.

Conclusie

Aangezien er met dit bestemmingsplan geen nieuwe bouw mogelijkheden gecreëerd worden, is in het kader van dit bestemmingsplan nader onderzoek naar archeologische waarden niet noodzakelijk.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen en milieugevoelige functies als wonen dient voldoende ruimtelijke scheiding te worden aangebracht. Gelet op de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG 2009), waarin per bedrijfssoort wordt aangegeven welke milieu-invloed ervan kan uitgaan, en de ligging van het plangebied, vormen bestaande bedrijven geen beperking voor het onderhavige bestemmingsplan. De afstand tussen deze bedrijven en de woning Wildpleintje 39 is immers zodanig groot dat de woning niet binnen de invloedssfeer van de bedrijven ligt.

Conclusie

Gezien de planologische ontwikkeling en de ligging van het plangebied vormt dit aspect geen beperking voor het onderhavige bestemmingsplan.

5 Planuitgangspunt

Het uitgangspunt van het onderhavige bestemmingsplan is de vóór het in werking treden van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" vigerende planologische situatie voor het plangebied ten aanzien van het gebruik en bebouwing planologisch vast te leggen, met dien verstande dat voldaan moet worden aan de huidige wet- en regelgeving.

6 Planbeschrijving

6.1 Plansystematiek

6.1.1 Algemeen

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

6.1.2 Verbeelding

Op de verbeelding van bestemmingsplan 'Wildpleintje 39' is de bestemming van de gronden van het plangebied aangegeven. Binnen de bestemming zijn daarbij aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen is terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens heeft juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid (bijvoorbeeld kadastrale en topografische gegevens en huisnummers).

6.1.3 Regels

In de regels staan regels voor het gebruik van de gronden van het plangebied en voor het oprichten en gebruiken van bebouwing op die gronden. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De inleidende regels bestaan uit begrippen en de wijze van meten, om te voorkomen dat discussie ontstaat over de interpretatie van de regels. In de Begrippen (artikel 1) wordt een omschrijving gegeven van de in de regels gehanteerde begrippen. Als gebruikte begrippen niet in deze lijst voorkomen dan geldt de uitleg/interpretatie conform het dagelijkse taalgebruik. In het artikel over de Wijze van meten (artikel 2) worden de te gebruiken meetmethodes vastgelegd.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit het artikel dat de bestemming op de verbeelding regelt. Hierbij wordt de volgende opzet gehanteerd:

- bestemmingsomschrijving: een omschrijving van de doeleinden van de bestemming;
- bouwregels: de regels met betrekking tot situering en maatvoering van bouwwerken;
- gebruiksregels: de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de bestemming.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin de anti-dubbeltelbepaling en de algemeen geldende gebruiks- en afwijkingsregels zijn opgenomen.

Anti-dubbeltelregel: met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van)

bouwpercelen van eigenaren verschillen en wisselen. De regeling is met name van belang met het oog op nieuwbouw. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden reeds meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het is dus niet toegestaan gronden twee keer in te zetten om zo'n omgevingsvergunning te verkrijgen. De anti-dubbeltelbepaling wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

Algemene gebruiksregels: bevat de voor het plan geldende algemene gebruiksbeperking voor wat betreft strijdig gebruik en bevat algemene parkeerregels.

Algemene afwijkingsregels: ten behoeve van de flexibiliteit en bruikbaarheid is voorzien in bepaalde algemene afwijkingsregels voor het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken voor de in het plan aangegeven maten tot ten hoogste 10%.

Overige regels: in de overige regels is geregeld dat de wettelijke regelingen waar in de planregels naar wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij in de planregels expliciet anders is geregeld.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

Overgangsregels: in dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds gehandhaafd worden. Ook bouwwerken die op peildatum illegaal zijn, blijven illegaal. Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening 2008 in de artikelen 3.2.1. tot en met 3.2.3. met de verplichting deze op te nemen in het bestemmingsplan.

Slotregel: hierin is aangegeven onder welke benaming de planregels kunnen worden aangehaald.

6.2 Bestemming

6.2.1 Algemeen

Bij een volgende herziening van het voor het plangebied geldende bestemmingsplan zal voor de maximaal toegestane goot- en bouwhoogtes aangesloten worden bij de feitelijke hoogte van de bebouwing binnen het plangebied.

6.2.2 Bestemming Wonen

De bestemming 'Wonen' is toegekend aan gronden waarop het wonen de hoofdfunctie is. Daarnaast zijn in de woning en in de bijgebouwen onder voorwaarden aan huis gebonden beroepen en bedrijven als ondergeschikte nevenfunctie toegestaan. De begrippen aan huis verbonden beroep en bedrijf zijn omschreven in artikel 1 van de regels. Belangrijke voorwaarden voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep en bedrijf als nevenfunctie zijn onder meer dat de nevenfunctie ondergeschikt blijft aan de woonfunctie

en dat de degene die de nevenfunctie uitoefent ook zelf de bewoner van de woning is. Voorts geldt dat geen detailhandel mag plaatsvinden en dat aan huis gebonden bedrijven behorende tot categorie A volgens de als bijlage bij de regels gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten. De toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Verbeelding

Binnen het bouwvlak zijn woningen (hoofdgebouwen) en bijgebouwen toegestaan. Voor de maximale goot-/boeihoogte en de hoogte van woningen gelden de maxima zoals die op de verbeelding zijn aangegeven.

Bouwregels

De bouwmogelijkheden zijn gekoppeld aan het begrip bouwperceel. De omschrijving van een bouwperceel luidt als volgt "een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan". Daarmee beslaat het bouwperceel het gehele perceel.

De bouwregels maken onderscheid tussen de woning (het hoofdgebouw) , bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Onder bijgebouwen worden begrepen alle vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen. De begripsomschrijving is in artikel 1 opgenomen.

Een aangebouwd bijgebouw mag voor woondoeleinden worden gebruikt, mits dat niet leidt tot een toename van het aantal woningen. De goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen. Indien binnen een bouwvlak voor een woning, een gebouw de maximale hoogtemaat van een bijgebouw overstijgt, dan zal dat gebouw niet worden beschouwd als bijgebouw, omdat het in bouwkundig opzicht niet ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Toetsing vindt dan plaats aan de hoogtematen voor het hoofdgebouw, de woning.

Beroep/bedrijf aan huis

Zoals hierboven aangegeven mogen de woning en de daarbij behorende bijgebouwen tevens worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep/bedrijf. Hierbij geldt, dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning of aangebouwde bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m² mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep/bedrijf. Het percentage van 30% wordt berekend over het bestaande totale vloeroppervlak van de woning en de aangebouwde bijgebouwen.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan ziet op het vastleggen van de planologische situatie zoals die gold op basis van het bestemmingsplan "Wildackers". De bestemming in het plangebied is vrijwel geheel gerealiseerd dan wel vergund. Voor zover dat nog niet het geval is hebben deze voor de gemeente geen financiële gevolgen. Derhalve kan gesteld worden dat onderhavig bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld dat in de bijlagen is opgenomen. Van het gevoerde overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is een verslag gemaakt en eveneens in de bijlagen opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van Goirle heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en dit plan vrijgegeven om gedurende zes weken ter inzage te leggen ingevolge de wettelijke eisen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bijlage 1: Eindverslag inspraakprocedure

**Eindverslag inspraakprocedure
voorontwerpbestemmingsplan
Wildpleintje 39**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

INHOUDSOPGAVE

1. Overzicht van de gevolgde procedure

- 1.1. Algemeen**
- 1.2. Object van inspraak**
- 1.3. Subject van inspraak**
- 1.4. Inspraakprocedure**
- 1.5. Ontvankelijkheid**

2. Samenvatting en beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen

3. Tenslotte

1. Overzicht van de gevolgde procedure.

1.1. Algemeen.

De relatie burger-overheid is in de loop der jaren sterk veranderd. De burgers zijn mondiger geworden en verlangen van de overheid, dat zij betrokken worden bij de voorbereiding en uitvoering van het overheidsbeleid. De burgers willen inspraak voorafgaand aan de besluitvorming.

Naast de mogelijkheid om voorafgaand aan de besluitvorming zijn mening te kunnen geven, wil de burger ook dat de overheid bij de besluitvorming aangeeft waarom, gelet op de naar voren gebrachte meningen, op die wijze is besloten. Deze maatschappelijke wens, die door ons college wordt onderschreven, heeft een juridische vertaling gekregen in artikel 150 van de Gemeentewet. Dit artikel draagt de gemeenteraad op een inspraakverordening vast te stellen, waarin regels worden gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Deze verordening is de door de gemeenteraad van Goirle op 20 december 2005 vastgestelde "Inspraakverordening Goirle" (hierna te noemen: de inspraakverordening).

Ten aanzien van bestemmingsplannen is op 14 december 2010 door de gemeenteraad besloten inspraak te verlenen. Tevens is een inspraakprocedure vastgesteld (zie paragraaf 1.4. *Inspraakprocedure*).

1.2. Object van inspraak.

Object van inspraak is het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39"

1.3. Subject van inspraak.

Inspraak is verleend aan ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden.

1.4. Inspraakprocedure.

De wijze waarop inspraak wordt gegeven is geregeld in de inspraakverordening van de gemeente Goirle, zoals deze door de gemeenteraad op 20 december 2005 is vastgesteld.

Artikel 4, tweede lid, van de inspraakverordening bepaalt dat ons college voor één of meer beleidsvoornemens een andere inspraakprocedure kan vaststellen, waarbij kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4, eerste lid, van de inspraakverordening (waarin een standaardprocedure is opgenomen).

Van deze mogelijkheid hebben wij op 14 december 2010 gebruik gemaakt, waarbij de volgende inspraakprocedure is vastgesteld.

1. Burgemeester en wethouders leggen het voorontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan, ter inzage.
2. Voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de terzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
3. In de kennisgeving als bedoeld onder 2, wordt vermeld:
 - waar en wanneer de stukken ter inzage liggen;
 - wie in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen naar voren brengen en
 - op welke wijze dat kan geschieden.
4. Insprekers kunnen bij burgemeester en wethouders schriftelijk een zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.
5. De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt drie weken. De termijn vangt aan met de dag, waarop het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. De artikelen 6:8 en 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling daarvan hebben gedurende drie weken, van 21 juni 2012 tot en met 12 juli 2012, ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven op de gemeentelijke website, in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" van 20 juni 2012, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging van de bekendmaking op het gemeentelijke publicatiebord. Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk zienswijzen omtrent het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij ons college.

Schriftelijke zienswijzen.

Van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen is één maal gebruik gemaakt. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de inspraakreacties geanonimiseerd.

1.	Particulier	Op 24 juni 2012
----	-------------	-----------------

1.5. Ontvankelijkheid.

Vóórdát tot een inhoudelijke beoordeling van de inspraakreactie kan worden overgegaan, moet worden beoordeeld of deze reactie tijdig, dat wil zeggen binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken, bij ons college naar voren is gebracht.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39" heeft met ingang van 21 juni 2012 drie weken ter inzage gelegen. Dit betekent concreet dat 12 juli 2012 (om 00.00 uur) de laatste dag was om omtrent het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39" bij ons college een inspraakreactie naar voren te brengen.

De inspraakreactie is binnen de daarvoor genoemde termijn naar voren gebracht en kan derhalve inhoudelijk worden beoordeeld.

2. Samenvatting en beoordeling van de kenbaar gemaakte zienswijzen.

Hieronder wordt de inspraakreactie samengevat en beoordeeld. De inspraakreactie wordt in zijn geheel beoordeeld. Na de samenvatting van de inspraakreactie volgt de beoordeling. Daar waar hier wordt gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan dan wel voorontwerp is daarmee bedoeld het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39". Onder het kopje "Conclusie" is aangegeven of, en zo ja op welke punten, de inspraakreactie al dan niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan heeft geleid.

2.1. Nummer 1 (Particulier)

Samenvatting inspraakreactie.

Inspreker wil geen verandering van bestemming van het desbetreffende perceel "Wildpleintje 39" want hierdoor zou zijn woning met toebehoren €27.000,00 minder waard worden.

Beoordeling inspraakreactie.

Met het actualiseren/ digitaliseren van bestemmingsplannen is in augustus 2008 het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven inwerking getreden.

Naar aanleiding van de ontvangst van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade van de eigenaar van Wildpleintje 39 te Goirle is ons gebleken dat in 2008 met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Wildackers-Abcoven" het woonhuis Wilpleintje 39 te Goirle abusievelijk de bestemming "bedrijfsdoeleinden" heeft gekregen. Dit is niet conform de voorheen geldende bestemming woondoeleinden en thans vigerende gebruik.

Indien we de planologische situatie herstellen, is er sprake van "anderszins verzekerd" en komen we op deze wijze aan de schade tegemoet. Dat inspreker een andere wijze van tegemoetkoming prefereert doet aan onze keuze niet af. Middels voorliggend (voorontwerp)bestemmingsplan zal de planologische situatie weer overeenkomen met het huidige gebruik. Door deze bestemmingsplanprocedure zal de woning met toebehoren derhalve niet minder maar meer waard worden. De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het (voorontwerp)bestemmingsplan.

Conclusie

De inspraakreactie wordt niet gedeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

3. Tenslotte.

De inspraakprocedure heeft niet geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan. Dit eindverslag zal worden toegestuurd naar degenen die bij ons college een zienswijze over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt.

