

**Raadsinformatie**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Wethouder Verhoeven  
*Onderwerp* Supermarkt XL Tilburg  
*Datum* 14-11-12  
*Afschrift aan*

---

In uw raadsvergadering van 6 november jl. is de oproep aan het college gedaan om er alles aan te doen om de komst van een mega supermarkt op Stappegoor in Tilburg te voorkomen. Nadat het college van Tilburg recent besloot om de plannen door te zetten, heeft ons college nogmaals aangegeven dat het collegebesluit van Tilburg haar zeer betreurt. De gemeente Goirle ziet zich genoodzaakt, wanneer de plannen voor de grootschalige supermarkt ongewijzigd voortgezet worden, ook in verdere planologische procedures, hiertegen te ageren.

Begin februari 2012 is onze gemeente op de valreep, één dag voor het collegebesluit, geïnformeerd omtrent het voornemen van de gemeente Tilburg om op Stappegoor een grootschalige supermarkt mogelijk te maken. In navolging van de raadsbehandeling is door de gemeente Tilburg een second opinion onderzoek uitgevoerd over de komst van een XL supermarkt. Hierbij werd een begeleidingscommissie (Kamer van Koophandel, Ondernemers Federatie Tilburg, SDG, gemeente Goirle, Ondernemersvereniging Nieuw Stappegoor, ontwikkelaar Aabee fabriek Tilburg) uitgenodigd. Nadat bleek dat het bestuurlijk nooit de bedoeling is geweest een dergelijke commissie in te stellen, hebben de leden besloten niet verder deel te nemen. Gezamenlijk is vervolgens opdracht gegeven aan bureau Panteia voor een onderzoek naar de effecten van de grootschalige supermarkt in Tilburg.

Zowel het second opinion onderzoek als het Panteia onderzoek tonen aan dat negatieve effecten gaan optreden ten aanzien van bestaande supermarkten en centra. Het college van Tilburg heeft op 24 oktober jl. desondanks en met de overtuiging dat de stad gebaat is bij het realiseren van het nieuwe Stappegoor plan, besloten dat een nieuwe XL supermarkt gerealiseerd kan worden. Op 3 december neemt de gemeenteraad hierover een besluit.

Ontwikkelingen binnen detailhandel doen zich veelvuldig voor. Allerlei nieuwe trends en vormen van detailhandel (internetwinkelen, ophaalpunten e.d.) zijn aan de orde van de dag. In regionaal verband is zowel door de portefeuillehouders Economische Zaken als Ruimtelijke Ordening afgesproken dat een analyse uitgevoerd gaat worden om meer inzicht te verkrijgen in huidige en toekomstige ontwikkelingen.

Op lokaal niveau is met name de voorzieningenstructuur op het Van Hogendorpplein in beweging en in ontwikkeling. De winkelsituatie hier is het gevolg van een eerdere winkelverplaatsing. De recent aangekondigde nieuwvestiging van Aldi is in overeenstemming met het bestemmingsplan, maar gaat verder dan de visie

detailhandel en horeca. Om een en ander in goede banen te leiden in relatie tot de detailhandelsvisie, is de gemeente in gesprek met de eigenaar van de voormalige 'super' om te bezien welke branchering het beste past.

Dergelijke kleinschalige bewegingen binnen de totale voorzieningenstructuur doen zich voor en zijn in de regel in goede banen te leiden. Dit in tegenstelling tot grootschaligere ontwikkelingen als een supermarkt XL die van een dusdanig andere orde zijn en met wezenlijke effecten tot gevolg.

---