

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Nota Grondbeleid Gemeente Goirle 2012

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
18 december 2012	29 januari 2013	Nota Grondbeleid Gemeente Goirle 2012	Nota Grondbeleid Gemeente Goirle 2012

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

De laatste nota Grondbeleid Gemeente Goirle werd in 2008 vastgesteld. Om de vier jaren dient een geactualiseerde nota grondbeleid vastgesteld te worden. In de nota grondbeleid worden de kaders aangegeven waarbinnen het college van burgemeester en wethouders het grondbeleid kunnen uitvoeren voor de komende vier jaren. Het Goirlese grondbeleid wordt als volgt omschreven: het expliciet vooraf maken van afwegingen ten aanzien van welke regierol de gemeente in welke ruimtelijke ontwikkeling wil hebben, en hoe zij deze gestalte geeft. Deze regierol kan bestaan uit een actieve of faciliterende rol. Gevraagd wordt om de Nota Grondbeleid Gemeente Goirle 2012 vast te stellen.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Volgens artikel 22 van de Financiële verordening van de gemeente Goirle dient eens in de vier jaren een geactualiseerde nota grondbeleid vastgesteld te worden. In de nieuwe nota wordt met de aanbevelingen uit het onderzoek uit 2011 van de Rekenkamercommissie van de gemeente Goirle rekening gehouden. Er is aandacht voor de implementatie van het vernieuwde kostenverhaalinstrumentarium uit de Wet ruimtelijke ordening en de definitie van het grondbeleid wordt anders omschreven. Ook is het beleid aangepast aan de Nota Weerstandsvermogen en Risicomanagement gemeente Goirle 2011.

2. Wat willen we bereiken?

De Nota Grondbeleid 2012 is de basis voor een transparante en eenduidige uitvoering van het grondbeleid van de gemeente Goirle voor de komende vier jaren. Met de vaststelling van deze nota geeft de gemeenteraad de kaders aan waar binnen het college van burgemeester en wethouders het grondbeleid kunnen uitvoeren. Met het grondbeleid wil de gemeente waar mogelijk meer regie hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen. Om deze ambitie waar te kunnen maken dient het grondbeleid ondersteunend te zijn aan de doelstellingen van de ruimtelijke ordening en aan de regierol die de gemeente op zich neemt. De doelstelling van het grondbeleid van de gemeente Goirle is "met inzet van alle grondbeleidsinstrumenten bij te dragen aan een evenwichtig en duurzaam ruimtelijk en functionele ontwikkeling van de gemeente Goirle".

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

Agendapunt:

Sturen: eenduidige en toetsbare kaders, beleid en werkwijze formuleren voor betere sturing en beheersing van het grondbeleid en het bieden van handvaten om de risico's rond grondbeleid inzichtelijk te maken en te beheersen.

Faciliteren: middelen, instrumenten en strategieën aandragen en met elkaar in relatie brengen om de ruimtelijke beleidsdoelstellingen van de gemeente te ondersteunen en te realiseren.

Informeren: zorgdragen voor een transparant grondbeleid door passende informatie over alle aspecten voor zowel het bestuur, de interne organisatie als voor externe partijen.

4. Wat mag het kosten?

N.v.t.

5. Communicatie en participatie / inspraak

N.v.t.

6. Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

7. Fatale beslisdatum

N.v.t.

8. Voorstel

De Nota Grondbeleid Gemeente Goirle 2012 vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Goirle

mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18-12-2012;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 9-1-2013;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

De Nota Grondbeleid Gemeente Goirle 2012 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 29-1-2013.

, de voorzitter

, de griffier