Dit eindverslag zal eveneens ter kennis worden gebracht van de gemeenteraad en bekend worden gemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord.

Goirle, 4 september 2012.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris,

de burgemeester,




de heer J.M. Tromp.



mevrouw M.G. Rijdsdorp.

Archief Email

Van: 
 Verzonden: zondag 24 juni 2012 21:04
 Aan: Archief Email
 Onderwerp: Bezwaar bestemmingsplan Wildpleintje 39
 Aan het college van burgemeester en wethouders te Goirle.

Betreft bezwaar bestemmingsplan Wildpleintje 39.

Geachte mevrouw/mijnheer,

Bij deze maak ik bezwaar tegen de voorgenomen wijziging betreffende Wildpleintje 39.
 Citaat: "Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet enkel in de mogelijkheid tot het toestaan van de planologische mogelijkheden conform het voorheen geldende bestemmingsplan "Wildackers", te weten een woonbestemming (in plaats van een bedrijfsdoeleindenbestemming). Het plangebied betreft de locatie Wildpleintje 39, kadastraal bekend gemeente Goirle sectie B, nummers 5724."

Concreet betekend dit voor mij dat mijn onroerend goed maar liefs €27.000,00 euro minder waard wordt (blijkt uit recente taxatie).

Ik verleen daarom geen toestemming tot het doorvoeren van het bestemmingsplan indien ik niet schadeloos wordt gesteld.

Met vriendelijke groet.



NR 2012004351		
AFD		
24 JUN 2012		
KOPIE		B&W

Bijlage 2: Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening

**Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1
van het Besluit ruimtelijke ordening
(Bro) ten aanzien van het voorontwerp
bestemmingsplan "*Wildpleintje 39*"**

**Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
Postbus 17
5050 AA Goirle**

Inleiding

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan op 12 juni 2012 toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór 12 juli 2012 te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken & Landbouw;
5. Rijkswaterstaat.

Van de mogelijkheid om binnen voornoemde termijn te reageren heeft het "Waterschap De Dommel" en de "Provincie Noord-Brabant" gebruik gemaakt.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en in de laatste kolom de gevolgen voor het plan.

	Reactie diverse instanties		Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Waterschap De Dommel	1.	Accoord	Geen gevolgen.
	Het waterschap heeft bij mail van 3 juli 2012, aangegeven met het plan in te stemmen, aangezien er geen waterschapsbelangen met het plan zijn gemoeid.			
2.	Provincie Noord-Brabant	2.	Accoord.	Geen gevolgen.
	De provincie heeft bij brief van 27 juni 2012 aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan "Wildpleintje 39" geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.			
3.	Rijkswaterstaat	3.	Accoord.	Geen gevolgen.
	Rijkswaterstaat heeft bij email van 20 juni 2012 aangegeven geen belang te hebben bij het plan.			

Bijlagen.

Kopieën van ontvangen reacties.

Veghel, Andrienne van

Van: Llop, José [jlllop@dommel.nl]
Verzonden: dinsdag 3 juli 2012 8:40
Aan: Veghel, Andrienne van
CC: 'j.ludwig@goirle.nl'
Onderwerp: reactie voorontwerpbestemmingsplan Wildpleintje 39 te Goirle
 Geachte mevrouw Van Veghel,

Op 12 juni 2012 stuurde u mij het voorontwerpbestemmingsplan Wildpleintje 39 te Goirle.

Ik stem in met het plan.

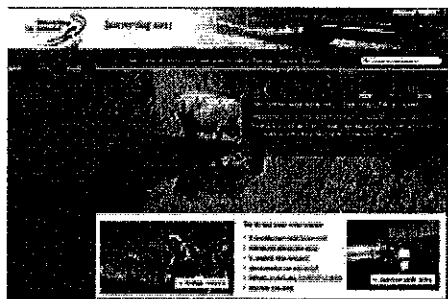
Het plan betreft een planologische correctie van het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven uit 2008 waarin ten onrechte de bestemming Bedrijfsdoeleinden aan het plangebied is toegekend. Met bestemmingsplan Wildpleintje 39 wordt de bestemming weer Wonen, net zoals vóór het bestemmingsplan Wildackers-Abcoven. Met bestemmingsplan Wildpleintje 39 zijn geen waterbelangen gemoeid.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

José Llop
 Planvormer stedelijk gebied

Waterschap De Dommel
 Postbus 10.001
 5280 DA Boxtel
 Tel. (0411) 618 693
 e-mail: jlllop@dommel.nl
www.dommel.nl



Ons jaarverslag 2011 is online! Bekijk de korte filmpjes met verrassende vragen van uiteenlopende relaties en ons antwoord daarop. Lees hoe de Energiefabriek bijdraagt aan de Green Deal van Tilburg. Wat Laurien, Sohaila en Harris met ons waterschap hebben, net als agrariërs, Agristo en Staatsbosbeheer. Hoe we de Dommel, de Kleine Aa en de Essche Stroom schoner en mooier hebben gemaakt. En hoe we flink bespaard hebben op onze kosten zodat de inwoners in ons werkgebied de laagste

waterschapsbelasting van Nederland betalen.

Bekijk dit en meer op <http://www.jaarverslagdedommel.nl> en deel de verhalen over ons mooie (water)gebied.

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl.

Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl

Het college van burgemeester en
wethouders van Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

NR 2012004399		
AFD		
27 JUN 2012		
KOPIE		B&W

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 27 JUNI 2012

Onderwerp

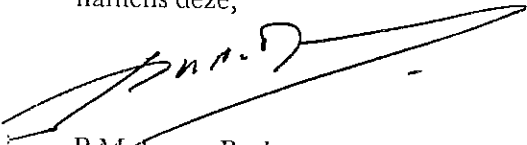
Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Wildpleintje 39'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Wildpleintje 39'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

21 juni 2012

Ons kenmerk

C2078159/3042005

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.E.B. Houtman-
Frambach

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoutman@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Veghel, Andrienne van

Van: Rijkswaterstaat ROplannen Brabant [roplannenbrabant@rws.nl]

Verzonden: woensdag 20 juni 2012 15:50

Aan: Veghel, Andrienne van

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan

Geachte mevrouw Van Veghel,

Als beheerder van hoofdinfrastructuur heeft Rijkswaterstaat geen enkel belang bij deze ruimtelijke ontwikkeling. Als zodanig wordt dan ook afgezien van enige inhoudelijke reactie.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gert Jan Nass

adviseur ruimtelijke ordening en plantoetsing

.....
Rijkswaterstaat dienst Noord-Brabant

Afdeling Planvorming en Advies
Zuidwal 58 5211 JK 's-Hertogenbosch

Postbus 90157 | 5200 MJ 's-Hertogenbosch

.....
M 06-46 38 21 16

gertjan.nass@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: Veghel, Andrienne van [mailto:andrienne.van.veghele@goirle.nl]

Verzonden: dinsdag 12 juni 2012 16:36

Aan: 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; Rijkswaterstaat ROplannen Brabant; 'watertoets@dommel.nl'

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij laten wij u weten dat voorontwerp-bestemmingsplan Wildpleintje 39 met ingang van 21 juni 2012 gedurende drie weken ter inzage zal worden gelegd ten behoeve van de inspraak. De kennisgeving is bijgevoegd (bijlage), waarnaar ik u korthedshalve verwijs.

Ten behoeve van het overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u eventuele opmerkingen binnen de inspraaktermijn aan ons door te geven.

Het voorontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen is met ingang van inspraaktermijn te raadplegen op de gemeentelijke website (www.goirle.nl) onder *bestemmingsplannen / inspraak*) en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Mocht u onverhoopt nog vragen hebben dan hoor ik deze graag van u.

Met vriendelijke groet,
mr. A.L. van Veghel-Velthoven
Gemeente Goirle
Afdeling Ontwikkeling
E j.ludwig@goirle.nl
T 013-53.10.657
Postbus 17, 5050 AA Goirle

Disclaimer Gemeente Goirle.

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden. Aangezien het technisch nog niet gegarandeerd kan worden dat dit bericht niet is veranderd door derden kan de afzender niet aansprakelijk zijn in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij ontijdige ontvangst daarvan.

Bijlage 3: Toelichting Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een 'grove zeef', waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zoning) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zo nodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een 'Staat van bedrijfsactiviteiten', gebaseerd op de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; 'het groene boekje'). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG.

De Staat van bedrijfsactiviteiten geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen landbouw- en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

Naast een 'algemene staat van bedrijfsactiviteiten' die met name is toegespitst op specifieke bedrijfsterreinen is ook een staat van bedrijfsactiviteiten opgesteld voor gebieden waarbij sprake is van een functiemenging. Daarbij wordt gedacht aan :

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra
- horecaconcentratiegebieden
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen
- (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Het kan daarbij gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld een grotere levendigheid tot

stand te brengen. Het toepassen van een specifieke staat van bedrijfsactiviteiten wordt daarbij wenselijk geacht omdat de activiteiten in dergelijke functiemenginggebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op specifieke bedrijventerreinen.

Categorie-indeling functiemenging

In de bijgaande lijst voor functiemenging is gekozen voor een indeling in drie categorieën, waarbij voor dit bestemmingsplan slechts categorie A relevant is.

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en ander gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten genoemd onder categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeeraantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Randvoorwaarden

Voor de toelaatbaarheid van de activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de infrastructuur.

Uitwerking staat van bedrijfsactiviteiten

Naast de bovengenoemde randvoorwaarden zijn bij de selectie van de bijgaande lijst de volgende criteria gehanteerd:

- voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1
- voor categorie B gaat het om activiteiten:
 - in categorie 1 voor het aspect gevaar;
 - in maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur;
 - in maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid;
 - met een in deze voor verkeer van maximaal 1 G (goederen) en 2p (personen)
- voor categorie C gaat het om activiteiten zoals bij categorie B, echter met een index voor verkeer van maximaal 2 g (goederen) en 3 P (personen).
- Vuurwerkbesluit is van toepassing.

Regels

Inhoudsopgave regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Wonen	8
Hoofdstuk 3	Algemene regels	10
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	10
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	11
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	12
Artikel 7	Overige regels	13
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	14
Artikel 8	Overgangsrecht	14
Artikel 9	Slotregel	15
Bijlagen bij regels		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels voor nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente Goirle	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan "Wildpleintje 39" van de gemeente Goirle.
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2012001Wildplein-vg01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.
- 1.3 aan huis verbonden bedrijf:**
het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke –geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen- bedrijvigheid dat door ten minste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning of de daarbij behorende aangebouwde gebouwen past, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie, in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden, en de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend, waaronder een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort, met dien verstande dat de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer en is vermeld in categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) of voor wat betreft de aard en omvang in relatie tot de milieuhinder die de bedrijfsactiviteit veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden met een bedrijf dat behoort tot één van deze categorieën.
- 1.4 aan huis verbonden beroep:**
een beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig of hiermee te vergelijken gebied – niet zijnde detailhandel, dat door ten minste één bewoner van een woning in die woning en/of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie blijft behouden, en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke en visuele uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
- 1.5 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.6 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.7 afhankelijke woonruimte:**
een (gedeelte van een) bijgebouw, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarbij dit bijgebouw hoort, en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.
- 1.8 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- 1.9** **bestaand:**
a. bij bouwwerken: zoals ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-
bestemmingsplan aanwezig.;
b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;
een en ander behoudens voorzover in deze regels anders is aangegeven.
- 1.10** **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.11** **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.12** **bijgebouw:**
een al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op
hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 1.13** **bouwen:**
plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een
bouwwerk.
- 1.14** **bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.15** **bouwlaag:**
een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of
bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met
inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 1.16** **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar
behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.17** **bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel.
- 1.18** **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels
bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.19** **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij
direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op
de grond.
- 1.20** **brutovloeroppervlakte (bvo):**
de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw.

- 1.21 carport:**
een op de grond staande overkapping van één bouwlaag bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die bedoeld is als een overdekte stallingsruimte voor personenauto's, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door de woning of daarbij behorende bijgebouwen en/of ondersteuning van de overkapping.
- 1.22 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een supermarkt.
- 1.23 escortbedrijf:**
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen).
- 1.24 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.25 gebruiken:**
het gebruiken, doen en laten gebruiken.
- 1.26 hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie, afmetingen en/of functie dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 1.27 mantelzorg:**
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.
- 1.28 omgevingsvergunning**
vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo.
- 1.29 ondergeschikte bouwdelen / bouwdelen van ondergeschikt belang:**
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden, dakkapellen en andere ondergeschikte dakopbouwen.
- 1.30 ondergronds:**
beneden het peil.
- 1.31 omgevingsvergunning voor het afwijken:**
omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met dit plan met toepassing van de in dit plan opgenomen regels inzake afwijking, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo.

- 1.32 peil:**
- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
- 1.33 prostitutie:**
- het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
- 1.34 prostitutiebedrijf:**
- een inrichting of instelling gericht op het tegen betaling doen plaatsvinden van seksuele omgang met prostituees op een naar buiten toe kenbare wijze, zoals een bordeel of escortbedrijf.
- 1.35 seksinrichting:**
- een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privéhuus of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.36 straatmeubilair:**
- de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegafbakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halteaanwijzingen, parkeerregulerende constructies, (ondergrondse) afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen,abri's en andere hiermee gelijk te stellen bouwwerken.
- 1.37 uitvoeren:**
- het uitvoeren, doen uitvoeren en laten uitvoeren.
- 1.38 vloeroppervlak:**
- de totale oppervlakte, buitenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de aangebouwde bijgebouwen.
- 1.39 voorste bouwgrens:**
- de naar het verkeers- of verblijfsgebied gekeerde (deel van de) bouwgrens.
- 1.40 voorgevel**
- de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie, dan wel gelet op de uitstraling ervan, als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.41 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat bestaat uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één afzonderlijk huishouden:

- a. vrijstaande woning: een woning, die als woning niet aan een andere woning is aangebouwd en die zich op een zekere afstand van beide zijdelingse perceelsgrenzen bevindt;
- b. twee-aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee als woning aan elkaar gebouwde woningen (twee-onder-een-kap) of twee door middel van een bijgebouw geschakelde woningen (één-aan-één), en die met één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd en zich op een zekere afstand tot de andere zijdelingse perceelsgrens bevindt;
- c. aaneengebouwde woning: een woning, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee als woning aan elkaar gebouwde woningen en die met minimaal één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;
- d. gestapelde woning: een appartement binnen een gebouw, dat als gebouw de verschijningsvorm heeft van een eenheid, maar dient voor de huisvesting van meerdere huishoudens in afzonderlijke woonruimten (appartementen), eventueel op afzonderlijke bouwlagen.

1.42 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.43 wijziging

wijziging als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetregels:

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. **de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel:**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en enig punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
2. **de goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
3. **de bouwhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
4. **de horizontale diepte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voorgevel en de achtergevel.
5. **de inhoud van een bouwwerk:**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
6. **de oppervlakte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
7. **de verticale diepte van een bouwwerk:**
van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.
8. **lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de buitenste verticale projecties van bouwdelen en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren, boven peil.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteken, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennemasten, windvanen, wolfeinden, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, balkon- en terrashekken, dakkapellen, liftschachten, andere ondergeschikte dakopbouwen en overige overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2

Bestemmingsregels

Artikel 3

Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen, erven en verhardingen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede kunstwerken ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat:

- d. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen tevens gebruikt mogen worden voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- e. de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen tevens gebruikt mogen worden voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande, dat maximaal 30% van het bestaande vloeroppervlak van de woning en/of de bijgebouwen, tot een oppervlakte van maximaal 60 m², mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf;
- f. aangebouwde bijgebouwen mogen worden gebruikt voor wonen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 3.1 omschreven doeleinden.

Toegestaan zijn:

1. woningen;
2. daarbij behorende bijgebouwen;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen, zijnde woningen, gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan.
- b. woningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak;
- c. het bouwvlak mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan in het bouwvlak is aangegeven;
- e. de inhoud van een woning bedraagt ten minste 300 m³;
- f. de breedte van een woning bedraagt ten minste 5 meter;
- g. de woning dient met de voorgevel in of op een afstand van niet meer dan 2 meter uit het naar de weg gekeerde deel van de begrenzing van het bouwvlak te worden gebouwd.

3.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 55 m²;
- c. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt naast het bepaalde in lid 3.2.1 de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van antenne- en vlaggenmasten mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (inrichtingen die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken);
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
- e. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van prostitutie, escortbedrijf, prostitutiebedrijf en/of seksinrichting.

5.2 Parkeren

5.2.1 Algemeen

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de 'Nota parkeernormen en uitvoeringsregels' van de gemeente Goirle, behorende bij deze regels;
- b. de in lid a. bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan;
- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

5.2.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het verlenen van een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 5.2.1 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van het afwijken van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven maten.

Artikel 7 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, worden toegepast zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan, tenzij expliciet anders is geregeld.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 8.1, onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 8.1, onder a, met maximaal 10%.
- c. Lid 8.1, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 8.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 8.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 8.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Wildpleintje 39".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 29 januari 2013.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m ²	B
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	KI-stations	B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	B
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	Grafische afwerking	A
2223	Binderijen	B
2224	Grafische reproductie en zetten	B
2225	Overige grafische activiteiten	B
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m ²	B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m ²	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ²	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats/ installatiebedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobekleiderijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksprodukten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen	C
5153	- indien b.o. < 2000 m ²	B
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m ²	B
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	C
5154	- indien b.o. < 2.000 m ²	B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	C
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	B
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m ²	C
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	Reisorganisaties	A
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	C
642	Telecommunicatiebedrijven	A
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	B
642	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	B
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	Switchhouses	B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	Brandweerkazernes	C
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B

Staat van bedrijfsactiviteiten		
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	Consultatiebureaus	A
853	Verpleeghuizen	B
853	Kinderopvang	B
9001	rioolgemalen	B
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	Buurt- en clubhuizen	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	Bioscopen	C
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	Muziek- en balletscholen	B
9234.1	Dansscholen	B
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	Sporthallen	B
9261.2	Bowlingcentra	B
9262	Schietinrichtingen:	
9262	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271	Casino's	C
9272.1	Amusementshallen	B
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	Wasserettes, wassalons	A
9302	Kappersbedrijven, schoonheidsinstituten en zonestudio's	A
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

**Bijlage 2 Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels voor nieuwe ontwikkelingen
binnen de gemeente Goirle**

Nota Parkeernormen en uitvoeringsregels

voor nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente Goirle



Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Achtergronden	2
2	Juridisch kader	4
3	Parkeernormen Goirle.....	5
3.1	Algemeen	5
3.1.1	Wonen	5
3.1.2	Winkels	7
3.1.3	Werkgelegenheid	7
3.1.4	Vrije tijd	8
3.1.5	Zorgvoorzieningen.....	9
3.1.6	Onderwijsvoorzieningen.....	10
3.1.7	Overige voorzieningen.....	10
3.2	Uitvoeringsregels bij parkeernormen	11
3.2.1	Minimum- en maximumnorm	11
3.2.2	Minder dan de norm	11
3.2.3	Meer dan de norm.....	11
3.2.4	Uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen	12
3.2.5	Berekenwijze bij wijziging van gebruik en sloop	14
3.2.6	Vrijstellingsmogelijkheid bij wijziging van gebruik, sloop of uitbreiding	14
3.2.7	Grote getallen reductie	14
3.2.8	Vervallen van parkeercapaciteit ten gevolge van de ontwikkeling.....	14
3.2.9	Acceptabele loopafstanden.....	15
3.2.10	Maatvoering parkeervakken	15
3.2.11	Overgangsregeling parkeernormen	16
4	Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis	17
Bijlage 1	Overzicht parkeernormen Goirle.....	20
Bijlage 2	Aanwezigheidspercentages Goirle – uitgebreide lijst	23
Bijlage 3	Maatvoering parkeervakken	25
Bijlage 4	Rekenvoorbeelden	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het hanteren van en vasthouden aan parkeernormen bij ruimtelijke ontwikkelingen is van groot belang om de vraag naar en aanbod van parkeerplaatsen met elkaar in evenwicht te houden. Met de komst van de nieuwe Wet op de ruimtelijk ordening (Wro) zijn mogelijk op termijn de parkeernormen niet meer juridisch verankerd via de bouwverordening. Door het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening dienen volgens de nieuwe Wro de parkeernormen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Er wordt voor gekozen om de parkeernormen, met daarin tevens opgenomen de uitvoeringsregels, in een aparte nota Parkeernormen op te nemen. Dit is conform het advies van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en het Kennisplatform Verkeer en Vervoer (KpVV).

De basis voor de parkeernormen in Goirle zijn de landelijk gebruikte parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 182 Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering). Deze op de praktijk gebaseerde parkeerkencijfers geven een zo goed mogelijke indicatie van de werkelijk parkeerbehoefte bij de verschillende functies. Daarmee zijn de parkeernormen in principe vraagvolgend. Daarnaast is in deze nota omschreven hoe de gemeente Goirle in de praktijk de normen hanteert door middel van heldere uitvoeringsregels.

De afgelopen jaren is het bij diverse bouwplannen niet mogelijk gebleken om op eigen terrein te voorzien in parkeerruimte conform de gemeentelijke parkeereis. Dat betekent concreet dat in zo'n geval een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen feitelijk niet kan worden verleend en dat de realisatie van de door de gemeente gewenste functies op de betreffende locatie niet mogelijk is. De gemeente Goirle wil met behoud van eenduidigheid enige flexibiliteit hebben in het toepassen van de parkeernormen. Daarom is er in dit document uitgebreid aandacht voor zogenaamde uitvoeringsregels, waarmee de praktische toepasbaarheid van de parkeernormen wordt vergroot. Tegelijkertijd is de gemeente onder specifieke voorwaarden bereid te zoeken naar parkeermogelijkheden in de directe omgeving van een bouwontwikkeling, veelal in de openbare ruimte. In dat geval dienen er wel afspraken gemaakt te worden over de kosten. In hoofdstuk 4 zal daar uitgebreider op worden ingegaan.

In deze nota wordt eerst de achtergrond van het hanteren van parkeernormen behandeld. Vervolgens komt het juridisch kader van het toepassen van parkeernormen aan de orde. In hoofdstuk 3 worden vervolgens de Goirlese parkeernormen behandeld, waarna in hoofdstuk 4 wordt aangegeven hoe de gemeentelijke parkeereis wordt vastgesteld en onder welke voorwaarden nadere uitvoeringsregels kunnen worden toegepast.

1.2 Achtergronden

De ervaring leert dat parkeernormen vaak ter discussie staan in het krachtenspel tussen verkeerskundige, stedenbouwkundige en de projectontwikkelaar. Het is dan zaak de parkeernormen en de bijbehorende systematiek zo helder mogelijk te omschrijven, om onnodige discussies te voorkomen.

Parkeernormering

Parkeernormen geven het benodigde aantal parkeerplaatsen (bij een functie) aan. Gemeenten kunnen parkeernormen zelf vaststellen. Er bestaat geen landelijk voorgeschreven normering voor aantallen parkeerplaatsen. Wel bestaan er door het Kenniscentrum voor Verkeer, Vervoer en Infrastructuur (CROW) opgestelde richtlijnen voor het toepassen van parkeernormen. Deze richtlijnen zijn in de vorm van kencijfers opgenomen in de CROW publicatie 182¹. De gemeente Goirle hanteert voor haar parkeernormen de parkeerkencijfers van het CROW als leidraad. De nieuwe parkeernormen worden gepresenteerd op basis van de hoofdfuncties: wonen, winkels, werkgelegenheid, vrije tijd, zorgvoorzieningen, onderwijsvoorzieningen en overig voorzieningen.

Op dit moment hanteert de gemeente Goirle bij het vaststellen van het benodigde aantal parkeerplaatsen bij nieuwe ontwikkelingen de parkeerkencijfers van het CROW. In aanvulling op deze parkeerkencijfers is er bij het opstellen van de parkeernormen en bijbehorende systematiek rekening gehouden met de volgende aandachtspunten gebaseerd op praktijkervaring en zoals is aangegeven door de interne gemeentelijke organisatie:

- de te hanteren systematiek voor de toepassing van de parkeernormen moet helder worden beschreven;
- er dient een onderscheid te worden aangebracht welk (minimaal) deel van de parkeervraag bestemd is voor bezoek van de functies en derhalve openbaar toegankelijk moet zijn;
- duidelijk moet worden beschreven hoe om te gaan met dubbelgebruik en vrije uitwisselbaarheid van parkeergelegenheid en met welke aanwezigheidspercentages gerekend kan worden;
- omschreven moet worden welke acceptabele maximale loopafstanden gehanteerd kunnen worden, aangevuld met de wenselijke (minimale) afmetingen van parkeervakken;

Parkeerregeling

In de praktijk is het niet altijd mogelijk dat bij nieuwe ontwikkelingen aan de gemeentelijke parkeereis op eigen terrein kan worden voldaan, met name in het centrumgebied. Bovendien bestaat vanuit de optiek van kwaliteit van de openbare ruimte veelal de wens dat het parkeren zich niet versnippert in een (winkel)gebied, maar dat het parkeren op een aantal locaties centraal wordt georganiseerd. Daarom zal er ook de mogelijkheid worden gecreëerd om, als de kansen daarvoor aanwezig zijn, de parkeervraag op een andere manier op te lossen (zie hoofdstuk 4).

¹ CROW publicatie 182: Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, 2004

2 Juridisch kader

Parkeernormen kunnen op twee manieren van kracht zijn: via een bestemmingsplan en via de bouwverordening, het zogenaamde ‘parkeerartikel’ 2.5.30. Hierbij gaat het bestemmingsplan altijd boven de bouwverordening. In de huidige situatie is de bouwverordening een vangnet voor het geval de parkeernormen in het bestemmingsplan niet zijn opgenomen.

In de Wro² neemt het bestemmingsplan een centrale rol in. Met de Wro was beoogd dat bestemmingsplannen een uitputtende planologische regeling zouden gaan geven voor onder meer het bouwen. Ook was beoogd dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening, inclusief de regeling betreffende het parkeren, geleidelijk zijn werkingskracht zouden verliezen. Vanwege onvolkomenheden in het overgangsrecht van de Wro is besloten enkele onderdelen van de Invoeringswet Wro niet in werking te laten treden. Dat betreft onder meer het voorgenomen schrappen van de regeling in art. 8 Woningwet betreffende de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening (art. 8.17 onder b Invoeringswet Wro).

Op dit moment is onduidelijk of de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening, net als andere delen van de bouwverordening, geleidelijk via overgangsrecht zullen ‘uitsterven’. Er bestaat een mogelijkheid dat de bouwverordening als instrument op termijn gaan verdwijnen. Het gestelde uitgangspunt hiervoor was 1 juli 2013. De bedoeling is dat het bestemmingsplan een uitputtende regeling kan geven voor de planologisch-stedenbouwkundige bouwvoorschriften, zonder aanvullingen vanuit bijvoorbeeld de bouwverordening. Het is nu al mogelijk parkeernormen in bestemmingsplannen op te nemen. Er bestaan echter nog wel de nodige vragen over de precieze wijze waarop dit mogelijk is. Het voornemen bestaat om een wijziging van het Bro in procedure te brengen om expliciet in de mogelijkheid te voorzien dat een algemene parkeerbepaling in het bestemmingsplan kan worden opgenomen.

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) erkent de wens uit de praktijk om de in een bestemmingsplan op te nemen parkeernorm, gelijk aan de regeling in de bouwverordening, via beleidsregels verder uit te werken. Het ministerie van I&M zal met onder meer de VNG bezien of en hoe het Bro hierop kan worden aangepast en verduidelijkt. Tot die tijd blijft het onverminderd mogelijk om via de bouwverordening te blijven werken met parkeernormen.

Deze nota bevat de parkeernormen van de gemeente Goirle. Er is voor gekozen om de parkeernormen in deze nota op te nemen en niet apart in alle bestemmingsplannen. Deze werkwijze is conform het advies van de VNG en het KpVV. Op deze manier zijn alle parkeernormen gebundeld in één document dat van toepassing is voor de gehele gemeente en kunnen deze in de toekomst eenvoudig geactualiseerd worden. In nieuwe bestemmingsplannen worden volstaan met een algemene parkeerbepaling waarin wordt verwezen naar deze door de gemeenteraad vastgestelde nota om de parkeernormen juridisch van kracht te laten zijn.

² Wro is de Wet ruimtelijke ordening die vanaf 1 juli 2008 in werking is getreden

3 Parkeernormen Goirle

3.1 Algemeen

Bij de ontwikkeling van bouwplannen dient er rekening mee gehouden worden dat de (auto)bereikbaarheid gewaarborgd blijft. Dat betekent onder andere dat er door de initiatiefnemer voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Men moet voldoen aan minimumnormen, zodat parkeerproblemen niet worden afgewenteld op de openbare ruimte en men mag niet zonder toestemming van de gemeente meer parkeerplaatsen realiseren dan de maximumnorm. Voor de meest voorkomende functies wordt een bandbreedte van de toe te passen parkeernorm gepresenteerd. Indien het een (bijzondere) functie betreft die niet in deze nota is opgenomen, dan zal een parkeernorm voor die specifieke functie door de gemeente worden bepaald.

De parkeernormen zijn voor het gehele grondgebied van de gemeente Goirle van toepassing. De gehanteerde parkeernormering sluit aan bij de parkeerkencijfers van het CROW, waarbij Goirle conform de CROW-richtlijn qua stedelijkheid in de stedelijkheidsklasse³ 'matig stedelijk' valt. In veel gevallen wordt op basis van de functie de norm bepaald op basis van het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo⁴).

Conform de CROW-richtlijn is de parkeereis opgebouwd uit een *gebruikersdeel* en een *bezoekersdeel*. Per toepassing kunnen deze twee onderdelen leiden tot behoorlijk afwijkende eisen en in sommige gevallen vragen om verschillende oplossingen. De parkeernormen zijn ingedeeld in de hoofdfuncties: wonen, werkgelegenheid, winkels, vrije tijd, gezondheidszorg, onderwijs en overige functies.

Het komt vaak voor dat een ontwikkeling meerdere functies in zich herbergt. Zo heeft een tuincentrum niet zelden horeca gevestigd. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is in dergelijke gevallen de dominante functie bepalend voor het berekenen van de parkeereis. Alleen als de functies gelijkwaardig zijn, dan dient de parkeerbehoefte te worden berekend naar evenredigheid van de functionaliteiten. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een dealerbedrijf, de functies 'showroom' en 'garage' zijn vaak even sterk aanwezig. In geval van twijfel zal de gemeente Goirle de uitgangspunten voor de parkeereisberekening formuleren.

3.1.1 Wonen

In de parkeerkencijfers van het CROW wordt onderscheid gemaakt in "dure woningen", "gemiddeld dure woningen" en "goedkope woningen". Vaak kan bij de aanvang van een project al wel beoordeeld worden wat de omvang van de toekomstige woningfunctie wordt, maar is nog niet bekend welke marktwaarde de woningen zullen vertegenwoordigen. Bovendien maakt dit de normen conjunctuur gevoelig. De gemeente Goirle kiest niet voor een normering op basis van prijscategorieën, maar van het bruto vloeroppervlak (bvo) van de woningen. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen gestapelde woningen (appartementen) en niet gestapelde (grondgebonden) woningen.

³ Gebaseerd op de gemiddelde omgevingsadressendichtheid van 1007 adressen per vierkante kilometer (bron: CROW Publicatie 182, d.d. sept. 2008)

⁴ Bruto Vloeroppervlak (BVO) wordt berekend conform de berekenwijze in de NEN 2580

In de parkeernormen wordt bij de functie woningen uitgegaan van een minimum- en maximumnorm. Dit betekent dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen minimaal moet voldoen aan de parkeereisberekening op basis van de minimum parkeernormen. De gehanteerde parkeernormering voor Wonen, gekoppeld aan brute vloeroppervlak, sluit aan bij de parkeerkencijfers van het CROW.

In de parkeernormen voor Wonen is opgenomen dat er minimaal 1,4 parkeerplaats per woning moet worden gerealiseerd (kleine gestapelde woning). Deze parkeernorm is inclusief het aandeel dat benodigd is voor de parkeerbehoefte van het bezoek van bewoners. We sluiten aan bij de kencijfers van het CROW voor wat betreft het bezoekersparkeren van 0,3 pp. per woning. De parkeernorm in tabel 1 is inclusief het aandeel bezoekers.

Tabel 1: Parkeernormen functie Wonen

Wonen functie	eenheid	Parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
gestapelde woning					
woning groot (meer dan 120 m2 bvo)	woning	1,9	2,1	0,3	bvo NEN 2580
woning midden (tussen 90 en 120 m2 bvo)	woning	1,7	1,9	0,3	
woning klein (kleiner dan 90 m2 bvo)	woning	1,4	1,7	0,3	
niet gestapelde woning					
woning groot (meer dan 150 m2 bvo)	woning	2,0	2,2	0,3	
woning midden (tussen 110 en 150 m2 bvo)	woning	1,8	2,0	0,3	
woning klein (kleiner dan 110 m2 bvo)	woning	1,5	1,8	0,3	
woning overig					
serviceflat/aanleunwoning	woning	0,6	0,8	0,3	zie definitie
verpleeg/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,6	0,8	0,3	zie definitie
kamerverhuur (< 40 m2 bvo)	kamer	0,5	0,8	0,2	woonruimte kleiner dan 40 m2 bvo

Serviceflat, aanleunwoning

Zelfstandige woonruimte voor ouderen of (licht) verstandelijk gehandicapten waarbij wel een fysieke en/of organisatorische relatie met een zorginstelling bestaat. Het zijn woningen in de directe nabijheid van (of behoren tot) een bejaardencentrum/zorginstelling, waarbij de mogelijkheid bestaat om desgewenst gebruik te maken van de diensten van de zorginstelling. Het autobezit zal beperkt zijn. De te realiseren plaatsen zijn vooral bedoeld voor het opvangen van bezoek.

Verpleeg-, verzorgingstehuis

Zorgplaatsen waarbij de (bejaarde) bewoners niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen en gehele of gedeeltelijke verzorging nodig hebben. Te denken valt dan aan de bewoners van een bejaardenhuis/verzorgingshuis/verpleeghuis. Hier zijn alleen parkeerplaatsen nodig voor het opvangen van verplegend personeel en bezoek.

3.1.2 Winkels

Voor detailhandel wordt een minimale norm gehanteerd van 3,0 parkeerplaats per 100 m2 bvo. Bij grootschalige detailhandel moet worden gedacht aan bovenregionale winkels die vaak gelegen zijn buiten het centrum. Voorbeelden hiervan zijn meubelboulevards die gelegen zijn op locaties nabij de snelweg. Bij een showroom moet gedacht worden aan een showroom van auto's of boten e.d. Daar waar het CROW niet voorziet in een aparte norm voor supermarkten, zijn deze gezien het bijzondere karakter van een supermarkt in deze nota toegevoegd.

Tabel 2: Parkeernormen functie Winkels

Winkels Functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
detailhandel, wijk- en buurtcentra	100 m2 bvo	3,0	4,5	85%	
supermarkt	100 m2 bvo	4,0	6,0	85%	
grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	6,0	8,0	85%	
bouwmarkt/tuincentrum	100 m2 bvo	4,0	6,0	85%	
showroom	100 m2 bvo	1,6	1,8	85%	
(week)markt	per meter marktkraam	0,2	0,3	85%	indien geen parkeren achter kraam dan 1,0 pp. per standhouder extra

3.1.3 Werkgelegenheid

Er is in deze nota in de hoofdfunctie Werkgelegenheid geen onderscheid gemaakt in kantoren met of zonder baliefunctie, zoals in de kencijfers van het CROW. Kantoren met baliefunctie kennen een hogere parkeervraag dan kantoren zonder baliefunctie. Bij de realisatie van kantoorpanden is op voorhand vaak niet vast te stellen welk type kantoren er zich zullen vestigen. Evenmin komt een functieverandering in de loop van de tijd geregeld voor. Er is daarom voor gekozen het onderscheid tussen kantoren met of zonder baliefunctie te laten vervallen en een gemiddelde bandbreedte voor kantoren op te nemen. Indien bij de realisatie van een ontwikkeling bekend is welk type kantoor zich zal vestigen, dan moet in het geval het een kantoor met baliefunctie betreft de bovenkant van de bandbreedte worden gehanteerd (min. 2,7 - max. 3,0).

Het CROW maakt een onderscheid in kantoren en bedrijfsverzamelgebouwen, waarbij bedrijfsverzamelgebouwen volgens de kentallen uit het CROW een lagere parkeerbehoefte kennen. Gezien het veel voorkomen van verschillende bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw is het niet aannemelijk dat hierdoor een andere parkeerbehoefte zal bestaan dan bij de functie kantoren. Bedrijfsverzamelgebouwen vallen onder de functie kantoren en kennen derhalve dezelfde parkeernorm.

Tabel 3: Parkeernormen functie Werkgelegenheid

Werkgelegenheid Functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
kantoren	100 m2 bvo	2,3	3,0	15%	
arbeids- / bezoekerextensieve bedrijven (loods, opslag, etc.)	100 m2 bvo	0,8	0,9	5%	

arbeidsintensieve / bezoekextensieve bedrijven (laboratorium, industrie, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	2,5	2,8	5%	
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	100 m2 bvo	6,0	10,0	99%	

3.1.4 Vrije tijd

Onder de hoofdfunctie vrije tijd vallen de subfuncties horeca, sociaal culturele en sportvoorzieningen.

De norm voor cafetaria en café/bar is dezelfde norm conform de kencijfers van het CROW. De functies worden apart gepresenteerd omdat er sprake is van verschillende aanwezigheidspercentages (zie 3.2.4. Uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen). Een aparte parkeernorm is opgenomen ten behoeve van fastfoodketens.

Er is in de norm voor sportvoorzieningen geen rekening gehouden met de aanwezigheid van supporters bij wedstrijd-evenementen. Indien er sprake is van een wedstrijdfunctie, dan dient de norm met minimaal 0,1 parkeerplaats per bezoekersplaats verhoogd te worden.

Een aparte norm is opgenomen voor een camping en bungalowpark. Daarbij is de opgenomen parkeernorm bedoeld voor de parkeerbehoefte van het personeel en bezoek, waarvan het aandeel bezoek 90% bedraagt. Het parkeren door de (camping)gast vindt plaats op de standplaats/bij de bungalow.

Tabel 4: Parkeernormen functie Vrije tijd

Vrije tijd functie - horeca	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
cafetaria	100 m2 bvo	5,0	7,0	90%	
restaurant	100 m2 bvo	12,0	14,0	80%	
café, bar	100 m2 bvo	5,0	7,0	90%	
discotheek	100 m2 bvo	5,0	7,0	90%	
hotel/pension	kamer	0,7	1,5	80%	
fastfood	100 m2 bvo	8,0	12,0	90%	
functie - sociaal culturele voorzieningen					
museum, galerij, toonzaal	100 m2 bvo	1,0	1,2	95%	
Bibliotheek	100 m2 bvo	1,0	1,2	95%	
bioscoop, theater, schouwburg	zitplaats	0,3	0,4	95%	
sociaal cultureel centrum, wijkgebouw, verenigingsgebouw	100 m2 bvo	2,0	4,0	90%	
functie - sportvoorzieningen					
sporthal (binnen), gymlokaal	100 m2 bvo	2,5	3,0	95%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
sportveld (buiten)	ha netto terrein	15,0	25,0	95%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats

dansstudio, sportschool	100 m2 bvo	3,5	4,5	95%	
squashbaan	baan	1,0	2,0	90%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
tennisbaan	baan	2,0	3,0	90%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
golfbaan	hole	6,0	8,0	95%	
bowlingbaan, biljart-, snookerzaal	baan / tafel	1,5	2,5	95%	
zwembad	100 m2 bassin	10,0	12,0	90%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
manege	box	0,3	0,5	90%	
functie - overige vrije tijdsvoorzieningen					
themapark, pretpark	ha. netto terrein	4,0	12,0	99%	
overdekte speeltuin, hal	100 m2 bvo	3,0	12,0	90%	
speelautomatenhal, gokhal, casino	100 m2 bvo	3,5	5,0	90%	
sauna	100 m2 bvo	5,5	6,5	85%	
camping, bungalowpark	standplaats	0,2	0,3	90%	Indien geen ruimte voor auto (camping)gast bij standplaats/bungalow, dan norm + 1,0 per standplaats/bungalow

3.1.5 Zorgvoorzieningen

Het bepalen van een algemene norm voor een specifieke functie, waarbij de uitwerking van die functie heel divers kan zijn, is niet eenvoudig. Dit gaat zeker ook op bij ziekenhuizen, waar bij de ontwikkelingen van de laatste jaren ervoor zorgen dat het bepalen van een goede algemene parkeernorm eigenlijk niet mogelijk is. Het gaat daarbij om zaken als: meer poliklinische behandelingen, samenvoegen met andere functies, introductie van een zorghotel, etc.. De voorgestelde parkeernorm kan gezien worden als de basis voor het berekenen van de uiteindelijke parkeernorm, echter is niet zondermeer bepalend voor de te verwachte parkeervraag en dient in nader overleg met de gemeente te worden bepaald.

Tabel 5: Parkeernormen functie Zorgvoorzieningen

Zorgvoorzieningen functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
ziekenhuis	bed	1,5	1,7	65%	bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
arts, maatschap, therapeut, consultatiebureau	behandelkamer	1,5	2,0	65%	met een minimum van 3,0 pp. per praktijk
apotheek	100 m2 BVO	2,0	2,5	90%	

3.1.6 Onderwijsvoorzieningen

De parkeernormen voor de diverse onderwijsvoorzieningen zijn conform de kencijfers van het CROW.

Daarnaast zijn in het CROW rekenregels opgenomen ten behoeve van een inschatting van de parkeerbehoefte voor Kiss & Ride. Deze rekenmethode, waarbij met behulp van diverse parameters⁵ de parkeervraag wordt bepaald, wordt doorgaans als lastig ervaren. Derhalve heeft Goirle ervoor gekozen, afgeleid van de uitkomst van de rekenexercitie van het CROW, hiervoor een norm op te nemen voor het aantal Kiss & Ride parkeerplaatsen bij basisonderwijs en kinderdagverblijven.

Tabel 6: Parkeernormen functie Onderwijsvoorzieningen

Onderwijs functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	collegezaal	20,0	20,0	75%	totale parkeervraag = collegezalen + leslokaal
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	leslokaal	5,0	7,0	75%	
voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	per leslokaal	0,5	1,0	5%	leslokaal = circa 30 zitplaatsen
avondonderwijs	per student	0,5	1,0	95%	
basisonderwijs (excl. K&R)	per leslokaal	0,5	1,0	5%	exclusief Kiss & Ride
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf (excl. K&R)	per arbeidsplaats	0,6	0,8	5%	exclusief Kiss & Ride
Kiss&Ride (K&R)	100 leerlingen	7,0	9,0	100%	

3.1.7 Overige voorzieningen

Onder overige voorzieningen vallen de functies volkstuin, religiegebouw en begraafplaats/crematorium.

Tabel 7: Parkeernormen overige voorzieningen

Overige voorzieningen functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
volkstuin	perceel	0,3	0,5	100%	
religiegebouw (kerk, synagoge, etc.)	zitplaats/gebedsplaats	0,1	0,3	99%	
religiegebouw (moskee)	zitplaats/gebedsplaats	0,1	0,3	99%	
begraafplaats, crematorium	per gelijktijdige begrafenis/crematie	20,0	30,0	99%	

⁵ De parameters betreffen aantal leerlingen, percentage leerlingen met de auto, reductiefactor gemiddelde parkeerduur, reductiefactor aantal leerlingen met de auto

3.2 Uitvoeringsregels bij parkeernormen

Het parkeernormenbeleid van de gemeente Goirle is bedoeld om parkeeroverlast te voorkomen. Er zijn echter altijd situaties die enige flexibiliteit vragen in de toepassing van de parkeernormen. De aanvullende uitvoeringsregels geven aan op welke wijze de parkeereis vastgesteld moet worden. Voor de praktische uitvoerbaarheid zijn de volgende aandachtspunten en uitvoeringsregels van toepassing.

3.2.1 Minimum- en maximumnorm

In deze nota Parkeernormen wordt gewerkt met een bandbreedte voor de functies conform de CROW-richtlijnen, waarbij de minimumnorm de absolute ondergrens aangeeft voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De parkeereis is dat bij een bouwinitiatief op eigen terrein een parkeer capaciteit gerealiseerd wordt die ligt tussen de minimum en maximum norm. De uitkomst uit de parkeereisberekening wordt altijd naar boven toe afgerond. Uitzonderingen zijn in speciale omstandigheden mogelijk en worden hierna uitgewerkt.

3.2.2 Minder dan de norm

Het realiseren van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeernorm voorschrijft wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen in de openbare ruimte in principe niet toegestaan. Als redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan en aantoonbaar is dat nu en in de toekomst er in de openbare ruimte in de directe omgeving van de functie(s) voldoende parkeer capaciteit beschikbaar is om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien, dan kan voor het *bezoekersdeel* een beroep gedaan worden op de openbare ruimte. Dit kan alleen als na onafhankelijk onderzoek blijkt dat daarmee de parkeerdruk in de directe omgeving op het maatgevende moment in de week onder de 85% zal blijven. Het uitgangspunt daarbij is dat alle kosten die de gemeente daarvoor moet maken of reeds heeft gemaakt in principe door de initiatiefnemer worden vergoed. Ook de kosten van het onderzoek komen voor rekening van de initiatiefnemer. In deze afweging speelt het effect op de kwaliteit van het openbare gebied in relatie tot het eventueel aanleggen van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte een grote rol.

Meer ten aanzien van de beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeereis is opgenomen in hoofdstuk 4. Als mocht blijken dat de parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan worden opgelost en er geen (economisch) haalbaar alternatief in de directe omgeving voor handen is, zodat voorkomen wordt dat de extra parkeerbehoefte wordt afgewenteld op de omgeving, dan zal er vanuit parkeeroptiek over de vergunningaanvraag een negatief advies moeten worden verstrekt.

3.2.3 Meer dan de norm

Het is denkbaar dat de vergunningaanvrager/initiatiefnemer meer capaciteit wil realiseren dan het maximum zoals dat op basis van de parkeernormen is berekend. Op voorhand is deze mogelijkheid niet uitgesloten, omdat deze meercapaciteit mogelijk kan worden ingezet voor compensatie van naburige ontwikkelingen of ter vermindering van de parkeerdruk in de directe omgeving. Wel zal de gemeente in dat geval eerst moeten onderzoeken wat de consequenties zijn van de mogelijke extra verkeersbewegingen die het gevolg zijn van de meercapaciteit. Als die gevolgen niet wenselijk blijken te zijn, bijvoorbeeld omdat dat teveel

ten koste gaat van de verkeersveiligheid of de luchtkwaliteit in de directe omgeving, dan zal de vergunningaanvrager gehouden worden aan de maximum parkeernorm.

Als er verkeerstechnisch of milieutechnisch geen bezwaar is tegen de extra capaciteit, dan zal vanuit parkeren geen bezwaar bestaan tegen de vergunningaanvraag onder de voorwaarde dat deze extra capaciteit dan ook beschikbaar komt voor derden, eventueel tegen marktconforme betaling. Dit kan bijvoorbeeld via abonnementen of publieke toegankelijkheid.

De gemeente Goirle behoudt zich altijd het recht om in overleg met de vergunningaanvrager een hogere parkeereis vast te stellen, om zodoende mogelijke tekorten in de directe omgeving te kunnen compenseren. De kosten voor deze extra parkeerplaatsen komen in dat geval voor rekening van de gemeente Goirle.

3.2.4 Uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen

Gelijktijdige aanwezigheid

De parkeernormen zijn onderverdeeld in functies en geven een indicatie van de omvang van het benodigde aantal parkeerplaatsen. Elke functie en gebied heeft zijn eigen karakter en omstandigheden. In sommige gevallen, met name bij grote ontwikkelingen, vindt een combinatie van functies plaats. In dat geval dient gekeken te worden naar de momenten in de week waarop per functie de parkeervraag zich voordoet. Op deze wijze is namelijk dubbelgebruik te realiseren, hetgeen uit het oogpunt van kostenbesparing en optimaal gebruik van spaarzame ruimte voor alle partijen wenselijk is.

De mogelijkheden voor dubbelgebruik hangen in de praktijk af van de mate van openbaarheid, de mate waarin de maximale parkeerbehoefte van de verschillende functies in de tijd samenvallen, de locatie van de parkeervoorzieningen en van de loopafstanden naar de diverse bestemmingen. De aanwezigheidspercentages die gebruikt worden voor het opstellen van de parkeerbalans kunnen alleen worden toegepast wanneer verschillende doelgroepen gebruik kunnen maken van dezelfde parkeergelegenheid. Hierbij dient tevens rekening gehouden te worden met de vindbaarheid van de locatie door de verschillende doelgroepen en dient de maximaal acceptabele loopafstand (zie par. 3.2.9) in acht te worden genomen.

Conform de CROW-richtlijn zijn de parkeernormen opgebouwd uit een *gebruikersdeel* en een *bezoekersdeel*. Bij het bepalen van de *gemeentelijke parkeereis* bij multifunctionele projecten wordt vaak het uitgangspunt van maximaal dubbelgebruik gehanteerd. In de praktijk blijken de mogelijkheden van dubbelgebruik vaak echter minder gunstig uit te pakken, waardoor er vooral voor bezoekers onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijken te zijn. Dit betekent bijvoorbeeld dat als parkeerplaatsen één op één worden doorverkocht, deze parkeerplaatsen niet meer kunnen meetellen in de berekening voor dubbelgebruik. Om een meer reëel beeld te krijgen van de minimaal noodzakelijke capaciteit wordt uitgegaan van maximaal dubbelgebruik tussen de bezoekers van de functies (bezoekersdeel), maar gaan we er van uit dat dubbelgebruik onder vaste gebruikers moeilijk te organiseren valt. Verstandig is het daarom in eerste instantie niet uit te gaan van dubbelgebruik onder vaste gebruikers.

In de CROW-richtlijnen is een tabel opgenomen waarin op basis van ervaringen per functie over de specifieke delen van de week het aanwezigheidspercentage wordt weergegeven. Deze tabel wordt ook in Goirle toegepast. In bijlage 2 van deze nota is een overzicht met aanwezigheidspercentages opgenomen voor alle in deze nota voorkomende functies. Indien er

zich koopzondagen voordoen dient voor de functie detailhandel op zondagmiddag gerekend te worden met een aanwezigheidspercentage van 100%.

Tabel 8: Overzicht gelijktijdige aanwezigheid

Gelijktijdige aanwezigheid ⁶	Werkdag overdag	Werkdag -middag	Werkdag avond	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Kantoor	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sociaal medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
Ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
Bioscoop, theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%

Berekenwijze parkeervoorziening bij woningen

In een woonwijk met veel garages en (dubbele) opritten zijn in theorie mogelijk voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. In de praktijk zal blijken dat een groot gedeelte van het theoretisch aanbod niet wordt gebruikt en dat auto's toch regelmatig op de openbare weg worden geparkeerd. De manier waarop het aanbod aan parkeerplaatsen op eigen terrein bij de functie Wonen wordt bepaald, kan behoorlijk verschillend zijn. Dit is namelijk afhankelijk van de vraag of een garage, oprit of carport als volwaardige of als gedeeltelijke parkeerplaats meetelt. Voor de bepaling van de mate waarin parkeren op eigen terrein door middel van een oprit of een garage voor de functie Wonen meetelt aan de aanbodzijde wordt onderstaande tabel gehanteerd. Deze berekeningsaantallen voor parkeervoorzieningen bij woningen sluiten aan bij de berekeningsaantallen zoals deze zijn opgenomen in het CROW.

Tabel 9: Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen

Parkeervoorzieningen	Theoretisch aantal	Berekenings-aantal	Opmerkingen
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 6,0 meter diep en 2,5 meter breed
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	oprit min. 11,0 meter diep en 2,5 meter breed
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 11,0 meter diep en 5,0 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	garage min. 6,0 meter diep en 2,80 meter breed

⁶ Werkdag overdag is de periode tot circa 12.00 uur; Werkdag middag tussen circa 12.00 en 18.00 uur; Werkdagavond vanaf circa 18.00 uur

Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	garage min. 6,0 meter diep en 2,80 meter breed
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 6,0 meter diep en 2,5 meter breed
Garage met lange oprit	3	1,3	oprit min. 11,0 meter diep en 5,0 meter breed
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 6,0 meter diep en 5,0 meter breed

3.2.5 Berekenwijze bij wijziging van gebruik en sloop

Ook bij verbouwplannen wordt op basis van de parkeernormen een parkeereis berekend. Daarbij hoeft echter niet volledig gecompenseerd te worden voor eventuele tekorten uit het verleden. De volgende rekensystematiek zal bij verbouwplannen worden toegepast. Op basis van de huidige parkeernormen wordt berekend:

- het (fictieve) bezoekersdeel dat bij de bestaande functie in de openbare ruimte wordt opgevangen (x_2);
- de minimum parkeereis behorende bij de nieuwe functie (y_1 gebruikersdeel; y_2 bezoekersdeel).

Als minimum parkeereis geldt nu de volgende waarde: als $y_2 > x_2$, dan $y_1 + (y_2 - x_2)$, anders y_1 . Oftewel, het deel van de parkeervraag dat reeds werd opgevangen op de openbare weg (het tekort voor het bezoekersdeel uit het verleden) hoeft niet te worden gecompenseerd. Op eigen terrein dient minimaal het gebruikersdeel gerealiseerd te worden. Wel dient de extra parkeervraag ten opzichte van de vorige functie op eigen terrein te worden gerealiseerd.

Ook voor nieuwbouwplannen op een locatie met een bestaande functie zal deze systematiek worden toegepast, omdat op deze manier de parkeerdruk in de directe omgeving in ieder geval niet nadeliger beïnvloed wordt. Hierbij dient rekening te worden gehouden dat de laatste actieve functie maximaal 3 jaar geleden nog in gebruik was.

Opmerking: Bij deze verrekensystematiek zal nog wel rekening gehouden moeten worden met de momenten waarop de piekbelasting zich voordoet (zie tabel 8 gelijktijdige aanwezigheid).

3.2.6 Vrijstellingsmogelijkheid bij wijziging van gebruik, sloop of uitbreiding

Indien de toename van de parkeervraag bij wijziging van gebruik, sloop of uitbreiding, maximaal 2,0 parkeerplaatsen bedraagt, dan wordt vrijstelling verleend. Indien de toename van de parkeervraag meer dan 2,0 parkeerplaatsen bedraagt, dan wordt geen vrijstelling verleend van de parkeereis.

3.2.7 Grote getallen reductie

Een (uitbreiding van) een ontwikkeling van grote omvang zal niet leiden tot een rechtevenredige verhoging van de parkeervraag. Bij grotere ontwikkelingen met een groot aandeel bezoekers (> 80%), mag indien uit de parkeereisberekening volgt dat er meer dan 100 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden, een reductie van 15% op de parkeereis worden toegepast.

3.2.8 Vervallen van parkeercapaciteit ten gevolge van de ontwikkeling

Bij bouwinitiatieven die gerealiseerd moeten gaan worden op een bestaande gemeentelijke parkeervoorziening of waarbij beschikbare parkeercapaciteit vervalt, moet rekening gehouden worden met de effecten van het verlies van deze bestaande parkeercapaciteit. In principe moet het verlies aan capaciteit binnen het project zodanig worden gecompenseerd dat er geen structureel nadelig effect is op de parkeerdruk in de directe omgeving, met andere woorden

dat de parkeerdruk in de omgeving (straal 150 meter) op het maatgevende⁷ moment in de week onder de 85% zal blijven. Bovendien zullen de door de gemeente aangegane verplichtingen ten aanzien van de parkeervoorziening moeten worden gerespecteerd (ook financieel). In de regel vereist dit maatwerk en aanvullende afspraken tussen de vergunningaanvrager en de gemeente.

3.2.9 Acceptabele loopafstanden

Als maat voor de situering van de parkeerplaatsen ten opzichte van de functies dienen de maximaal acceptabele loopafstanden (tabel 10). De acceptatie van die loopafstand hangt af van de parkeerduur en van het motief van het bezoek aan het bestemmingsadres. De acceptatie van loopafstanden vertoont marges en wordt mede bepaald door de aantrekkelijkheid van de looproute, de prijsstelling en de concurrentiekracht van alternatieven.

Vanwege de verdichting van de steden en dorpen en de hierdoor steeds schaarser wordende ruimte zal in de centra en in intensief bebouwde gebieden een grotere loopafstand geaccepteerd moeten worden. Uitgangspunt voor de maximaal acceptabele loopafstanden zijn de richtlijnen zoals deze zijn opgenomen in de CROW publicatie. De hoofdfunctie 'vrije tijd' is qua loopafstanden gelijk gesteld aan de functie winkels. Over het algemeen geldt dat voor een supermarkt een kortere loopafstand geaccepteerd wordt. In aanvulling op de CROW publicatie is de functie 'supermarkt' toegevoegd aan de lijst. De maximaal acceptabele loopafstand bij de functie wonen is 150 meter waar het gaat om de eerste auto behorende bij het huishouden/adres. Voor tweede of derde auto's dient een langere loopafstand geaccepteerd te worden.

De gemeente Goirle streeft ernaar deze maximaal acceptabele loopafstanden bij nieuwe ontwikkelingen toe te passen. Echter, er kunnen zich altijd omstandigheden voordoen dat afwijken van de maximaal acceptabele loopafstanden legitiem is. De onderstaande maximale loopafstanden gelden niet voor bestaande situaties.

Tabel 10: Maximaal acceptabele loopafstanden nieuwe ontwikkelingen

Hoofdfunctie	Maximaal acceptabele loopafstanden
wonen (eerste auto)	150 meter
winkels	400 meter
supermarkt	150 meter
werkgelegenheid	800 meter
vrije tijd	400 meter
zorgvoorzieningen	150 meter
onderwijsvoorzieningen	150 meter

3.2.10 Maatvoering parkeervakken

Naast het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen wordt de inrichting van parkeervoorzieningen door een verkeerskundige beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. De ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op

⁷ Het maatgevende moment is de periode van de week waarop de verschillende functies samen gelijktijdig een maximale parkeervraag genereren.

gangbare personenauto's. In bijlage 3 van de nota worden de meest voorkomende afmetingen van parkeervakken weergegeven.

3.2.11 Overgangsregeling parkeernormen

Voor bestaande bouwinitiatieven is een overgangsregeling van toepassing. Deze houdt in dat bij de gemeente op dit moment bekende bouwinitiatieven nog maximaal één jaar na publicatiedatum van deze nota de tijd krijgen een vergunningverzoek in te dienen op basis van de oude wijze van vaststellen van de parkeernorm.

4 Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke stappen worden doorlopen in de beoordeling en mogelijke ontheffing van de parkeereis. Dit stappenplan is tevens opgenomen in een beslisboom (zie schema beoordeling gemeentelijke parkeereis).

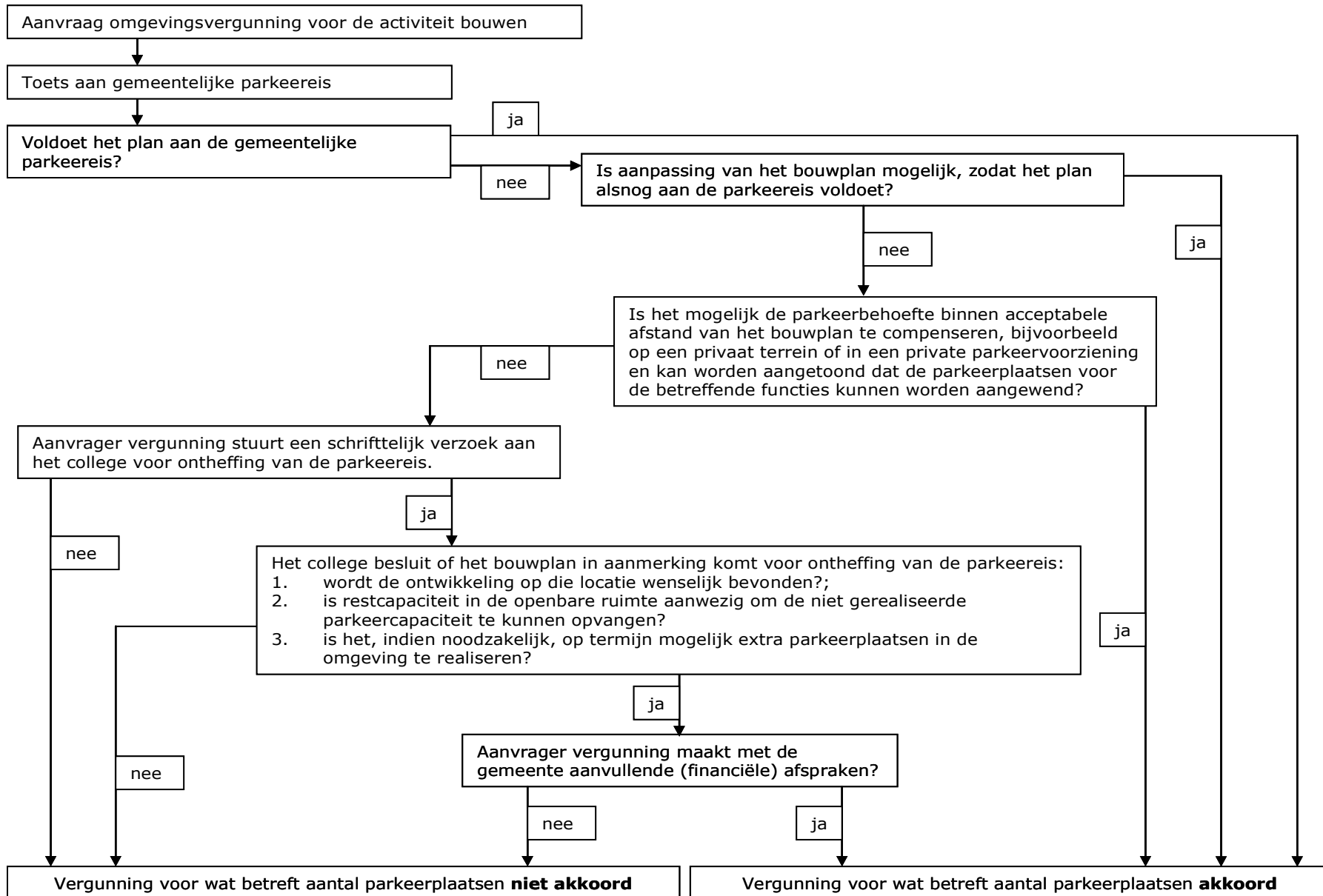
Beoordeling en mogelijke ontheffing van de gemeentelijke parkeereis

1. Hoofddoel is dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen er alles aan doet om te voldoen aan de gemeentelijke parkeereis. Uitgangspunt daarbij is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd en dat parkeerplaatsen voldoende toegankelijk moeten zijn, ook voor bezoekers.
2. Indien realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein in eerste instantie niet mogelijk blijkt, wordt beoordeeld of een aanpassing van het bouwplan kan leiden tot het wel voldoen aan de gemeentelijke parkeereis. Bij het beoordelen van de vraag of aanpassing van het plan middels realisatie van meer parkeerplaatsen of minder bouwvolume mogelijk is, kan de inschatting van de financiële consequenties daarin een discussiepunt vormen. Om bij twijfelgevallen te kunnen beoordelen of er sprake is van “onevenredige hoge kosten” dient de aanvrager van een omgevingsvergunning aan te tonen dat het realiseren van (extra) parkeerplaatsen op eigen terrein of een aanpassing van het bouwplan niet mogelijk is.
3. Wanneer op een andere wijze aan de parkeereis wordt voldaan dan op eigen terrein, moet nauwkeurig aangegeven worden hoe dit gebeurt. De parkeerbehoefte kan mogelijk binnen een acceptabele loopafstand van het bouwplan worden gecompenseerd op een naburig privaat terrein of in een private parkeervoorziening. Aangetoond moet worden dat deze parkeerplaatsen ten behoeve van het betreffende bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, middels een privaatrechtelijke overeenkomst kunnen worden aangewend voor een periode van tenminste 10 jaar.
4. Als 1, 2 en 3 niet mogelijk blijken, dan kan in overleg met de gemeente onderzocht worden of de resterende parkeervraag in de omgeving kan worden opgelost, veelal in de openbare ruimte of in een (bestaande) parkeergarage. Belangrijk uitgangspunt daarbij blijft dat daarmee de parkeerdruk in de omgeving acceptabel blijft.
5. Bij het zoeken naar een oplossing in de directe omgeving van het bouwplan dient rekening gehouden te worden met acceptabele loopafstanden (zie tabel 10). Tussen het moment van oplevering van het bouwplan en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de directe omgeving moet een zo kort mogelijke periode liggen, bij voorkeur niet langer dan 1 jaar.
6. Als de resterende parkeervraag in de omgeving wordt opgelost, dan worden alle daarmee gemoeide kosten in principe betaald door de aanvrager van de omgevingsvergunning. Daartoe zullen aanvullende afspraken tussen partijen worden

gemaakt. Dit geldt ook indien mogelijk bestaande restcapaciteit in de openbare ruimte wordt ingezet voor de parkeervraag van de betreffende ontwikkeling.

7. Als de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk is en ook de parkeerbehoefte middels een privaatrechtelijke overeenkomst niet elders kan worden gecompenseerd dan dient de vergunningaanvrager om voor ontheffing in aanmerking te komen, een schriftelijk verzoek in te dienen bij het college van Burgemeester en wethouders. Dit geldt ook in het geval dat met medewerking van de gemeente aanvullende capaciteit in de openbare ruimte kan worden gevonden. Het verzoek van de aanvrager moet aannemelijk maken dat redelijkerwijs niet op een andere wijze aan de parkeereis voldaan kan worden.
8. Het college van Burgemeester en wethouders kan besluiten ontheffing te verlenen van de gemeentelijke parkeereis. De ontheffing kan worden verleend wanneer het college van Burgemeester en wethouders de realisatie van het initiatief belangrijker acht dan de (al dan niet tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid.

Schema beoordeling gemeentelijke parkeereis:



Bijlage 1 Overzicht parkeernormen Goirle

<u>Wonen</u> functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
gestapelde woning					
woning groot (meer dan 120 m2 bvo)	woning	1,9	2,1	0,3	bvo NEN 2580
woning midden (tussen 90 en 120 m2 bvo)	woning	1,7	1,9	0,3	
woning klein (kleiner dan 90 m2 bvo)	woning	1,4	1,7	0,3	
niet gestapelde woning					
woning groot (meer dan 150 m2 bvo)	woning	2,0	2,2	0,3	
woning midden (tussen 110 en 150 m2 bvo)	woning	1,8	2,0	0,3	
woning klein (kleiner dan 110 m2 bvo)	woning	1,5	1,8	0,3	
woning overig					
serviceflat/aanleunwoning	woning	0,6	0,8	0,3	zie definitie
verpleeg/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,6	0,8	0,3	zie definitie
kamerverhuur (< 40 m2 bvo)	kamer	0,5	0,8	0,2	woonruimte kleiner dan 40 m2 bvo

<u>Winkels</u> functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
detailhandel, wijk- en buurtcentra	100 m2 bvo	3,0	4,5	85%	
supermarkt	100 m2 bvo	4,0	6,0	85%	
grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	6,0	8,0	85%	
bouwmarkt/tuincentrum	100 m2 bvo	4,0	6,0	85%	
showroom	100 m2 bvo	1,6	1,8	85%	
(week)markt	per meter marktkraam	0,2	0,3	85%	indien geen parkeren achter kraam dan 1,0 pp. per standhouder extra

<u>Werkgelegenheid</u> functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
kantoren	100 m2 bvo	2,3	3,0	15%	
arbeids- / bezoekerextensieve bedrijven (loods, opslag, etc.)	100 m2 bvo	0,8	0,9	5%	
arbeidsintensieve / bezoekerextensieve bedrijven (laboratorium, industrie, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	2,5	2,8	5%	
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	100 m2 bvo	6,0	10,0	99%	

Vrije tijd functie - horeca	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
cafetaria	100 m2 bvo	5,0	7,0	90%	
restaurant	100 m2 bvo	12,0	14,0	80%	
café, bar	100 m2 bvo	5,0	7,0	90%	
discotheek	100 m2 bvo	5,0	7,0	90%	
hotel/pensioen	kamer	0,7	1,5	80%	
fastfood	100 m2 bvo	8,0	12,0	90%	
functie - sociaal culturele voorzieningen					
museum, galerij, toonzaal	100 m2 bvo	1,0	1,2	95%	
bibliotheek	100 m2 bvo	1,0	1,2	95%	
bioscoop, theater, schouwburg	zitplaats	0,3	0,4	95%	
sociaal cultureel centrum, wijkgebouw, verenigingsgebouw	100 m2 bvo	2,0	4,0	90%	
functie - sportvoorzieningen					
sporthal (binnen), gymlokaal	100 m2 bvo	2,5	3,0	95%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
sportveld (buiten)	ha netto terrein	15,0	25,0	95%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
dansstudio, sportschool	100 m2 bvo	3,5	4,5	95%	
squashbaan	baan	1,0	2,0	90%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
tennisbaan	baan	2,0	3,0	90%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
golfbaan	hole	6,0	8,0	95%	
bowlingbaan, biljart-, snookerzaal	baan / tafel	1,5	2,5	95%	
zwembad	100 m2 bassin	10,0	12,0	90%	Met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
manege	box	0,3	0,5	90%	
functie - overige vrije tijdsvoorzieningen					
themapark, pretpark	ha. netto terrein	4,0	12,0	99%	
overdekte speeltuin, hal	100 m2 bvo	3,0	12,0	90%	
speelautomatenhal, gokhal, casino	100 m2 bvo	3,5	5,0	90%	
sauna	100 m2 bvo	5,5	6,5	85%	
camping, bungalowpark	standplaats	0,2	0,3	90%	Indien geen ruimte voor auto (camping)gast bij standplaats/bungalow, dan norm + 1,0 per standplaats/bungalow

Zorgvoorzieningen functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
ziekenhuis	bed	1,5	1,7	65%	bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
arts, maatschap, therapeut, consultatiebureau	behandelkamer	1,5	2,0	65%	met een minimum van 3,0 pp. per praktijk
apotheek	100 m2 BVO	2,0	2,5	90%	

Onderwijsvoorzieningen functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	collegezaal	20,0	20,0	75%	totale parkeervraag = collegezalen + leslokaal
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	leslokaal	5,0	7,0	75%	
voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	per leslokaal	0,5	1,0	5%	leslokaal = circa 30 zitplaatsen
avondonderwijs	per student	0,5	1,0	95%	
basisonderwijs (excl. K&R)	per leslokaal	0,5	1,0	5%	exclusief Kiss & Ride
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf (excl. K&R)	per arbeidsplaats	0,6	0,8	5%	exclusief Kiss & Ride
Kiss&Ride (K&R)	100 leerlingen	7,0	9,0	100%	

Overige voorzieningen functie	eenheid	parkeernorm		bezoekers aandeel	opmerkingen
		min. norm	max. norm		
volkstuin	perceel	0,3	0,5	100%	
religiegebouw (kerk, synagoge, etc.)	zitplaats/gebedsplaats	0,1	0,3	99%	
religiegebouw (moskee)	zitplaats/gebedsplaats	0,1	0,3	99%	
begraafplaats, crematorium	per gelijktijdige begrafenis/crematie	20,0	30,0	99%	

Bijlage 2 Aanwezigheidspercentages Goirle – uitgebreide lijst

Uitgebreide lijst aanwezigheidspercentages	Werkdag-overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
functie: wonen							
woningen (gestapeld en niet gestapeld)	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
serviceflat/aanleunwoning	80%	80%	100%	90%	80%	100%	100%
verpleeg/verzorgingstehuis	80%	80%	100%	90%	80%	100%	100%
kamerverhuur (kleiner dan 40 m2 bvo)	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
functie: winkels							
stadsdeel-, wijk- en buurtcentra	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
supermarkt (wijkverzorgend)	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
bouwmarkt/tuincentrum	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
showroom	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
(week)markt	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%
functie: werkgelegenheid							
kantoren	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
arbeids- / bezoekerextensieve bedrijven (loods, opslag, etc.)	100%	100%	15%	15%	15%	0%	0%
arbeidsintensieve / bezoekerextensieve bedrijven (laboratorium, industrie, werkplaats, etc.)	100%	100%	15%	15%	15%	0%	0%
bedrijfsverzamelgebouw	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	100%	100%	50%	50%	100%	50%	50%
vrije tijd - functie: horecavoorzieningen							
cafeteria	30%	40%	100%	100%	75%	100%	45%
restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
café, bar	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
discotheek	0%	0%	0%	80%	0%	100%	0%
hotel/pension	40%	40%	100%	100%	100%	100%	100%
fastfood	80%	100%	100%	100%	80%	100%	80%
vrije tijd - functie: sociaal culturele voorzieningen							
museum, galerij, toonzaal	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
bioscoop, theater, schouwburg	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
sociaal cultureel centrum, wijkgebouw, verenigingsgebouw	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
vrije tijd - functie: sportvoorzieningen							
sporthal (binnen), gymlokaal	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
sportveld (buiten)	10%	40%	100%	100%	100%	10%	100%
dansstudio, sportschool	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
squashbaan	10%	40%	100%	100%	60%	100%	40%
tennisbaan	10%	40%	100%	100%	60%	100%	40%

golfbaan	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bowlingbaan, biljart-, snookerzaal	10%	40%	100%	100%	60%	100%	100%
zwembad	100%	80%	100%	100%	100%	80%	100%
manege	10%	40%	100%	100%	100%	60%	60%
vrije tijd - functie: overig							
themapark, pretpark	30%	100%	100%	100%	100%	80%	100%
overdekte speeltuin, hal	30%	100%	100%	100%	100%	80%	100%
speelautomatenhal	50%	100%	100%	100%	100%	80%	100%
sauna	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
camping, bungalowpark	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
functie: zorgvoorzieningen							
ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
arts, maatschap, therapeut, consultatiebureau	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
apotheek	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
functie: onderwijsvoorzieningen							
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, WO)	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
basisonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Kiss&Ride	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
functie: overige voorzieningen							
volkstuin	50%	50%	75%	40%	100%	40%	80%
religiegebouw (kerk, synagoge, etc.)	10%	20%	70%	10%	10%	100%	70%
religiegebouw (moskee)	10%	100%	70%	10%	100%	100%	70%
begraafplaats, crematorium	100%	100%	10%	5%	100%	5%	10%

Bijlage 3 Maatvoering parkeervakken

Maatvoering straatparkeren

In het geval een openbare parkeerplaats op maaiveld wordt gerealiseerd dient een parkeervak in het geval van haaksparkeren minimaal de afmeting van 2,5 meter bij 5,0 meter te hebben. Hierbij dient de parkeerweg een afmeting te hebben van tenminste 6,0 meter. De breedtetoeslagen die van toepassing zijn bij gebouwde voorzieningen (tabel 11) zijn ook van toepassing bij straatparkeerplaatsen. Langsparkeervakken hebben de afmeting van minimaal 2,0 bij 6,0 meter. Indien een strook met langsparkeervakken gerealiseerd wordt, dan kan voor ieder 'tussenvak' eventueel een lengte van 5,5 meter worden aangehouden.

Maatvoering parkeren gebouwde voorzieningen

De vakkbreedte in parkeergarages is afhankelijk van het gebruikstype. Bij winkelcentra moeten de vakken bijvoorbeeld breder zijn dan bij garages voor personeel. Als een goed comfort wordt nagestreefd kan worden uitgegaan van de afmetingen in tabel 11. Deze afmetingen zijn ontleend aan de uitgave Praktijkboek Parkeergarages (april 2007).

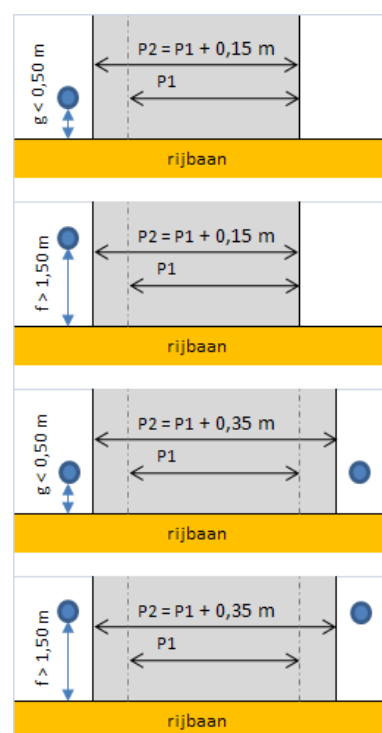
Tabel 11: Breedte van parkeervakken

Soort garage	Minimale breedte parkeervak (P1)	Extra bij een wand of kolom	Extra bij wand of kolom aan weerszijden
parkeergarage voor winkelend publiek, kortparkeerders bij ziekenhuizen	2,50 - 2,60 m.	0,15 m	0,35
stallinggarage voor personeel van bedrijven of bewoners	2,40 - 2,50 m	0,15 m	0,35

Afbeelding 12: P1 = standaardvakkbreedte / P2 = vakkbreedte inclusief toeslag

Als er sprake is van wanden naast de parkeervakken dan moeten deze afmetingen worden opgehoogd met breedtetoeslagen, zoals vermeld in NEN 2443. De breedtetoeslag bedraagt voor één zijwand 0,15 m en bij twee wanden 0,35 m. Deze breedtetoeslag geldt conform NEN 2443 ook als er kolommen binnen 0,50 m van de rijbaan staan of als de afstand tot de kolom vanaf de rijbaan groter is dan 1,50 m. Deze toeslag is vereist vanwege extra manoeuvreerruimte of uitstapruimte. Hoewel er dus een klein gebied is waar kolommen geplaatst kunnen, zonder rekening te houden met een breedtetoeslag, is het beter in het geval er wanden of kolommen aanwezig zijn om de breedtetoeslag altijd op te nemen.

Voor het parkeercomfort zijn tevens de breedte van de parkeerweg en de parkeerhoek relevant. Uitgangspunt is dat de parkeerweg voldoende breed dient te zijn waardoor de bereikbaarheid van de parkeervoorziening gewaarborgd is. Gegevens over rijbaanbreedte en de onderling relatie met de parkeerhoek en de vakkbreedte staan met overzichtelijke tabellen



beschreven in NEN 2443.

Tevens dient rekening te worden gehouden met extra ruimte die mogelijk benodigd is om achter een parkeervak liggende toegangen te kunnen bereiken. De ruimte die benodigd is om langs een geparkeerd voertuig te lopen om bijvoorbeeld een berging te bereiken dient als extra ruimte opgenomen te worden en maakt geen deel uit van de genoemde minimale parkeervakbreedte.

Bijlage 4 Rekenvoorbeelden

Rekenvoorbeeld 1: Ontwikkeling restaurant

Een ondernemer wil een restaurant realiseren. Het restaurant zal een oppervlakte van 184 m² bvo krijgen. De parkeernorm voor een restaurant is: 12 – 14 pp. per 100 m² bvo (aandeel bezoek 80%). Conform de parkeernormering betekent dit dat er minimaal 22,1 en maximaal 25,8 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Ten behoeve van deze ontwikkeling is dus het uitgangspunt dat 23 parkeerplaatsen (afronding naar boven) op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden, waarvan tenminste 80% (= 18 parkeerplaatsen) openbaar toegankelijk voor het bezoekersdeel moet zijn.

De ondernemer zal volgens de plannen op eigen terrein 24 parkeerplaatsen realiseren ten behoeve van zijn personeel en klanten. Dit aantal parkeerplaatsen bevindt zich binnen de bandbreedte conform de normering. De vergunningaanvraag is voor wat betreft parkeren akkoord.

Rekenvoorbeeld 2: Ontwikkeling appartementen en kantoorruimte

Er worden 25 appartementen gerealiseerd (ieder 105 m² bvo). In de plint van het appartementencomplex komt een apotheek (190 m² bvo), een huisarts (met 1 behandelkamer) en kantoorruimte (80 m² bvo) ten behoeve van een makelaarskantoor.

Volgens de nota Parkeernormen en uitvoeringsregels van de gemeente Goirle blijkt dat de te hanteren norm voor woningen met een dergelijke oppervlakte minimaal 1,7 parkeerplaats is. Een apotheek heeft een minimale parkeervraag van 2,0 pp. per 100 m² bvo en voor een huisarts met één behandelkamer geldt minimaal 3,0 pp. per praktijk. Omdat in dit stadium al bekend is dat er een makelaarskantoor (zijnde met baliefunctie) zich zal gaan vestigen, wordt de bovengrens voor de bandbreedte voor kantoren aangehouden van 3,0 pp. per 100 m² bvo.

De ontwikkelaar heeft een vergunningaanvraag ingediend waarbij voorzien is in de realisatie van 25 parkeerplaatsen in een gebouwde parkeervoorziening onder het complex. Deze parkeerplaatsen worden één op één mee verkocht met de appartementen (kadastrale koppeling met kettingbeding). Daarnaast wordt op eigen terrein een parkeerterrein aangelegd met 22 parkeerplaatsen.

Uit de gemeentelijke toets volgt de onderstaande tabel (parkeerbalans).

Totaaloverzicht - Aandeel vast + Aandeel bezoek			Parkeernorm gemeente			Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag
Aantal	Eenheden	Norm pp	per eenheid	per eenheid	vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag	middag
functies													
appartementen	25	appartementen (105 m ²)	1,0	per woning (geen dg)	25	25	25	25	25	25	25	25	25
appartementen	25	appartementen (105 m ²)	0,7	per woning	18	9	11	18	16	11	11	11	12
apotheek	190	m ² bvo	2,0	per 100 m ² bvo	4	4	4	1	1	1	0	0	0
huisarts	1	behandelkamer	3,0	min. per praktijk	3	3	3	1	0	0	0	0	0
kantoren	80	m ² bvo	3,0	per 100 m ² bvo	2	2	2	0	0	0	0	0	0
totaal zonder dg					52	43	45	45	42	37	36	38	
Totaaloverzicht - Aandeel vast													
Aantal	Eenheden	Norm pp	% vast	per eenheid	Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag	Zondag
vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag	avond	middag	avond	middag	middag	middag
functies													
appartementen	25	appartementen (105 m ²)	1,0	nvt	per woning	25	25	25	25	25	25	25	25
appartementen	25	appartementen (105 m ²)	0,4	nvt	per woning	10	5	6	10	9	6	6	7
apotheek	190	m ² bvo	2,0	10%	per 100 m ² bvo	0	0	0	0	0	0	0	0
huisarts	1	behandelkamer	3,0	35%	min. per praktijk	1	1	1	0	0	0	0	0
kantoren	80	m ² bvo	3,0	85%	per 100 m ² bvo	2	2	2	0	0	0	0	0
totaal zonder dg					39	33	34	36	34	31	31	32	
Totaaloverzicht - Aandeel bezoek													
Aantal	Eenheden	Norm pp	% bezoek	per eenheid	Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag	Zondag
vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag	avond	middag	avond	middag	middag	middag
functies													
appartementen	25	appartementen (115 m ²)	0,3	nvt	per woning	8	4	5	8	7	5	5	5
apotheek	190	m ² bvo	2,0	90%	per 100 m ² bvo	3	3	3	1	1	1	0	0
huisarts	1	behandelkamer	3,0	65%	min. per praktijk	2	2	2	1	0	0	0	0
kantoren	80	m ² bvo	3,0	15%	per 100 m ² bvo	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal zonder dg					13	9	10	9	8	5	5	6	

Voor de toekomstige functies zijn zonder toepassing van dubbelgebruik, 52 parkeerplaatsen benodigd. De verdeling *aandeel vaste gebruikers* en *aandeel bezoek* is respectievelijk 39 en 13. Op basis van de rekenregels voor dubbelgebruik (dg) wordt vastgesteld dat er op het maatgevend moment 'werkdag avond' minimaal 45 parkeerplaatsen benodigd zijn. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat de parkeerplaatsen in de parkeerkelder niet dubbel gebruikt kunnen worden. Het maatgevend moment voor het aandeel vaste gebruikers (met dg) is: werkdag avond 36 pp. Het maatgevend moment voor aandeel bezoek (met dg) is: werkdag middag 10 pp. Dit betekent dat tenminste 10 van de te realiseren parkeerplaatsen openbaar toegankelijk moeten zijn.

De ontwikkelaar heeft een vergunningaanvraag ingediend waarbij voorzien is in de realisatie van 25 parkeerplaatsen in een gebouwde parkeervoorziening onder het complex (één parkeerplaats per appartement). Deze parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk. Daarnaast zijn 22 parkeerplaatsen binnen het plangebied op maaiveld opgenomen. De ingediende vergunningaanvraag wordt voor wat betreft het parkeren akkoord bevonden.

Rekenvoorbeeld 4: Voormalig hotel wordt sportschool

Een voormalige hotel zal worden omgebouwd tot een sportschool. Het hotel had 19 kamers met een totale oppervlakte van 400 m² bvo. Uit de gemeentelijke toets blijkt dat het voormalige hotel een minimale parkeervraag van 13,3 parkeerplaatsen had.

Totaaloverzicht - Aandeel vast + Aandeel bezoek		Parkeernorm gemeente			Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag
Aantal	Eenheden	Norm pp		per eenheid	vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
functies												
hotel	19	kamer	0,7	-	per kamer	13,3	5,3	5,3	13,3	13,3	13,3	13,3
totaal zonder dg						13,3	5,3	5,3	13,3	13,3	13,3	13,3

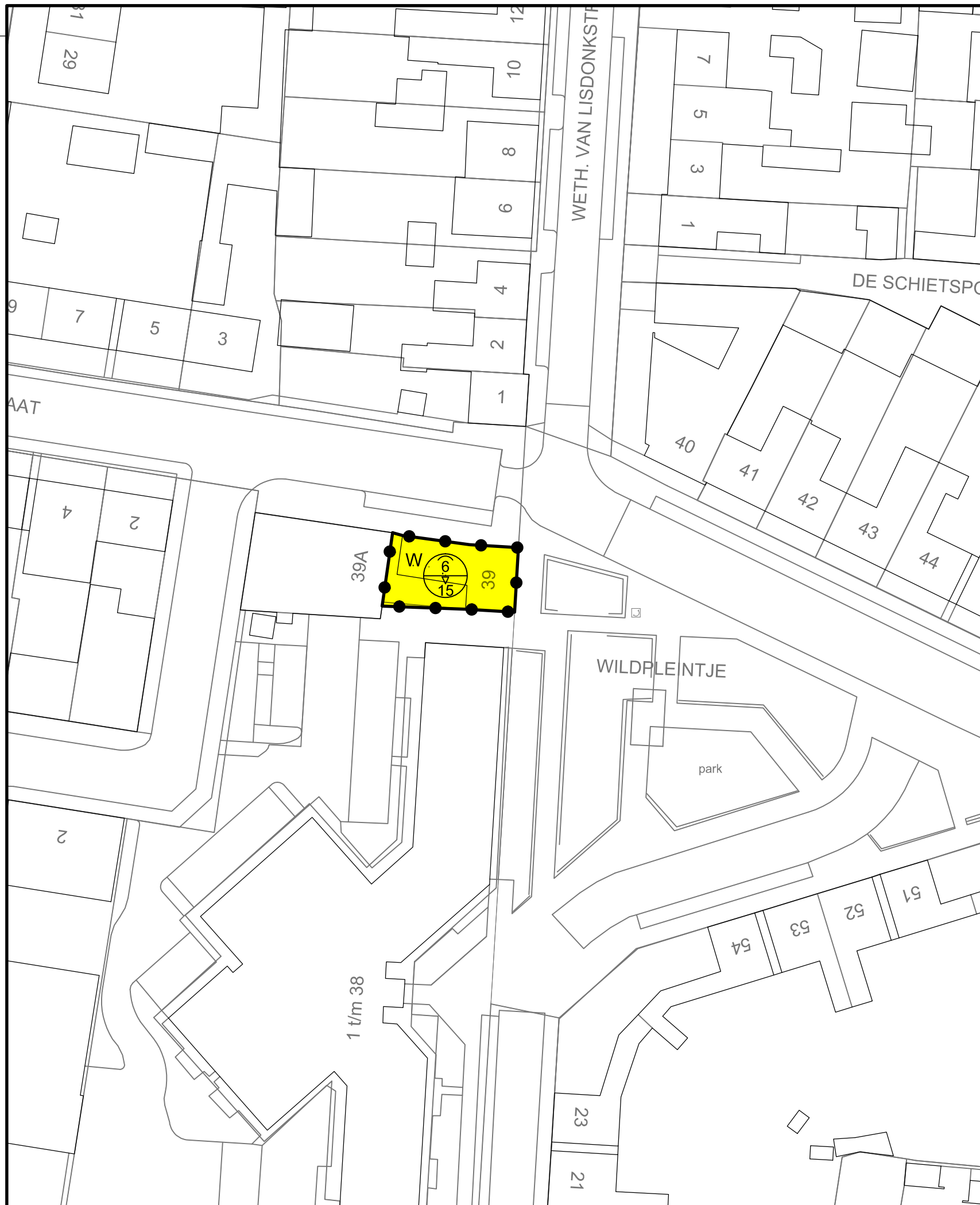
De toekomstige sportschool heeft de volgende parkeervraag:

Totaaloverzicht - Aandeel vast + Aandeel bezoek		Parkeernorm gemeente			Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag
Aantal	Eenheden	Norm pp		per eenheid	vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
functies												
sportschool	400	m ² bvo	3,5	-	per 100 m ² bvo	14,0	4,2	7,0	14,0	12,6	14,0	11,9
totaal zonder dg						14,0	4,2	7,0	14,0	12,6	14,0	11,9
Totaaloverzicht - Aandeel vast		Parkeernorm gemeente			Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag
Aantal	Eenheden	Norm pp	% vast	per eenheid	vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
functies												
sportschool	400	m ² bvo	3,5	5%	per 100 m ² bvo	0,7	0,2	0,4	0,7	0,6	0,7	0,6
totaal zonder dg						0,7	0,2	0,4	0,7	0,6	0,7	0,6
Totaaloverzicht - Aandeel bezoek		Parkeernorm gemeente			Aantal pp	Werkdag	Werkdag	Werkdag	Koop-	Zaterdag	Zaterdag	Zondag
Aantal	Eenheden	Norm pp	% bezoek	per eenheid	vlgs. Norm	overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
functies												
sportschool	400	m ² bvo	3,5	95%	per 100 m ² bvo	13,3	4,0	6,7	13,3	12,0	13,3	11,3
totaal zonder dg						13,3	4,0	6,7	13,3	12,0	13,3	11,3

Uit de parkeerberekening blijkt dat de nieuwe sportschool een parkeervraag van tenminste 14 parkeerplaatsen heeft. De maatgevende momenten zijn de werkdag avond en de zaterdagmiddag. Dit betekent dat minimaal 1 parkeerplaatsen ($14 - 13,3 = 0,7$) extra moeten worden gerealiseerd.

De gemeente Goirle geeft vrijstelling indien de toename van de parkeervraag bij wijziging van gebruik, sloop of uitbreiding, maximaal 2,0 parkeerplaatsen bedraagt. De ingediende vergunningaanvraag wordt voor wat betreft het parkeren akkoord bevonden.

Verbeelding



Plangebied

 Wildpleintje 39

Enkelbestemmingen

 Wonen

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximale goot- en bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan Wildpleintje 39

Gemeente	: Goirle
Bestemmingsplannummer	: NL.IMRO.0785.BP2012001Wildplein-vg01
Schaal van de plankaart	: 1:500
Status van het plan	: Vastgesteld
Datum tervisielegging	: 27-09-2012 t/m 07-11-2012
Datum vaststelling	: 29-01-2013
Datum uitspraak ABRS	:
Datum inwerkingtreding	:
Datum onherroepelijk	:
Naam en adres opsteller	: Oranjewoud, Beneluxweg 7 4904 SJ Oosterhout
Blad	: 1/1



BESTANDSNAAM: 04-247957-BP-VA-WP-121213